



**CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA**

Na osnovu Zakona o državnoj imovini ("Službeni list CG", br.21/09 i 40/11), Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl.list CG“, br 44/10), i zaključka Vlade Crne Gore broj: 07-419 sa sjednice od 23. februara 2017. godine, Ministarstvo finansija objavljuje

**JAVNI P O Z I V
ZA UČEŠĆE NA JAVNOM NADMETANJU ZA PRODAJU NEPOKRETNOSTI U DRŽAVNOJ SVOJINI U
OPŠTINI PLJEVLJA**

1. Predmet prodaje

Predmet prodaje je državna imovina u svojini Crne Gore koju čini:

- katastarska parcela broj 78/3, površine 133 m², upisane u listu nepokretnosti broj 95, KO Šumani II, Opština Pljevlja.

2. Početna cijena nepokretnosti koja je predmet javnog nadmetanja

Početna cijena nepokretnosti iz tačke 1 ovog javnog poziva iznosi **660,00 €**, odnosno **5 €/m²**.

3. Mjesto, vrijeme i uslovi prodaje

Prodaja nepokretnosti iz tačke 1 će se vršiti, javnim usmenim nadmetanjem u prostorijama Ministarstva finansija, Stanka Dragojevića 2, kancelarija broj 14, **23.03.2017. godine, četvrtak u 11 časova.**

Pravo da učestvuju na javnom nadmetanju imaju podnosioci prijava odnosno sva zainteresovana lica, koja uplate depozit u iznosu od 5% od iznosa početne cijene za predmetnu nepokretnost, i to: **33,00 €**.

Depozit se uplaćuje na žiro-račun Ministarstva finansija **550-5590-94** - za učešće na javnom nadmetanju.

4. Uslovi prodaje

Pravo da učestvuje na nadmetanju imaju sva zainteresovana koja uplate depozit u iznosu od 5% od početne cijene imovine i prijave se za učešće na javnom nadmetanju. Uplata novčanog depozita se vrši na žiro račun Ministarstva finansija br. **550-5590-94** - za učešće za javnom nadmetanju.

Obrazac Prijave za učešće na javnom nadmetanju može se dobiti u kancelariji broj 14, u Ministarstvu finansija, svakog radnog dana, do 21.03.2017. godine (od 10-13 časova).

Rok za podnošenje prijava je najkasnije do 21.03.2017. godine do 15 h.

Minimalanu promjenu raspona ponuda u postupku usmenog nadmetanja utvrđuje Komisija za prodaju državne imovine u skladu sa Uredbama o prodaji državne imovine putem javnog nadmetanja – aukcije.

Postupak usmenog nadmetanja se završava ako niko od učesnika ni na treći poziv ne ponudi veću cijenu od do tada ponuđene najveće cijene. U tom slučaju kupcem se proglašava učesnik koji je prvi ponudio najveću postignutu cijenu.

Smatraće se da su ispunjeni uslovi za javnu prodaju, ako u naznačeno vrijeme pristupi makar jedan učesnik prodaje koji ponudi iznos početne cijene za određenu nepokretnost.

Učesnik koji ponudi najveću cijenu proglašava se kupcem, a njegova ponuda smatraće se prihvaćenom ponudom za kupovinu predmetne imovine.

5.Ostali uslovi

Kupac je dužan da sa Vladom Crne Gore - Ministarstvom finansija zaključi Ugovor o kupoprodaji predmetne nepokretnosti u roku od 15 (petnaest) dana od dana javnog nadmetanja.

Ukoliko kupac ne zaključi ugovor o kupoprodaji u predviđenom roku od 15 (petnaest) dana od dana javnog nadmetanja ili ne isplati kupoprodajnu cijenu u predviđenom roku, gubi pravo na povraćaj depozita, a prodavac ima pravo da zaključi ugovor o kupoprodaji predmetne imovine sa drugim ponuđačem javnog nadmetanja koji je ponudio drugu najveću cijenu.

Pravo na povraćaj depozita gubi potencijalni kupac koji podnese prijavu, a ne učestvuje, odnosno ne registruje se za javno nadmetanje.

Uplaćeni depozit će se vratiti ostalim učesnicima u roku od 7 (sedam) dana od dana javnog nadmetanja, a depozit izabranog ponuđača se zadržava i uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Troškovi prenosa imovine (porez, takse i ostalo) padaju u cjelosti na kupca.

Registracija učesnika će se vršiti u prostorijama Ministarstvu finansija, Stanika Dragojevića 2, Podgorica, 15 minuta prije početka održavanja javnog nadmetanja za konkretne nepokretnosti.

Bliže informacije mogu se dobiti u Ministarstvu finansija, kontakt telefon: **020/248-512.**