

Na osnovu čl. 29 stav 1, 39 stav 3 i 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list CG", broj 21/09), Vlada Crne Gore na sjednici od _____ septembra 2017. godine, donijela je

O D L U K U

DAVANJU U DUGOROČNI ZAKUP ZEMLJIŠTA ČIJI JE KORISNIK HTP "ULCINJSKA RIVIJERA"AD, ULCINJ

1. Daje se u dugoročni zakup zemljište koje predstavlja državnu svojinu - vlasništvo Države Crne Gore, u obimu prava 1/1, u Katastarskom operatu Opštine Ulcinj, u Listu nepokretnosti br. 4486 KO Donji Štoj, označeno kao kat. parcele br: 16/4, 16/5, 16/6, 16/7, 16/8, 16/10, 67/1, , 127/1, 128/1, 129, 130, 131, 132/1, 132/2, 132/3, 132/4, 133, ukupne površine 122,214 m², čiji je korisnik HTP „Ulcinjska rivijera“ AD, Ulcinj, na kojem se nalazi kompleks hotela „Olympic“, „Bellevue“ (depadansi Cer, Borik i Avala), objekat restorana i drugi prateći sadržaji, vlasništvo HTP „Ulcinjska rivijera“ AD, Ulcinj (u daljem tekstu: Lokacija), koji su, zajedno sa navedenim zemljištem, predmet jedinstvenog ugovora o zakupu iz tačke 4 ove odluke.
2. Lokacija se daje u dugoročni zakup na period od 30 (trideset) godina.
3. Lokacija se daje u zakup Konzorcijumu „Karisma Hotels Adriatic Montenegro DOO, Karisma Hotels & Resorts Corporation LTD, Karisma Resorts International S.A, Karisma Operating Holding S.A. de C.V. „Karisma Hotels & Resorts de las Americas LTD“ , koga, shodno Ugovoru o konzorcijumu zastupa „Karisma Hotels Adriatic Montenegro“ DOO, Podgorica, sa sjedištem na adresi Cetinjska 11, V sprat (The Capital Plaza Centar) Podgorica, kao izabranom ponuđaču na sprovedenom međunarodnom tenderu (u daljem tekstu: Konzorcijum).
4. Prava i obaveze između Države Crne Gore - Vlade Crne Gore (Zakupodavac 1) i Konzorcijuma (Zakupac), po osnovu ovog zakupa utvrđuju se Ugovorom o zakupu kompleksa HTP "Ulcinjska rivijera" AD, kojeg zaključuju Zakupodavac 1 i Zakupac.
5. Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore".

VLADA CRNE GORE

Broj: _____
Podgorica: _____ 2017. godine

Predsjednik
Duško MARKOVIĆ