

VLADA CRNE GORE
Ministarstvo saobraćaja i pomorstva
Lučka uprava

KONCESIONI AKT ZA DODIJELU KONCESIJE ZA PRUŽANJE LUČKE USLUGE
- lučke pilotaže u luci Bar

Kotor, Avgust 2018

SADRŽAJ

CILJEVI

1. Predmet koncesije
2. Rok trajanja koncesije.....
3. Procjena finansijske i tehničke izvodljivosti lučkih usluga
4. Analiza procjene uticaja na životnu sredinu.....
5. Analiza, procjena i uravnoteženje rizika između Koncedenta i Koncesionara
 - A) Ekološki.....
 - B) Bezbjednosni (ISPS).....
 - C) Sigurnosni (Safety).....
 - D) Ekonomski.....
6. Uslovi koje mora da ispunjava ponuđač, a odnose se na: registraciju u Crnoj Gori, stručne kvalifikacije, finansijsku sposobnost, tehničku opremljenost, osiguranje i druge reference i dokaze.....
7. Parametri za određivanje koncesione naknade, način promjene visine koncesione naknade.....
8. Tenderska dokumentacija.....
9. Predlog Ugovora o koncesiji
Prilog 2
10. Kriterijumi za dodjelu koncesije na transparentnoj, nediskriminatornoj, objektivnoj i relevantnoj osnovi..

Na osnovu člana 6 stav 2 Zakona o koncesijama („Službeni list CG“, broj 8/09) i člana 14 stav 1 Zakona o lukama („Sl. list CG“, broj 51/0/,40/11,27/13), Vlada Crne Gore, na sjednici od ----), usvojila je

KONCESIONI AKT ZA DODIJELU KONCESIJE ZA PRUŽANJE LUČKE USLUGE –lučke pilotaže u luci Bar

Koncesioni akt sadrži podatke i informacije, vezane za davanje koncesije za pružanje Lučke usluge lučke pilotaže u luci Bar u skladu sa odredbama Zakona o koncesijama, Zakona o lukama i Zakona o sigurnosti pomorske plovidbe.

CILJEVI

Ciljevi dodjele koncesije su slijedeći:

- Da se osigura sigurna i bezbjedna plovidba u luci Bar.
- Da se organizuje vršenje lučke usluge- lučke pilotaže saglasno svim domaćim i međunarodnim propisima i standardima.

1. Predmet koncesije

Djelatnost lučke usluge – lučke pilotaže u luci Bar.

2.Rok trajanja koncesije

Koncesija se daje na rok do 10 godina u skladu sa članom 15 stav 1 Zakona o lukama ("Sl. List Crne Gore", br. 51/08, 40/11 i 27/13)

3.Procjena finansijske i tehničke izvodljivosti lučkih usluga

Na osnovu podataka kojima raspolaže Lučka uprava a vezano za ukupan prihod od obavljanja djelatnosti lučke pilotaže u luci Bar za period 2015, 2016, 2017.godina, smatramo da je najmanji predloženi iznos godišnje fiksne koncesione naknade 30.000,00 EUR, za korišćenje prava na koncesionu djelatnost lučku uslugu – lučka pilotaža adekvatan i finansijski opravdan.

Tehnička izvodljivost je regulisana obavezama koje proističu iz Zakona o sigurnosti pomorske plovidbe ("Službeni list CG", br. 62/2013, 06/2014 I 47/2015), Pravilnika o pomorskoj pilotaži ("Službeni list CG", br.50/2014) gdje pravno lice da bi se bavilo poslovima pilotaže mora da ispunjava propisane uslove i dobije rješenje Ministarstva saobraćaja I pomorstva kojim se odobrava pravnom licu da može da vrši poslove pilotaže u luci Bar

4. Analiza procjene uticaja na životnu sredinu

Na osnovu Zakona o sigurnosti pomorske plovidbe ("Službeni list CG", br. 62/2013, 06/2014 I 47/2015), u članu 35 stav 1 pilotaža je davanje stručnih savjeta pomorskog pilota zapovjedniku plovnog objekta za vođenje plovnog objekta i sigurne plovidbe u lukama i drugim područjima unutrašnjih morskih voda i teritorijalnog mora Crne Gore. Obzirom na navedeno ne postoji značajan uticaj ove lučke usluge na stanje životne sredine. Postoje samo pozitivni efekti stručnih savjeta pomorskog pilota kojima se umanjuje opasnost od pomorske nezgode koja bi izazvala zagađenje životne sredine.

5. Analiza, procjena i uravnoteženje rizika između koncedenta i koncesionara

Između koncedenta i koncesionara, kao mogući mogu se pojaviti sledeći rizici:

Ekološki

- Koncesionar je dužan da se pridržava međunarodnih I domaćih propisa, zakona I podzakonskih akata I dobre prakse u obavljanju lučke usluge – lučka pilotaža u luci Bar na način kojim se umanjuje opasnost od pomorske nezgode koja bi izazvala zagađenje životne sredine.

Bezbjedonosni (ISPS)

- Koncesionar je dužan da u vršenju koncesione djelatnosti obezbijedi punu primjenu Zakona o bezbjednosnoj zaštiti brodova i luka drugih domaćih i međunarodnih propisa kojima se uređuje bezbjedonosna zaštita brodova i luka.

Sigurnost (safety)

Obaveze Koncesionara

Koncesionar je obavezan da se strogo pridržava svih zakona, podzakonskih akata i ostalih akata kojima se zakoni i podzakonski propisi primjenjuju, o sigurnosti plovnih i lučkih objekata i postrojenja, o sigurnosti plovidbe i logistike i saobraćaja uopšte, kao i dobre prakse u ovom sektoru. Ista obaveza primjenjuje se i na sva opšta i posebna uputstva, odnosno smjernice i naloge Koncedenta ili drugih nadležnih organa uprave.

Koncesionar garantuje za ispunjenost uslova propisanih međunarodnim i domaćim propisima o zaštiti ljudskih života na moru.

U vezi s tim dužan je da preduzima sve tehničke i druge neophodne mjere opreza.

Koncesionar je, s tim u vezi, odgovoran za otklanjanje posljedica ili naknadu štete koja je nastala njegovim nestručnim obavljanjem lučke usluge – lučke pilotaže, i da obešteti Koncedenta u vezi sa svim potraživanjima trećih lica.

Koncesionar je obavezan da način izvršenja pilotaže u luci Bar I na sidrištima, prethodno dogovori najmanje 24 sata prije, sa Lučkim kapetanom Lučke kapetanije Bar uzimajući u obzir vremenske uslove I navigaciona upozorenja koja se odnose na vrijeme vršenja pilotaže.

Koncesionar je obavezan da za vrijeme vršenja pilotaže obezbijedi aktivno davanje savjeta zapovjedniku plovnog objekta prisustvom pilota na zapovjedničkom mostu.

Postupanje po nalogima i uputstvima inspektora sigurnosti plovidbe

Koncesionar je obavezan da postupa u skladu sa svim nalogima i uputstvima inspektora sigurnosti plovidbe i da bez odlaganja izvještava o svakom incidentu ili nezgodi, lučku kapetaniju u skladu sa posebnim propisima.

6. Uslovi koje mora da ispunjava ponuđač, a odnose se na: registraciju u Crnoj Gori, stručne kvalifikacije, finansijsku sposobnost, tehničku opremljenost, osiguranje i druge reference i dokaze

U skladu sa članom 14 stav 3 Zakona o lukama lučku uslugu – lučku pilotažu u luci Bar mogu vršiti domaća i strana pravna lica koja su registrovana u Crnoj Gori na osnovu zaključenog ugovora o koncesiji u skladu sa ovim zakonom i propisima koji uređuje oblast koncesija.

Shodno članu 23 Zakona o koncesijama a imajući u vidu predmet koncesije u konkretnom postupku nepodobni da učestvuju na javnom nadmetanju za davanje koncesija su:

- pravna lica nad kojima je pokrenut postupak stečaja ili likvidacije, osim postupka reorganizacije u skladu sa zakonom kojim je uređena insolventnost privrednih društava;
- pravna lica koja su pravosnažnom presudom osuđena za krivično djelo izvršeno u vršenju profesionalne djelatnosti
- pravna lica koja imaju neizmirene poreske obaveze i obaveze po osnovu kazni izrečenih u krivičnom ili prekršajnom postupku, u periodu od najmanje tri godine prije objavljivanja javnog oglasa.

Podobnost za učešće na javnom oglasu za davanje koncesije ponuđači dokazuju dostavljanjem dokaza izdatih od nadležnih organa, koji nijesu stariji od 90 dana od dana objavljivanja oglasa.

Koncesionar je dužan da ispuni uslove date u članu 36 Zakona o sigurnosti pomorske plovidbe koje potvrđuje dostavljanjem važećeg rješenja Ministarstva saobraćaja I pomorstva kojim se odobrava pravnom licu da može da vrši poslove pilotaže u luci Bar.

Potvrda o osiguranju

Koncesionar mora da ima važeću potvrdu osiguranja.

U ispunjavanju uslova iz tačke 6, koji se odnosi na zaključen ugovor o osiguranju od odgovornosti pilota za vrijeme pilotaže plovnim objektom u skladu sa članom 42 Zakona o sigurnosti pomorske plovidbe, koncesionar je dužan da uz zaključen ugovor o osiguranju za brod zapremine 91 740 BT/GT, LOA 294,13 (najveći brod kome je pružena usluga pilotaže u prethodne tri godine), dostavi i mišljenje Agencije za nadzor osiguranja o relevantnosti priloženog Ugovora o osiguranju.

7. Parametri za određivanje koncesione naknade, način promjene visine koncesione naknade

Koncesionar će koncedentu plaćati godišnju koncesionu naknadu. Godišnja koncesiona naknada se sastoji od fiksne i varijabilne naknade.

Koncesionar će koncedentu plaćati fiksnu godišnju naknadu u iznosu ne manjem od 30.000,00€

Ova fiksna naknada se vezuje za indeks potrošačkih cijena, koji se primjenjuje na dan zaključenja ovog Ugovora, i usklađivaće se svake godine prema novom indeksu, s tim da je povećanje koje je rezultat usklađivanja ograničeno pravno dozvoljenim procentima.

Godišnja fiksna naknada se plaća jednom godišnje, unaprijed, u prva tri mjeseca, najkasnije do 31. marta tekuće godine.

Godišnja varijabilna koncesiona naknada se plaća 15 dana po dobijanju rješenja od strane Koncedenta, najkasnije do 31.03 tekuće godine, za prethodnu godinu, na sledeći način:

- ukoliko je godišnji prihod društva iznad 200.000 eura pa do 350.000 €, godišnja varijabilna koncesiona naknada je 1,5% godišnjeg prihoda društva;
- ukoliko je godišnji prihod društva iznad 350 000 eura godišnja varijabilna koncesiona naknada je 1% godišnjeg prihoda društva.

Bankarska garancija za koncesionu naknadu

Koncesionar se obavezuje da na dan zaključenja Ugovora o koncesiji obezbijedi bankarsku garanciju za dobro izvršenje posla (činidbenu), koja je nezavisna, bezuslovna, neopoziva i naplativa na prvi poziv, koju izdaje banka, koja ima ili obezbjeđuje kreditni rejting od najmanje BBB, prema Standard and Poor agenciji, ili druge prihvatljive banke u iznosu koji pokriva vrijednost godišnje fiksne koncesione naknade definisane Ugovorom o koncesiji.

U roku podnijeta garancija iz stava 1 ove tačke, uslov je za zaključenje Ugovora.

8.Tenderska dokumentacija

Kompletna tenderska dokumentacija biće dostupna svim ponuđačima u skladu sa propisima i Instrukcijama ponuđačima u postupku javnog nadmetanja u otvorenom postupku za dodjelu koncesije za pružanje lučke usluge- lučke pilotaže u luci Bar.

9. Predlog ugovora o koncesiji

Prilog 2

10. Kriterijume za dodjelu koncesije na transparentnoj, nediskriminatornoj, objektivnoj i relevantnoj osnovi

Kriterijumi na osnovu kojih se vrši vrednovanje ponuda su:

- 1) rok na koji se traži koncesija - 20
- 2) ponuđeni iznos koncesione naknade - 45
- 3) reference ponuđača (tehnički i/ili finansijski uslovi, dosadašnje iskustvo u vršenju koncesione djelatnosti i drugo); - 15
- 4) efekti na zapošljavanje – 20