

Na amandman na Predlog zakona o izmjeni Zakona o porezu na promet nepokretnosti, koji je Skupštini Crne Gore podnijela poslanica Jelene Nedović, Ministarstvo finansija, daje sljedeće

MIŠLJENJE

Predloženim amandmanom na Predlog zakona o izmjeni Zakona o porezu na promet nepokretnosti, poslanica Jelena Nedović predlaže da se izmjeni datum primjene zakona na način da se isti primjenjuje od 1. aprila umjesto od 1. januara 2026. godine.

U obrazloženju amandmana istaknuto je da bi primjena Zakona od 1. januara 2026. godine imala retroaktivno dejstvo koje je zabranjeno članom 147 Ustava Crne Gore, a kojim se garantuje pravna sigurnost i zabrana povratnog važenja propisa.

Predloženo pomjeranje datuma početka primjene zakona na 1. april 2026. godine obezbjeđuje da zakon proizvodi dejstvo isključivo za buduće pravne situacije, čime se postiže usklađenost sa ustavnim načelom zabrane retroaktivnosti.

Imajući u vidu da retroaktivno dejstvo propisa nije u skladu sa odredbama Ustava Crne Gore, Ministarstvo finansija je mišljenja da predloženi amandman koji je Skupštini Crne Gore podnijela poslanica Jelena Nedović, treba prihvatiti.

**Ministar,
mr Novica Vuković**