

---

Na osnovu člana 22 stav 7 Zakona o regionalnom vodosnabdijevanju Crnogorskog primorja ("Službeni list CG", broj 56/16), Vlada Crne Gore, na sjednici od 16. februara 2017. godine, donijela je

## **UREDBA**

# **O NAČINU OBRAČUNA POSEBNE NAKNADE NA INVESTICIJE ZA IZGRADNJU ILI REKONSTRUKCIJU OBJEKATA NA CRNOGORSKOM PRIMORJU**

("Službeni list Crne Gore", br. 016/17 od 10.03.2017)

### **Predmet**

#### **Član 1**

Ovom uredbom uređuje se način obračuna posebne naknade na investiciju za izgradnju ili rekonstrukciju objekata u opštinama Herceg Novi, Kotor, Tivat, Budva, Bar i Ulcinj i drugim područjima na kojima su lokalne vodovodne mreže priključene na regionalni vodovodni sistem (u daljem tekstu: posebna naknada).

### **Značenje izraza**

#### **Član 2**

Izrazi upotrijebljeni u ovoj uredbi imaju sljedeća značenja:

- 1) tehnička dokumentacija je revidovana tehnička dokumentacija na osnovu koje se izdaje građevinska dozvola i dokaz o vrijednosti investicije ako nije navedena u dokumentaciji, dokumentacija na osnovu koje se izdaje upotrebna dozvola, kao i tehnička dokumentacija na osnovu koje se donosi rješenje o legalizaciji neformalnog objekta;
- 2) bruto građevinska površina objekta je bruto površina objekta iz tehničke dokumentacije;
- 3) predračunska vrijednost investicije je vrijednost investicionog ulaganja u izgradnju ili rekonstrukciju objekta iz revidovane tehničke dokumentacije (u daljem tekstu: predračunska vrijednost);
- 4) pomoćni objekti su objekti koji služe korišćenju stambenog, poslovnog i drugog prostora (podzemne i nadzemne garaže, bazeni, ostave i drugi).

### **Način obračuna posebne naknade**

#### **Član 3**

- (1) Posebna naknada, obračunava se na osnovu tehničke dokumentacije.
- (2) Posebna naknada obračunava se:
  - 1) u visini od 1% predračunske vrijednosti na investicije izgradnje i rekonstrukcije u smislu dogradnje ili nadogradnje poslovnih, stambenih i pomoćnih objekata, ako taj iznos po 1 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine objekta nije manji od 8 eura;
  - 2) u visini od 8 eura/m<sup>2</sup> bruto građevinske površine objekta na investicije izgradnje i rekonstrukcije u smislu dogradnje ili nadogradnje poslovnih, stambenih i pomoćnih objekata, ako je iznos 1% predračunske vrijednosti na investicije po 1 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine objekta manji od 8 eura;
  - 3) u visini od 1% predračunske vrijednosti na investicije koje se odnose na druge oblike rekonstrukcije (zamjena instalacija, uređaja, postrojenja i opreme kojima se mijenja postojeći kapacitet kao i druge rekonstrukcije u skladu sa zakonom) poslovnih, stambenih i pomoćnih objekata i
  - 4) u visini od 1% predračunske vrijednosti investicije izgradnje i rekonstrukcije objekata koji nijesu obuhvaćeni tač. 1 i 2 ovog stava (golf tereni, žičare, sportski stadioni, akva parkovi i slično).
- (3) Posebna naknada za legalizaciju neformalnih objekata u skladu sa zakonom, obračunava se u visini od 8 eura/m<sup>2</sup> bruto građevinske površine objekta.

## **Obračun posebne naknade**

### **Član 4**

- (1) Posebna naknada utvrđuje se obračunom posebne naknade koji se vrši na zahtjev organa državne uprave, odnosno organa lokalne uprave nadležnog za izdavanje građevinske i upotrebne dozvole i za legalizaciju neformalnog objekta (u daljem tekstu: zahtjev za obračun).
- (2) Zahtjev za obračun, sa tehničkom dokumentacijom, podnosi se privrednom društvu koje vrši djelatnost regionalnog vodosnabdijevanja.
- (3) Privredno društvo iz stava 2 ovog člana, vrši i dostavlja obračun posebne naknade podnosiocu zahtjeva za obračun u roku od sedam dana od dana prijema urednog zahtjeva za obračun.
- (4) Obračun posebne naknade sačinjava se na obrascu koji je dat u Prilogu 1 koji je sastavni dio ove uredbe.

### **Potvrda o izmirenju posebne naknade**

### **Član 5**

Korisnici posebne naknade izdaju i dostavljaju podnosiocu zahtjeva za obračun, potvrdu o izmirenoj posebnoj naknadi ili o načinu uređenja plaćanja posebne naknade sporazumom između korisnika i obveznika posebne naknade u roku od tri dana od dana izmirenja, odnosno uređenja načina plaćanja dijela posebne naknade koji im pripada.

### **Prestanak važenja**

### **Član 6**

Danom stupanja na snagu ove uredbe prestaje da važi Uredba o načinu obračuna posebne naknade na investicije za izgradnju objekata na teritoriji opština Crnogorskog primorja ("Službeni list CG", broj 27/11).

### **Stupanje na snagu**

### **Član 7**

Ova uredba stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore".

**Broj: 07-303**

**Podgorica, 16. februara 2017. godine**

**Vlada Crne Gore**

**Predsjednik,**

**Duško Marković, s.r.**



**Regionalni vodovod  
Crnogorsko primorje**

85310 Budva, Trg Sunca bb  
Telefon: + 382 (0) 33 451 921  
Fax: + 382 (0) 33 451 937  
E-mail: headoffice@regionalnivodovod.me

PRILOG I

Serijski broj: \_\_\_\_\_

**O B R A Č U N P O S E B N E N A K N A D E**

iz člana 22 Zakona o regionalnom vodosnabdijevanju Crnogorskog primorja („Službeni list CG“, broj 56/16)

I. Obračun izvršen \_\_\_\_\_ godine i odnosi se na investiciju u opštini \_\_\_\_\_  
(datum) (naziv opštine)  
za investitora \_\_\_\_\_  
(naziv investitora)

Obračun je izvršen na osnovu podataka iz tehničke dokumentacije:

1. izgradnje      2. rekonstrukcije      3. nadogradnje      4. dogradnje      5. legalizacije

\_\_\_\_\_ objekta na kat. parceli/ama \_\_\_\_\_  
(bliži opis objekta)

KO \_\_\_\_\_, odnosno na urb. parceli/ama \_\_\_\_\_  
izrađene od strane \_\_\_\_\_, čija je ispravnost potvrđena tehničkom  
kontrolom izvršenom od strane \_\_\_\_\_, aktom br. \_\_\_\_\_ od  
\_\_\_\_\_ godine, a koja je dostavljena od strane \_\_\_\_\_ uz zahtjev za vršenje  
obračuna, br. \_\_\_\_\_ od \_\_\_\_\_ godine.

II. Na osnovu podataka iz tehničke dokumentacije utvrđeno je da:

- Predračunska vrijednost investicije iznosi \_\_\_\_\_
- Bruto građevinska površina objekta iznosi \_\_\_\_\_
- Visina posebne naknade iznosi \_\_\_\_\_

III. Investitor treba da uplati iznos od \_\_\_\_\_  
/ \_\_\_\_\_ / EUR  
(slovima)

na žiro-račun privrednog društva „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“ broj \_\_\_\_\_  
i iznos od \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / EUR  
(slovima)  
na žiro račun Opštine \_\_\_\_\_, broj \_\_\_\_\_  
(naziv opštine)

Obračun izvršio \_\_\_\_\_ M.P. \_\_\_\_\_  
(svojeručni potpis)

Napomena: Pri uplati po obračunu na uplatnici upisati: uplata posebne naknade (na mjestu „svrha uplate“) i serijski broj obračuna (na mjestu „poziv na broj“)