



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: UPI 0503-43/19

Podgorica, 14.04.2015.godine

„ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE „ A.D.NIKŠIĆ  
- Elektrodistribucija Pljevlja -

PLJEVLJA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja vam se zaključak, broj i datum gornji.

GENERALNI DIREKTOR  
Danilo Gvozdrenović



Dostavljeno:

- Naslovu;

- a/a

Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
Broj: UPI 0503-43/19  
Podgorica, 14.04. 2015.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu „ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE „ A.D.Nikšić – FC. Distribucija „ELEKTRODISTRIBUCIJA PLJEVLJA „ iz Pljevalja, za izdavanje građevinske dozvole za građenje izlaznog kraka 35 kV dalekovoda iz TS 35/10 kV „ Odžaci „ Pljevlja u skladu sa Prostorno urbanističkim planom Opštine Pljevlja, na osnovu čl.136, 140 i 141 Zakona o opštem upravnom postupku (“Službeni list RCG“ br.60/03 i “Službeni list CG“ br.32/11) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave («Sl.list CG« br. 5/12, 25/12, 61/12 i 20/13), po ovlašćenju Ministra, broj 01-3021/5 od 10.12.2012.godine, donosi

### ZAKLJUČAK

1.Prekida se upravni postupak pokrenut kod ovog ministarstva po zahtjevu ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE„ A.D.Nikšić–FC. Distribucija „ELEKTRODISTRIBUCIJA PLJEVLJA „ iz Pljevalja, za izdavanje građevinske dozvole za građenje izlaznog kraka 35 kV dalekovoda iz TS 35/10 kV „ Odžaci „ Pljevlja na lokaciji koju čine kat. parcele: br. 53, 54, 55, 56, 57, 97, 98, 110, 112 i 1348, sve K.O.Zmajevci, Opština Pljevlja, u skladu sa Prostorno urbanističkim planom Opštine Pljevlja.

2.Prekid postupka traje do okončanja postupka pred nadležnim organom – Uprava za nekretnine Crne Gore – Područna jedinica Pljevlja.

### O b r a z l o ž e n j e

„ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE„ A.D.Nikšić– FC. Distribucija „ELEKTRODISTRIBUCIJA PLJEVLJA „ iz Pljevalja, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom br. UPI 05-43/2 od 11.02.2015.godine sa dopunama istog, br. UP I 05- 43/4 od 04.03.2015.godine, br. UPI 05-43/12 od 09.03.2015.godine, UPI 05-43/16 od 06.04.2015.godine, br. UPI 05-43/17 i br. UPI 05-43/18 od 07.04.2015.godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje izlaznog kraka 35 kV dalekovoda iz TS 35/10 kV „ Odžaci „ Pljevlja na lokaciji koju čine kat. parcele: br. 53, 54, 55, 56, 57, 97, 98, 110, 112, 1346 i 1348, sve K.O.Zmajevci, Opština Pljevlja, u skladu sa Prostorno urbanističkim planom Opštine Pljevlja.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sledeći dokazi:

- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju izlaznog kraka 35 kV dalekovoda iz TS 35/10 kV » Odžaci » Pljevlja, izdati od strane ovog ministarstva br.04-2708/1-12 od 17.12.2012.godine;
- Glavni projekat za izgradnju priključnog DV 35/10 kV » Odžaci » -izlaz, urađen od strane vodećeg projektanta Domić Sanje, dipl.ing. elektrotehnike i od strane sledećih privrednih društava » Elektroprivreda Crne Gore » A.D.Nikšić i » Lars Fire » D.O.O.Podgorica;
- Izveštaj o reviziji tehničke dokumentacije za objekat priključnog DV 35 kV za TS 35/10 kV » Odžaci » - izlaz, urađen od strane sledećih privrednih društava: » Jewel Crna

- Gora » D.O.O. Danilovgrad i » MMK Control » D.O.O.Bar, br. JCG 7-14-331 od 12.06.2014.godine;
- List nepokretnosti 95 - izvod, izdat od strane Uprave za nekretnine – P.J. Pljevlja, br. 107-956-322/2015 od 05.02.2015.godine za kat. parcele, br. 53 i 54 K.O.Zmajevac;
  - List nepokretnosti 83 - izvod, izdat od strane Uprave za nekretnine – P.J.Pljevlja, br. 107-956-323/2015 od 05.02.2015.godine za kat. parcelu br. 55 K.O.Zmajevac;
  - List nepokretnosti 68 - izvod, izdat od strane Uprave za nekretnine – P.J.Pljevlja, br. 107-956-1082/2015 od 11.03.2015.godine za kat. parcelu br. 56 K.O.Zmajevac;
  - List nepokretnosti 69 - izvod, izdat od strane Uprave za nekretnine – P.J.Pljevlja, br. 107-956-1083/2015 od 11.03.2015.godine za kat. parcelu br. 57 K.O.Zmajevac;
  - List nepokretnosti 74 - izvod, izdat od strane Uprave za nekretnine – P.J.Pljevlja, br. 107-956-324/2015 od 05.02.2015.godine za kat. parcele br. 97, 98, 110 i 112 K.O.Zmajevac;
  - List nepokretnosti 64 - izvod, izdat od strane Uprave za nekretnine – P.J.Pljevlja, br. 107-956-325/2015 od 05.02.2015.godine za kat. parcelu br. 1346 K.O.Zmajevac;
  - List nepokretnosti 70 - izvod, izdat od strane Uprave za nekretnine – P.J.Pljevlja, br. 107-956-326/2015 od 05.02.2015.godine za kat. parcelu br. 1348 K.O.Zmajevac;
  - Kopija Plana, izdata od strane Uprave za nekretnine – P.J.Pljevlja, broj 1 za katastarske parcele, br. 53, 54, 55, 56, 57, 52, 49, 48, 51, 50, 58/8 i 58/7 K.O.Zmajevac, Opština Pljevlja od 10.02.2015.godine;
  - Kopija Plana, izdata od strane Uprave za nekretnine – P.J.Pljevlja, broj 1 za katastarske parcele, br. 56, 57, 53,54, 55 K.O.Zmajevac, Opština Pljevlja od 11.03.2015.godine;
  - List pokrića LP-05-14-EPCG, izdata od strane „ LOVĆEN OSIGURANJE „ A.D.Podgorica od 29.04.2014.godine;
  - Polisa osiguranja od odgovornosti za »LARS FIRE « D.O.O. Podgorica , izdata od strane »UNIQA« A.D. za osiguranje, Podgorica, br. 6-14742 od 12.08.2014.godine;
  - Polisa osiguranja od odgovornosti za „MMK Control ” D.O.O. Bar, izdata od strane »UNIQA« A.D. za osiguranje,Podgorica, br. 6- 15670 od 17.09.2014.godine;
  - Polisa osiguranja od odgovornosti za „ JAWEL CRNA GORA ” D.O.O. Danilovgrad, izdata od strane »UNIQA« A.D. za osiguranje, Podgorica, br.6-14687 od 04.08.2014.godine;
  - Rješenje Agencije za zaštitu životne sredine 02 broj: UPI-821/21 od 17.11.2014.godine kojim je izdata saglasnost na Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu izlaznog kraka 35 kV dalekovoda iz TS 35/10 kV „ Odžaci „ u Pljevljima, Opština Pljevlja;
  - Akt Ministarstva ekonomije, br. 07-1414/2 od 05.06.2014.godine;
  - Rješenje o izdavanju saglasnosti za priključenje, izdato od strane Elektroprivrede Crne Gore A.D.Nikšić – F.C.Distribucija Podgorica, br. 40-00-2179 od 26.03.2013.godine i
  - Akt Opštine Pljevlja – Sekretarijat za komunalno stambene poslove, saobraćaj i vode, br. 351-44/2015-2 od 23.03.2015.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je predmetni zahtjev sa spisima predmeta i odlučilo kao u dispozitivu zaključka, a ovo iz sljedećih razloga:

Naime, članom 136 Zakona o opštem upravnom postupku ( “Službeni list RCG“ br. 60/03 i “Službeni list CG“ br.32/11), propisano je da ako organ koji vodi postupak, naiđe na pitanje bez čijeg se rješavanja ne može riješiti sama upravna stvar, a to pitanje čini samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ (prethodno pitanje), on može, pod uslovima ovog zakona, sam raspraviti to pitanje ili postupak prekinuti dok nadležni organ

to pitanje ne riješi. O prekidu postupka donosi se zaključak, protiv koga je dopuštena posebna žalba, osim ako je zaključak donio drugostepeni organ.

Članom 141 stav 1 tačka 4 istog Zakona, propisano je da se postupak prekida, između ostalog i ako organ koji vodi postupak, odluči da o prethodnom pitanju neće odlučivati sam, odnosno ako po zakonu ne može sam rješavati prethodno pitanje.

Članom 91 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( "Službeni list CG " broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), taksativno su utvrđeni objekti za koje je organ uprave nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 93 istog Zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu slijedeće dokumentacije: 1) idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; 2a) saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; 3) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se objekat gradi na osnovu glavnog projekta; 4) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdjevanja na teritoriji opština Cnogorskog primorja i 5) dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona.

Izuzetno od stava 1 tačke 2a ovog člana, građevinska dozvola za objekte od opšteg interesa se može izdati na dijelu urbanističke parcele i bez saglasnosti svih vlasnika nedostajućeg dijela građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako taj dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i ne predstavlja dio prostora koji je planskim dokumentom definisan za građenje objekta i uz uslov da se indeks zauzetosti i izgrađenosti za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele.

Stavom 3 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze iz stava 1 tač. 2, 3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, a stavom 4 člana 93 Zakona, utvrđeno je da se za izdavanje dokaza iz stava 1 tač. 2 i 3 ovog člana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1 tačka 3 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom – član 93 stav 6 Zakona.

Postupajući po predmetnom zahtjevu „ ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE „ A.D.Nikšić – FC.Distribucija „ELEKTRODISTRIBUCIJA PLJEVLJA „ iz Pljevalja, za izdavanje građevinske dozvole za građenje izlaznog kraka 35 kV dalekovoda iz TS 35/10 kV „ Odžaci „ Pljevlja na lokaciji koju čine kat. parcele: br. 53, 54, 55, 56, 57, 97, 98, 110, 112, 1346 i 1348, sve K.O.Zmajevci, Opština Pljevlja, u skladu sa Prostorno urbanističkim planom Opštine Pljevlja, ovo ministarstvo je utvrdilo, a na osnovu uvida priloženih spisa predmeta, da u istim nema dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na katastarskoj parceli br. 57 K.O.Zmajevac, koja se shodno Listu nepokretnosti 69 –izvod, izdat od strane Uprave za nekretnine –

P.J.Pljevlja, br. 107-956-1083/2015 od 11.03.2015.godine, nalazi u svojini Islamske zajednice Pljevlja u obimu 1/1.


Kako navedeno pitanje čini samostalnu pravnu cjelinu, za čije rješavanje je nadležan drugi organ– prethodno pitanje u smislu postupanja po članu 93 stav 1 tačka 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekat, radi donošenja rješenja o glavnoj stvari po postavljenom zahtjevu i kako se imenovani investitor, aktom br. 40-10-01-1194 od 02.04.2015.godine obratio nadležnoj područnoj jedinici Uprave za nekretnine u Pljevljima, za ustanovljavanje nepotpune eksproprijacije na predmetnoj nepokretnosti - službenosti prolaza u javnom interesu, to su se stekli uslovi za primjenu člana 136 i 141 Zakona o opštem upravnom postupku da se ovaj postupak prekine, dok nadležni organ – Uprava za nekretnine- Područna jedinica Pljevlja, ne riješi predmetno pitanje.


Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog zaključka.

**PRAVNA POUKA:** Ovaj zaključak je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se tužbom može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Rukovodilac Direkcije za izgradnju objekata  
Milica Abramović, dipl.inž.građ.   
Obradili:

Nataša Pavićević, sam.savjetnik I 

Borka Novković, sam.savjetnik I 

Tijana Savić, sam.savjetnik I 

GENERALNI DIREKTOR  
Danilo Gvozdenović

