

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Zaključen u Podgorici, između:

1. **MINISTARSTVA UNUTRAŠNJIH POSLOVA**, koje zastupa ministar Raško Konjević (u daljem tekstu Zakupac), s jedne strane
2. **„Dak Petrol“ d.o.o. Podgorica**, koga zastupa izvršni direktor Davor Radulović (u daljem tekstu Zakupodavac), s druge strane.

I PREDMET UGOVORA

Član 1

Predmet ovog Ugovora je pružanje usluga zakupa nestambenog-poslovnog prostora u Podgorici, za rad Sektora za vanredne situacije i civilnu bezbjednost MUP-a, prema Pozivu br. 122/13, od 02.04.2013.godine, Ponudi Zakupodavca i Odluci o izboru najpovoljnije ponude broj 404/13-29629/3, od 27.05.2013.godine.

Predmet zakupa je poslovni prostor koji se nalazi u Ul. 27 Marta bb, u Podgorici, KO Podgorica III, LN br. 6860, parcela br.4881, br. zgrade 1.

Ukupna neto površina poslovnog prostora za zakup iznosi 547 m².

Član 2

Zakupodavac se obavezuje da će pružiti usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora, u svemu prema Izjavi o prihvatanju uslova iz poziva za javno nadmetanje i tenderske dokumentacije i prihvaćenoj Ponudi br. 404/13-21931, od 24.04.2013.godine, koja čini sastavni dio Ugovora.

Za pružene usluge Zakupodavac je dužan ispostavljati Zakupcu fakture, najkasnije do 5-og u mjesecu, za prethodni mjesec, prema cijenama iz prihvaćene ponude Zakupodavca, sa uračunatim PDV-om, potpisane od ovlaštenog lica. Faktura mora sadržati broj ugovora po kojem se plaćanje vrši.

II CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 3

Vrijednost zakupnine iznosi 13,5284 €/m², odnosno ukupno **7.400,00 €** mjesečno, odnosno ukupno, za period od 6 mjeseci **44.400,00 €**, (slovima: četrdesetčetirihiljadečetiristo eura). U ukupnu cijenu uračunat je porez na dodatu vrijednost.

Cijena je utvrđena na fiksni iznos i neće se mijenjati do konačne realizacije Ugovora.

Član 4

Zakupac se obavezuje da će plaćanje po ispostavljenim fakturama vršiti do 15-og u mjesecu za prethodni mjesec, na žiro račun Zakupodavca br. 550-333-23, kod Hypo Alpe Adria bank AD Podgorica.

U cilju obezbjeđenja plaćanja na način preciziran u stavu 1 ovog člana, Zakupac garantuje i Izjavom o urednom plaćanju dospjelih obaveza, kojom se obezbjeđuje uredno plaćanje obaveza iz javnih nabavki.

Izjava čini sastavni dio ovog Ugovora.

III ROK

Član 5

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme.

Period trajanja ovog Ugovora je šest mjeseci od dana početka primjene istog. Ovaj Ugovor se primjenjuje od stavljanja zadnjeg potpisa na isti.

IV OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 5

Zakupodavac se obavezuje:

- da osigura i snosi troškove osiguranja predmetnog poslovnog prostora i
- da do 5-og u mjesecu ispostavlja fakture za usluge zakupa u prethodnom mjesecu

Član 6

Zakupac se obavezuje:

- da zakupljeni prostor koristi isključivo za obavljanje svoje redovne poslovne djelatnosti;
- da koristi i održava prostor u skladu sa zakonom, kao i da snosi troškove komunalnih usluga, utroška električne energije i telefona, troškove tekućeg održavanja, sitnih popravki i troškove nastale redovnom upotrebom;
- da o svom trošku osigura svoju opremu i inventar;
- da zakupljene prostorije ne daje drugome u podzakup ili na korišćenje;
- da sve naknadne radove na adaptaciji, uređenju i popravkama poslovnog prostora, može vršiti samo uz saglasnost Zakupodavca, saglasno pozicijama koje će Zakupodavac priznati i refundirati prema važećim propisima;
- da, nakon prestanka ugovora o zakupu, preda Zakupodavcu poslovne prostorije u stanju u kojem ih je primio, odnosno adaptirao uz saglasnost Zakupodavca, o čemu će se sačiniti zapisnik i
- da blagovremeno izvrši uplatu po ispostavljenim fakturama;

V RASKID UGOVORA

Član 7

Ugovorne strane su saglasne da do raskida ovog Ugovora može doći ako ugovorne strane ne budu izvršavale svoje obaveze u rokovima i na način predviđen Ugovorom.

Ugovor prestaje da važi i u slučajevima utvrđenim zakonom, kao i otkazom koji svaka ugovorna strana može dati drugoj, poštujući otkazni rok od 2 mjeseca.

VI GARANCIJA ZA DOBRO IZVRŠENJE UGOVORA

Član 8

Zakupodavac se obavezuje da Zakupcu, u trenutku potpisivanja ovog Ugovora, preda neopozivu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv Garanciju banke za dobro izvršenje ugovora na iznos 5 % od ukupne vrijednosti Ugovora, sa rokom vaznosti 3 (tri) dana dužim od ugovorenog roka iz člana 5 ovog Ugovora i koju Zakupac može aktivirati u svakom momentu kada nastupi neki od razloga za raskid ovog Ugovora.

Garancija treba biti izdata od poslovne banke koja se nalazi u Crnoj Gori ili strane banke preko korespondentne banke koja se nalazi u Crnoj Gori uz saglasnost Zakupca.

Zakupac se obavezuje da neposredno nakon ispunjenja obaveza, na način i pod uslovima iz ovog Ugovora, vrati Zakupodavcu garanciju.

Za sve što nije definisano ovim Ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

VI OSTALE ODREDBE

Član 9

Zakupodavac i njegovo osoblje se obavezuje da u toku važenja ovog Ugovora, kao i u roku od 1 godine po isteku ovog Ugovora, ne iznose bilo kakve službene ili povjerljive informacije u vezi ovog Ugovora, poslova i aktivnosti Zakupca, bez prethodne pisane saglasnosti Zakupca.

Član 10

Eventualne nesporazume koji mogu da se pojave u vezi ovog Ugovora, ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno.

Sve sporove koji nastanu u vezi ovog Ugovora rješavaće Privredni sud u Podgorici.

Član 11

Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih su po tri (3) primjerka za svaku od ugovornih strana.

za ZAKUPODAVACA


Izvršni direktor


Davor Radulović

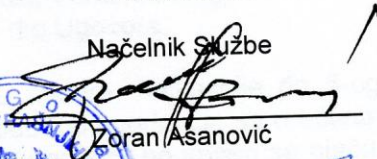


za ZAKUPCA

Službenik za javne nabavke


Darka Šaban

Načelnik Službe


Zoran Asanović

Ministar


Raško Konjević

