

## **INFORMACIJA**

### **o realizaciji Ugovora o koncesiji za izgradnju malih hidroelektrana na vodotoku Mojanska rijeka**

Tenderski postupak pokrenut na osnovu inicijative zainteresovanog lica tj. društva „Green Solutions” doo, Podgorica je okončan zaključenjem Ugovora o koncesiji za izgradnju malih hidroelektrana na vodotoku Mojanska br. 0502-28/103 od 12.05.2014. godine između Vlade Crne Gore kao Koncedenta i Koncesionara Konzorcijuma „Kutska i Mojanska“ koji je istovremeno bio i jedini ponuđač na pomenutom tenderu. Sastav Konzorcijuma „Kutska i Mojanska“ čine sljedeća privredna društva: „Green Solutions” d.o.o., Podgorica, „Popović Elektro Sistem” d.o.o., Podgorica i „Hidroenergija Montenegro” d.o.o., Berane. Takođe, na osnovu obaveze koja je proistekla iz zaključenog Ugovora o koncesiji koncesionar je osnovao koncesiono društvo "Small Hydro Power Plant Mojanska"d.o.o, Andrijevića na koje je prenio sva prava i obaveze iz Ugovora.

Koncesionar trenutno sprovodi niz aktivnosti u cilju brže realizacije ovog projekta. Na osnovu Odluke lokalne samouprave Opštine Andrijevića urađena je lokalna studija lokacije. Trenutno je ista u skladu sa zakonskom procedurom u postupku razmatranja. Ukoliko ista bude prihvaćena stvoriće se uslovi na osnovu kojih bi nadležno ministarstvo moglo da izda urbanističko - tehničke uslove.

Zaključenejm ovog Ugovora o koncesiji omogućena je izgradnja malih hidroelektrana na osnovu idejnog rješenja kojim je predviđena izgradnja tri male hidroelektrane sa instalisanom snagom i godišnjom proizvodnjom, kako slijedi: mHE „Mojanska 1” (2,616 MW; 9,7 GWh); mHE „Mojanska 2” (2,616 MW; 9,7 GWh) i mHE „Mojanska 3” (0,864 MW; 3,3 GWh). Naime, prilikom sprovođenja tendera u postupku vrednovanja ponude kao jedan od kriterijuma je bio i ocjena idejnog rješenja. Nakon što je idejno rješenje prihvaćeno od strane Tenderske komisije prilikom zaključenja Ugovora isto je postalo njegov sastavni dio. Odnosno, koncesionaru je ugovorena obaveza da realizaciju projekta izgradnje malih hidroelektrana sprovede u skladu sa prihvaćenim idejnim rješenjem.

Koncesionar je u toku pripreme tehničke dokumentacije za dobijanje neophodnih dozvola uočio odstupanje od hidroloških podloga na osnovu kojih je urađeno prihvaćeno idejno rješenje i novog hidrološkog elaborata urađenog od strane Zavoda za hidrometeorologiju i seizmologiju Crne Gore. S tim u vezi, kao rezultat navedenih razlika došlo je do bitnog odstupanja u vrijednostima koje se odnose na instalisanu snagu i godišnju proizvodnju. Zbog velikog odstupanja pomenutih vrednosti koncesionar je zatražio Recenziju oba dokumenta. Takođe, koncesionar je ugovorio i izradu Projekta detaljnih geoloških istraživanja terena čiji konačni podaci su ukazali na neophodnost pomjeranja pozicija za izgradnju vodozahvatne građevine.

Uvažavajući podatke dobijene po pomenutoj Recenziji i na osnovu geoloških istraživanja, koncesionar je kao rezultat navedenog došao do novog idejnog rješenja koje odstupa od prihvaćenog. S tim u vezi, dana 26.06.2015. godine, koncesionar je podnio zahtjev za dobijanje saglasnosti na novo idejno rješenje. U skladu sa tim, Ministarstvo ekonomije je rješenjem broj: 01-06/323 formiralo stručni tim za reviziju elektroenergetskog projekata. Međutim, imajući u vidu da je odstupanje u vrijednostima instalisane snage veće od granice definisane ugovorom davanje saglasnosti na takvo rješenje je bilo neophodno definisati aneksom. Naime, novim idejnim rješenjem je predviđena izgradnja tri male hidroelektrane sa instalisanom snagom i

godišnjom proizvodnjom, kako slijedi: mHE „Mojanska 1” (1,6 MW; 5,72 GWh); mHE „Mojanska 2” (0,99 MW; 3,46 GWh) i mHE „Mojanska 3” (0,72 MW; 2,04 GWh).

Nakon definisanja koncesionog područja neophodnog za realizaciju ovog projekta određene su nepokretnosti koje čine sasatvni dio tog područja. Imajući u vidu da je koncesionar već pokušao da riješi imovinsko pravne odnose neposrednom pogodbom i da nije uspeo da dođe do rješenja podnio je i zahtjev za sprovođenje postupka eksproprijacije. Ministarstvo ekonomije je cijeneći zainteresovanost koncesionar da u ranoj fazi riješi imovinsko pravne odnose kako bi što pre ušao u fazu izgradnje pristupilo se izradi aneksa.

U skladu sa navedenim, Ministarstvo je pripremlilo i sa koncesionarom usaglasilo tekst aneksa ugovora, sa osnovnim elementima kako slijedi.

Koncedent se obavezuje da će izvršiti neophodne radnje u cilju sprovođenja eksproprijacije najkasnije u roku od pet mjeseci od dana utvrđenja javnog interesa za eksproprijaciju. Takođe, definisano je da će troškove eksproprijacije na zemljištu snositi koncesionar i da će najkasnije u roku od 30 dana od pismenog obavještenja koncedenta obezbijediti potrebna sredstva za eksproprijaciju, nezavisno od činjenice što se eksproprijacija vrši u ime i za račun koncedenta. U slučaju da koncedent ne sprovede postupak eksproprijacije u utvrđenom roku stvoriće se uslovi za nastupanje perioda mirovanja jedino pod uslovom da taj period ne izlazi iz rokova I faze Plana realizacije.

Odredbama ovog Aneksa data je mogućnost izmjene idejnog rješenja ukoliko koncesionar dokaže energetske opravdanost ili postojanje optimalnijeg rješenja od predloženog u Ponudi, koncesionar je u obavezi da realizuje projekat samo na osnovu idejnog rješenja na koje je dobio saglasnost koncedenta. U slučaju odstupanja od instalisane snage u odnosu na idejno rješenje na koje je koncedent dao saglasnost, koncedent može da raskine Ugovor i oduzme koncesiona prava koncesionaru.

Buduće da je koncesionaru ugovorom data mogućnost izmjene idejnog rješenja, realizacija projekta izgradnje malih hidroelektrana bi bila realizovana u slučaju prihvatanja izmjena na osnovu utvrđenih parametara iz idejnog rješenja u kojem su urađene izmjene. S tim u vezi, obaveze koje proističu iz ugovora kao što je koncesiona naknada bilo je neophodno usaglasiti sa izmjenjenim parametrima, kao što je planirana godišnja proizvodnja na osnovu koje se računa koncesiona naknada, tako što se ovim aneksom vrši izmjena u dijelu da se termin idejno rješenje iz ponude menja sa terminom prihvaćeno idejno rješenje.

U vezi sa navedenim, Ministarstvo ekonomije predlaže Vladi Crne Gore da donese sljedeće

### **zaključke:**

1. Vlada Crne Gore je na sjednici od \_\_\_\_\_2015. godine razmotrila i usvojila Informaciju o realizaciji Ugovora o koncesiji za izgradnju malih hidroelektrana na vodotoku Mojanska rijeka.
2. Vlada Crne Gore je prihvatila Aneks br. 1 Ugovora o koncesiji za izgradnju malih hidroelektrana na vodotoku Mojanska rijeka .
3. Ovlašćuje se dr Vladimir Kavarić, ministar ekonomije, da u ime Vlade Crne Gore, potpiše Aneks br. 1 iz tačke 2. ovih zaključaka, sa Konzorcijumom „Kutska i Mojanska” i koncesionim društvom "Small Hydro Power Plant Mojanska"d.o.o., Andrijevića.

**ANEKS BR. 1 UGOVORA O KONCESIJI  
ZA IZGRADNJU MALIH HIDROELEKTRANA NA VODOTOKU MOJANSKA RIJEKA**

Zaključen u Podgorici dana \_\_\_\_\_ 2015. godine, između

1. **VLADE CRNE GORE, koju zastupa dr Vladimir Kavarić, ministar ekonomije (u daljem tekstu: Koncedent) ,**
2. **Konzorcijum „Kutska i Mojanska“, koga čine: „Green Solutions“ d.o.o. Podgorica, „Popović Elektro Sistem“ d.o.o. Podgorica i „Hidroenergija Montenegro“ d.o.o. (u daljem tekstu: Koncesionar) i**
3. **Privredno društvo „Small Hydro Power Plant Mojanska“ doo, Andrijevića (u daljem tekstu: Koncesiono društvo)**

**Koncedent, Koncesionar i Koncesiono društvo u daljem tekstu „Ugovorne strane“, dok svako upućivanje na riječ Koncesionar podrazumjeva kako Koncesionara tako i Koncesiono društvo.**

**UVOD**

- Ugovorne strane su dana 12.05.2014 godine zaključile Ugovor o koncesiji za izgradnju malih hidroelektrana na vodotoku Mojanska rijeka broj: 0502-28/103 od 12.05.2014. godine **(u daljem tekstu: Ugovor)**.
- Privredno društvo „Small Hydro Power Plant Mojanska“ doo, Andrijevića se dana 03.06.2015. obratilo zahtjevom za dobijanje saglasnosti na izmjenu Idejnog rješenja za mHE Mojanska i inicijativu za pokretanje postupka eksproprijacije.
- Koncedent je dana 07.10.2015. godine obavjestio podnosioca zahtjeva da prihvata i daje saglasnost na dostavljeno izmjenjeno Idejno rješenje.

U skladu sa navedenim, nastala je potreba za izmjenu i dopunu Ugovora, te Ugovorne strane utvrđuju kako slijedi

**Član 1**

U članu 5 Ugovora, poslije stava 10 dodaje se šest novih stavova koji glase:

5.11 „Ukoliko Koncesionar ne postigne sporazum o imovinskom pravnim odnosima sa vlasnicima nepokretnosti neophodne za realizaciju ovog projekta, imovinsko pravni odnosi će se riješiti na osnovu proglašenja javnog interesa na osnovu zakona o trošku Koncesionara.

5.12 Ugovorne strane saglasno konstatuju da će Koncedent izvršiti neopodne radnje u cilju sprovođenja eksproprijacije za specificirane katastarske parcele, i to najkasnije u roku od 5 (pet) mjeseci od dana stupanja na snagu odluke o proglašenju javnog interesa za eskproprijaciju .

5.13. Datum koji bi predstavljao da je postupak eksproprijacije sproveden je datum pravosnažnosti poslednjeg rješenja o eksproprijaciji sa kojim se stiču uslovi za dobijanje građevinske dozvole.

5.14 Ugovorne strane saglasno konstatuju da troškovi vršenja eskproprijacije na zemljištu koje je precizirano pismenim zahtjevom Koncesionara, padaju na teret Koncesionara, nezavisno od činjenice da se eskproprijacija vrši u ime i za račun Koncedenta. Koncesionar se ovim obavezuje da će najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana pismenog poziva Koncedenta istom obezbijediti neophodna finansijska sredstva za vršenje eskproprijacije.

5.15. U slučaju da Koncedent ne izvrši neopodne radnje za sprovođenje postupka eksproprijacije za specificirane katastarske parcele u roku od 5 (pet) mjeseci od dana utvrđenja javnog interesa Koncesionaru će se za period koji je duži od navedenog roka utvrditi mirovanje perioda koncesije jedino pod uslovom da taj period izlazi iz rokova I faze Plana realizacije.

5.16.. Koncedent će, u slučaju stvaranja uslova kojima bi nastupilo mirovanje perioda koncesije utvrđeno prethodnim stavom, izvršiti neophodnu izmjenu ugovora izradom predloga aneksa koji će biti dostavljen Koncesionaru na saglasnost i potpisivanje.

#### **Član 2**

Član 16 Ugovora mijenja se na način što se u stavu 2 briše alineja 2.

Član 16 Ugovora mijenja se na način što u stavu 2 alineja 3 postaje alineja 2.

Član 16 Ugovora mijenja se na način što u stavu 2 alineja 4 postaje alineja 3.

#### **Član 3**

Mijenja se stav 1 člana 12 iz Ugovora tako da sada glasi:

Ugovorne strane saglasno konstatuju da je visina koncesione naknade fiksna i iznosi 6,5 % od ostvarene godišnje proizvodnje mHE, s tim da taj iznos ne može biti manji od 5 % od planirane proizvodnje iz prihvaćenog Idejnog rješenja. Naknada se plaća u iznosu od 6,5 % ostvarene godišnje proizvodnje mHE odnosno 5 % procijenjene proizvodnje iz prihvaćenog Idejnog rješenja, zavisno koji je od ta dva iznosa bude veći u datoj godini.

#### **Član 4**

U preostalom dijelu, Ugovor ostaje na snazi i neizmijenjen.

#### **Član 5**

Ovaj Aneks je sačinjen u 12 (dvanaest) istovjetnih primjeraka od kojih po dva primjerka pripadaju Ugovornim stranama, a po jedan primjerak ministarstvu nadležnom za finansije, Upravi prihoda, Zaštitniku imovinsko-pravnih interesa Crne Gore, ministarstvu nadležnom za vode, Upravi za vode Crne Gore, Komisiji za koncesije Crne Gore, nadležnom organu za registraciju ugovora.

## **Član 6**

Ovaj Aneks stupa na snagu danom obostranog potpisivanja od strane ovlašćenih predstavnika Ugovornih strana.

**Za KONCEDENTA**

---

**MINISTAR**

**dr Vladimir Kavarić**

**Za KONCESIONARA**

**član Konzorcijuma "Kutska i Mojanska"**

**„Green Solutions“ d.o.o, Podgorica**

---

**član Konzorcijuma "Kutska i Mojanska"**

**„Popović Elektro Sistem“ d.o.o., Podgorica**

---

**član Konzorcijuma "Kutska i Mojanska"**

**„Hidroenergija Montenegro“ d.o.o., Berane**

---

**Za KONCESIONO DRUŠTVO**

**„Small Hydro Power Plant Mojanska“ doo, Andrijevića**

---