

VLADA CRNE GORE
Ministarstvo saobraćaja i pomorstva
Lučka uprava

KONCESIONI AKT ZA DODJELU KONCESIJE ZA PRUŽANJE LUČKIH USLUGA

- pilotski servis
- privez/odvez brodova
- remorkaža, tegljenje odnosno potiskivanje plovnih objekata
- dostava vode na brodove sidrišta luke Bar
- prevoz lučkih vlasti na plovne objekte u akvatorijumu luke Bar
- prevoz shipchandler-a do brodova u luci

Kotor, novembar 2018. godine

SADRŽAJ

CILJEVI

1. Predmet koncesije
2. Rok trajanja koncesije.....
3. Procjena finansijske i tehničke izvodljivosti lučkih usluga
4. Analiza procjene uticaja na životnu sredinu.....
5. Analiza, procjena i uravnoteženje rizika između Koncedenta i Koncesionara
 - A) Ekološki.....
 - B) Bezbjednosni (ISPS).....
 - C) Sigurnosni (Safety).....
 - D) Ekonomski.....
6. Uslovi koje mora da ispunjava ponuđač, a odnose se na: registraciju u Crnoj Gori, stručne kvalifikacije, finansijsku sposobnost, tehničku opremljenost, osiguranje i druge reference i dokaze.....
7. Parametri za određivanje koncesione naknade, način promjene visine koncesione naknade.....
8. Tenderska dokumentacija.....
9. Predlog Ugovora o koncesiji
Prilog 2
10. Kriterijumi za dodjelu koncesije na transparentnoj, nediskriminatornoj, objektivnoj i relevantnoj osnovi.

Na osnovu člana 6 stav 2 Zakona o koncesijama („Službeni list CG“, broj 8/09) i člana 14 stav 1 Zakona o lukama („Sl. list CG“, broj 51/0/,40/11,27/13), Vlada Crne Gore, na sjednici od ----), usvojila je

KONCESIONI AKT ZA DODJELU KONCESIJE ZA PRUŽANJE LUČKIH USLUGA

- pilotaža
- privez/odvez brodova
- remorkaža, tegljenje odnosno potiskivanje plovnih objekata
- dostava vode na brodove sidrišta luke Bar
- prevoz lučkih vlasti na plovnim objektima u akvatorijumu luke Bar
- prevoz shipchandler-a do brodova u luci

Koncesioni akt sadrži podatke i informacije, vezane za davanje koncesije za pružanje Lučkih usluga -pilotaža, privez/odvez brodova, remorkaža, tegljenje odnosno potiskivanje plovnih objekata u akvatorijumu luke Bar, dostava vode na brodove sidrišta luke Bar, prevoz lučkih vlasti na plovnim objektima u akvatorijumu luke Bar, prevoz shipchandler-a do brodova u luci u skladu sa odredbama Zakona o koncesijama, Zakona o lukama i Zakona o sigurnosti pomorske plovidbe.

CILJEVI

Ciljevi dodjele koncesije su slijedeći:

- Da se osigura sigurna i bezbjedna plovidba u luci Bar.
- Da se organizuje vršenje lučkih usluga saglasno svim domaćim i međunarodnim propisima i standardima.

1. Predmet koncesije

Djelatnost lučkih usluga :

- pilotaža
- privez/odvez brodova
- remorkaža, tegljenje odnosno potiskivanje plovnih objekata
- dostava vode na brodove sidrišta luke Bar
- prevoz lučkih vlasti na plovnim objektima u akvatorijumu luke Bar
- prevoz shipchandler-a do brodova u luci

2.Rok trajanja koncesije

Koncesija se daje na rok od 10 godina u skladu sa članom 15 stav 1 Zakona o lukama ("Sl. List Crne Gore", br. 51/08, 40/11 i 27/13)

3.Procjena finansijske i tehničke izvodljivosti lučkih usluga

Na osnovu podataka kojima raspolaže Lučka uprava a vezano za ukupan prihod od obavljanja lučkih djelatnosti koje predstavljaju predmet ove koncesije u luci Bar za period 2015, 2016, 2017.godina, smatramo da je iznos godišnje fiksne koncesione naknade 30.000,00 EUR, za korišćenje prava na koncesionu djelatnost lučku uslugu – pilotaža, privez/odvez brodova, remorkaža, dostava vode na brodove sidrišta luke Bar, prevoz lučkih vlasti na plovinih objektima u akvatorijumu luke Bar, prevoz shipchandler-a do brodova u luci i tegljenje odnosno potiskivanje povnih objekata u luci Bar adekvatan i finansijski opravdan.

Tehnička izvodljivost je regulisana obavezama koje proističu iz Zakona o sigurnosti pomorske plovidbe ("Službeni list CG", br. 62/2013, 06/2014 I 47/2015), Pravilnika o pomorskoj pilotaži ("Službeni list CG", br.50/2014) gdje pravno lice da bi se bavilo poslovima pilotaže mora da ispunjava propisane uslove i dobije rješenje Ministarstva saobracaja i pomorstva kojim se odobrava pravnom licu da može da vrši poslove pilotaže u luci Bar, i da pribavi sertifikat izdat od Uprave pomorske sigurnosti o minimalnom broju članova posade sa naznačenim područjem plovidbe - plovidbe u zaštićenim morskim područjima.

4. Analiza procjene uticaja na životnu sredinu

Na osnovu Zakona o sigurnosti pomorske plovidbe ("Službeni list CG", br. 62/2013, 06/2014 I 47/2015), u članu 35 stav 1 pilotaža je davanje stručnih savjeta pomorskog pilota zapovjedniku plovnog objekta za vođenje plovnog objekta i sigurne plovidbe u lukama i drugim područjima unutrašnjih morskih voda i teritorijalnog mora Crne Gore. Tegljač, odnosno potiskivač je brod koji je namijenjen tegljenju ili potiskivanju drugih plovnih objekata. Obzirom na navedeno i na mogući uticaj ove lučke usluge na stanje životne sredine, potrebno je da Ponuđači dostave elaborat uticaja na životnu sredinu.

5.Analiza, procjena i uravnoteženje rizika između koncedenta i koncesionara

Između koncedenta i koncesionara, kao mogući mogu se pojaviti sledeći rizici:

Ekološki

Koncesionar je dužan da se pridržava međunarodnih i domaćih propisa, zakona i podzakonskih akata i dobre prakse u obavljanju lučkih usluga :

-pilotaža

-privez/odvez brodova

-remorkaža, tegljenje odnosno potiskivanje plovnih objekata

-dostava vode na brodove sidrišta luke Bar

-prevoz lučkih vlasti na plovnim objektima u akvatorijumu luke Bar

-prevoz shipchandler-a do brodova u luci

u luci Bar na način kojim se umanjuje opasnost od pomorske nezgode koja bi izazvala zagađenje životne sredine.

Ako nastupe događaji koji brod ili brod koji se tegli ili potiskuje ili lica na njima dovede u opasnost, zapovjednik broda dužan je da preduzme sve mjere za spašavanje lica i otklanjanje opasnosti za brod i stvari na brodu, kao i za zaštitu životne sredine.

Bezbjednosni (ISPS)

- Koncesionar je dužan da u vršenju koncesione djelatnosti obezbijedi punu primjenu Zakona o bezbjednosnoj zaštiti brodova i luka drugih domaćih i međunarodnih propisa kojima se uređuje bezbjednosna zaštita brodova i luka.

Sigurnost (safety)

Obaveze Koncesionara

Koncesionar je obavezan da se strogo pridržava svih zakona, podzakonskih akata i ostalih akata kojima se zakoni i podzakonski propisi primjenjuju, o sigurnosti plovnih i lučkih objekata i postrojenja, o sigurnosti plovidbe i logistike i saobraćaja uopšte, kao i dobre prakse u ovom sektoru. Ista obaveza primjenjuje se i na sva opšta i posebna uputstva, odnosno smjernice i naloge Koncedenta ili drugih nadležnih organa uprave.

Koncesionar garantuje za ispunjenost uslova propisanih međunarodnim i domaćim propisima o zaštiti ljudskih života na moru.

U vezi s tim dužan je da preduzima sve tehničke i druge neophodne mjere opreza.

Koncesionar je, s tim u vezi, odgovoran za otklanjanje posljedica ili naknadu štete koja je nastala njegovim nestručnim obavljanjem lučkih usluga koje čine predmet ove koncesije, i da obešteti Koncedenta u vezi sa svim potraživanjima trećih lica.

Koncesionar je obavezan da način izvršenja pilotaže u luci Bar i na sidrištima, prethodno dogovori najmanje 24 sata prije, sa Lučkim kapetanom Lučke kapetanije Bar uzimajući u obzir vremenske uslove i navigaciona upozorenja koja se odnose na vrijeme vršenja pilotaže.

Koncesionar je obavezan da za vrijeme vršenja pilotaže obezbijedi aktivno davanje savjeta zapovjedniku plovnog objekta prisustvom pilota na zapovjedničkom mostu.

Tegljenje, odnosno potiskivanje u luci obavlja se samo na zahtjev zapovjednika plovnog objekta i sa brojem tegljača, odnosno potiskivača koje on zatraži.

Izuzetno, u slučaju nevremena, prenatrpanosti luke, istovremenog manevrisanja više plovnih objekata ili ako plovnii objekat prevozi opasne terete, Kapetanija može odrediti

broj tegljača, odnosno potiskivača koji se moraju koristiti za određeni manevar sa plovnim objektom.

Zapovjednik broda iz stava 1 ovog člana, dužan je blagovremeno zatražiti asistenciju tegljača, odnosno potiskivača za namjeravani manevar plovnog objekta.

Kada više plovnih objekata istovremeno traže asistenciju tegljača, odnosno potiskivača, a nema dovoljno tegljača, odnosno potiskivača, ili kada je ugrožena sigurnost plovidbe, ljudskih života ili može doći do zagađivanja mora, Kapetanija određuje redosled tegljenja, odnosno potiskivanja, vodeći računa da linijski brodovi imaju prednost priveza.

Postupanje po nalogima i uputstvima inspektora sigurnosti plovidbe

Koncesionar je obavezan da postupa u skladu sa svim nalogima i uputstvima inspektora sigurnosti plovidbe i da bez odlaganja izvještava o svakom incidentu ili nezgodi, lučku kapetaniju u skladu sa posebnim propisima.

6. Uslovi koje mora da ispunjava ponuđač, a odnose se na: registraciju u Crnoj Gori, stručne kvalifikacije, finansijsku sposobnost, tehničku opremljenost, osiguranje i druge reference i dokaze

U skladu sa članom 14 stav 3 Zakona o lukama lučke usluge – lučku pilotažu, privez/odvez brodova, remorkaža, tegljenje odnosno potiskivanje plovnih objekata, dostava vode na brodove sidrišta luke Bar, prevoz lučkih vlasti na plovne objekte u akvatorijumu luke Bar, prevoz shipchandler-a do brodova u luci mogu vršiti domaća i strana pravna lica koja su registrovana u Crnoj Gori, a na osnovu zaključenog ugovora o koncesiji u skladu sa ovim zakonom i propisima koji uređuju oblast koncesija.

Shodno članu 23 Zakona o koncesijama, a imajući u vidu predmet koncesije u konkretnom postupku nepodobni da učestvuju na javnom nadmetanju za davanje koncesija su:

- pravna lica nad kojima je pokrenut postupak stečaja ili likvidacije, osim postupka reorganizacije u skladu sa zakonom kojim je uređena insolventnost privrednih društava;
- pravna lica koja su pravosnažnom presudom osuđena za krivično djelo izvršeno u vršenju profesionalne djelatnosti
- pravna lica koja imaju neizmirene poreske obaveze i obaveze po osnovu kazni izrečenih u krivičnom ili prekršajnom postupku, u periodu od najmanje tri godine prije objavljivanja javnog oglasa.

Podobnost za učešće na javnom oglasu za davanje koncesije ponuđači dokazuju dostavljanjem dokaza izdatih od nadležnih organa, koji nijesu stariji od 90 dana od dana objavljivanja oglasa.

Koncesionar je dužan da ispuni uslove date u članu 36 Zakona o sigurnosti pomorske plovidbe koje potvrđuje dostavljanjem važećeg rješenja Ministarstva saobraćaja i pomorstva kojim se odobrava pravnom licu da može da vrši poslove pilotaže u luci Bar.

Posjedovanje remorkera

Koncesionar je dužan da dostavi upisni list iz upisnika brodova, odnosno dokaz o posjedovanju remorkera najmanje ukupne pogonske snage 1200kW, registrovanog za područje plovidbe - plovidbe u zaštićenim morskim područjima, sa protivpožarnom opremom za gašenje požara na drugim plovnim objektima.

Potvrda o osiguranju

Koncesionar mora da ima važeću potvrdu osiguranja.

U ispunjavanju uslova iz tačke 6 Koncesionog akta, koji se odnosi na zaključen ugovor o osiguranju od odgovornosti pilota za vrijeme pilotaže plovnim objektom u skladu sa članom 42 Zakona o sigurnosti pomorske plovidbe, koncesionar je dužan da uz zaključen ugovor o osiguranju za brod zapremine 91 740 BT/GT, LOA 294,13 (najveći brod kome je pružena usluga pilotaže u prethodne tri godine), dostavi i mišljenje Agencije za nadzor osiguranja o relevantnosti priloženog Ugovora o osiguranju.

7. Parametri za određivanje koncesione naknade, način promjene visine koncesione naknade

Koncesionar će koncedentu plaćati godišnju koncesionu naknadu. Godišnja koncesiona naknada se sastoji od fiksne i varijabilne naknade.

Koncesionar će koncedentu plaćati fiksnu godišnju naknadu u iznosu od 30.000,00€.

Ova fiksna naknada se vezuje za indeks potrošačkih cijena, koji se primjenjuje na dan zaključenja ovog Ugovora, i usklađivaće se svake godine prema novom indeksu, s tim da je povećanje koje je rezultat usklađivanja ograničeno pravno dozvoljenim procentima.

Godišnja fiksna naknada se plaća jednom godišnje, unaprijed, u prva tri mjeseca, najkasnije do 31. marta tekuće godine.

Godišnja varijabilna koncesiona naknada se plaća 15 dana po dobijanju rješenja od strane Koncedenta, najkasnije do 31.03 tekuće godine, za prethodnu godinu, na sledeći način:

I ukoliko je godišnji prihod društva iznad 1.000.000,00 eura pa do 1.999.999,00 eura godišnja varijabilna naknada je 1,5 % godišnjeg prihoda društva.

II ukoliko je godišnji prihod društva iznad 2.000.000,00 eura godišnja varijabilna naknada je 1 % godišnjeg prihoda društva.

Bankarska garancija za koncesionu naknadu

Koncesionar se obavezuje da na dan zaključenja Ugovora o koncesiji obezbijedi bankarsku garanciju za dobro izvršenje posla (činidbenu), koja je nezavisna, bezuslovna, neopoziva i naplativa na prvi poziv, koju izdaje banka, koja ima ili obezbjeđuje kreditni rejting od najmanje BBB, prema Standard and Poor agenciji, ili druge prihvatljive banke u iznosu koji pokriva vrijednost godišnje fiksne koncesione naknade definisane Ugovorom o koncesiji.

U roku podnijeta garancija iz stava 1 ove tačke, uslov je za zaključenje Ugovora.

8. Tenderska dokumentacija

Kompletna tenderska dokumentacija biće dostupna svim ponuđačima u skladu sa propisima i Instrukcijama ponuđačima u postupku javnog nadmetanja u otvorenom postupku za dodjelu koncesije za pružanje lučke usluge- lučke pilotaže, privez/odvez brodova, remorkaža, dostava vode na brodove sidrišta luke Bar, prevoz lučkih vlasti na plovnim objektima u akvatorijumu luke Bar, prevoz shipchandlera do brodova u luci i tegljenje odnosno potiskivanje plovnih objekata u luci Bar.

9. Predlog ugovora o koncesiji

Prilog 2

10. Kriterijumi za dodjelu koncesije na transparentnoj, nediskriminatornoj, objektivnoj i relevantnoj osnovi

Kriterijumi na osnovu kojih se vrši vrednovanje ponuda su:

- 1) ukupna pogonska snaga remorkera.....30
- 2) stepen zaštite životne sredine.....40
- 3) efekti na zapošljavanje.....30