



Mreža za afirmaciju nevladinog sektora - MANS

Dalmatinska 188, 81000 Podgorica, Crna Gora
Tel/fax: +382 20 266 326; 266 327; +382 69 446 094
mans@t-com.me, www.mans.co.me

NVO M A N S

Broj: 137462
Podgorica, 18.01.2022.

Ministarstvo ekonomskog razvoja

Predmet: Zahtjev za slobodan pristup informacijama

Poštovani,

Molimo Vas da nam na osnovu Zakona o slobodnom pristupu informacijama dostavite KOPIJU rješenje o dodjeljivanju statusa od 5 zvjezdica Hotelu "Stara Čaršija resort&spa" u Baru, sa kompletnom dokumentacijom na osnovu koje je donešeno.

Rješenje donešeno po ovom zahtjevu i KOPIJE traženih informacija možete dostaviti na adresu Dalmatinska ulica broj 188, 81000 Podgorica ili ih poslati na e-mail adresu spi@mans.co.me.

U slučaju da tražene informacije već posjedujete u elektronskoj formi, te da ne postoje dodatni troškovi njihovog skeniranja, možete ih dostaviti na e-mail adresu spi@mans.co.me.



Podnosilac zahtjeva:

Vanja Čalović Marković

Izvršni direktor NVO MANS



Br.016-037/22-428/2
02.02.2022.godine

Ministarstvo ekonomskog razvoja rješavajući po zahtjevu za slobodan pristup informacijama Mreže za afirmaciju nevladinog sektora - MANS iz Podgorice, broj: 137462 od 18.01.2022. godine, na osnovu člana 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), a u vezi sa članom 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list CG“, br. 44/12 i 30/17), donosi

R j e š e n j e

Djelimično se usvaja, zahtjev za slobodan pristup informacijama Mreže za afirmaciju nevladinog sektora - MANS iz Podgorice, zaveden kod ovog ministarstva pod brojem: 016-037/22-428/1 od 20.01.2022. godine i dozvoljava pristup informacijama, koje se odnose na:

- Kopiju rješenja o dodjeljivanju statusa od 5 zvjezdica Hotelu „Stara Čaršija resort & spa“ u Baru, sa kompletnom dokumentacijom na osnovu koje je donešeno.

Ograničava se pristup informaciji iz stava 1 dispozitiva rješenja u dijelu koji se odnosi na: privatnu e – mail adresu i privatni broj telefona ovlaštenog lica koje će pratiti rad Komisije za kategorizaciju, po zahtjevu za određivanje kategorije za hotel, motel, apart hotel, turističko naselje, pansion i nacionalni restoran, broj: 018-330/21-7021/1 od 20.08.2021. godine.

Pristup predmetnim dokumentima ostvariće se putem pošte na adresu naznačenu u zahtjevu.

Podnosilac zahtjeva se oslobađa naknade troškova postupka.

Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Dana 18.01.2022. godine, ovom ministarstvu podniet je zahtjev za slobodan pristup informacijama zaveden kod ovog ministarstva pod brojem: 016-037/22-428/1 od 20.01.2022. godine, radi pristupa informacijama i to kopiji koja se odnosi na:

- Kopiju rješenja o dodjeljivanju statusa od 5 zvjezdica Hotelu „Stara Čaršija resort & spa“ u Baru, sa kompletnom dokumentacijom na osnovu koje je donešeno.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ovo ministarstvo, nalazi da se tražene informacije nalaze u njegovom posjedu, čime su se stekli uslovi za primjenu odredbe člana 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, kojom je između ostalog propisano da organ vlasti odlučuje rješenjem kojim dozvoljava pristup traženoj informaciji ili njenom dijelu ili odbija.

Uvidom u sadržaj tražene informacije ovaj organ je utvrdio da dio opisan stavom 2 dispozitiva rješenja sadrži lične podatke čija je zaštita utvrđena Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti („Službeni list CG“, broj 79/08, 70/09, 44/12 i 22/17).

Odredbom člana 9 stav 1 tačka 1 Zakona o zaštiti podataka o ličnosti, propisano je da su lični podaci sve informacije koje se odnose na fizičko lice čiji je identitet utvrđen ili se može utvrditi.

Odredbom člana 10 stav 1 Zakona o zaštiti podataka o ličnosti, između ostalog, propisano je da se obrada ličnih podataka može vršiti po prethodno dobijenoj saglasnosti lica čiji se lični podaci obrađuju.

Uvidom u sadržaj traženih informacija ovo Ministarstvo je utvrdilo da dio iste opisan stavom 2 dispozitiva rješenja podliježe ograničenjima shodno odredbi člana 14 stav 1 tačka 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama kojim je između ostalog propisano da organ vlasti može ograničiti pristup informaciji ili dijelu informacije, ako je to u interesu zaštite privatnosti od objelodanjivanja podataka predviđenih Zakonom kojim se uređuje zaštita podataka o ličnosti, a sve u vezi sa članom 24 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, kojim je, između ostalog, propisano da ako je dijelu informacije pristup ograničen, u skladu sa članom 14 ovog zakona, organ vlasti dužan je da omogući pristup informaciji dostavljanjem njene kopije podnosiocu zahtjeva, nakon brisanja dijela informacije kojem je pristup ograničen.

Odluka o troškovima postupka zasnovana je na odredbi člana 2 Uredbe o naknadi troškova u postupku za slobodan pristup informacijama („Službeni list CG“, br.66/16 i 121/21), kojim je propisano da se fotokopiranje prvih 20 stranica ne naplaćuje i člana 4 kojim je propisano da organ vlasti može iz razloga ekonomičnosti i srazmjernosti, u cilju zaštite prava stranaka i javnog interesa, odlučiti da podnosiocu zahtjeva ne naplaćuje troškove postupka ukoliko isti ne prelaze iznos od 3,00 €.

Žalba na ovo rješenje ne odlaže njegovo izvršenje shodno članu 36 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Savjetu Agencije za zaštitu ličnih podataka i slobodan pristup informacijama u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, preko Ministarstva ekonomskog razvoja.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Agenciji za zaštitu ličnih podataka i slobodan pristup informacijama, Podgorica
- u spise predmeta
- a/a



v.d. SEKRETARKA

Dragana Jović

Oblik i sadržaj zahtjeva za izdavanje odobrenja za obavljanje ugostiteljske djelatnosti vrste: hotel, motel, pansion, turističko naselje, hostel, turistički apartmanski blok, etno selo, nacionalni restoran i dr.

Ministarstvo ekonomskog razvoja
PODGORICA

Rimski trg br. 46, Podgorica
Crna Gora

Crna Gora	
MINISTARSTVO EKONOMSKOG RAZVOJA	
19. 07. 2021.	
018-330/21-6127/1	

PREDMET: Zahtjev za izdavanje rješenja o odobrenju za obavljanje **ugostiteljske djelatnosti**

Kao nadležnom organu za postupanje (čl. 73 stav 3 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu) obraćamo Vam se zahtjevom za izdavanje rješenja o odobrenju za obavljanje ugostiteljske djelatnosti vrste

HOTEL

Naziv privrednog društva/drugog pravnog lica/preduzetnika/fizičkog lica
B2B D.O.O.

Adresa privrednog društva/drugog pravnog lica/preduzetnika/fizičkog lica
Illino BB, 85000 Bar

PIB i registarski broj iz CRPS PIB:03168212 CRPS REG.BR: 5-0816504/003

Naziv, vrsta i adresa ugostiteljskog objekta
HOTEL STARA ČARŠIJA

Kontakt telefon lica koje će pratiti postupak utvrđivanja ispunjenosti minimalno tehničkih uslova

Uz zahtjev prilažem svu potrebnu dokumentaciju.

Ime i prezime ovlašćenog lica

Hasan Čaturić

Potpis

Hasan Čaturić M.P.

Grad: Bar

Datum: 02.07.2021



NA LOG PLATIOCA

"B2B" d.o.o.
(Naziv platioca)

Administrativna taksa
(Svrha plaćanja)

MINISTARSTVO EKONOMSKOG
RAZVOJA
(Naziv primaoca plaćanja)

[Signature]
(Pečat i potpis platioca kao inicijatora)



(Transakcioni račun platioca)

(Model) (Poziv na broj zaduženja)

EUR 2,00 €
(Iznos)

(Šifra plaćanja)

832-3161232-94
(Transakcioni račun primaoca plaćanja)

(Model) (Poziv na broj odobrenja)

[Signature]
(Potpis primaoca plaćanja)

02-07-2021
(Datum izvršavanja)

(Mjesto i datum podnošenja)



Crna Gora
Ministarstvo ekonomskog razvoja

Broj: 018-330/21-6129/2

Dana: 28.07.2021 mjesto: BAR

Ovlašćeno lice Ministarstva ekonomskog razvoja u postupku utvrđivanja ispunjenosti minimalno-tehničkih uslova za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, na osnovu člana 65 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), sačinilo je:

ZAPISNIK

o izvršenom uvidaju – utvrđivanju ispunjenosti minimalno-tehničkih uslova u pogledu prostora, uređaja i opreme ugostiteljskog objekta, vrste

HOTEL SA 3 DEPADAJA „STARA ČARSIJA“

Lociranom u BARU, ul. GREVA 33, STARI BAR

dana 28.07.2021 u 14:00 časova, u predmetu po zahtjevu

D.O.O. BAR - BAR, ILINO 3R

Prisutni su:

HASAN ETVURIĆ

DAVOR VUČIĆIĆ

(predstavnik podnosioca zahtjeva)

(službeno lice ministarstva)

Nakon neposrednog opažanja i pregleda objekta, službeno lice konstatuje:

SARŽINSKI OBJEKTA: 1 RESTORANSKI SAGA SA 36
SEDEĆIH MJEŠTA (WC M+2); POLUOTVORENA NATHRIVENA
TERASA SA 48 MJEŠTA; OTVORENA NATHRIVENA
TERASA SA 125 SEDEĆIH MJEŠTA - OTVORENA KUHINJA
I SA 44 BAR; PICERIJA - OTVORENA TERASA SA 30
SEDEĆIH MJEŠTA WC (M+2); GOSPODARSKA OPRE-
MENJA NEOPHODNIM SADRŽAVEN ZA PRIPREMU
RAZLIČIH VRSTA JEKA; RESTORANSKI SAGA SA 30
SEDEĆIH MJEŠTA; RECEPCIJA I RECEPCIJSKI PULT;
MEKLES I SPA; ZATVORENA BAZEN; MAGAZIN S OPE-
SAVIMA, TUREŠKI HANMAN; DUVNE MAGAZINE S OPE
RAZEN (KASAPSKI + DJEČIJI); MAGACIJSKI PRONTOR;
DVA OTVORENA PARKINGA (14+20 MJEŠTA ZA AUTOMOBILE)

SMJ. KADAMITETI

31 SMJ. JED. SA 66 LEZAKA
PO STRUKTURI: 2/1 SOBE; 12/2 SOBA;
2/4 SOBE; 6/2 STUDIO APARTMANA; 8/2 APARTMAN
4/4 APARTMAN

PODNOŠILAC ZAHTEVA DUŽAN JE U ROKU OD
ZADANA OD DA NA ČASTIČAVANJA OVOG ZAHTEVA
OVOM ORGANU DOSTAVITI DOKAZ O LEGALIZACIJI
CENE RESTORANSKIH UDELETA U SJUPLJOTUOM
ZAHTEV JE BITI OBRISAN.

U toku vršenja pregleda predstavnik podnosioca zahtjeva izjavljuje:

[Handwritten signature]

Zapisnik je pročitana licu-ma koja učestvuju u postupku i na njemu predstavnik podnosioca zahtjeva
nema-irna primjedbi:

NEMAM PRIMJEDBI NA SADRŽAJ ZAPISNIKA

[Handwritten signature]
(potpis predstavnika podnosioca
zahtjeva koji je učestvovao u vršenju
radnje)

[Handwritten signature]
(potpis službenog lica)



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0816504 / 003
PIB: 03168212

Datum registracije: 25.12.2017.
Datum promjene podataka: 22.10.2019.

" B2B " DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - BAR

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: B2B
Telefon: +38268184384
eMail:
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 21.12.2017.
Datum donošenja Statuta: 21.12.2017. Datum promjene Statuta: 17.10.2019.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: ILINO B.B. BAR
Adresa za prijem službene pošte: ILINO B.B. BAR
Adresa sjedišta: ILINO B.B. BAR
Pretežna djelatnost: 7022 Konsultantske aktivnosti u vezi s poslovanjem i ostalim
upravljanjem
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

HAJRIZ BRČVAK

Uloga: Osnivač
Udio: 100% Adresa:

LICA U DRUŠTVU:

HAJRIZ BRČVAK

Adresa:

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

HAJRIZ BRČVAK

Adresa:

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

HASAN ČUTURIĆ

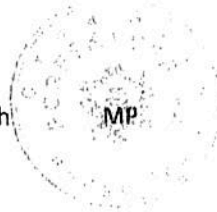
Adresa:

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno (Samostalno raspolaže sredstvima društva do iznosa od 100.000,00 eura. Preko tog iznosa neophodna pismena saglasnost osnivača)

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 14.11.2019 godine u 11:50h



Načelnik

Sonja Cikić

Sonja Cikić



1000000027



102-919-11777/2021

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-11777/2021

Datum: 23.06.2021.

KO: STARI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu BRČVAK HAJRIZA, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1447 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površinu m ²	Prilog
1027	1		4 2167	30/11/2018	GRETVA	Dvorište KUPOVINA		434	0.00
1027	1	1	4 2167	30/11/2018	GRETVA	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		44	0.00
1027	1	2	4 2167	30/11/2018	GRETVA	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		106	0.00
1027	1	3	4 2167	30/11/2018	GRETVA	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		170	0.00
Ukupno								754	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0806967280148	BRČVAK BAJRAM HAJRIZ	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1027	1	1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	0	1PP2 44	/
1027	1	1	Stambeni prostor GRADENJE 0	1	SU 18	Svojina BRČVAK BAJRAM HAJRIZ 1/1
1027	1	1	Stambeni prostor GRADENJE 10	2	P 37	Svojina BRČVAK BAJRAM HAJRIZ 1/1
1027	1	1	Stambeni prostor GRADENJE 10	3	P1 37	Svojina BRČVAK BAJRAM HAJRIZ 1/1
1027	1	1	Stambeni prostor GRADENJE 0	4	P2 33	Svojina BRČVAK BAJRAM HAJRIZ 1/1
1027	1	2	Porodična stambena zgrada GRADENJE	0	SP1 106	/

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1027 1	2	Nestambeni prostor GRADENJE	1	SU 24	Svojina BRČVAK BAJRAM HAJRIZ 1/1
1027 1	2	Stambeni prostor GRADENJE	2	SU 13	Svojina BRČVAK BAJRAM HAJRIZ 1/1
1027 1	2	Stambeni prostor GRADENJE	3	SU 24	Svojina BRČVAK BAJRAM HAJRIZ 1/1
1027 1	2	Stambeni prostor GRADENJE	4	SU 34	Svojina BRČVAK BAJRAM HAJRIZ 1/1
1027 1	2	Stambeni prostor GRADENJE	5	P 19	Svojina BRČVAK BAJRAM HAJRIZ 1/1
1027 1	2	Stambeni prostor GRADENJE	6	P 13	Svojina BRČVAK BAJRAM HAJRIZ 1/1
1027 1	2	Stambeni prostor GRADENJE	7	P 27	Svojina BRČVAK BAJRAM HAJRIZ 1/1
1027 1	2	Stambeni prostor GRADENJE	8	P 20	Svojina BRČVAK BAJRAM HAJRIZ 1/1
1027 1	2	Stambeni prostor GRADENJE	9	P 14	Svojina BRČVAK BAJRAM HAJRIZ 1/1
1027 1	2	Stambeni prostor GRADENJE	10	P1 33	Svojina BRČVAK BAJRAM HAJRIZ 1/1
1027 1	2	Stambeni prostor GRADENJE	11	P1 15	Svojina BRČVAK BAJRAM HAJRIZ 1/1
1027 1	2	Stambeni prostor GRADENJE	12	P1 19	Svojina BRČVAK BAJRAM HAJRIZ 1/1
1027 1	2	Stambeni prostor GRADENJE	13	P1 14	Svojina BRČVAK BAJRAM HAJRIZ 1/1
1027 1	3	Porodična stambena zgrada GRADENJE	0	SP1 170	1
1027 1	3	Nestambeni prostor GRADENJE	1	SU 22	Svojina BRČVAK BAJRAM HAJRIZ 1/1
1027 1	3	Stambeni prostor GRADENJE	2	SU 37	Svojina BRČVAK BAJRAM HAJRIZ 1/1
1027 1	3	Stambeni prostor GRADENJE	3	SU 17	Svojina BRČVAK BAJRAM HAJRIZ 1/1
1027 1	3	Stambeni prostor GRADENJE	4	SU 17	Svojina BRČVAK BAJRAM HAJRIZ 1/1
1027 1	3	Stambeni prostor GRADENJE	5	P 37	Svojina BRČVAK BAJRAM HAJRIZ 1/1
1027 1	3	Stambeni prostor GRADENJE	6	P 22	Svojina BRČVAK BAJRAM HAJRIZ 1/1
1027 1	3	Stambeni prostor GRADENJE	7	P 41	Svojina BRČVAK BAJRAM HAJRIZ 1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1027	1	3	Stambeni prostor GRADENJE 0	8	P 16	Svojina BRČVAK BAJRAM HAJRIZ 1/1
1027	1	3	Stambeni prostor GRADENJE 0	9	P 17	Svojina BRČVAK BAJRAM HAJRIZ 1/1
1027	1	3	Stambeni prostor GRADENJE 0	10	P1 41	Svojina BRČVAK BAJRAM HAJRIZ 1/1
1027	1	3	Stambeni prostor GRADENJE 0	11	P1 22	Svojina BRČVAK BAJRAM HAJRIZ 1/1
1027	1	3	Stambeni prostor GRADENJE 0	12	P1 38	Svojina BRČVAK BAJRAM HAJRIZ 1/1
1027	1	3	Stambeni prostor GRADENJE 0	13	P1 38	Svojina BRČVAK BAJRAM HAJRIZ 1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1027	1	1	1	1	Stambeni prostor	30/11/2018 14:31	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom
1027	1	1	2	1	Stambeni prostor	30/11/2018 14:31	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom
1027	1	1	3	1	Stambeni prostor	30/11/2018 14:31	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom
1027	1	1	4	1	Stambeni prostor	30/11/2018 14:31	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom
1027	1	1		1	Porodična stambena zgrada	30/11/2018 14:31	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom
1027	1	2	1	1	Nestambeni prostor	30/11/2018 14:31	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom
1027	1	2	2	1	Stambeni prostor	30/11/2018 14:31	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom
1027	1	2	3	1	Stambeni prostor	30/11/2018 14:31	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom
1027	1	2	4	1	Stambeni prostor	30/11/2018 14:31	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1027	1	2	5	1	Stambeni prostor	30/11/2018 14:31	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom
1027	1	2	6	1	Stambeni prostor	30/11/2018 14:31	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom
1027	1	2	7	1	Stambeni prostor	30/11/2018 14:31	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom
1027	1	2	8	1	Stambeni prostor	30/11/2018 14:31	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom
1027	1	2	9	1	Stambeni prostor	30/11/2018 14:31	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom
1027	1	2	10	1	Stambeni prostor	30/11/2018 14:31	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom
1027	1	2	11	1	Stambeni prostor	30/11/2018 14:31	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom
1027	1	2	12	1	Stambeni prostor	30/11/2018 14:31	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom
1027	1	2	13	1	Stambeni prostor	30/11/2018 14:31	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom
1027	1	2		1	Porodična stambena zgrada	30/11/2018 14:31	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom
1027	1	3	1	1	Nestambeni prostor	30/11/2018 14:31	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom
1027	1	3	2	1	Stambeni prostor	30/11/2018 14:31	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom
1027	1	3	3	1	Stambeni prostor	30/11/2018 14:31	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom
1027	1	3	4	1	Stambeni prostor	30/11/2018 14:31	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1027	1	3	5	1	Stambeni prostor	30/11/2018 14:31	Zabiljezba objekta koji nije izgradjen u skladu sa zakonom
1027	1	3	6	1	Stambeni prostor	30/11/2018 14:31	Zabiljezba objekta koji nije izgradjen u skladu sa zakonom
1027	1	3	7	1	Stambeni prostor	30/11/2018 14:31	Zabiljezba objekta koji nije izgradjen u skladu sa zakonom
1027	1	3	8	1	Stambeni prostor	30/11/2018 14:31	Zabiljezba objekta koji nije izgradjen u skladu sa zakonom
1027	1	3	9	1	Stambeni prostor	30/11/2018 14:31	Zabiljezba objekta koji nije izgradjen u skladu sa zakonom
1027	1	3	10	1	Stambeni prostor	30/11/2018 14:31	Zabiljezba objekta koji nije izgradjen u skladu sa zakonom
1027	1	3	11	1	Stambeni prostor	30/11/2018 14:31	Zabiljezba objekta koji nije izgradjen u skladu sa zakonom
1027	1	3	12	1	Stambeni prostor	30/11/2018 14:31	Zabiljezba objekta koji nije izgradjen u skladu sa zakonom
1027	1	3	13	1	Stambeni prostor	30/11/2018 14:31	Zabiljezba objekta koji nije izgradjen u skladu sa zakonom
1027	1	3		1	Porodična stambena zgrada	30/11/2018 14:31	Zabiljezba objekta koji nije izgradjen u skladu sa zakonom

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 0 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-361/18-UPI-2921
Bar, 30.11.2018.godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, rješavajući u postupku po zahtjevu br. 07-361/17-UPI-2921 od 05.07.2018. godine podnijet od strane Brčvak Hajriza, a na osnovu čl.157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 64/17, 44/18 i 63/18) i člana 104 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donosi,

R J E Š E N J E

Prekida se postupak po zahtjevu Brčvak Hajriza, za legalizaciju bespravno izgrađenog objekta, broj zgrade 1 sa površinom u osnovi 44 m² (spratnosti Su+P+2 - suteran, prizemlje i dva sprata), broj zgrade 2 sa površinom u osnovi 106 m² (spratnosti Su+P+1 - suteran, prizemlje i jedan sprat), i broj zgrade 3 sa površinom u osnovi 170 m² (spratnosti Su+P+1 - suteran, prizemlje i jedan sprat) sve na katastarskoj parceli br. 1027/1 KO Stari Bar, iz lista nepokretnosti prepis br. 1447 KO Stari Bar, upisane kao svojina u dijelu 1/1 Brčvak Hajriza, koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donešenog do stupanja na snagu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 64/17).

Prekid postupka traje do stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Obrazloženje

Brčvak Hajriza, obratio se Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bar, sa zahtjevom br. 07-361/17-UPI-2921 od 05.07.2018. godine za legalizaciju bespravno izgrađenog objekta, zgrada broj 1, zgrada broj 2 i zgrada broj 3 na katastarskoj parceli br. 1027/1 KO Stari Bar, iz lista nepokretnosti prepis br. 1447 KO Stari Bar, svojina u dijelu 1/1 Brčvak Hajriza.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena sledeća dokumentacija:

- Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta od 24.07.2018. godine urađen od strane licencirane geodetske organizacije "Plan-net" doo iz Bara, koji je ovjeren kod Uprave za nekretnine CG - Područne jedinice Bar, pod br. 102-1396-2285/2018 od 07.11.2018. godine;
- list nepokretnosti prepis br. 1447 KO stari Bar, u kojoj je upisana katastarska parcela br. 1027/1 KO Stari Bar, kao svojina u dijelu 1/1 Brčvak Hajriz, sa podacima predmetnih objekata, zgrada broj 1, zgrada broj 2 i zgrada broj 3, upisani u V listu.

Nakon razmatranja dostavljenog zahtjeva sa priloženom dokumentacijom ustanovljeno je da Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, od 24.07.2018. godine sadrži podatke predmetnih objekata, zgrada broj 1 sa površinom u osnovi 44 m² (spratnosti Su+P+2 - suteran, prizemlje i dva sprata), zgrada broj 2 sa površinom u osnovi 106 m² (spratnosti

Su+P+1 -suteran, prizemlje i jedan sprat), i zgrada broj 3 sa površinom u osnovi 170 m² (spratnosti Su+P+1 -suteran, prizemlje i jedan sprat) sve na katastarskoj parceli br. 1027/1 KO Stari Bar, iz lista nepokretnosti prepis br. 1447 KO Stari Bar, upisane kao svojina u dijelu 1/1 Brčevak Hajriza.

Uvidom u postojeću plansku dokumentaciju utvrđeno je da se katastarska parcela br. 1027/1 KO Stari Bar, nalazi u zahvatu male gustine stanovanja po GUP-u Bara GUP (»Sl.list CG - opštinski propis«, br. 08/07), kao i da sa predmetni objekti nalaze van zahvata detaljne urbanističke razrade.

Odredbom člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Sl.list CG«, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da "ako rješavanje upravne stvari zavisi od predhodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije je rješavanje je nadležan sud ili drugi organ (u daljem tekstu: predhodno pitanje) ovlašćeno službeno lice može, pod uslovima propisanim ovim zakonom, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to ne riješi".

Odredbom člana 154, stav 4, stav 5 i stav 6 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»sl.list CG« br.64/17) propisano je: "Rješenje o legalizaciji iz stava 3 ovog člana može se izdati za bespravni objekat koji je izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog zakona odnosno u roku iz čl. 217 i 218 ovog zakona.

Rješenje o legalizaciji za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog zakona odnosno u roku iz čl. 217 i 218 ovog zakona, može se izdati za objekat koji se nalazi na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i koji je izgrađen u skladu sa planom generalne regulacije Crne Gore.

Osnovni urbanistički parametri iz st. 4 i 5 ovog člana su namjena, indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji."

Odredbom člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»sl.list CG« br.64/17) propisano je da "za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog zakona nadležni organ lokalne uprave u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva i dokumentacije iz člana 156 ovog zakona donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata iz čl. 217 i 218 ovog zakona, odnosno stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore i obavijesti nadležni inspekcijski organ radi prekida postupka za uklanjanje objekta."

Na osnovu gore navedenog a saglasno citiranim zakonskim propisima riješeno je kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba službi Glavnom administraciji Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa u dva primejra taksirana sa 3 € administrativne takse.

Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva, inspektoratu za građevinarstvo i a/a.



Samostalni savjetnik
mr. Ognjen Beković



10000000027



102-919-11776/2021

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-11776/2021

Datum: 23.06.2021.

KO: STARI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu BRČVAK HAJRIZA, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1431 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1477	1		6 367	30/08/2019	GRETVA	Dvorište KUPOVINA		454	0.00
1477	1	1		30/08/2019	GRETVA	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		258	0.00
Ukupno								712	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0806967280148	BRČVAK BAJRAM HAJRIZ STARA RASKRSNICA BB BAR Bar	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1477	1	1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	0	3SP2 258	/
1477	1	1	Nestambeni prostor GRADENJE	1	3S 37	Svojina BRČVAK BAJRAM HAJRIZ B BAR Bar 1/1
1477	1	1	Nestambeni prostor GRADENJE	2	2S 203	Svojina BRČVAK BAJRAM HAJRIZ 1/1
1477	1	1	Nestambeni prostor GRADENJE	3	1S 92	Svojina BRČVAK BAJRAM HAJRIZ 1/1
1477	1	1	Stambeni prostor GRADENJE 9	4	1S 31	Svojina BRČVAK BAJRAM HAJRIZ 1/1
1477	1	1	Stambeni prostor GRADENJE 9	5	1S 25	Svojina BRČVAK BAJRAM HAJRIZ 1/1
1477	1	1	Stambeni prostor GRADENJE 9	6	1S 27	Svojina BRČVAK BAJRAM HAJRIZ 1/1

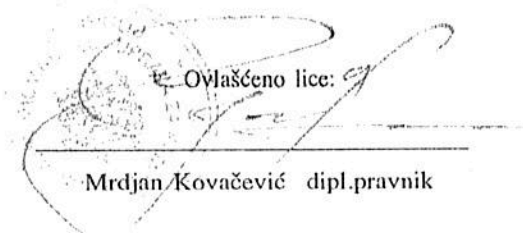
Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov slićanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1477	1	1	Stambeni prostor GRADENJE	7	1S 24	Svojina BRČVAK BAJRAM HAJRIZ 1/1
1477	1	1	Nestambeni prostor GRADENJE	8	P 67	Svojina BRČVAK BAJRAM HAJRIZ 1/1
1477	1	1	Stambeni prostor GRADENJE	9	P 31	Svojina BRČVAK BAJRAM HAJRIZ 1/1
1477	1	1	Stambeni prostor GRADENJE	10	P 16	Svojina BRČVAK BAJRAM HAJRIZ 1/1
1477	1	1	Stambeni prostor GRADENJE	11	P 17	Svojina BRČVAK BAJRAM HAJRIZ 1/1
1477	1	1	Stambeni prostor GRADENJE	12	P 25	Svojina BRČVAK BAJRAM HAJRIZ 1/1
1477	1	1	Nestambeni prostor GRADENJE	13	P 29	Svojina BRČVAK BAJRAM HAJRIZ 1/1
1477	1	1	Stambeni prostor GRADENJE	14	P 27	Svojina BRČVAK BAJRAM HAJRIZ 1/1
1477	1	1	Nestambeni prostor GRADENJE	15	P1 88	Svojina BRČVAK BAJRAM HAJRIZ 1/1
1477	1	1	Stambeni prostor GRADENJE	16	P1 16	Svojina BRČVAK BAJRAM HAJRIZ 1/1
1477	1	1	Stambeni prostor GRADENJE	17	P1 16	Svojina BRČVAK BAJRAM HAJRIZ 1/1
1477	1	1	Stambeni prostor GRADENJE	18	P1 26	Svojina BRČVAK BAJRAM HAJRIZ 1/1
1477	1	1	Stambeni prostor GRADENJE	19	P1 32	Svojina BRČVAK BAJRAM HAJRIZ 1/1
1477	1	1	Stambeni prostor GRADENJE	20	P1 31	Svojina BRČVAK BAJRAM HAJRIZ 1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1477	1			1	Dvorište	30/08/2019 11:20	Zabilježba objekta koji nije izgradjen u skladu sa zakonom
1477	1	1	1	1	Nestambeni prostor	30/08/2019 11:20	Zabilježba objekta koji nije izgradjen u skladu sa zakonom
1477	1	1	2	1	Nestambeni prostor	30/08/2019 11:20	Zabilježba objekta koji nije izgradjen u skladu sa zakonom

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1477	1	1	3	1	Nestambeni prostor	30/08/2019 11:20	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom
1477	1	1	4	1	Stambeni prostor	30/08/2019 11:20	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom
1477	1	1	5	1	Stambeni prostor	30/08/2019 11:20	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom
1477	1	1	6	1	Stambeni prostor	30/08/2019 11:20	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom
1477	1	1	7	1	Stambeni prostor	30/08/2019 11:20	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom
1477	1	1	8	1	Nestambeni prostor	30/08/2019 11:20	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom
1477	1	1	9	1	Stambeni prostor	30/08/2019 11:20	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom
1477	1	1	10	1	Stambeni prostor	30/08/2019 11:20	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom
1477	1	1	11	1	Stambeni prostor	30/08/2019 11:20	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom
1477	1	1	12	1	Stambeni prostor	30/08/2019 11:20	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom
1477	1	1	13	1	Nestambeni prostor	30/08/2019 11:20	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom
1477	1	1	14	1	Stambeni prostor	30/08/2019 11:20	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom
1477	1	1	15	1	Nestambeni prostor	30/08/2019 11:20	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom
1477	1	1	16	1	Stambeni prostor	30/08/2019 11:20	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1477	1	1	17	1	Stambeni prostor	30/08/2019 11:20	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom
1477	1	1	18	1	Stambeni prostor	30/08/2019 11:20	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom
1477	1	1	19	1	Stambeni prostor	30/08/2019 11:20	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom
1477	1	1	20	1	Stambeni prostor	30/08/2019 11:20	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom
1477	1	1		1	Porodična stambena zgrada	30/08/2019 11:20	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.


 Ovlašćeno lice:
 Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 475
fax: +382 30 301 476
email: prostor@bar.me
www.bar.me

Sekretarijat za uređenje prostora

Br: UV 07-041/21-288

Datum: 02.08.2021.

Za: Hajriz Brčvak

Veza: 07-361/18-UPI-2827

Predmet: Potvrda

Sekretarijat za uređenje prostora, rješavajući po zahtjevu koji je podnio Hajriz Brčvak br. UV 07-041/21-288 od 02.08.2021.god., za izdavanje potvrde na osnovu člana 33 Zakona o upravnom postupku („SL. List CG“- 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), izdaje

POTVRDU

Kojom se potvrđuje da je Hajriz Brčvak podnio zahtjev za legalizaciju bespravnog objekta, na katastarskoj parceli br. 1477/1 KO Stari Bar, zaveden u arhivi ovog Sekretarijata pod brojem 07-361/18-UPI-2827 od 05.07.2018.godine. Postupak odlučivanja po zahtjevu za legalizaciju je u toku.

Uvjerjenje se izdaje radi obavještenja i ne može se koristiti u druge svrhe.

Obradila:
Ana Stambolić

A. Stambolić

Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva i a/a
tel: 030/301-482





B2B doo

Ilino bb, 85000 Bar, Montenegro
Tel: +382 69 281 408 / +382 68 888 862
e-mail: info@b2bar.me; website: www.b2bar.me
PIB: 03168212, PDV: 80/31-03773-6

Na osnovu člana 47. i člana 48. Zakona o radu (Sl. List CG 74/19), "B2B" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - BAR, Ilino bb, PIB: 03168212 koga zastupa ovlašćeni zastupnik Hasan Čuturić:

i

Vernes Zagora iz Bara, JMBG: _____, br. lk: **PJ Bar** (u daljem tekstu Zaposleni),

dana **30.06.2021.** godine, zaključuju:

**ANEX br. 2 UGOVORA O RADU
od 01.07.2020.**

Uvodne odredbe:

Ovim aneksom se mijenjaju odredbe Ugovora o radu od **01.07.2020.** godine, kako slijedi:

Član 1.

Mijenja se član 2. i glasi:

"Stupanjem na rad Zaposleni zasniva radni odnos na određeno vrijeme na period od 1 (mjesec dana), počevši od 01.07.2021. godine do 31.07.2021. godine.

Član 2.

Mijenja se član 3. i glasi:

"Zaposleni je dužan da stupi na rad 01.07.2021. godine kada počinje ostvarivati prava, obaveze i odgovornosti iz radnog odnosa."

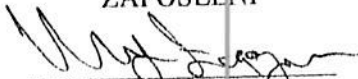
Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da sve ostale odredbe osnovnog Ugovora o radu ostaju na snazi u nepromijenjenom obliku.

Član 4.

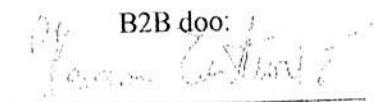
Ovaj Anex je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih se 1 (jedan) primjerak uručuje zaposlenom, 1 (jedan) primjerak Korisniku usluge, a 2 (dva) zadržava Poslodavac.

ZAPOSLENI



Vernes Zagora

B2B doo:



Hasan Čuturić

M.P.