



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG
KARAKTERA U ZONI MORSKOG DOBRA
U OPŠTINI TIVAT
ZA PERIOD 2016 - 2018. GODINE

April 2018. godine

Na osnovu člana 222 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17) Ministarstvo održivog razvoja i turizma, donosi

IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA

U ZONI MORSKOG DOBRA ZA PERIOD 2016 – 2018. GOD.

I

Ovim Izmjenama i dopunama određuju se lokacije i objekti privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Tivat.

II

Izmjene i dopune plana objekata privremenog karaktera se donose za period 2016-2018. godine i sastoje se od grafičkog i tekstualnog dijela.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

MINISTAR

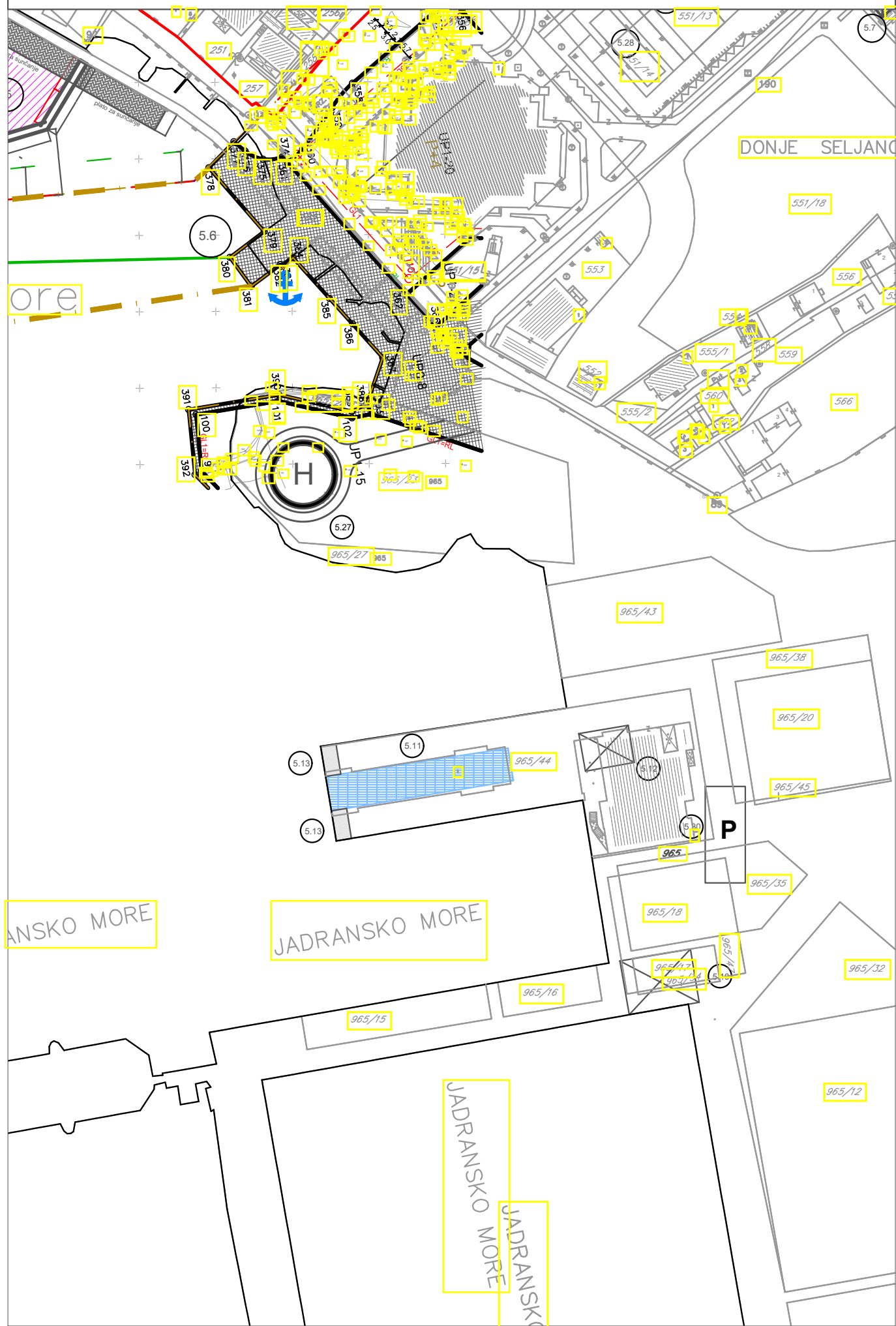
Pavle Radulović

Broj:
Podgorica,

LOKACIJA BR. 5 - SELJANOVO

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremenog objekta
					hidrofobnom masom.
5.15	montažni objekat	965 K.O.Tivat	kuća za čuvare	P= 4 m ²	montažno demontažni objekat od drveta ili aluminijuma
5.25	teniski tereni	551/4, 551/5, 551/9, 551/10, 551/6, 551/13 i 551/14 K.O.Tivat	teniski tereni	postojeći teniski tereni	teren opremljen u skladu sa propisanim uslovima. U zimskom periodu može se odobriti natkrivanje lakim montažno demontažnim pokrivačem na metalnoj podkonstrukciji
5.26	parking	965 K.O. Tivat	parking prostor	P = 3.000 m ²	postojeća podloga parterno uređena i označena
5.27	montažni objekat	965/23, 965/27 i 965/28 K.O. Tivat	uzletište/sletište za helikoptere	Helipad se planira na poluostrvu i obuhvata: - uzletišni dio poluprečnika 12,50m; - saobraćajnicu oko uzletišta širine 3m; - prilaznu saobraćajnicu širine 6m i dužine cca 33m; - „apron” - parking za helikoptere	Za uzletište/sletište za helikoptere, vrši se tamponiranje i zbijanje podloga u krajnjoj debljini od 10cm. Kao završni sloj je predviđen noseći sloj asfalta u debljini od 7cm. Za prilazni put, kružnu saobraćajnicu oko uletišta, uzletišni dio kao i parking, završni sloj je noseći asfalt. Za stavljanje u funkciju lokacije potrebno je dostaviti saglasnost Agencije za civilno vazduhoplovstvo i Ministarstva saobraćaja.
5.28	privremeni objekat	kat. parcele i dijelovi kat. parcela: 551/1, 551/4, 551/5, 551/6, 551/7, 551/8, 551/9, 551/10, 551/11, 551/12, 551/13 i 551/14 K.O. Tivat	sportsko - rekreativni sadržaji		montažno - demontažna struktura namijenjena za sportsko - rekreativne sadržaje i spoljni bazen
5.29	privremeni objekat	965/24 K.O. Tivat	dječije igralište		formiranje prostora za dječije aktivnosti sa propratnom opremom za dječije igralište
5.30	privremeni objekat	181 K.O. Tivat	trgovinska djelatnost – prodaja sportske opreme i plažnog mobilijara	objekat: P=76 m ²	Postojeći zidani objekat
5.31	privremeni objekat	965/22 K.O. Tivat Urbanistička parcela UP 4-1 (Izmjene i dopune Državne studije lokacije „Arsenal”)	trgovinska djelatnost	P objekta=700m ² (prodaja, magacin, prostorije za prijem i pripremu robe, komore, toaleti, garderoba) P parkinga: 845 m ²	Privremeni objekat će biti uklonjen sa predmetne lokacije kada se, u skladu sa Izmjenama i dopunama Državne studije lokacije „Arsenal” predmetna urbanistička parcela bude privodila planiranoj namjeni. Planirani objekat je montažno-demontažni, čelični skeletni konstruktivni sklop. Krovna konstrukcija je od rešetkastih čeličnih nosača, preko kojih su

IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI TIVAT ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.5 - SELJANOVO



LOKACIJA BR. 13 - OBLATNO

				100m 2. za plovilo od 60m 3. za plovilo od 30m	pomorskog saobraćaja u akvatoriju Zaliva Trašte, niti ometanje podmorskog ispusta Trašte. Plutače služe za sidrenje većih plovila koja mogu postaviti zahtjev za sidrenje u Zalivu Trašte, a iz bilo kojeg sigurnosnog ili drugog razloga ne mogu dobiti vez u okviru postojećih sadržaja u Zalivu. Za stavljanje u funkciju lokacije potrebno je uraditi Studiju uslova za formiranje sidrišta i na istu dobiti saglasnost nadležnih organa – Uprave pomorske sigurnosti i Lučke kapetanije Kotor. Pomenutom studijom ce se definisati tačna površina zahvata sidrišta
13.9	montažni objekat - kontejner	1117 K.O. Radovići	administrativna djelatnost – policijska služba, carinska služba, Lučka kapetanija	P=390m ²	Kontejner sa sanitarnim i kuhinjskim dijelom. Montažni objekat napravljen od prefabrikovanih montažno - demontažnih elemenata (drvo, beton, čelik...). Konstrukcija mobilno-modularnih kontejnera je ramovska čelična sa ispunom od sendvič panela (aluminijum – poliureten – aluminijum). U okviru objekta nalazi se sanitarni čvor. Objekat uključuje i sanitarije - toalet sa ugradnim vodokotlićem i wc šoljom i umivaonikom. Objekat uključuje i kuhinju sa sudoperom i ugradnom pločom sa grejnom zonom, ugradnim frižiderom, kao i baterijom za T+H vodu.
13.12	pontonsko privezište	1117 K.O. Radovići	Pristajanje brodova i privez malih, srednjih i velikih plovila	P=5x80m	montažno-demontažni tipski fabrički elementi, osnovne metalne rešetkaste konstrukcije sa drvenim gazištima. Plutajući pontoni izrađeni putem spajanja čelične strukture pokrivene drvenim dekovima sa betonskim plovcima.
13.15	Crpna stanica sa gravitacionim kanalizacionim objektom, pristupnom saobraćajnicom i pratećom infrastrukturom	kp 461 KO Nikovići, 446, 447 KO Nikovići, 1117/12, 1117/13 KO Radovići	Crpna stanica sa gravitacionim kanalizacionim objektom, pristupnom saobraćajnicom i pratećom infrastrukturom	Crpna stanica P=120m ² Kolektor L=200m Prisupna saobraćajnica L=200m, P=600m ²	Crpna stanica za otpadnu vodu je armirano betonski objekat dimenzija 12x8m sa pratećom infrastrukturuom – napojnim kablovima za el energiju, vodovod i kanalizaciju. Pristupna saobraćajnica do plaže i crpne stanice sa infrastrukturom, betonski kolovoz širine 3m i kameno poločavanje, ograda od armiranog betona sa oblogom od kamena visine 80cm širine 30cm. PP cijevi u trupu pristupnog pješako kolskog puta DN315

