



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Broj: UPI 0503-418/2
Podgorica, 03.06.2015.godine

KUČ MIRO

Rafailovići –Bečićka
plaža
BUDVA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.



GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović

Dostavljeno:
- Naslovu;
- a/a

CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Broj: UPI 0503 –418/2
Podgorica, 03.06.2015. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu KUČ MIRA, iz Budve, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju poslovno hotelskog prostora – hotel Kuč, na urbanističkoj parceli broj 33.16, Blok 33C, koju čini katastarska parcela broj 1431/5 K.O.Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Bečići » Opština Budva, na osnovu člana 91 stav 2 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br.51/08, 34/11,35/13 i 33/14), a u vezi člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG" br. 60/03 i "Službeni list CG" 32/11) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Sl.list CG" br. 5/12, 25/12, 61/12 i 20/13), na osnovu ovlašćenja Ministra, broj 01-3021/5 od 10.12.2012.godine, donosi

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev KUČ MIRA, iz Budve, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju poslovno hotelskog prostora – hotel Kuč, na urbanističkoj parceli broj 33.16, Blok 33C, koju čini katastarska parcela broj 1431/5 K.O.Bečići u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Bečići » Opština Budva.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, broj 06-062-U-399/2 od 26.05.2015.godine, Opština Budva – Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, preusmjerila je na nadležnost postupanja ovom ministarstvu, saglasno članu 91.stav 2 tačka 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, zahtjev KUČ MIRA, iz Budve, broj 06-062-U-399/1 od 11.05.2015.godine, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju poslovno hotelskog prostora – hotel Kuč, na urbanističkoj parceli broj 33.16, Blok 33C, koju čini katastarska parcela broj 1431/5 K.O.Bečići u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Bečići » Opština Budva.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sledeći dokazi:

- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu investiciono tehničke dokumentacije za rekonstrukciju stambenog objekta – dogradnja, nadgradnja i prenamjena u turistički – hotel, na urbanističkoj parceli broj 33.16 u Bloku 33C, koju čini katastarska parcela broj 1431/5 K.O.Bečići u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana " Bečići " Opština Budva, izdati od strane Opštine Budva – Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-01-12521/2 od 31.10.2013.godine ;
- Glavni projekat rekonstrukcije stambenog objekta – dogradnje, nadogradnje i prenamjene u turistički hotel urađen od strane sledećih privrednih društava : »VU-TI Inženjering » D.O.O.Bar i » MMK Control » D.O.O.Bar;
- Izveštaj o izvršenoj reviziji Glavnog projekta predmetne rekonstrukcije, urađen od strane sledećih privrednih društava: " Arhi Studio MMC " D.O.O.Bar; " Statika "

- D.O.O.Bar; “ Elektroinženjering “ D.O.O.Bar; “ Elektrocentar Lekić “ D.O.O.Bar i “ S&T Sistem” D.O.O.Podgorica, broj:16 od maja 2015.godine;
- Sedam primjeraka Izvještaja o reviziji u digitalnoj formi;
 - Jedan primjerak dopune glavnog projekta u digitalnoj formi;
 - List nepokretnosti 692-prepis, izdat od strane Uprave za nekretnine-P.J.Budva, broj 104-956-8563/2015 od 22.04.2015.godine za kat. parcelu broj 1431/5 K.O.Bečići;
 - Polisa za osiguranje od odgovornosti za Kuć Mira, iz Budve, izdata od strane “Lovćen Osiguranje ” A.D.Podgorica, broj 0546485/5 od 23.04.2015.godine;
 - Polisa za osiguranje od odgovornosti za “ Arh Studio MMC “ D.O.O.Bar, izdata od strane “ UNIQA” A.D.Podgorica, broj 6-14333 od 27.06.2014.godine i
 - Zaključak broj 06-02-U-189/57 od 16.04.2014.godine, izdat od strane Opštine Budva – Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj;
 - Kopija punomoćja UZZ br.1182/2014, notar Irena Kovačević, Kotor;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev KUČ MIRA iz Budve, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 91 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list CG”, br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), taksativno su utvrđeni objekti za koje je organ uprave nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 93 istog Zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu slijedeće dokumentacije: 1) idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; 2a) saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; 3) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se objekat gradi na osnovu glavnog projekta; 4) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdjevanja na teritoriji opština Cnogorskog primorja i 5) dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona.

Dokaze iz stava 1 tač. 2, 3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljenu revidovanu tehničku dokumentaciju – Izvještaj o reviziji Glavnog projekta rekonstrukcije stambenog objekta – dogradnje, nadogradnje i prenamjene u turistički hotel, ovo ministarstvo je utvrdilo da je dat negativni zaključak vršica revizije, odnosno sa predlogom da će isti biti prihvaćen tek nakon otklanjanja navedenih nedostataka u tehničkoj dokumentaciji.

Kako je članom 86 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata utvrđeno da revizija idejnog i glavnog projekta obuhvata provjeru: usklađenosti projekta sa urbanističko-tehničkim uslovima, ocjenu namjenskih podloga za temeljenje objekta; provjeru ispravnosti i tačnosti tehničko-tehnoloških rješenja objekta, arhitektonska rješenja izgradnje objekta; provjeru stabilnosti i bezbjednosti, racionalnosti projektovanih materijala, usklađenost sa zakonom i drugim propisima, tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta; međusobnu usklađenost svih djelova tehničke dokumentacije, kao i provjeru predmjera i predračuna svih radova na izgradnji objekta, a članom 90 stav 2 Zakona da je revident dužan da u izvještaju o izvršenoj reviziji projekta, navede tačne i istinite konstatacije o usklađenosti sa uslovima iz člana 62 ovog zakona, to kod činjenice da je u predmetnoj stvari dat negativni revizioni nalaz za rekonstrukciju predmetnog objekta, ovo ministarstvo nalazi da se u predmetnoj stvari nijesu stekli uslovi za primjenu člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se tužbom može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Rukovodilac Direkcije za izgradnju objekata
Milica Abramović, dipl.inž.građ.



Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik



Borka Novković, dipl.ing.građ.



GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdenović

