



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 05-60/102

Podgorica, 17.09.2013.godine

“ LD GROUP “ D.O.O.

Bul.Vuka Mićunovića br.93
NIKŠIĆ

U vezi Vašeg akta, br.05-60/101 od 06.09.2013.godine, u kome je sadržan zahtjev za tumačenjem u dijelu odgovora na pitanje: da li Ugovor o zajedničkom ulaganju – izgradnji, zaključen između Nikčević Vasa iz Nikšića, kao nosioca prava svojine u obimu 1/1 na kat. parcelama br. 670/2 i 673/2 K.O.Sveti Stefan i “ LD GROUP “ D.O.O.Nikšić, sa klauzulom saglasnosti Nikčević Vasa oko prenosa prava građenja i izjavom da građevinska dozvola glasi na imenovano privredno društvo, u suštini predstavlja dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaz o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta, shodno čl.93. stav 1 tačka 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, upućujemo Vas na sledeće:

Naime,članom 93 stav 1 tač. 2 i 2a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list CG “ broj 51/08, 34/11, 35/13 i 39/13), utvrđeno je da se građevinska dozvola izdaje i na osnovu dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana i saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele.

Članom 8 stav 1 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti (“ Službeni list CG “, br. 32/11 i 40/11), utvrđeno je da se upisom u katastar stiče, prenose, ograničavaju i prestaju prava na nepokretnostima, ako zakonom nije drukčije određeno.

Članom 84 stav 1 tačka 4 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti (“ Službeni list CG “, br. 32/11 i 40/11), upis prava se vrši, između ostalih,i na onovu isprave o pravnom poslu sačinjene u skladu sa zakonom, a članom 87 stav 1 istog

Zakona, utvrđeno je da se uknjižba može vršiti samo na osnovu isprave, sačinjene sa članom 86 ovog zakona.

U konkretnoj predmetnoj stvari, Ugovor o zajedničkoj gradnji, zaključen između Nikčević Vasa iz Nikšića i " LD GROUP " D.O.O. iz Nikšića, ovjeren od strane notara Vuksanović Branke iz Budve – notarski zapis, UZZ br. 203/2013 od 06.08.2013.godine kojim je u tački 8 istog, poglavlje II – obaveze ugovornih strana, utvrđena saglasnost prve ugovorne strane – Nikčević Vasa, da će obezbijediti svu dokumentaciju potrebnu za početak gradnje objekta, uključujući i građevinsku dozvolu koja će glasiti na drugu ugovornu stranu " LD GROUP " D.O.O. iz Nikšića, jeste isprava o pravnom poslu u smislu gore citiranih članova 8 stav 1 i 84 stav 1 tačka 4 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti, koja upisana u katastar – G lista nepokretnosti –449 , izdat od nadležnog organa Uprave za nekretnine –P.J.Tivat, jeste dokaz za postupanja nadležnog organa u smislu člana 93 stav 1 tač. 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

DIREKCIJA ZA IZGRADNJU

Nataša Pavićević, dipl.pravnik *Nataša Pavićević*

Milica Abramović, dipl.inž.građevinarstva
Milica Abramović



GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović

Danilo Gvozdenović