



Crna Gora
Uprava prihoda i carina
Sektor za operativu u oblasti naplate

Adresa: Bulevar Šarla de Gola broj 2
81000 Podgorica, Crna Gora
tel. +382 20 448 114
fax: +382 20 448 284
www.upravaprihoda.gov.me

Broj: 04/01-

Podgorica, 01. septembar 2022. godine

CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Vaka Đurovića br. 20
Podgorica

OBAVJEŠTENJE
o stanju poreskih obaveza

Poreski obveznik DOO „ALK MONTENEGRO“, PIB 03347133 sa sjedištem u Podgorici, na dan 01.09.2022. godine, a uvidom u individualni analitički račun nema poreskog duga.

Predate prijave: dobit za 2021.godinu, PDV zaključno sa 07/2022 i IOPPD zaključno sa 07/2022.

S poštovanjem,

Danijela Keković
samostalni savjetnik I

Danijela Keković

Digitally signed by Danijela Keković
(Potpis/Autentifikacija)
DN: cn=ME, o=UPRAVA PRIHODA I
CARINA, 2.5.4.97=WATME-11069169,
sn=Keković, givenName=Danijela,
serialNumber=1100281819, cn=Danijela
Keković (Potpis/Autentifikacija)
Datum: 2022.09.02 10:22:27 +02'00'

Dug osnivanje

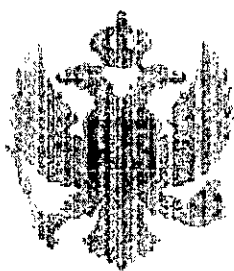
CRPS Poreska uprava

Thu 8/25/2022 1:21 AM

To: Danijela Kekovic <danijela.kekovic@tax.gov.me>; Marina Vukcevic <marina.vukcevic@tax.gov.me>;

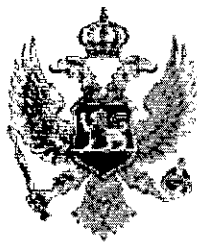
Postovani,

Da li ALK MONTENEGRO DOO PODGORICA, REG.BR. 50957853, PIB 03347133 IMA NEIZMIRENIH OBAVEZA. POTVRDA JE POTREBNA ZBOG OSNIVANJA DIJELA STRANOG DRUŠTVA U PODGORICI



**CENTRALNI REGISTAR
PRIVREDNIH SUBJEKATA**
UPRAVA PRIHODA I CARINA CRNE GORE
Sektor za usluge i registraciju
Odsjek za Centralni registar privrednih subjekata
Tel: +382/20/230-858
Email: crps@tax.gov.me





CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

PG-176134/22

Broj: 6 - 0015007 / 001

U Podgorici, dana 26.08.2022.godine

Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja dijela stranog društva "ALK NEKRETNINE" DIO STRANOG DRUŠTVA, broj 355862 podnijetoj dana 19.08.2022. u 08:24:34, preko

Ime i prezime: STEFAN ŽIŽIĆ

Stefan Žižić

30. 08. 2022

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje "ALK NEKRETNINE" DIO STRANOG DRUŠTVA sa sljedećim podacima:

Oblik obavljanja privredne djelatnosti:	DIO STRANOG DRUŠTVA
Registarski broj:	60015007
PIB:	03467244
Datum odluke o osnivanju:	19.08.2022.
Matično društvo:	ALK NEKRETNINE DOO BEOGRAD PIB: 21518484 Adresa: MAČVANSKA BR. 10 BEOGRAD SRBIJA 092 09760
Adresa uprave - sjedište:	BULEVAR SV. PETRA CETINJSKOG BR.130 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	BULEVAR SV. PETRA CETINJSKOG BR.130 PODGORICA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	BULEVAR SV. PETRA CETINJSKOG BR.130 PODGORICA
Pretežna djelatnost:	4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
Kontakt:	Telefon: +38269235420 E-mail: alnekretninedoo@gmail.com
Direktor:	BIRSENA BAJRAMOVIĆ

Ovlašćenja u prometu: Neogr
Ovlašćen da djeluje: POJEDINACNO

Obrazloženje

Podnosilac je dana 19.08.2022 u 08:24:34 podnio prijavu za registraciju osnivanja dijela stranog

društva .

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).

M.P.

Samostavjetnik I

Marja Mićković

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

REPUBLIC OF SERBIA

REPUBLIQUE DE SERBIE

ПАСОШ
PASSPORT
PASSEPORT



Тип / Type / Type

P

Код / Code / Code

SRB

Презиме / Surname / Nom

BAJRAMOVIĆ

Име / Given name / Prénom

BIRSENA

Држављанство / Nationality / Nationalité

Бр. пасоша / Passport No / N° du passeport



01.10.2020

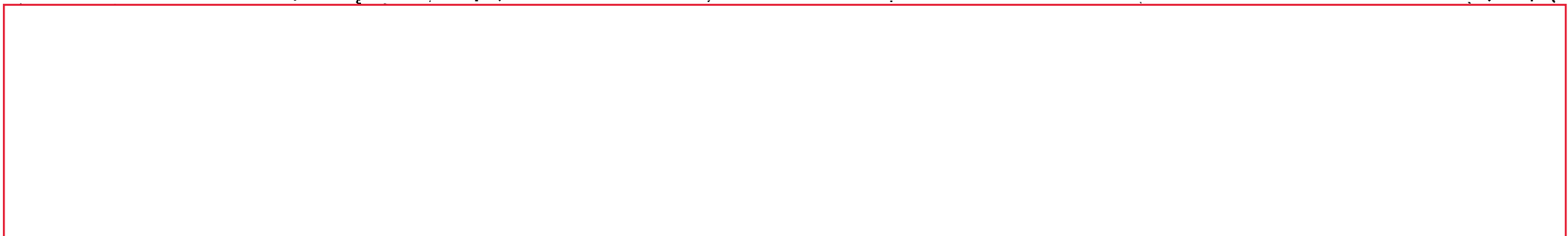
Важи до / Date of expiry / Date d'expiration

01.10.2030



Својеручни потпис / Signature

BAJRAMOVIĆ BIRSENA





CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
Broj: 30-01-36028-8
Područna jedinica Podgorica
PODGORICA, 30.08.2022. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10 ... 145/21), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 145/21) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Uprava prihoda i carina, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: "ALK NEKRETNINE" DIO STRANOG DRUŠTVA
PODGORICA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 03467244
(Matični broj)

302
(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 30.08.2022. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161017-60 - Administrativna taksa – Uprava prihoda i carina.



NACEJNIK

Srđan Rubežić

30. 08. 2022

društva .

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).

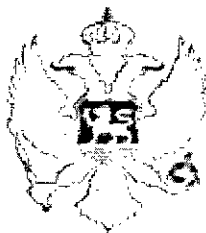


Sam. savjetnik I

Marija Mičković

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.



CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 6 - 0015007 / 001

U Podgorici, dana 26.08.2022.godine

Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja dijela stranog društva "ALK NEKRETNINE" DIO STRANOG DRUŠTVA, broj 355862 podnijetoj dana 19.08.2022. u 08:24:34, preko

Ime i prezime: STEFAN ŽIŽIĆ

donosi

RJEŠENJE

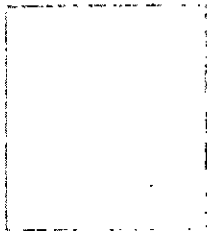
Registruje se osnivanje "ALK NEKRETNINE" DIO STRANOG DRUŠTVA sa sljedećim podacima:

Oblik obavljanja privredne djelatnosti:	DIO STRANOG DRUŠTVA
Registarski broj:	60015007
PIB:	03467244
Datum odluke o osnivanju:	19.08.2022.
Matično društvo:	ALK NEKRETNINE DOO BEOGRAD PIB: 21518484 Adresa: MAČVANSKA BR. 10 BEOGRAD SRBIJA
Adresa uprave - sjedište:	BULEVAR SV. PETRA CETINJSKOG BR.130 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	BULEVAR SV. PETRA CETINJSKOG BR.130 PODGORICA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	BULEVAR SV. PETRA CETINJSKOG BR.130 PODGORICA
Pretežna djelatnost:	4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
Kontakt:	Telefon: +38269235420 E-mail: alnekretninedoo@gmail.com
Direktor:	BIRSENA BAJRAMOVIĆ

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO

Obrazloženje

Podnosilac je dana 19.08.2022 u 08:24:34 podnio prijavu za registraciju osnivanja dijela stranog



CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj predmeta: 355862

POTVRDA O PREDATIM DOKUMENTIMA

Potvrđuje se da je STEFAN ŽIŽIĆ dostavio-la dokument za Registracija dijela stranog društva – DSD - ALK NEKRETNINE - DIO STRANOG DRUŠTVA , sa sljedećim priložima:

Kopija pasoša

Punomoćje

Odluku matičnog društva o osnivanju dijela stranog društva

Obrazac

Bilans stanja i bilans uspjeha matičnog društva

Izvod o registraciji matičnog društva

Dokaz o uplaćenju naknadi za upis u CRPS

Datum prijema dokumentacije: 19.8.2022. god.

Podnosilac prijave

Dokument primio/la

Magdalena Peruničić, Samostalna referentkinja

M.P.

Uputstvo za praćenje prijave: Prijava se može pratiti putem sajta www.crps.me odabirom stavke menija PRETRAGA REGISTRA, zatim PRETRAGA PREDMETA. U ponuđena polja unijeti broj predmeta i datum prijema dokumentacije i kliknuti dugme TRAŽI. Ukoliko je prikazan status **OBRAĐEN** rješenje se može preuzeti. Broj kontakt telefona CRPS-a: +38220230858.

CRPS

1. Jedinstvena prijava za registraciju privrednih subjekata i ostalih oblika obavljanja privredne djelatnosti

1. PODNOSILAC PRIJAVE¹

Prijavu podnosi:	<input type="checkbox"/>	1.1. Zastupnik	<input checked="" type="checkbox"/>	1.2. Punomoćnik	<input type="checkbox"/>	1.3. Prokurista	<input type="checkbox"/>
1.1.1. JMB ² /ID lica				1.1.2. Država			
1.1.3. IME	Stefan			1.1.4. PREZIME	Žižić		
1.1.5. Ulica i broj				6. Mjesto			
1.1.7. Opština				8. Država			
1.1.9. Telefon				10. e-mail:			

2. VRSTA REGISTRACIJE u CRPS

<input checked="" type="checkbox"/>	2.1. Osnivanje	<input type="checkbox"/>	2.2. Promjena	<input type="checkbox"/>	2.3. Brisanje	<input type="checkbox"/>	2.4. Rezervacija naziva
-------------------------------------	----------------	--------------------------	---------------	--------------------------	---------------	--------------------------	-------------------------

3. REGISTRACIJA U DRUGIM REGISTRIMA

<input type="checkbox"/>	3.1. Registar poreskih obveznika	<input type="checkbox"/>	3.3. Carinski registar
<input type="checkbox"/>	3.2. Registar obveznika na dodatnu vrijednost	<input type="checkbox"/>	3.5. Opštinski organ uprave nadležan za poslove privrede
<input type="checkbox"/>	3.4. Registar uprave za inspeksijske poslove (tržišna inspekcija)	<input type="checkbox"/>	3.6. Registar stanovnika

4. OSNOVNI PODACI O SUBJEKTU KOJI JE PREDMET REGISTRACIJE

Oblik organizovanja

<input type="checkbox"/>	DOO	<input type="checkbox"/>	PREDUZETNIK	<input type="checkbox"/>	AD	<input type="checkbox"/>	KD	<input checked="" type="checkbox"/>	DIO STRANOG DRUŠTVA	<input type="checkbox"/>	USTANOVA	<input type="checkbox"/>	OD
<input type="checkbox"/>	NVO	<input type="checkbox"/>	ZADRUGA	<input type="checkbox"/>	KOOPERATIVA	<input type="checkbox"/>	INVESTICIONI FOND	<input type="checkbox"/>	PODRUŽNICA	<input type="checkbox"/>	OSTALO		

4.1. Puni naziv društva	ALK Nekretnine – DIO STRANOG DRUŠTVA		
4.2. Skraćeni naziv	ALK Nekretnine		
4.3. PIB:	111661325	4.4. Registarski broj:	21518484
4.5. Alternativni naziv / trgovački naziv ³ / naziv podružnice			
4.6. Novi naziv društva:			
4.7. Broj Rješenja CRPS-a za rezervisani naziv			

4.5. ADRESA UPRAVE – SJEDIŠTA DRUŠTVA

4.5.1. Ulica i broj:	Bulevar Sv. Petra Cetinjskog br. 130		
4.5.2. Mjesto:	Podgorica	4.5.3. Opština:	Podgorica
4.5.4. Država:	Crna Gora		

4.6. ADRESA ZA PRIJEM SLUŽBENE POŠTE

4.6.1. Ulica i broj:	Bulevar Sv. Petra Cetinjskog br. 130		
4.6.2. Mjesto:	Podgorica	4.6.3. Opština:	Podgorica
4.6.4. Država:	Crna Gora		

4.7. ADRESA GLAVNOG MJESTA POSLOVANJA

4.7.1. Ulica i broj:	Bulevar Sv. Petra Cetinjskog br. 130		
4.7.2. Mjesto:	Podgorica	4.7.3. Opština:	Podgorica
4.7.4. Država:	Crna Gora		

¹Obavezno za sveo blike privrednih subjekata²Za strano fizičko lice unijeti broj pasoša ili drugog identifikacionog dokumenta i državu izdavanja³Obavezno za preduzetnike/diostranog društva

4.8. KONTAKTI:

4.8.1, Telefon/fax:

+382

4.8.2. E-mail adresa:

alknekretninedoo@gmail.com

4.8.3. web adresa:

4.9. PRETEŽNA DJELATNOST⁴

4

1

2

0

Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada

4.9.1. Nova pretežna djelatnost⁵:**5. REGISTRACIJA OSNIVANJA/PROMJENE - PRIVREDNI SUBJEKAT⁶****NASTANAK**

<input checked="" type="checkbox"/>	Osnivanje	<input type="checkbox"/>	Spajanje
<input type="checkbox"/>	Podjela	<input type="checkbox"/>	Na drugi način
5.1. Rok na koji se društvo osniva (upisati broj mjeseci)		neodređeno	
5.2. Datum donošenja statuta			
5.3. Datum zaključenja Ugovora ili odluke o osnivanju		23.08.2019	
5.4. Ukoliko je subjekat prethodno registrovan/licenciran kod druge državne institucije navesti kod koje		Agencija za privredne registre Republike Srbije	
5.5. Broj Rješenja pod kojim je registrovan			Datum Rješenja

6. OBLIK SVOJINE

<input checked="" type="checkbox"/>	Privatna	<input type="checkbox"/>	Zadružna
<input type="checkbox"/>	Dva ili više oblika svojine	<input type="checkbox"/>	Državna

7. SPOLINO-TRGOVINSKI PROMET:

<input checked="" type="checkbox"/>	Da	<input type="checkbox"/>	Ne
-------------------------------------	----	--------------------------	----

8. KAPITAL**8.1. Porijeklo kapitala**

<input type="checkbox"/>	Domaći	<input checked="" type="checkbox"/>	Strani	<input type="checkbox"/>	Mješoviti
--------------------------	--------	-------------------------------------	--------	--------------------------	-----------

8.2. Podaci o osnovnom kapitalu

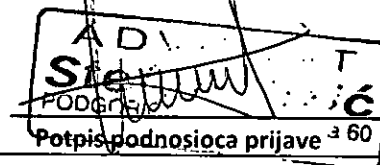
<input checked="" type="checkbox"/>	8.2.1. Osnivački kapital	<input type="checkbox"/>	8.2.2. Povećanje	<input type="checkbox"/>	8.2.3. Smanjenje		
Osnovni kapital		Početni osnivački kapital		Iznos promjene kapitala		Kapital nakon promjene	
Ukupno (novčani + nenovčani)		€		€		€	
novčani – iznos		€		€		€	
nenovčani – iznos		€		€		€	

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujem da su podaci navedeni u prijavi tačni i potpuni.

MB/br.pasoša:

Datum:

19.08.2022



⁴Šifarnik djelatnosti dostupan na šalteru CRPS-a

⁵ Popunja se ukoliko se mijenja pretežna djelatnost

⁶Popunjavaju osnivači akcionarskog, ortačkog, komanditnog društva, društva sa ograničenom odgovornošću, nevladinih organizacija, ustanovai zadruga

9. LICE U DRUŠTVU	<input checked="" type="checkbox"/>	Imenovanje	Promjena	Prestanak
9.1. MB / JMB:	za strano fizičko lice unijeti broj pasoša za strano pravno lice unijeti broj registracije u matičnom registru ID lica			
9.2 NAZIV/ IME	Birsena		PREZIME	Bajramović
9.3 Pol	<input type="checkbox"/> Muški	<input checked="" type="checkbox"/>	9.4. Datum rođenja:	<input type="checkbox"/> Ženski
9.5. ADRESA	[Redacted]			
9.5.1. Ulica i broj	[Redacted]			
9.5.2. Opština	[Redacted]			
9.5.3 Država	[Redacted]			

10. ULOGA: (odabrati jednu od ponuđenih)

<input type="checkbox"/>	Osnivač	<input type="checkbox"/>	Izvršni direktor
<input type="checkbox"/>	Član DOO	<input checked="" type="checkbox"/>	Direktor
<input type="checkbox"/>	Ortak	<input type="checkbox"/>	Predsjednik organa upravljanja
<input type="checkbox"/>	Komanditor	<input type="checkbox"/>	Član nadzornog odbora
<input type="checkbox"/>	Komplementar	<input type="checkbox"/>	Član odbora direktora
<input type="checkbox"/>	Zadugar	<input type="checkbox"/>	Član upravnog odbora
<input type="checkbox"/>	Preduzetnik	<input type="checkbox"/>	Član odbora za reviziju
<input type="checkbox"/>	Poslovođa	<input type="checkbox"/>	Sekretar društva
<input type="checkbox"/>	Prokurista	<input type="checkbox"/>	Ovlašćeni zastupnik
<input type="checkbox"/>	Revizor	<input type="checkbox"/>	Lice koje predstavlja podružnicu
<input type="checkbox"/>	Likvidator	<input type="checkbox"/>	Lice koje odgovara
<input type="checkbox"/>	Drugo (*upisati ako je drugačije od ponuđenog)		

10.1. UDIO
(*Popuniti ukoliko je odabrana uloga osnivač, člana, ortaka)

		%
--	--	---

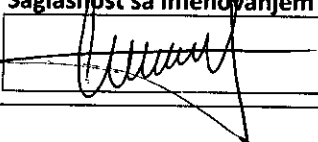
10.2. Ovlašćenja u prometu

<input checked="" type="checkbox"/>	Neograničena	<input type="checkbox"/>	Ograničena
*Unijeti opis ograničenja			


10.3. Ovlašćen da djeluje

<input checked="" type="checkbox"/>	Pojedinačno	<input type="checkbox"/>	Kolektivno	Članovima organa upravljanja
*Upisati sa kim, ako je kolektivno				Sekretarom društva
**Upisati ako je drugačije od ponuđenog				Direktorom društva

Saglasnost sa imenovanjem

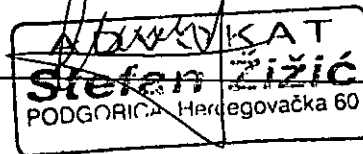
Potpis: 

Podpisnik u materijalnom odgovornosti izjavljujem da su podaci navedeni u prijavi tačni i potpuni.

 ŽIŽIĆ

JMB/br.pasoša: [Redacted] Hercegovačka 60

19.09.2022

**11. NAZIV ORGANA UPRAVLJANJA**

Izvršni direktor	Nadzorni odbor
Upravni odbor	Skupština akcionara / Skupština duštva
Odbor direktora	Drugo (upisati)
11.1 Broj Rješenja Komisije za tržište kapitala kojim se potvrđuje uspješnost postupka javne emisije akcija kod sukcesivnog osnivanja AD	
11.2 Broj Rješenja Komisije za tržište kapitala o evidentiranju osnivačkih akcija u slučaju simultanog osnivanja AD	

12 MATIČNO DRUŠTVO (*obavezno za dio stranog društva)

12.1 Oblik organizovanja:	Društvo sa ograničenom odgovornošću
12.2 Registarski broj:	21518484
12.3 Matični broj:	111661325
12.4 Naziv matičnog društva:	ALK Nekretnine DOO Beograd-Vračar
12.5 Država matičnog društva:	Republika Srbija
12.6 Mjesto matičnog društva:	Republika Srbija, Beograd, Mačvanska br. 10- Vračar
12.7 Datum donošenja statuta:	Nije obavezno u Republici Srbiji
12.8 Datum zaključenja / donošenja ugovora ili odluke o osnivanju:	23.08.2019

13 DRUŠTVO ZA UPRAVLJANJE FONDOM (*obavezno za investicioni fond)

MB društva:	
Naziv društva:	

14 FINANSIJSKA DOKUMENTA

<input checked="" type="checkbox"/>	Bilans uspjeha	<input checked="" type="checkbox"/>	Bilans stanja
Druga vrsta finansijskog iskaza (upisati)			
Godina dokumenta		za period od 01. 01. 2021 do 31. 12. 2021	
Drugo			

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujem da su podaci navedeni u prijavi tačni i potpuni.

Datum: _____

19.08.2022

ADVOKAT
~~Stevan Žižić~~
PODGORICA Hercegovačka 60
Potpis podnosioca prijave

15. Podaci o vlasništvu nad akcijama i udjelima u drugim društvima registrovanim u Crnoj Gori

15.1. Da li lice ima učešće preko 30% u kapitalu privrednog društva nad kojim je otvoren stečaj ili postupak likvidacije, koje ne izmiruje poreske obaveze, odnosno čiji su računi blokirani u postupku prinudne naplate?

DA

NE

15.1.1. Koje je to društvo/društva (upisati naziv i Pib)

15.2. Da li lice ima učešće preko 30% nad akcijama u akcionarskim društvima registrovanim na teritoriji Crne Gore?

DA

NE

15.2.1. Koje je to društvo/društva (upisati naziv i Pib)

ADVOKAT
~~Stevan Žižić~~
PODGORICA Hercegovačka 60
potpis

PUNOMOĆJE

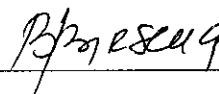
Ovlašćujem Stefana Žižića,

VRKACAR sa matičnim brojem 21518484 registrovanog u Republici Srbiji kod Agencije za privredne registre, može osnovati dio stranog društva u Crnoj Gori, potpisati i predati svu neophodnu dokumentaciju u tu svrhu, podnijeti prijavu Centralnom registru privrednih subjekata Crne Gore, sa neophodnom dokumentacijom, podići rješenje o registraciji i preduzimati sve radnje pred Centralnim registrom privrednih subjekata bez ograničenja.

U Podgorici, 01. 08. 2022. godine

Davalac punomoćja
Osnivač-član društva
ALK NEKRETNINE DOO BEOGRAD

Bajramović Birsena



Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Јелена Факић
Нови Пазар
Кеј 37. санџачке дивизије бб

УОП - I:4770-2022
Страна 1 (један)

Потврђује се да је у присуству јавнобележничког сарадника:-----

Вирсена Вајрамовић

својеручно потписао/ла ову исправу.-----

Идентитет подносиоца исправе утврђен је увидом у ли-----

Овлашћење подносиоца исправе за заступање утврђено је увидом у претрагу регистра привредних друштава на сајту Агенције за привредне регистре дана 01.08.2022. (првог августа две хиљаде двадесет друге) године.-----

Исправа странке написана је компјутерским штампачем.-----

Исправа садржи 1 (један) лист, односно 1 (једну) страну и оверена је у 2 (два) примерка за потребе странке, а 1 (један) оверен примерак остаје код поступајућег јавног бележника.-----

Јавни бележник овером ове исправе потврђује потпис странке и не одговара за садржину исправе.-----

Накнада за оверу 2 (два) примерка наплаћена је у укупном износу од 2520,00 (две хиљаде петстотина двадесет) динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 21, тарифног броја 8 Јавнобележничке тарифе.-----

УОП - I:4770-2022-----

Дана 01.08.2022. (првог августа две хиљаде двадесет друге) године, у 12:59 (дванаест часова и педесетдевет минута), у Новом Пазару, оверено у 2 (два) примерка за потребе странке.-----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Јелена Факић
Нови Пазар
Кеј 37. санџачке дивизије бб

За јавног бележника
Јавнобележнички сарадник
Заним Колашинац
број решења:
01.08.2022. год.



(потпис)



8000074412114

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 21518484

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име АЛК НЕКРЕТНИНЕ ДОО БЕОГРАД-ВРАЧАР

Скраћено пословно име АЛК НЕКРЕТНИНЕ ДОО

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина ВРАЧАР

Место БЕОГРАД (ВРАЧАР), ВРАЧАР

Улица МАЧВАНСКА

Број и слово 10

Спрат, број стана и слово IV / 13 /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта

alknekretninedoo@gmail.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања 25. септембар 2019

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 6820

Назив делатности

Изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина и управљање њима

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 111661325

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

Подаци о статусу / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

13. септембар 2019

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име Амел Презиме Папић
ЈМБГ
Функција Директор
Ограничење супотписом не постоји ограничење супотписом

Остали заступници

Физичка лица

1. Име Бирсена Презиме Бајрамовић
ЈМБГ
Ограничење супотписом не постоји ограничење супотписом

2. Име Амела Презиме Кадрић
ЈМБГ
Ограничење супотписом не постоји ограничење супотписом

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме Бирсена Бајрамовић

ЈМБГ

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 46.000.000,00 RSD

износ

датум

Уплаћен: 1.000.000,00 RSD

16. јун 2021

износ

датум

Уплаћен: 45.000.000,00 RSD

22. јун 2021

Неновчани

вредност

датум

опис

Уписан: 290.026.000,00 RSD

вредност

датум

опис

Унет: 29.000.000,00 RSD

25. септембар
2019

вредност

датум

опис

Унет: 95.000.000,00 RSD

27. мај 2021

вредност

датум

опис

Унет: 166.026.000,00 RSD

18. април
2022

износ(%)

Удео

100,000000000000

Основни капитал друштва**Новчани**

износ

датум

Уписан: 46.000.000,00 RSD

износ

датум

Уплаћен: 1.000.000,00 RSD

16. јун 2021

износ

датум

Уплаћен: 45.000.000,00 RSD

22. јун 2021

Неновчани

вредност

датум

опис

Уписан: 29.000.000,00 RSD

вредност

датум

опис

Уписан: 95.000.000,00 RSD

вредност

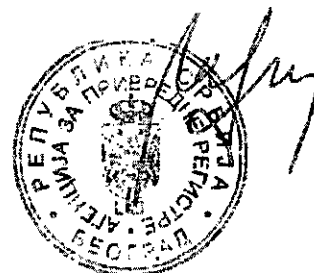
датум

опис

Уписан: 166.026.000,00 RSD		
вредност	датум	опис
Унет: 29.000.000,00 RSD	25. септембар 2019	
вредност	датум	опис
Унет: 98.000.000,00 RSD	27. мај 2021	
вредност	датум	опис
Унет: 166.026.000,00 RSD	18. април 2022	

Огранци		
1. Назив	ALK NEKRETNINE DOO BEOGRAD OGRANAK NP I	
Шифра делатности	4120	
Назив делатности	Изградња стамбених и нестамбених зграда	
Адреса		
Општина	НОВИ ПАЗАР	
Место	НОВИ ПАЗАР	
Улица	АВНОЈ-А	
Број и слово	6/ локал 4	
Спрат, број стана и слово	/ /	
Заступници		
Физичка лица		
1. Име	Амел	Презиме Папић
ЈМБГ		
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом	

Регистратор, Миладин Маглов



Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Др Ђорђе Д. Сибиновић
Београд - Стари град
Симица 15

УОП - I:9446-2022

страница 1 (један)

Потврђује се да је ова копија истоветна са копираном исправом која је написана на компјутерском штампачу и која се састоји од 4 (четири) стране/а.-----
Накнада за оверу 1 (један) примерка наплаћена је у укупном износу од 1.440,00 (хиљаду четресто четрдесет динара) са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 21 тарифног броја 10 Јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Др Ђорђе Д. Сибиновић
Београд - Стари град
Симица 15

За јавног бележника
Јавнобележнички
приправник
Сара Ђуровић
број решења: 4305-2-IV-
6/2021
од 29.11.2021 год.

УОП - I:9446-2022

Дана 05.08.2022. (петог августа две хиљаде двадесет друге) године, у 15:35 (Петнаест часова и тридесет пет минута), у Београду, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.



С. Ђуровић
(ПОТПИС)

АНЕКС ОДЛУКЕ О ОСНИВАЊУ ДРУШТВА СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ
оверене код Јавног бележника Србислава Цвејића
дана 23.08.2019.године под ОПУ: 3166-2019

Предмет Анекса Одлуке:

Члан 1.

Амела Кадрић и
код Јавног бележника Србислава Цвејића,
је Одлуку о оснивању друштва са ограниченом одговорношћу.

Члан 2.

Приликом састављања Одлуке о оснивању друштва са ограниченом одговорношћу оверене пред Јавним бележником Србиславом Цвејићем, дана 23.08.2019.године под ОПУ: 3166-2019, дошло је до случајне грешке, због чега се мења члан 6. основне Одлуке, који сада гласи:

Члан Друштва је:

АМЕЛА КАДРИЋ

са уписаним новчаним улогом који износи: 1.000.000,00 динара, (словима : милион динара) ,

са уписаним неновчаним улогом који износи: 29.000.000,00 динара, (словима : двадесет девет милиона динара).

са унетим неновчаним улогом који износи: 29.000.000,00 динара, (словима : двадесет девет милиона динара).

а што износи 100 % удела у укупном капиталу друштва.

Опис неновчаног улога: локал који је означен бројем 1, површине 170 м2, који се налази у Београду у приземљу стамбено-пословног комплекса у улици Војводе Шупљикца број 41, на грађевинској парцели формираној од катастарске парцеле 7117/1 КО Звездара, уписаној у лист непокретности број 2784 КО Звездара.

Неуплаћени /неунети улог биће уплаћен/унет до дана 01.08.2023. године.

Оснивач и једини члан друштва је сагласна да се Друштво у катастру непокретности упише као искључиви власник описане непокретности, када се за то стекну законски услови, без присуства и накнадних сагласности оснивача (Clausula intabulandi)

Члан 3.

У осталом делу Одлука о оснивању друштва са ограниченом одговорношћу оверена пред Јавног бележником Србиславом Цвејићем дана 23.08.2019.године под ОПУ: 3166-2019, остаје непромењена.

Члан 4.

Овај Анекс састављен је у четири истоветна примерка, један за поступак регистрације, два за члана Друштва, један за суд овере.

Овај Анекс ступа на снагу даном овере од стране органа надлежног за оверу.

У Београду, 13.09.2019.године

Члан друштва

Амела Кадрић

Kadric AMELA

КЛАУЗУЛА О ПОТВРЂИВАЊУ ИСПРАВЕ
(СОЛЕМНИЗАЦИОНА КЛАУЗУЛА)

Јавнобележнички помоћник Јелена Шушовић-Микић, у име и за рачун јавног бележника Србислава Цвејића, у својству јавнобележничког заменика на основу Решења о упису у Именик заменика јавних бележника број: IV-3-7029/2019, донето од стране Јавнобележничке коморе Србије дана 07.08.2019. године, потврђује да су дана 13.09.2019. (тринаестог септембра две хиљаде деветнаесте) године, у канцеларију Јавног бележника Србислава Цвејића, са службеним седиштем у Београду, Градска општина Звездара, ул. Димитрија Туцовића број 108 (сто осам), у 16,50 (шеснаест часова и педесет минута) часова, приступили:

1. КАДРИЋ АМЕЛА, име оца Нуро, рођена

ДОО БЕОГРАД

ради потврђивања приватне исправе – Анекс одлуке о оснивању друштва са ограниченом одговорношћу.

Подаци за АЛК НЕКРЕТНИНЕ ДОО БЕОГРАД и подаци о законском заступнику, утврђени су на основу Одлуке о оснивању.

Јавни бележник је утврдио да странка говори српски језик, да је писмена и способна да прочита и потпише исправу, те због тога није било потребно присуство сведока, тумача и преводиоца. Утврђено је да је странка правно и пословно способна, те овлашћена за закључење правног посла који је предмет приватне исправе и јавни бележник се уверио се у постојање њене озбиљне и слободне воље за закључење истог, те да у потпуности схвата значај и последице правног посла.

Странци је јавни бележник објаснио смисао и последице закључења правног посла који је предмет приватне исправе, те утврдио да је правни посао дозвољен, односно да није у супротности са принудним прописима, јавним поретком и добрим обичајима. Јавни бележник је објаснио да потврђена приватна исправа има снагу јавне исправе.

Потврђујем да је исправа одштампана на хартији, написана у складу са службеном употребом језика и писма, да исправа није исправљена, преиначена, брисана, прецртана, уметнута или додата, односно да није поцепана, оштећена или сумњива по свом спољашњем облику.

Страна пре потписивања потврђује да је прегледала прилоге ове исправе, као и да јој је позната и садржина исправа које су издате од стране других надлежних органа а на које ова клаузула упућује, па не траже да им се те исправе читају.

Садржину исправе јавни бележник је потврдио након извршеног увида у документацију коју су странке у оригиналу поднеле на увид и која се у копији прилаже уз ову исправу, с тим да се документација која је снабдевена електронским потписом прилаже уз исправу као документ достављен од странака (у који не може да се изврши увид у оригинал).

Јелена Шушовић-Микић
За Јавног бележника Цвејић Србислава,
Јавнобележнички заменик
Јелена Шушовић-Микић

ПРЕЛОЗИ:

1. Копија личне карте оснивача Кадрић Амеле [REDACTED]
2. Копија Одлуке о оснивању друштва са ограниченом одговорношћу оверене пред Јавним бележником Србиславом Цвејићем из Београда у предмету ОПУ: 3166-2019 од 23.08.2019. године
3. Извод из листа непокретности број 2784 КО Звездара, прибављен путем ПИС – а од 13.09.2019. године ажуран од 12.09.2019. године.
4. Молба ради предузимања радње изван радног времена
5. Потврда управе за спречавање прања новца за странке од 13.09.2019. године.
6. Потврда из система за регистровање промета непокретности.

Јавни бележник је поучио и упозорио странке следеће:

- да је законом прописана обавеза доставе по службеној дужности ове исправе надлежном суду и пореској управи са пореском пријавом ради утврђивања пореза на пренос апсолутних права и пореза на имовину, путем електронског шалтера.

- да је правни посао основ стицања права својине на непокретности, а право својине се стиче уписом у катастру непокретности. Законом о поступку уписа у катастар непокретности и водова прописана је обавеза јавног бележника да исправу коју потврди у вези са преносом права својине на непокретности, достави катастру непокретности, по службеној дужности, електронским путем. Јавни бележник исправу доставља ради уписа права својине, односно ради уписа предбележбе права својине или ради евидентирања, све у зависности од чињеничног стања.

У конкретном случају, одлука о оснивању била је достављена катастру непокретности РАДИ ЕВИДЕНТИРАЊА, па ће и овај анекс уз основну одлуку бити достављен ради евидентирања, с обзиром да објекат са грађевинском дозволом није уписан у листу непокретности, односно није предбележено право својине на објекту, па самим тим нису испуњени услови за упис предбележбе права својине на основу уговора који се потврђује. Странке се поучавају да је потребно да поднесу захтев за упис права својине у корист друштва, када се испуне следећи услови – изда правоснажна употребна дозвола и спецификација физичких делова, објекат упише у катастру непокретности са посебним физичким деловима и у катастру непокретности спроведу: грађевинска и употребна дозвола за изведене радова са посебним физичким деловима (под условом да се објекат изгради у складу са одобреном пројектном документацијом);

- да сва упозорења и поуке која је поступајући Јавни бележник унео у клаузулу о потврђивању Одлуку о оснивању друштва са ограниченом одговорношћу бр. ОПУ: 3166-2019 од 23.08.2019. године. остају на снази до закључења и овере главног уговора.

- да приликом потврђивања (солемнизације) исправе о правном послу, јавни бележник испитује испуњеност формално-правних услова за оверу исправе, а посебно да ли је правни посао дозвољен односно да није у супротности са принудним прописима, јавним поретком и добрим обичајима. Јавни бележник не сноси одговорност за техничке грешке у тексту приватне исправе;

- да ако се након издавања јавнобележничке исправе уоче очигледне грешке у именима и бројевима, као и друге очигледне техничке грешке уписању и рачунању, јавни бележник ће по службеној дужности или на захтев странака извршити исправљање јавнобележничке исправе (солемнизационе клаузуле). Исправљање јавнобележничке исправе односи се само на исправљање грешака у солемнизационој клаузули, а не и на измену садржине приватне исправе.

Оснивач изјављује да му је предочена садржина исправе и иста у мом присуству прочитана, да је поучен о садржини и правним последицама намераваног правног посла, да садржина исправе у свему одговара његовој вољи, односно да је у истој његова воља у свему верно унета и да је исправу својеручно потписао.

Шушовић
За Јавног бележника Цвејић Србислава,
Јавнобележнички заменик
Јелена Шушовић-Микић

Потврђујем да је Оснивачу у мом присуству прочитана исправа, да је пре потписивања исте у мом присуству изјавила да је поучена о садржини и правним последицама правног посла, да садржина ове исправе у свему и потпуно одговара њиховој вољи, да су разумели поуке и упозорења, да и поред упозорења остају при својим изјавама и захтевају да се поштује начело аутономије воље странака. Потврђујем да су странке у мом присуству својеручно потписале исправу.

Исправу странака која је сачињена на српском језику, ћириличним писмом на 2 (две) страница, потврдио сам након што сам утврдио да је правни посао дозвољен, односно да није у супротности са принудним прописима, јавним поретком и добрим обичајима и након што сам утврдио да одговара вољи странака, и да је потписана својеручно од стране Продавца и Купца у мом присуству у 4 (четири) примерка, од којих 1 (један), са прилозима остаје код јавног бележника и 3 (три) примерка за странке.

Исправа са клаузулом о потврђивању исправе састоји се од 5 (пет) страница, од чега 2 (две) страница чини потврђена приватна исправа, која је исписана штампачем, једнострано, и 3 (три) страница чини Клаузула о потврђивању исправе, које су штампане једнострано.

Јавнобележничка награда за солемнизацију приватне исправе – Одлуке о оснивању Друштва са ограниченом одговорношћу, у укупном износу од 23.760,00 (двадесеттри хиљадеседамстотинашездесет) динара, наплаћена је на основу члана 21. тарифног броја 1. и тарифног броја 9. Јавнобележничке тарифе („Сл. гласник РС“ бр. 91/2014, 103/2014, 138/2014, 12/2016, 17/2017, 67/2017, 98/2017, 14/2019 и 49/2019) и обухвата износ награде од 19.800,00 (деветнаест хиљада осамстотина) динара и износ обрачунаог ПДВ – а по стопи од 20% од 3.960,00 (три хиљаде девет стотинашездесет) динара.

Јавнобележничка накнада материјалних трошкова за солемнизацију приватне исправе наплаћена је у износу од 360,00 (триста шездесет) динара, који обухвата 300,00 (триста) динара стварних трошкова и износ обрачунаог ПДВ-а по стопи од 20% од 60,00 (шездесет) динара, у складу са чл. 14. Јавнобележничке тарифе.

Јавнобележничка награда је наплаћена у износу од 1.800,00 (једна хиљада осамсто) динара, на име издавања додатног примерка, сходно члану 21. тарифни број 13. Јавнобележничке тарифе, што обухвата износ од 1.500,00 (једна хиљада петсто) динара и износ обрачунаог ПДВ-а по стопи од 20% од 300,00 (триста) динара.

Јавнобележничка награда за посао обављен изван утврђеног радног времена - за први започети сат, наплаћена је у укупном износу од 3.600,00 (три хиљаде шест стотина) динара, на основу члана 12. и члана 21. тарифног броја 18. Јавнобележничке тарифе и обухвата износ награде од 3.000,00 (три хиљаде) динара и ПДВ – а по стопи од 20% од 600,00 (шест стотина) динара.

Клаузула о потврђивању исправе је сачињена у канцеларији јавног бележника Србислава Цвејића у Београду, дана 13.09.2019. (тринаестог септембра две хиљаде деветнаесте) године, у 17,10 часова (седамнаест часова и десет минута).

Kadrić Amela
Кадрић Амела, оснивач
АЛК НЕКРЕТНИНЕ ДОО БЕОГРАД

За Јавног бележника Цвејић Србислава,
Јавнобележнички заменик Јелена Шинковић Микић

Потпис
Шинковић Микић



СРБИСЛАВ ЦВЕЈИЋ
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Београд, градска општина Звездара
Димитрија Туцовића 108

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Др Ђорђе Д. Сибиновић
Београд - Стари град
Симиња 15

УОП - 1:9449-2022
страна 1 (један)

Потврђује се да је ова копија истоветна са копираном исправом која је написана на компјутерском штампачу и која се састоји од 5 (пет) стране/а.-----
Накнада за оверу 2 (два) примерка наплаћена је у укупном износу од 3.600,00 (три хиљаде шестсто динара) са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 21 тарифног броја 10 Јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Др Ђорђе Д. Сибиновић
Београд - Стари град
Симиња 15

За јавног бележника
Јавнобележнички
приправник
Сара Ђуровић
број решења: 4305-2-IV-
6/2021
од 29.11.2021 год.

УОП - 1:9449-2022

Дана 05.08.2022. (петог августа две хиљаде двадесет друге) године, у 15:42 (Петнаест часова и четрдесет два минута), у Београду, оверено у 2 (два) примерак/ка за потребе странке.



S. Jurovic
(ПОУПИС)



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000160732976

Регистар привредних субјеката

БД 99110/2019

Дана, 25.09.2019. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014 и 31/2019), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Аднан Бајрамовић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

АЛК НЕКРЕТНИНЕ ДОО БЕОГРАД-ВРАЧАР

са следећим подацима:

Пословно име: АЛК НЕКРЕТНИНЕ ДОО БЕОГРАД-ВРАЧАР

Скраћено пословно име: АЛК НЕКРЕТНИНЕ ДОО

Регистарски број/Матични број: 21518484

ПИБ (додељен од Пореске управе РС): 111661325

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: Београд, Мачванска 10, спрат IV, стан 13, Београд-Врачар, 11000 Београд, Србија

Претежна делатност: 6820 - Издајмљивање властитих или издајмљених некретнина и управљање њима

Време трајања: неограничено

Основни капитал:
Новчани капитал

Уписан: 1.000.000,00 RSD
Неновчани капитал
Уписан: 29.000.000,00 RSD
Унет: 29.000.000,00 RSD



Подаци о члановима:

- Име и презиме: Амела Кадрић

Подаци о улогу члана

Новчани улог

Уписан: 1.000.000,00 RSD

Неновчани улог

Уписан: 29.000.000,00 RSD

Унет: 29.000.000,00 RSD

Удео: 100 %

Законски (статутарни) заступници:

Физичка лица:

- Име и презиме: Аднан Бајрамовић

Функција у привредном субјекту: Директор

Начин заступања: самостално

Датум оснивачког акта: 13.09.2019 године

Адреса за пријем електронске поште: alknekretninedoo@gmail.com

Регистрација документа:

Уписује се:

- Оснивачки акт од 23.09.2019 године.
- Оснивачки акт од 23.08.2019 године.

Образложење

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем јединствене регистрационе пријаве оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БД 99110/2019, дана 24.09.2019. године, подносилац је стекао право на плаћање умањеног износа накнаде, засновано подношењем пријаве која је решењем Регистратора БД 93007/2019 од 18.09.2019. године одбачена, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка б) истог Закона.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР



ОБАВЕШТЕЊЕ:

Обавештавамо вас да сте у обавези да се обратите Пореској управи, уколико се у прилогу овог решења не налази потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ), ради доделе истог као и поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, ОДМАХ по пријему овог обавештења, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>).

Напомена: Од 1. октобра 2018. привредни субјекти немају обавезу да употребљавају печат у пословним писмима и другим документима

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Др Ђорђе Д. Сибиновић
Београд - Стари град
Симиња 15

УОП - I:9447-2022
страна 1 (један)

Потврђује се да је ова копија истоветна са копираном исправом која је написана на компјутерском штампачу и која се састоји од 3 (три) стране/а.-----
Накнада за оверу 2 (два) примерка наплаћена је у укупном износу од 2.160,00 (две хиљаде сто шездесет динара) са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 21 тарифног броја 10 Јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Др Ђорђе Д. Сибиновић
Београд - Стари град
Симиња 15

За јавног бележника
Јавнобележнички
приправник
Сара Ђуровић
број решења: 4305-2-IV-
6/2021
од 29.11.2021 год.

УОП - I:9447-2022

Дана 05.08.2022. (петог августа две хиљаде двадесет друге) године, у 15:37 (Петнаест часова и тридесет седам минута), у Београду, оверено у 2 (два) примерак/ка за потребе странке.



(печат)

S. Djurdovic
(ПОТПИС)

Полуњава правно лице - предузетник

Матични број 21518484

Шифра делатности 6820

ПИБ 111661325

Назив АЛК НЕКРЕТНИНЕ ДОО БЕОГРАД-ВРАЧАР

Седиште Београд-Врачар, МАЧВАНСКА 10

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2021. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001	6.1	0	1.000	0
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002		1.242.458	119.655	0
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА	0003		0	0	0
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА	0009	6.3	1.241.282	119.655	0
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017		0	0	0
04 и 05	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА	0018	6.4	1.176	0	0
28 (део), осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028		0	0	0
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029		0	0	0
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)	0030		209.109	5.854	0
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ	0031	6.5	204.965	0	0
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037		0	0	0
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ	0038	6.6	791	0	0
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА	0044	6.6	45	5.456	0
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ	0048	6.6	1.000	250	0
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	6.7	2.300	148	0
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058	6.8	8	0	0
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059		1.451.567	126.509	0
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060		0	0	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401		170.960	30.077	0
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	6.9	170.000	29.000	0
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403	6.1	0	1.000	0
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404		0	0	0
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405		0	0	0
330 и потражни салдо рачуна 331,332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406		0	0	0
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407		0	0	0
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК	0408	6.10	960	392	0
	VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411		0	0	0
35	IX. ГУБИТАК	0412	6.10	0	315	0
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415		374.877	0	0
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0416		0	0	0
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0420	6.11	374.877	0	0
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428		0	0	0
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429		0	0	0
495 (део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430		0	0	0
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431	6.12	905.730	96.432	0
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432		0	0	0
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ	0433	6.12	140.699	85.367	0
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441	6.12	231.003	0	0
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА	0442	6.12	533.513	10.799	0
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0449	6.12	515	266	0
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453		0	0	0
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454		0	0	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	Б. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = (0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0	0455		0	0	0
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456		1.451.567	126.509	0
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457		0	0	0

у _____	Законски заступник
дана _____ 20__ године	_____

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 21518484	Шифра делатности 6820	ПИБ 111661325
Назив АЛК НЕКРЕТНИНЕ ДОО БЕОГРАД-ВРАЧАР		
Седиште Београд-Врачар, МАЧВАНСКА 10		

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2021. до 31.12.2021. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001	6.13	208.640	2.028
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ	1002		0	0
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА	1005	6.13	2.590	0
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008		0	0
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009	6.13	199.880	0
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010		0	0
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	6.13	6.170	2.028
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012		0	0
	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013		207.515	3.846
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014		0	0
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	6.14	177.055	67
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1016	6.14	485	189
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	6.14	2.909	1.622
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021		0	0
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	6.14	24.013	105
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023		0	0
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	6.14	3.053	1.863
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025		1.125	0
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026		0	1.818
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027		57	1
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028		0	0
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029		0	0
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030	6.15	57	1
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031		0	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	Б. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032		1.352	220
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033		0	0
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034	6.15	526	0
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035	6.15	826	220
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036		0	0
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037		0	0
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038		1.295	219
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039		0	0
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040		0	0
67	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041	6.16	1.213	2.500
57	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042		0	50
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043	6.17	209.910	4.529
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044	6.17	208.867	4.116
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045	6.17	1.043	413
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046		0	0
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047		0	0
59- 69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048		0	0
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049	6.18	1.043	413
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050		0	0
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051	6.18	160	21
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052		0	0
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053		0	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
723	Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054		0	0
	Ђ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055	6.18	883	392
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056		0	0

у _____	Законски заступник
дана _____ 20____ године	_____

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).



Crna Gora
Uprava prihoda i carina
Područna jedinica Podgorica
Filijala za utvrđivanje i naplatu poreskih obaveza

V Proleterske 36
81000 Podgorica, Crna Gora
tel+382 20 442701
fax +382 20 442700
www: upravaprihoda.gov.me

Broj: 17/01-2-14760/2

Podgorica, 30. avgust 2022. godine

Na osnovu člana 6 Zakona o poreskoj administraciji („Sl. list RCG“, br. 65/01, 80/04, 29/05 i „Sl. list CG“ br. 20/11 i 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21) a u vezi sa članom 33 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u postupku po zahtjevu advokata po punomoćju za poreskog obveznika **DOO "ALK MONTENEGRO" PIB: 03347133**, Uprava prihoda i carina, Područna jedinica Podgorica, i z d a j e

U V J E R E N J E

Da je poreski obveznik **DOO "ALK MONTENEGRO" PIB: 03347133**, na dan izdavanja uvjerenja 30.08.2022. godine, podnio poreske prijave i prema istim, obračunao obaveze po osnovu:

- poreza i doprinosa iz i na lična primanja, zaključno sa 07/2022 i po tom osnovu nema neizmirenih poreskih obaveza,
- poreza na dobit pravnih lica, zaključno sa 2021. godinom i po tom osnovu nema neizmirenih poreskih obaveza,
- poreza na dodatu vrijednost, zaključno sa 07/2022 i po tom osnovu nema neizmirenih poreskih obaveza.

Uvjerenje se izdaje na zahtjev poreskog obveznika, a služi radi registracije dijela stranog društva, te se u druge svrhe ne može upotrijebiti.

Plaćena taksa po Tarifnom broju 26 Zakona o administrativnim taksama („Sl. list RCG“, br. 55/03...02/06 i „Sl. list CG“, br. 22/08... 53/16, 018/19) u iznosu od 3,00€.

NAČELNIK
Srdan Rubežić

Kontakt osoba: Zara Brajović
Telefon: 020/442-713
E-mail adresa: rada.kaljevic@tax.gov.me





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА

Број: 000-437-20-00001/2022-0141747

КОД ЗА ПРОВЕРУ*: 2456264336

Место: Београд

Датум: 26.08.2022. године

Министарство финансија – Пореска управа, по захтеву БОЈА ПУАЧА, из Београд (Вождовац), ул. КРАЉЕВАЧКА, бр. 068, на основу члана 163. став 3. Закона о пореском поступку и пореској администрацији („Сл. гласник РС“, бр. 80/02, 84/02 - исправка, 23/03 - исправка, 70/03, 55/04, 61/05, 85/05 - др. закон, 62/06 - др. закон, 61/07, 20/09, 72/09 - др. закон, 53/10, 101/11, 2/12 - исправка, 93/12, 47/13, 108/13, 68/14, 105/14, 112/15, 15/16, 108/16, 30/18 и 95/18) и члана 29. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18), издаје

У В Е Р Е Њ Е

Потврђује се да је ALK NEKRETNINE, ПИБ/ЈМБГ/ЕБС 111661325 из Београд (Врачар), ул. МАЧВАНСКА бр. 10, на дан 25.08.2022. године, платио доспеле обавезе евидентиране у пореском рачуноводству на свим уплатним рачунима јавних прихода који су у надлежности Пореске управе.

Уверење се издаје у сврху уписа у Регистар понуђача код Агенције за привредне регистре.

За издавање уверења не плаћа се такса по Тарифном броју 1. тачка 10) Напомене и Тарифном броју 11. тачка 5) Напомене, Закона о републичким административним таксама („Службени гл. РС“, бр. 43/03.... 86/19).

Server Poreske uprave
200037230
Digitally signed by
Server Poreske uprave
200037230
08.08.2022.08.26
08.00:10 CEST

ПОРЕСКА УПРАВА

*На сајту Пореске управе можете проверити веродостојност овог Уверења користећи КОД ЗА ПРОВЕРУ



CRNA GORA
PRIVREDNI SUD CRNE GORE
Pom. br.958/22
PODGORICA, 29.08.2022.god.

Advokat Stefan Žižić
Podgorica

Na Vaše traženje od 26.08.2022.god. obavještavamo Vas da smo uvidom u upisnike ovog suda kao i provjerom kroz Pravosudni informacijski sistem (PRIS) utvrdili da se nad privrednim društvom DOO "ALK MONTENEGRO" iz Podgorice PIB 03347133 ne vodi stečajni postupak.





CENTRALNA BANKA CRNE GORE
Sektor za platni promet

Broj: 05-6053-2/2022
Podgorica, 26.08.2022. godine

**STEFAN ŽIŽIĆ
ADVOKAT**

PODGORICA

U vezi Vašeg Zahtjeva izdaje se

POTVRDA

Da transakcioni računi pravnog lica „**ALK MONTENEGRO**“ DOO iz Podgorice, sa matičnim brojem: 03347133 na dan izdavanja potvrde, odnosno na 26.08.2022. godine, nijesu u blokadi.

S poštovanjem,



Na osnovu odredaba Zakona o privrednim društvima (Službeni list Crne Gore 65/20) matično društvo ALK Nekretnine DOO Beograd sa registarskim brojem 21518484 iz Republike Srbije, donosi sljedeću

ODLUKU
O OSNIVANJU DIJELA STRANOG DRUŠTVA
"ALK Nekretnine"

OSNIVA SE dio stranog društva ALK Nekretnine sa sjedištem u Podgorici Bulevar Sv. Petra Cetinjskog br. 130 Podgorica.

Dio stranog društva se osniva i traje na neodređeno vrijeme i to sve dok postoje ekonomski i zakonski uslovi za obavljanje njegove djelatnosti i njegovo postojanje.

OPŠTE ODREDBE

Ovom Odlukom se regulišu:

Član 1.

ORGANIZOVANJE DRUŠTVA
FIRMA I SJEDIŠTE
PEČAT
DJELATNOST DRUŠTVA
ZASTUPANJE DRUŠTVA
PRESTANAK DRUŠTVA
STUPANJE NA SNAGU
IZMJENE I DOPUNE UGOVORA
ZAVRŠNE ODREDBE

ORGANIZOVANJE DRUŠTVA

Član 2.

Dio stranog društva (u daljem tekstu: DRUŠTVO) nije pravno lice. Društvo će biti upisano u Centralni registar privrednih subjekata.

FIRMA I SJEDIŠTE

Član 3.

Puni naziv Društva je: "ALK Nekretnine - Dio stranog društva"

Skraćeni naziv Društva je: „ALK Nekretnine - Dio stranog društva“

Sjedište društva je: Bulevar Sv. Petra Cetinjskog br. 130 Podgorica

Adresa za prijem službene pošte: Bulevar Sv. Petra Cetinjskog br. 130 Podgorica

Adresa za prijem elektronske pošte: alknekretninedoo@gmail.com

PEČAT

Član 4.

Društvo ima Pečat.

Pečat je okruglog oblika sa tekstom po obodu: **Dio stranog društva**, a u sredini **"ALK nekretnine"**. Pečatom raspolaže direktor dijela stranog društva.

DJELATNOST DRUŠTVA

Član 5.

Glavna djelatnost kojom će se Društvo baviti je:

41.20 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada

Član 6.

Djelatnost Društva može da promjeni direktor dijela stranog društva.

ZASTUPANJE DRUŠTVA

Član 7.

Društvom upravlja Direktor.
Društvo zastupa Direktor kao ovlašćeno lice.
Direktor društva je Birsena Bajramović iz
Direktor zastupa Društvo neograničeno.



PRESTANAK DRUŠTVA

Član 8.

Društvo prestaje na osnovu odluke matičnog društva i u drugim slučajevima propisanim zakonom.

STUPANJE NA SNAGU

Član 9.

Ova Odluka počinje da proizvodi dejstvo kada se ispune sve pravne formalnosti i zahtjevi propisani važećim zakonima i drugim propisima, tj. nakon ovjere potpise na Odluci.
Po stupanju odluke na snagu, društvo će biti registrovano u Centralni registar privrednih subjekata.

IZMJENE I DOPUNE ODLUKE

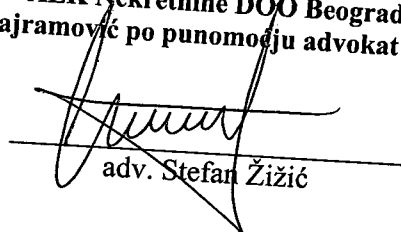
Član 10.

Izmjene i dopune ove Odluke mogu se vršiti samo pisanim putem.

Član 11.

Ova Odluka je sačinjena u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih 1 (jedan) Centralnom registru privrednih subjekata, a 1 (jedan) za dokumentaciju Društva.

ALK Nekretnine DOO Beograd
Birsena Bajramović po punomoćju advokat Stefan Žižić


adv. Stefan Žižić

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA


NOTAR DRAGOLJUB STRUGAR, 
Žižić Stefan, 

Svojeručno

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu


(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)


čiji identitet je utvrđen na osnovu _____/
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok _____/_____ čiji je identitet utvrđen na osnovu _____/
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava _____ pročitana, saglasna sa sadržinom isprave koju potpisuje
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

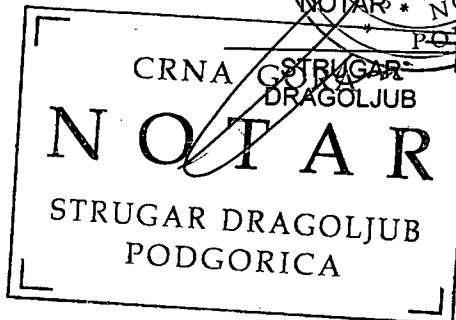
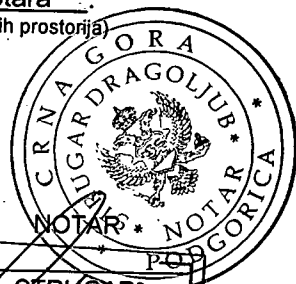
Identitet tumača je utvrđen na osnovu _____/
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu Punomoćja ovjerenog od strane Javnog beležnika Jelene Fakić pod brojem UOP - I:4770-2022 od 01.08.2022. godine
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: OV 3841/2022 

Ovjera izvršena dana 19.08.2022. u 10:55 časova, u Podgorici u kancelariji notara
(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Taksa je obračunata u iznosu od 4, 24 €



На основу члана 139. - 244. Закона о привредним друштвима ("Службени гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 – др. закон, 5/2015 и 44/2018) оснивач друштва са ограниченом одговорношћу дана 23.08.2019. године доноси следећу:

ОДЛУКУ О ОСНИВАЊУ ДРУШТВА СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ

Члан 1.

Ова Одлука уређује:

- податке о члановима друштва из члана 9а ЗПД-а, као и податак о пребивалишту члана друштва;
- пословно име и седиште друштва;
- претежна делатност друштва;
- укупан износ основног капитала друштва;
- износ новчаног улога, односно новчану вредност и опис неовчаног улога члана друштва;
- време уплате новчаног улога, односно уношење неовчаног улога;
- удео члана друштва у укупном основном капиталу изражен у процентима;
- врста и надлежности органа друштва;
- заступање друштва;
- трајање и престанак друштва;
- остала питања.

ПОСЛОВНО ИМЕ И СЕДИШТЕ ДРУШТВА

Члан 2.

Пословно име друштва гласи:

АЛК НЕКРЕТНИНЕ ДОО БЕОГРАД
(у даљем тексту: Друштво)

Скраћено пословно име Друштва гласи:

АЛК НЕКРЕТНИНЕ ДОО

Члан 3.

Седиште Друштва је на следећој адреси:

Београд, улица Мачванска 10

ПРЕТЕЖНА ДЕЛАТНОСТ

Члан 4.

Претежна делатност којом ће се Друштво бавити је:

68.20 -Изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина и управљање њима.

ОСНОВНИ КАПИТАЛ

Члан 5.

Укупан уписани новчани део основног капитала Друштва износи: 1.000.000,00 динара, (словима : милион динара).

Укупан уписани неновчани део основног капитала Друштва износи: 29.000.000,00 динара, (словима : двадесет девет милиона динара).

Укупан унети неновчани део основног капитала Друштва износи: 29.000.000,00 динара, (словима: двадесет девет милиона динара).

ЧЛАН ДРУШТВА

Члан 6.

Члан Друштва је:

АМЕЛА КАДРИЋ

са уписаним новчаним улогом који износи: 1.000.000,00 динара, (словима : милион динара),

са уписаним неновчаним улогом који износи: 29.000.000,00 динара, (словима : двадесет девет милиона динара).

са унетим неновчаним улогом који износи: 29.000.000,00 динара, (словима : двадесет девет милиона динара).

а што износи 100 % удела у укупном капиталу друштва.

Опис неновчаног улога: локал који је означен бројем 1, површине 170 м2, који се налази на ограду у приземљу стамбено-пословног комплекса у улици Стевана Шупљикца број 41, на евинској парцели формираној од катастарске парцеле 7117/1 КО Звездара, уписаној у непокретности број 2784 КО Звездара.

Неуплаћени /неунети улог биће уплаћен/уџет до дана 01.08.2023. године.

Оснивач и једини члан друштва је сагласна да се Друштво у катастру непокретности упише као искључиви власник описане непокретности, када се за то стекну законски услови, без присуства и накнадних сагласности оснивача (*Clausula intabulandi*).

Члан 7.

Члан Друштва има право на исплату добити, у складу са законом.

Члан 8.

У правном промету са трећим лицима Друштво иступа у своје име и за свој рачун.

За обавезе према трећим лицима, настале у пословању Друштва, Друштво одговара својом целокупном имовином.

ОРГАНИ ДРУШТВА

Члан 9.

Управљање друштвом је организовано као једнодомно.
Органи Друштва су скупштина и директор.
Овлашћења и делокруг рада органа друштва утврђују се у складу са Законом о невредним друштвима.

Скупштина

Члан 10.

Функцију скупштине вршиће једини члан друштва, с обзиром да ће друштво имати само једног члана.

Делокруг скупштине

Члан 11.

Скупштина друштва, односно једини члан друштва:

- 1) доноси измене оснивачког акта;
- 2) усваја финансијске извештаје, као и извештаје ревизора ако су финансијски извештаји били предмет ревизије;
- 3) надзире рад директора и усваја извештаје директора;
- 4) одлучује о повећању и смањењу основног капитала друштва, као и о свакој другој хартија од вредности;

- 5) одлучује о расподели добити и начину покрића губитака, укључујући и одређивање дана стицања права на учешће у добити и дана исплате учешћа у добити члановима друштва;
- 6) именује и разрешава директора и утврђује накнаду за његов рад односно начела за утврђивање те накнаде;
- 7) именује ревизора и утврђује накнаду за његов рад;
- 8) одлучује о покретању поступка ликвидације, као и о подношењу предлога за покретање стечајног поступка од стране друштва;
- 9) именује ликвидационог управника и усваја ликвидационе билансе и извештаје ликвидационог управника;
- 10) одлучује о стицању сопствених удела;
- 11) одлучује о обавезама чланова друштва на додатне уплате и о враћању тих уплата;
- 12) одлучује о захтеву за иступање члана друштва;
- 13) одлучује о искључењу члана друштва из разлога неплаћања, односно неуношења уписаног улога;
- 14) одлучује о покретању спора за искључење члана друштва;
- 15) одлучује о повлачењу и поништењу удела;
- 16) именује и разрешава остале заступнике друштва;
- 17) одлучује о покретању поступка и давању пуномоћја за заступање друштва у спору са прокуристом, као и у спору са директором;
- 18) одлучује о покретању поступка и давању пуномоћја за заступање друштва у спору против члана друштва;
- 19) одобрава приступање новог члана и даје сагласност на пренос удела трећем лицу у случају из члана 167. Закона о привредним друштвима;
- 20) одлучује о статусним променама и променама правне форме;
- 21) даје одобрење на правне послове у којима постоји лични интерес, у складу са чланом 66. Закона о привредним друштвима;
- 22) даје сагласност на стицање, продају, давање у закуп, залагање или друго располагање имовином велике вредности у смислу члана 470. Закона о привредним друштвима;
- 23) врши друге послове и одлучује о другим питањима, у складу са законом и оснивачким актом

Начин одлучивања

Члан 12.

С обзиром да ће друштво бити једночлано, све одлуке доносиће једини члан у вршењу функције скупштине друштва самостално.

Члан може пуномоћјем овластити друго лице да у његово име доноси одлуке које су у надлежности скупштине.

Директор

Члан 13.

Друштво заступа директор Друштва, са неограниченим овлашћењима. За директора друштва именује се:

АДНАН БАЈРАМОВИЋ,

Члан 14.

Друштво ће имати једног директора који је законски заступник друштва.
Директора именује члан друштва у функцији скупштине.
Директор се региструје у складу са законом о регистрацији.

Члан 15.

Делокруг Директора је:

- 1) заступање друштва и вођење послова друштва у складу са законом и овим оснивачким актом;
- 2) уредно вођење пословних књига;
- 3) тачност финансијских извештаја друштва;
- 4) обавеза извештавања скупштине,
- 5) сви остали послови који нису у надлежности скупштине

Члан 16.

Друштво се оснива на неодређено време.

Друштво престаје да постоји брисањем из регистра привредних субјеката у случајевима предвиђеним законом.

Члан 17.

На сва питања која нису регулисана овим Актом о оснивању, примењиваће се Закон о привредним друштвима.

Члан 18.

Законски заступник друштва је у обавези да након сваке измене оснивачког акта начини и потпише пречишћени текст докумената.

Измене оснивачког акта, након сваке такве измене, региструју се у складу са законом о регистрацији.

Овај Акт састављен је у четири истоветна примерка, један за поступак регистрације, ва за члана Друштва, један за суд овере.

Овај Акт о оснивању ступа на снагу даном овере од стране органа надлежног за оверу.

Супруг оснивача, сагласан је са располагањем имовином која представља брачну тековину, уношењем као неновчаног улога у друштво, што својим потписом потврђује.

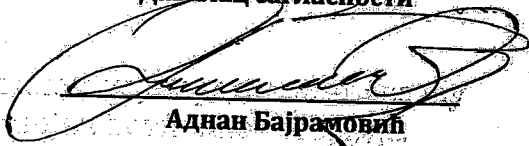
У Београду, 23.08.2019.године

Члан друштва :

Амела Кадрић

Amela Kadric

Давалац сагласности



Аднан Бајрамовић

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
СРБИСЛАВ ЦВЕЈИЋ
Београд, Градска општина Звездара
Димитрија Туцовића број 108

ОПУ: 3166-2019
Страна: 1. (прва)

КЛАУЗУЛА О ПОТВРЂИВАЊУ ИСПРАВЕ
(СОЛЕМНИЗАЦИОНА КЛАУЗУЛА)

Јавни бележник, Србислав Цвејић, са службеним седиштем у Београду, Градска општина Звездара, у Улици Димитрија Туцовића број 108 (сто осам), потврђује да су дана 23.08.2019. године (двадесет трећег августа две хиљаде деветнаесте године) у 13,30 часова (тринаест часова и тридесет минута), приступили:

1. КАДРИЋ АМЕЛА, [REDACTED]

02.08.2019. године, као оснивач привредног друштва у оснивању АЛК НЕКРЕТНИНЕ ДОО БЕОГРАД

2. БАЈРАМОВИЋ АДНАН, [REDACTED]

пазару, дана 30.10.2018. године, давалац сагласности

ради потврђивања приватне исправе – Одлуке о оснивању друштва са ограниченом одговорношћу.

Подаци за АЛК НЕКРЕТНИНЕ ДОО БЕОГРАД и подаци о законском заступнику, утврђени су на основу Одлуке о оснивању.

Утврдио сам да странка говора српски језик, да је писмена и способна да прочита и потпише исправу, да је правно и пословно способна, те овлашћена за закључење правног посла који је предмет приватне исправе и уверио сам се у постојање њене озбиљне и слободне воље за закључење истог, те да у потпуности схвата значај и последице правног посла.

Објаснио сам странки смисао и последице закључења правног посла који је предмет приватне исправе, те сам утврдио да је правни посао дозвољен, односно да није у супротности са принудним прописима, јавним поретком и добрим обичајима. Објаснио сам да потврђена приватна исправа има снагу јавне исправе.

Потврђујем да је исправа одштампана на хартији, написана у складу са службеном употребом језика и писма, да исправа није исправљена, преиначена, брисана, прецртана, уметнута или додата, односно да није поцепана, оштећена или сумњива по свом спољашњем облику.


Садржину исправе сам потврдио након извршеног увида у документацију коју су странке у оригиналу поднеле на увид и која се у копији прилаже уз ову исправу.

Странке пре потписивања потврђују да су прегледале прилоге ове исправе, као и да им је позната и садржина исправе које су издате од стране других надлежних органа а на које ова клаузула упућује, па не траже да им се те исправе читају.

ПРИПОЗИ:

1.
2.
3.

грађевинска дозвола издата од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске


Јавни бележник
Србислав Цвејић

- послове Градске управе града Београда, ROP-BGDU-18405-CPI-6/2017, Инт. IX-18 бр.351-452/2017 од 03.11.2017.године.
4. Потврда о клаузули правоснажности Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, ROP-BGDU-18405-GR-7/2017, Инт. број IX-18 бр. 351-452/2017 од 21.11.2017.године.
5. Потврда (пријава радова) Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, ROP-BGDU-18405-WA-8/2017, Инт. број IX-18 бр. 351.2-154/2017 од 13.12.2017.године.
6. Извод из листа непокретности број 2784 КО Звездара, прибављен путем ПИС – а од 22.08.2019. године ажуран од 19.08.2019. године.
7. Копија личне карте Аднана Бајрамовића број 010257463 ПУ у Новом Пазару.
8. Извод из МКР за оснивача број 2149 за мат. подручје Нови Пазар за 1984. годину, прибављен путем ПИС – а од 23.08.2019. године.
9. Потврда управе за спречавање прања новца за странке од 23.08.2019. године.
10. Потврда из система за регистровање промета непокретности.

Поучио сам и упозорио странке следеће:

да је правни посао основ стицања права својине на непокретности, а право својине се стиче уписом у катастру непокретности. Законом о поступку уписа у катастар непокретности и водова прописана је обавеза јавног бележника да исправу коју потврди у вези са преносом права својине на непокретности, достави катастру непокретности, по службеној дужности, електронским путем. Јавни бележник исправу доставља ради уписа права својине, односно ради уписа предбележбе права својине или ради евидентирања, све у зависности од чињеничног стања.

Предбележба је упис којим се условно стичу, преносе, ограничавају или престају стварна права на непокретностима. Предбележба се оправдава отклањањем сметњи за упис стварних права која су постојале у тренутку уписа предбележбе, односно накнадним достављањем доказа о испуњењу услова ... Оправдањем предбележба постаје упис стварних права, о чему се доноси решење, са дејством од тренутка уписа предбележбе. По упису предбележбе дозвољени су уписи против предбележеног имаоца права, с тим што су ови уписи условљени оправдањем предбележбе и такође се уписују као предбележба – оправдањем предбележбе оснажују се и постају безусловни сви уписи против предбележеног имаоца права, ако су за то испуњени услови.

У члану 11. Закона је прописано да се предбележба права својине врши и ако је предмет уписа објекат, односно посебни делови објекта у изградњи, као и пренос права на објекту у изградњи, односно посебном делу објекта у изградњи. У том случају предбележба се врши на основу правоснажне грађевинске дозволе, техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола и потврде о пријави радова по тој дозволи, односно на основу уговора о промету објекта, односно посебних делова објекта у изградњи који је подобан за упис. Сходно наведеном, Продавац се поучава да може извршити предбележбу објекта у изградњи са посебним физичким деловима (на основу грађевинске дозволе, пријаве радова и техничке документације), па уколико изврши такав упис, отуђење или оптерећење посебног дела би се у катастру непокретности такође уписивало као предбележба права својине.

У конкретном случају, уговор који се потврђује биће достављен катастру непокретности РАДИ ЕВИДЕНТИРАЊА, с обзиром да објекат са грађевинском дозволом није уписан у листу непокретности, односно није предбележено право својине на објекту, па самим тим нису испуњени услови за упис предбележбе права својине на основу уговора који се потврђује. Странке се поучавају да је потребно да поднесу захтев за упис права својине у корист Купца, када се испуне следећи услови – изда правоснажна употребна дозвола и спецификација физичких делова, објекат упише у катастру непокретности са посебним физичким деловима и у катастру непокретности спроведу грађевинска и употребна дозвола за изведене радова са посебним физичким деловима (под условом да се објекат изгради у складу са одобреном пројектном документацијом);

Јавни бележник посебно поучава зак. заст. продавца, да је давање сагласности за упис пре плаћања купопродајне цене ризично, с обзиром да ће се на основу уговора уписати право својине у корист Купца, а да притом он није платио купопродајну цену. После

С. Јевић
Јавни бележник
Србислав Џевић

наведеног оснивач изјављује да је свестан свих ризика, али да тражи да се поштује начело аутономије странака и уговор потврди у тексту који је достављен.

- да приватна исправа, да би била подобна за упис, мора садржавати изјаву о дозволи уписа, која није условљена нити орочена.

- да ако доставу исправе врши јавни бележник, он Служби обавезно доставља и пореску пријаву ради утврђивања пореза на пренос апсолутних права и пореску пријаву ради утврђивања пореза на имовину у вези са преносом који се том исправом врши, осим ако је обвезник подношења тих пријава одбио да исте буду достављене преко јавног бележника, у ком случају јавни бележник доставља белешку коју је сачинио о томе. Служба за катастар непокретности одмах по достави од стране јавног бележника покреће поступак уписа у катастар непокретности (упис се врши по службеној дужности), а исправу којом се врши пренос права својине на непокретности, путем е шалтера, прослеђује пореском органу и органу јединице локалне самоуправе надлежном за утврђивање, наплату и контролу изворних прихода јединице локалне самоуправе, ради утврђивања пореза на пренос апсолутних права, односно пореза на имовину, као и предузећу месно надлежном за обједињену наплату комуналних услуга. Ако су уз исправу Служби достављене и пореске пријаве, односно службена белешка, Служба их прослеђује пореском органу, односно органу јединице локалне самоуправе надлежном за утврђивање, наплату и контролу изворних прихода јединице локалне самоуправе. У погледу пријаве наведених пореза странке су изјавиле да одбијају да јавни бележник достави пореске пријаве, те да ће сами доставити исте, што потврђују потписом на овој клаузули, па ће јавни бележник Служби за катастар непокретности доставити службену белешку о томе.

Што се тиче пореза на пренос апсолутних права, којем подлеже промет непокретности (изузев првог промета), у складу са чланом 31. став 1 тачка 3) Закона о порезима на имовину, порез на пренос апсолутних права не плаћа се код улагања апсолутних права у капитал привредног друштва – резидента Републике Србије, у складу са законом којим се уређују привредна друштва.

- да је Законом о привредним друштвима је прописано да лица која су оснивачким актом или на други начин преузела обавезу да уплате односно унесу у друштво одређени улог одговарају друштву за извршење те обавезе и у обавези су да накнаде штету која му је проузрокована пропуштањем или кашњењем извршења те обавезе. Новчани и новчани улог приликом оснивања друштва или повећања основног капитала мора се уплатити, односно унети у року одређеном у оснивачком акту. Чланом 50. је прописано да се вредност новчаног улога утврђује споразумно од стране свих чланова друштва или путем процене, у складу Законом о привредним друштвима. Ако је вредност новчаног улога утврђена споразумно од стране чланова друштва односно без извршене процене вредности новчаног улога од стране овлашћеног проценитеља, а друштво није у могућности да измирује своје обавезе у редовном току пословања, поверилац друштва има право да захтева да надлежни суд у ванпарничном поступку утврди вредност новчаног улога у време уношења тог улога. Ако суд утврди да је вредност новчаног улога била мања од споразумно утврђене, суд ће наложити члану друштва који је унео тај новчани улог да разлику до споразумно утврђене вредности тог улога исплати друштву и да солидарно са друштвом сноси трошкове судског поступка. Члан друштва који је унео новчани улог за који је споразумно утврђена вредност, сноси терет доказивања вредности тог новчаног улога. Наведеним Законом уређено је оснивање правних лица, односно друштва са ограниченом одговорношћу, оснивачки акт и обавезни елементи истог. Друштво стиче својство правног лица регистрацијом у складу са законом којим се уређује регистрација привредних субјеката, а својство члана друштва престаје даном регистрације престанка својства члана друштва. Свака измена оснивачког акта мора бити регистрована код Агенције за привредне регистре;

- да је Законом о планирању и изградњи је прописано да се грађењу може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова, да се уз пријаву радова подноси доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, да грађевинска дозвола престаје да важи уколико се у року од две (по изменама закона рок је продужен на три) године не отпочне са грађењем објекта, односно уколико се у року од пет година не изда употребна дозвола. Наведени —

С. Ј. 04
Јавни бележник
Србислав Цвејић

рокови се рачунају од дана правоснажности грађевинске дозволе. Оснивач дтуштва у оснивању је доставио комплетну документацију – грађевинску дозволу са клаузулом правоснажности, пријаву радова и уговор о купопродаји којим је стекао право својине на посебном делу објекта у изградњи.

- да се непокретност која је предмет правног посла налази у објекту за који није издата употребна дозвола (објекат је у изградњи на основу грађевинске дозволе), па је, сходно Закону о облигационим односима, реч о будућој ствари.

- да су подаци о непокретности утврђени увидом у службену евиденцију Републичког геодетског завода, путем Правосудног информационог система (ПИС), с тим да исти су ажурни до 19.08.2019. године, па јавни бележник врши оверу на основу тако утврђених чињеница и не може гарантовати да приликом овере правног посла није дошло до промене података о непокретности, носиоцима права и евентуалног уписа забележби, односно терета. Из наведених разлога, јавни бележник је поучио и упозорио странке да су могле од надлежног органа (Службе за катастар непокретности Републичког геодетског завода) прибавити лист непокретности новијег датума од датума ажурности службене евиденције РГЗ-а у коју је извршен увид путем ПИС-а. После наведеног странке изјављују да су сагласне са подацима који следе из извршеног увида јавног бележника и да преузимају на себе све ризике и последице уколико је у међувремену дошло до промене података. Одштампани извод из наведене службене евиденције прилог је списка предмета.

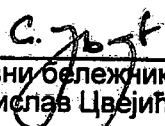
- да приликом потврђивања (солемнизације) исправе о правном послу, јавни бележник испитиве испуњеност формално-правних услова за оверу исправе, а посебно да ли је правни посао дозвољен односно да није у супротности са принудним прописима, јавним поретком и добрим обичајима. Јавни бележник не сноси одговорност за техничке грешке у тексту приватне исправе;

- да ако се након издавања јавнобележничке исправе уоче очигледне грешке у именима и бројевима, као и друге очигледне техничке грешке уписању и рачунању, јавни бележник ће по службеној дужности или на захтев странака извршити исправљање јавнобележничке исправе (солемнизационе клаузуле). Исправљање јавнобележничке исправе односи се само на исправљање грешака у солемнизационој клаузули, а не и на измену садржине приватне исправе.

Породичним законом Републике Србије, прописано је да имовина коју су супружници стекли радом у току трајања заједнице живота представља њихову заједничку имовину. У погледу режима заједничке имовине са брачном је изједначена ванбрачна заједница. За отуђење или оптерећење непокретности која је стечена радом током трајања заједнице живота, потребна је сагласност супружника (независно од чињенице што је само један супружник уписан као власник непокретности). Право својине не застарева, па самим тим ни право да се тражи утврђење својине по основу имовине стечене током трајања брачне заједнице. Право да траже утврђење права својине покојног супружника имају и наследници истог.

Увидом у Извод из МКР за оснивача број 2149 за мат. подручје Нови Пазар за 1984. годину, прибављен путем ПИС – а од 23.08.2019. године утврђено је да је оснивач привредног друштва у браку, а увидом у Уговор о купопродаји непокретности потврђен пред јавним бележником Ивом Секулић Граовац дана 22.11.2018. године под ОПУ: 1201-2018. године, утврђено је да је непокретност која се уноси као неновчани улог у друштво брачна тековина, па супружник оснивача, Аднан Бајрамовић, у присуству јавног бележника, након што му је прочитан текст одлуке о оснивању, изјављује да је у потпуности сагласан да оснивач друштва располаже предметном имовином, стеченом у току трајања брака на начин што ће је унети као неновчани улог у друштво, под условима предвиђеним овом одлуком о оснивању.

Увидом у исти Извод, јавни бележник је утврдио да је оснивач Амела Кадрић, по закључењу брака променила презиме узимајући презиме супруга Бајрамовић, те да је на потврђивање (солемнизацију) ове одлуке приступила са важећом личној картом у којој је извршена промена презимена, настала на основу Решења Одељења за општу управу Градске управе за изворне и поверене послове Града Новог Пазара број IV -01-201-11/19 од 21.02.2019. године.


Јавни бележник
Срђан Цвејић

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Др Ђорђе Д. Сибиновић
Београд - Стари град
Симица 15

УОП - I:9448-2022

страница 1 (један)

Потврђује се да је ова копија истоветна са копираном исправом која је написана на компјутерском штампачу и која се састоји од 11 (једанаест) стране/а.-----
Накнада за оверу 2 (два) примерка наплаћена је у укупном износу од 7.920,00 (седам хиљада деветсто двадесет динара) са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 21 тарифног броја 10 Јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Др Ђорђе Д. Сибиновић
Београд - Стари град
Симица 15

За јавног бележника
Јавнобележнички
приправник
Сара Ђуровић
број решења: 4305-2-IV-
6/2021
од 29.11.2021 год.

УОП - I:9448-2022

Дана 05.08.2022. (петог августа две хиљаде двадесет друге) године, у 15:40 (Петнаест часова и четрдесет минута), у Београду, оверено у 2 (два) примерак/ка за потребе странке.



(печат)

С. Ђуровић
(попис)