



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat Glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 322
+382 20 446 284
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: 05-1485/5
Podgorica, 14.10.2020. godine

VUKADINOVIĆ ZORAN

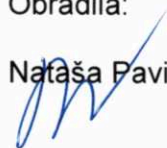
BUDVA
Lastva Grbaljska

Dostavlja se rješenje, broj i datum gornji.

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA


Dragan Vuković, d.i.a.

Obradila:


Nataša Pavićević, dipl. pravnik

CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 05-1485/5
Podgorica, 14.10.2020. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Vukadinović Zorana iz Budve za davanje saglasnosti na idejno rješenje za postavljanje montažno-demontažnog objekta na lokaciji označenoj kao 9.5, na katastarskoj parceli 407 K.O. Dobrota I, predviđenoj Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Kotor za period 2019-2023. godine.

R J E Š E N J E

Daje se saglasnost Vukadinović Zoranu iz Budve na idejno rješenje za postavljanje montažno-demontažnog objekta na lokaciji označenoj kao 9.5, na katastarskoj parceli 407 K.O. Dobrota I, predviđenoj Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Kotor za period 2019-2023. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 05-1485/1 od 04.08.2020. godine Vukadinović Zoran obratio se Glavnom državnom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje za postavljanje montažno-demontažnog objekta na lokaciji označenoj kao 9.5, na katastarskoj parceli 407 K.O. Dobrota I, predviđenoj Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Kotor za period 2019-2023. godine.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je da Glavni državni arhitekta, pored ostalog, daje saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog, idejno rješenje za postavljanje montažno-demontažnog objekta na lokaciji označenoj kao 9.5, na katastarskoj parceli 407 K.O. Dobrota I, predviđenoj Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Kotor za period 2019-2023. godine, projektovanog od strane "DIZ ARH STUDIO" D.O.O. iz Kotora, i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Smjernicama iz Programa privremenih objekata za period 2019-2023. godine, na lokaciji označenoj kao 9.5 na katastarskoj parceli 407 K.O. Dobrota I, predviđa se privremeni ugostiteljski objekat sa terasom, zidan do visine 1.10 m, bočne strane zatvorene staklom. Dio terase natkriven drvenim letvama na nosećoj metalnoj konstrukciji a ostatak terase natkriven kružnim suncobranima od trske.

Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice, suncobrani i eventualno ograde. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama na javnim površinama dozvoljeno je postavljanje suncobrana (izuzetno pergola i lakih konstrukcija ako je u skladu sa ambijentalnim vrijednostima prostora i ako je Programom tako definisano za konkretnu lokaciju).

Suncobrani kao oprema ugostiteljske terase ne smiju biti agresivni oblikom, veličinom i bojom i moraju biti uniformni. Prihvatljivi su suncobrani prekriveni isključivo akrilnim impregniranim platnom i sklopivim mehanizmom. Nisu prihvatljivi zastori od PVC materijala za suncobrane ili za druge vrste natkrivanja. Boje platna (zastora) treba da bude diskretna. Poželjna je bijela i bež boja dok se u izuzetnim slučajevima kada se to potvrđuje analizom okolnog ambijenta mogu koristiti i neke druge boje (teget, bordo, tamnija zelena...), ali nikako jarke i agresivne boje.

Oprema ugostiteljskih terasa (mobilijar) treba da bude lagana, ujednačena, jednostavnih linija, po mogućnosti od prirodnih materijala. Savremeni dizajn je veoma preporučljiv.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama iz Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Kotor za period 2019-2023. godine.

Uvidom u List nepokretnosti 2037 – Prepis izdat od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Kotor, utvrđeno je da je predmetna katastarska parcela broj 407 K.O. Dobrota I u svojini Crkve Sv. Eustahija, a Ugovorom od 01.03.2020. godine između Župe Sv. Eustahija u Dobroti i Vukadinović Zorana utvrđeno je svojstvo zakupca, odnosno investitora.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Vukadinović Zoranu iz Budve, na idejno rješenje za postavljanje montažno-demontažnog objekta na lokaciji označenoj kao 9.5, projektovanog od strane "DIZ ARH STUDIO" D.O.O. iz Kotora na katastarskoj parceli 407 K.O. Dobrota I, predviđenoj Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Kotor za period 2019-2023. godine.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Dragan Vuković, d.i.a.

Obradila:

Nataša Pavićević, dipl. pravnik