



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA



CRNA GORA
ODRŽIVA
Razvoj
NEZAVISNOSTI
POSREDOVANJE
2018

Da je vječna Crna Gora

Broj: 101-1425/1

Podgorica 5. septembar 2016. godine.

VLADA CRNE GORE

PODGORICA

U vezi akta Vlade Crne Gore broj 08-1585/2 od 08 juna 2016.godine, dostavljenog ovom Ministarstvu, a povodom zahtjeva Komunalne policije Opštine Bar broj 08-365/16-38/3 od 25 aprila 2016 godine, za rješavanje sukoba nadležnosti između Komunalne policije Opštine Bar i Uprave za inspekcijske poslove - Odsjeka inspekcije zaštite prostora dajemo, sljedeći

PREDLOG

U Predlogu za rješavanje sukoba nadležnosti Komunalne policije Opštine Bar navodi se da Komunalna policija Opštine Bar nije nadležna za postupanje po inicijativi NN lica zbog izgradnje dva građevinska objekta u Sutomoru u ulici Vuka Karadžića-jedan je površine 36,40 m², visine svjetlog dijela prostorije 3 m a drugi objekat je dograđen uz postojeći objekat visine svijetlog dijela prostorije 3 m (povezan AB pločom uz sporni izgrađeni objekat) čija je visina svijetlog dijela prostorije veća od 2,50 m- iz kog razloga su se obratili Vladi Crne Gore da riješi sukob nadležnosti između Odsjeka inspekcije zaštite prostora i Komunalne policije Opštine Bar.

Sledstveno tome, u Predlogu je istaknuto da je u Sutomoru u ulici Vuka Karadžića izgrađena mrtva ploča građevinskog objekta dimenzija u osnovi oko 6,50 x 5,60 m,izliveno 6 AB stubova i AB ploča nad istim, da je visina objekta u izgradnji 3 m i da nijesu ozidane strane objekta; da je uz postojeći objekat od tvrde gradnje dograđen građevinski objekat dimenzija u osnovi oko 7 x 2,30 m visine oko 3 m, da je nad istim izlivena AB ploča, da je visočiji od objekta uz koji je dograđen za oko 0,70 m kao i da između postojećeg zida koji čini jednu stranu tog objekta i AB ploče nad istim postoji šupljina visine oko 0,40 m i dužine oko 6 m koja nije popunjena; da je Uprava za

inspekcijske poslove - Odsjek inspekcije zaštite prostora donijela zaključak broj 04/2016-1302-ZK1 kojim se odbacuje inicijativa NN lica, dostavljena od strane Komunalne policije Opštine Bar, Upravi za inspekcijske poslove - Odsjeku inspekcije zaštite prostora zavedena pod brojem P-0401/2016-1302 od 05 februara 2016.godine, zbog nenadležnosti; da je Komunalni policajac nakon toga konstatovao da su se na spornim objektima izvodili građevinski radovi na način što su na objektu površine 36,40 m² ozidani zidovi (omalterisani spolja i unutra) i sa prednje strane postavljena improvizovana drvena vrata i prozori, a na dograđenom objektu su uzidani betonski blokovi u visini od oko 0,40 m i dužini oko 6 m čime je postojeća šupljina popunjena; da je Ministarstvo održivog razvoja i turizma rješenjem broj 10404-30/16 od 12.aprila 2016.godine odbacilo žalbu Komunalnog policajca izjavljenu na zaključak Uprave za inspekcijske poslove - Odsjeka inspekcije zaštite prostora broj 04/2016-1302-ZK1 od 19.februara 2016.godine.

Komunalna policija Opštine Bar je aktom broj 08-365/16-UZ-12 od 03 februara 2016.godine inicijativu NN lica za vršenje inspekcijske kontrole zbog izvođenja građevinskih radova u Sutomoru u ulici Vuka Karadžića iza zgrade Crvenog krsta ustupila Upravi za inspekcijske poslove – Odsjeku inspekcije zaštite prostora s pozivom na odredbu člana 6 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata („Službeni list CG“-opštinski propisi br. 5/14) (u daljem tekstu: Odluka) kojom odredbom je utvrđeno da je maksimalno dozvoljena bruto razvijena građevinska površina pomoćnog objekta 35 m² a maksimalna svijetla visina prostorije u pomoćnom objektu 2,5 m.U konkretnom slučaju se, prema shvatanju Komunalne policije Opštine Bar ne radi o pomoćnim objektima već objektima iz nadležnosti Uprave za inspekcijske poslove - Odsjeka inspekcije zaštite prostora.

Uprava za inspekcijske poslove – Odsjek inspekcije zaštite prostora je 16.02.2016.godine sačinila službenu zabilješku u kojoj se navodi je da u dvorištu stambene zgrade, u kojoj se nalaze prostorije Mjesne zajednice Sutomore, u ranijem periodu sagrađen pomoćni objekat sa 13 odvojenih garažnih prostora u dužini od cca 45 m; da je predmetni pomoćni objekat od postojeće stambene zgrade udaljen cca 25 m te da ni jednim dijelom nije povezan sa stambenom zgradom; da je sa južne strane betonskog platoa, koji predstavlja jedinstvenu cjelinu ravne krovne ploče postojećih garaža, postavljena metalna ograda; da je na postojećem pomoćnom objektu izvršena dogradnja površine 7x2,20m koja je za oko cca 0,40cm višočija od postojećeg pomoćnog objekta čiji je sastavni dio; da je predmetnom dogradnjom postojeći objekat proširen za oko cca 15 m²; da je sa jugozapadne strane neposredno pored pomoćnog objekta izvršeno građenje objekta površine cca 30 m² koji je izveden u grubim građevinskim radovima i da je isti sa dogradnjom „povezan na mjestu spajanja dvije AB ploče nad stubovima u dužini od cca 1 m.“ Uprava za inspekcijske poslove nalazi da nije nadležna za postupanje po inicijativi za vršenje inspekcijske kontrole, budući da se u konkretnom, radi o građenju odnosno rekonstrukciji pomoćnog objekta kao i da, prilikom kontrole, nije utvrđeno da se vrši građenje spornih objekta.

Odredbom člana 117 stav 1 tačka 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br.51/08,34/11,35/13 i 33/14) (u daljem tekstu: Zakon) utvrđuje se da organ lokalne uprave izdaje odobrenje za postavljanje, odnosno građenje, pomoćnih

objekata koji služe korišćenju stambenog i drugog objekta (podzemne i nadzemne garaže, bazeni, ostave, septičke jame, bunari, ograde i sl); montažnih objekata privremenog karaktera koji se postavljaju u naseljenim mjestima (kiosci za prodaju različitih vrsta roba i pružanja usluga, ljetnje bašte, pokretne tezge, manji sportski i parking objekti, luna parkovi, akva parkovi, ugostiteljsko zabavni objekti i sl).

Odlukom Skupštine Opštine Bar je uređeno pitanje postavljanja i uklanjanja pomoćnih objekata iz člana 117 Zakona. Inspekcijski nadzor nad sprovođenjem te Odluke vrši Komunalna policija u skladu sa članom 18. Odredbom člana 2 stav 1 tačka 1 Odluke utvrđeno je da pomoćni objekti tipa 1 predstavljaju pomoćni objekti koji čine funkcionalnu i ekonomsku cjelinu sa objektom čijem korišćenju služi pomoćni objekat, kao što su: nadzemne garaže, ostave, magacini, drvarnice, ljetnje kuhinje, portirnice, objekti za radnike obezbijeđenja i objekti za naplatu. Pomoćni objekat tipa 1 može biti maksimalne spratnosti P (prizemlje), a ukoliko je teren u nagibu, spratnosti S (suteran). Maksimalna dozvoljena bruto razvijena građevinska površina (BRGP) pomoćnog objekta iz stava 1 je 35 m². Maksimalna svijetla visina prostorija u pomoćnom objektu je 2,50m - član 6.

Poslove inspekcijskog nadzora u oblasti uređenja prostora i izgradnje objekata, u okviru propisanih nadležnosti, vrši organ uprave nadležan za inspekcijske poslove, u skladu sa članom 145 stav 1 Zakona.

Odredbom člana 149 Zakona inspektor zaštite prostora provjerava da li je za građenje objekta, odnosno postavljanje privremenog objekta izdata građevinska dozvola, odnosno odobrenje iz člana 116 Zakona. Kada utvrdi da se građenje objekta vrši bez građevinske dozvole, odnosno objekat privremenog karaktera postavlja bez odobrenja inspektor zaštite prostora može da izrekne upravne mjere i da naredi: rušenje objekta i vraćanje prostora u prvobitno stanje; uklanjanje objekta privremenog karaktera i vraćanje prostora u prvobitno stanje kao i da zapečati objekat, odnosno gradilište u skladu sa članom 150 Zakona.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja i raspoložive dokumentacije se može zaključiti da je stvarna nadležnost za vršenje inspekcijskog nadzora po inicijativi NN lica zbog izgradnje objekta površine 36,40 m² (objekat 1) i dogradnje dimenzija u osnovi oko 7 x 2,30 m uz postojeći objekat (objekat 2) utvrđena članom 117 Zakona i članom 2 i 6 Odluke zbog čega je za vršenje inspekcijskog nadzora nadležna Komunalna policija Opštine Bar.

Stoga predlažemo da Vlada Crne Gore utvrdi da je za rješavanje po inicijativi NN lica zbog izgradnje dva građevinska objekta u Sutomoru u ulici Vuka Karadžića - nadležna Komunalna policija Opštine Bar.

 **MINISTAR**
Branimir Gvozdenović