



Crna Gora

Ministarstvo ekologije,

prostornog planiranja i urbanizma

Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme

Direkcija za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 384

Broj: 08-9440/11

Podgorica, 12.01.2023. godine

**JU DOM UČENIKA I STUDENATA
CETINJE**

**CETINJE
Njegoševa b.b.**

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj 08-9440/11 od 12.01.2023. godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na UP2, u zahvatu Urbanističkog projekta „Stari Obod“ (Sl. List CG“, opštinski propisi br.10/11), na Cetinju.

Ovlašćeno službeno lice
Olja Femić



Dostavljeno:


-Podnosiocu zahtjeva

-Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje

-U spise predmeta

-a/a

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

1.	<p>DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I INFORMACIONE SISTEME Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova Broj: 08-9440/11 Podgorica, 12.01.2023. godine</p>		<p>Crna Gora</p> <p>Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma</p>
2.	<p>Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) i podnijetog zahtjeva JU DOM UČENIKA I STUDENATA CETINJE, izdaje:</p>		
3.	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>		
4.	<p>za izgradnju objekta na UP2, u zahvatu Urbanističkog projekta „Stari Obod“ (Sl. List CG“, opštinski propisi br.10/11), na Cetinju.</p>		
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	JU DOM UČENIKA I STUDENATA CETINJE	
6.	POSTOJEĆE STANJE		
	Predmetna lokacija je neizgrađena.		
7.	PLANIRANO STANJE		
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije		
	<p>Shodno grafičkom prilogu br. 05 Plan namjena površina na UP2 je planirana izgradnja objekta namjene obrazovanje- studentski dom.</p> <p>Na urbanističkoj parceli površine 3467 m² planiran je 1 objekat, bruto građevinske površine (Pb) 2880 m². U obračun bruto građevinske površine nije uračunata površina tehničkih prostorija koje mogu biti planirane u podrumu objekta. U okviru objekta je predviđen smještaj za 180 studenata u jednokrevetnim, dvokrevetnim i trokrevetnim sobama (cca 1900 m²), prostor za društvene aktivnosti TV sala i čitaonica (cca 150 m²), restoran sa pratećim prostorijama za pripremu hrane i magacinima (cca 400 m²), kancelarije za upravu Studentskog doma (cca 150 m²), pomoćne prostorije (cca 280 m²).</p>		

7.2.

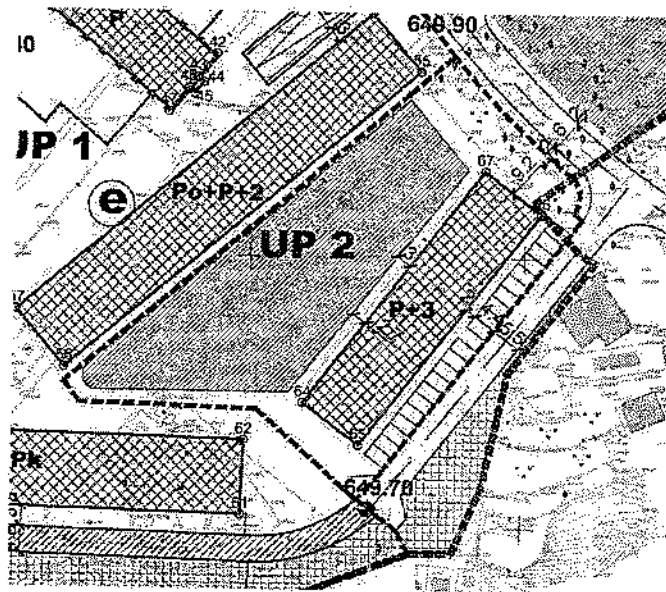
Pravila parcelacije

UP 2 sastoji se od katastarske parcele 3351/3 KO Cetinje I, u zahvatu Urbanističkog projekta „Stari Obod“ (Sl. List CG“, opštinski propisi br.10/11), na Cetinje.

Čitav prostor zahvaćen ovim planom izdijeljen je na urbanističke parcele kao osnovne urbanističke cjeline. Osnov za parcelaciju prostora je urbanističko rješenje kompleksa. Urbanističke parcele obuhvataju jedan ili više objekata, a formirane su uz poštovanje kriterijuma objekti kompatibilne namjene na parceli, i direktna pristupačnost parceli sa javne komunikacije.

Granice urbanističkih parcela određene su tačkama sa koordinatama prezentiranim u prilogu 06 grafičkog dijela Plana.

7.3.

Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**Regulacija**

Prostornu cjelinu čine planirani kompleks univerziteta umjetnosti, objekti studentskog doma i kulturnih djelatnosti, u zonama na koje se pristupa sa saobraćajnice - produžetak ulice Peka Pavlovića. Sve pristupne saobraćajnice unutar prostora zahvata plana prostorno su definisane koordinatnim tačkama na osovina raskrsnica. Na bazi osovina navedenih saobraćajnica izvršena je prostorna definicija planom predviđenih sadržaja u prostoru.

Građevinske linije planiranih objekata utvrđuju se u odnosu na regulacionu liniju i osovina saobraćajnice, a predstavljaju liniju granice zone za gradnju. Kroz kompleks univerziteta umjetnosti planirana je kolsko pješačka saobraćajnica koju mogu koristiti dostavna i, u slučaju potrebe, interventna vozila.

Nivelacija, spratnost objekta

Polazni osnov za uspostavljanje vertikalne regulacije na prostoru zahvata čine apsolutne kote date na raskrsnicama pristupnih saobraćajnica.

U grafičkim prilogima plana prikazani su horizontalni i vertikalni gabariti planiranih

objekata. Planom su definisani urbanistički parametri, indexi zauzetosti i iskorišćenosti urbanističkih parcela.

Predložena spratnost objekata univerziteta umjetnosti je od P do P+3+Pk, objekta studentskog doma P+3 i objekta kulturnih djelatnosti P+2.

Na određenoj spratnosti objekata jedan nivo racuna se u prosječnoj vrijednosti 3.2m.

Predložena visinska regulacija planirana je u odnosu na konfiguraciju terena i gabarite okolnih objekata, kao i u odnosu na uskladenost sa opštom slikom naselja.

Opšti uslovi za izgradnju

- prilikom dalje projektantske razrade posebnu pažnju posvetiti arhitektonskom oblikovanju svih objekata, s obzirom da lokacija predstavlja značajan i prepoznatljiv prostor u odnosu na okruženje ; projektnu dokumentaciju u svemu raditi na osnovu idejnih rješenja objekata koja čine sastavni dio ovog Urbanističkog projekta;
- izgradnji planiranih objekata mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena, a tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu detaljnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima tla;
- izbor fundiranja objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata;
- raščišćavanje i nivelaciju terena raditi fazno, a na osnovu projekta rušenja postojećih objekata, koji će biti sastavni dio projekta koji se podnosi za građevinsku dozvolu;
- prilikom izgradnje objekata u cilju obezbedjenja stabilnosti terena, izvršiti odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba;
- za izgradnju objekata koristiti kvalitetne i savremene materijale.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati:

- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18);
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ("Sl. List CG", br. 060/18).

8.

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda

Osnovnu zaštitu od prirodnih nepogoda treba usmjeriti na zaštitu od poplava i zaštitu objekata i infrastrukture od zemljotresa.

Zaštita od plavljenja

Za područje zahvata plana porebno je stručno i kvalitetno izvršiti analizu i osmisliti način odvodnjavanja. Pouzdano funkcionisanje sistema zahtijeva cjelovito rješenje, na nivou grada, različitih stepena zaštite (slučaj zagušenja glavnog ponora, podizanje nivoa podzemnih voda i veliki dotok pri prihvatanju voda iz niza estavela).

Zaštitu plavljenog zemljišta od velikih voda moguće je obezbijediti izgradnjom odgovarajućih odbrambenih objekata u obliku jaza, obezbedjenjem dreniranja preko kolektora atmosferske kanalizacije i stvaranja mogućnosti površinskog oticanja vode trasama saobraćajnica.

Mjere zaštite od požara

U cilju zaštite od požara u okviru planskog rješenja svim objektima je obezbijeden saobraćajni pristup za vatrogasna vozila, sa propisanom udaljenošću kolovoza od objekta. Širine planiranih saobraćajnica prilagođene su pristupu i manevrisanju vatrogasnih vozila.

Planskim rješenjem je obezbijedjena udaljenost između pojedinih objekata, kao i uslovi za evakuaciju u slučaju požara.

U okviru rješenja hidrotehničkog sistema obezbijedjena je voda za gašenje požara.

U cilju obezbjedjenja mjera zaštite od požara u smislu Zakona o zaštiti i spašavanju, prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije, u svim objektima je potrebno predvidjeti uređaje za automatsku dojavu požara, uređaje za gašenje požara i sprečavanje njegovog širenja.

Za sve objekte je obavezno izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planove zaštite i spašavanja prema izradjenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa Zakonom.

Za objekte u kojima se skladište, pretaču, koriste ili u kojima se vrši promet opasnih materija, obavezno je pribaviti mišljenje na lokaciju od nadležnog organa, kako ovi objekti i instalacije svojim zonama ne bi ugrozili susjedne objekte.

Prilikom projektovanja objekata, a primjenom svih Pravilnika koji važe za ovu oblast, obezbjeđuju se sve ostale mjere zaštite od požara.

U skladu sa Zakonom o odbrani (Sl. list SRJ br. 67/93) radi se poseban Prilog mera zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda i uslovi od interesa za odbranu.

Prilogom mjera zaštite definišu se potrebe i uslovi zaštite ljudi i materijalnih dobara u slučaju rata i neposredne ratne opasnosti.

Osnovna mjera civilne zaštite je izgradnja skloništa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju skloništa (Sl. list SFRJ br. 55/83)

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG br. 57/1992) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG br. 8/1993).

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.006/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15).

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Aktivni dubinski rasjedi u zonama sučeljavanja tektonskih pokreta različite usmjerenosti čine osnovne tipove seizmogenih struktura.

Zone dubinskih regionalnih rasjeda I reda imaju pravac pružanja glavnih struktura sjeverozapad – jugoistok. Urbano područje Cetinja nalazi se u zoni između primorske i riječke dislokacione zone. Istraživanja, studije i analize sprovedene za opštinu Cetinje ukazuju da je čitava teritorija seizmicki aktivna i visokog seizmičkog inteziteta od 8° skale MCS, sa vjerovatnošću pojava destruktivnih zemljotresa prosječno u 20 godina, pri čemu su tektonska gradnja, geoloski sastav i stabilnost terena od bitnog značaja na seizmicki efekat.

9. **USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**

Unapredjenje životne sredine

- drvoredima smanjiti uticaj vjetra i obezbijediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima;
- inkorporiranjem zelenih masa u strukturu objekata omogućiti korisnicima prostora kontakt sa prirodom;
- u okviru urbanističkih parcela predvidjeti zelenu tampon zonu između saobraćajnica i građevinskih struktura.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.

Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-3741/2 od 26.12.2022. godine.

10. **USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**

Zelenilo objekata prosvjete i kulture

Za rješenje dobre organizacije prostora bitno je da pojedine namjene ne dodju u koliziju jedna sa drugom, da mirne površine (za nastavne svrhe) budu postavljene bliže, a bučniji tereni što dalje od objekata.

Poželjno je prostor podijeliti na više manjih platoa pomoću raznovrsnih vrtno-arhitektonskih elemenata: zidića za sjedenje, klupa, stepenica, živih ograda, nadstrešnice, pergole za ljetnje učionice i sl.

Osnovne karakteristike ovog ozelenjavanja je upotreba najdekorativnijeg sadnog materijala svih vrsta i razne spratnosti. Prostor pod zelenilom na parceli je minimum

30%. Sadnja se vrši u sklopovima ili "soliterima" na manjim površinama, gotovo uvijek (nije pravilo) u pravilnim geometrijskim oblicima i simetričnim rasporedom međusobno. Površine namijenjene ovoj kategoriji zelenila nikada se ne pretrpavaju zelenilom, izbjegava se pretjerano šarenilo vrsta, strogo se vodi računa o vizurama prema objektu njegovoj fasadi, spratnosti zgrade, kao i okolnim pješačko-kolskim komunikacijama.

Dakle, objekat mora biti dobro vidljiv, kao i njegovi glavni i sporedni ulazi.

Travnjaci se formiraju u većoj mjeri sa reprezentativnom parternom arhitekturom u okviru njih izgled pješačkih staza, vodeni sistemi (fontane, vodoskoci), mjesta za sjedenje i odmor, osvjetljenje itd.) Reprezentativnost navedenih objekata, uređenje terena i posebno briga o održavanju zelenila, doprinijet će da ono ima pored zaštitne i veliku estetsko dekorativnu funkciju,

gdje se na malim površinama mogu naći i divna i velika drvoredna stabla, soliterna stabla lišćara i četinarara, ukrasno grmlje, perene, žive ograde i travnjaci sa sezonskim cvijećem. Sa velikom pažnjom pejzažno oblikovati popločane trgove. Najbolje i najefektnije će se pokazati vrste sa plitkim korijenom zasađene u žardinjerama u rasteru popločanja.

Napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima.

Za ozelenjavanje koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne žbunaste vrste. Mogu se koristiti i piramidalne žbunaste forme u kombinaciji sa cvjetnicama i patuljastim četinarima. Prilikom izrade projektne dokumentacije uraditi studiju boniteta postojećeg zelenog fonda i novim projektom sačuvati i uklopiti svako zdravo i dekorativno postojeće stablo.

Osvjetljenju je potrebno dati multifunkcionalan karakter i ostvariti igru svjetlosti sa krošnjama drveća kao i osvjetljenje terasa koje će se uklopiti u prirodan karakter ovog prostora. Treba obezbijediti optimalnu raznovrsnost sadnog materijala ali pri tome ne izgubiti mjeru - pronaći prostor za slobodne travne površine. Površini treba dati živost tokom čitave godine - prelivanje perioda cvjetanja, listanja i plodonošenja. U tom smislu birati vrste sa najdužim vegetacijskim periodom, otpornim na antropogeni faktor, forsirati vrste sa pojačanim fitocidnim i baktericidnim svojstvima.

Za šetnju i rekreaciju studenata i ostalih korisnika objekta, na urbanističkoj parceli je planirana zelena površina – park.

11.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

/

12.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).

	Prilikom izrade projektne dokumentacije i izvodjenja objekata potrebno je svakom objektu obezbediti pristup koji mogu da koriste lica sa ograničenim mogućnostima kretanja. U tu svrhu, svuda uz stepenišne prostore projektovati i odgovarajuće rampe sa maksimalnim nagibom 8%. Nivelacije svih pešačkih staza i prolaza raditi takođe u skladu sa važećim propisima o kretanju invalidnih lica.
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV <p>Trafoeoni planiranih DTS 10/0,4 kV "Univerzitet 1" i DTS 10/0,4 kV "Univerzitet 2" su planirani tako da trafoeon DTS 10/0,4 kV "Univerzitet 2" obuhvata:</p> <ul style="list-style-type: none"> - objekat Muzičke akademije, - objekat Dramske akademije, - studentski dom i - javno osvjetljenje kompleksa.

Vršno opterećenje DTS 10/0,4 kV "Univerzitet 2" (uz nešto niži faktor istovremenosti zbog studentskog doma – 0,85) 1.101,310 kVA, što je rezultiralo planiranjem trafostanica snage 2 x 630 kVA. Ovako planirane trafostanice sadrže potrebnu (i dovoljnu) rezervu u instaliranoj snazi, koja kod DTS 10/0,4 kV "Univerzitet 2" iznosi cca 13%.

Bliža (preciznija) opterećenja planiranih objekata dobiće se kroz izradu njihove projektne dokumentacije, kada je moguće, ukoliko se ukaže potreba, izvršiti izmjene u instaliranim snagama planiranih trafostanica, ili u rasporedu potrošača po planiranim traforeonima, što se ne može smatrati narušavanjem planskog rješenja, jer će koncepcija napajanja potrošača električnom energijom ostati ista.

Prema uslovima nadležnog organa.

17.2.

Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu

Tabela. 1. Proračun potrebnih količina pitke vode

Urb. parcele	Namjena prostora	Broj potrošača	Specifična potrošnja l/dan/kor	Qmax. dn. l/s	Koef. satne neravn.	Qmax.č. l/s
	1	2	3	4	5	6
				(2)*(3)/86400		(4)*(5)
UP1	Student/ zaposleni	576	25	0.17	2.0	0.33
UP2	Student	180	100	0.21		0.42
	Zaposleni	40	25	0.01		0.02

Tabela 2. Proračun količine otpadnih voda

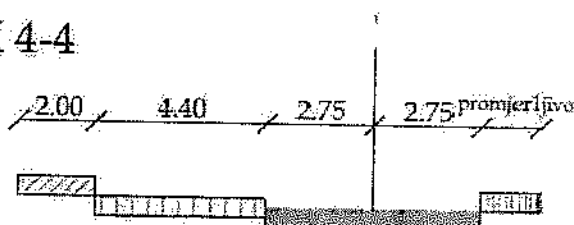
Urb. parcele	Namjena prostora	Broj potrošača	Qmax.č. l/s	Kolicina otp.vode l/s
	1	2	3	4
				(3)*0,8
UP1	Student/ zaposleni	576	0.33	0,26
UP2	Student	180	0.42	0,34
	Zapoleni	40	0.02	
UP3	Zaposleni	30	0.02	
	Ukupno		0.80	0,64

Prema uslovima nadležnog organa. Akt d.o.o. Vodovod i kanalizacija Cetinje, broj 4094 od 28.12.2022. godine.

17.4. **Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**

Prema grafičkom prilogu br.09 Saobraćaj i prema uslovima nadležnog organa.

PRESJEK 4-4



Akt Sekretarijata za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj, Prijestonica Cetinje, broj 016-335/22-1592 od 21.12.2022. godine.

17.5. **Ostali infrastrukturni uslovi**

Telekomunikaciona mreža

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke:

- Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13)
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14)
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15)

	<ul style="list-style-type: none"> • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.59/15) • Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.52/14) <p>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. 														
18.	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 73/10 i 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p>														
18.	<p>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</p> <table border="1"> <tr> <td>Oznaka urbanističke parcele</td> <td>UP 2</td> </tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele</td> <td>3467 m2</td> </tr> <tr> <td>Površina pod objektom (m2)</td> <td>720 m2</td> </tr> <tr> <td>Spratnost objekta</td> <td>P+3</td> </tr> <tr> <td>Bruto građevinska površina (m2)</td> <td>2880 m2</td> </tr> <tr> <td>Broj studenata</td> <td>180</td> </tr> <tr> <td>Broj zaposlenih</td> <td>40</td> </tr> </table> <p>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</p> <p>Urbanistička parcela UP2 predstavlja Studentski dom i za njega je planiran parking sa 21 parking mjestom (11+10). Parking mjesta su upravna na kolovoz a dimenzija 2.50x4.40m. Dubina od 4.40m je dozvoljena standardima jer je moguće natkriljenje, odnosno da dio vozila (do točkova) prelazi preko ivičnjaka.</p>	Oznaka urbanističke parcele	UP 2	Površina urbanističke parcele	3467 m2	Površina pod objektom (m2)	720 m2	Spratnost objekta	P+3	Bruto građevinska površina (m2)	2880 m2	Broj studenata	180	Broj zaposlenih	40
Oznaka urbanističke parcele	UP 2														
Površina urbanističke parcele	3467 m2														
Površina pod objektom (m2)	720 m2														
Spratnost objekta	P+3														
Bruto građevinska površina (m2)	2880 m2														
Broj studenata	180														
Broj zaposlenih	40														

	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	
	Oblikovanje i uređenje prostora	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ oblikovanje prostora mora biti uskladjeno sa namjenom i sadržajem planiranih objekata. ▪ likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora da slijedi klimatske i ambijentalne karakteristike grada. ▪ obradu fasada objekata raditi od odgovarajućih materijala kvalitetnih tehničkih karakteristika, koji garantuje adekvatnu zaštitu enterijera objekta. ▪ na fasadama objekata predvidjeti obradu fasade sa detaljima obloge, materijalima karakterističnim za podneblje i ambijent ▪ obrada površina partera prostora u okviru parcela, kao i javnih prostora mora odgovarati svojoj namjeni. 	
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ u cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije; pri izgradnji koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije; ▪ predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije; kao sistem protiv preretane insolacije koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i dr.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju;	
21.	DOSTAVLJENO: <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a 	
22.	OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA:	Olja Femić Nataša Đuknić <i>Nataša Đuknić</i>
23.	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE	Olja Femić
	M.P.	Potpis ovlašćenog službenog lica <i>Femić</i>
24.	PRILOZI	

	<ul style="list-style-type: none">- Grafički prilozi iz planskog dokumenta- Dokaz o uplati nakanade za utu-a- List nepokretnosti i kopija plana- Akt Sekretarijata za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj, Prijestonica Cetinje, broj 016-335/22-1592 od 21.12.2022. godine;- Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-3741/2 od 26.12.2022. godine;- Akt d.o.o. Vodovod i kanalizacija Cetinje, broj 4094 od 28.12.2022. godine.	
--	---	--



Crna Gora Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
Prijestonica Cetinje planiranja i urbanizma

Adresa: Baja Pivljanina 2
81250 Cetinje, Crna Gora
Tel: +382 41 231 796

e-mail: sekretarijat.kps@ccetinje.me

Prijelazno: 25.12.2022.				
Org. jed.	Rad. mjesto	Redni broj	Prilog	Vrijednost
		08-9440/4		

www.cetinje.me

Sekretarijat za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj

Broj: 016-335/22-1592

Cetinje, 21. decembar 2022. godine

Na osnovu čl. 17 Zakona o putevima (SL. List CG br.082/20), postupajući po zahtjevu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj 08-9440/6 od 14.12.2022.godine, Sekretarijat za stambeno komunalne poslove i saobraćaj, izdaje:

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE

Za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekta na UP2, u zahvatu Urbanističkog projekta „Stari Obod“ (SL. List CG- opštinski propisi br.10/11) na Cetinju

- U projektu prikazati mjesto i način priključka katas. parcele na javnu saobraćajnicu.
- Širinu pristupnog puta projektovati u zavisnosti do očekivanog intenziteta kolskog i pješačkog saobraćaja i mjerodavnog vozila.
- Kolski ulaz za predmetni kompleks planirati na saobraćajnicu nižeg ranga.
- Kolski ulaz pozicionirati na dovoljnoj udaljenosti od postojećih raskrsnica, pozicije pješačkih prelaza i drugih objekata koji mogu uticati na bezbjednost saobraćaja.
- Mjesto priključka na javni put mora biti povoljnih geometrijskih karakteristika uz obezbjeđenje dobre preglednosti.
- Ulaz – izlaz na parcelu planirati preko ojačanih trotoara i upuštenih ivičnjaka kako bi se ostvario kontinuitet pješačkog toka.
- Parkiranje riješiti u okviru urb. parcele saglasno Planu i normativima iz Pravilnika o sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (SL. List CG ,br. 24/10 i 33/14).
- Površine za mirujući saobraćaj na otvorenim parkiralištima raditi sa zastorom od asfalt-betona ili od prefabrikovanih betonskih elemenata u zavisnosti od koncepcije parterne obrade.
- Nivelaciju novih kolskih i pješačkih površina uskladiti sa okolnim prostorom i sadržajima kao i sa potrebom zadovoljavanja efikasnog odvodnjavanja atmosferskih voda.
- Odvodnjavanje atmosferskih voda izvršiti putem slivnika i cjevovoda do kanalizacije, a izbor slivnika uskladiti sa obradom površine na kojoj se nalazi (kolovoz ili trotoar).
- Kolovozne zastore svih planiranih i postojećih - zadržanih saobraćajnica raditi sa asfaltnim materijalima.
- Prilikom projektovanja saobraćajnih površina pridržavati se odredbi Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanju lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (sl.list.CG, br. 48/13 i 44/15).



Crna Gora
Prijestonica Cetinje

- Horizontalnu i vertikalnu saobraćajnu signalizaciju na mjestu priključka na saobraćajnicu projektovati u zavisnosti od planiranog sadržaja i očekivanog intenziteta kolskog saobraćaja.
- Saobraćajnu signalizaciju uskladiti sa postojećom regulacijom saobraćaja na javnom putu na koji se vrši priključak.
- Tehničku dokumentaciju priključka uraditi saglasno standardima, normativima, preporukama i propisima koji važe u ovoj oblasti.
- Sa stanovišta bezbjednosti saobraćaja obavezno izvesti kvalitetnu i adekvatnu rasvjetu svih saobraćajnica i saobraćajnih površina.
- Pri projektovanju svih saobraćajnih površina unutar i van predmetnog kompleksa, pridržavati se Zakona o bezbjednosti saobraćaja na putevima („Sl. List Crne Gore“, br.066/19) i Zakona o putevima („Sl.list Crne Gore“, br 082/20).

Ovi opšti Saobraćajno – tehnički uslovi su sastavni dio nacrtu UTU-a za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na UP2, u zahvatu Urbanističkog projekta „ Stari Obod“ (SL. List CG- opštinski propisi br.10/11) na Cetinju.

Dostavljeno:

- Naslovu,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.


Vladan Radunović
SEKRETAR



CRNA GORA
UPRAVA ZAKATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
Područna jedinica Cetinje

Adresa: Ul. Bajova br.2, zgrada Opštine
81250 Cetinje, Crna Gora
Telefon: +382 41 231 687
E-mail: cetinje@uzn.gov.me

Primijeno: 26. 12. 2022.				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08	9440/8			

Broj: 917-119-656/2022

datum: 20.12.2022. godine.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme
Direkcija za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova
N/R G-đi Femić Olji

Veza: Vaš broj 08-9440/3 od 20.12.2022. godine.

U vezi Vašeg zahtjeva, broj gornji, dostavljen ovoj Područnoj jedinici dana 20.12.2022. godine, za izdavanje lista nepokretnosti i kopiju katastarskog plana za katastarsku parcelu broj 3351/3 K.o. Cetinje – Opština Cetinje, u prilogu ovog akta Vam dostavljamo traženu dokumentaciju.

Prilog: List nepokretnosti za katastarsku parcelu broj 3351/3, kao i kopija katastarskog plana za istu katastarsku parcelu.

Sa uvažavanjem,

Obradila,

Krpić Mirsada

DOSTAVITI:

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, N/R G-đi Femić Olji (prilog)
Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme
Direkcija za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova
Ul. IV Proleterske brigade broj 19, 81 000 Podgorica, Crna Gora
Odjeljenju
a/a



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: CETINJE

Broj: 917-119-656/2022

Datum: 20.12.2022.



Katastarska opština: CETINJE I

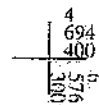
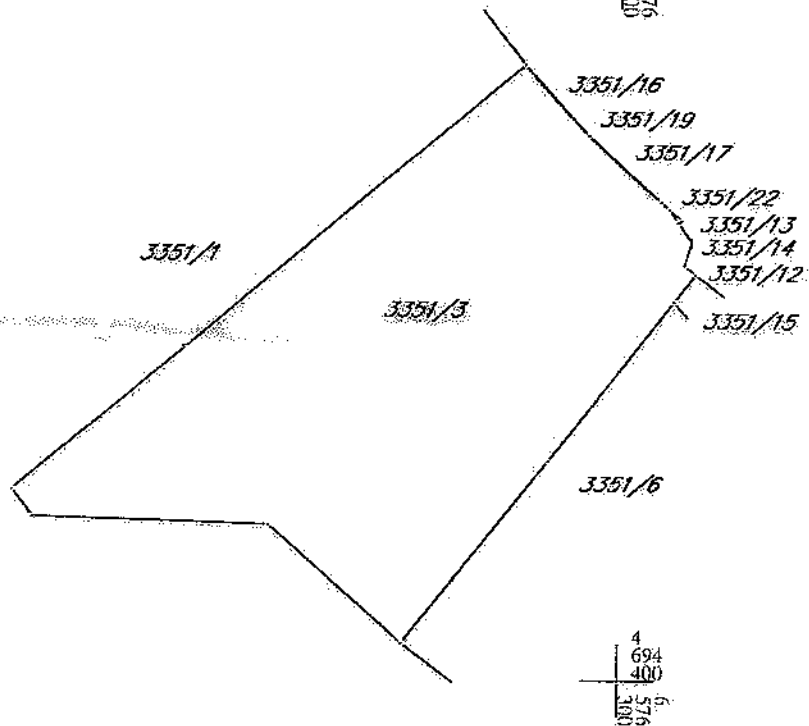
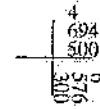
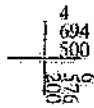
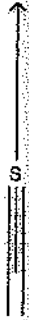
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 19

Parcela: 3351/3

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Ovlašćena
službeno lice:

[Signature]



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
CETINJE

Broj: 119-919-5930/2022
Datum: 20.12.2022.
KO: CETINJE I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA BROJ 08-9440/3 OD 20.12.2022. GOD., CETINJE, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2432 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3351	3		19.14 1	01/10/2019	NJEGOŠEVA	Zemljište uz stam-posl. zgradu PRAVNI PROPIS		3467	0.00
								3467	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6206011101336	DRŽAVA CRNA GORA PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1
6901100013840	VLADA CRNE GORE V.TERZIĆA 13 Podgorica	Raspodaganje	1/1
0201670200000	UNIVERZITET CRNE GORE CETINJE Cetinje	Upravljanje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Mlašćeno lice:
Mićović Marija



Crna Gora
Agencija za zaštitu životne sredine

Adresa: IV proleterske brigade br. 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 500
www.epa.org.me

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI.

Broj: 03-D-3741/2

Podgorica, 26.12.2022. god.

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme

Direktorat za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

24.12.2022.				
Broj	Ustav	Broj	Plan	Indeks
08	9440	/	9	

Podgorica,
Ul. IV Proleterske br. 19

VEZA: Naš broj 03-D-3741/1 od 16.12.2022. god.

PREDMET: Odgovor na Zahtjev za izjašnjenje o potrebi procjene uticaja

Poštovani,

Povodom vašeg zahtjeva, broj 08-9440/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izdavanje UT uslova za izgradnju objekta u maksimalno bruto razvijenoj građevinskoj površini u iznosu od 2880 m², na UP 2, u zahvatu Urbanističkog projekta "Stari Obod" ("Službeni list Crne – opštinski propisi", br. 10/11), u opštini Cetinje, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore", br. 20/07, 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se i za „Trgovačke, poslovne i prodajne centre ukupne korisne površine preko 1.000 m² (hoteli, vjerski objekti, objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, kulturu i socijalnu zaštitu, pozorišne, bioskopske, izložbene dvorane i drugi)", redni broj 12. Infrastrukturni projekti, sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji objekta sa Liste II Uredbe, te smatramo da je **Investitora neophodno obavezati da sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list Crne Gore" br. 75/18), kod nadležnog organa.**

S poštovanjem,

dr. Milan Gazdić
DIREKTOR



DOO „VODOVOD I KANALIZACIJA” CETINJE

Obilića poljana b.b.
81250 Cetinje

Crna Gora
Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

TELEFONI:

Centrala +38241 231 136

Direktor +38241 231 221

Telefax +38241 232 038

e-mail: viketdirektor@t-com.me

Žiro račun 535-10441-87

Prva banka - PJ Cetinje

Vaš znak _____ Naš znak 4094

Datum 28.12.2022 god.

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Priloga: <u>28.12.2022</u>				
Org. jed.	Vod. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
<u>08-9440/10</u>				

Poštovani,

Dostavljamo Vam tehničke uslove priključenja, katastar instalacija i mjere zaštite za cjevovode radi izrade tehničke dokumentacije za potrebe građenja novog objekta na UP 2 u zahvatu Urbanističkog projekta "Stari Obod" koju čini KP 3351/3 KO Cetinje I, podnosilac zahtjeva JU "Dom učenika i studenata Cetinje".


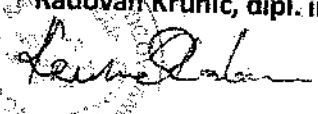
Prilog:

- > kao u dopisu

Dostaviti:

- > Naslovu
- > Tehničkom sektoru
- > Sl. za proj. i razvoj
- > Arhivi

V.D. IZVRŠNOG DIREKTORA,
Radovan Krunić, dipl. ing.





JU Dom učenika i studenata Cetinje

TELEFONI:

Centrala +38241 231 136

Direktor +38241 231 221

Telefax +38241 232 038

e-mail: vikc@direktor@t-com.me

Žiro račun 535-10441-87

Prva banka - PJ Cetinje

Vaš znak _____ Naš znak 4094Datum 28.12.2022 god.

PREDMET: Tehnički uslovi priključenja, katastar instalacija i mjere zaštite za instalacije vode i kanalizacije za UP 2 koja se sastoji od katarske parcele 3351/3 KO Cetinje I u zahvatu Urbanističkog projekta "Stari Obod", (Nacrt UTU br.08-9440/4 od 14.12.2022.god.)

Na zahtjev Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma br. 08-9440/4 od 14.12.2022god. (naš broj 3966 od 20.12.2022.god.) a u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, Odlukom o vodosnabdijevanju Prijestonice Cetinje, Pravilnikom o uslovima za projektovanje izgradnju i održavanje vodovodnog sistema, Pravilnikom o uslovima za izgradnju i održavanje i korišćenje fekalne kanalizacije, Pravilnikom o uslovima za izgradnju i održavanje i korišćenje atmosferske kanalizacije, Pravilima o minimumu kvaliteta i obima poslova za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti i Nacrtom urbanističko-tehničkih uslova broj 08-9440/4 od 14.12.2022.god. izdatih od Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma kao i dokumentacijom kojom raspoložemo, katastrom podzemnih instalacija, dostavljamo Vam uslove priključenja i podatke, za potrebe izrade tehničke dokumentacije za građenje novog objekta-studentskog doma na UP 2 u zahvatu Urbanističkog projekta "Stari Obod" kako slijedi:

Vodovod

U skladu sa planom namjene parcele odnosno lokacije na ovoj urbanističkoj parceli predviđa se izgradnja objekta obrazovanja-studentski dom.

Priključenje budućeg objekta na sistem gradske distributivne vodovodne mreže može da se ostvari na cjevovodu PEHD DN 160 u šahtu kako je prikazano na kopiji podloge. Na osnovu dostavljenog nacrtu urbanističko-tehničkih uslova, karakteristika objekta, njegove namjene prečnik priključnog cjevovoda treba biti prečnika DN 100(za PEHD DN 110 ili DN 125) ili prečnika određenog hidrauličkim proračunom na osnovu potreba za vodom i izveden od novih PEHD 100 NP10 cijevi od mjesta priključenja na cjevovodu PEHD DN 160 do novoizgrađenog skloništa za vodomjere-šaht lociranog kako je prikazano na kopiji podloge. Kako je ucrtano na kopiji podloge izgraditi skloništa za vodomjer/e-šaht/ove na priključnom cjevovodu na urbanističkoj parceli. Polaganje i izradu cjevovoda uraditi u skladu sa važećim propisima i uputstvima proizvođača ili sa pješčano-šljunčanim slojem granulacije 0,06-4mm min. debljine u zbijenom stanju 10cm ispod a 30cm iznad i pored cijevi. Minimalna visina nadsloja iznad cjevovoda je 80 centimetara, ugrađenog na način predviđen od strane proizvođača cijevi i ne viša od 100cm.

Za priključni cjevovod prečnika jednak ili veći od PEHD DN 50/63(2") predvidjeti kombinovani vodomjer DN 50/20 ili DN 80/20 INSA na daljinsko očitavanje bežični u skladu sa preporukama proizvođača za ugradnju(INSA) smješten u šahtu. Za smještaj kombinovanih vodomjera potrebne dimenzije šahta tj. svijetli otvor šahta mora biti 270x160x 140 cm uz uslov da minimalno odstojanje oboda flanši vodovodne armature od zidova i dna šahta iznosi 35 cm. a od gornje ploče min. 90cm.

Sklonište za vodomjer mora biti postavljen na pristupačnom mjestu i tamo gdje je onemogućeno zadržavanje površinskih i podzemnih voda.

Sklonište se izvodi o trošku investitora a po uputstvu koje propisuje DOO "Vodovod i kanalizacija-Cetinje", koje je prilog ovih uslova.

Vodomjer mora biti lako i uvijek dostupan DOO «Vodovod i kanalizacija-Cetinje». Korisnik vodomjera je dužan obezbijediti dostupnost pri očitavanju i kontroli vodomjera.

Položaj vodovodne cijevi sa pratećim objektima u odnosu na podzemne elektro instalacija i fekalnu kanalizaciju mora biti:

a) Vertikalni položaj

- kod ukrštanja min 30 cm ispod elektro i TT instalacija

- fekalna kanalizacija mora biti postavljena ispod donje ivice vodovodnih cijevi min. 30 cm,

b) Horizontalni položaj

Međusobno odstojanje vodovodne cijevi od fekalne kanalizacije iznosi min. 0,30 m od spoljnih ivica cijevi a između vodovodnih cijevi TT i elektro kablova min. 0.50m.

Izuzetno, ukoliko topografski i drugi elementni to uslovljavaju vodovod se može,

uz posebnu zaštitu, postaviti i ispod fekalne kanalizacije,

- odstojanje atmosferske kanalizacije u odnosu na vodovod mora biti min. 0.50 m.

Odstojanje vodovodnih cijevi od spoljnog zida septičke jame, upojnog bunara i drugih objekata mora biti min. 2,00 m.

Postoji mogućnost postojanja cjevovoda koji nijesu evidentirani u našem katastru. U ovom slučaju ako se prilikom izvođenja radova naiđe na cjevovode, priključne i dr. moraju se odmah obustaviti radovi, pisanim i usmenim putem obavjestiti DOO "Vodovod i kanalizacija-Cetinje", izvrši izrada novih cjevovoda i/ili eventualno izmještanje tj. postupiti u skladu sa uputstvima i preporukama ovog Društva.

U skladu sa Zakonom o vodama i Pravilnikom o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite u zaštitnom pojasu prikazanog postojećeg cjevovoda PEHD DN 160, priključnog cjevovoda i/ili onog na koji se naiđe prilikom izvođenja radova a nije evidentiran u katastru instalacija ne dozvoljava se izgradnja objekata, ograda, sadnja drveće i sl. isti moraju biti locirani van zaštitne zone cjevovoda i udaljeni od njega minimum 2,00 metra i postupiti u skladu sa uputstvima ovog Društva.

Položaj priključka, trase cjevovoda, šahte prikazani-ucrtani su na kopiji podloge. Dozvoljavaju se kraća translatorsna pomjeranja ili prilagođavanja sa položajem izlaznih izvoda- instalacija unutar definisane zone. Radove na izradi priključka i ugradnji vodomjera izvodi isključivo DOO "Vodovod i kanalizacija-Cetinje" o trošku investitora a po zahtjevu korisnika. Nabavku i ugradnju propisanih vodomjera sa pratećom armaturom i svim ostalim spojnim i zaptivnim elementima izvršava DOO "Vodovod i kanalizacija-Cetinje" saglasno cjenovniku a na teret investitora. Na osnovu pisanog zahtjeva Investitora vršimo priključenje i ugradnju vodomjera uz prethodno plaćene usluge, troškove nabavke i ugradnje vodovodnog materijala.

Uz pisani zahtjev za priključenje, vlasnik objekta, odnosno Investitor je obavezan da priloži Glavni projekat sa izvještajem o pozitivnoj reviziji i izjavom da se na osnovu tog projekta može graditi objekat, ovjerenu prijavu gradnje i zapisnik urbanističko-građevinskog inspektor u skladu sa članom 200 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Obavezna provjera datih podataka na terenu i mogućnosti realizacije (položaj objekta u odnosu na podzemne instalacije, mjesta priključenja i sl.) jer nam nije dostavljen projekat izvedenog stanja izgrađene saobraćajnice i komunalne infrastrukture u okviru univerzitetskog kompleksa. Za sva prekopavanja javnih i drugih površina mora se imati saglasnost nadležnih organa i/ili institucija.

Tehnički uslovi ne daju pravo podnosiocu zahtjeva da pristupi bilo kakvim radovima u cilju izvođenja ili intervencija na vodovodnoj mreži ili priključku.

Obavezna provjera podataka i realizacije na licu mjesta!

NAPOMINJEMO da nismo u mogućnosti obezbijediti kontinuirano vodosnabdijevanje jer se uvode viščasovne restrikcije.

Kanalizacija

Projekat izvedenog stanja izgradjene saobraćajnice i komunalne infrastrukture u okviru univerzitetskog kompleksa nijesam dostavljen tako da nijesmo u mogućnosti propisati uslove za priključenje objekta na kanalizaciju za otpadne vode. Napominjemo da DOO "Vodovod i kanalizacije-Cetinje" nije nadležno za gradnju gradske infrastrukture.

Priključak treba biti izveden od UK cijevi tj. od cijevi za ulično polaganje i prečnika dobijenog iz hidrauličkog proračuna do kolektora. Polaganje cjevovoda izvesti u svemu prema preporukama proizvođača cijevi.

Položaj podzemnog priključka mora biti:

a) Vertikalni položaj

Početna minimalna dubina ukopavanja na kanalizacionoj mreži i priključcima treba da je takva da obezbijedi obavezno prolaz ispod vodovoda i to sa minimalnim razmakom od 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi, kod međusobnog ukrštanja.

Izuzetno, ukoliko topografski i drugi elementi to uslove, kanalizacija se uz posebne zaštitne mjere može postaviti i iznad vodovoda.

b) Horizontalni položaj

Medjusobno odstojanje između cjevovoda, fekalne i atmosferske kanalizacije treba da iznosi minimum 0,30 m od spoljnih ivica cjevovoda, a između ostalih instalacija minimum 0,50m. Odstojanje vodovodnih cijevi od septičkih jama ili upojnih bunara mora biti min. 2,00 m.

Odvod atmosferskih voda sa objekta, trotoara i sl. površina rješiti odvodom do slobodnih zelenih površina, ili na drugi način poštujući važeću zakonsku regulativu, standarde i propise koji tretiraju ovu materiju.

Predvidjeti mjeru zaštite objekta od plavljenja, tj. od eventualnog djelovanja povratnog toka otpadnih voda.

Prilikom izvodjenja radova treba preduzeti mjere :

- zaštite objekata fekalne kanalizacije od mehaničkih, hemijskih i drugih mogućih potencijalnih oštećenja
- zaštite sredine gradskog područja gdje se izvode radovi.
- zaštite objekta fekalne kanalizacije od nenamjenskog upuštanja atmosferskih voda u kanalizacionu mrežu, atmosferske vode iz domaćinstava i drugih objekata,

U fekalnu kanalizaciju ne smije se upuštati niti prouzrokovati upuštanje pijeska, zemlje, kamena, drva, metala, stakla, plastične materije, ni bilo kakve čvrste materije-otpadne materije koje svojim obrazivnim dejstvom oštećuju zidove kanala i dovode do začepjenja.

Materijal za priključak mora odgovarati standardima i imati odgovarajuće ateste i ne smije biti upotrebljivan.

Kvalitativni nadzor nad izvodjenjem radova obavezno obavlja ovo Društvo.

Dozvoljavaju se kraća translatorna pomjeranja ili prilagođavanja sa položajem izlazlaznih izvoda-instalacija i planiranim instalacijama vodovoda i kanalizacije.

Obratiti pažnju prilikom izvodjenja radova u zoni cjevovoda i kolektora, na mjestima ukrštanja i sl. prikazanim na kopiji podloge kako ne bi došlo do oštećenja instalacija koje su položene na ovoj lokaciji. U zoni cjevovoda ne dozvoljava se upotreba mašina sa dinamičkim djelovanje, niti izvođenje bilo kakvih minerskih radova i svi radovi u blizini naših instalacija (ispred i iza +/- 2.00m) se moraju izvoditi isključivo ručno.Sva eventualna oštećenja, opravke na instalacijama vodovoda i kanalizacije, te troškove i naknadu štete, nastalu prekidom u vodosnabdijevanju prouzrokovano izvodjenjem radova, u cjelosti snosiće investitor radova.

U prilogu vam dostavljamo izvod iz raspoložive dokumentacije instalacija na ovoj lokaciji. Obavezna provjera podataka sa dostavljene podloge.

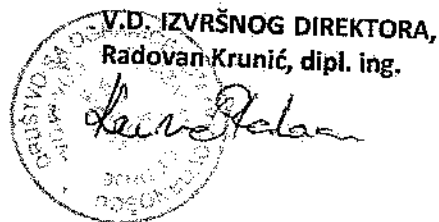
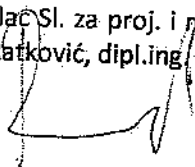
Obavezna provjera mogućnosti realizacije na licu mjesta (dostavljenih kota, položaja i visina izvoda vode i kanalizacije iz objekta u odnosu na podzemne instalacije, mjesta priključenja, dostavljenih podataka i sl.).

Tehnički uslovi ne daje pravo pristupa bilo kakvim radovima u cilju izvodjenja i/ili intervencija na vodovodnoj ili kanalizacionoj mreži i/ili priključku.

Svu eventualnu štetu na cjevovodima, kolektorima i pratećim objektima na ovoj lokaciji opravku, te troškove i naknadu štete, nastalu prekidom u vodosnabdijevanju prouzrokovanu izvođenjem radova na ovoj lokaciji, u cjelosti snosiće Ivenstitor/Izvođač radova u skladu sa važećim cjenovnikom.

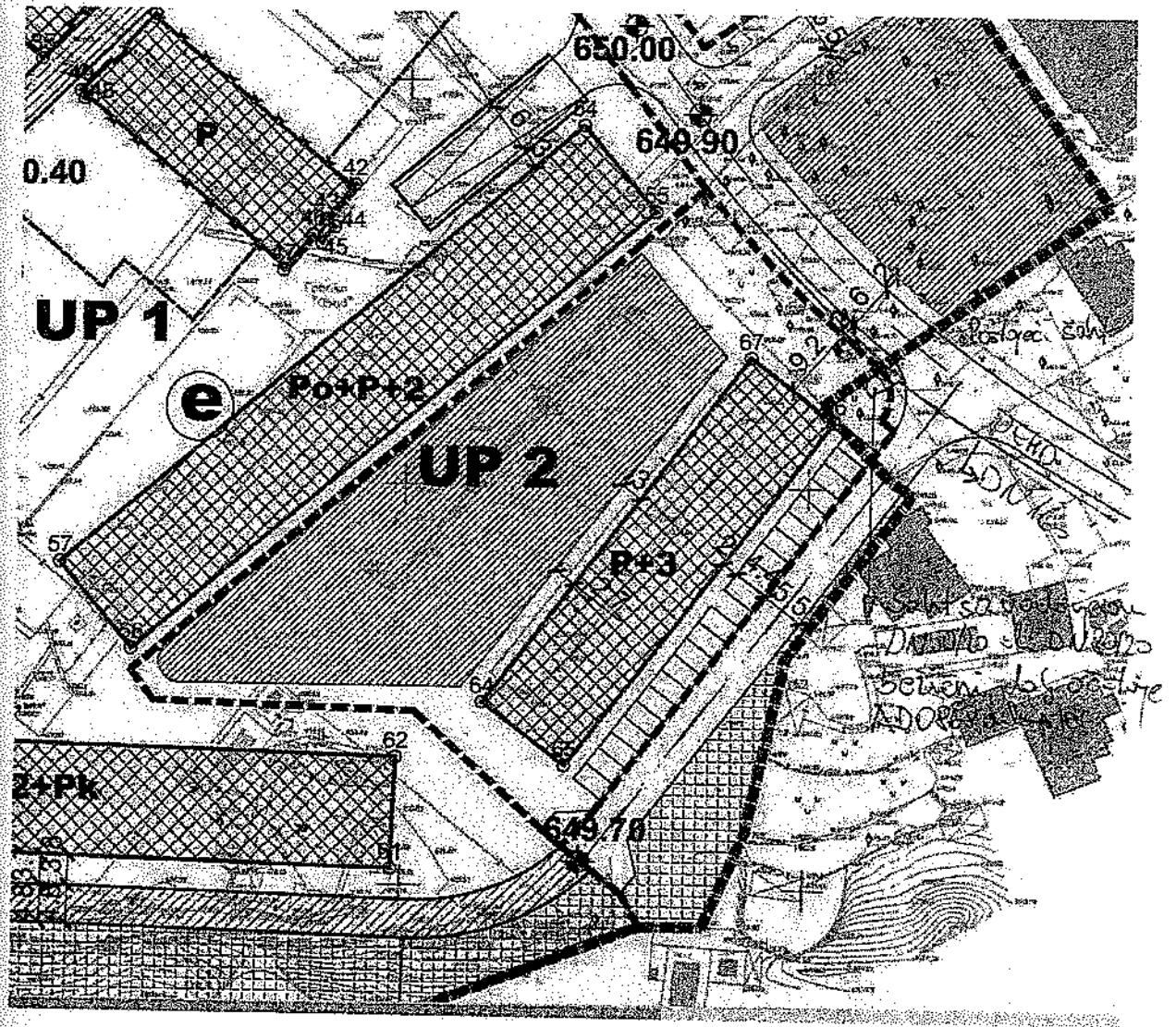
Prilog: - *Kopija podloge sa ucrtanim objektima, postojećim i planiranim vodovodnim i kanalizacionim instalacijama-shema!*
- *Šema šahta*

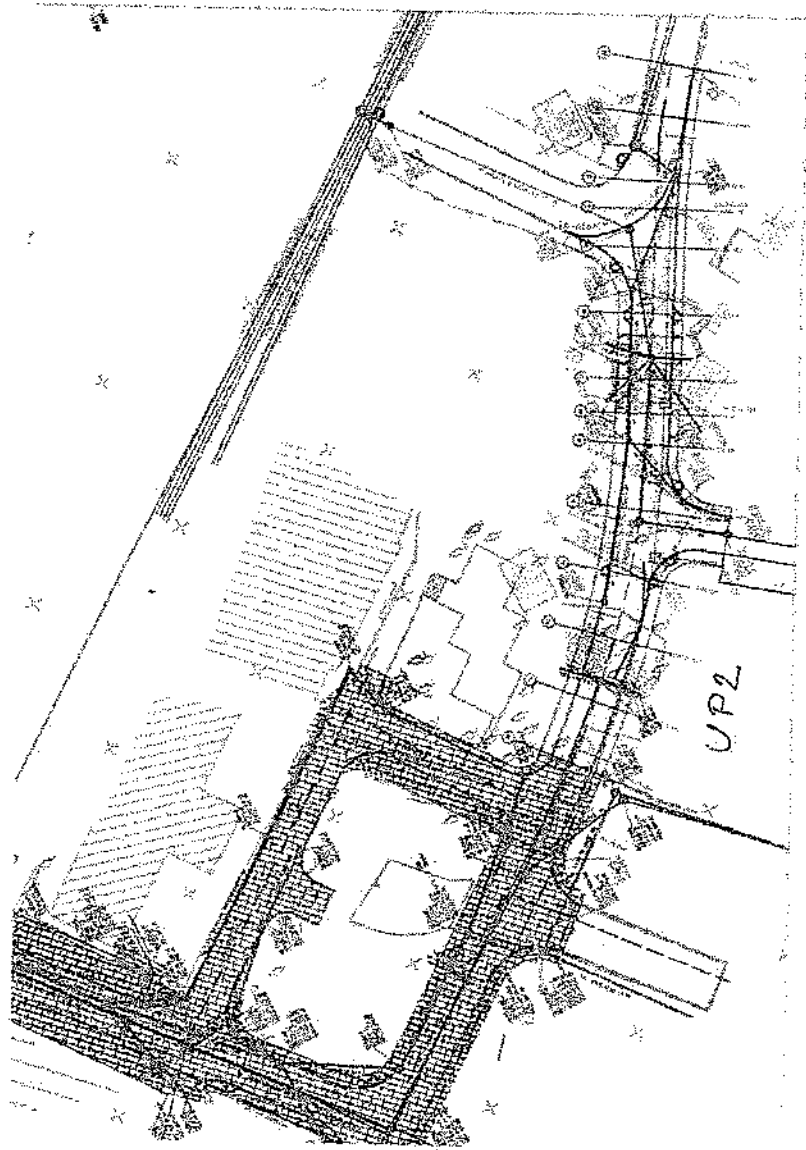
Rukovodilac Sl. za proj. i razvoj
Predrag Rarković, dipl.ing. građ.



Dostaviti:

- Naslovu
- Tehničkom sektoru
- Sl. za proj. i razvoj
- Arhivi

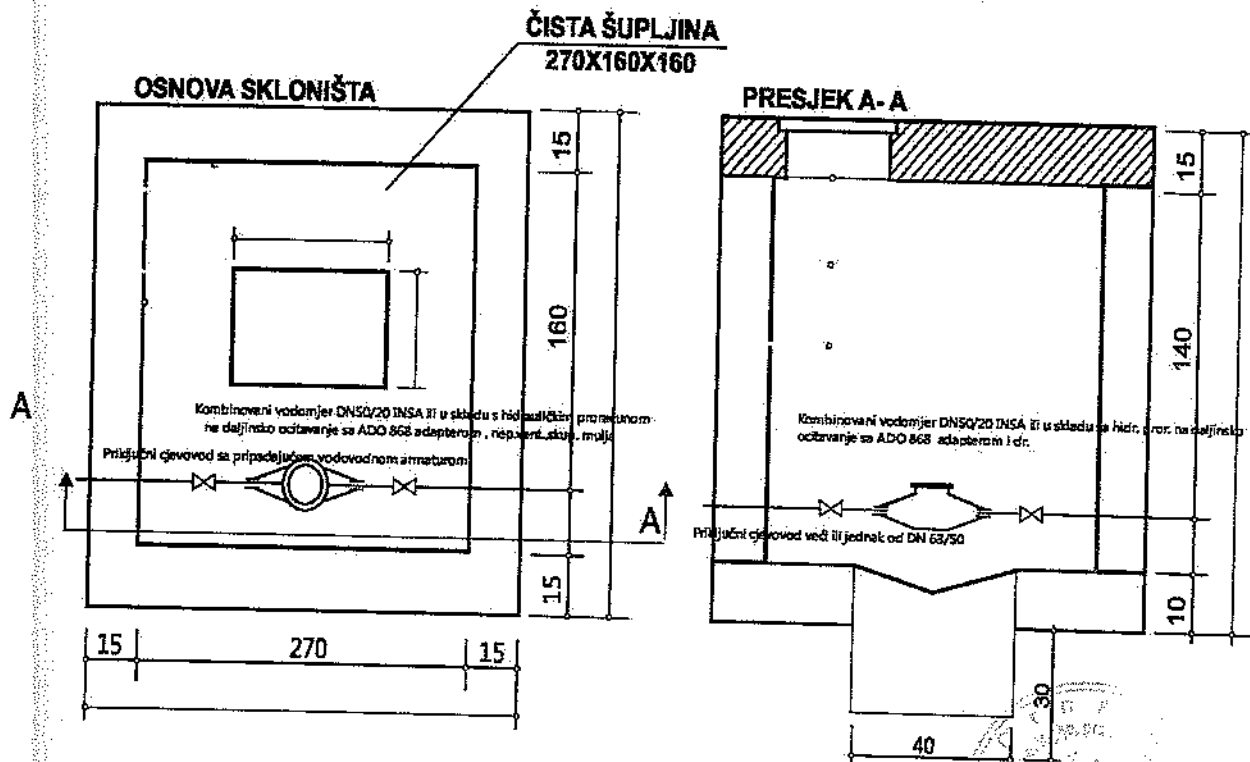




UPZ

Izvod iz projekta izgradnje sabiračnice kroz univerzitetski kompleks

Skloniše za kombinovani vodomjer- šaht



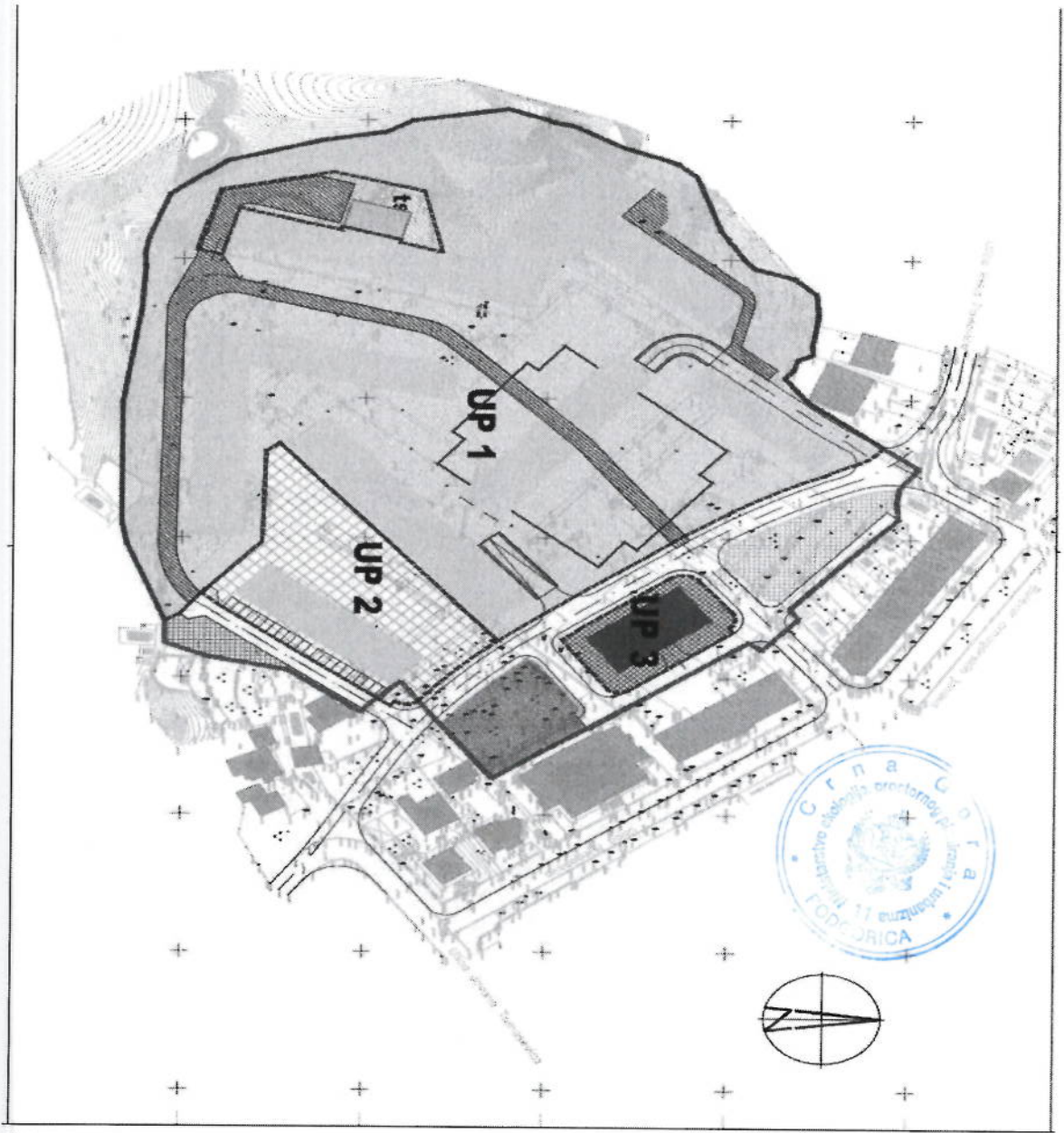
Uputstvo za izradu skloništa

Raditi prema datim dimenzijama. Zidove raditi od armiranog betona MB 25 ili od armiranog betona MB 25 debljine 15-20 cm. Unutrašnje zidove obavezno malterisati cementnim malterom sa glačanjem do crnog sjaja, radi zaštite od prodiranja površinskih voda. Dno izbetonirati sa padom prema sredini. U dnu ostaviti otvor 50 x 50 cm. Ispod čitavog otvora iskopati upojnu jamu dubine 30 cm i ispuniti lomljenim kamenom - vidi crtež. Iznad zidova izraditi armirano-betonsku ploču na kojoj postaviti liveno-gvozdeni poklopac min prečnika D 660 mm u uglu prema crtežu. Na zidu ispod poklopca obavezno ugraditi 2 (dvije) stepenice LG sa položajem prema crtežu. Nakon izrade vodovodnog priključka stranka je dužna da zatvori šupljine na ulaznoj i izlaznoj strani cijevi u šahtu, sa cementnim malterom.

Napomena

Ukoliko stranaka ne postupi prema datom uputstvu i dimenzijama, priključak se neće izvesti, dok sklonište vodomjera - šaht ne dovede u stanje traženom prema crtežu. Stranka je dužna održavati sklonište vodomjera u ispravnom stanju (čisto) i obezbijediti nesmetan pristup radnicima vodovoda.

D.O.O. "VODOVOD I KANALIZACIJA - CETINJE"



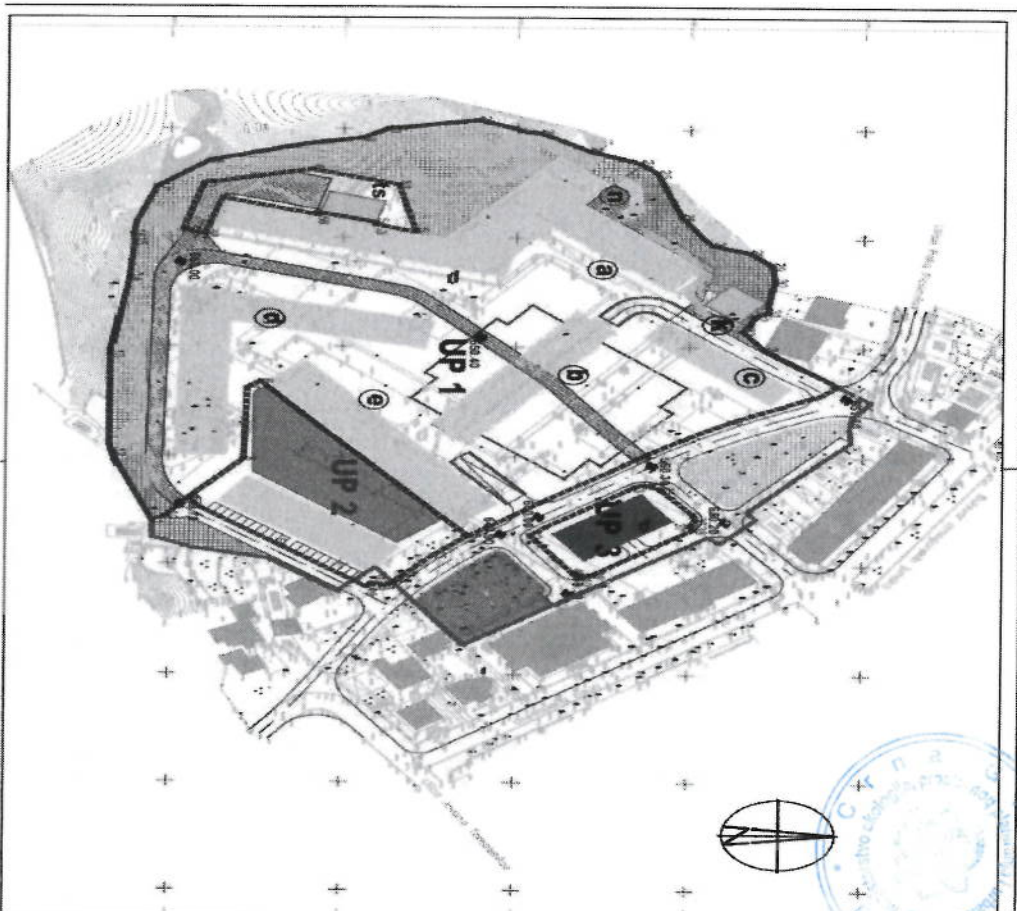
Struktura

URBANISTIČKI PROJEKT - STARI OBOD U CETINJU

LEGENDA

- otvora, površina ceste
- OBRADOVANE - UPOKOJENI VAJENSKI
- KULTURA
- OBRADOVANE - STARIJI DOM
- VAJNA STANICA
- PAKOVANJE POKROVA
- SADRŽAJNA POKROVA
- KULISNO KENJENJE SADRŽAJNOSTA
- TRONJAK
- UPOKOJENI ZELINA POKROVA
- ZELINA POKROVA - POKROVA POKROVA

<p>Struktura d.o.o.</p>		<p>IZDAVAČ I IZDAVAČ PRAVO 381 07 1111 od 02.03.2017</p>
<p>vrsta plana</p>	<p>URBANISTIČKI PROJEKT STARI OBOD U CETINJU</p>	<p>godina izdavanja plana 2011</p>
<p>vrsta plana</p>	<p>PROJEKAT POKROVA</p>	<p>skala 1:1000</p>
<p>broj planove</p>	<p>PLAN NAVEJENE POKROVA</p>	<p>broj planove 05</p>



KOORDINATNE TAČKE URBANISTIČKIH PLOČA

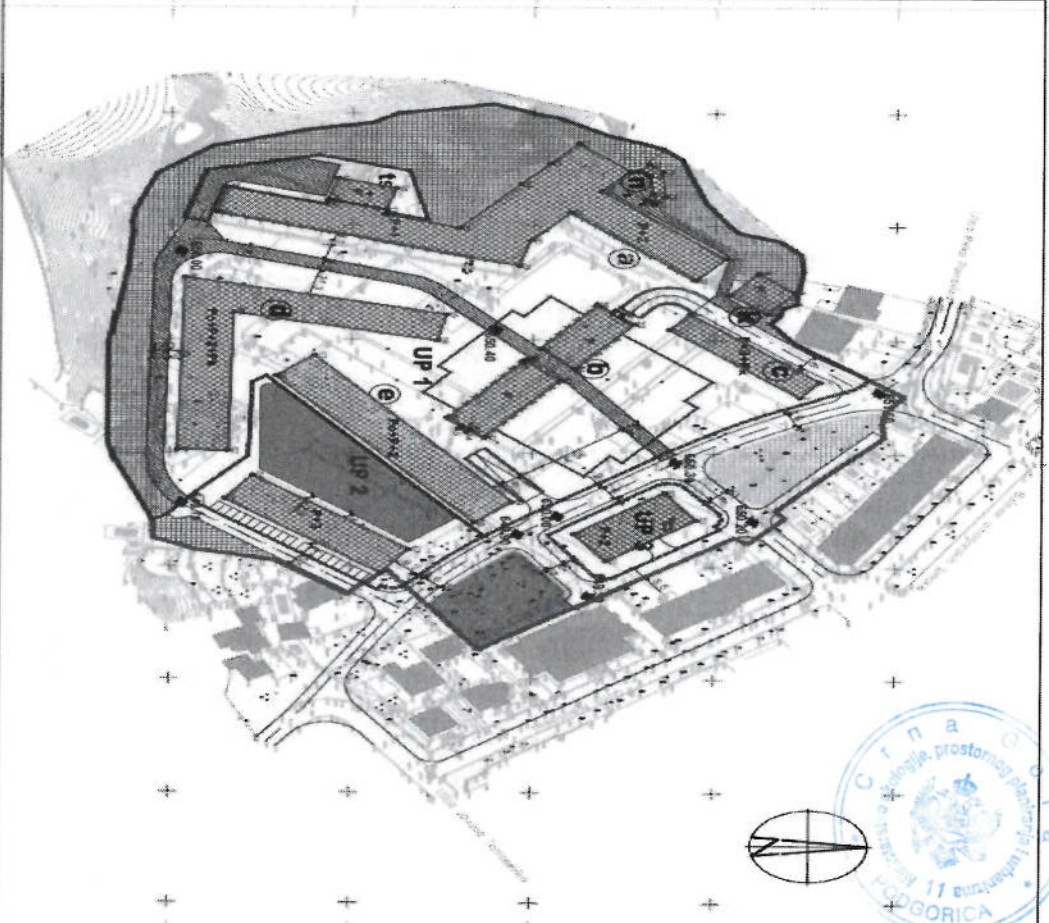
1: 6307816.87, 6304973.53	40: 6307906.18, 6304919.65
2: 6307833.64, 6304917.87	41: 6307923.34, 6304915.70
3: 6307850.02, 6304925.25	42: 6307940.24, 6304920.41
4: 6307870.55, 6304933.28	43: 6307954.54, 6304924.69
5: 6307893.72, 6304946.90	44: 6307973.91, 6304930.41
6: 6307915.97, 6304962.51	45: 6307995.53, 6304937.02
7: 6307941.38, 6304974.72	46: 6308020.77, 6304945.46
8: 6307969.85, 6304984.75	47: 6308269.84, 6304954.85
9: 6307997.06, 6304994.52	48: 6308506.02, 6304962.61
10: 6308227.61, 6305009.38	49: 6308733.08, 6304967.35
11: 6308279.96, 6305026.28	50: 6308960.21, 6304974.35
12: 6308345.60, 6305033.91	51: 6309205.75, 6304980.03
13: 6308411.0, 6305039.25	52: 6309464.46, 6304984.70
14: 6308483.92, 6305048.25	53: 6309744.78, 6304989.42
15: 6308562.22, 6305058.61	54: 6309943.16, 6304994.60
16: 6308641.71, 6305068.19	55: 6309962.36, 6304999.40
17: 6308721.94, 6305076.18	56: 6309923.21, 6304994.87
18: 6308801.74, 6305084.17	57: 6309847.87, 6304994.87
19: 6308881.34, 6305090.84	58: 6309694.29, 6304994.31
20: 6308959.33, 6305094.84	59: 6309364.29, 6304989.60
21: 6309034.91, 6305094.84	60: 6308877.17, 6304982.72
22: 6309107.99, 6305094.84	
23: 6309176.22, 6305094.84	
24: 6309241.22, 6305094.84	
25: 6309301.08, 6305094.84	
26: 6309356.08, 6305094.84	
27: 6309406.11, 6305094.84	
28: 6309451.39, 6305094.84	
29: 6309491.96, 6305094.84	
30: 6309527.81, 6305094.84	
31: 6309559.96, 6305094.84	
32: 6309587.38, 6305094.84	
33: 6309610.05, 6305094.84	
34: 6309628.95, 6305094.84	
35: 6309643.17, 6305094.84	
36: 6309653.70, 6305094.84	
37: 6309659.82, 6305094.84	
38: 6309661.58, 6305094.84	
39: 6309659.82, 6305094.84	
40: 6309643.17, 6305094.84	

Struktura

URBANISTIČKI PROJEKAT - STARI OBOD u CETINJU

- LEGENDA**
- OGRANIČENJE STARI OROD
 - OGRANIČENJE NOVIL
 - OGRANIČENJE PAVIL
 - UP 1**
 - OGRANIČENJE PAVIL
 - OGRANIČENJE STARI OROD
 - OGRANIČENJE PAVIL
 - OGRANIČENJE STARI OROD
 - UP 2**
 - OGRANIČENJE PAVIL
 - OGRANIČENJE STARI OROD

Ime objekta	Opis objekta	Datum izdavanja
Struktura d.o.o.	URBANISTIČKI PROJEKAT STARI OROD u CETINJU	2011
PLAN PARCELAJE		1:500



KOORDINATNE TOČKE GRADEVNISHILINJA

16570216.17	48945776.98	48 58111.09	17 4694523.94
26570216.96	48945773.31	41 657017.97	4694507.94
36570195.35	48945773.96	42 657043.20	4694505.55
46570188.52	4894543.22	43 657043.20	4694502.55
56570178.49	4894577.87	44 657040.78	4694467.88
66570161.41	4894594.22	45 657028.12	4694479.88
76570151.17	4894584.77	46 657037.95	4694480.94
86570152.42	4894581.92	47 657034.40	4694479.33
96570144.45	4894582.76	48 657028.16	4694487.22
106570134.83	4894578.58	49 657028.73	4694438.14
116570125.58	4894528.47	50 657028.73	4694538.47
126570113.32	4894472.41	51 657027.76	4694542.23
136570102.15	4894554.48	52 657026.47	4694507.33
146570101.80	4894488.51	53 657026.81	4694511.62
156570151.11	4894438.48	54 657027.14	4694491.59
166570145.27	4894438.48	55 657026.82	4694437.99
176570143.39	4894438.48	56 657026.16	4694429.16
186570133.44	4894438.48	57 657026.01	4694439.76
196570128.33	4894444.57	58 657026.02	4694437.80
206570138.53	4894444.25	59 6570188.30	4694427.14
216570140.71	4894444.24	60 6570172.65	4694404.01
226570133.19	4894412.88	61 6570204.42	4694407.13
236570134.17	4894412.88	62 6570204.20	4694415.38
246570131.73	4894412.88	63 6570204.20	4694415.38
256570136.29	4894448.25	64 6570202.52	4694414.22
266570144.07	4894512.36	65 6570202.52	4694414.22
276570143.85	4894514.70	66 6570202.52	4694414.22
286570142.86	4894514.70	67 6570202.52	4694414.22
296570126.26	4894511.53	68 6570133.24	4694530.52
306570124.30	4894512.12	69 6570134.54	4694533.75
316570104.34	4894517.63	70 6570131.00	4694536.25
326570108.19	4894527.83	71 6570125.89	4694535.43
336570105.85	4894527.83	72 6570122.61	4694531.89
346570108.61	4894524.00	73 6570123.28	4694528.39
		74 6570122.28	4694522.70
		75 6570126.79	4694522.86

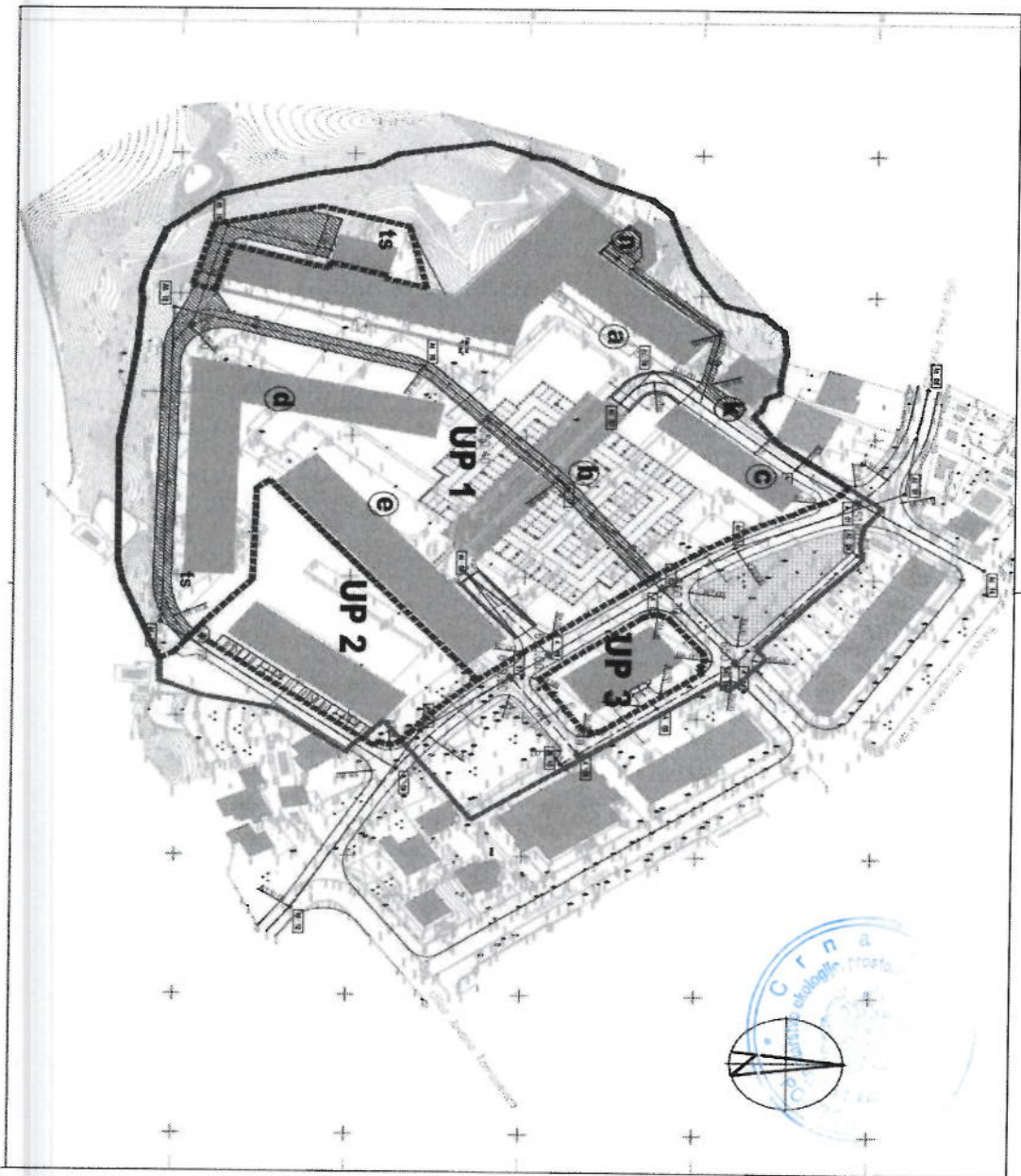
Struktura

URBANISTIČKI PROJEKT - STARI OBOD U CETINJU

ŠIFRA	OPIS
1	IZOLIRANA PLOŠČA
2	IZOLIRANA PLOŠČA
3	IZOLIRANA PLOŠČA
4	IZOLIRANA PLOŠČA
5	IZOLIRANA PLOŠČA
6	IZOLIRANA PLOŠČA
7	IZOLIRANA PLOŠČA
8	IZOLIRANA PLOŠČA
9	IZOLIRANA PLOŠČA
10	IZOLIRANA PLOŠČA
11	IZOLIRANA PLOŠČA
12	IZOLIRANA PLOŠČA
13	IZOLIRANA PLOŠČA
14	IZOLIRANA PLOŠČA
15	IZOLIRANA PLOŠČA
16	IZOLIRANA PLOŠČA
17	IZOLIRANA PLOŠČA
18	IZOLIRANA PLOŠČA
19	IZOLIRANA PLOŠČA
20	IZOLIRANA PLOŠČA
21	IZOLIRANA PLOŠČA
22	IZOLIRANA PLOŠČA
23	IZOLIRANA PLOŠČA
24	IZOLIRANA PLOŠČA
25	IZOLIRANA PLOŠČA
26	IZOLIRANA PLOŠČA
27	IZOLIRANA PLOŠČA
28	IZOLIRANA PLOŠČA
29	IZOLIRANA PLOŠČA
30	IZOLIRANA PLOŠČA
31	IZOLIRANA PLOŠČA
32	IZOLIRANA PLOŠČA
33	IZOLIRANA PLOŠČA
34	IZOLIRANA PLOŠČA
35	IZOLIRANA PLOŠČA
36	IZOLIRANA PLOŠČA
37	IZOLIRANA PLOŠČA
38	IZOLIRANA PLOŠČA
39	IZOLIRANA PLOŠČA
40	IZOLIRANA PLOŠČA
41	IZOLIRANA PLOŠČA
42	IZOLIRANA PLOŠČA
43	IZOLIRANA PLOŠČA
44	IZOLIRANA PLOŠČA
45	IZOLIRANA PLOŠČA
46	IZOLIRANA PLOŠČA
47	IZOLIRANA PLOŠČA
48	IZOLIRANA PLOŠČA
49	IZOLIRANA PLOŠČA
50	IZOLIRANA PLOŠČA
51	IZOLIRANA PLOŠČA
52	IZOLIRANA PLOŠČA
53	IZOLIRANA PLOŠČA
54	IZOLIRANA PLOŠČA
55	IZOLIRANA PLOŠČA
56	IZOLIRANA PLOŠČA
57	IZOLIRANA PLOŠČA
58	IZOLIRANA PLOŠČA
59	IZOLIRANA PLOŠČA
60	IZOLIRANA PLOŠČA
61	IZOLIRANA PLOŠČA
62	IZOLIRANA PLOŠČA
63	IZOLIRANA PLOŠČA
64	IZOLIRANA PLOŠČA
65	IZOLIRANA PLOŠČA
66	IZOLIRANA PLOŠČA
67	IZOLIRANA PLOŠČA
68	IZOLIRANA PLOŠČA
69	IZOLIRANA PLOŠČA
70	IZOLIRANA PLOŠČA
71	IZOLIRANA PLOŠČA
72	IZOLIRANA PLOŠČA
73	IZOLIRANA PLOŠČA
74	IZOLIRANA PLOŠČA
75	IZOLIRANA PLOŠČA

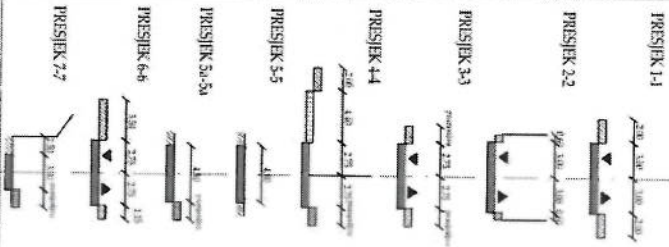
ŠIFRA	OPIS
1	IZOLIRANA PLOŠČA
2	IZOLIRANA PLOŠČA
3	IZOLIRANA PLOŠČA
4	IZOLIRANA PLOŠČA
5	IZOLIRANA PLOŠČA
6	IZOLIRANA PLOŠČA
7	IZOLIRANA PLOŠČA
8	IZOLIRANA PLOŠČA
9	IZOLIRANA PLOŠČA
10	IZOLIRANA PLOŠČA
11	IZOLIRANA PLOŠČA
12	IZOLIRANA PLOŠČA
13	IZOLIRANA PLOŠČA
14	IZOLIRANA PLOŠČA
15	IZOLIRANA PLOŠČA
16	IZOLIRANA PLOŠČA
17	IZOLIRANA PLOŠČA
18	IZOLIRANA PLOŠČA
19	IZOLIRANA PLOŠČA
20	IZOLIRANA PLOŠČA
21	IZOLIRANA PLOŠČA
22	IZOLIRANA PLOŠČA
23	IZOLIRANA PLOŠČA
24	IZOLIRANA PLOŠČA
25	IZOLIRANA PLOŠČA
26	IZOLIRANA PLOŠČA
27	IZOLIRANA PLOŠČA
28	IZOLIRANA PLOŠČA
29	IZOLIRANA PLOŠČA
30	IZOLIRANA PLOŠČA
31	IZOLIRANA PLOŠČA
32	IZOLIRANA PLOŠČA
33	IZOLIRANA PLOŠČA
34	IZOLIRANA PLOŠČA
35	IZOLIRANA PLOŠČA
36	IZOLIRANA PLOŠČA
37	IZOLIRANA PLOŠČA
38	IZOLIRANA PLOŠČA
39	IZOLIRANA PLOŠČA
40	IZOLIRANA PLOŠČA
41	IZOLIRANA PLOŠČA
42	IZOLIRANA PLOŠČA
43	IZOLIRANA PLOŠČA
44	IZOLIRANA PLOŠČA
45	IZOLIRANA PLOŠČA
46	IZOLIRANA PLOŠČA
47	IZOLIRANA PLOŠČA
48	IZOLIRANA PLOŠČA
49	IZOLIRANA PLOŠČA
50	IZOLIRANA PLOŠČA
51	IZOLIRANA PLOŠČA
52	IZOLIRANA PLOŠČA
53	IZOLIRANA PLOŠČA
54	IZOLIRANA PLOŠČA
55	IZOLIRANA PLOŠČA
56	IZOLIRANA PLOŠČA
57	IZOLIRANA PLOŠČA
58	IZOLIRANA PLOŠČA
59	IZOLIRANA PLOŠČA
60	IZOLIRANA PLOŠČA
61	IZOLIRANA PLOŠČA
62	IZOLIRANA PLOŠČA
63	IZOLIRANA PLOŠČA
64	IZOLIRANA PLOŠČA
65	IZOLIRANA PLOŠČA
66	IZOLIRANA PLOŠČA
67	IZOLIRANA PLOŠČA
68	IZOLIRANA PLOŠČA
69	IZOLIRANA PLOŠČA
70	IZOLIRANA PLOŠČA
71	IZOLIRANA PLOŠČA
72	IZOLIRANA PLOŠČA
73	IZOLIRANA PLOŠČA
74	IZOLIRANA PLOŠČA
75	IZOLIRANA PLOŠČA

ŠIFRA	OPIS
1	IZOLIRANA PLOŠČA
2	IZOLIRANA PLOŠČA
3	IZOLIRANA PLOŠČA
4	IZOLIRANA PLOŠČA
5	IZOLIRANA PLOŠČA
6	IZOLIRANA PLOŠČA
7	IZOLIRANA PLOŠČA
8	IZOLIRANA PLOŠČA
9	IZOLIRANA PLOŠČA
10	IZOLIRANA PLOŠČA
11	IZOLIRANA PLOŠČA
12	IZOLIRANA PLOŠČA
13	IZOLIRANA PLOŠČA
14	IZOLIRANA PLOŠČA
15	IZOLIRANA PLOŠČA
16	IZOLIRANA PLOŠČA
17	IZOLIRANA PLOŠČA
18	IZOLIRANA PLOŠČA
19	IZOLIRANA PLOŠČA
20	IZOLIRANA PLOŠČA
21	IZOLIRANA PLOŠČA
22	IZOLIRANA PLOŠČA
23	IZOLIRANA PLOŠČA
24	IZOLIRANA PLOŠČA
25	IZOLIRANA PLOŠČA
26	IZOLIRANA PLOŠČA
27	IZOLIRANA PLOŠČA
28	IZOLIRANA PLOŠČA
29	IZOLIRANA PLOŠČA
30	IZOLIRANA PLOŠČA
31	IZOLIRANA PLOŠČA
32	IZOLIRANA PLOŠČA
33	IZOLIRANA PLOŠČA
34	IZOLIRANA PLOŠČA
35	IZOLIRANA PLOŠČA
36	IZOLIRANA PLOŠČA
37	IZOLIRANA PLOŠČA
38	IZOLIRANA PLOŠČA
39	IZOLIRANA PLOŠČA
40	IZOLIRANA PLOŠČA
41	IZOLIRANA PLOŠČA
42	IZOLIRANA PLOŠČA
43	IZOLIRANA PLOŠČA
44	IZOLIRANA PLOŠČA
45	IZOLIRANA PLOŠČA
46	IZOLIRANA PLOŠČA
47	IZOLIRANA PLOŠČA
48	IZOLIRANA PLOŠČA
49	IZOLIRANA PLOŠČA
50	IZOLIRANA PLOŠČA
51	IZOLIRANA PLOŠČA
52	IZOLIRANA PLOŠČA
53	IZOLIRANA PLOŠČA
54	IZOLIRANA PLOŠČA
55	IZOLIRANA PLOŠČA
56	IZOLIRANA PLOŠČA
57	IZOLIRANA PLOŠČA
58	IZOLIRANA PLOŠČA
59	IZOLIRANA PLOŠČA
60	IZOLIRANA PLOŠČA
61	IZOLIRANA PLOŠČA
62	IZOLIRANA PLOŠČA
63	IZOLIRANA PLOŠČA
64	IZOLIRANA PLOŠČA
65	IZOLIRANA PLOŠČA
66	IZOLIRANA PLOŠČA
67	IZOLIRANA PLOŠČA
68	IZOLIRANA PLOŠČA
69	IZOLIRANA PLOŠČA
70	IZOLIRANA PLOŠČA
71	IZOLIRANA PLOŠČA
72	IZOLIRANA PLOŠČA
73	IZOLIRANA PLOŠČA
74	IZOLIRANA PLOŠČA
75	IZOLIRANA PLOŠČA



Struktura

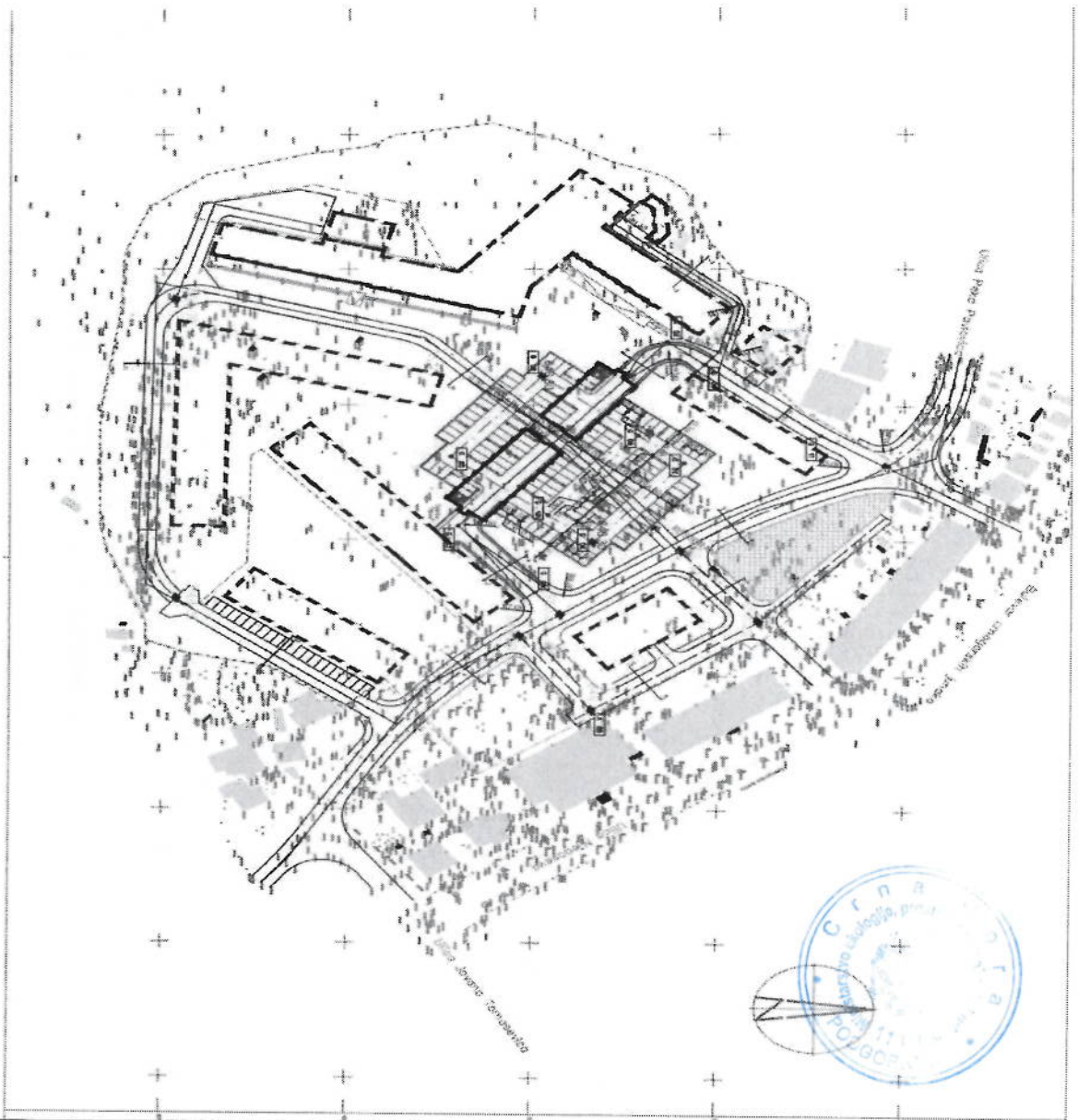
POREČNI PRESJECI



ANALIZIRANI PROJEKTI NR.	
Šifra	Naziv
01	POSREDOVANJE
02	POSREDOVANJE
03	POSREDOVANJE
04	POSREDOVANJE
05	POSREDOVANJE
06	POSREDOVANJE
07	POSREDOVANJE
08	POSREDOVANJE
09	POSREDOVANJE
10	POSREDOVANJE
11	POSREDOVANJE
12	POSREDOVANJE
13	POSREDOVANJE
14	POSREDOVANJE
15	POSREDOVANJE
16	POSREDOVANJE
17	POSREDOVANJE
18	POSREDOVANJE
19	POSREDOVANJE
20	POSREDOVANJE
21	POSREDOVANJE
22	POSREDOVANJE

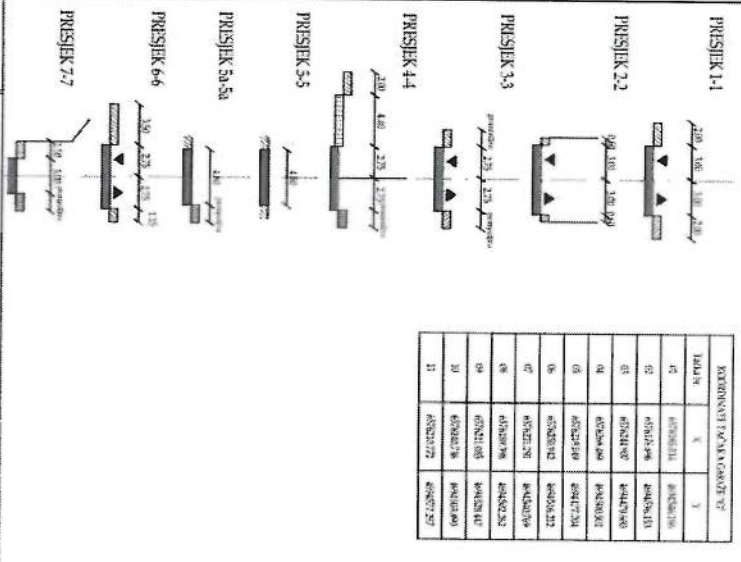
EKSPLOZIVNI PLAN NR.	
Šifra	Naziv
01	POSREDOVANJE
02	POSREDOVANJE
03	POSREDOVANJE
04	POSREDOVANJE
05	POSREDOVANJE
06	POSREDOVANJE
07	POSREDOVANJE
08	POSREDOVANJE
09	POSREDOVANJE
10	POSREDOVANJE
11	POSREDOVANJE
12	POSREDOVANJE
13	POSREDOVANJE
14	POSREDOVANJE
15	POSREDOVANJE
16	POSREDOVANJE
17	POSREDOVANJE
18	POSREDOVANJE
19	POSREDOVANJE
20	POSREDOVANJE
21	POSREDOVANJE
22	POSREDOVANJE

Struktura d.o.o.
 OPŠTINA ČETINJE
 URBANISTIČKI PROJEKAT STARI OSBOD U ČETINJU
 PRILOG PLAN
 SAOBRAČUN
 1:1000
 09



Struktura

POREČNI PRESJECI:



BR. ODRZAVANJE	BR. ODRZAVANJE	BR. ODRZAVANJE
1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12
13	14	15
16	17	18
19	20	21
22	23	24
25	26	27

Struktura d.o.o.	
vrsta objekta	OPŠTINA CETINJE
vrsta objekta	URBANISTIČKI PROJEKAT STARI OBNOVA u CETINJU
vrsta objekta	FAZIOLOG PLANI
vrsta objekta	SAOBRAĆAJNI - GARAZE
datum projekta	2011
skala	1:1000
broj projekta	099