



Informacija o potpisivanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora za potrebe smještaja Poreske uprave - CRPS-a

Uprava za državnu imovinu dostavila je ovom ministarstvu Informaciju o potpisivanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora za potrebe smještaja Poreske uprave - CRPS-a, br. 02-012/24-10994 od 25.09.2024. godine.

Uvidom u dostavljenu informaciju i prateću dokumentaciju utvrđeno je da je Uprava za državnu imovinu kao pravni prethodnik Uprave za imovinu 24.01.2020. godine, zaključila Ugovor o zakupu poslovnog prostora za potrebe smještaja Poreske uprave CRPS-a, sa privrednim društvom „Trans petrol“ doo Podgorica. Predmetni poslovni prostor upisan je u list nepokretnosti br. 614, na kat. parceli br. 2279/1 KO Podgorica II, ukupne površine 192 m², sa cijenom zakupnine na mjesečnom nivou 2.323,00 €, sa uračunatim PDV-om, odnosno 13.938,00 €, sa uračunatim PDV-om na godišnjem nivou.

Takođe je utvrđeno da se 25.09.2024. godine, Upravi za državnu imovinu obratila Poreska uprava sa zahtjevom za zaključenje novog Ugovora o zakupu poslovnog prostora za potrebe smještaja Poreske uprave - CRPS-a, na novoj lokaciji. Predmetnim zahtjevom dostavljena je ponuda privrednog društva „8 jun“ doo Podgorica koja se odnosi na poslovni prostor koji je upisan u LN br. 6094 KO Podgorica III, na kat. parceli 3569/6, zgrada br. 1, PD14, površine 269 m² i PD31, površine 201 m², što ukupno iznosi 470 m². Za navedeni poslovni prostor ponuđena je cijena na mjesečnom nivou od 7.961,80 €, sa uračunatim PDV-om odnosno 95.541,60 € sa uračunatim PDV-om, na godišnjem nivou. Uz navedeni zahtjev Poreska uprava je dostavila i Zaključak Vlade Crne Gore br. 10-430/24-4545/2 od 05.09.2024. godine, kojim je odobreno preusmjeravanje sredstava sa potrošačke jedinice Poreska uprava na potrošačku jedinicu - Uprava za državnu imovinu, u iznosu od 16.916,40 €, što predstavlja razliku između iznosa sredstava koja su obezbijeđena za plaćanje dosadašnjeg zakupa i iznosa sredstava koji je potreban za plaćanje zakupnine shodno novoj ponudi.

Posebno se konstatuje da je u dostavljenoj informaciji Uprava za državnu imovinu istakla da je Zakonom o javnim nabavkama („Službeni list CG“, br. 074/19, 003/23 i 011/23), u članu 14 stav 1 definisano izuzeće za nabavku specifičnih predmeta koje glasi „ovaj zakon ne primjenjuje se na: 1) kupovinu ili zakup zemljišta, građevinskih objekata i druge nepokretne imovine kao i prava koja se na njih odnose“.