



Broj: UPI 08-037/24-66/1

3. decembar 2024. godiine

Na osnovu člana 18 i 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list CG”, br. 44/12 i 30/17), postupajući po zahtjevu [REDACTED], Podgorica, broj: 151065 od 18.11.2024. godine, zaprimljenog od strane Ministarstva ekonomskog razvoja 26.11.2024. godine, Ministarstvo rudarstva, nafte i gasa, donosi

RJEŠENJE

I. Usvaja se zahtjev [REDACTED], broj: 151065 od 18.11.2024. godine, kojim je tražio pristup informaciji, KOPIJU:

- svih ugovora o koncesiji koji se odnose na eksploataciju tehničko-građevinskog kamena na lokaciji "Sađavac" koji su potpisani sa kompanijom "Bemax", sa kompletnom pratećom dokumentacijom uključujući i anekse ugovora.

kao osnovan.

II. Pristup informaciji iz stava 1 dispozitiva ovog Rješenja ostvariće se dostavom kopije informacije na e-mail adresu podnosioca zahtjeva, spi@mans.co.me.

Obrazloženje

Postupajući po predmetnom zahtjevu utvrđeno je da Ministarstva rudarstva, nafte i gasa posjeduje informaciju opisanu u stavu 1 dispozitiva rješenja, te da se u istoj ne nalaze podaci čijim bi se objelodanjivanjem ugrozio neki od interesa iz člana 14 Zakona o slobodnom pristupu informacijama pa nalazi da predmetni zahtjev treba usvojiti kao osnovan u skladu sa članom 13 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Članom 36 navedenog zakona, propisano je da žalba na rješenje kojim se dozvoljava pristup informaciji ne odlaže izvršenje rješenja.

Cijeneći iznijeto odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu ličnih podataka i slobodan pristup informacija, preko ovog organa ili neposredno Agenciji za zaštitu ličnih podataka i slobodan pristup informacijama, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.



MINISTAR

mr. Admir Šahmanović

PK SAĐAVAC DANILOVGRAD -PODACI

• UGOVOR O KONCESIJI sa ANEXIMA:

- ❖ Ugovor o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu „SAĐAVAC“, opština Danilovgrad, br. 01-2491, zaključen 27.03.2009. godine u Podgorici.
- ❖ ANEKS 1 Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu „SAĐAVAC“, opština Danilovgrad, br.970-348/2018-3, zaključen 28.01.2019. godine.
- ❖ ANEKS 2 Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu „SAĐAVAC“, opština Danilovgrad, br.970-306/2019-3, zaključen 01.08.2019. godine.

Izvod iz Ugovora:

- Minimalna godišnja proizvodnja 80.000 m³ č.s.m.
- Stalni dio koncesione naknade 133.980,00 €
- Rok trajanja koncesije do 27.03.2028 godine, sa mogućnošću produženja Ugovora za period od 5 godina i 6 mjeseci, odnosno do 27.09.2033. godine.

Rješenja i Saglasnosti

Rješenje –odobrenje za eksploataciju, na eksploatacionom polju br. UP-05-87/2 od 02.06.2020. godine JU Zavod za Geološka istraživanja Podgorica (MKI);

Rješenje –odobrenje za izvođenje radova po Glavnom Rudarskom projektu eksploatacije t-g kamena, br. UP-05-264/2 od 02.11.2020. godine JU Zavod za Geološka istraživanja Podgorica (MKI);

Saglasnost na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu br. 02 UPI-684/22, od 21.09. 2020. godine, Agencija za zaštitu životne sredine.

Elaboratom procjene uticaja eksploatacije t-g kamena sa ležišta Sađavac, sa objektima za obradu t-g kamena-drobilicom i betonjerkom na životnu sredinu (jun 2020. godine), predviđena su periodična mjerenja i to:

- Ekvivalentni nivo buke – 2 puta godišnje
- Fizičko-mehanička analiza zemljišta- 1 put godišnje
- Vazduh -Suspendovane čestice PM 10- 2 puta godišnje.

Navedena mjerenja izvodi Centar za ekotoksikološka ispitivanja Podgorica.

Program mjerenja za 2023 godinu:

- Ekvivalentni nivo buke – 2 puta godišnje; jedno mjerenje izvedeno u martu 2023 god., a drugo planirano za septembar 2023. godine.

- Fizičko-mehanička analiza zemljišta- 2 puta godišnje; jedno mjerenje izvedeno u maj 2023 god., a drugo planirano za septembar 2023. godine.
- Vazduh -Suspendovane čestice PM 10- 4 puta godišnje; Prvi ciklus mjerenja izveden u maju 2023. god, drugi ciklus izveden u julu 2023. god., a treći i četvrti ciklus predviđen za septembar-oktobar, i decembar 2023. godine.

Planirana mjerenja za 2023 godinu su uvećanja dva puta u odnosu na ona predviđena Elabortom ZŽS, u skladu sa važećim Pravilnicima iz oblasti zaštite životne sredine.

Rezultati svih izvedenih mjerenja su u skladu sa dozvoljenim granicama koji su propisani zakonom. Za sva mjerenja su napravljeni Izvještaji, koji su uredno dostavljeni Upravi za inspekcijske poslove, odsjek za Ekološku inspekciju.

Izvođenje rudarskih radova na PK Sađavac više puta je kontrolisano od strane Uprave za inspekcijske poslove i to odsjeka za Ekološku inspekciju, Odsjeka za rudarsku i geološku inspekciju, kao i Inspekciju za šumarstvo i lovstvo. O navedenim kontrolama postoje sačinjeni Zapisnici.

Prilikom izvođenja rudarskih radova i prerade t-g kamena, u zavisnosti od vremenskih uslova, svakodnevno se vrši obaranje prašine vodenim topovima na lokacijama za preradu, kao i polivanje transportnih puteva specijalizovanom cisternom sa vodom.

D.O.O. "BEMAX"

Broj 1152/09
Podgorica, 27.03. 2009 god

Црна Гора
МИНИСТАРСТВО ЗА ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ

Број 01-249/1
Подгорица, 27.03. 2009 год.

27.03.2009.g.
B. Jovanović
Vesna Kovačević

Vlada Crne Gore – Ministarstvo za ekonomski razvoj (u daljem tekstu Davalac koncesije) koje zastupa ministar Branimir Gvozdenović, s jedne strane

i
D.O.O."Bemax" - Podgorica (u daljem tekstu: koncesionar), koje zastupa direktor Veselin Kovačević, s druge strane,

dana 27.03. 2009. godine, u Podgorici, zaključili su

U G O V O R

o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave nemetalne mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena "Sađavac"

Član 1

Shodno članu 80 i 81 Zakona o učešću privatnog sektora u vršenju javnih usluga ("Sl. list RCG", br. 30/02), članu 3 Uredbe o načinu i uslovima za dodjelu koncesija za vršenje geoloških istraživanja i eksploatacije mineralnih sirovina ("Sl. list RCG", br. 15/04 i 54/05) i Odluci Vlade Crne Gore o dodjeli koncesije, br. 03-12393 od 13. novembra 2008. godine i izraženoj volji ugovornih strana, ugovorne strane ovim ugovorom uređuju međusobne odnose, prava, obaveze i odgovornosti, koje se odnose na predmetnu koncesiju.

PREDMET KONCESIJE

Član 2

Ugovorne strane su saglasne da je predmet ovog ugovora pravo na detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena "Sađavac", koje će koncesionar vršiti u skladu sa uslovima i rokovima navedenim u ovom ugovoru, tehničkom dokumentacijom i zakonskim propisima.

Član 3

Pojava mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena "Sađavac", nalazi se u opštini Danilovgrad, a bliže je određena u Koncesionom elaboratu i na glavnoj grafičkoj osnovi – situacionom planu istražno-eksploatacionog prostora "Sađavac", R1 : 1000.

Član 4

Istražno-eksploatacioni prostor u kojem je utvrđena predmetna mineralna sirovina, a predmet je ovog ugovora, obuhvata ukupnu površinu od 29,54 ha.

Koordinate i kote konturnih tačaka, dužine strana i površina istražno-eksploacionog prostora "Sađavac" dati su u slijedećoj tabeli:

Tačka	Koordinate			Dužina strane (m)		Površina (ha)
	x	y	z			
A	4 706 046.480	6 593 693.300	131.92	A-B	578,35	29,54
B	4 705 829.230	6 594 229.290	133.61	B-C	575,95	
C	4 705 253.790	6 594 204.990	272.11	C-D	870,79	
D	4 705 783.230	6 593 513.640	222.52	D-A	318,71	

Član 5

Koncesionar, po osnovu ovog ugovora, stiče pravo da, u skladu sa Zakonom o rudarstvu ("Sl.list CG", br. 65/08) i Zakonom o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07), i odobrenjima ministarstva nadležnog za rudarstvo i geološka istraživanja, izvodi detaljna geološka istraživanja u cilju dokazivanja rezervi i kvaliteta mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena "Sađavac" i vrši eksploataciju iste.

TRAJANJE PRIPREMNIH RADNI I TRAJANJE KONCESIJE

Član 6

Koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena "Sađavac", određenog članom 4 ovog ugovora, daje se na period od 11 godina.

Član 7

Koncesionar će detaljna geološka istraživanja pojave mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena "Sađavac" izvoditi u periodu od jedne godine od dana zaključivanja koncesionog ugovora.

Koncesionar je dužan da izradi tehničku dokumentaciju – projekat istraživanja, na osnovu kojeg će pribaviti odobrenja, dozvole i saglasnosti za ispunjavanje uslova za izvođenje detaljnih geoloških istraživanja ležišta "Sađavac", a rezultate istraživanja da prikaže u Elaboratu o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena, koji treba dostaviti nadležnom ministarstvu u roku od 90 dana od dana završetka istih, radi njegovog pregleda i ovjere.

Član 8

Koncesionar je obavezan da izradi tehničku dokumentaciju i pribavi odobrenje za eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena, odobrenje za izvođenje radova po Glavnom rudarskom projektu eksploatacije i odobrenje za upotrebu rudarskih objekata, u roku od šest mjeseci od dana završetka detaljnih geoloških istraživanja i ovjere Elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji, i proračunu rezervi mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu "Sađavac".

USLOVI POD KOJIMA SE TRAJANJE KONCESIJE MOŽE PRODUŽITI ILI MODIFIKOVATI

Član 9

Rok trajanja koncesije određen u članu 6 ovog ugovora ne može se skraćivati.

Odredba stava 1 ovog člana ne primjenjuje se u slučajevima raskida ovog ugovora prije isteka roka trajanja koncesije određenog ovim ugovorom.

Član 10

Ugovorne strane su saglasne da koncesionar može, u skladu sa odredbama Uredbe o načinu i uslovima za dodjelu koncesija za vršenje geoloških istraživanja i eksploatacije mineralnih sirovina ("Sl.list RCG", br. 15/04 i 54/05), da podnese zahtjev ministarstvu nadležnom za rudarstvo i geološka istraživanja, najkasnije godinu dana prije isteka ovog ugovora, za produženje prava (koncesije) na eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu "Sađavac".

MODALITET ODREĐIVANJA VREMENSKOG ROKA ZA PRIKUPLJANJE NOVČANIH SREDSTAVA

Član 11

Novčana sredstva potrebna za finansiranje i korišćenje koncesije u cjelosti obezbjeđuje koncesionar.

Dinamika obezbjeđenja sredstava mora biti u skladu sa rokovima, koje je koncesionar ovim ugovorom prihvatio, za izradu tehničke dokumentacije, izvođenja detaljnih geoloških istraživanja, eksploatacije mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena i izgradnju rudarskih objekata u funkciji eksploatacije i rekultivacije terena nakon završene eksploatacije.

IZNOS I MODALITET GARANCIJE ZA IZVRŠENJE UGOVORA

Član 12

Koncesionar je dužan da prije zaključenja ovog ugovora dostavi ministarstvu nadležnom za rudarstvo i geološka istraživanja obnovljivu bankarsku garanciju na ime obezbjeđenja valjanog izvršenja ugovornih obaveza u iznosu od 10.000 €, a koja će se realizovati u slučaju prestanka ovog ugovora (osim ako je do prestanka važenja ovog ugovora došlo zbog isteka vremena na koje je koncesija data), raskida ugovora, kao i u svim drugim slučajevima koji se odnose na valjano izvršenje ovog ugovora.

VISINA NAKNADA I USLOVI PLAĆANJA

Član 13

Ugovorne strane su saglasne da koncesionar za dobijeno pravo na detaljna geološka istraživanja u Budžet Crne Gore plaća koncesionu naknadu koja se sastoji od stalnog (nepromjenljivog) dijela naknade.

Član 14

Ugovorne strane su saglasne da koncesionar na ime koncesione naknade za dobijeno pravo na detaljna geološka istraživanja mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena uplati u Budžet Crne Gore koncesionu naknadu u iznosu od 2.050 €.

Prilikom zaključivanja ovog ugovora odmah se plaća 10 % od utvrđene naknade, odnosno, 205 €, a ostali dio u iznosu od 1.845 € se plaća u dvije jednake polugodišnje rate, na kraju juna i decembra u iznosu od po 922,50 €.

Član 15

Ugovorne strane su saglasne da koncesionar za dobijeno pravo na eksploataciju plaća koncesionu naknadu koja se sastoji od stalnog (nepromjenljivog) i promjenljivog dijela.

Član 16

Ugovorne strane su saglasne da će koncesionar, poslije provedenih detaljnih geoloških istraživanja i utvrđenih i ovjerenih rezervi, prihvatiti, Aneksom ugovora, cijenu koncesije za eksploataciju pojave nemetalne mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena "Sađavac", opština Danilovgrad, koju mu predloži nadležno ministarstvo za rudarstvo i geološka istraživanja, prihvati Komisija za koncesije i BOT aranžmane i Vlada Crne Gore, a u slučaju da cijena koncesije bude neprihvatljiva za koncesionara, Aneksom ugovora će se definisati njegova prava i obaveze po osnovu izvršenih detaljnih geoloških istraživanja, uz prethodnu saglasnost Vlade Crne Gore.

Član 17

Promjenljivi dio koncesione naknade za eksploataciju tehničko-građevinskog kamena na ležištu "Sađavac" obračunava se u skladu sa Pravilnikom o kriterijumima i načinu obračuna minimalnog iznosa koncesione naknade za geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina ("Sl.list RCG", br. 42/05) i iznosi 7 % od tržišne vrijednosti ukupnog tržišnog proizvoda. Plaća se u iznosu za koji je veći od godišnjeg stalnog dijela naknade.

Dokumentaciju za obračun promjenljivog dijela koncesione naknade koncesionar će

dostavljati u skladu sa Pravilnikom iz stava 1 ovog člana.

Član 18

Koncesionar je obavezan da u privrednom društvu drži i trajno arhivira pravnu i finansijsku dokumentaciju o prodaji i naplati mineralne sirovine (ugovore, račune ispostavljene za plaćanje mineralne sirovine, finansijsku dokumentaciju o plaćenju mineralnoj sirovini).

PRENOS PRAVA NA KONCESIJU

Član 19

Prenos prava na koncesiju po ovom ugovoru dozvolice se u skladu sa zakonom.

PRAVA I OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 20

Koncesionar je dužan da prije izvođenja radova riješi imovinsko-pravne odnose koji su u funkcije realizacije koncesije.

Član 21

Koncesionar ima pravo da saglasno propisima o građenju, u granicama odobrenog istražno-eksploatacionog prostora, gradi objekte i izvodi radove koji su predviđeni odobrenim Glavnim rudarskim projektom.

Član 22

Koncesionar je obavezan da, u skladu sa odredbama Zakona o geološkim istraživanjima, izvodi detaljna geološka istraživanja za proširenje rudnih rezervi.

Član 23

Koncesionar je obavezan da svake pete godine dostavi ministarstvu nadležnom za rudarstvo i geološka istraživanja na ovjeru Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi tehničko-građevinskog kamena na ležištu "Sađavac".

Član 24

Koncesionar je obavezan da, u skladu sa ugovorenom proizvodnjom, valorizuje mineralnu sirovinu.

Član 25

Koncesionar je obavezan da pri eksploataciji predmetne mineralne sirovine obavlja rudarska mjerenja i izrađuje rudarske planove u skladu sa važećim Pravilnikom o rudarskim mjerenjima.

Član 26

Koncesionar je obavezan da u skladu sa ugovorenom proizvodnjom planira očekivane prihode, izdatke vezane za koncesiju, kao i da sačini procjenu o zapošljavanju, broja zaposlenih i potrebne kvalifikacije, za svo vrijeme trajanja koncesije.

Član 27

Ugovorne strane su saglasne da, kontrolu otkopanih količina mineralne sirovine, koja je predmet ovog ugovora, može jedanput godišnje izvršiti verifikovana stručna institucija koju odredi ministarstvo nadležno za rudarstvo i geološka istraživanja.

Troškove kontrole snosi koncesionar.

Član 28

Koncesionar se obavezuje da, saglasno važećem propisima, obavlja sve radnje, a naročito da preuzima neophodne mjere radi obezbjeđenja ljudi i imovine, da preuzima mjere iz oblasti zaštite životne sredine prema posebnim projektima i prostorno-planskoj dokumentaciji i uređenju prostora i da nakon obavljene eksploatacije izvrši rekultivaciju eksploatacionog polja prema posebnim projektima i da radove na eksploataciji tehničko-građevinskog kamena obavlja u skladu sa odobrenim projektima i tehnološkim postupcima.

TRAJANJE, PRESTANAK I RASKID OVOG UGOVORA

Član 29

Ovaj ugovor je zaključen na određeno vrijeme do isteka roka određenog u članu 6.

Član 30

Ugovorne strane su saglasne da ovaj ugovor prestaje da važi:

1. istekom vremena na koje je data koncesija shodno članu 6 ovog ugovora;
2. u slučaju da koncesionar svoja prava i obaveze iz koncesije prenese na drugo pravno lice bez znanja i bez saglasnosti Vlade;

3. ako se koncesionaru, njegovom krivicom, pravosnažnom odlukom od nadležnih organa utvrdi neizvršavanje obaveza po ovom ugovoru ili nepostupanje po važećim propisima, Vlada može jednostrano raskinuti ovaj ugovor;
4. sporazumnim raskidom ovog ugovora i
5. otkazom ovog ugovora od strane koncesionara.

U slučaju prestanka važenja ovog ugovora, iz razloga shodno stavu 1 tačke 2 do 5 ovog člana, koncesionar nema pravo na naknadu štete, odnosno troškova za izvršene radove i uložena sredstva.

U slučaju prestanka važenja ovog ugovora, zbog razloga navedenih u stavu 1 tačke 1 do 5 ovog člana, koncesionar je dužan da uspostavi stanje na terenu koje je postojalo prije izgradnje rudarskih objekata, postrojenja i uređaja i izvođenja rudarskih radova koji su u funkciji koncesije, uz uslov da time ne nastanu štete na ležištu i njegovoj okolini i prema trećim licima.

Član 31

Ugovorne strane su saglasne da se ovaj ugovor može raskinuti prije vremena na koje je zaključen ako:

1. koncesionar duže od godinu dana ne obavlja koncesionu djelatnost;
2. koncesionar samovoljno izvrši promjene na rudarskim objektima, postrojenjima i uređajima koje koristi pri ostvarivanju koncesije po ovom ugovoru, ne održava iste ili samovoljno mijenja uslove pod kojima je ovim ugovorom koncesija data, radi čega postoji opasnost od poremećaja u režimu racionalnog korišćenja mineralne sirovine ili može doći do povrede zakonitih prava drugih lica u području u kojem se vrši eksploatacija, a u roku koji odredi nadležni organ dok se ne uspostavi pređašnje stanje;
3. koncesionar ne plaća ili neuredno plaća naknade iz članova 13,14,15,16 i17 ovog ugovora u visini, na način i u rokovima utvrđenim ovim ugovorom ili ako ne dozvoljava vršenje kontrole plaćanja tih naknada, u skladu sa zakonom;
4. ukoliko koncesionar dostavi netačne podatke o vrijednosti, količini, strukturi i cijeni eksploatacionog tehničko-građevinskog kamena i ukoliko se obračun i izvještaj razlikuje više od dozvoljenog odstupanja prema Pravilniku o rudarskim mjerenjima, koncesionar gubi pravo na koncesiju;
5. koncesionar ne vrši dodatna geološka istraživanja u okviru odobrenog eksploatacionog polja u skladu sa tehničkom dokumentacijom;
6. se istražnim radovima i eksploatacijom u kontinuitetu ugrožava život i zdravlje ljudi i životna sredina, na način da to utiče na poremećaje većih razmjera, a mjere predviđene posebnim propisima nijesu dovoljne da to spriječe.

Član 32

U slučajevima raskida ovog ugovora iz članova 29 i 30 ovog ugovora, Davalac koncesije daje koncesionaru pismeni otkaz istog sa otkaznim rokom koji ne može biti kraći od tri niti duži od 12 mjeseci.

U toku trajanja otkaznog roka iz stava 1 ovog člana, Davalac koncesije i koncesionar dužni su izvršavati svoje obaveze iz ovog ugovora, ako u aktu Davaoca koncesije - pismenom otkazu- nije drugačije određeno.

Član 33

Ugovorne strane su saglasne da koncesionar može da raskine ovaj ugovor u slučaju da Davalac koncesije značajno krši i ne poštuje svoje obaveze u skladu sa ovim ugovorom.

Koncesionar će, prije raskida ovog ugovora, u skladu sa stavom 1 ovog člana, poslati pismeno saopštenje Davaocu koncesije u kojem će ga obavijestiti o postojanju slučaja iz stava 1 ovog člana i zatražiti od Davaoca koncesije da ukloni (nađe sredstvo otklanjanja) takav slučaj u roku koji ne može biti kraći od tri mjeseca niti duži od 12 mjeseci od datuma prijema saopštenja.

Član 34

Ugovorne strane su saglasne da će "viša sila" značiti bilo koji događaj:

1. koji je izvan razumne kontrole one ugovorne strane koja je istim pogođena (ratovi, revolucije, javni neredi, pobune, sabotaže, terorističke akcije, građanska previranja, invazije, naoružani konflikti, neprijateljski akt strane vojske);
2. koji značajno utiču na sposobnost pogođene strane da izvršava svoje obaveze predviđene ovim ugovorom (štrajkovi ili druge protestne radnje, osim štrajkova ili protestnih radnji koje sprovode ili se odnose na zaposlene koncesionara ili bilo kojeg proizvođača, a koji nijesu dio, niti su direktno vezani za neki širi ili generalni štrajk);
3. koji značajno utiču na sposobnost pogođene strane da izvršava svoje obaveze predviđene ovim ugovorom (eksplozije, požari, nuklearna radijacija ili hemijska kontaminacija, zemljotresi, poplave, prirodne katastrofe, epidemije, kao i drugi slučajevi više sile ili bilo koje druge slične okolnosti pod uslovom da direktno utiču u cjelosti ili djelimično na istražno-eksploatacioni prostor ili na sposobnost koncesionara da vrši geološke istražne radove i eksploataciju predmetne mineralne sirovine);
4. bilo kakva arheološka ili istorijska otkrića.

Kašnjenja u istražno-eksploatacionim radovima, koja nastanu kao rezultat, inače, razumno predvidivih nepovoljnih vremenskih uslova ili razumno predvidivih neodgovarajućih hidroloških, geoloških uslova, socijalnih ili ekoloških uslova, neće se smatrati višom silom.

Ugovorna strana, koja polaže pravo na postojanje više sile, obavijestit će drugu ugovornu stranu o činjenicama koje potvrđuju takav događaj više sile u roku od tri dana od nastanka takvog događaja ili od prijema obavijesti o takvom događaju, u zavisnosti od slučaja i o predviđenom vremenu trajanja opšteg ili djelimičnog ograničavanja u izvođenju aktivnosti i o predviđenom stepenu posljedica.

Član 35

Ugovorne strane su saglasne da će se, u slučaju bilo kakvog kašnjenja sa radovima ili poslovima koje je prouzrokovano višom silom, period trajanja koncesije iz ovog ugovora produžiti za onaj vremenski period koji se pokaže kao potreban za saniranje posljedica nastalih višom silom.

RIZICI I ODGOVORNOSTI KOJI PROISTIČU IZ UGOVORA

Član 36

Koncesionar je obavezan da upravlja svim rizicima, za koje je odgovoran, kao što su:

- komercijalni rizik (uključujući rizik finansiranja);
- rizik projektovanja;
- rizik izgradnje;
- rizik prekoračenja troškova;
- rizik prodaje proizvoda, odnosno ostvarivanje prihoda;
- rizik osiguranja i
- rizik po okruženje.

Član 37

Koncesionar je obavezan da nadoknadi štetu koju prouzrokuje izvođenjem radova, osim u slučajevima više sile ili nastankom štete radnjom trećeg lica.

NAČIN MEĐUSOBNOG IZVJEŠTAVANJA

Član 38

Ministarstvo nadležno za rudarstvo i geološka istraživanja će pismeno i blagovremeno obavještavati koncesionara o svim uticajnim promjenama, kao i zaštite prava koncesionara po osnovu uticaja koji su u ingerenciji Vlade.

Koncesionar će vršiti djelatnost u skladu sa ugovorom, a o svim bitnim promjenama u odnosu na ugovor obavještavati ministarstvo nadležno za rudarstvo i geološka istraživanja.

NAČIN NA KOJI ORGAN ZA REGULATIVU VRŠI NADZOR

Član 39

Organ za regulativu vrši nadzor učinka koncesionara i poštovanje ovog ugovora.

Nadzor se vrši neposredno, a na poziv Organa za regulativu i putem pismenog izvještavanja od strane koncesionara.

VAŽEĆI ZAKON**Član 40**

Izvršenje, sprovođenje i tumačenje ovog ugovora vršiće se u skladu sa zakonima Crne Gore, a za pitanja koja još nijesu regulisana zakonima Crne Gore primjenjivaće se međunarodni standardi, konvencije i propisi Evropske Unije.

JEZIK UGOVORA**Član 41**

Ovaj ugovor sačinjen je na crnogorskom jeziku.

IZMJENE I DOPUNE UGOVORA**Član 42**

Izmjene i dopune ovog ugovora, uz saglasnost obje ugovorne strane, vrše se aneksima na način i u postupku predviđenom za njegovo zaključivanje i isti se prilažu uz ovaj ugovor i čine njegov sastavni dio.

Aneksi ovog ugovora po svom redoslijedu zaključivanja označavaju se arapskim brojevima.

Inicijativu za izmjene i dopune ovog ugovora može dati svaka od ugovornih strana.

Ugovorna strana koja je primila pismenu inicijativu za izmjenu i dopunu ovog Ugovora dužna je da se u roku od 30 dana izjasni o predloženoj inicijativi.

NAČIN RJEŠAVANJA SPOROVA**Član 43**

Sporovi koji nastanu u toku sprovođenja ovog ugovora ili koji su u vezi sa ovim ugovorom rješavaće se dogovorom između ugovornih strana u prisustvu predstavnika Organa za regulativu, a na osnovu odredbe iz čl. 39 ovog ugovora.

Ako se spor ne riješi dogovorom ni nakon 30 dana od dana njegovog nastanka, isti će se rješavati pred nadležnim sudom u Podgorici.

UGOVORNA DOKUMENTACIJA**Član 44**


Sastavni dio ovog ugovora je zakonom utvrđena dokumentacija, Koncesioni elaborat, Ponuda na Javni poziv, br.318/08 od 03.aprila 2008.godine i Odluka Vlade Crne Gore,br.03-12393 od 13.novembra 2008.godine, o dodjeli koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu "Sađavac".

ZAVRŠNE ODREDBE**Član 45**

Ovaj ugovor je sačinjen u devet istovjetnih primjeraka od kojih po dva primjerka pripadaju ugovornim stranama, a po jedan primjerak Državnom tužiocu Crne Gore, Vladi Crne Gore, Ministarstvu finansija, Poreskoj upravi i nadležnom sudu u Podgorici.

Član 46

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisivanja.

ZA DAVAOCA KONCESIJE**Branimir Gvozdenović****ZA KONCESIONARA****Veselin Kovačević**

Црна Гора
МИНИСТАРСТВО ЕКОНОМИЈЕ
Број 970-348/2018-3
Подгорица, 28.01 2019 год.

D.O.O. "BEMAX"
Број 749/19
Подгорица, 28.01. 2019 год.

АНЕКС 1

УГОВОРА О КОНЦЕСИЈИ ЗА ДЕТАЛЈНА ГЕОЛОШКА ИСТРАЖИВАЊА И
ЕКСПЛОАТАЦИЈУ ПОЈАВЕ НЕМЕТАЛИЧНЕ МИНЕРАЛНЕ СИРОВИНЕ ТЕХНИЧКО-
ГРАЂЕВИНСКОГ КАМЕНА „САЂАВАЦ“

Уговорне стране:

VLADA CRNE GORE, koju zastupa ministarka ekonomije Dragica Sekulić (u daljem tekstu:
Koncedent)

i
DOO „Bemax“ - Podgorica (PIB: 02643448), koje zastupa izvršni direktor Veselin Kovačević
(u daljem tekstu: Koncesionar), s druge strane,

Zaključen dana _____ 2019. godine, u Podgorici



Preambula:

S OBZIROM DA:

Ustav Crne Gore ("Službeni list Crne Gore", broj 1/07 i 38/13), član 58, definiše da su prirodna bogatstva u državnoj imovini;

Zakon o državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore", broj 21/09 i 40/11), član 11, definiše da su prirodna bogatstva kojima raspolaže Crna Gora: rude, nafta, gas i druga prirodna bogatstva određena zakonom;

Zakon o rudarstvu ("Službeni list Crne Gore", broj 65/08), član 3, definiše da se rudnim bogatstvima smatraju sve organske i neorganske mineralne sirovine u čvrstom, tečnom i gasovitom stanju koje se nalaze u primarnom ležištu, u nanosima, odlagalištima, kao i tehngene mineralne sirovine nastale procesom eksploatacije;

Zakon o koncesijama ("Službeni list Crne Gore", br. 8/09), član 6, definiše da predmet koncesije mogu biti istraživanje ili eksploatacija, ili istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina;

Su Vlada Crne Gore – Ministarstvo ekonomije i DOO „Bemax” – Podgorica zaključili Ugovor o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave nemetalne mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena "Sađavac", broj br.01-2491/1, od 27. marta 2009. godine (u daljem tekstu: Ugovor);

Je Ministarstvo ekonomije pripremilo Informaciju o aktivnostima u oblasti koncesija – rudarstvo i geološka istraživanja – Koncesije za istraživanja i proizvodnju čvrstih mineralnih sirovina, u okviru koje je predložila da se sa navedenim Koncesionarom zaključi Aneks ugovora kojim će se produžiti ugovoreni period trajanja koncesije za period nemogućnosti ulaska u fazu eksploatacije;

Je Vlada Crne Gore usvojila navedenu Informaciju te Zaključcima broj: 07-62, sa sjednice od 8. marta 2018. godine, zadužila Ministarstvo ekonomije da aneksom ugovora o koncesiji produži period trajanja ugovora za vrijeme nemogućnosti ulaska u fazu eksploatacije kao posljedice nepostojanja pretpostavki za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, pri čemu se taj period računa od završetka detaljnih geoloških istraživanja do usvajanja planske dokumentacije, sa jednim brojem koncesionara (među kojima je i DOO „BEMAX“),

ZAKLJUČUJE SE kao što slijedi:



DD

Član 1

U Ugovoru o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave nemetalne mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena „Sađavac“, br. 01- 2491/1 od 27.03.2009. godine (u daljem tekstu: Ugovor), član 2 Ugovora mijenja se i glasi:

„Ugovorne strane su saglasne da je predmet ovog ugovora i Aneksa 1 Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave nemetalne mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena „Sađavac“ (u daljem tekstu: Aneks 1 Ugovora) pravo na detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena „Sađavac“, koje će koncesionar vršiti u skladu sa uslovima i rokovima navedenim u Ugovoru i ovom Aneksu 1 Ugovora, tehničkom dokumentacijom i zakonskim propisima.“

Član 2

Član 4 Ugovora mijenja se i glasi:

„Istražno-eksploatacioni prostor u kojem je utvrđena predmetna mineralna sirovina, a predmet je ovog ugovora, obuhvata ukupnu površinu od 11,20 ha.

Koordinate i kote konturnih tačaka, dužine strana i površina istražno-eksploatacionog prostora „Sađavac“ dati su u slijedećoj tabeli:

Tačka	Koordinate			Dužina strane (m)		Površina (ha)
	x	y	z			
A	4 706 046.480	6 593 693.300	131.92	A-B'	302,50	11,20
B'	4 705 828.000	6 594 229.290	133.61	B'-C'	402,50	
C'	4 705 596.000	6 594 204.990	272.11	C'-D	307,50	
D	4 705 783.230	6 593 513.640	222.52	D-A	318,71	

Član 3

Član 6 Ugovora mijenja se i glasi:

„Koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave mineralne sirovine tehničko građevinskog kamena, određena članom 2 Aneksa 1 Ugovora, daje se na period od 11 godina.

U rok trajanja koncesije neće se računati period za koji je trajala nemogućnost ulaska u fazu eksploatacije kao posljedica nepostojanja pretpostavki za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, tako da period trajanja koncesije iz stava 1 ovog člana ističe 27.03.2028 godine.

Ugovorne strane su saglasne da iako period trajanja koncesije iz ovog člana istekne, ili dođe do potpunog iskorištenja eksploatacionih rezervi mineralne sirovine sa ležišta, ili Ugovor bude raskinut u skladu sa odredbama Ugovora i zakona, svaka finansijska obaveza, obaveza rekultivacije i sanacije površina na kojima su izvođeni rudarski radovi, kao i druge obaveze Koncesionara koje su nastale prije isteka perioda trajanja koncesije, ili potpunog iskorištenja eksploatacionih rezervi mineralne sirovine sa ležišta, ili raskida Ugovora će i dalje imati obavezujući karakter za Koncesionara do njihovog konačnog ispunjenja u skladu sa zakonom i Ugovorom, i u tu svrhu odredbe Ugovora koje odnose na obavještenja, mjerodavno pravo i rješavanje sporova će se i dalje primjenjivati.“

Član 4

Član 8 Ugovora mijenja se i glasi:



„Koncesionar je dužan da koncesionu djelatnost vrši u skladu sa zakonom, uslovima i rokovima navedenim u ovom Ugovoru, tehničkom dokumentacijom, izdatim saglasnostima i odobrenjima.

Koncesionar je dužan da izradi tehničku dokumentaciju i pribavi odobrenje za eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena, odobrenje za izvođenje radova po glavnom rudarskom projektu eksploatacije i odobrenje za upotrebu rudarskih objekata, u roku od šest mjeseci od dana zaključivanja ovog Aneksa 1 Ugovora.“

Član 5

Član 10 Ugovora mijenja se i glasi:

“Ugovorne strane su saglasne da Koncesionar može, ukoliko zakonom nije drugačije određeno, najkasnije šest mjeseci prije isteka roka trajanja koncesije, podnijeti zahtjev za produženje roka trajanja koncesije.

Ne ograničavajući se na naprijed navedeno, prilikom razmatranja zahtjeva iz stava 1 ovog člana, Koncedent će naročito cijeliti dosadašnji stepen realizacije koncesije, način vršenja koncesione djelatnosti, poštovanje ugovornih obaveza od strane Koncesionara a naročito plaćanje koncesione naknade, kao i druge uslove definisane zakonom.

Ugovorne strane su saglasne da u slučaju produženja roka trajanja koncesije Koncedent može propisati dodatne ili nove uslove za realizaciju koncesije.

U slučaju da Koncesionar ne podnese zahtjev za produženje koncesije u roku iz stava 1 ovog člana, dužan je da pristupi sanaciji i rekultivaciji u skladu sa zakonom.“

Član 6

Član 12 Ugovora mijenja se i glasi:

“Koncesionar je dužan da Koncedentu redovno dostavlja obnovljivu bankarsku garanciju prihvatljivu za Koncedenta i plativu na prvi poziv bez prava prigovora, u iznosu od 133.980,00 €, u formi i sadržaju kao u Prilogu 1 ovog Aneksa 1 Ugovora, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja svih ugovornih obaveza, sa rokom važenja od godinu dana od datuma izdavanja.

Koncesionar je dužan da kao preduslov stupanja na snagu Aneksa 1 Ugovora najkasnije u roku od 30 dana od dana zaključivanja Aneksa 1 Ugovora dostavi Ministarstvu ekonomije bankarsku garanciju iz stava 1 ovog člana.

Koncesionar će za vrijeme trajanja Ugovora vršiti redovno obnavljanje bankarske garancije iz stava 1 ovog člana i to na način što će svaku narednu bankarsku garanciju dostavljati najkasnije 30 dana prije isteka tekuće bankarske garancije.

Propuštanje Koncesionara da dostavi novu bankarsku garanciju u rokovima i na način definisanim ovim članom smatraće se osnovom za aktiviranje tekuće bankarske garancije.

Po dostavljanju nove bankarske garancije prethodna bankarska garancija će se vratiti Koncesionaru.

Ugovorne strane su saglasne da je Koncedent ovlašćen da važeću bankarsku garanciju u cjelosti naplati u slučaju propuštanja obnavljanja bankarske garancije, odnosno u slučaju raskida Ugovora predviđenih čl. 30 ili 31 Ugovora, kao i izvrši djelimičnu naplatu nezavisno od raskida u slučajevima djelimičnog neispunjenja obaveza od strane Koncesionara. U slučaju nastupanja raskidnih okolnosti definisanih čl. 30 ili 31 Ugovora, Koncedent je nezavisno od činjenice i momenta izjavljivanja raskida Ugovora, ovlašćen izvršiti aktiviranje bankarske garancije i prije eventualnog raskida, a posebno u slučajevima u kojima se bankarska garancija bliži isteku važenja. U slučaju eventualnog odustanka Koncedenta od raskida ovog



5/8

Ugovora, uprkos postojanju uslova za isti, ne može se smatrati ili tumačiti da je isti dužan izvršiti povraćaj iznosa naplaćenog aktiviranjem bankarske garancije.

Nezavisno od realizacije bankarske garancije, i visine iznosa naplaćene istom, Koncedent ima pravo na punu naknadu štete od Koncesionara, koju je isti prouzrokovao svojom krivicom, odnosno nepoštovanjem odredbi Ugovora."

Član 7

Poslije člana 16 Ugovora dodaju se tri nova člana koji glase:

„ Član 16a

„Ugovorne strane su saglasne da je Koncesionar dužan da tokom perioda trajanja Ugovora vrši eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena u iznosu od 80.000 m³ č.s.m./godišnje, odnosno, 120.000 m³ agregata/ godišnje.

Član 16b

Ugovorne strane su saglasne da je Koncesionar dužan da za period od 27. marta 2019. do 27. marta 2028. plati koncesionu naknadu u ukupnom iznosu od 1.205.820,00 €, i to na sljedeći način:

- za period od 27. marta 2019. do 31. decembra 2019. godine iznos od 100.485,00 €
- za period od 1. januara 2020. do 31. decembra 2027. godine iznos od po 133.980,00 € za svaku kalendarsku godinu i
- za period od 1. januara 2028. do 27. marta 2028. iznos od 33.495,00 eura.

Koncesionar je dužan da godišnje iznose stalnog dijela koncesione naknade iz stava 1 ovog člana plaća u jednakim polugodišnjim ratama do kraja juna, odnosno decembra tekuće godine.

Član 16c

Promjenljivi dio koncesione naknade za eksploataciju tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Sađavac“ obračunava se u skladu sa važećim propisima i ponuđenim procentnim iznosom od 7% tržišne vrijednosti ukupnog tržišnog proizvoda i plaća se u iznosu za koji je veći od godišnjeg stalnog dijela nakande.

Dokumentaciju za obračun promjenljivog dijela naknade Koncesionar će dostavljati u skladu sa važećim propisima."

Član 8

Poslije člana 19 Ugovora dodaje se novi član 19a koji glasi:

„Član 19a

Ugovorne strane su saglasne da koncesionar može prenijeti Ugovor o koncesiji na drugo privredno društvo samo uz prethodnu saglasnost koncedenta datu u skladu sa zakonom.

Ugovorne strane su saglasne da se vlasnički udio nad Koncesionarom može prenijeti na drugo fizičko ili pravno lice samo uz prethodnu saglasnost Koncedenta.



Ne ograničavajući se na naprijed navedeno, u slučaju prenosa iz stava 1 i 2 ovog člana Koncedent će naročito cijeniti, ukoliko je to primjenjivo, podobnost, mjesto osnivanja, finansijsku sposobnost, tehničku opremljenost i iskustvo u obavljanju koncesione ili druge relevantne djelatnosti lica na koje se prenos vrši, kao i druge uslove u skladu sa zakonom."

Član 9

U članu 27 Ugovora posle stava 2 dodaju se dva nova stava koji glase:

" Ugovorne strane su saglasne da ukoliko se kontrolom iz stava 1 ovog člana utvrdi da je Koncesionar otkopao količine mineralne sirovine u količini većoj od prikazanih, Koncesionar će izvršiti plaćanje koncesione naknade za utvđenu razliku otkopanih količina mineralne sirovine prema parametrima koji su utvđeni Ugovorom i zakonom, na način i u rokovima koje odredi ministarstvo nadležno za rudarstvo i geološka istraživanja.

Bez uticaja na odredbe stava 3 ovog člana Koncedent zadržava pravo da raskine ovaj Ugovor u slučaju da se utvrdi da je Koncesionar otkopao količine mineralne sirovine u količini većoj od prikazanih."

Član 10

Poslije člana 28 Ugovora dodaje se novi član koji glasi:

"Član 28a

Koncesionar je dužan da u toku i po završetku izvođenja rudarskih radova na eksploataciji mineralne sirovine, bez obzira na uzrok završetka izvođenja radova, izvrši sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi u skladu sa zakonom.

Ugovorne strane su saglasne da ako u roku od godinu dana od završetka izvođenja rudarskih radova na eksploataciji mineralne sirovine, bez obzira na uzrok završetka izvođenja radova, Koncesionar ne izvrši ili u nedovoljnoj mjeri izvrši sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi, istu može izvršiti Koncedent o trošku Koncesionara.

Bez obzira na odredbe stava 2 ovog člana, u slučaju da Koncesionar u roku od četiri mjeseca od dana završetka izvođenja rudarskih radova na eksploataciji mineralne sirovine ne otpočne sa izvođenjem radova na sanaciji i rekultivaciji površina na kojima su izvođeni rudarski radovi, Koncedent može dostaviti obavještenje Koncesionaru kojim se zahtijeva da otpočne sa izvođenjem radova u roku od 60 (slovima: šezdeset) dana od datuma dostavljanja obavještenja. Ukoliko u ostavljenom roku Koncesionar ne otpočne sa izvođenjem radova na sanaciji i rekultivaciji, Koncedent može izvršiti sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi o trošku Koncesionara.

Ugovorne strane su saglasne da je Koncesionar dužan da, u trenutku kada se steknu uslovi za obračun godišnjeg iznosa sredstava za rekultivaciju, dostavi Koncedentu, u skladu sa zakonom, a na njegov zahtjev, bankarsku garanciju za rekultivaciju, plativu na prvi poziv bez prava prigovora, u formi i sadržaju kao u Prilogu 2 Aneksa 1 Ugovora, sa rokom važenja od 12 (slovima: dvanaest) mjeseci od datuma izdavanja, kao sredstvo obezbjeđenja izvršavanja obaveza rekultivacije i sanacije površina na kojima su izvođeni rudarski radovi.

Koncesionar će tokom čitavog roka trajanja koncesije, kao i tokom izvršenja obaveza definisanih ovim članom, bez obzira na činjenicu da li je rok trajanja koncesije istekao ili je Ugovor raskinut od strane Koncedenta, vršiti redovno obnavljanje bankarske garancije za rekultivaciju iz stava 4 ovog člana, i to na način što će svaku narednu bankarsku garanciju za rekultivaciju dostavljati najkasnije 30 dana prije isteka tekuće bankarske garancije za rekultivaciju, ili u roku koji u skladu sa zakonom odredi Koncedent.



U slučaju da Koncedent u skladu sa st. 2 ili 3 ovog člana izvrši sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi, isti ima pravo na aktivaciju bankarske garancije za rekultivaciju ili drugog sredstva obezbjeđenja izvršenja obaveze rekultivacije, u skladu sa zakonom. U slučaju da troškovi Koncedenta za sanaciju i rekultivaciju prelaze visinu novčanih sredstava obezbjeđenih u skladu sa ovim stavom, Koncesionar je dužan nadoknaditi nastalu razliku Koncedentu.

Ugovorne strane su saglasne da Koncedent u skladu sa zakonom određuje visinu novčanog iznosa na koji se izdaje bankarska garancija za rekultivaciju iz st. 4 i 5 ovog člana.

Propuštanje Koncesionara da dostavi novu bankarsku garanciju za rekultivaciju u rokovima definisanim ovim članom ili u rokovima koje odredi Koncedent u skladu sa zakonom, smatraće se osnovom za aktiviranje tekuće bankarske garancije za rekultivaciju.

Po dostavljanju nove bankarske garancije za rekultivaciju prethodna bankarska garancija za rekultivaciju će se vratiti Koncesionaru.

Ugovorne strane su saglasne da Koncedent ima pravo da, u skladu sa zakonom, zahtijeva drugo sredstvo obezbjeđenja izvršenja obaveze rekultivacije definisanih ovim članom, različito od bankarske garanciju za rekultivaciju. U tom slučaju, nakon obezbjeđenja drugog sredstva obezbjeđenja izvršenja obaveze rekultivacije od stane Koncesionara, u skladu sa zakonom, Koncedent će izvršiti povraćaj tekuće bankarske garancije za rekultivaciju."

Član 11

Član 30 Ugovora mijenja se i glasi:

"1. Ugovorne strane su saglasne da se Koncedent ima pravo da raskine ugovor dostavljanjem obavještenja o raskidu Koncesionaru, bez davanja roka za otklanjanje povreda Ugovora, ukoliko:

- a) je pokrenut postupak bankrotstva ili likvidacije nad Koncesionarom.
 - b) je koncesija data na osnovu netačnih podataka bitnih za donošenje odluke o davanju koncesije i zaključivanje ovog Ugovora;
 - c) Koncesionar svoja prava i obaveze iz ovog Ugovora prenese na drugo privredno društvo bez prethodne saglasnosti Koncedenta;
 - d) Koncesionar izvrši prenos vlasničkog udjela nad privrednim društvom na drugo pravno ili fizičko lice bez prethodne saglasnosti Koncedenta;
 - e) Koncesionar prikaže netačne podatke o eksploatisanim količinama mineralne sirovine, njihovoj vrijednosti, strukturi i cijeni;
 - f) Koncesionar ne dostavlja bankarsku garanciju za valjano izvršenje ugovornih obaveza iz člana 12 Ugovora, odnosno ako ne vrši obnavljanje iste;
 - g) Koncesionar ne dostavi bankarsku garanciju za rekultivaciju, u roku, sadržaju i visini određenom Ugovorom, odnosno ako istu ne obnavlja na ugovoreni način.
2. U slučaju raskida Ugovora iz razloga definisanih ovim članom Koncesionar nema pravo na naknadu štete, odnosno naknadu troškova za izvršene radove i uložena sredstva."



Član 12

Član 31 Ugovora mijenja se i glasi:

"1. Pored slučajeva iz člana 30 Ugovora, Koncedent ima pravo da raskine Ugovor u slučajevima kada Koncesionar:

- a) u roku definisanom članom 8 Ugovora ne izradi rudarsku tehničku dokumentaciju i ne pribavi odobrenja i saglasnosti za izvođenje radova po istim u skladu sa zakonom;
- b) vrši eksploataciju mineralne sirovine bez potrebnih odobrenja i saglasnosti;
- c) odbije zahtjev Koncedenta da u skladu sa zakonom obezbijedi drugo sredstvo obezbjeđenja izvršenja obaveze rekultivacije i sanacije prostora na kojem su izvođeni rudarski radovi, odnosno ako neredovno izvršava propisanu obavezu;
- d) duže od godinu dana ne obavlja eksploataciju mineralne sirovine;
- e) ne vrši plaćanje, odnosno kasni u plaćanju koncesione naknade u periodu dužem od 30 dana;
- f) odbije da plati koncesionu naknadu za količine mineralne sirovine eksploatisane protivno odredbama zakona, na način i u rokovima koje odredi Koncedent.
- g) odbije da plati koncesionu naknadu za razliku u količinama otkopane mineralne sirovine, utvrđenu u skladu sa članom 27 Ugovora, na način i u rokovima koje odredi Koncedent;
- h) ne dostavi podatke neophodne za obračun koncesione naknade u zakonom predviđenom roku;
- i) vršenjem koncesione djelatnosti u kontinuitetu ugrožava život i zdravlje ljudi, životnu sredinu i imovinu, a mjere predviđene posebnim propisima nijesu dovoljne da to spriječe;
- j) samovoljno izvrši promjene na rudarskim objektima, postrojenjima i uređajima koje koristi pri vršenju koncesione djelatnosti, odnosno ako ne održava iste, zbog čega postoji opasnost od poremećaja u režimu racionalnog korišćenja mineralne sirovine;
- k) ne održava putnu infrastrukturu koju koristi za potrebe realizacije koncesije;
- l) prilikom vršenja koncesione djelatnosti se ne pridržava zakona, odnosno istu vrši suprotno izdatim odobrenjima, saglasnostima i prihvaćenom tehničkom dokumentacijom;
- m) samovoljno mijenja uslove pod kojima je koncesija data;
- n) ne poštuje druge odredbe Ugovora ili zakona, čija povreda nije izričito definisana tač. a-n ovog stava ili članom 30 Ugovora;

2. Prije pokretanja postupka raskida Ugovora iz stava 1 ovog člana, Koncedent je dužan da u pisanoj formi obavijesti Koncesionara i odredi mu rok od 90 (slovima: devedeset) dana, za otklanjanja povrede Ugovora i zakona.

3. Bez obzira na odredbu stava 2 ovog člana Koncedent može da raskine ovaj Ugovor ukoliko u roku od 60 (šezdeset) dana nakon što Koncesionar primi obavještenje iz stava 2 ovog člana:

a) Koncesionar nije pokušao da ispravi povredu Ugovora ili zakona kako je to navedeno u obavještenju; ili



b) Ukoliko je jasno van postojanja osnovane sumnje da se povreda koja je navedena u obavještenju ne može ispraviti ili ukloniti u roku od 90 (devedeset) dana.

3. U slučaju raskida Ugovora iz razloga određenih ovim članom, Koncesionar nema pravo na naknadu štete, odnosno naknadu troškova za izvršene radove i uložena sredstva "

Član 13

Član 32 Ugovora mijenja se i glasi:

"Ugovorne strane su saglasne da se u slučaju raskida Ugovora u skladu sa bilo kojom odredbom ovog Ugovora ili zakona, ili u slučaju odustajanja Koncesionara od dalje realizacije Ugovora, ili isteka roka trajanja ovog Ugovora, primjerak cjelokupne geološko-rudarsko-tehničke dokumentacije predaje Koncedentu na trajno čuvanje."

Član 14

Član 39 Ugovora mijenja se i glasi:

"Kontrolu izvršavanja ugovornih obaveza i poštovanja zakona, zaštitu prava i interesa, kao i dostavljanje obavještenja i komunikaciju sa Koncesionarom po osnovu Ugovora, u ime Koncedenta vrši ministarstvo nadležno za rudarstvo i geološka istraživanja.

Bez uticaja na odredbu stava 1 ovog člana, u zavisnosti od zakonskih ovlašćenja, kontrolu izvršavanja ugovornih obaveza i poštovanja zakona u ime Koncedenta mogu vršiti i drugi nadležni državni i/ili inspekcijski organi."

Član 15

Član 40 mijenja se i glasi:

"Izvršenje, sprovođenje i tumačenje Ugovora vršiće se u skladu sa zakonima Crne Gore.

U slučaju kolizije između odredbi Ugovora i zakona Crne Gore, preovlađaće odredbe zakona.

Sve izmjene i/ili dopune zakona primjenjivaće se na ovaj Ugovor."

Član 16

U članu 43 stav 1 Ugovora riječi: "u prisustvu predstavnika Organa za regulativu, a na osnovu odredbe iz čl. 39 ovog ugovora" brišu se.

Član 17

Članovi 11,13,14, 16, 17, 19, 20 i 33 Ugovora brišu se.

Ostale odredbe Ugovora ostaju na snazi ukoliko nijesu u suprotnosti sa ovim Aneksom 1 Ugovora.



Član 18

Ovaj Aneks 1 Ugovora je sačinjen u 12 istovjetnih primjeraka od kojih po dva primjerka pripadaju ugovornim stranama, a po jedan primjerak Državnom tužiocu Crne Gore, Ministarstvu finansija, Poreskoj upravi, Upravi za nekretnine - područna jedinica Danilovgrad, Zaštitniku imovinsko-pravnih interesa Crne Gore, Upravi za inspeksijske poslove i Komisiji za koncesije i opštini Danilovgrad.

Član 19

Ovaj Aneks 1 Ugovora stupa na snagu danom dostavljanja Koncedentu od strane Koncesionara bankarske garancije iz člana 6 stav 2 ovog Aneksa 1 Ugovora.

U slučaju da Koncesionar ne dostavi bankarsku garanciju iz stava 1 ovog člana u roku od 30 dana od dana zaključivanja ovog Aneksa 1 Ugovora, pristupiće se raskidu Ugovora.

Za Koncedenta

MINISTARKA



Dragica Sekulić

Za Koncesionara

IZVRŠNI DIREKTOR

Veselin Kovačević



Црна Гора
МИНИСТАРСТВО ЕКОНОМИЈЕ

Број 970-306/2019-3

Подгорица, 01.08.2019 год.

D.O.O. "BEMAX"

Број 15147/19

Подгорица, 01.08.2019 год.

АНЕКС 2
УГОВОРА О КОНЦЕСИЈИ ЗА ДЕТАЛЈНА ГЕОЛОШКА ИСТРАЖИВАЊА И ЕКСПЛОАТАЦИЈУ
ПОЈАВЕ НЕМЕТАЛИЧНЕ МИНЕРАЛНЕ СИРОВИНЕ ТЕХНИЧКО-ГРАЂЕВИНСКОГ КАМЕНА
„САЂАВАС“

Уговорне стране:

ВЛАДА ЦРНЕ ГОРЕ, коју заступа министарка економије Драгица Секулић (у даљем тексту: Концедент)

ДОО „BEMAX“ - Подгорица (PIB:02643448), које заступа извршни директор Веселин Ковачевић (у даљем тексту: Концесионар), с друге стране,

Закључен дана 01.08.2019 2019. године, у Подгорици



Preambula:

S OBZIROM DA:

Ustav Crne Gore ("Službeni list Crne Gore", broj 1/07 i 38/13), član 58, propisuje da su prirodna bogatstva u državnoj imovini;

Zakon o državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore", broj 21/09 i 40/11), član 11, propisuje da su prirodna bogatstva kojima raspolaže Crna Gora: rude, nafta, gas i druga prirodna bogatstva određena zakonom;

Zakon o rudarstvu ("Službeni list Crne Gore", broj 65/08), član 3, propisuje da se rudnim bogatstvima smatraju sve organske i neorganske mineralne sirovine u čvrstom, tečnom i gasovitom stanju koje se nalaze u primarnom ležištu, u nanosima, odlagalištima, kao i tehnogene mineralne sirovine nastale procesom eksploatacije;

Zakon o koncesijama ("Službeni list Crne Gore", br. 8/09), član 6, propisuje da predmet koncesije mogu biti istraživanje ili eksploatacija, ili istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina;

Su Vlada Crne Gore i DOO „Bemax“ - Podgorica zaključili Ugovor o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena „Sađavac“, opština Danilovgrad, br.01-2491/1 od 27. marta 2009. godine;

Su Vlada Crne Gore i DOO „Bemax“ - Podgorica zaključili Aneks 1 Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave nemetalične mineralne sirovine tehničko- građevinskog kamena „Sađavac“, opština Danilovgrad, br.970-348/2018-3 od 28. januara 2019. godine

ZAKLJUČUJE SE kao što slijedi:

Član 1

U Ugovoru za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave nemetalične mineralne sirovine tehničko- građevinskog kamena „Sađavac“ (u daljem tekstu: Ugovor), u članu 4 stav 2 mijenja se i glasi:

“Koordinate graničnih tačaka, dužine strana i površina istražno eksplotacionog prostora dati su u sljedećoj tabeli:

Tačka	Koordinate		Dužina strana (m)	Površina (ha)
	X	Y		
A	4 706 046.48	6 593 693.30	302,50	11,20
B'	4 705 928.00	6 593 989.00	402,50	
C'	4 705 596.00	6 593 760.00	307,50	
D	4 705 783.23	6 593 513.64	318,71	

Član 2

Ovaj Aneks 2 Ugovora sačinjen je u 13 istovjetnih primjeraka od kojih po dva primjerka pripadaju ugovornim stranama, a po jedan primjerak Vrhovnom državnom tužilaštvu Crne Gore, Ministarstvu finansija, Poreskoj upravi, Upravi za nekretnine - Područna



M

jedinica Danilovgrad, Zaštitniku imovinsko-pravnih interesa Crne Gore, Upravi za inspekcijske poslove, Komisiji za koncesije, JU Zavod za geološka istraživanja i Opštini Danilovgrad.

Član 3

Ovaj Aneks 2 Ugovora stupa na snagu danom potpisivanja od strane ovlašćenih predstavnika ugovornih strana.

Za Koncedenta
MINISTARSTVA
DRAGICA SEKULIĆ



Za Koncesionara
IZVRŠNI DIREKTOR
"BEMAX"
VESELIN KOVAČEVIĆ

