



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj 01-671/2
Podgorica, 18.06.2015. godine

VLADA CRNE GORE

PODGORICA

Povodom vašeg akta broj 08-495 od 12. marta 2015. godine, dostavljenog ovom ministarstvu povodom predloga za rješavanje sukoba nadležnosti koji je Vladi Crne Gore uputila Komunalna policija Opštine Bijelo Polje, dopisom broj UP br. 10/2-2766/2 od 09. marta 2015. godine, dajemo sljedeći:

P R E D L O G

U predlogu za rješavanje sukoba nadležnosti koji je dostavila Komunalna policija Opštine Bijelo Polje navodi se da ista nije nadležna za odlučivanje u postupku vršenja inspekcijskog nadzora nad stambenom zgradom „Lepa Brena-lamela B“ koja se nalazi u Bijelom Polju, ul. Tršova, odnosno poslovnom prostoru predmetne stambene zgrade koji se nalazi u podrumskoj etaži, vlasništvo Mevludina Kadića.

Naime, kako je u predlogu istaknuto, u konkretnom slučaju se ne radi o povredama sadržanim u članu 30 stav 2 i člana 31 stav 2 Zakona o stanovanju i održavanju stambenih zgrada („Sl. list CG“, br 4/11, 40/11 i 1/14), na osnovu kojih je komunalni inspektor obavezan da preduzme mjere kad utvrdi povredu odredbi zakona, te da ovaj organ nije nadležan za postupanje, odnosno vršenje inspekcijskog nadzora na predmetnoj stambenoj zgradi.

Kako je, shodno predlogu Komunalne policije Opštine Bijelo Polje, za rješavanje predmetne nepravilnosti nadležna Uprava za inspekcijske poslove -Inspektor za stanovanje, shodno članu 31 st. 1 tač. 1 i 2 Zakona o stanovanju i održavanju stambenih zgrada, ovaj organ je na akt Uprave za inspekcijske poslove, koja im je prosljedila akt na postupanje, oglasila nenadležnom i podnijela predlog za rješavanje sukoba nadležnosti, shodno članu 27 stav 1 ZUP-a.

Članom 29 Zakona o stanovanju i održavanju stambenih zgrada propisano je da poslove inspekcijskog nadzora u oblasti stanovanja i održavanja stambenih zgrada, u okviru propisanih nadležnosti, vrše: organ uprave nadležan za inspekcijske poslove preko inspektora za stanovanje i nadležni organ lokalne uprave, preko komunalnog inspektora, u skladu sa zakonom.

Članom 30 stav 1 tačka 1 propisano je da je inspektor za stanovanje dužan da provjerava da li je etažni vlasnik bez odlaganja otklonio kvarove kojima se nanosi šteta drugim posebnim ili zajedničkim djelovima zgrade ili dovodi u pitanje njihovo funkcionisanje, odnosno dužan je da provjerava (tačka 2) da li je etažni vlasnik o svom trošku izvršio opravke na svom posebnom dijelu zgrade, jer je to neophodno da bi se otklonila šteta za dio drugog vlasnika ili za djelove zgrade koji služe zgradi kao cjelini, **što je u konkretnom predmetu i slučaju**, jer je prema inicijativi upravnika stambene zgrade u poslovnom prostoru predmetne stambene zgrade, vlasnika Mevludina Kadića, u potpunosti uklonjen dimnjak sa dimovodnim kanalima i odvod zazidan čime je dovedeno u pitanje normalno funkcionisanje čitave dimničke vertikale.

Iz navedenih zakonskih odredbi proizilazi da Komunalna policija Opštine Bijelo Polje nije nadležna za rješavanje u predmetnoj stvari, **iz kog razloga predlažemo da Vlada Crne Gore utvrdi da je za odlučivanje u postupku vršenja inspekcijskog nadzora nad stambenom zgradom „Lepa Brena-lamela B“ koja se nalazi u Bijelom Polju, ul. Tršova, odnosno poslovnom prostoru predmetne stambene zgrade koji se nalazi u podrumskoj etaži, nadležna Uprava za inspekcijske poslove Crne Gore, Inspekcija zaštite prostora, Inspektor za stanovanje.**

 **MINISTAR**
Branimir Gvozdenović