

**INFORMACIJA**  
**O OCJENI OPRAVDANOSTI ZAHTJEVA ZA PRENOS UGOVORA O KONCESIJI ZA**  
**DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU POJAVE NEMETALIČNE**  
**MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO- GRAĐEVINSKOG KAMENA IZ LEŽIŠTA „MOŽURA-**  
**ORLOVO“ BROJ 01-1705/7 OD 30.06.2006.GODINE**

Vlada Crne Gore- Ministarstvo ekonomije, kao Koncedent, i DOO "Montim" Beograd, kao Koncesionar, dana 30.06.2006. godine, zaključili su Ugovor o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena iz ležišta „Možura-Orlovo“, broj 01-1705/7 (u daljem tekstu: Ugovor).

Shodno Zakonu o prestanku važenja zakona o stranim kompanijama koje se osnivaju i posluju u Crnoj Gori ("Sl.list RCG, broj 76/06) kojim je propisano da "kompanije koje su registrovane kod Ministarstva finansija u skladu sa odredbama Zakona o stranim kompanijama koje se osnivaju i posluju u Crnoj Gori dužne su da se registruju u Centralni registar Privrednog suda u Podgorici najkasnije u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona", Koncesionar je postupio po navedenoj odredbi na način da je dana 30.01.2007. godine u CRPS registrovano DOO "Montim" Podgorica, reg.broj 5-0349112/001, šifra djelatnosti: 14110: Vađenje kamena za građevinarstvo.

Vlada Crne Gore – Ministarstvo ekonomije i DOO "Montim" – Podgorica, dana 15.09.2009. godine, zaključili su Aneks 1 Ugovora, dok je dana 28.02.2011. godine zaključen Aneks 2 Ugovora.

Koncesionar DOO "Montim" Podgorica podnio je Zahtjev (zaveden na arhivi Ministarstva kapitalnih investicija pod brojem 01-304/21-2755/1 od 16.03.2021. godine) za prenos Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave tehničko-građevinskog kamena „Možura-Orlovo“, Opština Bar, sa koncesionara DOO "Montim" Podgorica na DOO "Bemax" Podgorica.

Ministarstvo kapitalnih investicija je Rješenjem broj: 01-304/21-2775/2, od 29.03.2021. godine, obrazovalo Komisiju za prenos Ugovora o koncesiji, čiji je zadatak bio da, u skladu sa čl. 23 i 52 Zakona o koncesijama ("Sl.list CG, br. 8/09 i 73/19) sprovede postupak provjere ispunjavanja uslova za prenos Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena iz ležišta „Možura-Orlovo“, Opština Bar, i pripadajućih aneksa, sa koncesionara "Montim" DOO- Podgorica na DOO "Bemax" Podgorica.

Komisija je, nakon sprovedenog postupka ocjene dokumentacije, sačinila Izvještaj o ocjeni opravdanosti zahtjeva za prenos Ugovora o koncesiji za eksploataciju mineralne sirovine tehničko- građevinskog kamena „Možura- Orlovo“, Opština Bar, sa koncesionara DOO "Montim"- Podgorica na DOO "Bemax" Podgorica, u kojem je konstatovala da sa aspekta člana 52 Zakona o koncesijama ne postoje prepreke za prenos predmetnog Ugovora sa koncesionara DOO "Montim"- Podgorica na DOO "Bemax"- Podgorica.

Izvještaj o ocjeni opravdanosti zahtjeva za prenos predmetne koncesije je dat u prilogu ove Informacije.

### **Ugovor o prenosu koncesije**

S obzirom na član 52 stav 3 Zakona o koncesijama kojim je propisano da je "prenos koncesije bez saglasnosti Koncedenta ništav", neophodno je, kao izraz saglasnosti Vlade Crne Gore, zaključiti ugovor o prenosu ugovora o koncesiji, čiji su potpisnici DOO "Montim" Podgorica, kao Ustupilac, DOO "Bemax" Podgorica, kao Prijemnik, i Vlada Crne Gore, kao Koncedent.

Predlaže se da se Ugovorom o prenosu Ugovora o koncesiji za eksploataciju mineralne sirovine tehničko- građevinskog kamena „Možura- Orlovo“, Opština Bar, propiše da :

1. Ustupilac u cjelosti prenosi Prijemniku, a Prijemnik prihvata prenos svih prava, obaveza i odgovornosti po osnovu Ugovora o koncesiji iz člana 1 ovog Ugovora.
2. Prijemnik ostaje neograničeno solidarno odgovoran Koncedentu za eventualne obaveze Ustupioca po osnovu Ugovora o koncesiji.
3. Koncedent, u cilju naplate potraživanja nastalog po osnovu Ugovora o koncesiji, može aktivirati bankarsku garanciju za valjano izvršenje Ugovora o koncesiji shodno Aneksu 3 Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena iz ležišta „Možura-Orlovo“, Opština Bar, broj 01-1705/7 od 30.06.2006. godine
4. Ugovor o prenosu stupa na snagu kada se ispune sljedeći kumulativni uslovi:
  - Prijemnik i Koncedent zaključe Aneks 3 Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena iz ležišta „Možura-Orlovo“, Opština Bar, broj 01-1705/7 od 30.06.2006. godine; i
  - Prijemnik dostavi bankarsku garanciju za valjano izvršenje Ugovora o koncesiji shodno Aneksu 3 Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena iz ležišta „Možura-Orlovo“, Opština Bar, broj 01-1705/7 od 30.06.2006. godine

Predlog Ugovora o prenosu predmetne koncesije je dat u prilogu ove Informacije.

### **Aneks 3 Ugovora o koncesiji**

Budući da se Ugovor o koncesiji prenosi na zahtjev koncesionara, neophodno je inicirati i izmjene drugih odredbi Ugovora o koncesiji, u cilju zaštite koncedenta kao ugovorne strane.

Stoga se predlaže izmjena sljedećih ugovornih odredbi:

- **Člana 10 Ugovora**, na način preciziranja da će se sve izmjene i promjene zakona primjenjivati na predmetni Ugovor;
- **Člana 12 Ugovora**, u pogledu iznosa bankarske garancije, načina njenog dostavljanja, obnavljanja, forme te uslova njene aktivacije;
- **Člana 18 Ugovora**, na način preciziranja prava na prenos Ugovora o koncesiji, zbog koje izmjene je predviđeno brisanje članova 19, 20 i 21 Ugovora.
- **Člana 3 Aneksa 2 Ugovora**, na način što će se dodati tri nova stava kojim se precizira da obračun promjenjivog dijela koncesione naknade vrši godišnje Organ uprave u skladu sa zakonom i parametrima koji su na snazi na dan obračuna;
- **Člana 37 Ugovora**, na način da se detaljno propisuju uslovi raskida ugovora u cilju bolje zaštite Koncedenta kao ugovorne strane;

Osim toga, Predlogom Aneksa 3 Ugovora predviđeno je da se dodaju novi članovi:

- **Član 12a**, kojim se detaljnije reguliše sanacija i rekultivacija eksploatacionog prostora, kao i načina njenog obezbjeđenja; i
- **Član 34a Ugovora**, kojim se propisuju obaveze koncesionara nakon isteka ili raskida ugovora.

Predlog Aneksa 3 Ugovora dat je kao prilog ove Informacije.

Na osnovu izloženog, Ministarstvo kapitalnih investicija predlaže Vladi Crne Gore donošenje sljedećih zaključaka:

## ZAKLJUČCI

1. Vlada Crne Gore je usvojila Informaciju o ocjeni opravdanosti zahtjeva za prenos Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave nemetalične mineralne sirovine tehničko- građevinskog kamena iz ležišta „Možura- Orlovo“ broj 01-1705/7, od 30.06.2006. godine;
2. Vlada Crne Gore je prihvatila Ugovor o prenosu Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave nemetalične mineralne sirovine tehničko- građevinskog kamena iz ležišta „Možura- Orlovo“ broj 01-1705/7, od 30.06.2006. godine, i ovlasila Mladena Bojanića, ministra kapitalnih investicija, da isti potpiše.
3. Vlada Crne Gore je prihvatila Aneks 3 Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave nemetalične mineralne sirovine tehničko- građevinskog kamena iz ležišta „Možura- Orlovo“, i ovlasila Mladena Bojanića, ministra kapitalnih investicija, da isti potpiše.

U prilogu ove Informacije dati su :

- Izvještaj Komisije o ocjeni opravdanosti zahtjeva za prenos Ugovora o koncesiji;
- Predlog Aneksa 3 Ugovora o koncesiji;
- Predlog Ugovora o prenosu ugovora o koncesiji;
- Ugovor o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena iz ležišta „Možura-Orlovo“, broj 01-1705/7, od 30.06.2006. godine;
- Aneks 1 Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena iz ležišta „Možura-Orlovo“, broj 01-435/3, od 15.09.2009. godine;
- Aneks 2 Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena iz ležišta „Možura-Orlovo“, broj 01-777/1, od 28.02.2011. godine

## IZVJEŠTAJ

### O OCJENI OPRAVDANOSTI ZAHTJEVA ZA PRENOS UGOVORA O KONCESIJI ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU POJAVE NEMETALIČNE MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO- GRAĐEVINSKOG KAMENA IZ LEŽIŠTA „MOŽURA- ORLOVO“ BROJ 01-1705/7 OD 30.06.2006.GODINE

Vlada Crne Gore- Ministarstvo ekonomije, kao Koncedent, i DOO "Montim" Beograd, kao Koncesionar, dana 30.06.2006. godine, zaključili su Ugovor o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena iz ležišta „Možura-Orlovo“, Opština Bar, broj 01-1705/7 (u daljem tekstu: Ugovor).

Shodno Zakonu o prestanku važenja zakona o stranim kompanijama koje se osnivaju i posluju u Crnoj Gori ("SL.list RCG, broj 76/06) kojim je propisano da "kompanije koje su registrovane kod Ministarstva finansija u skladu sa odredbama Zakona o stranim kompanijama koje se osnivaju i posluju u Crnoj Gori dužne su da se registruju u Centralni registar Privrednog suda u Podgorici najkasnije u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona", Koncesionar je postupio po navedenoj odredbi na način da je dana 30.01.2007. godine u CRPS registrovano DOO "Montim" Podgorica, reg.broj 5-0349112/001, šifra djelatnosti: 14110: Vađenje kamena za građevinarstvo.

Vlada Crne Gore – Ministarstvo ekonomije i DOO "Montim" – Podgorica, dana 15.09.2009. godine, zaključili su Aneks 1 Ugovora, dok je dana 28.02.2011. godine zaključen Aneks 2 Ugovora.

Koncesionar DOO "Montim" Podgorica podnio je Zahtjev (zaveden na arhivi Ministarstva kapitalnih investicija pod brojem 01-304/21-2755/1 od 16.03.2021. godine) za prenos Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave tehničko-građevinskog kamena „Možura-Orlovo“, Opština Bar, sa koncesionara DOO "Montim" Podgorica na DOO "Bemax" Podgorica.

Ministarstvo kapitalnih investicija donijelo je Rješenje broj: 01-304/21-2775/2, od 29.03.2021. godine, o obrazovanju Komisije za prenos Ugovora o koncesiji u sastavu:

- Veselin Vukčević, dipl.pravnik, predsjednik;
- Vesna Velašević, dipl.ekonomista, član;
- Ljiljana Maksimović, dipl.inženjer rudarstva, član;
- Nebojša Koprivica, dipl. inženjer geologije, član;
- Ivan Purković, dipl.ekonomista, član;

čiji je zadatak da, u skladu sa čl. 23 i 52 Zakona o koncesijama ("Sl.list CG, br. 8/09 i 73/19) sprovede postupak provjere ispunjavanja uslova za prenos Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena iz ležišta „Možura-Orlovo“, Opština Bar, i pripadajućih aneksa, sa koncesionara "Montim" DOO-Podgorica na DOO "Bemax" Podgorica.

Članom 52 Zakona o koncesijama („Sl.list CG“, br. 08/09 i 73/19) propisano je da se:

- (1) Ugovor o koncesiji može prenijeti na drugog koncesionara, uz prethodnu saglasnost koncedenta, pod uslovom da novi koncesionar ispunjava najmanje iste uslove kao i koncesionar.
- (2) U slučaju prenosa koncesije iz stava 1 ovog člana, koncedent je dužan naročito da cijeni:
  - 1) stepen izvršenja ugovora o koncesiji od strane koncesionara;

2) reference lica na koje se vrši prenos ugovora o koncesiji (tehnički i finansijski uslovi, iskustvo u vršenju koncesione djelatnosti i drugo);

3) da li lice na koje se prenosi koncesija ispunjava uslove iz člana 23 ovog zakona."

(3) Prenos koncesije bez saglasnosti koncedenta je ništavan.

Članom 23 Zakona o koncesiji ("Sl.list CG, br. 8/09 / 73/19) propisano je:

(1) Nepodobni da učestvuju na javnom nadmetanju za davanje koncesija su ponuđači:

1) nad kojima je pokrenut postupak stečaja u skladu sa zakonom kojim se uređuje stečaj;

2) koji su pravosnažnom presudom osuđeni za krivično djelo:

- kriminalnog udruživanja;
- stvaranje kriminalne organizacije;
- davanje mita;
- primanje mita;
- davanje mita u privrednom poslovanju;
- primanje mita u privrednom poslovanju;
- prevare;
- terorizma;
- finansiranje terorizma;
- terorističko udruživanje;
- učestvovanje u stranim oružanim formacijama;
- pranja novca;
- trgovine ljudima;
- trgovine maloljetnim licima radi usvojenja; i
- zasnivanje ropskog odnosa i prevoz lica u ropskom položaju;

3) koji imaju neizmirene obaveze po osnovu plaćanja svih poreza i doprinosa u skladu sa propisima država u kojima imaju sjedišta;

4) sa kojima je zbog neispunjavanja obaveza raskinut ugovor o koncesiji zaključen u skladu sa ovim zakonom;

5) koji imaju obaveze po osnovu kazni izrečenih u krivičnom i prekršajnom postupku;

6) čiji podaci o poslovanju, svojini, finansijskim i fiskalnim evidencijama iz države u kojoj imaju sjedište, odnosno prebivalište, nijesu dostupni nadležnim organima Crne Gore;

7) čije je odgovorno lice odnosno njegov zakonski zastupnik pravosnažno osuđivan za krivično djelo iz tačke 2 ovog stava.

(2) Izuzetno od stava 1 tačka 3 ovog člana neće se smatrati da je ponuđač nepodoban da učestvuje na javnom nadmetanju za davanje koncesije, koji dokaže da nema obavezu plaćanja odnosno da mu je odobreno odlaganje plaćanja poreza i doprinosa, koje blagovremeno izvršava;

(3) Podobnost za učešće na javnom oglasu za davanje koncesije, ponuđači dokazuju dostavljanjem dokaza izdatih od nadležnih organa koji nijesu stariji od 60 dana od dana otvaranja ponuda."

### **Osvrt na osnovne elemente Ugovora o koncesiji i realizaciju ugovornih obaveza**

Osnovni elementi predmetnog Ugovora su sljedeći:

- Minimalni ugovoreni godišnji obim proizvodnje je 30.000 m<sup>3</sup>;
- Stalni dio koncesione naknade na godišnjem nivou iznosi 22.500,00 eura;
- Rok trajanja ugovora je 30.06.2024. godine;
- Bankarska garancija na iznos od 10.000 eura.

Koncesionar je, u skladu sa članom 7 Ugovora, pribavio sva potrebna odobrenja, dozvole i saglasnosti za izvođenje rudarskih radova na predmetnom ležištu;

Saglasno članu 12 Ugovora Koncesionar je dostavio važeću bankarsku garanciju za valjano izvršenje ugovornih obaveza;

U skladu sa članom 26 Ugovora, Koncesioanr je dostavio Elaborat o rezervama-stanje 31.12.2017. godine, za koji je izdata potvrda o rezervama;

Prema podacima Poreske uprave, na dan 26.01.2021. godine, Koncesionar nema duga po osnovu koncesione naknade.

Stručni tim za kontrolu otkopanih količina mineralnih sirovina, obrazovan Rješenjem JU Zavod za geološka istraživanja, u oktobru 2019. godine, izvršio je kontrolu otkopanih količina tehničko-građevinskog kamena na ležištu "Možura- Orlovo". Nalazom kontrole utvrđeno je da nema odstupanja od podataka o ostvarenoj proizvodnji dostavljenih od strane Koncesionara.

**Zaključak:** Konstatuje se da Koncesionar izvršava ugovorene obaveze.

### Zahtjev za prenos

Radi sprovođenja postupka prenosa koncesije, uz Zahtjev je dostavljena sljedeća dokumentacija:

Za koncesionara DOO "Montim"- Podgorica (PIB: 02643057):

1. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Uprave prihoda (CRPS) za DOO "Montim"- Podgorica od 15.03.2021.godine, iz kog se utvrđuje da je imenovano društvo registrovano za djelatnost 811: Vađenje građevinskog i ukrasnog kamena, krečnjaka, sirovog gipsa, krede i škriljca, i da je kao osnivač naznačen DOO "Bemax" Podgorica, sa 100% udjelom, original; DOO "Montim"- Podgorica
2. Potvrda Privrednog suda broj 334/21 od 23.04.2021. godine, da se nad DOO "Montim"- Podgorica ne vodi stečajni postupak, original;
3. Akt CRPS-a od 15.03.2021. godine, u kojem je za DOO "Montim"- Podgorica naveden status: "aktivan", original.

Prihodi u posljednje tri (3) godine, 2020. 2019. i 2018. iznose, respektivno, 81.397,00 eura, 22.277,00 eura i 65.700,00 eura, što u prosjeku za navedeni period iznosi 56.458,00 eura. Finansijski rezultat za isti period iznosi, respektivno, 3.899,00 eura, -12.736,00 eura i 4.014,00 eura, što je u prosjeku negativan rezultat (podaci sa sajta Poreske uprave).

U cilju ocjene podobnosti DOO "Bemax"- Podgorica, dostavljena je sljedeća dokumentacija:

1. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Uprave prihoda (CRPS) za DOO "Bemax"- Podgorica od 23.02.2021. godine, iz kog se utvrđuje da je imenovano društvo registrovano za pretežnu djelatnost 2363: Proizvodnja svježeg betona, original, U Statutu društva, dostavljenom uz ovaj Zahtjev, navedena je i djelatnost 08.11: Vađenje građevinskog i ukrasnog kamena, krečnjaka, sirovog gipsa, krede i škriljaca;
2. Potvrda Privrednog suda broj 190/21 od 04.03.2021. godine, da se nad DOO "Bemax"- Podgorica ne vodi stečajni postupak, notarska ovjera;
3. Akt CRPS-a od 23.02.2021. godine, u kojem je za DOO "Bemax"- Podgorica naveden status: "aktivan", original;
4. Uvjerenje Osnovnog suda u Podgorici broj 2021/1240 od 04.03.2021. godine da se protiv DOO "Bemax"- Podgorica ne vodi krivični postupak, notarska ovjera;
5. Uvjerenje Osnovnog suda u Podgorici broj 2021/1241 od 04.03.2021. godine da se protiv Mijajlović Miladina, izvršnog direktora društva, ne vodi krivični postupak, notarska ovjera;

6. Uvjerenje Osnovnog suda u Podgorici broj 2021/1242 od 04.03.2021. godine da se protiv Novaković Sonje, ovlaštenog zastupnika društva, ne vodi krivični postupak, notarska ovjera;
7. Uvjerenje Osnovnog suda u Podgorici broj 2021/1243 od 04.03.2021. godine da se protiv Kovačević Veselina, predsjednika Odbora direktora društva, ne vodi krivični postupak, notarska ovjera;
8. Uvjerenje Osnovnog suda u Podgorici broj 2021/1244 od 04.03.2021. godine da se protiv Grubović Tomislava, člana Odbora direktora društva, ne vodi krivični postupak; notarska ovjera;
9. Uvjerenje Osnovnog suda u Podgorici broj 2021/1245 od 04.03.2021. godine da se protiv Petrušić Svetlane, člana Odbora direktora društva, ne vodi krivični postupak; notarska ovjera;
10. Uvjerenje Višeg suda u Podgorici broj 313/2021 od 05.03.2021. godine da se protiv DOO "Bemax"- Podgorica, ne vodi krivični postupak, notarska ovjera;
11. Uvjerenje Višeg suda u Podgorici broj 316/2021 od 05.03.2021. godine da se protiv Mijajlović Miladina, izvršnog direktora društva, ne vodi krivični postupak; notarska ovjera
12. Uvjerenje Višeg suda u Podgorici broj 316/2021 od 05.03.2021. godine da se protiv Novaković Sonje, ovlaštenog zastupnika društva, ne vodi krivični postupak; notarska ovjera;
13. Uvjerenje Višeg suda u Podgorici broj 314/2021 od 05.03.2021. godine da se protiv Kovačević Veselina, predsjednika Odbora direktora društva, ne vodi krivični postupak; notarska ovjera;
14. Uvjerenje Višeg suda u Podgorici broj 315/2021 od 05.03.2021. godine da se protiv Grubović Tomislava, člana Odbora direktora društva, ne vodi krivični postupak; notarska ovjera;
15. Uvjerenje Višeg suda u Podgorici broj 316/2021 od 05.03.2021. godine da se protiv Petrušić Svetlane, člana Odbora direktora društva, ne vodi krivični postupak; notarska ovjera;
16. Uvjerenje Ministarstva pravde, ljudskih i manjinskih prava broj 05/2-041-2551/21, od 05.03.2021. godine, da za DOO "Bemax"- Podgorica u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti pravnog lica, notarska ovjera;
17. Uvjerenje Ministarstva pravde, ljudskih i manjinskih prava broj 05/2-041-2549/21, od 05.03.2021. godine, da za Mijajlović Miladina, izvršnog direktora društva, u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti lica;
18. Uvjerenje Ministarstva pravde, ljudskih i manjinskih prava broj 05/2-041-2548/21, od 05.03.2021. godine, da za Novaković Sonju, ovlaštenog zastupnika društva, u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti lica;
19. Uvjerenje Ministarstva pravde, ljudskih i manjinskih prava broj 05/2-041-2547/21, od 05.03.2021. godine, da za Kovačević Veselina, predsjednika Odbora direktora društva, u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti lica;
20. Uvjerenje Ministarstva pravde, ljudskih i manjinskih prava broj 05/2-041-2546/21, od 05.03.2021. godine, da za Grubović Tomislava, člana Odbora direktora društva, u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti lica;
21. Uvjerenje Ministarstva pravde, ljudskih i manjinskih prava broj 05/2-041-2552/21, od 05.03.2021. godine, da za Petrušić Svetlanu, člana Odbora direktora društva, u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti lica;
22. Uvjerenje Uprave prihoda- Sektor za velike poreske obveznike, Odsjek za utvrđivanje i naplatu VPO broj 03/6-4/2-21, od 01.02.2021. godine, da je DOO "Bemax"- Podgorica na dan 01.02.2021. godine obračunao i izmirio obaveze po osnovu:
  - Poreza i doprinosa na lična primanja, zaključno sa 12/2020,
  - Poreza na dobit pravnih lica, zaključno sa 2019. godinom,

- Poreza na dodatu vrijednost zaključno sa 12/2020, i po navedenim osnovama nema neizmirenih obaveza, notarska ovjera;
23. Uvjerenje Sekretarijata za finansije Opštine Bar broj UV 05-430/21-29 od 18.02.2021. godine, da je DOO "Bemax"- Podgorica uredno obračunalo, prijavilo i izmirilo obavezu poreza na nepokretnosti za 2020. godinu, čime je izmirilo sve poreske obaveze, notarska ovjera;
  24. Uvjerenje Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva broj UPUV 21-411/20-992 od 18.12.2020. godine, da je DOO "Bemax"- Podgorica uredno obračunalo, prijavilo i izmirilo obavezu poreza na nepokretnosti za 2020. godinu, čime je izmirilo sve poreske obaveze, notarska ovjera;
  25. Uvjerenje Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Pljevlja broj UPUV 10-041/21-9/2 od 23.02.2021. godine, da je DOO "Bemax"- Podgorica uredno prijavilo i izmirilo obavezu prireza na porez zaključno sa 31.01.2021. godine, čime je izmirilo sve poreske obaveze, notarska ovjera;
  26. Uvjerenje Uprave lokalnih javnih prihoda Glavnog grada Podgorica broj 15-UPUV-430/21-104/1 od 03.02.2021. godine, da je DOO "Bemax"- Podgorica:
    - uredno obračunalo, prijavilo i izmirilo obavezu poreza na nepokretnosti za 2020. godinu,
    - prijavilo i izmirilo obavezu prireza na porez zaključno sa 31.01.2021. godine,
    - izmirilo naknadu za korišćenje opštinskih puteva na teritoriji Glavnog grada za 2020. godinu, čime je izmirilo sve poreske obaveze, notarska ovjera;
  27. Uvjerenje Sekretarijata za finansije i lokalne javne prihode Opštine Tivat broj 08-411/21-upuv-13/1 od 08.03.2021. godine, da je DOO "Bemax"- Podgorica uredno obračunalo, prijavilo i izmirilo obavezu poreza na nepokretnosti za 2020. godinu, čime je izmirilo sve poreske obaveze, notarska ovjera;
  28. Licenca za izvođenje rudarskih radova (površinska eksploatacija) izdata 31.12.2020. godine na osnovu Rješenja Ministarstva kapitalnih investicija, sa rokom važenja do 31.12.2025;
  29. Izjavu ovjerenu potpisima izvršnog direktora i ovlaštenog zastupnika, kao i pečatom društva, kojom se potvrđuje da privredno društvo DOO "Bemax"- Podgorica raspolaže potrebnom mehanizacijom i opremom za rad na površinskim kopovima tehničko-građevinskog kamena (akt broj 20210316/007 od 16.03.2021. godine), potkrijepljenu izvodom iz evidencije osnovnih sredstava na dan 15.03.2021. godine;
  30. Statut DOO "Bemax"- Podgorica od 03.12.2020. godine.

**Zaključak:** Konstatuje se da DOO "Bemax" Podgorica ispunjava uslove iz člana 23 Zakona.

Prihodi u posljednje tri (3) godine, 2020. 2019. i 2018. iznose, respektivno, 132.665.140,00 eura, 107.261.569,00 eura i 114.547.587,00 eura, što u prosjeku za navedeni period iznosi 118.158.099,00 eura.

Finansijski rezultat za isti period iznosi, respektivno, 27.572.727,00 eura, 11.771.166,00 eura i 13.341.740,00 eura, što je u prosjeku 17.561.878,00 eura (podaci sa sajta Poreske uprave).

DOO "Bemax" Podgorica sa Vladom Crne Gore ima zaključenih pet (5) ugovora o koncesiji u oblasti čvrstih mineralnih sirovina (tehničko-građevinski kamen), po osnovu kojih izvršava ugovorne obaveze.

Nakon pregleda raspoložive dokumentacije (dostavljene uz Zahtjev i službene evidencije Ministarstva) Komisija zaključuje da lice na koje se prenosi koncesija, DOO "Bemax" Podgorica, u tehničkom i finansijskom pogledu, kao i sa aspekta iskustva u vršenju koncesione djelatnosti,



ispunjava uslove za prenos ugovora o koncesiji, Takođe, ispunjava uslove iz člana 23 Zakona, a ujedno je i osnivač, sa 100% udjelom, sadašnjeg koncesionara DOO "Montim" Podgorica.

Iz navedenog se konstatuje da sa aspekta člana 52 Zakona o koncesijama ne postoje prepreke za prenos Ugovora o koncesiji za eksploataciju mineralne sirovine tehničko- građevinskog kamena „Možura- Orlovo“, Opština Bar, sa koncesionara DOO "Montim" Podgorica na DOO "Bemax" Podgorica.

#### KOMISIJA

- Veselin Vukčević, dipl.pravnik, predsjednik;

- Vesna Velašević, dipl.ekonomista, član;

- Ljiljana Maksimović, dipl.inženjer rudarstva, član;

- Nebojša Koprivica, dipl. inženjer geologije, član;

- Ivan Purković, dipl.ekonomista, član;

U Podgorici, 26. april 2021. godine

## PREDLOG

Na osnovu člana 52 Zakona o koncesijama („Sl.list Crne Gore“, br. 8/09 i 73/19) i Zaključka Vlade Crne Gore, broj: \_\_\_\_ od \_\_\_\_ 2021. godine, u Podgorici, dana \_\_\_\_ 2021. godine ugovorne strane

1. Vlada Crne Gore – Ministarstvo kapitalnih investicija, Rimski trg 46, Podgorica, koju zastupa ministar Mladen Bojanić (u daljem tekstu: **Koncedent**);
2. DOO "Montim" Podgorica (Pib: 02643057; Reg. broj 50349112), koga zastupa Sonja Kovačević, izvršni direktor (u daljem tekstu: **Ustupilac**);
3. DOO "Bemax" Podgorica (Pib: 02643448; Reg. broj 50349533) koga zastupa Miladin Mijajlović, izvršni direktor (u daljem tekstu: **Prijemnik**) i

dana \_\_\_\_\_ 2021. godine, zaključuju

## UGOVOR O PRENOSU

**Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena iz ležišta „Možura-Orlovo“, broj 01-1705/7 od 30.06.2006. godine**

**Koncedent, Ustupilac Koncesije, Prijemnik Koncesije u daljem tekstu „Ugovorne strane“**

Imajući u vidu da je:

- Dana 30.06.2006. godine između Vlade Crne Gore i DOO "Montim" Podgorica Podgorica zaključen Ugovor o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena iz ležišta „Možura-Orlovo“, broj 01-1705/7
- Da je Vlada Crne Gore i DOO "Montim" Podgorica Podgorica zaključila dva aneksa Ugovor o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena iz ležišta „Možura-Orlovo“, Aneks 1 Ugovora broj: 01-453/3 od 15.09.2009. godine i Aneks 2 Ugovora broj: 01-7771/1 od 28.02.2011. godine;
- Da je Vlada Crne Gore, na sjednici od \_\_\_\_ 2021. godine, donijela Zaključak broj \_\_\_\_ od \_\_\_\_ kojim je prihvatila Aneks 3 Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena iz ležišta „Možura-Orlovo“, broj 01-1705/7 od

30.06.2006. godine, kao i Ugovor o prenosu Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena iz ležišta „Možura-Orlovo“, broj 01-1705/7 od 30.06.2006. godine

To su Ugovorne strane utvrdile kao slijedi:

#### **Član 1**

Ustupilac DOO "Montim" Podgorica, kao Koncesionar i Vlada Crne Gore, kao Koncedent, zaključili su Ugovor o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena iz ležišta „Možura-Orlovo“, broj 01-1705/7 od 30.06.2006. godine, uključujući i Aneks 1 Ugovora broj 01-435/3 od 15.09.2009. godine, i Aneks 2 Ugovora broj 01-777/1 od 28.02.2011. godine (sve zajedno u daljem tekstu: Ugovor o koncesiji).

#### **Član 2**

Ugovorne strane saglasno konstatuju da je Vlada Zaključkom, broj: \_\_\_\_\_ od \_\_\_\_\_2021. godine, koji čini sastavni dio ovog Ugovora, dala saglasnost na prenos Ugovora o koncesiji iz člana 1 ovog Ugovora.

#### **Član 3**

Ustupilac odgovara Prijemniku za punovažnost Ugovora o koncesiji iz člana 1 ovog Ugovora.

#### **Član 4**

Ustupilac u cjelosti prenosi Prijemniku, a Prijemnik prihvata prenos svih prava, obaveza i odgovornosti po osnovu Ugovora o koncesiji iz člana 1 ovog Ugovora.

#### **Član 5**

Ugovorne strane su saglasne da će Prijemnik biti neograničeno solidarno odgovoran Koncedentu za ispunjavanje obaveza Ustupioca po osnovu Ugovora o koncesiji.

Ugovorne strane su saglasne da Koncedent, u cilju naplate bilo kojeg potraživanja nastalog po osnovu stava 1 ovog člana, može aktivirati bankarsku garanciju za valjano izvršenje Ugovora o koncesiji shodno Aneksu 3 Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena iz ležišta „Možura-Orlovo“, broj 01-1705/7 od 30.06.2006. godine

#### **Član 6**

Ustupilac se obavezuje da Prijemniku prenese svu geološko– rudarsku tehničku dokumentaciju, kao i izdata odobrenja i saglasnosti.

#### **Član 7**

Ugovorne strane su saglasne da se na njihova međusobna prava, obaveze i odgovornosti, za sve što nije izričito uređeno odredbama ovog Ugovora, primijenjuju odredbe zakona Crne Gore.

#### **Član 8**

Ugovorne strane su saglasne da sva sporna pitanja u vezi sa primjenom ovog Ugovora rješavaju sporazumno, a ako sporazum ne bude moguć, spor će se rješavati pred Osnovnim sudom u Podgorici.

#### **Član 9**

Danom zaključivanja ovaj Ugovor postaje sastavni dio Ugovora o koncesiji.

#### **Član 10**

Ugovorne strane su saglasne da ovaj Ugovor stupa na snagu kada se ispune sljedeći kumulativni uslovi:

1. Prijemnik i Koncedent zakluče Aneks 3 Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena iz ležišta „Možura-Orlovo“, broj 01-1705/7 od 30.06.2006. godine;
2. Prijemnik dostavi bankarsku garanciju za valjano izvršenje Ugovora o koncesiji shodno Aneksu 3 Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena iz ležišta „Možura-Orlovo“, broj 01-1705/7 od 30.06.2006. godine

#### **Član 11**

Ovaj Ugovor sačinjen je u 13 istovjetnih primjeraka od kojih po dva primjerka pripadaju ugovornim stranama, a po jedan primjerak Vrhovnom državnom tužilaštvu, Ministarstvu finansija i socijalnog staranja, Upravi prihoda, Komisiji za koncesije Vlade Crne Gore, Upravi za inspeksijske poslove, Upravi za katastar i državnu imovinu- područna jedinica Bar, Zaštitniku imovinsko-pravnih interesa Crne Gore, Opštini Bar i JU Zavod za geološka istraživanja Podgorica.

**ZA USTUPIOCA**

**IZVRŠNI DIREKTOR**  
**Sonja Kovačević**

**ZA PRIJEMNIKA**

**IZVRŠNI DIREKTOR**  
**Miladin Mijajlović**

**OVLAŠĆENI ZASTUPNIK**  
**Sonja Novaković**

**ZA KONCEDENTA**

**MINISTAR**  
**Mladen Bojanić**

## PREDLOG

Vlada Crne Gore – Ministarstvo kapitalnih investicija, Rimski trg 46, Podgorica, koju zastupa ministar Mladen Bojanić (u daljem tekstu: Koncedent)

i

DOO "Bemax" Podgorica (Pib: 02643448; Reg. broj 50349533) koga zastupa Miladin Mijajlović, izvršni direktor (u daljem tekstu: Koncesionar)

dana \_\_\_\_ 2021.godine u Podgorici, zaključili su

### ANEKS 3

#### UGOVORA O KONCESIJI ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU POJAVE NEMETALIČNE MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO- GRAĐEVINSKOG KAMENA IZ LEŽIŠTA „MOŽURA-ORLOVO“

#### Član 1

Član 10 Ugovora mijenja se i glasi:

1. Izvršenje, sprovođenje i tumačenje Ugovora vrši se u skladu sa zakonima Crne Gore.
2. Sve izmjene ili promjene zakona primjenjivaće se na ovaj ugovor.

#### Član 2

Član 12 Ugovora mijenja se i glasi:

1. Koncesionar je dužan da Koncedentu redovno dostavlja obnovljivu bankarsku garanciju prihvatljivu za Koncedenta i plativu na prvi poziv bez prava prigovora, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja svih ugovornih obaveza.
2. Koncesionar je dužan da, kao preduslov stupanja na snagu ovog Aneksa 3 Ugovora, u roku od 60 dana od dana zaključivanja ovog Aneksa 3 Ugovora, dostavi Koncedentu bankarsku garanciju plativu na prvi poziv bez prava prigovora, u formi i sadržaju kao u Prilogu 1 ovog Aneksa 3 Ugovora, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja svih ugovornih obaveza, u iznosu od 22.500,00 EUR (slovima: dvadeset dvije hiljade i pet stotina eura) i sa rokom važenja od godinu dana od datuma izdavanja.
3. Koncesionar će za vrijeme roka trajanja koncesije, kao i nakon roka trajanja koncesije do ispunjenja svih obaveza nastalih prije isteka roka trajanja koncesije, vršiti redovno obnavljanje bankarske garancije iz stava 2 ovog člana, i to na način što će svaku narednu bankarsku garanciju dostavljati najkasnije 30 dana prije isteka tekuće bankarske garancije.
4. Propuštanje Koncesionara da dostavi novu bankarsku garanciju u rokovima i na način definisanim ovim članom smatraće se osnovom za aktiviranje tekuće bankarske garancije.
5. Po dostavljanju nove bankarske garancije prethodna bankarska garancija će se vratiti Koncesionaru.

6. Ugovorne strane su saglasne da je Koncedent ovlašten da važeću bankarsku garanciju u cjelosti naplati u slučaju propuštanja obnavljanja bankarske garancije, odnosno u slučaju raskida Ugovora predviđenog članom 37 istog, kao i izvršiti djelimičnu naplatu nezavisno od raskida u slučajevima djelimičnog neispunjenja obaveza od strane Koncesionara. U slučaju nastupanja raskidnih okolnosti definisanih članom 37 Ugovora, Koncedent je nezavisno od činjenice i momenta izjavljivanja raskida Ugovora, ovlašten izvršiti aktiviranje bankarske garancije i prije eventualnog raskida, a posebno u slučajevima u kojima se bankarska garancija bliži isteku važenja. U slučaju eventualnog odustanka Koncedenta od raskida ovog Ugovora, uprkos postojanju uslova za isti, ne može se smatrati ili tumačiti da je isti dužan izvršiti povraćaj iznosa naplaćenog aktiviranjem bankarske garancije.
7. Nezavisno od realizacije bankarske garancije, i visine iznosa naplaćene istom, Koncedent ima pravo na punu naknadu štete od Koncesionara, koju je isti prouzrokovao svojom krivicom, odnosno nepoštovanjem odredbi Ugovora.

### **Član 3**

#### **Poslije člana 12 Ugovora dodaje se član 12a koji glasi**

#### **12a**

1. Koncesionar je dužan da u toku i po završetku izvođenja rudarskih radova na eksploataciji mineralne sirovine, bez obzira na uzrok završetka izvođenja radova, izvrši sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi u skladu sa zakonom.
2. Ugovorne strane su saglasne da ako u roku od godinu dana od završetka izvođenja rudarskih radova na eksploataciji mineralne sirovine, bez obzira na uzrok završetka izvođenja radova, Koncesionar ne izvrši ili u nedovoljnoj mjeri izvrši sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi, istu može izvršiti Koncedent o trošku Koncesionara.
3. Bez obzira na odredbe stava 2 ovog člana, u slučaju da Koncesionar u roku od četiri mjeseca od dana završetka izvođenja rudarskih radova na eksploataciji mineralne sirovine ne otpočne sa izvođenjem radova na sanaciji i rekultivaciji površina na kojima su izvođeni rudarski radovi, Koncedent može dostaviti obavještenje Koncesionaru kojim se zahtijeva da otpočne sa izvođenjem radova u roku od 60 (slovima: šezdeset) dana od datuma dostavljanja obavještenja. Ukoliko u ostavljenom roku Koncesionar ne otpočne sa izvođenjem radova na sanaciji i rekultivaciju, Koncedent može izvršiti sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi o trošku Koncesionara.
4. Ugovorne strane su saglasne da je Koncesionar dužan da, u trenutku kada se steknu uslovi za obračun godišnjeg iznosa sredstava za rekultivaciju, dostavi Koncedentu, u skladu sa zakonom, a na njegov zahtjev Bankarsku garanciju za rekultivaciju, plativu na prvi poziv bez prava prigovora, u formi i sadržaju kao u Prilogu 2 ovog Aneksa, sa rokom važenja od 12 (slovima: dvanaest) mjeseci od datuma izdavanja, kao sredstvo obezbjeđenja izvršavanja obaveza rekultivacije i sanacije površina na kojima su izvođeni rudarski radovi.

5. Koncesionar će tokom čitavog Perioda trajanja koncesije, kao i tokom izvršenja obaveza definisanih ovim članom, bez obzira na činjenicu da li je Period trajanja koncesije istekao ili je Ugovor raskinut od strane Koncedenta, vršiti redovno obnavljanje Bankarske garancije za rekultivaciju iz stava 4 ovog člana, i to na način što će svaku narednu Bankarsku garanciju za rekultivaciju dostavljati najkasnije 30 dana prije isteka tekuće Bankarske garancije za rekultivaciju, ili u roku koji u skladu sa zakonom odredi Koncedent.
6. U slučaju da Koncedent u skladu sa stavom 2 ili 3 ovog člana izvrši sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi, isti ima pravo na aktivaciju Bankarske garancije za rekultivaciju ili povlačenje drugog sredstva obezbjeđenja izvršenja obaveze rekultivacije, u skladu sa zakonom. U slučaju da troškovi Koncedenta za sanaciju i rekultivaciju prelaze visinu novčanih sredstava obezbijeđenih u skladu sa ovim stavom, Koncesionar je dužan nadoknaditi nastalu razliku Koncedentu.
7. Ugovorne strane su saglasne da Koncedent u skladu sa zakonom određuje visinu novčanog iznosa na koji se izdaje Bankarska garancija za rekultivaciju iz stava 4 i 5 ovog člana.
8. Propuštanje Koncesionara da dostavi novu Bankarsku garanciju za rekultivaciju u rokovima definisanim ovim članom ili u rokovima koje odredi Koncedent u skladu sa zakonom, smatraće se osnovom za aktiviranje tekuće Bankarske garancije za rekultivaciju.
9. Po dostavljanju nove Bankarske garancije za rekultivaciju prethodna Bankarska garancija za rekultivaciju će se vratiti Koncesionaru.
10. Ugovorne strane su saglasne da Koncedent ima pravo da, u skladu sa zakonom, zahtijeva drugo sredstvo obezbjeđenja izvršenja obaveze rekultivacije definisane ovim članom, različito od bankarske garanciju za rekultivaciju. U tom slučaju, nakon obezbjeđenja drugog sredstva obezbjeđenja izvršenja obaveze rekultivacije od strane Koncesionara, u skladu sa zakonom, Koncedent će izvršiti povraćaj tekuće bankarske garancije za rekultivaciju.”

#### **Član 4**

##### **Član 18 Ugovora mijenja se i glasi:**

1. Ugovorne strane su saglasne da Koncesionar može prenijeti Ugovor o koncesiji na drugo privredno društvo samo uz prethodnu saglasnost Koncedenta datu u skladu sa zakonom.
2. U slučaju prenosa koncesije iz stava 1 ovog člana, Koncedent je dužan naročito da cijeni:
  - 1) stepen izvršenja ugovora o koncesiji od strane Koncesionara;
  - 2) reference lica na koje se vrši prenos ugovora o koncesiji (tehnički i finansijski uslovi, iskustvo u vršenju koncesione djelatnosti i drugo);

3) da li lice na koje se prenosi koncesija ispunjava uslove iz člana 23 Zakona o koncesijama.

**Članovi 19, 20 i 21 Ugovora se brišu.**

#### **Član 5**

**U Aneksu 2 Ugovora u članu 3 poslije stava 1 dodaje se novi stav 2, 3 i 4 koji glase:**

1. Ugovorne strane su saglasne da obračun promjenjivog dijela Koncesione naknade vrši godišnje Organ uprave u skladu sa zakonom i parametrima koji su na snazi na dan obračuna, i iznosi 7% od tržišne vrijednosti ukupnog tržišnog proizvoda. Promjenljivi dio koncesione naknade se plaća u iznosu za koji je veći od stalnog dijela koncesione naknade.
2. Dokumentaciju za obračun promjenjivog dijela koncesione naknade koncesionar će dostavljati nadležnom ministarstvu za rudarstvo i geološka istraživanja do kraja februara tekuće godine za prethodnu godinu.
3. Ugovorne strane su saglasne da Koncedent može za obračun godišnje vrijednosti proizvodnje mineralne sirovine koristiti i statističke podatke o ostvarenim prosječnim godišnjim prodajnim cijenama ove vrste proizvoda na domaćem tržištu.

#### **Član 6**

**Član 37 Ugovora mijenja se i glasi:**

1. Ugovorne strane su saglasne da Koncedent ima pravo da raskine Ugovor dostavljanjem obavještenja o raskidu, bez davanja roka za otklanjanje povreda Ugovora, ukoliko:
  - a) je pokrenut postupak stečaja nad Koncesionarom, po zakonu kojim se uređuje stečaj;
  - b) je koncesija data na osnovu netačnih podataka bitnih za donošenje odluke o davanju koncesije i zaključivanje Ugovora;
  - c) Koncesionar ne plati koncesionu naknadu u roku od 60 dana od dana dospelosti obaveze;
  - d) Koncesionar svoja prava i obaveze iz Ugovora prenese na drugo privredno društvo bez prethodne saglasnosti Koncedenta;
  - e) Koncesionar prikaže netačne podatke o eksploatisanim količinama mineralne sirovine, njihovom vrijednosti, strukturi i cijeni;
  - f) Koncesionar ne obnavlja bankarsku garanciju u rokovima, sadržaju i visini određenom članom 12 Ugovora.
  - g) Koncesionar ne dostavi Bankarsku garanciju za rekultivaciju, u roku, sadržaju i visini određenom Ugovorom, odnosno ako iste ne obnavlja na ugovoreni način (Prilog 2 Aneksa 3 Ugovora);
  - h) se vršenjem koncesione djelatnosti ugrožava životna sredina i zdravlje ljudi ili zakonom zaštićena područja i objekti, što se u vrijeme davanja koncesije nije moglo predvidjeti, a mjere predviđene posebnim propisima nijesu dovoljne da to spriječe;
2. Pored slučajeva iz stava 1 ovog člana, Koncedent ima pravo da raskine Ugovor u slučajevima kada Koncesionar:
  - a) vrši eksploataciju mineralne sirovine bez potrebnih odobrenja i saglasnosti;



- b) odbije zahtjev Koncedenta da u skladu sa zakonom obezbijedi drugo sredstvo obezbjeđenja izvršenja obaveze rekultivacije i sanacije prostora na kojem su izvođeni rudarski radovi, odnosno ako neredovno izvršava propisanu obavezu;
  - c) ne obavlja koncesionu djelatnost u skladu sa dinamikom i u obimu utvrđenom ugovorom o koncesiji, osim u slučaju nepredviđenih okolnosti ili više sile;
  - d) ne izradi i u skladu sa zakonom ne ovjeri Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi mineralne sirovine;
  - e) odbije da plati Koncesionu naknadu za količine mineralne sirovine eksploatisane protivno odredbama zakona, na način i u rokovima koje odredi Koncedent;
  - f) krši odredbe Zakona o koncesijama i zakona koje se primjenjuju u vršenju koncesione djelatnosti
  - g) odbije da plati koncesionu naknadu za razliku u količinama otkopane mineralne sirovine, utvrđenu u skladu sa članom 29 Ugovora, na način i u rokovima koje odredi Koncedent
  - h) duže od godinu dana ne obavlja eksploataciju mineralne sirovine;
  - i) ne dostavi podatke neophodne za obračun koncesione naknade u zakonom predviđenom roku;
  - j) prilikom vršenja koncesione djelatnosti se ne pridržava zakona, odnosno istu vrši suprotno izdatim odobrenjima, saglasnostima i prihvaćenom tehničkom dokumentacijom;
  - k) samovoljno mijenja uslove pod kojima je koncesija data;
  - l) samovoljno izvrši promjene na rudarskim objektima, postrojenjima i uređajima koje koristi pri vršenju Koncesione djelatnosti, odnosno ako ne održava iste, radi čega postoji opasnost od poremećaja u režimu racionalnog korišćenja mineralne sirovine;
  - m) prilikom korišćenja putne infrastrukture neophodne za potrebe realizacije koncesije u kontinuitetu postupa suprotno zabranama i obavezama propisanim zakonom kojim se uređuje održavanje, zaštita, upravljanje i finansiranje javnih puteva, a što se utvrđuje na osnovu preduzetih upravnih mjera i radnji inspekcijskog organa nadležnog za poslove saobraćaja;
  - n) ne poštuje druge odredbe Ugovora ili zakona, čija povreda nije izričito definisana tačkama a-m ovog stava ili stavom 1 ovog člana.
3. Prije pokretanja postupka raskida Ugovora iz stava 2 ovog člana, Koncedent je dužan da u pisanoj formi obavijesti Koncesionara i odredi mu rok od 90 (slovima: devedeset) dana, za otklanjanja povrede Ugovora i zakona.
4. U slučaju raskida Ugovora definisanih ovim članom Koncesionar nema pravo na naknadu štete.

## **Član 7**

### **Poslije člana 34 Ugovora dodaje se član 34a koji glasi**

#### **34a**

Ugovorne strane su saglasne da, ukoliko period trajanja koncesije istekne ili Ugovor bude raskinut u skladu sa odredbama Ugovora i zakona, svaka finansijska obaveza, obaveza rekultivacije i sanacije prostora na kojem su izvođeni rudarski radovi, kao i druge obaveze Koncesionara koje su nastale prije isteka perioda trajanja koncesije ili raskida Ugovora, će i dalje imati obavezujući karakter za Koncesionara, do njihovog konačnog ispunjenja u skladu

sa zakonom i Ugovorom i u tu svrhu odredbe Ugovora koje se odnose na obavještenja, mjerodavno pravo i rješavanje sporova će se i dalje primjenjivati.“

### **Član 8**

Ugovorne strane su saglasne da ovaj Aneks 3 Ugovora stupa na snagu kada se ispune sledeći kumulativni uslovi:

- 1) DOO "Montim" Podgorica kao Ustupilac, DOO "Bemax" Podgorica kao Prijemnik i Vlada Crne Gore kao Koncedent zakluče Ugovor o prenosu;
- 2) DOO "Bemax" Podgorica dostavi bankarsku garanciju za valjano izvršenje Ugovora u skladu sa članom 2 ovog Aneksa 3 Ugovora.

### **Član 9**

Ovaj Ugovor sačinjen je u 13 istovjetnih primjeraka od kojih po dva primjerka pripadaju ugovornim stranama, a po jedan primjerak Vrhovnom državnom tužilaštvu, Ministarstvu finansija i socijalnog staranja, Upravi prihoda, Komisiji za koncesije Vlade Crne Gore, Upravi za inspeksijske poslove, Upravi za katastar i državnu imovinu- područna jedinica Bar, Zaštitniku imovinsko-pravnih interesa Crne Gore, Opštini Bar i JU Zavod za geološka istraživanja Podgorica.

**ZA KONCEDENTA**

**MINISTAR**

**Mladen Bojanić**

**ZA KONCESIONARA**

**IZVRŠNI DIREKTOR**

**Miladin Mijajlović**

**OVLAŠĆENI ZASTUPNIK**

**Sonja Novaković**

Број 01-1705/17

Подгорица, 30.06. 2006 год.

*a/a 29.06.2006. godine*

**Vlada Republike Crne Gore – Ministarstvo ekonomije (u daljem tekstu Davalac koncesije)** koje zastupa, (ministar Mr Predrag Bošković) s jedne strane i **Preduzeće "Montim" d.o.o. – Beograd** (koje zastupa direktor Žarko Šuković, (u daljem tekstu: koncesionar), s druge strane,

MONTIM LTD  
DATE, 20.07.2006.  
NUMBER: 207-07

dana \_\_\_\_\_ 2006. godine, u Podgorici, zaključili su

## U G O V O R

**o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave nemetalne mineralne sirovine tehničko-gradjevinskog kamena iz ležišta "Možura-Orlovo"**

### Član 1

Shodno članu 80 i 81 Zakona o učešću privatnog sektora u vršenju javnih usluga ("Sl. list RCG", br. 30/02), članu 3 Uredbe o načinu i uslovima za dodjelu koncesija za vršenje geoloških istraživanja i eksploatacije mineralnih sirovina ("Sl. list RCG", br. 15/04) i Odluci Vlade Republike Crne Gore o dodjeli koncesije, br. 03-3909 od 27.aprila 2006. godine i izraženoj volji ugovornih strana, ugovorne strane ovim Ugovorom uređuju medjusobne odnose, prava, obaveze i odgovornosti, koje se odnose na predmetnu koncesiju.

## PREDMET KONCESIJE

### Član 2

Ugovorne strane su saglasne da je predmet ovog Ugovora pravo na detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave nemetalne mineralne sirovine tehničko-gradjevinskog kamena "Možura-Orlovo" koje će koncesionar vršiti u skladu sa uslovima i rokovima navedenim u ovom Ugovoru, tehničkom dokumentacijom, Elaboratima i zakonskim propisima.

### Član 3

Pojava "Možura – Orlovo", koja je predmet ovog ugovora, nalazi se u opštini Bar, a bliže je određeno u Koncesionom elaboratu.

### Član 4

Istražno-eksploatacioni prostor u kojem je utvrđena pojave predmetne mineralne sirovine, a predmet je ovog Ugovora, obuhvata površinu od 122,30 ha.

Koordinate i kote konturnih tačaka istražno-eksploatacionog prostora "Možura-Orlovo" su:

Konturna tačka	Koordinate		Kota (m. n. m.)
	x	y	
A	4 650 450	6 596 600	155
B	4 650 475	6 597 750	296
C	4 650 025	6 598 675	390
D	4 649 800	6 599 000	445
E	4 649 450	6 599 000	535
F	4 649 750	6 597 950	449
G	4 650 025	6 596 775	310

### Član 5

Koncesionar, po osnovu ovog Ugovora, stiče pravo da, u skladu sa Zakonom o rudarstvu i Zakonom o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG", br. 28/93) i odobrenjima Ministarstva ekonomije, izvodi detaljna geološka istraživanja za utvrđivanje rudnih rezervi i vrši eksploataciju predmetne mineralne sirovine, kao i da u koncesionom periodu izvodi geološka istraživanja za proširenje rudnih rezervi, izvodi radove na izgradnji objekata i postrojenja koji su u funkciji koncesije, na lokaciji i u površini određenoj odobrenom Tehničkom dokumentacijom.

## TRAJANJE PRIPREMNIH RADNJI I TRAJANJE KONCESIJE

### Član 6

Koncesionar je obavezan da izvede detaljna geološka istraživanja na odobrenom istražno-eksploatacionom prostoru u skladu sa revidovanim Projektom istraživanja i odobrenjem Ministarstva ekonomije i da Ministarstvu ekonomije dostavi Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi tehničko-građevinskog kamena u ležištu "Možura-Orlovo", stanje 31.12.2005.godine., u roku od 2 (dvije) godine od dana zaključivanja ugovora.

### Član 7

Koncesionar je obavezan da izradu Tehničke dokumentacije, na osnovu koje će pribaviti odobrenja, dozvole i saglasnosti za ispunjavanje uslova za dobijanje odobrenja za eksploataciju mineralne sirovine, dobijanje odobrenja za izvođenje rudarskih radova i dobijanje odobrenja za upotrebu rudarskih objekata od Ministarstva ekonomije i dobijanje odobrenja za lokaciju od nadležnog organa za urbanizam, izvrši u skladu sa zakonskim propisima i ovim Ugovorom u roku od 6 (šest) mjeseci od dana završetka detaljnih geoloških istraživanja i predaje Elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi tehničko-građevinskog kamena u ležištu "Možura-Orlovo", stanje 31.12.2005.godine, Ministarstvu ekonomije na ovjeru.

### Član 8

Koncesija po ovom ugovoru traje 12 (dvanaest) godina.

Detaljna geološka istraživanja obaviće se u periodu od 2 (dvije) godine, a eksploatacija u periodu od 10 godina.

Rok iz stava 1 ovog člana počinje teći prvog dana od dana zaključivanja Ugovora.

### **USLOVI POD KOJIMA SE TRAJANJE KONCESIJE MOŽE PRODUŽITI ILI MODIFIKOVATI**

### Član 9

Rok trajanja koncesije određen u članu 7 ovog Ugovora ne može se skraćivati. Odredba stava 1 ovog člana ne primjenjuje se u slučajevima raskida ovog Ugovora prije isteka roka trajanja koncesije određenog ovim Ugovorom.

### Član 10

Korišćenje koncesije, po ovom Ugovoru, vrši se u skladu sa odredbama Zakona o geološkim istraživanjima i Zakona o rudarstvu.

## **MODALITET ODREDJIVANJA VREMENSKOG ROKA ZA PRIKUPLJANJE NOVAČNIH SREDSTAVA**

### **Član 11**

Novčana sredstva potrebna za finansiranje i korišćenje koncesije u cjelosti obezbjeđuje koncesionar.

Dinamika obezbjeđenja sredstava mora biti u skladu sa rokovima, koje je koncesionar ovim Ugovorom prihvatio, za izradu tehničke dokumentacije, izvođenja detaljnih geoloških istraživanja, izgradnju rudarskih objekata u funkciji eksploatacije, otpočinjanje sa radom i uredno korišćenje koncesije.

## **IZNOS I MODALITET GARANCIJE ZA IZVRŠENJE UGOVORA**

### **Član 12**

Koncesionar je dužan da prije zaključenja ovog Ugovora dostavi Ministarstvu ekonomije bankarsku garanciju na ime obezbjeđenja valjanog izvršenja Ugovora, na iznos od 10 000 EUR-a, koji će se realizovati u slučaju prestanka ovog Ugovora (osim ako je do prestanka važenja ovog Ugovora došlo zbog isteka vremena na koje je koncesija data), raskida Ugovora, kao i u svim drugim slučajevima koji se odnose na valjano izvršenje ovog Ugovora.

## **VISINA NAKNADA I USLOVI PLAĆANJA**

### **Član 13**

Koncesionar je obavezan da izvede detaljna geološka istraživanja i utvrdi kvalitet i rezerve mineralne sirovine koja je predmet ovog ugovora, a potom Ministarstvu ekonomije da preda na ovjeru Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi.

### **Član 14**

Ugovorne strane su saglasne da koncesionar za dobijeno pravo na detaljna geološka istraživanja u Budžet Republike plaća koncesionu naknadu koja se sastoji od stalnog (nepromjenljivog) dijela naknade.

### **Član 15**

Ugovorne strane su saglasne da koncesionar na ime koncesione naknade za dobijeno pravo na detaljna geološka istraživanja pojave tehničko-građevinskog kamena "Možura-Orlovo", za period od 2 godine, uplati u Budžet Republike Crne Gore, ukupni iznos od 15.000,00 €, koji se plaća:

- pri ugovaranju plaća se 10 % od utvrđene koncesione naknade u iznosu od 1.500,00 €, a ostali dio naknade od 13.500,00 € plaća se u jednakim godišnjim ratama u dva dijela u junu i decembru od po 3.375,00 €.

### **Član 16**

Ugovorne strane su saglasne da se nakon završenih detaljnih geoloških istraživanja i izrade Elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunur rezervi tehničko-građevinskog kamena u ležištu "Možura-Orlovo", Aneksom ovog ugovora utvdi visina koncesione naknade za dobijeno pravo na eksploataciju i uslovi plaćanja iste za period od 10 godina.

### **Član 17**

Koncesionar je obavezan da u preduzeću drži i trajno arhiviranu pravnu i finansijsku dokumentaciju o prodaji i naplati mineralne sirovine (ugovore, račune ispostavljene za plaćanje mineralne sirovine, odnosno frakcionisanog kamenog agregata, finansijsku dokumentaciju o plaćenju mineralnoj sirovini, odnosno frakcionisanog kamenog agregata).

## **PRENOS PRAVA NA KONCESIJU**

### **Član 18**

Prenos prava na koncesiju po ovom Ugovoru dozvolice se:

1. u slučaju statusnih promjena nastalih kod koncesionara (razdvajanje, spajanje, pripajanje drugom preduzeću ili prodaja preduzeća);
2. u slučaju smrti lica koje je isključivi ili pretežni vlasnik pravnog lica koncesionara.

### **Član 19**

U slučaju iz člana 18 tačka 1 ovog Ugovora koncesionar je dužan da, u roku od tri mjeseca od dana nastanka statusnih promjena u preduzeću, obavijesti o istom Ministarstvo ekonomije i podnese zahtjev za prenos prava na koncesiju.

## Član 20

U slučaju iz člana 18 tačke 2 ovog Ugovora nasljednik, odnosno nasljednici umrlog lica koje je isključivi ili pretežni vlasnik pravnog lica-koncesionara dužni su da Ministarstvu ekonomije dostave pismeni zahtjev, uz koji prilažu pravosnažnu odluku o nasljedstvu, u roku od šest mjeseci od dana njene pravosnažnosti, izjavu jedinog nasljednika da je saglasan da preuzme prava, obaveze i odgovornosti po ovom Ugovoru sa umrlog lica koje je bilo isključivi vlasnik pravnog lica-koncesionara, a u slučaju postojanja više nasljednika, sporazum tih nasljednika o prenosu prava, obaveza i odgovornosti sa umrlog lica iz ovog Ugovora ( inače koncesionara) samo na jednog ili neke od nasljednika.

## Član 21

Po sprovođenju dokaznog postupka o okolnostima iz člana 19 i 20 ovog Ugovora, sačinice se aneks ovog Ugovora kojim pravno lice (član 19), odnosno jedini ili nekoliko nasljednika (član 20) preuzimaju prava, obaveze i odgovornosti koje je koncesionar preuzeo ovim Ugovorom.

U protivnom raskida se ovaj Ugovor na štetu koncesionara.

## PRAVA I OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

### Član 22

Koncesionar je dužan da prije izvođenja rudarskih radova riješi pitanje vlasništva zemljišta (ekspropriacijom, ugovorom ili na drugi način), koje je u neposrednoj funkciji realizacije koncesije (članovi 4 i 5 ovog Ugovora).

### Član 23

Koncesionar nema pravo da svoja prava, obaveze i odgovornosti iz ovog Ugovora prenese na drugo lice bez saglasnosti Vlade.

U slučaju da koncesionar svoja prava i obaveze iz koncesije prenese na drugo lice bez znanja i bez saglasnosti Vlade, raskida se ovaj Ugovor.

### Član 24

Koncesionar ima pravo da saglasno propisima o gradjenju, u granicama odobrenog istražno-eksploatacionog prostora, gradi objekte i izvodi radove koji su predviđeni odobrenim Glavnim rudarskim projektom.



### **Član 25**

Koncesionar je obavezan da, u skladu sa odredbama Zakona o geološkim istraživanjima, izvodi detaljna geološka istraživanja za proširenje rudnih rezervi.

### **Član 26**

Koncesionar je obavezan da svake pete godine dostavi Ministarstvu ekonomije na ovjeru Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi tehničko-gradjevinskog kamena iz ležišta "Možura-Orlovo" sa stanjem rezervi na dan 31. decembra prethodne godine.

### **Član 27**

Koncesionar je obavezan da, u skladu sa ugovorenom proizvodnjom, valorizuje mineralnu sirovinu.

### **Član 28**

Koncesionar je obavezan da pri eksploataciji predmetne mineralne sirovine obavlja rudarska mjerenja i izradjuje rudarske planove u skladu sa važećim Pravilnikom o rudarskim mjerenjima.

### **Član 29**

Ugovorne strane su saglasne da kontrolu obračuna otkopanih količina mineralne sirovine može jedanput godišnje izvršiti verifikovana stručna institucija koju odredi Ministarstvo ekonomije, kao organ nadležan za rudarstvo i geološka istraživanja.

Troškove kontrole snosi koncesionar.

### **Član 30**

Koncesionar je obavezan da, u skladu sa ugovorenom proizvodnjom, planira očekivane prihode i izdatke vezane za koncesiju za svo vrijeme trajanja koncesije.

### **Član 31**

Koncesionar je obavezan da, u skladu sa ugovorenom proizvodnjom, sačini procjenu o zapošljavanju, broju zaposlenih i o potrebnim kvalifikacijama.

### Član 32

Koncesionar se obavezuje da, saglasno važećem propisima, obavlja sve radnje, a naročito da preduzima neophodne mjere radi obezbjedjenja ljudi i imovine, da preduzima mjere iz oblasti zaštite životne sredine prema posebnim projektima i prostorno-planskoj dokumentaciji i uređenju prostora i da nakon obavljene eksploatacije izvrši rekultivaciju eksploatacionog polja prema posebnim projektima i da radove na eksploataciji tehničko-gradjevinskog kamena obavlja u skladu sa odobrenim projektima i tehnološkim postupcima.

### Član 33

Koncesionar se obavezuje da, na zahtjev Ministarstva zaštite životne sredine i uređenja prostora, poslovi odlaganja otpada na, eventualnoj, lokaciji regionalne ili opštinske sanitarne deponije imaju prioritet u odnosu na eksploataciju mineralne sirovine koja je predmet ovog ugovora, odnosno, da lokacija na kojoj je ležište tehničko-gradjevinskog kamena, potrebna infrastruktura i drugi uslovi za funkcionisanje procesa eksploatacije ne mogu biti prepreka za nesmetani rad buduće deponije.

### Član 34

Koncesionar se obavezuje da, ukoliko se na predmetnoj lokaciji detaljnim urbanističkim planom ili drugim aktom nadležnog republičkog organa ili lokalne samouprave predvidi izgradnja objekata od javnog interesa, ukloni sve objekte, postrojenja, uređaje i dr. što je u funkciji eksploatacije tehničko-gradjevinskog kamena o svom trošku u roku od 30 dana od dana dobijanja naloga, bez prava na nadoknadu štete po osnovu uloženi sredstava u detaljna geološka istraživanja i investicija za eksploataciju.

## **TRAJANJE, PRESTANAK I RASKID OVOG UGOVORA**

### Član 35

Ovaj Ugovor je zaključen na određeno vrijeme do isteka roka određenog u članu 8 stav 1.

### Član 36

Ugovorne strane su saglasne da ovaj Ugovor prestaje da važi:

1. istekom vremena na koje je data koncesija shodno članu 8 ovog Ugovora;
2. nastupanjem statusnih promjena kod koncesionara ili smrti lica koje je isključivi ili pretežni vlasnik pravnog lica-koncesionara, a Ministarstvu

ekonomije nije u roku podnesen zahtjev za prenos prava i obaveza koncesionara sa dokazima odredjenim u čl. 19 i 20 ovog Ugovora;

3. ako se koncesionaru, njegovom krivicom, pravosnažnom odlukom od nadležnih organa utvrdi neizvršavanje obaveza po ovom Ugovoru ili nepostupanje po važećim propisima, Vlada može jednostrano raskinuti ovaj Ugovor;

4. sporazumnim raskidom ovog Ugovora i

5. otkazom ovog Ugovora od strane koncesionara.

U slučaju prestanka važenja ovog Ugovora, iz razloga shodno stavu 1 tačke 2 do 5 ovog člana, koncesionar nema pravo na naknadu štete, odnosno troškova za izvršene radove i uložena sredstva.

U slučaju prestanka važenja ovog Ugovora, zbog razloga navedenih u stavu 1 tačke 1 do 5 ovog člana, koncesionar je dužan da uspostavi stanje na terenu koje je postojalo prije izgradnje rudarskih objekata, postrojenja i uređaja i izvodjenja rudarskih radova koji su u funkciji koncesije, uz uslov da time ne nastanu štete na ležištu i njegovoj okolini i prema trećim licima.

### **Član 37**

Ugovorne strane su saglasne da se ovaj Ugovor može raskinuti prije vremena na koje je zaključen ako:

1. koncesionar duže od godinu dana ne obavlja koncesionu djelatnost;

2. koncesionar samovoljno izvrši promjene na rudarskim objektima, postrojenjima i uređajima koje koristi pri ostvarivanju koncesije po ovom Ugovoru, ne održava iste ili samovoljno mijenja uslove pod kojima je ovim Ugovorom koncesija data, radi čega postoji opasnost od poremećaja u režimu racionalnog korišćenja mineralne sirovine ili može doći do povrede zakonitih prava drugih lica u području u kojem se vrši eksploatacija, a u roku koji odredi nadležni organ dok se ne uspostavi predjašnje stanje;

3. koncesionar ne plaća ili neuredno plaća naknade iz člana 15 i 16 ovog Ugovora u visini, na način i u rokovima utvrdjenim ovim Ugovorom ili ako ne dozvoljava vršenje kontrole plaćanja tih naknada, u skladu sa zakonom;

3a. Ukoliko koncesionar dostavi netačne podatke o vrijednosti, količini, strukturi i cijeni eksploatisanog tehničko-gradjevinskog kamena i ukoliko se obračun i izvještaj razlikuje više od dozvoljenog odstupanja prema Pravilniku o rudarskim mjerenjima, koncesionar gubi pravo na koncesiju;

4. to nalažu razlozi javne bezbjednosti;

5. se obavljanjem koncesione djelatnosti ugrožava životna sredina i zdravlje ljudi, a mjere predviđene posebnim propisima nijesu dovoljne da se to spriječi.

### **Član 38**

U slučajevima raskida ovog Ugovora iz člana 36 i 37 ovog Ugovora, Davalac koncesije daje koncesionaru pismeni otkaz istog sa otkaznim rokom koji ne može biti kraći od 3(tri) niti duži od 12 (dvanaest) mjeseci.

U toku trajanja otkaznog roka, Davalac koncesije i koncesionar dužni su izvršavati svoje obaveze iz ovog Ugovora, ako u aktu Davaoca koncesije - pismenom otkazu- nije drugačije određeno.

## **RIZICI I ODGOVORNOSTI KOJI PROISTIČU IZ UGOVORA**

### **Član 39**

Koncesionar je obavezan da upravlja svim rizicima, za koje je odgovoran, kao što su:

- komercijalni rizik (uključujući rizik finansiranja);
- rizik projektovanja;
- rizik izgradnje;
- rizik prekoračenja troškova;
- rizik prodaje proizvoda, odnosno ostvarivanje prihoda;
- rizik osiguranja i
- rizik po okruženje.

### **Član 40**

Koncesionar je obavezan da nadoknadi štetu koju prouzrokuje izvođenjem rudarskih radova, osim u slučajevima više sile ili nastankom štete radnjom trećeg lica.

## **NAČIN MEDJUSOBNOG IZVJEŠTAVANJA**

### **Član 41**

Ministarstvo ekonomije će pismeno i blagovremeno obavještavati koncesionara o svim uticajnim promjenama, kao i zaštite prava koncesionara po osnovu uticaja koji su u ingerenciji Vlade.

Koncesionar će vršiti djelatnost u skladu sa Ugovorom, a o svim bitnim promjenama u odnosu na Ugovor obavještavati Ministarstvo ekonomije.

## **NAČIN NA KOJI ORGAN ZA REGULATIVU VRŠI NADZOR**

### **Član 42**

Organ za regulativu vrši nadzor učinka koncesionara i poštovanje ovog Ugovora.

Nadzor se vrši neposredno, a na poziv Organa za regulativu i putem pismenog izvještavanja od strane koncesionara.

## **VAŽEĆI ZAKON**

### **Član 43**

Izvršenje, sprovođenje i tumačenje ovog Ugovora vršiće se u skladu sa zakonima Republike Crne Gore, a za pitanja koja još nijesu regulisana zakonima Republike Crne Gore primjenjivaće se međunarodni standardi, konvencije i propisi Evropske Unije.

## **JEZIK UGOVORA**

### **Član 44**

Ovaj Ugovor sačinje je na jeziku koji je u službenoj upotrebi u Republici Crnoj Gori.

## **IZMJENE I DOPUNE UGOVORA**

### **Član 45**

Izmjene i dopune ovog Ugovora, uz saglasnost obadvije ugovorne strane, vrše se aneksima na način i u postupku predviđenom za njegovo zaključivanje i isuš se prilažu uz ovaj Ugovor i čine njegov sastavni dio.

Aneksi ovog Ugovora po svom redosljedu zaključivanja označavaju se arapskim brojevima.

Inicijativu za izmjene i dopune ovog Ugovora može dati svaka od ugovornih strana.

Ugovorna strana koja je primila pismenu inicijativu za izmjenu i dopunu ovog Ugovora dužna je da se u roku od 30 (trideset) dana izjasni o predloženoj inicijativi.

## NAČIN RJEŠAVANJA SPOROVA

### Član 46

Sporovi koji nastanu u toku sprovođenja ovog Ugovora ili koji su u vezi sa ovim Ugovorom rješavaće se dogovorom između ugovornih strana u prisustvu predstavnika Organa za regulativu, a na osnovu odredbe iz čl. 39 ovog Ugovora.

Ako se spor ne riješi dogovorom ni nakon 30 dana od dana njegovog nastanka, isti će se rješavati pred nadležnim sudom u Podgorici.

## UGOVORNA DOKUMENTACIJA

### Član 47

Sastavni dio ovog Ugovora je zakonom utvrđena dokumentacija, Koncesioni elaborat i Odluka Vlade Republike Crne Gore o dodjeli koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave nemetalične mineralne sirovine tehničko-gradjevinskog kamena "Možura-Orlovo".

## ZAVRŠNE ODREDBE

### Član 48

Ovaj Ugovor je sačinjen u 9 (devet) istovjetnih primjeraka od kojih po 2 (dva) primjerka pripadaju ugovornim stranama, a po jedan primjerak Državnom tužiocu Republike Crne Gore, Vladi Republike Crne Gore, Ministarstvu finansija, Poreskoj upravi i nadležnom sudu u Podgorici.

### Član 49

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja, a primjenjivaće se od 01.05.2006. goidne.

ZA DAVAOCA KONCESIJE

Mr-Predrag Bošković



ZA KONCESIONARA

Žarko Šuković



Број 01-43513

Подгорица, 15.09 2009 год.

"MONTIM" d.o.o.

Број 040/09

Подгорица, 17.09 2009 год.

**Vlada Crne Gore – Ministarstvo ekonomije** (u daljem tekstu Davalac koncesije) koje zastupa ministar Branko Vujović, s jedne strane

i  
**D.O.O."Montim"d.o.o. – Podgorica** (u daljem tekstu: koncesionar), koje zastupa direktor Branislav Perović, s druge strane,

dana 15.09 2009. godine, u Podgorici, zaključili su

## A N E K S 1

### Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena iz ležišta "Možura-Orlovo"

#### Član 1

U ugovoru o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena iz ležišta "Možura-Orlovo", koji su Vlada Crne Gore i D.O.O."Montim"-Podgorica zaključili, broj 01-1705/7 od 30.06.2006.godine,

**dodaje se novi član 16 a koji glasi:**

**"Koncesionar je obavezan da vrši eksploataciju mineralne sirovine, koja je predmet ovog ugovora o koncesiji, u minimalnom godišnjem obimu od 100.000 m<sup>3</sup> č.s.m., odnosno, 150.000 m<sup>3</sup> agragata različitih frakcija na godišnjem nivou."**

#### Član 2

Poslije člana 16 a **dodaje se novi član 16 b**, koji glasi:

„Ugovorne strane su saglasne da koncesionar, shodno ponudi, **plaća stalni dio minimalnog iznosa koncesione naknade u iznosu od 75.000 €/godišnje.** Godišnji iznos stalnog dijela koncesione naknade **plaća se u jednakim polugodišnjim ratama u iznosu od po 37.500 €** do kraja juna i decembra tekuće godine.

**Promjenljivi dio minimalnog iznosa koncesione naknade za eksploataciju** tehničko-građevinskog kamena na ležištu "Možura-Orlovo" obračunava se u skladu sa Pravilnikom o kriterijumima i načinu obračuna minimalnog iznosa koncesione naknade za geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina ("Sl.list RCG", br. 42/05) i iznosi 7 % od tržišne vrijednosti ukupnog tržišnog proizvoda. Plaća se u iznosu za koji je veći od godišnjeg stalnog dijela naknade.

Dokumentaciju za obračun promjenljivog dijela koncesione naknade koncesionar će dostavljati, u skladu sa Pravilnikom iz stava 2 ovog člana, nadležnom ministarstvu za

rudarstvo i geološka istraživanja do kraja februara tekuće godine za prethodnu godinu.“

### Član 3

**Član 8 stav 1 i 2 Ugovora se mijenjaju i glase:**

**„Koncesija po ovom Ugovoru traje 30 godina.**

Detaljna geološka istraživanja obaviće se u periodu od dvije godine, a **eksploatacija u periodu od 28 godina.**“

### Član 4

Sastavni dio ovog Aneksa ugovora je Izvještaj o izvršenim detaljnim geološkim istraživanjima tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Možura-Orlovo“ kod Bara, sjeverozapadni dio“.

### Član 5

Ovaj Aneks ugovora je sačinjen u devet istovjetnih primjeraka od kojih po dva primjerka pripadaju ugovornim stranama, a po jedan primjerak Vladi Crne Gore, Državnom tužiocu Crne Gore, Ministarstvu finansija, Poreskoj upravi i nadležnom sudu u Podgorici.

*B.V.*  
Za davaoca koncesije

*Branko Vujović*  
Branko Vujović



Za koncesionara

*Branislav Perović*  
Branislav Perović





**Vlada Crne Gore – Ministarstvo ekonomije** (u daljem tekstu: koncedent) koje zastupa ministar dr Vladimir Kavarić, s jedne strane

i  
**D.O.O."Montim"d.o.o. – Podgorica** (u daljem tekstu: koncesionar), koje zastupa direktor Lazar Miljanić, s druge strane,

dana 28.02 2011.godine zaključili su

## А N E K S 2

### Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave nemetalne mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena iz ležišta "Možura-Orlovo"

#### Član 1

U Ugovoru o koncesiji, br.01-1705/7, za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave nemetalne mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena iz ležišta "Možura – Orlovo", koji su Vlada Crne Gore i D.O.O. "Montim" – Podgorica zaključili dana 30.06.2006.godine (u daljem tekstu: Ugovor),

član 4 stav 2 se mijenja i glasi:

"Koordinate konturnih tačaka istražno-eksploatacionog prostora "Možura - Orlovo" date su u sljedećoj tabeli:"

Konturna tačka	K O O R D I N A T E	
	X	Y
A	4 650 450	6 596 600
B	4 650 475	6 597 750
C	4 650 025	6 598 675
D	4 650 800	6 599 000
E	4 650 450	6 599 000
F	4 649 500	6 598 912
G	4 649 650	6 598 531
H	4 649 772	6 598 154
I	4 649 712	6 598 066
J	4 649 861	6 597 800
K	4 649 930	6 597 596
L	4 649 949	6 597 192
M	4 650 046	6 596 887
N	4 650 025	6 596 775

Poslije stava 2 člana 4 Ugovora dodaje se stav 3 koji glasi:

“Koncesionar je obavezan da, nakon izrade Glavnog projekta sanitarne deponije na lokalitetu “Možura”, podnese nadležnom ministarstvu za rudarstvo i geološka istraživanja zahtjev za korekciju koordinata konturnih tačaka između tačaka A i B”.

### **Član 2**

U Aneksu 1 Ugovora, broj 01-435/3 od 15.09.2009.godine (u daljem tekstu: Aneks 1),

član 1 stav 3 mijenja se i glasi:

“Koncesionar je obavezan da vrši eksploataciju mineralne sirovine, koja je predmet Ugovora, u minimalnom godišnjem obimu od 30.000 m<sup>3</sup> č.s.m.”

### **Član 3**

U Aneksu 1,

član 2 stav 2 mijenja se i glasi:

“Ugovorne strane su saglasne da koncesionar, u skladu sa ponudom, plaća stalni dio minimalnog iznosa koncesione naknade u iznosu od 22.500 €/godišnje. Godišnji iznos stalnog dijela koncesione naknade plaća se u jednakim pougodišnjim ratama u iznosu od po 11.250 € do kraja juna i decembra tekuće godine.”

### **Član 4**

U Aneksu 1,

član 3 mijenja se i glasi:

“Koncesija po ovom Ugovoru traje ukupno 18 godina.”

### **Član 5**

Koncesionar je obavezan da koriguje odobrenu tehničku dokumentaciju koju će uskladiti sa novim koordinatama konturnih tačaka istražno-eksploatacionog prostora “Možura – Orlovo” definisanim članom 1 ovog Aneksa.

### **Član 6**

Sastavni dio ovog Aneksa 2 je Izvještaj o izradi istog shodno zaključcima Vlade Crne Gore sa sjednice održane 20. januara 2011.godine.

### **Član 7**

Ovaj Aneks 2 Ugovora sačinjen je u 11 istovjetnih primjeraka od kojih po dva primjerka pripadaju ugovornim stranama, a po jedan primjerak Vladi Crne Gore, Državnom tužiocu Crne Gore, Ministarstvu finansija, Poreskoj upravi, Upravi za

nekretnine, područna jedinica Bar, Komisiji za koncesije i nadležnom sudu u Podgorici.

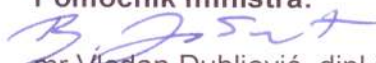
### Član 8

Ovaj Aneks 2 stupa na snagu na dan potpisivanja, a primjenjivaće se od 1. januara 2010. godine.

**Obradila:**

  
Vesna Vujčić, dipl.inž.geol.

**Pomoćnik ministra:**

  
mr Vladan Dubljević, dipl.inž.geol.

  
**ZA KONCEDENTA**  
dr Vladimir Kavarić  


  
**ZA KONCESIONARA**  
Lazar Miljanić  
