



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj : UP I 0503-791/8

Podgorica, 10.01.2014.godine

»MONTENEGRO GOLF COURSE« D.O.O

KOTOR

Lastva grbaljska bb

U prilogu akta dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

GENERALNI DIREKTOR



Danilo Gvozdenović

DOSTAVLJENO :

- Investitoru;
- a/a.

Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za građevinarstvo
Broj:UPI 0503-791/8
Podgorica, 10.01.2014. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma rješavajući po zahtjevu »MONTENEGRO GOLF COURSE« D.O.O iz Kotora, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju prve faze UP1 -Golf teren sa 18 rupa, na dijelu urbanističke parcele UP1, u zahvatu Lokalne studije lokacije »Spas«, opština Budva, na osnovu člana 91 stav 2, čl. 93 i 94 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», br.51/08, 34/11 i 35/13), člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku («Službeni list RCG», br.51/08 i «Službeni list CG», br 32/11) a u vezi sa članom 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave («Službeni list CG», br. 5/12, 25/12, 44/12, 61/12 i 20/13) i na osnovu ovlašćenja Ministra, broj 01-3021/5 od 10.12.2012.godine, donosi,

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev »MONTENEGRO GOLF COURSE« D.O.O iz Kotora, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju prve faze UP1 - Golf terena sa 18 rupa, na dijelu urbanističke parcele UP1 u zahvatu Lokalne studije lokacije »Spas«, Opština Budva.

O b r a z l o ž e n j e

»MONTENEGRO GOLF COURSE« D.O.O iz Kotora, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 05-791/1 od 10.12.2013.godine, godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju prve faze UP1 - Golf teren sa 18 rupa na dijelu urbanističke parcele UP1 u zahvatu Lokalne studije lokacije »Spas«, Opština Budva.

Uvidom u spise predmeta, utvrđena je sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju kompleksa golf terena, na urbanističkoj parceli UP1 u zahvatu Lokalne studije lokacije „Spas“, opština Budva, izdati od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj 04-923/1 od 14.09.2012 godine i dopuna istih broj 04-923/2 od 24.10.2012.godine;
- Idejni projekat za predmetnu izgradnju urađen od strane »MMK CONTROL« D.O.O. Bar, broj: 443/1 od 18.10.2013.godine i »AG INŽENJERING« D.O.O. Bar, broj:1810/13 od oktobra 3013.godine;
- Izvještaj o reviziji idejnog projekta broj 04/2013 od 30.10.2013.godine, urađen od strane »ATRIJUM« D.O.O. Bar;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za »MONTENEGRO GOLF COURSE« D.O.O iz Kotora, izdata od strane » SAVA MONTENEGRO« AD Podgorica, br.13015964 od 01.11.2013.godine;

- Polisa osiguranja od odgovornosti za »MMK CONTROL« D.O.O. Bar, izdata od strane »UNIQA osiguranje« A.D Podgorica, br. 6-11270 od 17.09.2013.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za »AG INŽENJERING« D.O.O. Bar, izdata od strane »LOVČEN OSIGURANJE« A.D Podgorica, br. 0541755/0 od 09.09.2013.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za »ATRIJUM« D.O.O. iz Bara, izdata od strane »UNIQA osiguranje« A.D Podgorica, br.6-11351 od 23.06.2013.godine;
- List nepokretnosti – prepis 278, za kat.parcelu 885/1 KO Prijevor II, izdat od strane Uprave za nekretnine Područna jedinica Budva, broj:104-467-2086-1/2013 od 25.12.2013.godine;
- List nepokretnosti – prepis 524, za kat.parcele 880, 881, 882, 883 KO Prijevor II, izdat od strane Uprave za nekretnine Područna jedinica Budva, broj:104-467-2086-1/2013 od 25.12.2013.godine;
- List nepokretnosti – izvod 369, za kat.parcelu 888 KO Prijevor II, izdat od strane Uprave za nekretnine Područna jedinica Budva, broj: 104-467-2086-1/2013 od 25.12.2013.godine;
- List nepokretnosti – izvod 653, za kat.parcele 885/4, 885/5 KO Prijevor II, izdat od strane Uprave za nekretnine Područna jedinica Budva, broj: 104-467-2086-1/2013 od 25.12.2013.godine;
- List nepokretnosti – prepis 398, za kat.parcelu 884 KO Prijevor II, izdat od strane Uprave za nekretnine Područna jedinica Budva, broj:104-467-2086-1/2013 od 25.12.2013.godine;
- List nepokretnosti – izvod 525, za kat parcelu broj 885/14 KO Prijevor II, izdat od strane Uprave za nekretnine Područna jedinica Budva, broj: 104-467-2086-1/2013 od 25.12.2013.godine;
- List nepokretnosti – prepis 247, za kat parcele broj 885/2 i 885/3 KO Prijevor II, izdat od strane Uprave za nekretnine Područna jedinica Budva, broj: 104-467-2086-1/2013 od 25.12.2013.godine;
- List nepokretnosti – izvod 658, za kat parcelu broj 891 KO Prijevor II, izdat od strane Uprave za nekretnine Područna jedinica Budva, broj: 104-467-2086-1/2013 od 26.12.2013.godine;
- List nepokretnosti – prepis 3547, za kat parcelu broj 3097 KO Budva, izdat od strane Uprave za nekretnine Područna jedinica Budva, broj: 104-467-2086-1/2013 od 26.12.2013.godine;
- List nepokretnosti – prepis 3433, za kat parcelu broj 2590/1 KO Budva, izdat od strane Uprave za nekretnine Područna jedinica Budva, broj: 104-467-2086-1/2013 od 26.12.2013.godine;
- List nepokretnosti – prepis 2682, za kat parcele broj 2572/2 i 2590/2 KO Budva, izdat od strane Uprave za nekretnine Područna jedinica Budva, broj: 104-467-2086-1/2013 od 26.12.2013.godine;
- List nepokretnosti – izvod 3014, za kat parcele broj 2569, 2570, 2571, 2572/1 KO Budva, izdat od strane Uprave za nekretnine Područna jedinica Budva, broj: 104-467-2086-1/2013 od 26.12.2013.godine;

- List nepokretnosti – izvod 317, za kat parcelu broj 2554 KO Budva, izdat od strane Uprave za nekretnine Područna jedinica Budva, broj: 104-467-2086-1/2013 od 26.12.2013.godine;
- List nepokretnosti – izvod 3014, za kat parcelu broj 1898/1 KO Budva, izdat od strane Uprave za nekretnine Područna jedinica Budva, broj: 104-467-2086-1/2013 od 26.12.2013.godine;
- List nepokretnosti – prepis 1787, za kat parcelu broj 1897/2 KO Budva, izdat od strane Uprave za nekretnine Područna jedinica Budva, broj: 104-467-2086-1/2013 od 26.12.2013.godine;
- List nepokretnosti – prepis 1463, za kat parcelu broj 1897/3 KO Budva, izdat od strane Uprave za nekretnine Područna jedinica Budva, broj: 104-467-2086-1/2013 od 26.12.2013.godine;
- List nepokretnosti – prepis 2822, za kat parcelu broj 2589 KO Budva, izdat od strane Uprave za nekretnine Područna jedinica Budva, broj: 104-467-2086-1/2013 od 26.12.2013.godine;
- List nepokretnosti – prepis 3432, za kat parcelu broj 2592/1 KO Budva, izdat od strane Uprave za nekretnine Područna jedinica Budva, broj: 104-467-2086-1/2013 od 26.12.2013.godine;
- List nepokretnosti – prepis 3014, za kat parcelu broj 2592/2 KO Budva, izdat od strane Uprave za nekretnine Područna jedinica Budva, broj: 104-467-2086-1/2013 od 26.12.2013.godine;
- Kopija plana KO PRIJEVOR II Budva za kat.parcelu br. 885/5, izdata 09.12.2013. godine od strane Uprave za nekretnine –P.J.Budva;
- Kopija plana KO PRIJEVOR II Budva za kat.parcelu br. 885/4, izdata 09.12.2013. godine od strane Uprave za nekretnine –P.J.Budva;
- Kopija plana KO PRIJEVOR II Budva za kat.parcelu br. 880, izdata 09.12.2013. godine od strane Uprave za nekretnine –P.J.Budva.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je zahtjev i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sledećih razloga :

Članom 91 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (" Službeni list CG " br. 51/08, 34/11 i 35/13), taksativno su utvrđeni objekti za koje je organ uprave nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 93 istog Zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu slijedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima; dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja i dokaza o osiguranju od

odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona.

Dokaze iz stava 1. tač.2, 3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti.

Stavom 4 istog člana Zakona, utvrđeno je, da ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1 tačka 3 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da u istim, u smislu člana 93 stav 1 tačka 2a Zakona o uređivanju prostora i izgradnji objekata, nema saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, obzirom da se predmetni zahtjev odnosi na izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Golf terena sa 18 rupa na dijelu urbanističke parcele UP1 u zahvatu Lokalne studije lokacije »Spas«, Opština Budva. O potrebi dostavljanja navedene saglasnosti imenovani investitor je obaviješten aktom ministarstva, broj UPI 0503-791/5 od 23.12.2012. godine.

Shodno utvrđenom činjeničnom stanju, a s pozivom na citirane zakonske propise, ovo ministarstvo nalazi da se u predmetnoj stvari nijesu stekli uslovi za primjenu čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Shodno navedenom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti spor pred Upravnim sudom Crne Gore, u roku od trideset dana od dana prijema istog.

Direkcija za izgradnju objekata:

Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Nataša Martinović, dipl.inž.građ.

Olivera Živković; dipl.pravnik

GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdenović

