

Informacija o ponudi za pravo preče kupovine nepokretnosti u svojini Ismaila Kalamperovića iz Bara

Članom 45 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, uređeno je pravo preče kupovine, pa je istim propisano da država ima pravo preče kupovine kulturnog dobra u privatnoj svojini, da pravo preče kupovine može prenijeti na opštinu, kao i da se država i opština mogu odreći prava preče kupovine kulturnog dobra.

Članom 46 Zakona, propisano je da vlasnik kulturnog dobra koji želi da proda kulturno dobro neposrednom pogodbom dužan je da ga prvo, preko Ministarstva, ponudi državi, da ponuda za pokretno kulturno dobro traje najmanje 30 dana, a za nepokretno kulturno dobro najmanje 60 dana. Takođe, istim članom u stavu 3 propisano je da ako se država ili opština odreknu prava preče kupovine kulturnog dobra ili ne odgovore na ponudu u navedenim rokovima, vlasnik kulturnog dobra može to kulturno dobro prodati drugom licu, pod uslovima koji ne mogu biti povoljniji od uslova koji su bili ponuđeni državi, odnosno opštini.

Aktom broj 01-995 od 06.03.2019. godine, obratio se Ismail Kalamperović iz Bara, preko ovlašćenog zastupnika advokata Željka Šupljeglava iz Bara, ovom ministarstvu, ponudom na osnovu prava preče kupovine nepokretnosti evidentiranih u Listu nepokretnosti 604 – prepis, na katastarskoj parceli broj 1490 KO Stari Bar, označenih kao: porodična stambena zgrada, broj zgrade 1, PD978, P1, površine 22m², poslovni prostor, broj zgrade 1, PD1, P, površine 20m² i garaža kao dio zgrade, broj zgrade 1, PD2, P1, površine 20m², u svojstvu vlasnika istih, u iznosu od 40.000,00 eura (četrdeset hiljada eura).

Ministarstvo se, potom, obratilo Upravi za zaštitu kulturnih dobara, radi davanja mišljenja i izjašnjenja u odnosu na navedeno, a takođe i uputilo dopis Opštini Bar, kojim zahtijeva mišljenje kao i povratnu informaciju da li je Opština zainteresovana da se pravo preče kupovine prenese na nju, u skladu sa zakonom.

Nakon razmatranja, Opština Bar, aktom broj 01-699/1 od 15.03.2019. godine, obavijestila je Ministarstvo kulture da, nije zainteresovana za pravo preče kupovine u pogledu odnosnih nepokretnosti.

Takođe, Uprava za zaštitu kulturnih dobara je uputila Ministarstvu kulture, dopis broj UPI02-64/2019-2 od 19.03.2019. godine, u kojem je, pored ostalog, navedeno da se predmetne nepokretnosti nalaze na katastarskoj parceli broj 1490 KO Stari Bar, i da su integralni dio nepokretnog kulturnog dobra "Stari grad Bar" (Rješenje broj UPI/02-97/2017-2 od 03.05.2017. godine), te iz tih razloga posjeduju kulturno-istorijske vrijednosti, ali da posmatrane individualno ne posjeduju arhitektonske i estetske vrijednosti, pa iste nijesu od značaja ili prioriteta za kupovinu, po osnovu prava preče kupovine.

Imajući u vidu navedeno, Ministarstvo kulture predlaže Vladi Crne Gore da se, u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti kulturnih dobara, odrekne prava preče kupovine predmetnih nepokretnosti.

Prilozi: Ponuda, List nepokretnosti – prepis broj 102-956-5435/2019 od 06.03.2019. godine, akt Opštine Bar i Mišljenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara.