

Primljeno:	23.09.2019.		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
104	-170	/92	

**MIŠLJENJE O IZVJEŠTAJU O JAVNOJ RASPRAVI O NACRTU IZMJENA I DOPUNA  
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "INDUSTRIJSKA ZONA KAP-a" U Podgorici**

Rješenjem broj 101-53/42 od 10.04.2019.god. ministar održivog razvoja i turizma odredio je članove Savjeta za reviziju Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Industrijska zona KAP-a" u Podgorici.

Savjet za reviziju ovog planskog dokumenta je u sljedećem sastavu:

1. mr Jadranka Popović, dipl.ing.arh.urb. – predsjednica,
2. Simeun Matović, dipl.ing.građ. – član
3. Zorica Krsmanović, dipl.ing.geod. – članica
4. Miloš Vujošević, dipl.ing.el. – član
5. Milorad Janković, dipl.ing.građ. – član
6. dr Mirko Knežević, dipl.ing.poljop. - član
7. Vesna Jovović, dipl.pejz.arh. – članica
8. Zorica Rakčević, dipl.ing.arh. – predstavnica Glavnog grada Podgorica – članica

Svi članovi Savjeta su izvršili pregled dostavljenog Izvještaja o javnoj raspravi o Nacrtu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Industrijska zona KAP-a" u Podgorici (septembar, 2019.g.) i dali svoja pojedinačna mišljenja o Izvještaju. Pojedinačna mišljenja članova Savjeta čine sastavni dio ovog objedinjenog Mišljenja.

U prethodnoj proceduri, kroz pojedinačne Izvještaje članova Savjeta i predstavnice Glavnog grada, date su stručne primjedbe i sugestije na planska rješenja ponuđena Nacrtom Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Industrijska zona KAP-a" u Podgorici i formiran objedinjeni Izvještaj sa stavovima i zaključkom:

*Uvidom u korigovani Nacrt Plana (24.jul, 2019) i svu ostalu raspoloživu dokumentaciju, formirali smo naše zajedničko mišljenje - da se primjedbe i sugestije Savjeta date u pojedinačnim izvještajima, koje nisu ugađene u korigovani Nacrt jer nije bilo raspoloživih podataka, razmotre i ugrade u daljoj proceduri izrade Plana, odnosno u njegov Predlog, a da korigovani Nacrt ima dovoljno podataka i ponuđenih planskih rješenja, kako bi se uputio na javnu raspravu.*

Član Savjeta za oblast hidrotehnike je izdvojio svoje mišljenje i insistirao na korekcijama u Nacrtu Plana.

Odlukom većine članova Savjeta zaključeno je da je obim i sadržaj primjedbi i sugestija na korigovani Nacrt Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Industrijska zona KAP-a" u (jul, 2019) je takav da Savjet može konstatovati da je revizija Nacrta pozitivna.

Uvidom u dostavljeni Izvještaj o javnoj raspravi raspravi o Nacrtu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Industrijska zona KAP-a" u Podgorici ( septembar, 2019.g.) utvrdili smo da su razmotrene primjedbe, predlozi i sugestije koje su date na Nacrt planskog dokumenta (iz gore navedenog Izvještaja Savjeta).

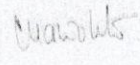
Zaključak: Izvještaj o javnoj raspravi, uz navedene obaveze u pojedinačnim Izvještajima , može biti osnov za izradu Predloga Plana.

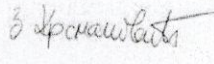
Savjet za reviziju

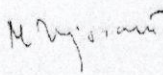
Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana

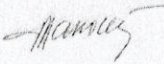
"Industrijska zona KAP-a" u Podgorici,

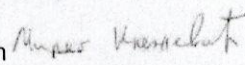
1. mr Jadranka Popović, dipl.ing.arh.urb. – predsjednica, 

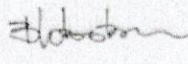
2. Simeun Matović, dipl.ing.građ. – član 

3. Zorica Krsmanović, dipl.ing.geod. – članica 

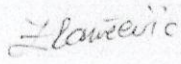
4. Miloš Vujošević, dipl.ing.el. – član 

5. Milorad Janković, dipl.ing.građ. – član 

6. dr Mirko Knežević, dipl.ing.poljop. - član 

7. Vesna Jovović, dipl.pejz.arh. – članica 

8. Zorica Rakčević, dipl.ing.arh. - predstavnica Glavnog grada

Podgorica - članica 

**MIŠLJENJE O IZVJEŠTAJU O JAVNOJ RASPRAVI O NACRTU IZMJENA I DOPUNA  
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "INDUSTRIJSKA ZONA KAP-a" U Podgorici**

Plan: Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Industrijska zona KAP-a" u Podgorici,  
Nacrt, jul, 2019.g.

Naručilac Plana: Vlada Crne Gore

Obrađivač: Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Rukovodilac izrade IDDUP-a : Aleksandra Tošić Jokić, dipl. inž.arh.

Na osnovu Rješenja broj 101-53/42 od 10.04.2019.god. kojim sam imenovana za predsjednicu Savjeta za reviziju Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Industrijska zona KAP-a" u Podgorici, a nakon uvida u Izvještaj o javnoj raspravi o Nacrtu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Industrijska zona KAP-a" u Podgorici iz septembra 2019.god.

**Mišljenje**

Uvidom u Izvještaj o javnoj raspravi o Nacrtu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Industrijska zona KAP-a" u Podgorici, ocijenila sam da je sadržaj Izvještaj o javnoj raspravi u skladu sa Zakonom i da sadrži:

- popis svih učesnika javne rasprave;
- predloge, primjedbe i sugestije koje su prihvaćene, sa naznakom učesnika;
- obrazloženje o predlozima, primjedbama i sugestijama koje nijesu prihvaćene ili su djelimično prihvaćene, sa naznakom učesnika;
- osvrt na predloge i mišljenja iz člana 27 Zakona.

U toku javne rasprave o Nacrtu planskog dokumenta pristigle su tri pismene primjedbe korisnika prostora, od kojih je jedna prihvaćena. Za primjedbe koje nisu prihvaćene, dato je argumentovano obrazloženje.

Pribavljena su neophodna Mišljenja tehničkih organa koja sadrže značajne podatke i uputstva (koji su nedostajali u prethodnoj fazi izrade Plana i na koje sam ukazala i u svom Mišljenju na

Koncept i na Nacrt Plana, a koji su u toku javne rasprave dati Obrađivaču kroz Mišljenja na Nacrt), a koje je Obrađivač prihvatio kao obavezu u daljoj proceduri.

U postupku izrade Predloga Plana treba obavezno ispoštovati sugestije, podatke i predloge institucija (tehničkih) i ugraditi ih u planski dokument.

S obzirom da se paralelno sa Nacrtom Plana radi i Strateška procjena uticaja na životnu sredinu, u Predlog Plana ugraditi dopunjene mjere iz SPU, koje će biti rezultat konačnih planskih rješenja, zasnovanih na svim primjedbama, predlozima, sugestijama i podacima učesnika javne rasprave.

Obavezno postupiti po svim ostalim primjedbama Savjeta iz prethodne procedure (Koncept i Nacrt Plana) za koje je Obrađivač u Izvještaju dao odgovor i stav da će biti prihvaćene i ugrađene u narednoj fazi izrade planskog dokumenta.

Uz gore navedene obaveze, Izvještaj o javnoj raspravi o Nacrtu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Industrijska zona KAP-a" u Podgorici može biti osnov za izradu Predloga Plana.

Podgorica, 23.09.2019.g.

mr Jadranka Popović dipl.ing.arh.



Plan: Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana „ Industrijska zona KAP-a,, – Podgorica

Faza: Javna rasprava

Obrađivač: Centar za arhitekturu i urbanizam d.o.o. - Podgorica

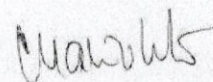
Stručno mišljenje:

Nijesu dati odgovori na inicijative korisnika prostora. Kod tih odgovora uzeti u obzir zahtjev Uprave za saobraćaj i odgovor na isti.

Sa datim odgovorima planera sam saglasan.

12.09.2019.

Simeun Matović dipl.inž.građ.



## Ministarstvo održivog razvoja i turizma

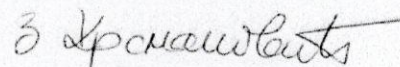
Na osnovu Rješenja br. 101-53/42 od 10.04.2019.god. kojim sam imenovana za člana Savjeta za reviziju *Izmjena i dopuna DUP-a "INdustrijska zona KAP-a" u Podgorici*, a nakon uvida u *Izvještaj o javnoj raspravi na Nacrt planskog dokumenta* sačinila sam sljedeći

### IZVJEŠTAJ za fazu geodezije

S obzirom da su primjedbe date na Nacrt planskog dokumenta prihvaćene i da se u Izvještaju u javnoj raspravi obrađivač izjasnio da će po istima postupiti u toku dalje izrade plana saglasna sam da se omogući dalja zakonska procedura za ovaj planski dokument.

06.09.2019.god.

Zorica Krsmanović, dipl.geod.inž.



## SAVJET ZA REVIZIJU PLANSKIH DOKUMENATA

Predmet: **Mišljenje o pregledu Planskog dokumenta:**  
Izveštaj o Javnoj raspravi ID DUP-a Industrijska zona KAP-a Podgorica - Nacrt

Oblast: **Elektroenergetika**

Naručilac: MORT

Obrađivač: Odgovorni planer - Aleksandra Tošić Jokić, dia

Izjestilac: Miloš Vujošević, dipl. el.ing., licenca: 107/7 – 688/2

### 1. Pregledana dokumentacija

#### 1.1 Elektroenergetska

Infra struktura: Milanko Džuver, dipl.ing.el.

### 2. Pregled dokumentacije

#### 2.1. Opis i sadržaj dokumentacije

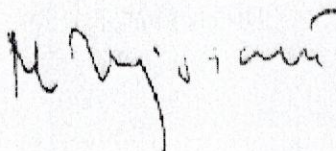
Izveštaj o Javnoj raspravi ID DUP-a Industrijska zona KAP-a Podgorica - Nacrt

#### 2.2 Nalazi izvjestioca

1. U Izveštaju o održanoj javnoj raspravi ID DUP-a Industrijska zona KAP-a Podgorica - Nacrt, dati su odgovori Obrađivača na primjedbe date u mišljenjima za ID DUP-a Industrijska zona KAP-a Podgorica - Nacrt . U odgovorima datim u okviru Izveštaja o javnoj raspravi u dijelu koji se odnosi na elektroenergetiku, Obrađivač je prihvatio sve primjedbe revidenta date u Mišljenju na ID DUP-a Industrijska zona KAP-a Podgorica - Nacrt.

### 3 ZAKLJUČAK

U dostavljenom Izveštaju o javnoj raspravi ID DUP Industrijska zona KAP-a Podgorica - Nacrt, Obrađivač je u prihvatio primjedbe koje su navedene, u dijelu koji se odnosi na elektroenergetiku, pa se predmetni planski dokument može uputiti u dalju proceduru.



U Podgorici, 22.09.2019.g

Miloš Vujošević, dipl .ing.

Rješenjem Ministarstva održivog razvoja i turizma broj 101-53/46 od 10.04.2019. godine, određen sam za člana savjeta za reviziju Izmjena I dopuna detaljnog urbanističkog plana "INDUSTRIJSKA ZONA KAP-A " – u Podgorici, za poglavlje Hidrotehnička infrastruktura.

Nakon detaljnog pregleda Izmjena I dopuna detaljnog urbanističkog plana "INDUSTRIJSKA ZONA KAP-A " – u Podgorici ***Izveštaj o javnoj raspravi, Odgovori na primjedbe i sugestije na korigovanu verziju nacrt plana*** , konstatuje se:

Predhodnim izvještajem konstatovano je  
Obrađivač nije dao odgovore na dostavljene primjedbe na nacrt plana.

Narednim *Izveštajem o javnoj raspravi, Odgovori na primjedbe i sugestije na korigovanu verziju nacrt plana* konstatuje se:

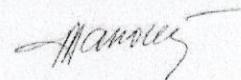
Od strane obrađivača hidrotehničkih instalacija dobio sam novi nacrt plana hidrotehničkih instalacija.

Novim nacrt plana obrađivač je uradio i implementirao sve sugestije i primjedbe.

Plan koji sam sa obrađivačem usaglasio treba da bude sastavni dio ukupnog nacrt plana.

**Shodno naprijed navedenom izvještaj o javnoj raspravi se može prihvatiti.**

Podnosilac izvještaja  
Milorad Janković dipl.ing.građ



Podgorica, 20.09.2019.g.



Savjet za reviziju planskih dokumenata

Predsjedniku Savjeta za ID DUP-a Industrijska zona KAP-a Podgorica,

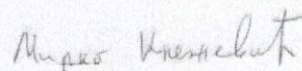
Shodno Rješenju Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 101-53/42 od 10. 04. 2019. godine, kao član savjeta (oblast poljoprivreda) za reviziju ID DUP-a Industrijska zona KAP-a Podgorica, podnosim sljedeće

MIŠLJENJE

U Izvještaju sa javne rasprave nacrt ID DUP-a Industrijske zone KAP-a navode se razlozi zbog kojih nije angažovan stručnjak poljoprivredne struke. Obrazloženje se može prihvatiti s tim što to nije opravdanje da se ne prikaže tabelarni pregled površina tj. trenutnog i planiranog stanja (navedeno nije obaveza stručnjaka poljoprivredne struke).

Što se tiče odredbi zakona navedeno je da će se dati u tekstualnom dijelu plana.

Član Savjeta za poljoprivredu



Podgorica, 15.09.2019.

Dr Mirko Knežević

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA**

**Predmet:** Mišljenje na Izvještaj o javnoj raspravi za ID DUP-a "INDUSTRIJSKA ZONA KAP-a  
PODGORICA"

**Naručilac:** Vlada Crne Gore, Ministarstvo održivog razvoja i turizma

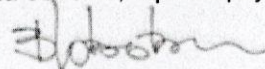
**Rukovodilac izrade plana:** Aleksandra Tošić Jokić, dipl.inž.arh.

**Oblast:** Pejzažna arhitektura

- Primjedbe date na Koncept plana su ugrađene u Nacrt plana.
- Član Savjeta za pejzažnu arhitekturu nije imao primjedbe na Nacrt plana.

Podgorica, 12.09.2019.

Član Savjeta za Pejzažnu arhitekturu  
Vesna Jovović, dipl.inž.pejz.arh



**Mišljenje predstavnika Glavnog grada Podgorice na IZVJEŠTAJ O JAVNOJ RASPRAVI Nacrta  
Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Industrijska zona KAP-a" u Podgorici**

Plan: Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana " Industrijska zona KAP-a" u Podgorici,  
Nacrt, jul, 2019.g.

Naručilac Plana: Vlada Crne Gore

Obrađivač: Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Rukovodilac izrade IDDUP-a : Aleksandra Tošić Jokić, dipl. inž.arh.

Rješenjem Ministarstva održivog razvoja i turizma CG određena sam za članicu Savjeta za reviziju Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Industrijska zona KAP-a" u Podgorici kao predstavnicu Glavnog grada Podgorice, **te** nakon uvida u Izvještaj o javnoj raspravi o Nacrtu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Industrijska zona KAP-a" u Podgorici iz septembra 2019.god **dajem sljedeće:**

**Mišljenje**

Uvidom u Izvještaj o javnoj raspravi o Nacrtu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana " Industrijska zona KAP-a" u Podgorici, ocijenila sam da je sadržaj Izvještaj o javno raspravi u skladu sa Zakonom i da sadrži:

- popis svih učesnika javne rasprave;
- predloge, primjedbe i sugestije koje su prihvaćene, sa naznakom učesnika;
- obrazloženje o predlozima, primjedbama i sugestijama koje nijesu prihvaćene ili su djelimično prihvaćene, sa naznakom učesnika;
- osvrt na predloge i mišljenja iz člana 27 Zakona.

U postupku izrade Predloga Plana ispoštovati sugestije i predloge institucija (tehničkih) organa i ugraditi u planski dokument podatke institucija (tehničkih) organa na koje sam ukazala i u svojim Mišljenjima. Uu Predlogu Plana ugraditi i dopunjene mjere iz Izvještaja o SPU.

Uz gore navedene obaveze, Izvještaj o javnoj raspravi o Nacrtu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana " Industrijska zona KAP-a" u Podgorici može biti osnov za izradu Predloga Plana.

Podgorica, 20.09.2019.g.

**Predstavnik Glavnog grada Podgorice u  
Savjetu za reviziju planske dokumentacije  
Arh Zorica Rakčević, dipl.ing.**

*Zorica Rakčević*