

VLADA CRNE GORE

**NACRT KONCESIONOG AKTA ZA REALIZACIJU PROJEKTA ŽIČARE KOTOR-
LOVĆEN**

Podgorica, oktobar 2019. godine

Sadržaj

1. OPIS PREDMETA KONCESIJE, GRANICE PODRUČJA, OBLASTI, PROSTORA I LOKACIJE NA KOJOJ ĆE SE VRŠITI KONCESIONA DJELATNOST.....	3
2. OSNOVNI PARAMETRI ZA OCJENU EKONOMSKE OPRAVDANOSTI INVESTICIJE.....	4
3. ROK TRAJANJA KONCESIJE.....	5
4. SPISAK POTREBNE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE SA USLOVIMA ZA NJENU IZRADU, DOZVOLA, ODOBRENJA I SAGLASNOSTI KOJE TREBA PRIBAVITI PRIJE POĀETKA OBAVLJANJA KONCESIONE DJELATNOSTI.....	6
5. IZVOD IZ PROSTORNO-PLANSKE DOKUMENTACIJE, VLASNIĀKA STRUKTURA I NAĀIN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA, PODACI O INFRASTRUKTURNIM I DRUGIM OBJEKTIMA KOJI SE NALAZE NA PROSTORU ZA SPROVOĐENJE KONCESIONE DJELATNOSTI.....	7
5.1. KRATKI PRIKAZ UTU ZA ŹIĀARU	8
5.2. STRUKTURA VLASNIŠTVA NA ZEMLJIŠTU KOJE JE PREDMET KONCESIJE.....	10
5.3. NAĀIN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA.....	10
5.4. PODACI O INFRASTRUKTURNIM I DRUGIM OBJEKTIMA KOJI SE NALAZE NA PROSTORU ZA SPROVOĐENJE KONCESIONE DJELATNOSTI.....	11
6. USLOVI KOJE JE DUŹAN DA ISPUNJAVA KONCESIONAR U POGLEDU TEHNIĀKE OPREMLJENOSTI, FINANSIJSKE SPOSOBNOSTI I OSTALE REFERENCE I DOKAZI O ISPUNJAVANJU TIH USLOVA.....	14
7. OSNOVNI ELEMENTI TENDERSKE DOKUMENTACIJE (JAVNI POZIV, DOKUMENTACIJA VEZANA ZA PONUDU).....	14
8. NACRT UGOVORA O KONCESIJI I DRUGIH PRATEĀIH UGOVORA NEOPHODNIH ZA REALIZACIJU KONCESIJE.....	15
9. KRITERIJUMI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE.....	15
10. USLOVI I NAĀIN OBAVLJANJA KONCESIONE DJELATNOSTI.....	15
11. MJERE ZA ZAŠTITU ŹIVOTNE SREDINE I UNAPREĐENJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI.....	15
12. KONCESIONA NAKNADA	18
13. NAĀIN ODREĐIVANJA TARIFA ZA PRUŹANJE USLUGA.....	19
14. SPISAK PROPISA KOJI SE PRIMJENJUJU NA POSTUPAK DAVANJA KONCESIJE I VRŠENJE KONCESIONE DJELATNOSTI.....	19

1. OPIS PREDMETA KONCESIJE, GRANICE PODRUČJA, OBLASTI, PROSTORA I LOKACIJE NA KOJOJ ĆE SE VRŠITI KONCESIONA DJELATNOST

1.1. Opis predmeta koncesije

Predmet koncesije, kako je predviđeno ovim koncesionim aktom (u daljem tekstu “**Koncesioni akt**”) je:

- projektovanje;
- finansiranje;
- izgradnja;
- upravljanje;
- održavanje; i
- prenos

sistema žičare od lokaliteta Dub u Opštini Kotor do lokaliteta Kuk na Lovćenu na teritoriji Prijestonice Cetinje u Crnoj Gori, na osnovi “projektuj, izgradi, finansiraj, upravljaj, prenesi” (DBFOT) (u daljem tekstu: “**Projekat**”).

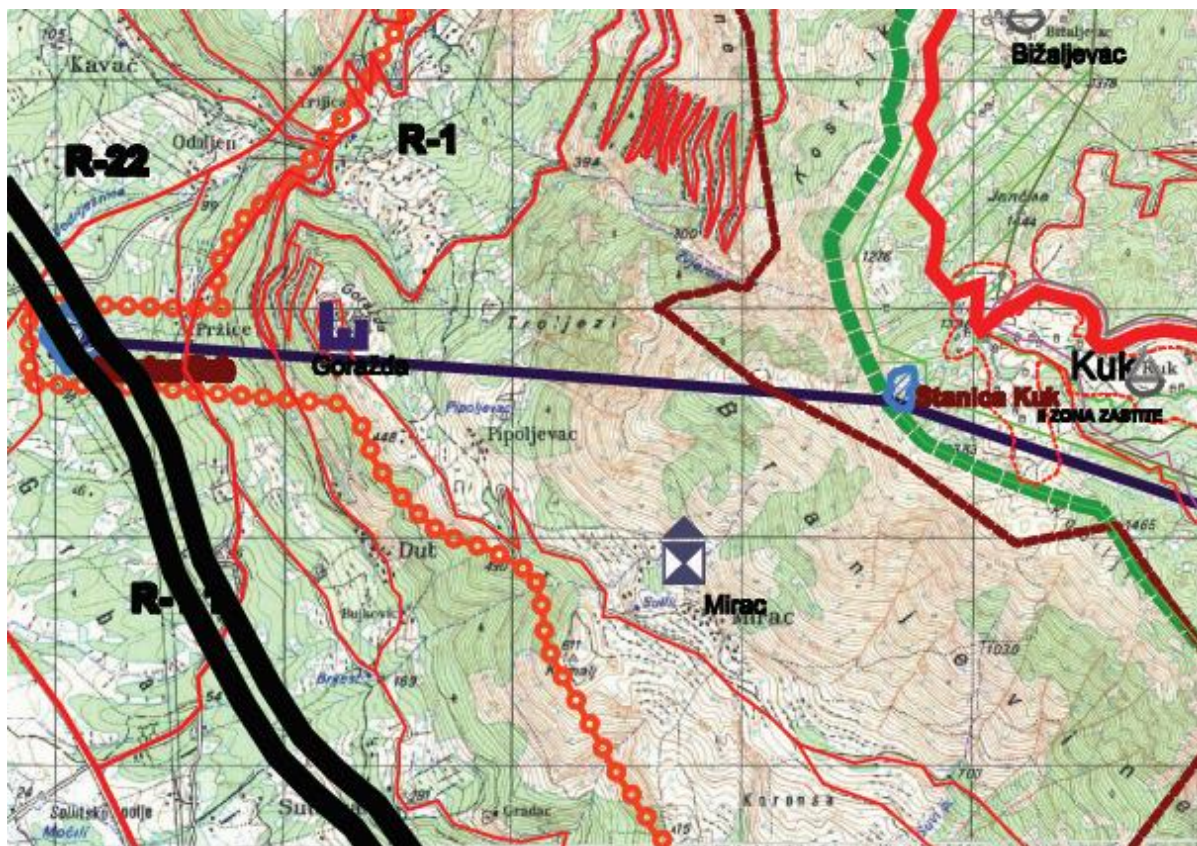
Koncesioni akt je pripremljen u skladu sa Zakonom o koncesijama („Sl. list CG”, br. 08/09) i sadrži podatke i informacije vezane za Projekat.

Ovaj dokument objašnjava aktivnosti i definiše obaveze Podnosioca ponude za vrijeme trajanja javnog nadmetanja, kao i uslove i obaveze koje treba da ispunjava koncesionar u vrijeme obavljanja koncesionih djelatnosti.

Izgradnja žičare je predviđena u Prostornom planu posebne namjene (u daljem tekstu “**PPP**N”) za NP Lovćen, na osnovu kojeg su izdati Urbanističko-tehnički uslovi za projektovanje žičare.

1.2. Granice područja, oblasti, prostor i lokacija na kojoj će se vršiti koncesiona djelatnost

Lokacija za koncesiju određena je u PPPN-u za NP Lovćen. Prema PPPN za NP Lovćen i urbanističko-tehničkim uslovima (u daljem tekstu: “**UTU**”) sadržanim u njemu, trasa cjelokupne žičare počinje od lokaliteta Dub, koji se nalazi na periferiji grada Kotora (u neposrednoj blizini ulaza u drumski tunel koji povezuje Kotor sa Tivtom), a onda vodi do lokaliteta Kuk na planini Lovćen. Ova početna dionica, ukupne dužine cca 3,6 km (horizontalne projekcije), zajedno sa površinama neophodnim za izgradnju terminala Dub i Kuk sa pratećim sadržajima predstavlja koncesiono područje u smislu ovog Koncesionog akta.



Lokacija terminala Dub se nalazi unutar Grbaljskog polja, na 65 m nadmorske visine, 200 m od puta Budva-Tivat i 500 m od aerodroma Tivat. Koordinate obuhvata koncesionog područja na lokalitetu Dub su:

- 1 6561876.26 4694984.59
- 2 6561876.14 4694982.74
- 3 6561915.04 4694690.18
- 4 6562007.82 4694715.17
- 5 6562076.42 4694866.24
- 6 6562039.90 4694990.22

Lokacija terminala Kuk nalazi se na visoravni Kuk na planini Lovćen, na 1.350 m nadmorske visine. Koordinate obuhvata koncesionog područja na lokalitetu Kuk su:

- 7 6565605.66 4694640.33
- 8 6565609.52 4694584.00
- 9 6565675.12 4694569.21
- 10 6565705.31 4694604.15

Tačne koordinate pozicija užadi žičare i stubnih mjesta biće poznate nakon revizije glavnog projekta, čija izrada će biti obaveza budućeg koncesionara.

Od Kuka, ukupna trasa dalje vodi do lokaliteta Ivanova Korita, u blizini Mauzoleja Petra II Petrovića Njegoša, a onda se na kraju spušta do Prijestionice Cetinje. Ove dvije dionice nisu u obuhvatu koncesionog područja u smislu ovog Koncesionog akta.

2. OSNOVNI PARAMETRI ZA OCJENU EKONOMSKE OPRAVDANOSTI INVESTICIJE

Crna Gora je u 2018. godini imala oko 2,2 miliona turista, pri čemu je Kotorski zaliv u periodu od 01.01.2018 - 31.12.2018. godine u Luku Kotor uplovilo 412 kruzera sa 492.475 putnika. Ukupan broj jahti za ovaj period iznosi 1.831, a na jahtama je registrovano 8.054 putnika. Na području Budve u 2018. godini registrovano je 891 226 turista, dok je na području opštine Tivat registrovano 123.289 turista.

Štaviše, dubrovačko područje je imalo oko 2 miliona turista, od čega je oko 250.000 posjetilo Kotor. Ovaj podatak jasno ukazuje na činjenicu da razvoj Projekta predstavlja jedinstvenu priliku za dalji razvoj turizma u Crnoj Gori.

Rast broja putnika žičare treba da slijedi rast turizma u Crnoj Gori. Svjetski putnički i turistički savjet (*World Travel & Tourism Council*, *WTTC*) je objavio izvještaj o ekonomskom uticaju putovanja i turizma za 2018. godinu. U dijelu koji se onosi na Crnu Goru, istaknuto je da je direktan doprinos turizma i putovanja za Crnu Goru u 2018. Godini iznosio 459.1 miliona eura, odnosno 11.0% od ukupnog BDP-a. Takođe, očekuje se i prosječni godišnji rast 4.2% godišnje za period 2018-2028 na 752.6 miliona eura, odnosno 13.3% BDP-a u 2028. godini

Navedeni podaci su korišćeni, zajedno sa drugim informacijama, kako bi se izradila ekonomska analiza izvodljivosti Projekta. Izrađeni su scenariji sa različitim stopama rasta i obuhvata podataka i na osnovu raspoloživih podataka možemo predvidjeti da će broj korisnika žičare na godišnjem nivou biti između 170.300 i 222.600 za prvu godinu rada, sa prihodima od 3.2 do 4.2 miliona eura.

Ekonomске procjene bile su zasnovane, između ostalog, na sljedećim pretpostavkama:

- Trajanje koncesije 30 godina;
- Period izgradnje 1 godina;
- Period funkcionisanja 29 godina;
- Prihodi od karata iskazani u cijenama za 2021. godinu;
- Karta Kotor-Lovćen 20 EUR.
- PDV na troškove i prihode nije uključen.

Troškovi koncesije:

Otplate i servisiranje kredita za izgradnju, uzimajući u obzir povrat na uloženi kapital i kreditni kapital, kao i operativne troškove žičare Koncesionar će obezbijediti iz redovnog poslovanja.

Koncesiona naknada koju će plaćati koncesionar predstavljaće iznos koji je jednak procentu ostvarene dobiti od funkcionisanja žičare i svih drugih propratnih sadržaja koja su predmet koncesije. Shodno tome, sredstva koja budu iskazana kao dobit na kraju svake godine tokom trajanja koncesije, zavisno od prihvaćene ponude, dijeliće se između Koncesionara i koncedenta, s tim da će procenat profita koji pripada Koncesionaru biti jedan od elemenata za vrednovanje pristiglih ponuda.

Osim direktnog učinka na državni budžet kroz plaćanje koncesione naknade, Projekat će ostvariti druge mjerljive koristi, kao što su dodatni prihodi za Cetinje, NP Lovćen i lokalna preduzeća i preduzetnike. Najveća korist koja proizlazi iz realizacije Projekta zapravo će biti unapređenje crnogorske turističke ponude i doprinos boljoj preraspodjeli prihoda u sektoru

turizma. U ovom trenutku, ovi prihodi se uglavnom raspoređuju duž crnogorske obale, a realizacija Projekta bi imala pozitivan ekonomski učinak na Nacionalni park Lovćen i Cetinje, te bi im omogućila da ostvare dodatne prihode.

Na osnovu dostupnih informacija, realizacija Projekta, zajedno sa nekim drugim sličnim projektima, treba da rezultira povećanom potrošnjom inostranih turista u Crnoj Gori. Turističke atrakcije u Nacionalnom parku Lovćenu i na Cetinju imaju potencijal da privuku strane turiste na dodatnu potrošnju i dovedu do produženja njihovog boravka u Crnoj Gori. Na osnovu procjena Svjetskog savjeta za putovanja i turizam, prosječna dnevna potrošnja putnika na preookeanskim brodovima treba da se poveća za 40%, tj. sa 93 EUR po danu na 130 EUR po danu ako koriste žičaru.

3. PERIOD KONCESIJE

Predviđeno trajanje koncesije za žičaru je 30 godina nakon datuma početka radova (kao što je utvrđeno u Nacrtu ugovora o koncesiji), odnosno datuma kada budu ispunjeni svi preduslovi predviđeni u Nacrtu ugovora o koncesiji (u daljem tekstu: „**Ugovor o koncesiji**“). Period koncesije od 30 godina je u skladu sa članom 8 Zakona o koncesijama. Period koncesije uključuje vremenski period potreban za izgradnju žičare, koji se procjenjuje na 1 godinu, kao i operativni period u trajanju od preostalih 29 godina.

4. SPISAK POTREBNE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE SA USLOVIMA ZA NJENU IZRADU, DOZVOLE, ODOBRENJA I SAGLASNOSTI KOJE TREBA PRIBAVITI PRIJE POČETKA OBAVLJANJA KONCESIJE DJELATNOSTI

U prethodnom periodu urađena je sljedeća planska i tehnička dokumentacija:

- Strateška procjena uticaja na životnu sredinu, na koju je odobrenje dala Agencija za zaštitu životne sredine;
- PPPN za Nacionalni park Lovćen (Sl. List CG br. 34/14) usvojen od strane Skupštine Crne Gore;
- Urbanističko-tehnički uslovi broj: 0503-1758/22, izdati od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma 08.10.2014.godine,
- Detaljno geodetsko mjerenje, koje je obavilo ovlašćeno geodetsko privredno društvo, a ovjerila Uprava za nekretnine.

Sljedeći spisak predstavlja ključnu tehničku dokumentaciju, dozvole, odobrenja i saglasnosti koje treba pribaviti prije početka obavljanja koncesione djelatnosti. U zavisnosti od specifičnosti projekta, može biti potrebna dodatna dokumentacija.

- Projekat geološkog istraživanja tla za relevantni lokalitet, koji je pripremila licencirano preduzeće, revidiran od strane licenciranog preduzeća/komisije u čijem su sastavu kvalifikovani inženjeri;
- Odobrenje za geološko istraživanje, koje izdaje Ministarstvo ekonomije, i saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara;

- Elaborat o rezultatima obavljenog geološkog istraživanja, koji priprema licencirano preduzeće, revidiran od strane licenciranog preduzeća/komisije u čijem su sastavu kvalifikovani inženjeri;
- Vodoprivredni uslovi, vodoprivredna saglasnost i vodoprivredna dozvola, koje izdaje Uprava za vode;
- Saglasnosti i uslovi:
 - Uslovi i saglasnosti za komunalno opremanje zemljišta, koje izdaju nadležne institucije;
 - Protivpožarna saglasnost, koju izdaje Ministarstvo unutrašnjih poslova, Inspektor za zaštitu od požara, eksploziva, havarije i tehničku zaštitu objekta;
 - Saglasnost za bezbjednost vazdušnog saobraćaja, koju izdaje Agencija za civilno vazduhoplovstvo;
 - Saobraćajni uslovi i saglasnost koje izdaje Direkcija za saobraćaj;
- Projektna dokumentacija. Priprema licencirana projektantska organizacija koja zapošljava licencirane projektante.
- Revizija projektne dokumentacije. Priprema ovlašćena licencirana ustanova koja zapošljava licencirane inženjere.
- Procjena uticaja na baštinu (HIA studija)
- Izvještaj o procjeni uticaja na životnu sredinu. Priprema koncesionar i odobrava Agencija za zaštitu životne sredine.
- Riješeni imovinski odnosi (npr. eksproprijacija).
- Građevinska dozvola za složeni inženjerski objekat koju izdaje Ministarstvo održivog razvoja i turizma.
- Elaborat o uređenju gradilišta.
- Izgradnju i njen nadzor treba da obavljaju licencirani subjekti koji zapošljavaju licencirane inženjere.
- Upotrebna dozvola. Izdaje Ministarstvo održivog razvoja i turizma.
- Ostali uslovi, licence, dozvole i saglasnosti i druga dokumentacija i radnje koje je potrebno pribaviti i obaviti na osnovu zakona prije početka koncesione djelatnosti.

5. IZVOD IZ PROSTORNO-PLANSKE DOKUMENTACIJE, VLASNIČKA STRUKTURA I NAČIN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA, PODACI O INFRASTRUKTURNIM I DRUGIM OBJEKTIMA KOJI SE NALAZE NA PROSTORU ZA SPROVOĐENJE KONCESIONE DJELATNOSTI

Prema derogiranom Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13) prema kojem je usvojena važeća planska dokumentacija, bilo je predviđeno da se Prostorni plan posebne namjene (PPPN) izrađuje i donosi za teritoriju ili djelove teritorije jedne ili više lokalnih samouprava sa zajedničkim prirodnim, regionalnim ili drugim obilježjima koji su od posebnog značaja za Crnu Goru i koji zahtijevaju poseban režim uređenja i korišćenja (nacionalni park, obalno područje, morsko dobro, prirodni rezervat, rekreaciono-turističko područje, kulturno-istorijsko područje, eksploataciono polje na kome se vrši površinsko iskorišćavanje mineralnih sirovina i sl.). PPPN određuje, između ostalog, urbanističko-tehničke uslove ili smjernice za izgradnju objekata, uređivanje, korišćenje i zaštitu za prostor za koji se ne predviđa donošenje državne studije lokacije.

UTU sadržani u PPPN ili drugim planskim dokumentima predstavljaju osnovu za projektovanje objekata, a nakon toga, njihovu izgradnju. UTU za izradu tehničke dokumentacije izdalo je Ministarstvo održivog razvoja i turizma.

Cilj izrade PPPN za NP Lovćen bio je da se revidira prethodni planski dokument t.j. da se stvore uslovi za realizaciju razvojnih projekata (turističkih, infrastrukturnih, poljoprivrednih i ostalih). Namjera je bila da se obezbijedi stvaranje uslova za zaštitu, uređenje i korišćenje područja Lovćena na principima održivog razvoja, a naročito za zaštitu i očuvanje prirodnih dobara od izuzetnog nacionalnog značaja, kao i drugih značajnih prirodnih resursa i posebno vrijednih kulturno-istorijskih dobara. Jedan od razloga za izradu PPPN za NP Lovćen je i stvaranje planskih pretpostavki za realizaciju projekta izgradnje žičare Kotor – Lovćen – Cetinje. Njegovom realizacijom će se napraviti važan korak ka poboljšanju turističke privrede u cilju izgradnje mreže turističkih destinacija van primorskog područja. Na taj način turističko područje, sa NP Lovćen u njegovom središtu, će se povezati sa savremenim sistemom adekvatne transportne infrastrukture.

PPPN za NP Lovćen sadrži uvodne napomene, opšti dio, izvod iz planske i strateške dokumentacije, analizu postojećeg stanja i planski dio. Planski dio obrađuje ciljeve i principe planiranja, projekcije, koncept organizacije prostora, zaštitu prirodnih, predionih i kulturnih vrijednosti, razvoj djelatnosti, saobraćajni sistem, infrastrukturnu opremljenost, zaštitu i unapređenje životne sredine, mjere za zaštitu od elementarnih nepogoda, koncept korišćenja obnovljivih izvora energije, uslove za zaštitu uređenja i korišćenja prostora, opšte i posebne smjernice za sprovođenje plana.

PPPN za NP Lovćen je neposredno primjenjiv, ako je tako navedeno u njemu, ili se primjenjuje preko detaljne razrade u drugim planskim dokumentima. Realizacija stanica žičare uređena je direktno u PPPN-u za NP Lovćen.

5.1. Kratak prikaz UTU za žičaru

Koncesioni akt sadrži samo kratki prikaz ključnih urbanističko-tehničkih parametara dobijenih iz PPPN-a za NP Lovćen, i nije namijenjen da bude cjelovit pregled prostorno-planskih dokumenata, niti zamjena za UTU koje izdaje nadležni organ.

- Početna stanica Dub nalazi se u Grbaljskom polju, približno 200 m od puta Budva – Tivat i oko 500 m od aerodroma u Tivtu, na 65 m nadmorske visine. Kompleks početne stanice zauzima prostor od cca 12.600 m², od čega je pod objektom oko 1.600 m², 5.000 m² je namijenjeno za bus parking (kapaciteta 30 autobusa) i 6.000 m² za parking

putničkih automobila. Treba planirati i dodatni prostor za prateće objekte koji će ovu lokaciju učiniti atraktivnijom za turiste. Spratnost objekta stanice je P+1 (prizemlje+sprat), sa bruto građevinskom površinom od cca 2.100 m². U okviru objekta predvidjeti prostor za: stanicu (ulaz-izlaz i transfer), informacijski pult sa blagajnom, javni prostor – hol, službene prostorije, skladište, svlačionice za osoblje, toalet za osoblje, javni toalet, prodavnicu i depo za gondole.

- Stanica Kuk nalazi se na visoravni Kuk, na 1.350 m nadmorske visine. Spratnost objekta stanice je P (prizemlje), sa bruto građevinskom površinom od cca 600m². U okviru objekta predvidjeti prostor za: stanicu (ulaz-izlaz i transfer), informacijski pult sa blagajnom, javni prostor – hol, službene prostorije, skladište, svlačionice za osoblje, toalet za osoblje, javni toalet, prodavnicu, strujni relej i transformator.
- Izrada tehničke dokumentacije za izgradnju objekta žičare zahtijeva izuzetno pažljiv odnos prema prostoru, jer trasa žičare prolazi kroz područje zaštićene prirodne i kulturne baštine.
- Prije izrade tehničke dokumentacije izvršiti detaljno geodetsko snimanje terena.
- Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je, shodno Zakonu o geološkim istraživanjima izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.
- Objekti moraju biti građeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Proračune raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali.
- Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.
- Instalacione mreže u objektima i van njih, na pripadajućim lokacijama, projektovati u skladu sa propisima, a priključenje na infrastrukturne sisteme prema uslovima koje je potrebno pribaviti od nadležnih institucija.
- Projekat početne stanice u Grblju (Dub), zbog blizine aerodroma, mora da sadrži mjere koje će obezbijediti bezbjednost vazdušnog saobraćaja.
- Uslove za projektovanje saobraćajnica i saobraćajnih površina u zoni stanica, kao i prilaza stanicama, pribaviti od Uprave za saobraćaj.
- Sastavni dio projektne dokumentacije je i uređenje terena na pripadajućoj lokaciji.
- Prije izrade tehničke dokumentacije pribaviti vodne uslove od nadležnog organa, u skladu sa Zakonom o vodama.
- Prije izrade tehničke dokumentacije na nivou glavnog projekta, uraditi procjenu da li je neophodno uraditi Procjenu uticaja na baštinu (HIA studija)

- Shodno Zakonu o zaštiti na radu, pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa projektnim zadatkom. Pri izgradnji objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa odgovarajućim propisima.
- Prilikom izvođenja zemljanih radova neophodno je obezbijediti stručan nadzor od strane arheološke službe nadležne institucije.
- Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini.

Posebni uslovi odnose se na ukrštanje žičare sa dalekovodima.

5.2. Vlasnička struktura zemljišta - predmeta koncesije

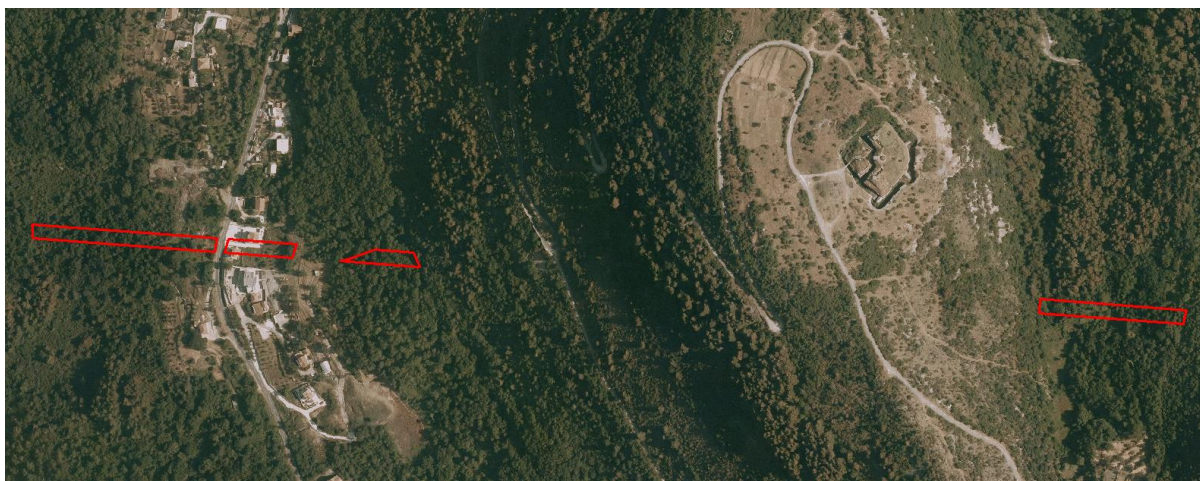
Pretpostavljeni broj stubnih mjesta u koridoru žičare je 19 (procjena rađena isključivo za potrebe ovog Koncesionog akta, a tačan broj i pozicija će biti definisan prilikom izrade Glavnog projekta,) čija je ukupna površina 475m².

Za dvije stanice je predviđeno 47.563m².

Ukupna površina koju zahvataju dvije stanice, stubna mjesta i pristupni put iznosi 53875m².

Od navedenih 53875m², u privatnom vlasništvu je 75m² koliko je potrebno za 3 stubna mjesta i 5837m² za pristupni put. Pozicije obje stanice (Kuku i Dub) predviđene su u potpunosti na državnom zemljištu.

Od predmetnih 5 katastarskih opština na kojima se nalazi koridor žičare sa zaštitnim pojasom od 16m, jedino kroz KO Dub on prolazi preko privatne imovine i to u ukupnoj površini od 8431m² (djelovi kat. parcela 607, 608, 609, 585, 586, 587, 588, 589, 104, 105, 106, 107, 108 i 109 KO Dub). U nastavku je prikaz djelova koridora (izuzev pomenuto pristupnog puta) na kojem je evidentirano privatno vlasništvo.



5.3. Način rješavanja imovinsko-pravnih odnosa

Potreba za eksproprijacijom zemljišta

Eksproprijacija neće biti potrebna za zemljišne parcele u državnom vlasništvu. Prema članu 44, stav 2 Zakona o koncesijama pravo korišćenja zemljišnih parcela u državnoj svojini od strane Koncesionara biće potvrđeno Ugovorom o koncesiji. U slučaju da je bilo koja zemljišna

parcela u privatnoj svojini biće sproveden postupak eksproprijacije na osnovu posebnog elaborata, a nakon izrade revidovanog glavnog projekta žičare i pratećih objekata (stanica) i takvo zemljište će biti dato u državinu Koncesionaru radi korišćenja za potrebe koncesije.

Bivši vlasnik eksproporisane nekretnine ima pravo na pravičnu naknadu za eksproporisanu nekretninu u gotovini ili na osnovu prenosa vlasništva ili suvlasništva nad drugom prikladnom nekretninom. Naknada u vidu prava je moguća samo u slučaju da vlasnik eksproporisane imovine pristaje na takav način naknade.

Postupak eksproprijacije:

Eksproprijacija se sastoji od četiri faze:

- Utvrđivanje javnog interesa;
- Donošenje rješenja o eksproprijaciji od strane Uprave za nekretnine a na osnovu predloga za eksproprijaciju koji je pripremila Vlada Crne Gore (koja je korisnik eksproprijacije). Strana nezadovoljna sadržajem odluke ima pravo na žalbu Ministarstvu finansija;
- Određivanje pravične naknade. U slučaju da bivši vlasnik i korisnik eksproprijacije ne postignu sporazum o naknadi, Osnovni sud na čijoj se teritoriji nekretnina nalazi će odrediti iznos naknade;
- Upis prava vlasništva nad nekretninom.

U slučaju Projekta, usvajanjem PPPN-a se ujedno ustanovio i javni interes za eksproprijaciju neophodnog zemljišta.

Prethodni vlasnik eksproporisane nekretnine ima pravo da zatraži poništenje ili izmjenu pravosnažnog rješenja o eksproprijaciji, ako korisnik eksproprijacije ne izvrši najmanje trećinu ukupne vrijednosti predviđenih radova u roku od tri godine od dana kada je rješenje o eksproprijaciji postalo pravosnažno. Ovaj zahtjev može se podnijeti nakon isteka roka od tri godine, a najkasnije u roku od šest godina nakon što je rješenje postalo pravosnažno.

5.4 Podaci o infrastrukturnim i drugim objektima koji se nalaze na prostoru za sprovođenje koncesione djelatnosti

Drumski saobraćaj

Područje NP Lovćen (koje uglavnom obuhvata trasu žičare) je na istočnoj i jugoistočnoj strani pod uticajem magistralnog puta M-2.3 Podgorica-Cetinje-Budva. Širina puta je 7 metara.

Dio magistralnog puta M-2 prolazi u širem području NP Lovćen, na zapadu i sjeveru, u širini od 7 metara (6 i 4,5 metra na pojedinim dionicama).

Regionalni put Cetinje - Njeguši - Kotor R-1 prolazi u blizini sjeveroistočne i istočne granice šireg područja NP Lovćen. Regionalni put R-15 Čekanje-Čevo-Nikšić vodi prema sjeveru od regionalnog puta R-1.

Put R-13 Cetinje-Ivanova korita-Lovćen prolazi kroz središnje područje NP Lovćen (20 km).

Prema PPPN-u za NP Lovćen, NP Lovćen obuhvata oko 90,6 km različitih lokalnih puteva.

Telekomunikacije i poštanski saobraćaj

Infrastruktura za fiksnu telefoniju u NP Lovćen:

Sljedeća telekomunikaciona infrastruktura Crnogorskog Telekom a.d. Podgorica je prisutna unutar zaštićene/kontakt zone NP Lovćen:

- Telekomunikaciona kablovska kanalizacija i optički kabal od međunarodne važnosti položen duž rute Cetinje - Budva;
- Telekomunikaciona mreža za pristup u zaleđu Kotora i Budve.

Telekomunikaciona mreža za pristup radi iz izdvojenog telekomunikacionog centra RASM Njeguši koji se nalazi djelimično u mjestima unutar područja Njeguša.

Infrastruktura za mobilnu telefoniju u NP Lovćen:

Sva tri operatera mobilne telefonije u Crnoj Gori (Crnogorski Telekom, M-Tel i Telenor) imaju infrastrukturu unutar NP Lovćen.

Emisioni centar Štirovnik crnogorskog Radio-difuznog centra nalazi se u sklopu NP Lovćen.

Energetski sistemi

U NP Lovćen, postoje objekti sa naponom 110 kV, 35 kV, 10 kV i 1 kV.

Sljedeći elektroenergetski objekti postoje u NP Lovćen:

- Dalekovod od 110 kV Budva - Cetinje (prema PPPN-u za NP Lovćen, ruta žičare treba da se ukrsti sa ovim dalekovodom u blizini naselja Bjelosi);
- Dalekovod od 35 kV Kotor – Cetinje;
- Dalekovod od 35 kV Kotor – Štirovnik;
- Dalekovod od 35 kV Tivat – Kotor;
- Trafostanica 35/0.4 kV, 2x630kVA;
- Dalekovod od 10 kV Cetinje – Lovćen sa tri trafostanice od 10/0.4kV: Duga Njiva, Ivanova korita, Pod Kapom;
- Dalekovod od 10 kV Ivanova korita – Dolovi sa svojom trafostanicom od 10/0.4kV Dolovi;
- Dalekovod od 10 kV Cetinje – Vrela sa svojim trafostanicama.

Potrebno je naglasiti da ruta žičare presijeca planiranu rutu dvosistemskog nadzemnog visokonaponskog dalekovoda od 400 kV Lastva Grbaljska – Pljevlja.

Hidrotehnički sistemi

U NP Lovćen ne postoji javni sistem vodosnabdijevanja, osim na području naselja Njeguši. Voda se dostavlja kroz mrežu izvora poput:

- Ivanova korita (najpoznatiji izvor u ovoj oblasti);
- Ljubin potok;
- Jama;
- Međuvršje;
- Zverinjac;
- Kamenica;
- Koritnik;

- Pištet;
- Bukovička voda;
- Studenac;
- Uganjska vrela;
- Zuberov točak;
- Studenci;
- Obzovica;
- Studenac;
- Bistijernica;
- Grkova voda;
- Grab;
- Andrijska voda;
- Babina voda;
- Solijastica;
- Podgorska vrela;
- Pipoljevac;
- Brijest;
- Sutlic;
- Dobra voda;
- Vrutak;
- Mirčetina voda

6. USLOVI KOJE JE DUŽAN DA ISPUNJAVA KONCESIONAR U POGLEDU TEHNIČKE OPREMLJENOSTI, FINANSIJSKE SPOSOBNOSTI I OSTALI DOKAZI O ISPUNJAVANJU TIH USLOVA

Uslovi u pogledu tehničke opremljenosti

a) Iskustvo u izgradnji i opremanju sistema žičare

Podnosilac prijave (ili član Konzorcijuma, u slučaju da je Podnosilac prijave Konzorcijum) ima, ili je zaključio predugovor o učešću u realizaciji Projekta sa licem koje ima, iskustvo u izgradnji i opremanju najmanje jednog operativnog sistema žičare (dužine najmanje 3 km) koji je izgrađen u posljednjih 5 (pet) kalendarskih godina.

b) Iskustvo u upravljanju koncesijom/javno-privatnim partnerstvom

Podnosilac prijave (ili član Konzorcijuma u slučaju da je Podnosilac prijave Konzorcijum) ima iskustvo u upravljanju žičarama putem koncesije/javno-privatnog partnerstva, u posljednjih 5 (pet) kalendarskih godina, u svojstvu upravljača ili koncesionara, gdje su minimalni troškovi izgradnje infrastrukturnih objekata koji su predmet koncesije/javno-privatnog partnerstva najmanje 20 miliona EUR.

Kriterijumi za kvalifikaciju navedeni pod a) i b) biće zajedno označeni kao Tehnički kriterijumi.

Svaki Podnosilac prijave ili Konzorcijum, u slučaju da je Konzorcijum Podnosilac prijave dužan je da dostavi sljedeću dokumentaciju kao dokaz da je ispunio Tehničke kriterijume:

- Kratak pregled ekonomskih aktivnosti Podnosioca prijave (najviše na 5 strana A4 formata, veličine slova 12) koji uključuje njegove aktivnosti, stručnost i ljudske resurse relevantne za Projekat;
- Popunjene obrasce propisane Tenderskom dokumentacijom.

Dalja razrada navedenih kriterijuma biće sadržana u Javnom pozivu i Tenderskoj dokumentaciji (vidi Dio 7 u daljem tekstu).

Uslovi u pogledu finansijske sposobnosti

a) Profitabilnost

Prosječna Dobit¹ Podnosioca prijave (odnosno ponderirani prosjek u slučaju Konzorcijuma) za posljednje 3 (tri) fiskalne godine mora biti pozitivna, odnosno veća od nule;

b) Prosječna vrijednost kapitala

Prosječna vrijednost Kapitala² Podnosioca prijave (odnosno ponderirani prosjek u slučaju Konzorcijuma) za posljednje 3 (tri) fiskalne godine mora iznositi najmanje 5 miliona EUR;

c) Prosječni promet

Prosječni Promet³ Podnosioca prijave (odnosno kumulativni prosek u slučaju Konzorcijuma) za posljednje 3 (tri) fiskalne godine mora iznositi najmanje 50 miliona EUR.

Kriterijumi za kvalifikaciju navedeni pod a), b) i c), biće zajedno označeni kao Finansijski kriterijumi.

Svaki Podnosilac prijave i svaki član Konzorcijuma u slučaju da je Podnosilac prijave Konzorcijum, dostaviće sljedeću dokumentaciju kao dokaz da je ispunio Finansijske kriterijume:

- Bilansi stanja za 2016., 2017. i 2018. godinu;
- Bilans uspeha za 2016., 2017. i 2018. godinu.

7. OSNOVNI ELEMENTI TENDERSKE DOKUMENTACIJE (JAVNI POZIV, DOKUMENTACIJA VEZANA ZA PONUDU)

Koncesija za Projekat će biti dodijeljena kroz međunarodni, transparentan i konkurentni otvoreni postupak (u daljem tekstu: otvoreni postupak), u skladu sa Zakonom o koncesijama.

U skladu sa Zakonom o koncesijama i Uredbom o bližem načinu sprovođenja postupka javnog nadmetanja u otvorenom i dvostepenom postupku davanja koncesije („Sl. list CG”, br. 67/09) (u daljem tekstu „Uredba“), otvoreni postupak davanja koncesije podrazumijeva:

- Javno oglašavanje;
- Otkup tenderske dokumentacije;
- Dostavljanje ponuda od strane ponuđača u ostavljenom roku;
- Otvaranje blagovremeno pristiglih ponuda, po redosljedu prijema;

¹ DOBIT (*Profit Before Taxes - PBT*) označava dio profita koji društvo ostvari prije nego što plati porez na dobit. Ovaj obračun isključuje (ne podrazumijeva) troškove iz dobiti, uključujući kamatne troškove i operativne rashode, ali uključuje troškove plaćanje poreza.

² KAPITAL: u bilansu stanja društva, označava iznos sredstava koja su vlasnici (članovi, akcionari) unijeli u društvo, uvećan za neraspoređeni dobitak (ili gubitak).

³ PROMET: iznos dobiti (prije oduzimanja troškova, poreza i drugih odbitaka) koji proizilazi iz pružanja osnovnih usluga i dobara društva.

- Vrednovanje i rangiranje ponuda od strane Tenderske Komisije;
- Utvrđivanje obrazloženog predloga za davanje koncesije i izbor ponuđača za koncesionara.

Cilj javnog nadmetanja je uspostavljanje ravnopravnosti svih zainteresovanih subjekata, odnosno učesnika u postupku davanja predmetne koncesija, izbor kvalitetnog ponuđača, kao i stvaranje uslova za rješavanje otvorenih pitanja od značaja za ostvarivanje prava na koncesiju.

Javni oglas za javno nadmetanje u otvorenom postupku sadrži:

- 1) Opis predmeta koncesije, granice područja, prostora i lokacije na kojoj se nalazi predmetna koncesija;
- 2) Osnovne elemente koncesionog akta;
- 3) Adresu i rok za dostavljanje ponude na javni oglas;
- 4) Kriterijume za učešće na javnom oglasu i mogućnost podnošenja zajedničke ponude;
- 5) Pravila prema kojima se javni oglas sprovodi;
- 6) Način dostavljanja ponude;
- 7) Moguće vrijeme posjete lokacije na kojoj će se vršiti koncesiona djelatnost;
- 8) Datum, vrijeme i mjesto otvaranja prispjelih ponuda na javni oglas;
- 9) Rok u kome se ponuda na javni oglas može povući;
- 10) Određivanje vrste ponude (tehničke i finansijske);
- 11) Podatke o visini i obliku depozita i garancije i perioda za koji se traže;
- 12) Ime lica zaduženog za davanje relevantnih informacija u postupku javnog oglasa;
- 13) Vrijeme i mjesto na kojem se može preuzeti koncesioni akt i tenderska dokumentacija, kao i cijena tenderske dokumentacije određena u visini troškova njene izrade.

7.3 Promjena uslova Javnog oglasa i donošenje odluke

Ministarstvo zadržava pravo da izmijeni, poništi ili proglasi neuspjelim Javni oglas za javno nadmetanje u otvorenom postupku za realizaciju projekta žičare Kotor-Lovćen. Donošenjem odluke o poništenju Javnog oglasa za javno nadmetanje, ovaj organ odluku objavljuje na način na koji je objavljen Javni oglas za javno nadmetanje u otvorenom postupku davanja koncesija.

Javni oglas, nakon objavljivanja može se izmijeniti, osim elemenata utvrđenim koncesionim aktom. Izmjena javnog oglasa mora biti objavljena na način na koji je objavljen osnovni tekst javnog oglasa, s tim što rok za dostavljanje ponuda mora se produžiti za vrijeme koje je proteklo od dana objavljivanja javnog oglasa.

8. PODOBNOST ZA UČEŠĆE NA JAVNOM NADMETANJU ZA DAVANJE KONCESIJA

Pravo učešća na Javni oglas za davanje koncesije za realizaciju projekta žičare Kotor-Lovćen ima domaće ili strano privredno društvo ili drugo pravno lice, preduzetnik ili fizičko lice, konzorcijum ili neki drugi oblik poslovnog povezivanja koji posjeduje kvalifikacije kojima se dokazuje podobnost za učešće.

Shodno odredbama člana 23 Zakona o koncesijama, nepodobni da učestvuju na javnom nadmetanju za realizaciju projekta žičare Kotor-Lovćen, su:

- privredna društva, druga pravna lica i preduzetnici nad kojima je pokrenut postupak stečaja ili likvidacije, osim postupka reorganizacije u skladu sa zakonom kojim je uređena insolventnost privrednih društava;
- privredna društva, druga pravna lica, preduzetnici i fizička lica koja su pravosnažnom presudom osuđena za krivično djelo izvršeno u vršenju profesionalne djelatnosti;
- privredna društva, druga pravna lica, preduzetnici i fizička lica koja imaju neizmirene poreske obaveze i obaveze po osnovu kazni izrečenih u krivičnom ili prekršajnom postupku, u periodu od najmanje tri godine prije objavljivanja Javnog oglasa.

S tim u vezi, u cilju dokazivanja da je ponuđač podoban da učestvuje u postupku javnog nadmetanja, neophodno je dostaviti sljedeću dokumentaciju:

- izvod iz sudskog ili drugog odgovarajućeg registra države u kojoj ponuđač ima sjedište;
- dokaz da nad ponuđačem nije pokrenut postupak stečaja ili likvidacije;
- dokaz da ponuđač nije pravosnažno osuđen za krivično djelo izvršeno u vršenju profesionalne djelatnosti;
- dokaz da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak za djelo izvršeno u vršenju profesionalne djelatnosti;
- dokaz da ponuđač nema neizmirene poreske obaveze i obaveze po osnovu kazni izrečenih u krivičnom ili prekršajnom postupku, u periodu od najmanje tri godine prije objavljivanja javnog oglasa.

Navedeni dokazi ne smiju biti stariji od devedeset (90) dana od dana objavljivanja oglasa. Ukoliko država u kojoj ponuđač ima sjedište ne izdaje navedene dokaze, ovi dokazi mogu biti zamijenjeni izjavom ponuđača pod krivičnom i materijalnom odgovornošću, odnosno ukoliko u državi u kojoj je sjedište ponuđača, nema zakonskih odredbi koje se tiču izjava pod krivičnom i materijalnom odgovornošću, izjavom datom pred nadležnim sudskim ili upravnim organom ili notarom.

9. NACRT UGOVORA O KONCESIJI I DRUGIH PRATEĆIH UGOVORA NEOPHODNIH ZA REALIZACIJU KONCESIJE

Ugovor o koncesiji definiše prava i obaveze Koncedenta i Koncesionara povodom koncesije. U skladu sa članom 51 Zakona o koncesijama u roku od 60 dana od dana zaključenja Ugovora o koncesiji, Koncesionar će osnovati crnogorsko privredno društvo u 100% vlasništvu radi obavljanja koncesione djelatnosti i bez odlaganja će ustupiti sva prava i obaveze iz Ugovora o koncesiji na ovo novoosnovano privredno društvo koje stupa u sva prava i obaveze Koncesionara iz Ugovora o koncesiji.

Početni Nacrt Ugovora o koncesiji dat je u prilogu ovoga Koncesionog akta. Nacrt Ugovora o koncesiji biće predmet pregovora prvorangiranog ponuđača i Tenderske komisije, prije donošenja odluke o dodjeli Koncesije.

10. ZAJEDNIČKI NASTUP

Ponuđač može da učestvuje u postupku dobijanja koncesije u konzorcijumu ili drugom obliku poslovnog povezivanja (u daljem tekstu: konzorcijum), uz obavezu da priloži ugovor o konzorcijumu, koji izričito predviđa:

- da će svi članovi konzorcijuma biti solidarno odgovorni za izvršenje Ugovora, u skladu sa njegovim uslovima;
- da će utvrditi djelatnosti svakog člana konzorcijuma;
- da će jedan od članova konzorcijuma biti imenovan i ovlašćen da u ime svakog pojedinog i svih članova konzorcijuma zajedno u društvu preuzme obaveze i prima uputstva i
- da će se realizacija cjelokupnog ugovora uključujući i plaćanje vršiti samo sa ovlašćenim članom konzorcijuma.

Ponuđač koji je u postupku dobijanja koncesije nastupio kao konzorcijum i koji je kao takav dobio koncesiju, a na osnovu kriterijuma koji su vrednovani u postupku dobijanja koncesije, ne može mijenjati sastav članova konzorcijuma bez saglasnosti koncedenta. To znači, da prilikom osnivanja i registracije privrednog društva, osnivači istog moraju biti članovi konzorcijuma. U suprotnom, ugovor o koncesiji može se jednostrano raskinuti od strane koncedenta. Ponuđač koji podnese ponudu u okviru konzorcijuma dužan je dostaviti dokaze o podobnosti, kao i ostalu dokumentaciju koja je propisana ovim poglavljem za svakog člana konzorcijuma posebno.

11. KRITERIJUMI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Ponude se sastoje od tehničke i finansijske ponude. Odabir najpovoljnije ponude je zasnovan na procjeni i tehničke i finansijske ponude. Kriterijumi za odabir najpovoljnije ponude su sljedeći:

Tehnički kriterijumi:

- Adekvatnost, potpunost, kvalitet i relevantnost predloženog plana usluga:

- i) faze i ponavljanja, uključujući njihove ciljeve, rezultate, prelomne tačke i metode,
 - ii) parametri za provjeru kvaliteta za svaku pruženu uslugu.
- Adekvatnost, potpunost, kvalitet i relevantnost tehničkog i operativnog pristupa:
 - i) metodi koje Kvalifikovani ponuđač primjenjuje na ovaj Projekat, održavanje, tehnička i funkcionalna analiza upravljanja projektom, testiranje,
 - ii) primjena pristupa koji obezbjeđuje kvalitet,
 - iii) pristup: obimu, riziku, izmjenama, komunikacijama, vremenu i troškovima upravljanja,
 - iv) pristup kojim se omogućava stalno ažuriranje dokumentacije.
 - Adekvatnost, potpunost, kvalitet i relevantnost predloženog plana usluga tehničkog rešenja:
 - i) ključni faktori uspeha,
 - ii) arhitektura i konfiguracija predloženog rješenja,
 - iii) ispunjenost funkcionalnih zahtjeva,
 - iv) detaljan opis svih produkata (rezultata),
 - v) plan operativnog upravljanja.
 - Inovacije i kreativnost predloženog tehničkog rješenja uključujući dodatne karakteristike i mogućnosti (parking, restorani, objekti, itd.);
 - Metodi predloženi za sprovođenje ključnih indikatora učinkovitosti (KPI)

Finansijski kriterijumi:

- Ponudeni procenat visine koncesione naknade

Detaljna razrada kriterijuma za odabir najpovoljnije ponude sadržana je u tenderskoj dokumentaciji.

12. USLOVI I NAČIN OBAVLJANJA KONCESIONE DJELATNOSTI

Uslovi obavljanja koncesione djelatnosti vezani za Projekat utvrđeni su u Ugovoru o koncesiji datom u prilogu Koncesionog akta. Koncesonar će vršiti i obezbijediti da se koncesione aktivnosti u svakom trenutku vrše u skladu sa mjerodavnim pravom i u skladu sa Ugovorom o koncesiji bez ugrožavanja životne sredine i zdravlja ljudi i zakonom zaštićenih područja i objekata.

13. MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE I UNAPREĐENJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI

13.1. Zaštita životne sredine

PPPN za NP Lovćen sadrži niz mjera za zaštitu životne sredine. Značajan broj tih mjera je grupisan u Dijelu 15 (Zaštita prirodnih, pejzažnih i kulturnih vrijednosti) i Dijelu 19 (Zaštita i unapređenje životne sredine) PPPN-a za NP Lovćen. Dio 15 utvrđuje zone unutar NP Lovćen, daje preporuke za zaštitu pejzaža i šuma, mjere integralne zaštite, itd. Dio 19 proglašava sljedeće opšte ciljeve zaštite životne sredine:

Biološki diverzitet, flora i fauna, te zaštićena područja:

- zaštita biodiverziteta u cjelini, a posebno vrsta komponenti biodiverziteta konzervatorske vrijednosti;
- stabilnost i postojanost ekosistema.

Šumska vegetacija:

- očuvanje postojeće vegetacije;
- poboljšanje karakteristika staništa i sastojina;
- svođenje efekata erozije i požara na minimum.

Očuvanje kvaliteta vazduha, zemljišta i vode:

- eliminisanje ili ograničavanje zagađenja vazduha, zemljišta i vode do nivoa koji neće ugrožavati prirodna obilježja i onemogućiti njihovo korišćenje u skladu s njihovom namjenom.

PPPN dodatno utvrđuje mjere za zaštitu flore, faune i gljiva, zaštitu šuma, zaštitu vazduha, vode i zemljišta i zaštitu karstnog predjela.

U skladu sa Zakonom o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu, paralelno sa pripremom PPPN za NP Lovćen, treba da bude izrađen Izvještaj o strateškoj procjeni uticaja PPPN-a na životnu sredinu. Agencija za zaštitu životne sredine je zadužena za usvajanje Izvještaja. Izvještaj sadrži podatke koji opisuju i procjenjuju moguće značajne uticaje na životnu sredinu koji mogu nastati zbog realizacije PPPN-a, kao i razmatranje alternativnih opcija, uzimajući u obzir ciljeve i geografski opseg PPPN-a, kao i sljedeće elemente:

- kratki pregled sadržaja i glavnih ciljeva PPPN-a i njegov odnos sa drugim planovima i programima;
- opis postojećeg stanja životne sredine i njenog potencijalnog razvoja, u slučaju da se PPPN ne realizuje;
- identifikacija oblasti sa mogućom izloženosti značajnim rizicima i ekološka obilježja takvih oblasti;
- postojeći ekološki problemi u odnosu na PPPN, uključujući one koji se odnose na oblasti od posebne važnosti za životnu sredinu, kao što su staništa divljih vrsta biljaka

- i životinja iz aspekta njihovog očuvanja, posebno zaštićena područja, nacionalni parkovi ili morsko dobro;
- opšti i posebni ciljevi zaštite životne sredine utvrđeni na nacionalnom ili međunarodnom nivou koji su važni za PPPN i način na koji su ti ciljevi, kao i drugi aspekti od značaja po životnu sredinu, uzeti u obzir u pripremnom postupku;
 - moguće značajne posljedice po zdravlje ljudi i životnu sredinu, uključujući faktore kao što su: biodiverzitet, stanovništvo, fauna, flora, zemljište, voda, vazduh, klimatski faktori koji utiču na klimatske promjene, materijalni resursi, kulturna baština, uključujući i arheološku i arhitektonsku baštinu, pejzaž i međusobna povezanost tih faktora;
 - mjere predviđene sa ciljem sprječavanja, smanjenja ili uklanjanja, u najvećoj mjeri, bilo kakvih značajnih negativnih uticaja na zdravlje ljudi i životnu sredinu uzrokovanih realizacijom PPPN-a;
 - pregled razloga koji služe kao osnov za izbor PPPN-a s aspekta razmatranih alternativa, kao i opis načina ocjenjivanja, uključujući i moguće probleme tokom formulisanja traženih podataka (kao što su tehnički podaci ili nedostatak stručnog znanja i iskustva);
 - predstavljanje mogućih prekograničnih uticaja na životnu sredinu;
 - opis programa za monitoring životne sredine, uključujući i zdravlje ljudi tokom i nakon realizacije PPPN-a;
 - zaključci doneseni u toku pripreme Izvještaja;
 - kratki prikaz.

Prilikom procjene ekoloških aspekata PPPN-a za NP Lovćen, u Izvještaju je navedeno da su adekvatni, ali je takođe propisano nekoliko dodatnih mjera koje uključuju pravno-normativne, tehničko-tehnološke, mjere prostornog planiranja i ekonomske mjere. Izvještaj sadrži i mjere zaštite životne sredine (opšte mjere za zaštitu životne sredine, mjere za zaštitu zemljišta, voda i vazduha, upravljanje otpadom, kao i pozivanje na mjere sadržane u Studiji uticaja na životnu sredinu za projekat žičare i izvještaju o procjeni strateškog uticaja dalekovoda na životnu sredinu), mjere za zaštitu biodiverziteta, flore, faune i šumske vegetacije i mjere zaštite prema režimu korišćenja prostora.

Na osnovu Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, određeni projekti zahtijevaju pripremu Studije uticaja na životnu sredinu, koju mora odobriti Agencija za zaštitu životne sredine. Studija uticaja na životnu sredinu treba da sadrži:

1. opšte informacije;
2. opis lokaliteta;
3. opis projekta;
4. opis alternativnih rješenja;
5. opis segmenata koji se tiču životne sredine;
6. opis mogućih uticaja na životnu sredinu;
7. opis mjera za sprječavanje, smanjenje ili uklanjanje značajnih uticaja na životnu sredinu;
8. monitoring program;
9. kratki prikaz tačaka 2 do 7 sa ovog spiska;
10. informacije o mogućim poteškoćama sa kojima se susreću nosioci projekata tokom prikupljanja podataka i dokumenata.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma je izradilo Studiju uticaja na životnu sredinu za projekat žičare, koja sadrži, između ostalog, mjere za sprječavanje, ograničavanje ili uklanjanje značajnih negativnih posljedica po životnu sredinu u slučaju realizacije projekta, njegovo uobičajeno funkcionisanje i moguće kvarove, kao i monitoring program. Studija uticaja na životnu sredinu sadrži detaljne mjere za sprječavanje, ograničavanje ili uklanjanje negativnih učinaka u fazama projektovanja, izgradnje i upotrebe. Studija uticaja na životnu sredinu je odobrena od strane Agencije za zaštitu životne sredine odlukom br. 2-UPI-2496/26 od 28. maja 2012. godine. Koncesionar, kao nosilac Projekta, dužan je da primijeni mjere (u mjeri u kojoj se odnose na njega i projekat) predviđene u PPPN-u za NP Lovćen, Izvještaju o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu uz PPPN, odobrenoj Studiji procjene uticaja na životnu sredinu za projekat žičare, kao i svakoj drugoj Studiji uticaja na životnu sredinu koja može biti izrađena u budućnosti (ako ih bude), te da ispoštuje sve ekološke zakone i propise, uključujući i primjenjive međunarodne konvencije i naloge nadležnih tijela.

13.2. Energetska efikasnost

U skladu sa PPPN-om za NP Lovćen, unapređenje energetske efikasnosti odnosi se na aktivnosti ugradnje ili primjene, niskoenergetske građevine, unapređivanje klimatizacionih sistema i pripreme tople vode, poboljšanje rasvjete, koncept inteligentnih zgrada (centralizovano upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača), koji treba da se primijene tokom izgradnje objekata u NP Lovćen, u određenoj mjeri. PPPN za NP Lovćen sadrži i koncept upotrebe obnovljive energije, kao i nekoliko smjernica za povećanje energetske efikasnosti. Koncesionar, kao nosilac Projekta, dužan je da primijeni mjere (u mjeri u kojoj su obavezujuće za njega i projekat) predviđene u PPPN-u za NP Lovćen, kao i da ispoštuje sve zakone i propise o energetske efikasnosti i naloge nadležnih organa.

14. RASPODJELA PRIHODA OD PROJEKTA – KONCESIONA NAKNADA

U skladu sa članom 4, stav 1 i članom 58, stav 1 Zakona o koncesijama, a na osnovu nalaza Studije izvodljivosti za Projekat, radi atraktivnosti projekta za investitore i uspješnog završetka i upravljanja Projektom, dobit koji se ostvari radom žičare i svih pratećih sadržaja koji su predmet koncesije, dijelit će se između Koncedenta i Koncesionara, zavisno od prihvaćene ponude, s tim da će procenat dobiti koji pripada Koncesionaru biti jedan od kriterijuma za vrednovanje dostavljenih ponuda.

15. NAČIN ODREĐIVANJA TARIFA ZA PRUŽANJE USLUGA

Cijene karata za žičaru određivaće se od strane Koncesionara, po prethodnom odobrenju Koncedenta, što će biti dalje precizirano odredbama Ugovora o koncesiji.

16. SPISAK PROPISA KOJI SE PRIMJENJUJU NA POSTUPAK DAVANJA KONCESIJE I VRŠENJE KONCESIJE DJELATNOSTI

Glavni propisi koji se primjenjuju na postupak davanja koncesije i vršenje koncesione djelatnosti su:

- Ustav Crne Gore („Sl. list Crne Gore“ br. 1/07, 38/13);
- Zakon o koncesijama, („Sl. list Crne Gore“ br. 08/09);
- Zakon o obligacionim odnosima („Sl. list Crne Gore“ br. 47/08, 04/11 i 22/17);

- Zakon o državnoj imovini („Sl. list Crne Gore“ br. 21/09, 40/11);
- Zakon o državnom premjeru i katastru nepokretnosti („Sl. list Crne Gore“ br. 29/07, 73/10, 32/11, 40/11, 43/15, 37/17, 17/18);
- Zakon o vodama, („Sl. list Crne Gore“ br. 27/07, 73/10, 32/11, 47/11, 84/18);
- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata, („Sl. list Crne Gore“ br. 64/2017, 44/2018, 63/2018);
- Zakon o životnoj sredini, („Sl. list Crne Gore“ br. 52/16);
- Zakon o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu, („Sl. list Crne Gore“ br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/11 i 52/16);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu, („Sl. list Crne Gore“ br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16);
- Zakon o vodama („Sl. list Crne Gore", broj 32/11, 48/15 i 52/16)
- Zakon o integrisanom sprječavanju i kontroli zagađivanja životne sredine, („Sl. list Crne Gore“ br. 80/05, 54/09, 40/11);
- Zakon o upravljanju otpadom, („Sl. list Crne Gore“ br. 64/11, 39/16);
- Zakon o zaštiti kulturnih dobara, („Sl. list Crne Gore“ br. 49/10, 40/11, 44/17);
- Zakon o upravnom postupku, („Sl. list Crne Gore“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17);
- Zakon o svojinsko-pravnim odnosima, („Sl. list Crne Gore“ br. 19/09);
- Zakon o putevima, („Sl. list Crne Gore“ br. 42/04, 21/09 54/09, 40/10, 73/10, 36/11, 40/11, 92/17);
- Zakon o vazdušnom saobraćaju, („Sl. list Crne Gore“ br. 30/12 i 30/17);
- Zakon o zaštiti i spašavanju, („Sl. list Crne Gore“ br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16);
- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu, („Sl. list Crne Gore“ br. 34/14, 44/18);
- Zakon o radu, („Sl. list Crne Gore“ br. 49/08, 26/09, 88/09, 26/10, 59/11, 66/12, 31/14 i 53/14);
- Zakon o geološkim istraživanjima, („Sl. list Crne Gore“ br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 73/10 i 28/11);
- Zakon o eksproprijaciji, („Sl. list Crne Gore“ br. 55/00, 12/02, 28/06, 21/08, 75/18);
- Zakon o nacionalnim parkovima, („Sl. list Crne Gore“ br. 28/14 i 39/16);

- Zakon o zaštiti prirode, („Sl. list Crne Gore“ br. 54/16);
- Zakon o željeznici, („Sl. list Crne Gore“ br. 27/13 i 43/13);
- Zakon o bezbjednosti, organizaciji i efikasnosti željezničkog prevoza („Sl. list Crne Gore“ br. 001/14 i 006/14);
- Zakon o turizmu i ugostiteljstvu, („Sl. list Crne Gore“ br. 2/18, 13/18 i 25/19);
- Zakon o šumama, („Sl. list Crne Gore“ br. 47/15);
- Zakon o kontroli državne pomoći, („Sl. list Crne Gore“ br. 12/18);
- Zakon o zaštiti konkurencije, („Sl. list Crne Gore“ br. 44/12 i 13/18);
- Zakon o zaštiti vazduha, („Sl. list Crne Gore“ br. 43/15);
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini, („Sl. list Crne Gore“ br. 28/11, 01/14 i 02/18);
- Zakon o ratifikaciji Kjoto Protokola uz Okvirnu konvenciju Ujedinjenih Nacija o promjeni klime, „Sl. list Crne Gore“ br. 17/07);
- Zakon o efikasnom korišćenju energije, („Sl. list Crne Gore“ br. 057/14 i 003/15);
- Pravilnik o uslovima za žičare za prevoz lica („Sl. list Crne Gore“ br. 42/14);
- Uredba o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, („Sl. list Crne Gore“ br. 20/07 i 47/13; 53/14);
- Uredba o bližem načinu sprovođenja postupka javnog nadmetanja u otvorenom i dvostepenom postupku davanja koncesije, („Sl. list Crne Gore“ br. 67/09);
- Uredba o bližim kriterijumima, uslovima i načinu dodjele državne pomoći, („Sl. list Crne Gore“ br. 27/2010, 34/2011, 16/2014);
- Uredba o načinu i postupku podnošenja prijave državne pomoći, („Sl. list Crne Gore“ br. 27/10, 34/11, 12/13);
- Pravilnik o načinu vršenja revizije glavnog projekta, („Sl. list Crne Gore“ br. 018/18);
- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije, („Sl. list Crne Gore“ br. 044/18);
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda, („Sl. list Crne Gore“ br. 6/93);
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima, („Službeni list Jugoslavije“ br. 31/81, „Sl. list Crne Gore“ br. 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90);

- Pravilnik o tehničkim uslovima za čelične konstrukcije („Sl. list Crne Gore“ br. 025/18 i 040/19);
- Pravilnik o sadržaju Elaborata o pripremnim radovima, („Sl. list Crne Gore“ br. 80/08);
- Pravilnik o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci, („Sl. list Crne Gore“ br. 79/17);
- Pravilnik o načinu vršenja stručnog nadzora nad građenjem objekata („Sl. list Crne Gore“ br. 48/18);
- Pravilnik o načinu vođenja i sadržini građevinskog dnevnika, građevinske knjige i knjige inspekcije, („Sl. list Crne Gore“ br. 81/08);
- Pravilnik o načinu vođenja i sadržini građevinskog dnevnika i građevinske knjige, („Sl. list Crne Gore“ br. 68/18);
- Pravilnik o načinu i postupku osmatranja tla i objekta u toku građenja i upotrebe, („Sl. list Crne Gore“ br. 18/18);
- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, („Sl. list Crne Gore“ br. 48/13);
- Pravilnik o načinu i postupku procjene rizika na radnom mjestu, („Sl. list Crne Gore“ br. 43/07);
- Pravilnik o načinu i postupku osposobljavanja zaposlenih za bezbjedan rad, („Sl. list Crne Gore“ br. 57/06);
- Pravilnik o postupku i rokovima za vršenje periodičnih pregleda i ispitivanja sredstava za rad, sredstava i opreme lične zaštite na radu i uslova radne sredine („Sl. list Crne Gore“ br. 71/05);
- Pravilnik o vođenju evidencija iz oblasti zaštite na radu, („Sl. list Crne Gore“ br. 67/05);
- Pravilnik o sadržaju elaborata o uređenju gradilišta, („Sl. list Crne Gore“ br. 4/99);
- Pravilnik o sadržini i načinu izdavanja izvještaja o povredi na radu, („Sl. list Crne Gore“ br. 18/93);
- Pravilnik o sredstvima lične zaštite na radu i ličnoj zaštiti opreme, („Službeni list Jugoslavije“ br. 35/69);
- Pravilnik o posebnim mjerama zaštite na radu u građevinarstvu, („Službeni list Jugoslavije“ br. 42/68 i 45/68);
- Pravilnik o opštim mjerama zaštite na radu od opasnog dejstva električne struje u objektima namijenjenim za rad u radnim prostorijama i na gradilištima, („Sl. list Crne Gore“ br. 6/86);

- Pravilnik o načinu i postupku prethodnih i periodičnih specijalističkih ljezarskih pregleda radnika, („Sl. list Crne Gore“ br. 25/80 i 02/81);
- Pravilnik o opremi i postupku za pružanje prve pomoći i o organizovanju službe spasavanja u slučaju nezgode na radu („Službeni list Socijalističke Federativne Republike Jugoslavije“ br. 21/71);
- Odluka o visini i načinu plaćanja naknada za korišćenje dobara nacionalnih parkova, obavljanje djelatnosti i pružanje usluga, („Sl. list Crne Gore“ br. 43/13);
- Odluka o načinu, uslovima i vremenu davanja na korišćenje dobara nacionalnih parkova, („Sl. list Crne Gore“ br. 53/06);
- Odluka o donošenju prostornog plana Crne Gore, („Sl. list Crne Gore“ br. 24/08 i 44/12);
- Prostorni plan posebne namjene za Nacionalni park Lovćen;
- Planovi i programi upravljanja za Nacionalni park Lovćen;
- Rješenje o donešenim crnogorskim standardima br. 08/22/08 od 11. jula 2008. godine (standardi iz oblasti saobraćaja i mašina – žičare za prevoz putnika, objavljeno u „Sl. list Crne Gore“ br. 43/08);
- Rješenje o donešenim crnogorskim standardima br. 44/4/12 od 7. maja 2012. godine (standardi iz oblasti sociologije, usluga, korporativnog upravljanja i organizacije, administracije i saobraćaja, objavljeno u „Sl. list Crne Gore“ br. 27/12);
- Rješenje o donešenim crnogorskim standardima br. 43/10/12 od 7. maja 2012. godine (standardi iz oblasti opštih standarda, terminologije, dokumentacije, objavljeno u „Sl. list Crne Gore“ br. 27/12);
- Rješenje o donešenim crnogorskim standardima br. 88/25/10 od 6. jula 2010. godine (standardi iz oblasti domaćinstva, odmora, zabave, sporta, objavljeno u „Sl. list Crne Gore“ br. 38/10);
- Svi ostali zakoni, međunarodne konvencije, podzakonska akta, propisi, tehnički normativi i standardi primjenjivi na ili vezani za koncesiju ili koncesionu djelatnost.