



**CRNA GORA**  
**UPRAVA PRIHODA I CARINA**  
**CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0923471 / 003

U Podgorici, dana 07.03.2022.godine

Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "PEARL SHORE HOTEL AND RESORT" KOTOR, broj 345353 podnijetoj dana 03.03.2022. u 08:02:23, preko

Ime i prezime: JELENA DAMJANOVIĆ - VIDAKOVIĆ



donosi

### RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "PEARL SHORE HOTEL AND RESORT" KOTOR - registarski broj 5 - 0923471, PIB 03304345 , i to:

**Statut:**

Briše se: Statut od 02.12.2021.

Registruje se - upisuje se: Statut od 02.03.2022.

**Kontakt:**

Briše se: E-mail: info@goldengroup.me

Registruje se - upisuje se: E-mail: aleksandra@goldengroup.me

**Udio osnivača RADOICA VUKOVIĆ MB/JMBG/BR.PASOŠA**

Briše se: 100%

Registruje se - upisuje se: 76%

**Osnivač:**

Registruje se - upisuje se: VITALY GORNY

Udio: 24%

### Obrazloženje

Podnosilac je dana 03.03.2022 u 08:02:23 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću PEARL SHORE HOTEL AND RESORT.

*PREUZGO*  
*SINIŠA MIHAILOVIĆ* 1/2  
*17.03.2022*

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



Sam. savjetnik I  
*Dragan Filipović*  
Dragan Filipović

**Pravna pouka:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0923471 / 002  
PIB: 03304345

Datum registracije: 03.03.2020.  
Datum promjene podataka: 22.12.2021.

### DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "PEARL SHORE HOTEL AND RESORT" KOTOR

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: PEARL SHORE HOTEL AND RESORT  
Telefon: +38232322025  
eMail: info@goldengroup.me  
Web adresa:  
Datum zaključivanja ugovora: 03.03.2020.  
Datum donošenja Statuta: 03.03.2020. Datum promjene Statuta: ~~02.12.2021.~~  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: P.C. ŠKALJARI BB. KOTOR 02.03.  
Adresa za prijem službene pošte: P.C. ŠKALJARI BB. KOTOR  
Adresa sjedišta: P.C. ŠKALJARI BB. KOTOR  
Pretežna djelatnost: 4110 Razrada građevinskih projekata  
Ovajljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 10,00Euro (Novčani 10,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

#### OSNIVAČI:

RADOICA VUKOVIĆ

Uloga: Osnivač

Udio: 100%

VITALIJ  
24%

**LICA U DRUŠTVU:**

**ALEKSANDRA VUKOVIĆ** [REDACTED]

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

**RADOICA VUKOVIĆ** [REDACTED]

Adresa: [REDACTED]

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

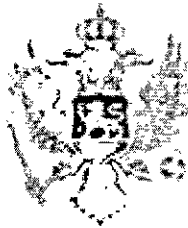
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 03.03.2022 godine u 08:03h

MP

Načelnica

Sanja Bojanić



**CRNA GORA**

UPRAVA PRIHODA I CARINA  
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA  
U Podgorici, dana 7.3.2022

**OGLAS  
ZA OBJAVLJIVANJE U SLUŽBENOM LISTU CRNE GORE**

Dana 07.03.2022, pod registarskim brojem 5-0923471/003 CRPS u Podgorici upisao je sljedeće podatke: Promjenu podatka društva DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "PEARL SHORE HOTEL AND RESORT" KOTOR. Ugovorom i Statutom od 02.03.2022. godine vrši se promjena udjela i pristupa osnivač Vitaly Gornyy. Dokumenta koja sadrže navedene podatke nalaze se u CRPS-u.



**Načelnica  
Sanja Bojanić**



**CRNA GORA**

UPRAVA PRIHODA I CARINA  
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj predmeta: 345353

## POTVRDA O PREDATIM DOKUMENTIMA

Potvrđuje se da je JELENA DAMJANOVIĆ - VIDAKOVIĆ dostavio-la dokument za Promjena društva sa ograničenom odgovornošću – DOO - PEARL SHORE HOTEL AND RESORT - DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU iz KOTOR, registarski broj:50923471 sa sljedećim prilogima:

Ugovor o prenosu udjela

Dokaz o uplaćenju naknadi za objavljivanje podataka u "Službenom listu Crne Gore"

Dokaz o uplaćenju naknadi za upis u CRPS

Punomoćje

Obrazac

Statut društva

Datum prijema dokumentacije: 3.3.2022. god.

Podnosilac prijave

Dokument primio/la

Milan Zvicer, Samostalni referent

M.P.

Uputstvo za praćenje prijave: Prijava se može pratiti putem sajta [www.crps.me](http://www.crps.me) odabirom stavke menija PRETRAGA REGISTRA, zatim PRETRAGA PREDMETA. U ponuđena polja unijeti broj predmeta i datum prijema dokumentacije i kliknuti dugme TRAŽI. Ukoliko je prikazan status **OBRADEN** rješenje se može preuzeti. Broj kontakt telefona CRPS-a: +38220230858.

## CRPS

## Jedinstvena prijava za registraciju privrednih subjekata i ostalih oblika obavljanja privredne djelatnosti

1. PODNOSILAC PRIJAVE <sup>1</sup>													
Prijavu podnosi:		1.1. Zastupnik		<input checked="" type="checkbox"/>		1.2. Punomoćnik		1.3. Prokurista					
1.1.1. JMB <sup>2</sup> /ID				1.1.2. Država									
1.1.3. IME		JELENA		1.1.4. PREZIME		DAMJANOVIĆ VIDAKOVIĆ							
1.1.5. Ulica i broj													
1.1.7. Opština													
1.1.9. Telefon													
2. VRSTA REGISTRACIJE u CRPS													
2.1. Osnivanje		<input checked="" type="checkbox"/>		2.2. Promjena		2.3. Brisanje		2.4. Rezervacija naziva					
3. REGISTRACIJA U DRUGIM REGISTRIMA													
3.1. Registar poreskih obveznika													
3.2. Registar obveznika na dodatnu vrijednost				3.3. Carinski registar									
3.4. Registar uprave za inspekcijske poslove (tržišna inspekcija)				3.5. Opštinski organ uprave nadležan za poslove privrede									
3.6. Registar stanovnika													
4. OSNOVNI PODACI O SUBJEKTU KOJI JE PREDMET REGISTRACIJE													
Oblik organizovanja													
DOO		PREDUZETNIK		AD		KD		DIO STRANOG DRUŠTVA		USTANOVA		OD	
NVO		ZADRUGA		KOOPERATIVA		INVESTICIONI FOND		PODRUŽNICA		OSTALO			
4.1. Puni naziv društva				DRUSTVO SA OGRANICENOM ODGOVORNOŠĆU „PEARL SHORE HOTEL AND RESORT“									
4.2. Skraćeni naziv				„PEARL SHORE HOTEL AND RESORT“ DOO									
4.3. PIB:				03304345		4.4. Registarski broj:		50923471					
4.5. Alternativni naziv / trgovački naziv <sup>3</sup> / naziv podružnice													
4.6. Novi naziv društva:													
4.7. Broj Rješenja CRPS-a za rezervisani naziv													
4.5. ADRESA UPRAVE – SJEDIŠTA DRUŠTVA													
4.5.1. Ulica i broj:													
4.5.2. Mjesto:				4.5.3. Opština:									
4.5.4. Država:													
4.6. ADRESA ZA PRUEM SLUŽBENE POŠTE													
4.6.1. Ulica i broj:													
4.6.2. Mjesto:				4.6.3. Opština:									
4.6.4. Država:													
4.7. ADRESA GLAVNOG MJESTA POSLOVANJA													
4.7.1. Ulica i broj:													
4.7.2. Mjesto:				4.7.3. Opština:									
4.7.4. Država:													

<sup>1</sup>Obavezno za sveo blike privrednih subjekata<sup>2</sup>Za strano fizičko lice unijeti broj pasoša ili drugog identifikacionog dokumenta i državu izdavanja<sup>3</sup>Obavezno za preduzetnike/diostranog društva





9. LICE U DRUŠTVU		Imenovanje		X	Promjena	Prestanak
9.1. MB / JMB:				*za strano fizičko lice unijeti broj pasoša *za strano pravno lice unijeti broj registracije u matičnom registru * ID lica		
9.2 NAZIV/ IME		RADOICA		PREZIME		VUKOVIĆ
9.3 Pol	X	Muški	Ženski	9.4. Datum rođenja		
SA						
9.5.1. U						
9.5.2. O						
9.5.3 D						
10. ULOGA: (odabrati jednu od ponuđenih)						
X	Osnivač			Izvršni direktor		
	Član DOO			Direktor		
	Ortak			Predsjednik organa upravljanja		
	Komanditor			Član nadzornog odbora		
	Komplementar			Član odbora direktora		
	Zadugar			Član upravnog odbora		
	Preduzetnik			Član odbora za reviziju		
	Poslovođa			Sekretar društva		
	Prokurista			Ovlašćeni zastupnik		
	Revizor			Lice koje predstavlja podružnicu		
	Likvidator			Lice koje odgovara		
	Drugo (*upisati ako je drugačije od ponuđenog)					
10.1. UDIO (*Popuniti ukoliko je odabrana uloga osnivač, člana, ortaka)				76	%	
10.2. Ovlašćenja u prometu		X	Neograničena	Ograničena		
*Unijeti opis ograničenja						
10.3. Ovlašćen da djeluje		X	Pojedinačno	Kolektivno		Članovima organa upravljanja
				*Upisati sa kim, ako je kolektivno		Sekretarom društva
				**Upisati ako je drugačije od ponuđenog		Direktorom društva
Saglasnost sa imenovanjem						
Potpis				Za, Vuković Aleksandra		

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujem da su podaci navedeni u prijavi tačni i potpuni.

Datum: 03.03.2022.

Potpis podnosioca prijave



9. LICE U DRUŠTVU		<input checked="" type="checkbox"/>	Imenovanje	Promjena	Prestanak
9.1. MB / JIB		[REDACTED]			* za strano fizičko lice unijeti broj pasoša * za strano pravno lice unijeti broj registracije u matičnom registru * ID lica
9.2 NAZIV/ IME		Vitalij		PREZIME	Gornij
9.3 Pol	<input checked="" type="checkbox"/>	Muški	<input type="checkbox"/>	Ženski	9.4. Datum rođenja
9.5. ADRESA					
9.5.1. Ulica i broj					
9.5.2. Opština					
9.5.3. Država					

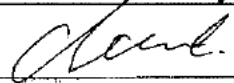
10. ULOGA: (odabrati jednu od ponuđenih)					
<input checked="" type="checkbox"/>	Osnivač				Izvršni direktor
<input type="checkbox"/>	Član DOO				Direktor
<input type="checkbox"/>	Ortak				Predsjednik organa upravljanja
<input type="checkbox"/>	Komanditor				Član nadzornog odbora
<input type="checkbox"/>	Komplementar				Član odbora direktora
<input type="checkbox"/>	Zadugar				Član upravnog odbora
<input type="checkbox"/>	Preduzetnik				Član odbora za reviziju
<input type="checkbox"/>	Poslovođa				Sekretar društva
<input type="checkbox"/>	Prokurista				Ovlašćeni zastupnik
<input type="checkbox"/>	Revizor				Lice koje predstavlja podružnicu
<input type="checkbox"/>	Likvidator				Lice koje odgovara
<input type="checkbox"/>	Drugo (*upisati ako je drugačije od ponuđenog)				

10.1. UDIO		24	%
(*Popuniti ukoliko je odabrana uloga osnivač, člana, ortaka)			

10.2. Ovlašćenja u prometu	<input checked="" type="checkbox"/>	Neograničena	<input type="checkbox"/>	Ograničena
*Unijeti opis ograničenja				

10.3. Ovlašćen da djeluje	<input checked="" type="checkbox"/>	Pojedinačno	<input type="checkbox"/>	Kolektivno	Članovima organa upravljanja
*Upisati sa kim, ako je kolektivno					Sekretarom društva
**Upisati ako je drugačije od ponuđenog					Direktorom društva

Saglasnost sa imenovanjem

Potpis: 

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujem da su podaci navedeni u prijavi tačni i potpuni.

[REDACTED]

Datum: 03.03.2022.

Potpis podnosioca prijave



<b>11. NAZIV ORGANA UPRAVLJANJA</b>			
	Izvršni direktor		Nadzorni odbor
	Upravni odbor		Skupština akcionara / Skupština društva
	Odbor direktora		Drugo (upisati)
11.1 Broj Rješenja Komisije za tržište kapitala kojim se potvrđuje uspješnost postupka javne emisije akcija kod sukcesivnog osnivanja AD			
11.2 Broj Rješenja Komisije za tržište kapitala o evidentiranju osnivačkih akcija u slučaju simultanog osnivanja AD			

<b>12 MATIČNO DRUŠTVO (*obavezno za dio stranog društva)</b>	
12.1 Oblik organizovanja:	
12.2 Registarski broj:	
12.3 Matični broj:	
12.4 Naziv matičnog društva:	
12.5 Država matičnog društva:	
12.6 Mjesto matičnog društva:	
12.7 Datum donošenja statuta:	
12.8 Datum zaključenja / donošenja ugovora ili odluke o osnivanju:	

<b>13 DRUŠTVO ZA UPRAVLJANJE FONDOM (*obavezno za investicioni fond)</b>	
MB društva:	
Naziv društva:	

<b>14 FINANSIJSKA DOKUMENTA</b>			
	Bilans uspjeha		Bilans stanja
	Druga vrsta finansijskog iskaza (upisati)		
	Godina dokumenta		
	Drugo		

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujem da su podaci navedeni u prijavi tačni i potpuni.

Datum: 03.03.2022.

Potpis podnosioca prijave



**15. Podaci o vlasništvu nad akcijama i udjelima u drugim društvima registrovanim u Crnoj Gori**

15.1. Da li lice ima učešće preko 30% u kapitalu privrednog društva nad kojim je otvoren stečaj ili postupak likvidacije, koje ne izmiruje poreske obaveze, odnosno čiji su računi blokirani u postupku prinudne naplate?

DA  NE

15.1.1. Koje je to društvo/društva (upisati naziv i Pib)

---

15.2. Da li lice ima učešće preko 30% nad akcijama u akcionarskim društvima registrovanim na teritoriji Crne Gore?

DA  NE

15.2.1. Koje je to društvo/društva (upisati naziv i Pib)

---

  
\_\_\_\_\_  
potpis



**16. PRESTANAK PRIVREDNOG SUBJEKTA**

Način prestanka

Likvidacija

Brisanje

**16.1. LIKVIDACIJA<sup>7</sup>**

16.1.1 Vrsta likvidacije

Dobrovoljna likvidacija

Dobrovoljna likvidacija po skraćenom postupku

16.1.2. Sa imovinom

DA

NE

16.1.3. Datum pokretanja postupka

16.1.4. Datum odluke

**17. BRISANJE<sup>8</sup>**

17.1.1. Razlog prestanka

Spajanjem

Podjelom

Na sopstveni zahtjev

17.1.2. Datum prestanka / odluke

17.1.3. Naziv donosioca rješenja

17.1.4. Broj rješenja

17.1.5. Datum rješenja

*Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujem da su podaci navedeni u prijavi tačni i potpuni.*

Datum: 03.03.2022.

Potpis podnosioca prijave



<sup>7</sup> Obavezno popuniti ako je vrsta prestanka likvidacija

<sup>8</sup> Obavezno popuniti ako je vrsta prestanka brisanje

Na osnovu Zakona o privrednim društvima ugovorne strane

1. Vuković Radoica iz Podgorice kao osnivač „PEARL SHORE HOTEL AND RESORT“ d.o.o. Kotor, sa adresom poslovanja P.C. Škaljari, PIB-om 03304345 (u daljem tekstu: **Prenosilac**)

i

2. Gornij Vitalij Vladimirovič (Gornyy Vitaly) [REDACTED]

zaključili su dana 02.03.2022. godine, sledeći:

## UGOVOR O USTUPANJU UDJELA BEZ NAKNADE U KAPITALU DRUŠTVA „PEARL SHORE HOTEL AND RESORT“ DOO KOTOR

### Član 1.

Ugovarači saglasno konstatuju:

- da je Prenosilac član privrednog Društva „Pearl Shore Hotel and Resort“ d.o.o. Kotor upisanog u Centralnom Registru privrednih subjekata dana 03.03.2020.godine pod registarskim brojem 50923471 i matičnim brojem 03304345.
- da je osnovni kapital društva novčani kapital, koji na dan zaključenja ovog ugovora iznosi 10,00 eura upisanog kapitala.
- da je Prenosilac Vuković Radoica, sa [REDACTED] udjela u društvu u visini od 100 % osnovnog novčanog kapitala Društva, odnosno 10,00 eura upisanog kapitala.

### Član 2.

Danom zaključenja ovog ugovora Prenosilac prenosi bez naknade na Sticaoca, udio u društvu u visini od ukupno 24% osnovnog kapitala Društva, nakon čega u kapitalu društva „PEARL SHORE HOTEL AND RESORT“ d.o.o. vlasnički udjeli su raspoređeni na način kako slijedi:

1. Radoica Vuković iz Podgorice.....	76%
2. Gornij Vitalij Vladimirovič (Gornyy Vitaly) iz Moskve .....	24%
Ukupno.....	100%

### Član 3.

Sticalac koji kao novi član Društva, danom zaključenja ovog ugovora prihvata osnivački ulog i osnivačka prava i obaveze koja su mu ovim ugovorom prenijeta (ustupljena), a koja su u skladu s osnivačkim aktom Društva.

V.A.

Član 4.

Na osnovu ovog ugovora u Centralnom Registru privrednih subjekata izvršiće se upis promjene udjela Sticaoca kao novog člana Društva.

Član 5.

Ovaj ugovor među ugovornim stranama proizvodi pravno dejstvo od dana zaključenja, odnosno ovjere, a prema trećim licima od dana upisa promjene u Centralni Registar privrednih subjekata.

Član 6.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan), a ostali primjerci namijenjeni su nadležnim organima.

Ugovorne strane:

**Prenosilac:**

Vuković Aleksandra

**Radoica Vuković**

Po punomoćju Aleksandra Vuković

**Sticalac:**

Gornij Vitalij Vladimirovič

**Gornij Vitalij Vladimirovič**

Po punomoćju Nebojša Čepić



CRNA GORA  
NOTAR  
KOVAČEVIĆ IRENA  
Kotor, Trg od oružja br. 436  
Telefaks: +382 32 322 161

### POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Ja, NOTAR, Irena Kovačević, KOTOR, Stari Grad - Trg od oružja 436

potvrđuje da je 1. VUKOVIĆ RADOICA koga po punomoćju zastupa VUKOVIĆ ALEKSANDRA,

2. GORNIJ VITALIJ VLADIMIROVIĆ koga po punomoćju zastupa ČEPIĆ NEBOJŠA, rođen

(rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

1, svojeručno potpisao ovu ispravu "UGOVOR O USTUPANJU UDJELA BEZ NAKNADE"  
2, svojeručno potpisao ovu ispravu "UGOVOR O USTUPANJU UDJELA BEZ NAKNADE"

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

Istovjetnost

02.09.2022.

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Prema članu 10 stav 2 Zakona o ovjeri potpisa, rukopisa i prepisa, notar nije odgovoran za sadržinu isprave na kojoj se vrši ovjera potpisa, niti je dužan da utvrđuje da li lice čiji se potpis ovjerava ima pravo da potpiše ispravu na kojoj se vrši ovjera potpisa.

Broj: OV- 402/2022

Ovjera izvršena dana 02.09.2022., 10:08, U Kotoru

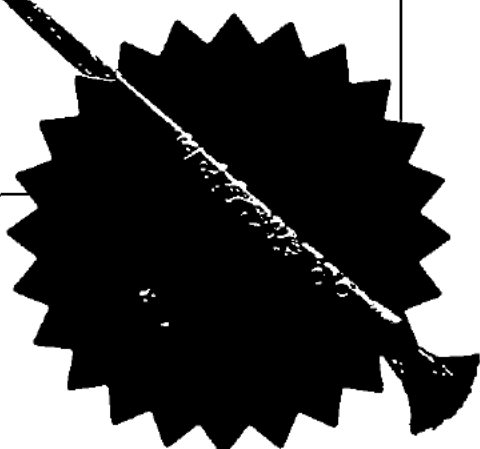
(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Naknada za rad notara za ovjeru po tarifnom broju 9 u iznosu od 10,00 €, troškovi u iznosu od 5,40 €, sa PDV-om od 3,23 €, što predstavlja ukupno od 18,63 €, naplaćena je.



Notar  
Irena Kovačević

*Irena Kovačević*







**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH  
SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA**

Registarski broj 5 0923471 / 002  
PIB: 03304345

Datum registracije: 03.03.2020.  
Datum promjene podataka: 22.12.2021.

**DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "PEARL SHORE HOTEL AND  
RESORT" KOTOR**

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: PEARL SHORE HOTEL AND RESORT  
Telefon: +38232322025  
eMail: info@goldengroup.me  
Web adresa:  
Datum zaključivanja ugovora: 03.03.2020.  
Datum donošenja Statuta: 03.03.2020. Datum promjene Statuta: 02.12.2021.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: P.C. ŠKALJARI BB. KOTOR  
Adresa za prijem službene pošte: P.C. ŠKALJARI BB. KOTOR  
Adresa sjedišta: P.C. ŠKALJARI BB. KOTOR  
Pretežna djelatnost: 4110 Razrada građevinskih projekata  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 10,00Euro (Novčani 10,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

**OSNIVAČI:**

**RADOICA VUKOVIĆ**

Uloga: Osniva

Udio: 100%

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

RADOICA VUKOVIĆ [REDACTED]

Adresa: [REDACTED]

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 01.03.2022 godine u 09:57h



[REDACTED]  
[REDACTED]

77 ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Москва, двадцать восьмого февраля две тысячи двадцать второго года

Я, гр. Горный Виталий Владимирович

гр. Небойшу Чепича

представлять мои интересы в Черногории по вопросу приобретения 24 % (двадцать четыре процентов) долей в Обществе с ограниченной ответственностью «Peaгl Shore Hotel and Resort» Котор, адрес: ПЦ Шкаляры, ИНН 03304345, номер постановки на учет в Центральном реестре хозяйствующих субъектов Черногории: 50923471, для чего предоставляется право заключить и подписать Договор передачи доли, Договор или решение об увеличении уставного капитала, Устав общества, все Решения, Заявления, Соглашения, а также другие документы, необходимые для сделки на приобретение указанной доли в Центральном реестре хозяйствующих субъектов Черногории, заполнить и подписать все формы, необходимые для выполнения данного поручения, подписать и подать все необходимые документы для регистрации изменений в Обществе (приведение в соответствие с законодательством, изменение доли, деятельности, изменение названия общества, исполнительного директора, уполномоченного представителя, необходимые согласования, а также все другие документы и формы необходимые для осуществления определенных изменений в обществе), получать решения об изменениях из Центрального регистра хозяйствующих субъектов Черногории, совершать все другие юридические действия в компетентных учреждениях необходимые для выполнения указанных поручений.

Доверенность выдана сроком на один год, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 187-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено. Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Текст доверенности мною прочитан, информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст доверенности верно. Содержание доверенности мне понятно и соответствует моим действительным намерениям. Мне понятны разъяснения нотариуса о правовых последствиях выдачи доверенности. Текст доверенности изложен в редакции доверителя.

доверитель   
Российская Федерация  
Город Москва

Двадцать восьмого февраля две тысячи двадцать второго года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Жалылетдиновой Эльмирой Адельшановной, нотариусом города Москвы.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 77/1718-н/77-2022-1-297.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2000 руб. 00 коп.

Э.А.Жалылетдинова



5.079.895

Российская Федерация

Город Москва

Первого марта две тысячи двадцать второго года

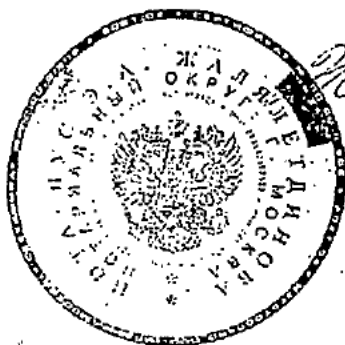
Я, Жалялетдинова Эльмира Адельшановна, нотариус города Москвы, свидетельствую подлинность подписи переводчика Коровиной Кристины Олеговны.

Подпись сделана в моем присутствии.

Личность подписавшего документ установлена.

Зарегистрировано в реестре: № 77/1718-н/77-2022-1-298.

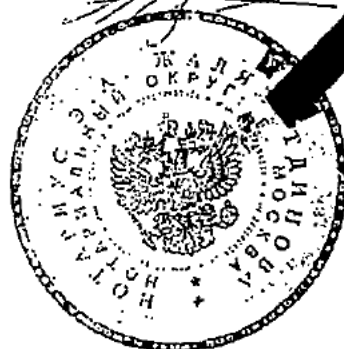
Уплачено за совершение нотариального действия: 400 руб. 00 коп.



Э.А.Жалялетдинова

Всего прошнуровано,  
пронумеровано и скреплено  
печатью 3 (три) листов.

Нотариус Э.А.Жалялетдинова





## PUNOMOĆJE

77 AG 9209218

Grad Moskva, dvadeset osmog februara dve hiljade dvadeset druge godine.

Ja, građanin **Gornij Vitalij Vladimirovič (GORNYY VITALIJ)** [REDACTED]

ovim punomoćjem ovlašćujem

građanina **Nebojšu Čepića**, [REDACTED]

da me zastupa u Crnoj Gori po pitanju sticanja 24% (dvadeset četiri procenta) udjela u Društvu sa ograničenom odgovornošću "Pearl Shore Hotels and Resorts" Kotor, adresa: PC Škaljari, PIB 03304345, registarski broj u Centralnom registru privrednih subjekata Crne Gore: 50923471, radi čega mu dajem pravo da zaključi i potpiše Ugovor o prenosu udjela, Ugovor ili odluku o povećanju osnivačkog kapitala, Statut Društva, sve vrste Odluka, Izjava, Saglasnosti, kao i druga dokumenta neophodna za posao sticanja navedenog udjela u Centralnom registru privrednih subjekata Crne Gore, da popunjava i potpisuje sve potrebne formulare za izvršenje ovog naloga, da potpisuje i predaje sva potrebna dokumenta za registraciju izmjena u Društvu (usaglašavanje sa zakonima, promjena udjela, djelatnosti, promjena naziva društva, izvršnog direktora, ovlašćenog zastupnika, potrebne za usaglašavanje, kao i sva druga dokumenta i obrasce potrebne za izvršenje određenih promjena u Društvu), da prima rješenja o promjenama u Centralnom registru privrednih subjekata Crne Gore, vrši sve druge pravne radnje u nadležnim ustanovama, a koje su potrebne za izvršenje ovih naloga.

Punomoćje se izdaje na period od godinu dana, uz zabranu prenosa ovlašćenja po ovom punomoćju na druga lica.

Vlastodavcu je objašnjen sadržaj članova 187-189 Građanskog zakonika Ruske Federacije. Sadržaj ovog punomoćja je naglas pročitao vlastodavcu.

Pročitao sam tekst punomoćja, podaci koje je notar utvrdio na osnovu mojih riječi su tačno i pravilno unijeti u tekst punomoćja. Sadržaj punomoćja mi je jasan i odgovara mojim stvarnim potrebama. Razumijem objašnjenja notara o pravnim posledicama izdavanja punomoćja. Tekst punomoćja je izložen u redakciji vlastodavca.

vlastodavac

(potpis)



IRINA GORA  
NOTAR  
KOVAČEVIĆ IRENA  
Trg, Trg od oružja br. 436  
Fax: +382 32 322 161

## POTVRDA O OVJERI PREPISA

Ja, NOTAR, Irena Kovačević, KOTOR, Stari Grad - Trg od oružja 436

(vrši ovjera prepisa)

potvrđuje da je prepis "PUNOMOĆJE" isprave sačinjen (stokopiranim /  
na koji je sačinjen prepis)  
odudaran sa njenim izvornikom/ovjerenim prepisom koji je sačinjen kompiuterskim štampačem,  
ili rukopisom (grafitnom olovkom, hemijskom olovkom, perom i dr.), sačinjen pisačom mašinom, elektronskim sredstvom ili drugim mehaničkim  
sredstvom (računar, fotokopir aparat, skener i dr.)  
koji ima 4 (četiri) stranica i nalazi se kod stranke.

(navesti gdje se nalazi izvornik isprave)

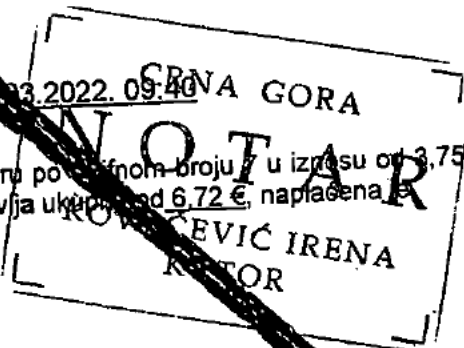
Javna ili druga isprava je \_\_\_\_\_  
oštećena, oštećena ili sumnjiva po svom spoljašnjem izgledu)  
podaci u javnoj ili drugoj ispravi ili ovjerenom prepisu su

(pravljene, preinačene, brisane, precrtane, umetnuti ili dodati)

Prema članu 11 stav 2 Zakona o ovjeri potpisa, rukopisa i prepisa ovjerom se ne potvrđuje istinitost  
i održaja javne isprave na kojoj se vrši ovjera potpisa ili rukopisa, odnosno čiji se prepis  
ovjerava:

broj: OV-398/2022, dana 03.03.2022. 09:40

naknada za rad notara za ovjeru po broju \_\_\_\_\_ u iznosu od 3,75 €, i troškovi u iznosu od 1,80 €, sa  
PDV-om od 1,17 €, što predstavlja ukupno od 6,72 €, naplaćena je



Notar  
Irena Kovačević

*Irena Kovačević*

## PUNOMOĆJE

Ja, Vuković Radoica [REDACTED]

[REDACTED] 3, da me  
odgovornošću „Pearl Shore Hotel and Resort“ Kotor, sa adresom P.C. Škaljari, PIB 03304345,  
registarski broj 50923471, u Centralnom registru privrednih subjekata Crne Gore.

Gore navedeno lice će imati ovlaštenje da u moje ime:

- sačini i potpiše Ugovor o prenosu udjela, Ugovor ili odluku o povećanju osnivačkog kapitala, Statut društva, sve vrste Odluka, Izjava, Saglasnosti, kao i druga dokumenta potrebna za okončanje predmetnog posla kod Centralnog registra privrednih subjekata Crne Gore;
- popuni i potpiše sve potrebne obrasce neophodne za okončanje predmetnog posla;
- da potpiše i podnese sva potrebna dokumenta za promjenu u Društvu (usklađivanje sa zakonom, promjenu udjela, djelatnosti, promjenu imena društva, adrese poslovanja društva, izvršnog direktora, ovlaštenog zastupnika, neophodne saglasnosti, kao i sve ostala dokumenta i obrasce neophodne da bi se određena promjena u društvu sprovela);
- da primi rješenja o promjenama iz Centralnog Registra privrednih subjekata Crne Gore;
- da preduzme sve druge pravne radnje kod nadležnih institucija koje su potrebne za nesmetan rad društva.

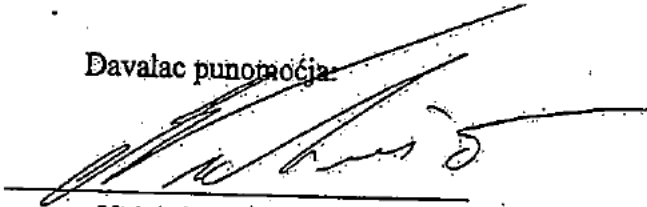
Punomoćnik je ovlašten da me zastupa u svim radnjama i pred svim ustanovama vezano za predmet punomoćja.

Punomoćnik je ovlašten da prenese punomoć na treće lice.

Ova punomoć je generalna i važi sve do njenog opoziva.

U Kotoru, 02.03.2022. godine

Davalac punomoćja

  
Vuković Radoica



GORA

ČEVIĆ IRENA

Trg od oružja br. 436

t: +382 32 322 161

### POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Ja, NOTAR, Irena Kovačević, KOTOR, Stari Grad - Trg od oružja 436

vrđuje da je VUKOVIĆ RADOICA, [REDACTED]

ojeručno potpisao ovu ispravu "PUNOMOCJE"

ojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

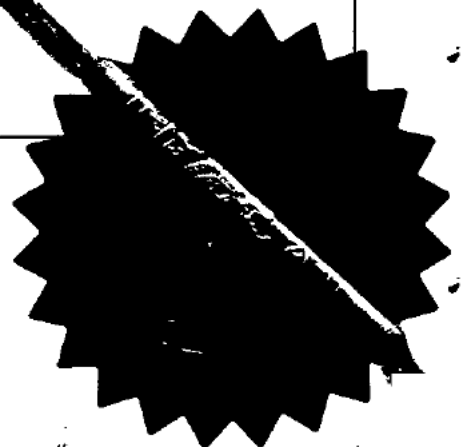
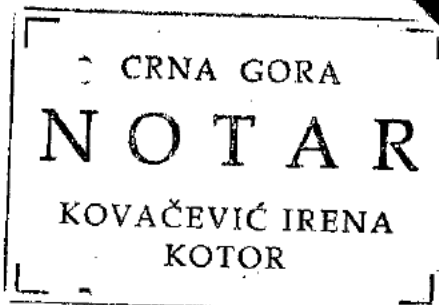
Prema članu 10 stav 2 Zakona o ovjeri potpisa, rukopisa i prepisa, notar nije odgovoran za sadržinu isprave na kojoj se vrši ovjera potpisa, niti je dužan da utvrđuje da li lice čiji se potpis ovjerava ima pravo da potpiše pravu na kojoj se vrši ovjera potpisa.

Broj: 399/2022

Ovjera izdata dana 02.03.2022., 09:43. U Kotoru

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorja)

Naknada za rad notara za ovjeru po tarifnom broju 9 u iznosu od 2,50 €, i troškovi u iznosu od 1,00 €, sa PDV-om od 0,74 €, ukupno predstavlja ukupno od 4,24 €, naplaćena je.



Na osnovu Zakona o privrednim društvima, osnivači društva „PEARL SHORE HOTEL AND RESORT“ d.o.o. Kotor, pib: 03304345, donose dana 02.03.2022.godine:

**S T A T U T**  
**DRUŠTVA SA OGRANICENOM ODGOVORNOŠĆU**  
**„PEARL SHORE HOTEL AND RESORT“ doo**  
**KOTOR**

## **OPŠTE ODREDBE**

Ovaj statut sadrži odredbe kojim se regulišu:

- 1.-Podaci o osnivaču :
- 2.-Naziv društva,sjedište,adresa,upotreba pečata.
- 3.-Djelatnost društva,pretežna i druge djelatnosti,
- 4.-Imovina i kapital,
- 5.-Pravna i poslovna sposobnost društva,
- 6.-Sticanje i prestanak svojstva člana društva
- 7.-Odgovornost za obaveze društva,
- 8-Prava i obaveze osnivača,
- 9.-Upravljanje društvom i organi društva,
- 10.-Zastupanje društva i prokura,
- 11.-Dužnost čuvanja poslovne tajne,
- 12.-Vođenje poslovne evidencije i javnost poslovanja,
- 13.-Postupak za izmjene i dopune statuta,

### Član 1

#### **I.PODACI O OSNIVAČIMA**

1.Radoica Vuković iz [REDACTED]

2.Vitaliy Gorniy iz [REDACTED].

### Član 2

#### **II.NAZIV DRUŠTVA, SJEDIŠTE, ADRESA, UPOTREBA PEČATA**

##### **Naziv Društva**

Društvo posluje pod nazivom :  
Društvo sa ograničenom odgovornošću „PEARL SHORE HOTEL AND RESORT“ Kotor.  
Skraćeni naziv društva je :“PEARL SHORE HOTEL AND RESORT“ doo Kotor.

##### **Sjedište Društva**

Sjedište društva je u: P.C. Škaljari bb, Kotor.

##### **Adresa Društva**

Adresa za prijem službene pošte je : P.C. Škaljari bb, Kotor.  
Adresa za prijem elektronske pošte je: [aleksandra@goldengroup.me](mailto:aleksandra@goldengroup.me)  
Kontakt telefon društva je +38232322025

### **Upotreba pečata**

Društvo nije obavezno da koristi pečat u poslovanju.  
Društvo je obavezno da ima i da koristi elektronski pečat.

### Član 3

## **III.DJELATNOST DRUŠTVA**

### 41.10 Razrada građevinskih projekata

Obuhvata:

- razradu građevinskih projekata za stambene i nestambene zgrade objedinjavanjem finansijskih, tehničkih i fizičkih sredstava neophodnih za realizaciju građevinskih projekata radi kasnije prodaje

### 41.2 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada

Obuhvata izgradnju kompletnih objekata ili za svoj račun, sa namjenom prodaje, ili na osnovu ugovora. Dio izgradnje ili cjelokupnu izgradnju može izvoditi podizvođač radova.

Ako se obavljaju samo specijalizovani djelovi građevinskog procesa, onda se djelatnost svrstava u oblast 43.

### 41.20 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada

Obuhvata:

- izgradnju svih vrsta stambenih zgrada:
  - \* zgrada sa jednim stanom
  - \* zgrada sa više stanova, uključujući i višespratne zgrade
- izgradnju svih vrsta nestambenih zgrada:
  - \* zgrada za industrijsku proizvodnju, npr. fabrika, radionica, montažnih postrojenja itd.
  - \* bolnica, škola i poslovnih zgrada
  - \* hotela, prodavnica, tržnih centara i restorana
  - \* aerodromskih zgrada
  - \* sportskih dvorana
  - \* parking garaža, uključujući i podzemne garaže
  - \* skladišta
  - \* zgrada za obavljanje vjerskih obreda
- montažu i podizanje montažnih građevina na gradilištu
- prepravke i obnovu postojećih stambenih građevina

Ne obuhvata:

- izgradnju industrijskih postrojenja, osim zgrada, djel.42.99
- arhitektonsko i građevinsko projektovanje, djel. 71.1
- rukovođenje projektom za izgradnju, djel. 71.1

- rukovođenje projektom u vezi sa građevinskim radovima niskogradnje, djel. 71.12

### 55.10 Hoteli i sličan smještaj

Obuhvata pružanje usluge smještaja, po pravilu na dnevnoj ili nedeljnoj osnovi, pre svega za kraći boravak posjetilaca. Takođe obuhvata smještaj u opremljenim sobama ili apartmanima.

Pod uslugama smještaja ovdje se podrazumijevaju dnevno čišćenje soba i spremanje kreveta. Asortiman dodatnih usluga može sadržati i usluge pripremanja i posluživanja hrane i pića, parkiranje, pranje rublja, korišćenje bazena, vježbaonica, objekata za rekreaciju, održavanje konferencija, kongresa, konvencija i sl. Obuhvata usluge smještaja u:

- hotelima
- hotelskim naseljima
- turističkim apartmanima
- motelima

Ne obuhvata:

- usluge smještaja u kućama i namještenim ili nenamještenim stanovima ili apartmanima za duži boravak, zakupljenim, po pravilu, na mjesečnoj ili godišnjoj osnovi, djel. 68

## 55.2 Odmarališta i slični objekti za kraći boravak

### 55.20 Odmarališta i slični objekti za kraći boravak

Obuhvata usluge smještaja za kraći boravak, po pravilu na dnevnoj ili nedeljnoj osnovi. Posjetiocima je na raspolaganju prostor namijenjen za samostalno korišćenje, koji se sastoji od kompletno opremljenih soba, ili prostora za boravak/ručavanje i spavanje, sa uređajima za kuvanje ili potpuno opremljenom kuhinjom. To mogu biti apartmani ili stanovi u manjim, izdvojenim višespratnim zgradama, u bungalovima, kolibama, kućama za odmor ili naseljima i sl. Dodatne usluge, ukoliko se uopšte pružaju, minimalne su.

Obuhvata smještaj u:

- dječijim i drugim odmaralištima
- apartmanima i bungalovima
- seoskim kućama, brvnarama, bez usluge održavanja
- omladinskim hotelima i planinarskim domovima

Ne obuhvata:

- usluge smještaja za kraći boravak u opremljenim sobama, sa uslugama dnevnog čišćenja, mijenjanja posteljine i obezbjeđivanja hrane i pića, djel. 55.10
- davanje kuća i namještenih ili nenamještenih stanova ili apartmana u zakup, radi dužeg boravka, po pravilu na osnovu mjesečnog ili godišnjeg zakupa, djel. 68

## 55.3 Djelatnost kampova, auto-kampova i kampova za turističke prikolice

### 55.30 Djelatnost kampova, auto-kampova i kampova za turističke prikolice

Obuhvata:

- usluge smještaja za kraći boravak posjetilaca u kampovima, kampovima za turističke prikolice, rekreativnim i kampovima za lov i ribolov
- izdavanje prostora i objekata za vozila za rekreaciju
- usluge smještaja u zaštićenim skloništim ili na otvorenom prostoru namijenjenom za postavljanje šatora i/ili vreća za spavanje

Ne obuhvata:

- usluge smještaja za kraći boravak u planinarskim domovima,

brvnarama i hostelima, djel. 55.20

## 55.9 Ostali smještaj

### 55.90 Ostali smještaj

Obuhvata usluge privremenog smještaja ili smještaja na duži rok (u jednokrevetnim ili višekrevetnim sobama) studentima, đacima, sezonskim radnicima i sl.

Obuhvata:

- studentske i đačke domove
- radničke hostele
- željezničke vagona za spavanje

### 56 Djelatnost pripremanja i posluživanja hrane i pića

Obuhvata pripremanje kompletnih obroka i pića za konzumiranje na licu mjesta, bilo u tradicionalnim restoranima, restoranima sa samoposluživanjem ili restoranima sa uslugom "za ponijeti", u stalnim ili pokretnim kioscima sa ili bez sjedišta. Odlučujući kriterijum za razvrstavanje jesu obroci koji se nude (spremni su za konzumiranje na licu mjesta), a ne vrsta objekta u kojima se nude.

Ne obuhvata se proizvodnja obroka koji nijesu podesni ili nijesu predviđeni za konzumiranje na licu mjesta, kao ni proizvodnja hrane koja se ne smatra obrokom (djel. 10 i djel. 11). Takođe se ne obuhvata prodaja hrane pripremljene na drugom mjestu, koja se ne smatra obrokom ili nije pripremljena za konzumiranje na licu mjesta (sektor G).

### 56.1 Djelatnosti restorana i pokretnih ugostiteljskih objekata

#### 56.10 Djelatnosti restorana i pokretnih ugostiteljskih objekata

Obuhvata pripremanje i serviranje hrane gostima bilo da bivaju posluženi za stolom ili da se sami poslužuju izloženim jelima, bilo da konzumiraju pripremljene obroke u objektu, da ih nose sa sobom ili da im se oni dostavljaju. Uključeno je i pripremanje i posluživanje hrane za neposredno konzumiranje iz motornih i ostalih vozila.

Obuhvata aktivnosti:

- restorana
- kafeterija
- restorana brze hrane
- restorana sa uslugom "za ponijeti"
- pokretnih kolica za prodaju sladoleda
- pokretnih kolica sa hranom
- pripremanja hrane na pijačnim tezgama
- restorana i barova povezanih sa saobraćajem kada ih obavljaju odvojene jedinice

Ne obuhvata:

- prodaju hrane posredstvom automata, djel. 47.99
- pripremanje i dostavljanje hrane na osnovu koncesije, djel.

### 56.29

#### 56.2 Katering (dostava pripremljene hrane) i ostale usluge pripremanja i posluživanja hrane

Obuhvata pripremanje i posluživanje hrane tokom posebnih prilika, ili u određenom periodu i na osnovu koncesije, npr. u sportskim i sličnim objektima.

#### 56.21 Katering (dostava pripremljene hrane)

Obuhvata pružanje usluga pripremanja i posluživanja hrane na osnovu ugovornih aranžmana sa potrošačima i na lokaciji naznačenoj od strane potrošača, i to za određene prilike. Ne obuhvata:

- proizvodnju lako kvarljive hrane namijenjene za preprodaju, djel.

10.89

- trgovinu na malo lako kvarljivom hranom, djel. 47

56.29 Ostale usluge pripremanja i posluživanja hrane

Obuhvata pružanje usluga pripremanja i dostavljanja hrane na osnovu ugovornih aranžmana sa potrošačima, za određeni period. Takođe uključuje i pripremanje i dostavljanje hrane na osnovu koncesije, u sportskim i sličnim objektima. Hrana se obično priprema u centralnoj jedinici.

Obuhvata:

- pripremanje i dostavljanje obroka na osnovu ugovora (npr. za preduzeća koja se bave saobraćajem)

- pripremanje i dostavljanje hrane na osnovu koncesije, u sportskim i sličnim objektima

- poslovanje kantina i kafeterija (npr. u fabrikama, ustanovama, bolnicama ili školama) na osnovu ugovora

Ne obuhvata:

- proizvodnju lako kvarljive hrane namijenjene za preprodaju, djel.

10.89

- trgovinu na malo lako kvarljivom hranom, djel. 47

56.3 Usluge pripremanja i posluživanja pića

56.30 Usluge pripremanja i posluživanja pića

Obuhvata pripremanje i posluživanje pića za konzumiranje na licu mjesta u:

- barovima

- tavernama

- koktel salonima

- diskotekama

- pivnicama

- kafićima

- prodaju pića sa specijalizovanih vozila

Ne obuhvata:

- preprodaju pakovanih/pripremljenih pića, djel. 47

- prodaju pića posredstvom automata, djel. 47.99

- poslovanje diskoteka i prostora za igru bez posluživanja pića, djel.93.29

Pretezna djelatnost: 4110 – razrada građevinskih projekata.

#### Član 4

### IV.IMOVINA I KAPITAL DRUŠTVA

#### Imovina Društva

Imovinu društva čini pravo svojine i druga imovinska prava koja predstavljaju ulog člana društva i imovina koju je društvo steklo poslovanjem.

Neto imovina je razlika između imovine i obaveza društva.

#### Kapital Društva

Osnovni kapital je novčana vrijednost upisanih i u skladu sa zakonom registrovanih uloga (udjela) osnivača- člana društva.

#### Osnivački kapital

Osnovni kapital Društva u novčanom obliku iznosi.....10,00 eura

Osnovni kapital Društva u nenovčanom obliku i iznosi.....0 eura

Ukupan osnovni kapital iznosi..... 10,00 eura

Udjeli osnivača u osnovnom kapitalu Društva raspodjeni su na sledeći način:

1. Radoica Vuković iz Podgorice.....	76%
2. Vitalij Vladimirovič Gornij iz Ruske Federacije.....	24%
Ukupno.....	100%

### **Povećanje kapitala**

Osnivači mogu da izvrše povećanje kapitala:

- putem uplate ličnih sredstava u korist društva, na ime povećanja kapitala;
- pretvaranjem rezervi u kapital ;
- pretvaranjem svojih potraživanja prema društvu,u kapital;
- pretvaranjem prava na udio u dobiti u kapital;
- unošenjem ličnih stvari i prava u kapital.

Svako povećanje kapitala, novčano ili nenovčano mora biti sadržano u statutu društva i registrovano kod Centralnog registra privrednih subjekata (u daljem tekstu :CRPS).

### **Povećanje kapitala u novčanom obliku**

Povećanje kapitala, u novčanom obliku mora biti sadržano u odluci osnivača o povećanju osnivačkog uloga, u statutu društva i uplaćen u korist društva, prije podnošenja prijave za registraciju povećanja kapitala kod CRPS.

Prijava za registraciju odluke o povećanju kapitala mora biti predata CRPS na registraciju u roku od sedam dana od dana donošenja.

### **Povećanje kapitala u nenovčanom obliku**

Izveštaj ovlašćenog procjenjivača, odluka društva o prihvatanju nenovčanog uloga, zapisnik o unosu nenovčanog uloga u društvo i statut društva u koji je unesena vrijednost nenovčanog uloga, dostavljaju se u roku od sedam dana od dana sačinjavanja zapisnika CRPS-u radi registracije.

Zapisnik o prihvatanju nenovčanog uloga potpisuju:

- lice koje je unijelo osnivački ulog i
- ovlašćeni zastupnik društva.

### **Smanjenje kapitala**

Osnivači mogu, svojom odlukom, da smanje kapital društva, ali ne ispod iznosa minimalnog kapitala propisanog zakonom.

Društvo je dužno da nakon donošenja odluke osnivača o smanjenju kapitala obezbijedi zaštitu povjerilaca, u skladu sa zakonom.

Društvo nije dužno da obezbeđuje zaštitu povjerilaca kad je svrha smanjenja osnovnog kapitala pokriće gubitka i u slučaju smanjenja kapitala bez promjene neto imovine.

Osnovni kapital se smatra smanjenim kad se izmjene statuta, u kojemu je izvršeno smanjenje, registruju kod CRPS.

## Član 5

### **V.PRAVNA I POSLOVNA SPOSOBNOST DRUŠTVA**

Privredno društvo stiče pravnu i poslovnu sposobnost, odnosno svojstvo pravnog lica, danom registracije kod CRPS.

## Član 6

### **VI.STICANJE I PRESTANAK SVOJSTVA ČLANA DRUŠTVA**

Osnivač stiče svojstvo člana društva danom upisa vlasništva nad udjelom kod CRPS. Osnivaču prestaje svojstvo člana društva danom upisa prestanka njegovog vlasništva nad udjelom kod CRPS.

## Član 7

### **VII.ODGOVORNOST ZA OBAVEZE DRUŠTVA**

#### **Odgovornost Društva**

Društvo odgovara za svoje obaveze cjelokupnom svojom imovinom.

#### **Odgovornost člana-osnivača**

Osnivači društva ne odgovaraju za obaveze društva, izuzev u slučaju zloupotrebe svojstva pravnog lica društva sa ograničenom odgovornošću, što utvrđuje nadležni sud.

Smatra se da je član društva izvršio zloupotrebu okolnosti da nije odgovoran za obaveze društva, ako je :

- iskoristio društvo za postizanje cilja koji mu je zabranjen,
- iskoristio društvo i njegovu imovinu na štetu povjerilica društva,
- protivno zakonu upravljao društvom ,
- radi sticanja koristi, za sebe ili treća lica, umanjio imovinu društva, iako je znao ili je morao znati da društvo neće moći da izmiri svoje obaveze.

## Član 8

### **VIII.PRAVA I OBAVEZE OSNIVAČA**

#### **Prava osnivača**

Osnivač ima pravo koje mu daje vlasništvo nad udjelom u društvu. Prava osnivača su imovinska i neimovinska prava.

#### **Imovinska prava**

-Osnivač ima pravo na ostvarenu dividendu utvrđenu po godišnjim finansijskim iskazima društva, uz poštovanje zakonom utvrđenih ograničenja i to:

- a) Dividenda se može isplatiti, pod uslovom da nakon isplate dividende, neto imovina društva ne bude manja od iznosa kapitala društva.
- b) Iznos dividende namijenjen za isplatu osnivaču ne može da prelazi iznos kumulativne dobiti,



ostvarene u tekućoj i predhodnim godina umanjen za iznos kumulativnih gubitaka predhodnih godina.

-Osnivač ima pravo na imovinu koja preostane nakon likvidacije društva,  
-Osnivač ima i druga imovinska prava, kao što je pravo raspolaganja svojim udjelom u skladu sa zakonom.

### **Neimovinska prava**

Neimovinska prava prava osnivača su:

-pravo na upravljanje i  
-pravo na informisanje.

### **Pravo na upravljanje društvom**

Osnivač ima prava da upravlja društvom i donosi sve odluke i sva akta od značaja za poslovanje društva.

### **Pravo na informisanje**

Osnivač društva ima pravo pristupa aktima i dokumenta društva u sjedištvu uprave društva i pravo da zahtijeva da mu društvo omogući kopiranje bilo kojeg dokumenta, koji se odnosi na poslovanje društva.

### **Obaveze osnivača**

Osnivač je obavezan da obavlja poslove upravljanja društvom na način što usvaja statut društva i donosi sve odluke u vezi poslovanja društva.

Osnivač je obavezan da obezbijedi kapital društva najmanje u iznosu koji je zakonom propisan.

## **Član 9**

### **IX. UPRAVLJANJE DRUŠTVOM I ORGANI DRUŠTVA**

Osnivač društvom upravlja preko organa društva.

#### **Organi društva**

Organi društva su skupština i izvršni direktor.

#### **Skupština društva**

Jednpersonalno društvo nema obavezu da formira skupštinu društva.  
Funkciju skupštine društva obavlja osnivač društva.

#### **Obim poslova koji se odnose na upravljanje društvom:**

Osnivač društva u ulozi skupštine društva:

-donosi statut društva,  
-vrši izmjene i dopune statuta,  
-usvaja godišnje finansijske iskaze i izvještaje o poslovanju društva,  
-donosi odluke o raspolaganju imovinom društva (kupovini, prodaji, zakupu, zamjeni, sticanju ili raspolaganju imovinom na drugi način)  
-donosi odluku o raspodjeli dobiti,

- povećava ili smanjuje osnovni kapital društva utvrđen statutom.
- donosi odluke o načinu pokrivanja gubitka iskazanog u finansijskim izvještajima,
- donosi odluke o imenovanju izvršnog direktora, obimu njegovih ovlašćenja, imenovanju drugih lica koja će zastupati društvo i obimu njihovih ovlašćenja.
- donosi odluke o ustupanju udijela trećem licu, djelimično ili ukupnog udjela, sa ili bez naknade.
- donosi odluke o dobrovoljnoj likvidaciji, restrukturiranju društva ili podnošenju predloga za pokretanje stečajnog postupka,
- odobrava procjenu nenovčanih uloga,
- razmatra pitanja iz nadležnosti lica koja zastupaju društvo,
- donosi odluke o osnivanju drugog društva,
- donosi poslovnik o radu i druge pravilnike kojima se uređuje radni odnos zaposlenih, uključujući i specifikaciju poslova na koje se odnosi obaveza čuvanja poslovne tajne.
- donosi i druge odluke od značaja za poslovanje društva, za koje povremeno nastaje potreba.

### **Knjige odluka društva**

Osnivač društva je dužan da sve odluke donosi u pisanoj formi a društvo je dužno da vodi evidenciju donesenih odluka u knjizi odluka društva.

Ako osnivač društva zastupa društvo, u knjigama društva moraju biti evidentirani i svi ugovori koje osnivač zaključuje sa društvom.

### Član 10

## **X.ZASTUPANJE DRUŠTVA I PROKURA**

Društvo zastupaju :

- zakonski zastupnici,
- ostali zastupnici i
- posebni punomoćnici-prokuristi.

Sva lica koja zastupaju društvo obavezno se registruju kod CRPS.

### **Zakonski zastupnici**

Zakonski zastupnici društva su :

- izvršni direktor i
- predsjednik upravnog odbora (ako je imenovan upravni odbor)

### **Izvršni direktor**

Izvršni direktor je obavezan organ društva i njega imenuje osnivač društva, posebnom odlukom.

Izvršni direktor Društva je Aleksandra Vuković, koja ima matični broj 1607980235020.  
Izvršni direktor društva Aleksandra Vuković zastupanje vrši pojedinačno i neograničeno.

### **Imenovanje izvršnog direktora**

Za izvršnog direktora može biti imenovan član-osnivač društva uz uslov da zasnuje radni odnos u društvu. Za izvršnog direktora društva može biti imenovano poslovno sposobno fizičko lice i lice koje je zasnovalo radni odnos u društvu, pod uslovom da to lice nema smetnje za izbor na funkciju izvršnog direktora, utvrđene zakonom.

Osnivač može svojom odlukom da utvrdi posebne uslove koje lice, kandidat za izvršnog direktora, treba da ispunjava.

### **Mandat izvršnog direktora**

Izvršni direktor, koji je istovremeno i član društva, može biti imenovan za izvršnog direktora na neodređeno vrijeme.

Izvršni direktor, koji nije član društva imenuje se na rok od najviše četiri godine i nakon isteka mandata može biti ponovo imenovan na tu funkciju.

Izvršnom direktoru može prestati mandat

- istekom roka na koji je imenovan,
- razrješenjem ,
- prestankom ispunjavanja uslova za imenovanje, u skladu sa zakonom,
- njegovom ostavkom.

### **Razrješenje izvršnog direktora**

Organ koji je imenovao izvršnog direktora može ga razriješiti, u svakom trenutku, bez navođenja razloga za razrješenje.

U slučaju razrješenja izvršnog direktora bez navođenja razloga, izvršni direktor ima prava na otpremninu, uz uslov da je otpremnina sadržana u ugovoru, koji je zaključen prilikom imenovanja.

### **Ostavka izvršnog direktora**

Izvršni direktor može podnijeti ostavku i prije isteka mandata na koji je imenovan uz obavezu da o ostavci obavijesti organ koji ga je imenovao najmanje 15 dana prije podnošenja ostavke.

Do imenovanja vršioca dužnosti ili privremenog zastupnika, izvršni direktor je dužan da obavlja funkciju na koju je izabran.

### **Nadležnosti izvršnog direktora**

Izvršni direktor :

- predstavlja i zastupa društvo,
- zaključuje ugovore u ime društva,
- organizuje i vodi poslove društva,
- upravlja imovinom društva, u granicama ovlašćenja i u skladu sa odlukama osnivača,
- odlučuje o raspolaganju finansijskim sredstvima društva, u granicama ovlašćenja.
- odlučuje o pravima i obavezama zaposlenih u vezi sa radom,
- podnosi izvještaje o tekućem poslovanju društva,
- obavlja i poslove sekretara društva, ako sekretar nije imenovan

### **Odnosi između osnivača i izvršnog direktora**

Osnivač društva, ako nije istovremeno i izvršni direktor, dužan je da zaključi ugovor sa izvršnim direktorom, kojim će utvrditi :

- obim ovlašćenja kojim se reguliše visina sredstava na računima društva, kojom izvršni direktor ima pravo da raspolaze,
- obim prava raspolaganja imovinom društva putem zaključenja raznih ugovora, bez posebne pismene saglasnosti osnivača,
- najniža lična primanja direktora, nezavisna od rezultata poslovanja, u vrijeme trajanja mandata,
- naknadu na ime otpremnine, ako osnivač razriješi izvršnog direktora prije isteka mandata, bez obrazloženja razloga za razrješenje.

-način utvrđivanja nagrade, koja proizilazi iz rezultata poslovanja društva, utvrđenog u finansijskim iskazima, na određen period, ako se taj rezultat može vezati pretežno za sposobnost rukovođenja društvom, od strane izvršnog direktora.

### **Imenovanje privremenog zastupnika**

Ako novi izvršni direktor ili vršilac dužnosti izvršnog direktora ne bude imenovan u roku od 60 dana od dana evidentiranja rješenja o razrješenju direktora prije isteka mandata ili njegove ostavke, osnivač društva može da traži od nadležnog suda, da postavi privremenog zastupnika, sa svim pravima i obavezama izvršnog direktora.

### **Ostali zastupnici društva –ovlašćeni zastupnici**

Osim zakonskih zastupnika, osnivač može da imenuje i druga lica koja će zastupati društvo u granicama ovlašćenja utvrđenim u posebnoj odluci osnivača, koja se registruje kod CRPS. Ovlašćeni zastupnik Društva je Radoica Vuković, koji ima matični broj 1908984210022. Ovlašćeni zastupnik Društva Radoica Vuković zastupanje vrši pojedinačno i neograničeno.

### **Prokura**

Prokura je punomoćje, kojim osnivač društva ovlašćuje jedno ili više fizičkih lica da u ime društva i za njegov račun zaključuju pravne poslove i preduzimaju druge pravne radnje. Prokura se daje u formi notarskog akta i registruje kod CRPS.

### **Odgovornost lica za zastupanje društva**

Lica koja zastupaju društvo su odgovorna za štetu pričinjenu društvu koja nastane prekoračenjem njegovih ovlašćenja, utvrđenih u ovom statutu, u ugovoru zaključenom prije imenovanja ili u posebnoj odluci o imenovanju.

Uslov za zahtjev za naknadu štete od lica koje je ovlašćeno da zastupa društvo je jasan popis vrste i finansijske vrijednosti poslova ili dokumenata na koje se ograničenja odnose, koje je prekoračeno, i dokaz da je to lice nedvosmisleno upoznato sa granicama ovlašćenja.

## **Član 11**

### **XI. DUŽNOST ČUVANJA POSLOVNE TAJNE**

Poslovna tajna je podatak, odnosno skup podataka koji nije u cjelosti ili djelimično opštepoznat ili dostupan licima iz krugova koji redovno rade sa tom vrstom podataka i koji imaju vrijednost zato što nijesu opštepoznati i na koje se primjenjuju mjere zaštite tajnosti.

Poslovna tajna je i podatak koji je zakonom i drugim propisom određen kao poslovna tajna.

Obaveza čuvanja poslovne tajne odnosi se na lica i dokumenta koja su popisana u pravilniku donesenom od strane osnivača društva, kojim je precizno naznačeno:

- predmet poslovne tajne,
- lica na koja se odnosi obaveza čuvanja poslovne tajne i
- rokovi u kojima je predviđena obaveza čuvanja poslovne tajne.

Odgovornost za obavezu čuvanja poslovne tajne nastaje momentom upoznavanja odgovornih lica sa pravilnikom o čuvanju poslovne tajne.

Ne smatra se povredom poslovne tajne saopštavanje podataka ako je saopštavanje :

- obaveza utvrđena zakonom ili odlukom nadležnog državnog organa,
- neophodno radi zaštite interesa društva,
- učinjeno u cilju obavještanja javnosti o izvršenju djela kažnjivog zakonom.

Član 12

**XII.VOĐENJE POSLOVNE EVIDENCIJE I JAVNOST POSLOVANJA**

**Obaveza čuvanja akata i dokumenata**

Društvo je dužno da čuva :

- osnivački akt i statut društva,
- rješenje o registraciji i osnivanju društva,
- opšte akte društva,
- odluke osnivača,
- dokumentaciju na osnovu koje se dokazuje svojina i druga imovinska prava društva,
- ugovore koje je osnivač zaključio sa društvom.

Član 13

**XIII.POSTUPAK IZMJENE I DOPUNE STATUTA**

Postupak izmjene i dopune statuta vrši se na osnovu odluke osnivača o promjeni neke odredbe ili više odredbi važećeg statuta.

Sve promjene u statutu društva imaju pravnu snagu od momenta registracije tih promjena kod CRPS.

Osnivači:

Radoica Vuković

*Vuković Aleksandra*  
.....

Po punomoćju Aleksandra Vuković

Gornij Vitalij Vladimirovič (Gornyy Vitaly)

*[Signature]*  
.....

Po punomoćju Nebojša Čepić



## PUNOMOĆJE

Ja, Vuković Radoica iz [REDACTED]

[REDACTED] Društva sa ograničenom odgovornošću „Pearl Shore Hotel and Resort” Kotor, sa adresom P.C. Škaljari, PIB 03304345, registarski broj 50923471, u Centralnom registru privrednih subjekata Crne Gore.

Gore navedeno lice će imati ovlaštenje da u moje ime:

- sačini i potpiše Ugovor o prenosu udjela, Ugovor ili odluku o povećanju osnivačkog kapitala, Statut društva, sve vrste Odluka, Izjava, Saglasnosti, kao i druga dokumenta potrebna za okončanje predmetnog posla kod Centralnog registra privrednih subjekata Crne Gore;
- popuni i potpiše sve potrebne obrasce neophodne za okončanje predmetnog posla;
- da potpiše i podnese sva potrebna dokumenta za promjenu u Društvu ( usklađivanje sa zakonom, promjenu udjela, djelatnosti, promjenu imena društva, adrese poslovanja društva, izvršnog direktora, ovlaštenog zastupnika, neophodne saglasnosti, kao i sve ostala dokumenta i obrasce neophodne da bi se određena promjena u društvu sprovela);
- da primi rješenja o promjenama iz Centralnog Registra privrednih subjekata Crne Gore;
- da preduzme sve druge pravne radnje kod nadležnih institucija koje su potrebne za nesmetan rad društva.

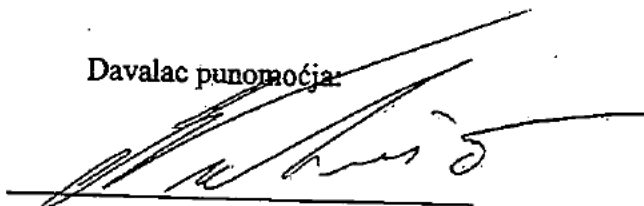
Punomoćnik je ovlašten da me zastupa u svim radnjama i pred svim ustanovama vezano za predmet punomoćja.

Punomoćnik je ovlašten da prenese punomoć na treće lice.

Ova punomoć je generalna i važi sve do njenog opoziva.

U Kotoru, 02.03.2022. godine

Davalac punomoćja:



Vuković Radoica

NOTAR  
KOVAČEVIĆ IRENA  
Kotor, Trg od oružja br. 436  
tel/fax: +382 32 322 161

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Ja, NOTAR, Irena Kovačević, KOTOR, Stari Grad - Trg od oružja 436

potvrđuje da je VUKOVIĆ RADOICA  
(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta)  
svojeručno potpisao ovu ispravu "PUNOMOĆJE"  
(potpisnik priznao potpis za svoj)

Prema članu 10 stav 2 Zakona o ovjeri potpisa, rukopisa i prepisa, notar nije odgovoran za sadržinu isprave na kojoj se vrši ovjera potpisa, niti je dužan da utvrđuje da li lice čiji se potpis ovjerava ima pravo da potpiše ispravu na kojoj se vrši ovjera potpisa.

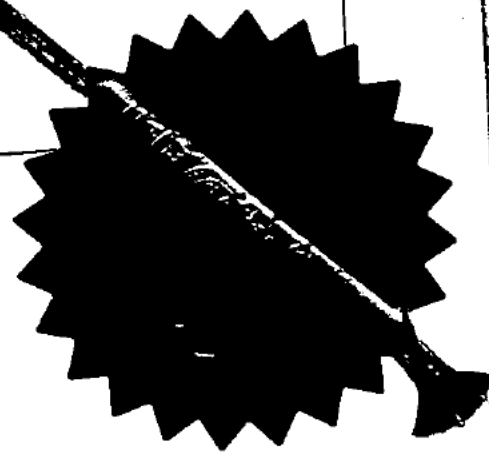
Broj: 399/2022  
Ovjera izdata dana 02.03.2022., 09:43. U Kotoru  
(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Taknada za rad notara za ovjeru po tarifnom broju 9 u iznosu od 2,50 €, i troškovi u iznosu od 1,00 €, sa PDV-om od 0,74 €, predstavlja ukupno od 4,24 €, naplaćena je.



Notar  
Irena Kovačević

CRNA GORA  
**NOTAR**  
KOVAČEVIĆ IRENA  
KOTOR



77 ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Москва, двадцать восьмого

Я, гр. Горный Виталий Владимирович

выдавший документ МВД 77429, зарегистриров  
Москва, ул. Машиностроения 1-я, д. 10, кв. 449,

гр. Небойшу Челеча,

ГОД  
41

(двадцать четыре процентов) [redacted]  
Shore Hotel and Resort» Котор  
учет в Центральном реестре хозяйствующих субъектов Черногории: 50923471, для чего  
предоставляется право заключить и подписать Договор передачи доли. Договор или  
решение об увеличении уставного капитала, Устав общества, все Решения, Заявления,  
Согласия, а также другие документы, необходимые для сделки на приобретение указанной  
доли в Центральном реестре хозяйствующих субъектов Черногории, заполнить и  
подписать все формы, необходимые для выполнения данного поручения, подписать и  
подать все необходимые документы для регистрации изменений в Обществе (приведение в  
соответствие с законодательством, изменение доли, деятельности, изменение названия  
общества, исполнительного директора, уполномоченного представителя, необходимые  
согласования, а также все другие документы и формы необходимые для осуществления  
определенных изменений в обществе), получать решения об изменениях из Центрального  
реестра хозяйствующих субъектов Черногории, совершать все другие юридические  
действия в компетентных учреждениях необходимые для выполнения указанных  
поручений.

Доверенность

по

слов, [redacted] и  
соответствует моим действительным намерениям, мне понятны разъяснения нотариуса о  
правовых последствиях выдачи доверенности. Текст доверенности изложен в редакции  
доверителя.

доверитель

*Виталий Горный*  
Российская Федерация  
Город Москва

Двадцать восьмого февраля две тысячи двадцать второго года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Жалылетдиновой Эльмирой  
Адельшановной, нотариусом города Москвы.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 77/1718-н/77-2022-1-297.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2000 руб 00 коп.

Э.А.Жалылетдинова



5.079.895



Российская Федерация

Город Москва

Первого марта две тысячи двадцать второго года

Я, Жалялетдинова Эльмира Адельшановна, нотариус города Москвы, свидетельствую подлинность подписи переводчика Коровиной Кристины Олеговны.

Подпись сделана в моем присутствии.

Личность подписавшего документ установлена.

Зарегистрировано в реестре: № 77/1718-н/77-2022-1-298.

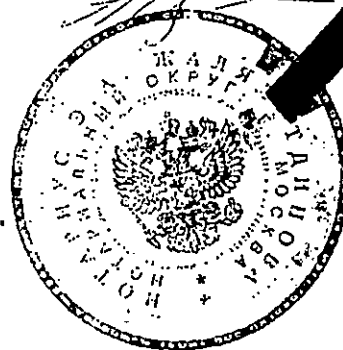
Уплачено за совершение нотариального действия: 400 руб. 00 коп.



Э.А.Жалялетдинова

Всего прошнуровано,  
пронумеровано и скреплено  
печатью 3 (три) листов.

Нотариус: Э.А.Жалялетдинова





## PUNOMOĆJE

77 AG 9209218

Grad Moskva, dvadeset osmog februara dve hiljade dvadeset druge godine.

Ja, građanin Gornij Vitalij Vladimirovič (GORNYY VITALY),

ovim punomoćjem ovlašćujem

građanina Nebojšu Čepića,

da me zastupa u Crnoj Gori po pitanju sticanja 24% (dvadeset četiri procenta) udjela u Društvu sa ograničenom odgovornošću "Pearl Shore Hotels and Resorts" Kotor, adresa: PC Škaljari, PIB 03304345, registarski broj u Centralnom registru privrednih subjekata Crne Gore: 50923471, radi čega mu dajem pravo da zaključi i potpiše Ugovor o prenosu udjela, Ugovor ili odluku o povećanju osnivačkog kapitala, Statut Društva, sve vrste Odluka, Izjava, Saglasnosti, kao i druga dokumenta neophodna za posao sticanja navedenog udjela u Centralnom registru privrednih subjekata Crne Gore, da popunjava i potpisuje sve potrebne formulare za izvršenje ovog naloga, da potpisuje i predaje sva potrebna dokumenta za registraciju izmjena u Društvu (usaglašavanje sa zakonima, promjena udjela, djelatnosti, promjena naziva društva, izvršnog direktora, ovlašćenog zastupnika, potrebne za usaglašavanje, kao i sva druga dokumenta i obrasce potrebne za izvršenje određenih promjena u Društvu), da prima rješenja o promjenama u Centralnom registru privrednih subjekata Crne Gore, vrši sve druge pravne radnje u nadležnim ustanovama, a koje su potrebne za izvršenje ovih naloga.

Punomoćje se izdaje na period od godinu dana, uz zabranu prenosa ovlašćenja po ovom punomoćju na druga lica.

Vlastodavcu je objašnjen sadržaj članova 187-189 Građanskog zakonika Ruske Federacije. Sadržaj ovog punomoćja je naglas pročitan vlastodavcu.

Pročitao sam tekst punomoćja, podaci koje je notar utvrdio na osnovu mojih riječi su javilno unijeti u tekst punomoćja. Sadržaj punomoćja mi je jasan i odgovara mojim stvarnim interesima. Razumijem objašnjenja notara o pravnim posledicama izdavanja punomoćja. Tekst punomoćja je izložen u redakciji vlastodavca.

vlastodavac

(potpis)



## PUNOMOĆJE

7 [REDACTED]

[REDACTED] dvadeset druge godine.

Ja, građanin Gornij Vitalij Vladimirovič (GORNJY VITALY) rođen 12. maj 1972

[REDACTED]  
datum isteka roka važenja 16.12.2030. godine, organ koji je izdao dokument MUP 77429, sa prijavljenim prebivalištem na adresi: grad Moskva, ul. 1. Mašinstrojenja, broj 10, stan 449,

ovim punomoćjem ovlašćujem

građanina Nebojšu Čepića, [REDACTED]

Učuri, 41,

da me zastupa u Crnoj Gori po pitanju sticanja 24% (dvadeset četiri procenta) udjela u Društvu sa ograničenom odgovornošću "Pearl Shore Hotels and Resorts" Kotor, adresa: PC Škaljari, PIB 03304345, registarski broj u Centralnom registru privrednih subjekata Crne Gore: 50923471, radi čega mu dajem pravo da zaključi i potpiše Ugovor o prenosu udjela, Ugovor ili odluku o povećanju osnivačkog kapitala, Statut Društva, sve vrste Odluka, Izjava, Saglasnosti, kao i druga dokumenta neophodna za posao sticanja navedenog udjela u Centralnom registru privrednih subjekata Crne Gore, da popunjava i potpisuje sve potrebne formulare za izvršenje ovog naloga, da potpisuje i predaje sva potrebna dokumenta za registraciju izmjena u Društvu (usaglašavanje sa zakonima, promjena udjela, djelatnosti, promjena naziva društva, izvršnog direktora, ovlašćenog zastupnika, potrebne za usaglašavanje, kao i sva druga dokumenta i obrasce potrebne za izvršenje određenih promjena u Društvu), da prima rješenja o promjenama u Centralnom registru privrednih subjekata Crne Gore, vrši sve druge pravne radnje u nadležnim ustanovama, a koje su potrebne za izvršenje ovih naloga.

Punomoćje se izdaje na period od godinu dana, uz zabranu prenosa ovlašćenja po ovom punomoćju na druga lica.

Vlastodavcu je objašnjen sadržaj članova 187-189 Građanskog zakonika Ruske Federacije. Sadržaj ovog punomoćja je naglas pročitao vlastodavcu.

Pročitao sam tekst punomoćja, podaci koje je notar utvrdio na osnovu mojih riječi su pravilno unijeti u tekst punomoćja. Sadržaj punomoćja mi je jasan i odgovara mojim stvarnim interesima. Razumijem objašnjenja notara o pravnim posledicama izdavanja punomoćja. Tekst punomoćja je izložen u redakciji vlastodavca.

vlastodavac

(potpis)



Trg od

# POTVRDA O OVJERI PREPISA

Ja, NOTAR, Irena Kovačević, KOTOR, Stari Grad - Trg od oružja 436

za zahtjev VUKOVIĆ ALEKSANDRA

Potvrđuje da je prepis " PUNOMOĆJE " i

odudaran sa njenim izvornikom/ovjerenim prepisom koji je sačinjen kompiuterskim štampačem,  
pisanim (grafinom olovkom, hemijskom olovkom, perom i dr.), sačinjen pisacom mašinom, elektronskim sredstvom ili drugim mehaničkim

koji ima 4 (četiri) stranica i nalazi se kod stranke.

(navesti gdje se nalazi izvornik isprave)

ovjerna ili druga isprava je III

početna, oštećena ili sumnjiva po svom spoljašnjem izgledu)

podaci u javnoj ili drugoj  ovjerenom prepisu su

Prema članu 21 stav 2 Zakona o ovjeri potpisa, rukopisa i prepisa ovjerom se ne potvrđuje istinitost sadržaja javne isprave na kojoj se vrši ovjera potpisa ili rukopisa, odnosno čiji se prepis ovjerava.

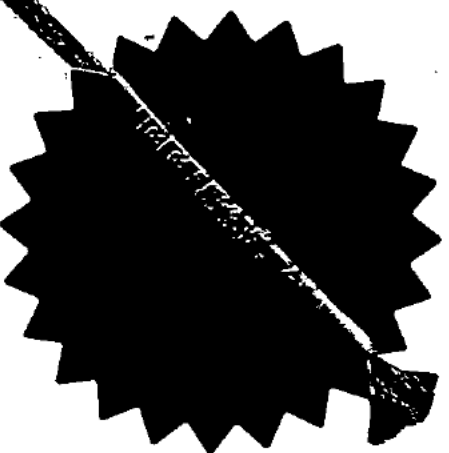
broj OV-398/2022, dana 02.03.2022. 09:40

Plaćena za rad notara za ovjeru brojnom broju 7 u iznosu od 3,75 € i troškovi u iznosu od 1,80 €, sa  
DV-om od 1,17 €, što predstavlja ukupno od 6,72 €, naplaćena je

CRNA GORA  
**NOTAR**  
KOVAČEVIĆ IRENA  
KOTOR



Irena Kovačević  
*Irena Kovačević*



## PUNOMOĆJE

Kojim izvršni direktor društva „PEARL SHORE HOTEL AND RESORT“ d.o.o. Kotor, PIB 03304345, opunomoćuje Mihailović Sinišu [REDACTED]

- izvršiti preuzimanje rješenja o PROMJENI PODATAKA Društva „Pearl Shore Hotel and Resort“ doo kod Centralnog registra privrednih subjekata u Podgorici.

U Kotoru 07.03.2022.god.

Izvršni direktor  
.....  
Vuković Aleksandra



## PUNOMOĆJE

Kojim izvršni direktor društva „PEARL SHORE HOTEL AND RESORT“ d.o.o. Kotor, PIB 03304345, opunomoćuje Jelenu Damianović Vidaković [REDACTED]

-PROMJENU PODATAKA za društvo „Pearl Shore Hotel and Resort“ doo kod Centralnog registra privrednih subjekata u Podgorici.

Opunomoćena je ovlašćena i da može izvršiti preuzimanje rješenja o PROMJENI PODATAKA DRUŠTVA.

U Kotoru 02.03.2022.god.

Izvršni direktor

*Vukoic Aleksandra*

Vukoić Aleksandra

