

INFORMACIJA

O REALIZACIJI JAVNOG OGLASA ZA DOSTAVLJANJE PONUDA ZA DODJELU UGOVORA O KONCESIJI ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU NEMETALIČNE MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-GRAĐEVINSKOG KAMENA LOKALITETA „BAKOVIČI“ OPŠTINA KOLAŠIN SA PREDLOGOM DAVANJA KONCESIJE

Ministarstvo kapitalnih investicija je, sada Ministarstvo energetike i rudarstva, po prethodnoj saglasnosti Vlade Crne Gore sa sjednice od 12. oktobra 2023. godine, na osnovu člana 21 Zakona o koncesijama ("Sl. list CG", br. 08/09 i 73/19), objavilo Javni oglas za dostavljanje ponuda za dodjelu Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena lokaliteta "Bakovići", Opština Kolašin ("Sl. list CG", broj 40/23, oglasni dio)- (u daljem tekstu: Javni oglas).

Javni oglas je objavljen u "Službenom listu CG", broj 40/23 - oglasni dio, na sajtu Ministarstva kapitalnih investicija (www.gov.me/melj) i u dnevnom listu "Dan" od 17.10.2023. godine.

Po predmetnom Javnom oglasu u arhivi Ministarstva energetike i rudarstva blagovremeno je dostavljena jedna ponuda, od strane DOO „KEKER“ - Kolašin, Vojkovići bb, broj: 01-304/23-141/1 od 17.11.2023. godine.

Postupak otvaranja ponuda sprovela je Tenderska komisija imenovana Rješenjem Ministarstva energetike i rudarstva broj: 01-304/23-102/1 od 15. novembra 2023. godine (u daljem tekstu: Komisija).

Zadatak Tenderske komisije je da u skladu sa Zakonom o koncesijama i Uredbom o bližem načinu sprovođenja postupka javnog nadmetanja u otvorenom i dvostepenom postupku davanja koncesija ("Sl. list CG, broj 67/09) izvrši otvaranje ponuda, ocjenu i provjeru podobnosti ponuđača za učešće na javnom oglasu, provjeru ponuda sa stanovišta njihove ispravnosti u pogledu ispunjavanja uslova određenih javnim oglasom i tenderskom dokumentacijom, vrednovanja ponuda, sačinjavanje rang liste ponuđača i pripremu predloga odluke o izboru najpovoljnije ponude.

Nakon sprovedenog postupka, a na osnovu broja bodova utvrđenog u skladu sa članom 13 Uredbe o bližem načinu sprovođenja postupka javnog nadmetanja u otvorenom i dvostepenom postupku davanja koncesije ("Sl. list CG", broj 67/09), sačinjena je Rang lista ponuđača broj: 01-304/23-142/4 od 05.12.2023. godine, kao i Odluka o izboru najpovoljnije ponude po Javnom oglasu za dostavljanje ponuda za dodjelu Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena lokaliteta "Bakovići", Opština Kolašin koja je u skladu sa članom 31 Zakona o koncesijama objavljena na internet stranici Ministarstva energetike i rudarstva dana 11.12.2023. godine.

Na Odluku o izboru najpovoljnije ponude po Javnom oglasu za dostavljanje ponuda za dodjelu Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena lokaliteta "Bakovići", Opština Kolašin, nije izjavljena žalba od strane ponuđača.

Tenderskom dokumentacijom je predviđeno da su kriterijumi za bodovanje ponuda sljedeći:

R.B.	KRITERIJUMI	Broj bodova
9.1	Ponudeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade	30
9.2	Ponudeni obim godišnje rudarske proizvodnje	30
9.3	Reference ponuđača	15
9.4	Finansijski aspekt-prosjezni bruto prihod u posljednje tri godine	10
9.5	Finansijski aspekt-prosjezni profit u posljednje tri godine	10
9.6	Kvalitet poslovnog plana i efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj	5

1. Ponudeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade

Tačkom 8.1.2 Koncesionog akta - Pripadnost grupi ležišta, definisano je da se ležište tehničko-građevinskog kamena lokaliteta „Bakovići“, na osnovu postojećih karakteristika i očekivanih uslova za eksploataciju, svrstava u treću grupu geogenih ležišta (G3).

Po tom osnovu, shodno Uredbi o kriterijumima i načinu obračuna iznosa minimalne koncesione naknade za ustupanje prava na istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina, procentni iznos za obračun minimalne - početne koncesione naknade (čl. 15 Uredbe) iznosi 7% od tržišne vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi tehničko-građevinskog kamena, odnosno ukupnog tržišnog proizvoda, za koncesioni period za eksploataciju od 28 godina.

Ponuđači mogu ponuditi procentni iznos tržišne vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi tehničko-građevinskog kamena koji je jednak ili veći od 7%.

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

Kriterijum: $P \% / MP\% \times 30$,

gdje:

P % - označava procenat ponuđača

MP% - označava maksimalno ponudeni procenat na tenderu

30 - označava broj bodova za ovaj kriterijum

Ponuđač DOO „Kekor“ - Kolašin je ponudio 7% od tržišne vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi tehničko-građevinskog kamena.

Po datom kriterijumu ponuda se vrednuje sa 30 bodova.

2. Ponudeni ukupni obim rudarske proizvodnje

Tačkom 8.1.1 Koncesionog akta - Rezerve mineralno sirovine, definisano je da potencijalne (procijenjene) rezerve pojave tehničko-građevinskog kamena lokaliteta „Bakovići“ iznose 2.000.000 m³ č.s.m.

Prema minimalnom godišnjem kapacitetu od 20.000 m³ č.s.m. tehničko-građevinskog kamena, za period od 28 godina (period koncesije za eksploataciju) otkopalo bi se 560.000 m³ č.s.m. tehničko-građevinskog kamena. U procesu dalje obrade sirovine, na godišnjem nivou dobilo bi se 30.000 m³ agregata različitih frakcija, što bi za period od 28 godina iznosilo 840.000m³ tržišnog proizvoda.

Ponuđači mogu ponuditi obim godišnje rudarske proizvodnje koji je jednak ili veći od 20.000 m³ č.s.m.

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

Kriterijum: PGP/MPGP x 30,

gdje:

PGP - označava ponuđenu godišnju proizvodnju

MPGP - označava maksimalno ponuđenu godišnju proizvodnju ponuđenu na tenderu

30 - označava broj bodova za ovaj kriterijum

Ponudač DOO „Keker“ - Kolašin je ponudio godišnju proizvodnju od 20.000 m³ č.s.m. odnosno 560.000 m³ č.s.m. za period trajanja koncesije od 28 godina, što ujedno predstavlja i minimalni obim godišnje proizvodnje predložen u Tenderskoj dokumentaciji.

Po datom kriterijumu ponuda se vrednuje sa 30 bodova.

3. Reference ponuđača

Ponuđač treba da dokaže: postojanje iskustva u koncesionoj djelatnosti eksploatacije čvrstih mineralnih sirovina, odnosno iskustvo u obavljanju druge privredne djelatnosti koja podrazumijeva srodnu tehnologiju rada (probijanje puteva, proširenje postojećih puteva, probijanje tunela, izrada platoa, nasipa, usjeka, iskopa, izvođenje bušenja i miniranja), kao i poštovanje izvršavanja ugovornih obaveza, u smislu dostavljanja, između ostalog, liste izvršenih poslova koji su izvedeni ili se realizuju u posljednje tri godine, sa rokovima izvođenja radova, uključujući vrijednost, vrijeme i lokaciju izvođenja, uz dostavljanje potvrde o izvršenim poslovima i načinu na koji su isti obavljani od strane poslovnih partnera ponuđača.

U proceduru bodovanja ulaze reference potvrđene od strane Tenderske komisije. Ponuđač koji ne dokaže ili ne dostavi reference dobija 0 bodova.

Kriterijum: BPR / NBPR x 15,

gdje:

BPR - označava broj potvrđenih referenci

NBPR - označava najveći broj potvrđenih referenci

15 - označava broj bodova za ovaj kriterijum

Broj referenci koje je Ponuđač dostavio je tri, od kojih se dvije odnose na pripremno i zamljano radova, dok se jedna odnosi na isporuku betona za izgradnju. Broj referenci koji je potvrđen od strane Tenderske komisije je 1. Primjenom navodene formule, po datom kriterijumu ponuda se vrednuje sa 15 bodova.

Po datom kriterijumu ponuda se vrednuje sa 15 bodova.

4. Finansijski aspekt - prosječni bruto prihod ponuđača u posljednje tri godine

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

Kriterijum: PBP / MBP x 10

gdje:

PBP - označava prosječni bruto prihod ponuđača za posljednje tri godine

MBP - označava maksimalni prosječni bruto prihod za posljednje tri godine ponuđen na tenderu

10 - označava broj bodova po ovom kriterijumu

Za ponuđače koji su registrovani u periodu kraćem od posljednje tri godine, prosjek se određuje po broju godina poslovanja s tim da je jedna godina poslovanja obavezni minimum.

Ponuđač je prikazao prosječni bruto prihod za posljednje tri godine (2020, 2021. i 2022. godinu), iskazan u hiljadama eura, u iznosu od 3003,62 eura.
Po datom kriterijumu ponuda se ocjenjuje sa 10 bodova.

5. Finansijski aspekt — Prosječni profit ponuđača u posljednje tri godine

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

Kriterijum: $PBP / MBP \times 10$.

gdje:

PBP - označava prosječni profit ponuđača za posljednje tri godine

MBP - označava maksimalni prosječni profit za posljednje tri godine od ponuda koje se upoređuju

10 - označava broj bodova po ovom kriterijumu

Za ponuđače koji su registrovani u periodu kraćem od posljednje tri godine, prosjek se određuje po broju godina poslovanja, s tim da je jedna godina poslovanja obavezni minimum.

Ponuđač je prikazao prosječni profit za posljednje tri godine (2020, 2021. i 2022. godinu), iskazan u hiljadama eura, u iznosu od 333,67 eura.

Po datom kriterijumu ponuda se ocjenjuje sa 10 bodova.

6. Kvalitet poslovnog plana i efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj

Ponuđač je dužan da u skladu sa parametrima iz Koncesionog akta opiše poslovni plan za realizaciju koncesije i efekte realizacije koncesije na zapošljavanje i ekonomski razvoj.

Poslovni plan treba da sadrži planirana investiciona ulaganja za realizaciju koncesije (ulaganja u nabavku opreme i mehanizacije, u izgradnju infrastrukturnih objekata i u izradu projektna i ostale tehničko dokumentacije, ulaganje u procese pripreme mineralnih sirovina, procese primarne prerade, primarni agregati itd.), zapošljavanje radne snage u procesu eksploatacije, pripreme i primarne prerade, plasman proizvoda na tržište, eventualna valorizacija mineralne sirovine putem prerade itd.

Najveći broj bodova po ovom kriterijumu će se dati ponuđaču koji predstavi poslovni plan, zasnovan na pretpostavkama dugoročno održivog poslovanja, koji je najubjedljivije i najrealnije usklađen sa parametrima datim u Koncesionom aktu.

Kompanija DOO „Keker“ - Kolašin osnovano 2003. godine kao dio porodičnog biznisa i u početku se bavila proizvodnjom rezane građe i elemenata u manjim količinama. U periodu od 2007 do 2011 godine kompanija se opredjelila za izvođenje građevinskih radova, da bi se nakon toga opet vratila primarnoj djelatnosti – drvoprerađi uz ubrzan razvoj, rast broja zaposlenih i povećanje obima proizvodnje. Od sredine 2021 godine kompanija DOO „Keker“ se aktivno bavi i proizvodnjom betona u betonjerci kapaciteta 120.00 m³/h.

Predmetna koncesija imala bi značajan uticaj u daljem razvoju Ponuđača, a kroz zapošljavanje lokalnog stanovništva i kroz koncesionu naknadu imala bi značaj i za Opštinu Kolašin, a samim tim i za državu Crnu Goru.

Privredno društvo DOO „Keker“ - Kolašin trenutno zapošljava 48 radnika od čega je 20 zaposleno u drvoprerađi, a ostatak u građevinskoj djelatnosti.

Poslovna politika firme je u daljem širenju i to u oblasti proizvodnje i prerade tehničko-građevinskog kamena. Menadžment kompanije je veoma zainteresovan za aktiviranje površinskog kopa „Bakovići“ i uposlenosti kapaciteta u eksploataciji mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena sa predmetnog lokaliteta.

Buduća eksploatacija mineralne sirovine tehničko – građevinskog kamena na lokalitetu „Bakovići“ opština Kolašin usloviće zapošljavanje dodatnog stručnog kadra, zalim izvor je poreza, državnih taksi, koncesione naknade.

Privredno društvo DOO „Kekar“ - Kolašin, će težiti ka brižljivom vođenju poslovne politike, pažljivom odabiru stručnog kadra, zapošljavanju mladih i sistematskom inoviranju proizvodnog i uslužnog programa radi ostvarivanja dobiti.

Privredno društvo DOO „Kekar“ - Kolašin će predmetni investicioni objekat, koji se prije svega odnosi na izradu tehničke dokumentacije, finansirati iz sopstvenih izvora, ostvareno akumulacije i izvođenja radova u sopstvenoj režiji.

Treba napomenuti da investicioni objekat, koji će se tretirati Glavnim rudarskim projektom eksploatacije, raspolaže potrebnom opremom.

Na predmetnom investicionom objektu biće angažovana postojeća oprema kojom Investitor raspolaže, a usklađena je sa preporukom Koncesionog akta.

R/B	NAZIV OPREME	KOM.
I	Postojeća oprema	
1.	Utovarivač	1
2.	Samohodna lafetna bušilica	1
3.	Kamioni	2
4.	Drobljično postrojenje	1
5.	Buldožer	1
6.	Bager	1
7.	Cisterna za vodu	1
	UKUPNO:	8

Obračun troškova rada izvršen je na osnovu broja radnika i prosječne neto mjesečne zarade po radniku koji su tretirani Koncesionim aktom.

Pregled potrebne radne snage:

Red.broj	Naziv radnog mjesta	Potrebna kvalifikacija	Broj izvršilaca
1.	Tehnički rukovodilac PK (rudarski smjer)	VSS	1
2.	Poslovođa	SSS	1
3.	Rukovodilac mobilnog postrojenja za preradu	KV	2
4.	Rukovalac mašinama	KV	3
5.	Vozač	KV	2
6.	Bušač	KV	1
7.	Stražar	PK	2
	UKUPNO:		12

Statistička ocjena projekta izvršeno je preko sata ekonomskih pokazatelja:

1. **Ekonomičnost = Ukupan prihod/Ukupni rashod**
498.300,00 eura / 375.000,00 eura = 1,33 eura

Projekt se može podvesti u kategoriju ekonomičnih jer se na utrošenih 100 eura troškova ostvaruje 133,00 eura prihoda, pa se može smatrati zadovoljavajućom ekonomičnošću.

2. **Produktivnost = Ukupan prihod / Broj radnika =**
498.300,00 / 12 = 41.525,00 eur

Produktivnost se kreće po radniku u iznosu od 41.525,00 eura, što znači da jedan zaposleni prosječno ostvaruje navedenu vrijednost prihoda na godišnjem nivou.

3. **Profitabilnost = Neto profit/Ukupan prihod =**
123.300 / 498.300 = 0,25 %

Profitabilnost mjerena odnosom neto-profita i ukupnog prihoda u prosječnoj godini iznosi 0,25 %, što znači da 25% ukupnog prihoda ostane u obliku neto profita.

Na osnovu navedenog, po datom kriterijumu ponuda je vrednovana sa 5 bodova.

Na osnovu čl. 27 i 30 Zakona o koncesijama i člana 13 Uredbe o bližem načinu sprovođenja postupka javnog nadmetanja u otvorenom i dvostopnom postupku davanja koncesija i na osnovu rezultata vrednovanja Tenderaska komisija za sprovođenje postupka javnog nadmetanja po Javnom oglasu za dostavljanje ponuda za dodjelu Ugovora o koncesiji za dodatna geološka istraživanja i eksploataciju nemetabilno mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena lokaliteta 'Bakovci', opština Kolašin (SI, list CG", broj 40/23, oglasni dio), utvrdila je 05.12.2023. godine Rang listu broj 01-304/23-142/4.

Shodno člunu 31 Zakona o koncesijama Odluka o izboru najpovoljnije ponude dostavlja se ponudatelju i objavljuje se na sajtu Ministarstva energetike i rudarstva kao nadležnog organa.

UKUPNO DODIJELJENO BODOVA

RB	KRITERIJUMI	Broj bodova
9.1	Ponudeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade	30
9.2	Ponudeni obim godišnje rudarske proizvodnje	30
9.3	Reference ponudalca	15
9.4	Finansijski aspekt-prosječni bruto prihod u posljednje tri godine	10
9.5	Finansijski aspekt-prosječni profit u posljednje tri godine	10
9.6	Kvalitet poslovnog plana i efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj	5

Ponudi ponudalca DOO „Keker” - Kolašin je dodijeljeno ukupno 100 bodova od strane Komisije.

Na osnovu izvršenog vrednovanja Komisija je utvrdila Rang listu ponudalca kojom je DOO „Keker” - Kolašin proglašeno kao prvorangirani ponudalac sa dodijeljenih maksimalnih 100 bodova.

PREDLOG

Na osnovu čl. 9 i 34 Zakona o koncesija („Službeni list CG“, br. 8/09 i 73/19), Vlada Crne Gore, je na sjednici od _____ 2023. godine, donijela

**ODLUKU
O DODJELI KONCESIJE ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU
NEMETALIČNE MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-GRAĐEVINSKOG KAMENA
LOKALITETA "BAKOVIĆI" OPŠTINA KOLAŠIN**

1. DOO „KEKER“- Kolašin daje se koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena lokaliteta "Bakovići", opština Kolašin.
2. Koncesija iz tačke 1 ove odluke daje se na period od 30 godina.
3. Procentni iznos za obračun koncesione naknade iznosi 7,0 % od tržišne vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi, odnosno ukupnog tržišnog proizvoda.
4. Obračun promjenljivog dijela koncesione naknade godišnje vrši organ državne uprave nadležan za poslove rudarstva, u skladu sa zakonom i parametrima koji su na snazi na dan obračuna.
5. Prava i obaveze između Vlade Crne Gore, kao koncedenta, i DOO „KEKER“- Kolašin, kao koncesionara, utvrdiće se Ugovorom o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena lokaliteta "Bakovići", opština Kolašin.
6. Ugovor iz tačke 5 ove odluke zaključuje se u roku od 15 dana od dana stupanja na snagu ove odluke.
7. Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore“.

Vlada Crne Gore

Broj: _____
Podgorica, _____ 2023. godine

**Predsjednik,
Milojko Spajić**

Predlog

**UGOVOR
O KONCESIJI ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU
NEMETALIČNE MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-GRAĐEVINSKOG KAMENA
LOKALITETA „BAKOVIĆI“, OPŠTINA KOLAŠIN**

UGOVORNE STRANE:

**Vlada Crne Gore, koju zastupa ministar energetike i rudarstva Prof.dr Saša Mujović
(u daljem tekstu: „Koncedent“)**

I

_____ koga zastupa _____ (u daljem tekstu:
„Koncesionar“).

Koncedent i Koncesionar zajednički Ugovorne strane, a pojedinačno Ugovorna strana

Zaključen _____ 2023. godine, u Podgorici

Preambula:

S OBZIROM DA

Ustav Države Crne Gore („Službeni list Crne Gore“, broj 1/07 i 38/13), član 58, definiše da su prirodna bogatstva u državnoj imovini,

Zakon o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, broj 21/09 i 40/11), član 11, definiše da su prirodna bogatstva kojima raspolaže Crna Gora: rude, nafta, gas i druga prirodna bogatstva određena zakonom,

Zakon o rudarstvu („Službeni list Crne Gore“, broj 65/08), član 3, definiše da se rudnim bogatstvima smatraju sve organske i neorganske mineralne sirovine u čvrstom, tečnom i gasovitom stanju koje se nalaze u primarnom težištu, u nanosima, odlagalištima, kao i tehnogene mineralne sirovine nastale procesom eksploatacije,

Zakon o koncesijama („Službeni list Crne Gore“, br. 8/09 i 73/19), član 6, definiše da predmet koncesije mogu biti, između ostalog, istraživanje i eksploatacija, ili istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina od strateškog značaja, kao i korišćenje i drugih prirodnih bogatstava, dobara u opštoj upotrebi i drugih dobara od opšteg interesa u državnoj imovini, u skladu sa zakonom,

Zakon o koncesijama, član 9, definiše da odluku o davanju koncesije na predmetu koncesije na kojem svojinska prava i ovlašćenja vrši Crna Gora donosi Vlada Crne Gore, odnosno Skupština,

Ministarstvo kapitalnih investicija Vlade Crne Gore je objavilo Javni oglas za dodjelu koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalne mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena „Bakovič“, Opština Kolašin („Službeni list Crne Gore“, broj)

Da je Koncesionar po predmetnom Javnom oglasu dostavio ponudu broj XX od XX 202. godine,

Da je Vlada Crne Gore donijela Odluku o dodjeli koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalne mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena „Bakovič“, Opština Kolašin („Službeni list Crne Gore“, broj)

Da Zakon o koncesijama („Službeni list Crne Gore“, br. 08/09 i 73/19), član 43, definiše da se Ugovor o koncesiji zaključuje u roku od 15 dana donošenja odluke, odnosno u roku utvrđenom u odluci o davanju koncesije, u skladu sa tenderskom dokumentacijom, dostavljenom ponudom i odlukom o davanju koncesije.

Ugovorne strane su se dogovorile kao što slijedi:

Član 1 Tumačenje i definicije

1. U tumačenju ovog Ugovora, osim u slučaju kada kontekst zahtijeva drugačije, biće primijenjivana sljedeća pravila:

- riječi u jednini će podrazumijevati i njihovu množinu, a riječi u množini će podrazumijevati i njihovu jedninu;
- riječi bilo kog roda će podrazumijevati i drugi rod;
- pozivanje na bilo koji zakon i drugi propis, statut, obavještenje ili odluku će obuhvatati i sve njihova buduće izmjene ili druge promjene;
- upućivanje na bilo koji ugovor, protokol, sporazum ili neki drugi dokument će obuhvatati sve njihove amandmane, dopune, izmjene ili druge promjene;
- naslovi članova ovog ugovora unijeti su isključivo radi lakšeg snalaženja i neće ni na koji način uticati na tumačenje ugovora i
- sva obavještenja, saglasnosti i potvrde biće u pisanom obliku.

2. Definicije predviđene zakonom i drugim propisima će se primijenjivati na ovaj Ugovor i povezane aktivnosti koje se vrše u skladu sa Ugovorom.

3. Pojedini izrazi i pojmovi upotrijebljeni u ovom Ugovoru imaju sljedeće značenje:

Bankarska garancija	označava безусловnu obnovljivu bankarsku garanciju plativu na prvi poziv, bez prava prigovora, izdatu u skladu sa članom 12 Ugovora, na iznos utvrdjen Ugovorom, u formi i sa sadržinom kao u Prilogu 1 i 2 Ugovora, koja se izdaje kao sredstvo obezbjeđenja izvršavanja ugovornih obaveza od strane Koncesionara;
Bankarska garancija za rekuivaciju	označava безусловnu obnovljivu bankarsku garanciju plativu na prvi poziv, bez prava prigovora, izdatu u skladu sa članom 13 Ugovora, na iznos utvrdjen od strane Koncedenta u skladu sa zakonom, u formi i sa sadržinom kao u Prilogu 3 Ugovora, koja se izdaje kao sredstvo obezbjeđenja izvršavanja ugovornih obaveza sanacije i rekuivacije površina na kojima su izvođeni rudarski radovi;
Istražno-eksploatacioni prostor	označava prostor na kojem će se vršiti detaljna geološka istraživanja i eksploatacija Mineralne sirovine koja je predmet ovog Ugovora, a koji je određen Koncesionim aktom i članom 3 Ugovora;
Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine	označava Elaborat koji izrađuje Koncesionar u skladu sa zakonom, a koji sadrži podatke o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi nemetalčne mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena "Bakovići" Opština Kolašin, čiju ovjeru vrši Organ uprave u skladu sa zakonom;
Javni oglas	označava Javni oglas za dodjelu koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalčne mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena lokaliteta "Bakovići" Opština Kolašin („Službeni list Crne Gore", broj _____).

Ležište		označava ležište tehničko-građevinskog kamena „Bakovići“, Opština Kolašin;
Mineralna sirovina		označava mineralnu sirovinu tehničko-građevinskog kamena sa ležišta „Bakovići“, Opština Kolašin;
Koncesiona djelatnost		označava sve aktivnosti Koncesionara na geološkim istraživanjima i eksploataciji mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena sa ležišta „Bakovići“, Opština Kolašin;
Koncesiona naknada		označava naknadu utvrdenu članom 10 Ugovora koju Koncesionar plaća Koncedentu u skladu sa zakonom i Ugovorom;
Koncesioni akt		označava Koncesioni akt o mineralnoj sirovini tehničko-građevinskog kamena pojava „Bakovići“, Opština Kolašin, usvojen od strane Koncedenta na sjednici od ____ 202_ godine;
Koncesiono društvo [u slučaju dodjele ugovora inostranom društvu, konzorcijumu ili fizičkom licu]		označava privredno društvo sa sjedištem u Crnoj Gori, osnovano i registrovano u skladu sa zakonom od strane Koncesionara za potrebu vršenja Koncesione djelatnosti i koje je 100% u vlasništvu Koncesionara;
Organ uprave		označava Ministarstvo kapitalnih investicija, odnosno drugo pravno lice kome su u skladu sa zakonom povjereni poslovi iz nadležnosti Ministarstva kapitalnih investicija u oblasti detaljnih geoloških istraživanja ili rudarstva;
Period koncesije	trajanja	označava period određen članom 4 ovog Ugovora na koji se Koncesionaru daje koncesija za vršenje Koncesione djelatnosti;
Ponuda		označava ponudu Koncesionara dostavljenu u skladu sa Javnim oglasom _____, na osnovu kojeg je Koncesionar izabran za najpovoljnijeg ponuđača i koja čini sastavni dio ovog Ugovora;
Ugovor		označava ovaj Ugovor o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalčne mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena „Bakovići“, Opština Kolašin, sa svim priložima, koji čine sastavni dio Ugovora;
Viša sila		označava događaje bliže definisane članom 18 Ugovora;
Zakon ili propis		označava svu pravna akta (Ustav, zakone i druge propise donijeta na osnovu zakona) koji su važeći na teritoriji Crne Gore.

Član 2 Predmet koncesije

1. Ugovorne strane su saglasne da je predmet ovog Ugovora pravo na detaljna geološka istraživanja i eksploataciju Mineralne sirovine, koju će Koncesionar vršiti u skladu sa zakonom, uslovima i rokovima navedenim u ovom Ugovoru, tehničkom dokumentacijom, izdatim saglasnostima i odobrenjima.
2. Ugovorne strane su saglasne da Koncesionar po osnovu ovog Ugovora, nema pravo da u okviru Istražno-eksploatacionog prostora vrši detaljna geološka istraživanja i eksploataciju drugih mineralnih sirovina.

Član 3 Istražno-eksploatacioni prostor

1. Istražno-eksploatacioni prostor „Bakovići“, na kojem je utvrđena Mineralna sirovina, koja je predmet Ugovora, administrativno pripada Opštini Kolašin, a bliže je određen u Koncesionom aktu.
2. Za potrebe izrade koncesionog akta za lokalitet „Bakovići“, Opština Kolašin, preduzeće za izvođenje geodetskih radova Etalon Geo Office d.o.o. Podgorica, koje je registrovano i licencirano za tu vrstu posla, je uradio Tehnički izvještaj sa koordinatama graničnih tačaka perspektivnog prostora „Bakovići“, Opština Kolašin (u daljem tekstu: Tehnički izvještaj).

Lokalitet tehničko-gradevinskog kamena „Bakovići“ i predloženi istražno-eksploatacioni prostor pripada opštini Kolašin i geografskom listu „Ivangrad“, 1:100 000, odnosno sekciji Kolašin, 1:25 000 i zahvata površinu od 4 ha 6 a 24,48 m² (40.624,48 m²)

Na planu KO Bakovići razmjera 1:2500, na zemljištu na kojem se nalazi pojava tehničko-gradevinskog kamena „Bakovići“, definisan je koncesioni prostor sa 49 graničnih tačaka sa utvrđenim koordinatama državnog koordinatnog sistema (DKS) i površinom koju zahvata područje 4 ha 6 a 24,48 m² (40.624,48 m²)

Koordinate graničnih tačaka i površina lokaliteta tehničko-gradevinskog kamena „Bakovići“, Opština Kolašin, prikazani su u Tehničkom izvještaju, koji je sastavni dio predmetnog Koncesionog akta.

Član 4 Period trajanja koncesije

1. Period trajanja koncesije iznosi _____ godina [unijeti u skladu sa ponudom] i počinje teći od dana zaključivanja Ugovora.
2. Istekom roka iz stava 1 ovog člana Ugovor prestaje da važi osim u slučaju produženja u skladu sa zakonom.
3. Bez obzira na odredbe stava 2 ovog člana ugovorne strane su saglasne da iako Period trajanja koncesije istekne, ili dođe do potpunog iskorištenja eksploatacionih rezervi Mineralne sirovine sa ležišta, ili Ugovor bude raskinut u skladu sa odredbama Ugovora i zakona, svaka finansijska obaveza, obaveza rekultivacije i sanacije ležišta, kao i druge obaveze Koncesionara koje su nastale prije isteka Perioda trajanja koncesije, ili potpunog iskorištenja eksploatacionih rezervi Mineralne sirovine sa ležišta, ili raskida Ugovora, će i dalje imati obavezujući karakter za Koncesionara do njihovog konačnog ispunjenja u skladu sa zakonom i Ugovorom, i u tu svrhu odredbe Ugovora koje se odnose na obavještenja, mjerodavno pravo i rješavanje sporova će se i dalje primijenjivati.

Član 5 Uslovi obavljanja Koncesione djelatnosti

1. Koncesionar je dužan da Koncesionu djelatnost vrši u skladu sa zakonom, uslovima i rokovima navedenim u ovom Ugovoru, tehničkom dokumentacijom, izdatim saglasnostima i odobrenjima.
2. Koncesionar je dužan da u roku od 1 (jedne) godine od dana zaključivanja Ugovora izvede detaljna geološka istraživanja, izradi i u skladu sa zakonom ovjeri Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine.
3. Koncesionar je dužan da u roku od 1 (jedne) godine od dana zaključivanja Ugovora izradi rudarsku tehničku dokumentaciju za eksploataciju Mineralne sirovine i pribavi odobrenja i saglasnosti za izvođenje radova po istim, u skladu sa zakonom.
4. Koncesionar je dužan da pri obavljanju Koncesione djelatnosti preduzima sve mjere u skladu sa zakonom radi obezbjeđenja i zaštite ljudi i imovine, zaštite životne sredine i objekata od istorijske, kulturne i prirodne vrijednosti.

Član 6 Ostale obaveze Koncesionara

Ugovorne strane su saglasne da je Koncesionar dužan da:

- a) racionalno eksploatiše Mineralnu sirovinu i vrši njenu obradu uz obezbjeđenje ljudi i imovine, u skladu sa zakonom;
- b) poštuje projektovane i ugovorene kapacitete i dinamiku realizacije koncesije;
- c) tokom eksploatacije, u skladu sa zakonom, izvodi geološka istraživanja u cilju povećanja ukupnih rezervi Mineralne sirovine;
- d) poštuje mjere zaštite životne sredine propisane i utvrdene odobrenom tehničkom dokumentacijom i zakonom;
- e) ulaže u istraživanje za poboljšanje sigurnosti radne sredine i za poboljšanje mjera zaštite životne sredine;
- f) postupa isključivo po projektima i odobrenim tehnološkim postupcima;
- g) izvještava Koncedenta o eventualnoj pojavi drugih mineralnih sirovina u ležištima;
- h) obavlja rudarska mjerenja i izrađuje rudarske planove;
- i) dostavlja redovno Koncedentu podatke o otkopanim količinama Mineralne sirovine u skladu sa zakonom, kvalitetu i stanju rezervi Mineralne sirovine, kao i sve druge podatke koje zahtijeva Koncedent, a koji su neophodni za praćenje realizacije Ugovora;
- j) vrši doistraživanje Eksploatacionog prostora u skladu sa zakonom;
- k) vrši redovnu izradu Elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine u skladu sa zakonom;
- l) sprovodi mjere u cilju unaprijeđenja energetske efikasnosti;
- m) održava putnu infrastrukturu koju koristi za potrebe realizacije koncesije;
- n) obezbijedi novčana sredstva za realizaciju koncesije;
- o) najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana pisanog poziva Koncedenta istom obezbijedi neophodna finansijska sredstva za vršenje eksproprijacije;
- p) ukoliko je vlasnik zemljišta u zahvatu istražno-eksploatacionog prostora, a nakon pokrenutog postupka eksproprijacije, do pravosnažnosti rješenja o eksproprijaciji, zaključi sporazum sa Koncedentom kojim će se izvršiti prenos nepokretnosti u vlasništvo Koncedenta u skladu sa članom 52 Zakona o eksproprijaciji;
- q) plaća naknadu za korišćenje nepokretnosti u državnoj imovini u skladu sa zakonom, osim ukoliko je Koncesionar snosio troškove eksproprijacije u smislu člana 7 ovog Ugovora ili ukoliko je Koncesionar, kao raniji vlasnik, prenio nepokretnosti u svojnu Koncedentu bez naknade u smislu člana 6 tačka p) ovog Ugovora.

Član 7 Imovinsko - pravni odnosi

1. Ugovorne strane su saglasne da će se imovinsko-pravni odnosi rješavati u skladu sa zakonom.

Član 8 Pripadnost grupi ležišta

1. Ugovorne strane saglasno konstatuju da Mineralna sirovina pripadaja Grupi G₂ ležišta sa procentualnim iznosom od % [popunite u skladu sa ponudom] od tržišne vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi, odnosno ukupnog tržišnog proizvoda.

Član 9 Minimalna godišnja eksploatacija

Koncesionar je dužan da vrši minimalnu godišnju eksploataciju Mineralne sirovine na sljedeći način:

- [popunite u skladu sa ponudom].

Član 10 Koncesiona naknada

1. Koncesionar je dužan da za dobijeno pravo na eksploataciju Mineralne sirovine, plaća Koncesionu naknadu u skladu sa zakonom i Ugovorom.

2. Koncesiona naknada iz stava 1 ovog člana se sastoji od stalnog i promjenljivog dijela naknade.

3. Koncesionar je dužan da za dobijeno pravo na eksploataciju Mineralne sirovine plaća stalni dio koncesione naknade, u ukupnom iznosu od (popunite u skladu sa ponudom), i to na sljedeći način:

- [popunite u skladu sa ponudom].

4. Koncesionar je dužan da iznose stalnog dijela Koncesione naknade iz stava 3 ovog člana plaća u jednakim polugodišnjim ratama do kraja juna, odnosno decembra tekuće godine.

5. Ugovorne strane su saglasne da obračun promjenljivog dijela Koncesione naknade vrši godišnje Organ uprave u skladu sa zakonom i parametrima utvrđenim Ugovorom. Promjenljivi dio koncesione naknade se plaća u iznosu za koji je vodi od stalnog dijela koncesione naknade.

6. Ugovorne strane su saglasne da Koncedent može za obračun godišnje vrijednosti proizvodnje Mineralne sirovine koristiti i statističke podatke o ostvarenim prosječnim godišnjim prodajnim cijenama ove vrste proizvoda na domaćem ili inostranom tržištu.

Član 11 Kontrola otkopanih količina

1. Ugovorne strane su saglasne da kontrolu otkopanih količina Mineralne sirovine može jedanput godišnje izvršiti institucija, komisija ili drugo lice koju odredi Organ uprave.

2. Ugovorne strane su saglasne da ukoliko se kontrolom iz stava 1 ovog člana utvrdi da je Koncesionar otkopao količine Mineralne sirovine u količini većoj od prikazanih, Koncesionar će izvršiti plaćanje Koncesione naknade za utvrdenu razliku otkopanih

količina Mineralne sirovine prema parametrima koji su utvrđeni Ugovorom i zakonom, na način i u rokovima koje odredi Organ uprave.

3. Bez uticaja na odredbe stava 2 ovog člana Koncedent zadržava pravo da raskine ovaj Ugovor u slučaju da se utvrdi da je Koncesionar otkopao količine Mineralne sirovine u količini većoj od prikazanih.
4. Troškove kontrole otkopanih količina Mineralne sirovine snosi Koncesionar.

Član 12 Bankarska garancija

1. Koncesionar je dužan da Koncedentu redovno dostavlja Bankarsku garanciju prihvatljivu za Koncedenta i plativu na prvi poziv bez prava prigovora, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja svih ugovornih obaveza.
2. Koncesionar je dužan da, u roku od 60 dana od dana zaključenja ovog ugovora dostavi Koncedentu Bankarsku garanciju plativu na prvi poziv bez prava prigovora, u formi i sadržaju kao u Prilogu 1 Ugovora, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja ugovornih obaveza iz člana 5 stav 2 Ugovora i drugih ugovornih obaveza, u iznosu od -----
-----, - [popuniti u skladu sa ponudom].
3. Prije dostavljanja bankarske garancije iz stava 1 ovog člana, Koncesionar ne može sticati korist, niti preuzimati prava i obaveze iz ovog Ugovora
4. Koncesionar je dužan da, najkasnije 30 dana prije isteka Bankarske garancije iz stava 2 ovog člana dostavi Koncedentu Bankarsku garanciju plativu na prvi poziv bez prava prigovora, u formi i sadržaju kao u Prilogu 2 Ugovora, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja svih ugovornih obaveza, u iznosu od ----- - [popuniti u skladu sa ponudom].
5. Koncesionar će za vrijeme Perioda trajanja koncesije, kao i nakon Perioda trajanja koncesije do ispunjenja svih finansijskih obaveza, obaveza rekultivacije i sanacije težišta nastalih prije isteka Perioda trajanja koncesije, vršiti redovno obnavljanje Bankarske garancije iz stava 4 ovog člana, i to na način što će svaku narednu Bankarsku garanciju dostavljati najkasnije 30 dana prije isteka tekuće Bankarske garancije.
6. Propuštanje Koncesionara da dostavi novu Bankarsku garanciju u rokovima i na način definisanim ovim članom smatraće se osnovom za aktiviranje tekuće Bankarske garancije.
7. Po dostavljanju nove Bankarske garancije prethodna Bankarska garancija će se vratiti Koncesionaru.
8. Ugovorne strane su saglasne da je Koncedent ovlašćen da važeću Bankarsku garanciju u cjelosti naplati u slučaju propuštanja obnavljanja Bankarske garancije, odnosno u slučaju raskida Ugovora predviđenog članom 17 istog, kao i izvršiti djelimičnu naplatu nezavisno od raskida u slučajevima djelimičnog neispunjenja obaveze od strane Koncesionara. U slučaju nastupanja raskidnih okolnosti definisanih članom 17 Ugovora, Koncedent je nezavisno od činjenice i momenta izjavljivanja raskida Ugovora, ovlašćen izvršiti aktiviranje Bankarske garancije i prije eventualnog raskida, a posebno u slučajevima u kojima se Bankarska garancija bliži isteku važenja. U slučaju eventualnog odustanka Koncedenta od raskida Ugovora, uprkos postojanju uslova za isti, ne može se smatrati ili tumačiti da je isti dužan izvršiti povraćaj iznosa naplaćenog aktiviranjem Bankarske garancije.

9. Nezavisno od realizacije Bankarske garancije, i visine iznosa naplaćene istom, Koncedent ima pravo na punu naknadu štete od Koncesionara, koju je isti prouzrokovao svojom krivicom, odnosno nepoštovanjem odredbi Ugovora.

Član 13 Rekultivacija i sanacija površina i sredstvo obezbjeđenja

1. Koncesionar je dužan da u toku i po završetku izvođenja rudarskih radova na eksploataciji Mineralne sirovine, bez obzira na uzrok završetka izvođenja radova, izvrši sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi u skladu sa zakonom.
2. Ugovorne strane su saglasne da ako u roku od godinu dana od završetka izvođenja rudarskih radova na eksploataciji Mineralne sirovine, bez obzira na uzrok završetka izvođenja radova, Koncesionar ne izvrši ili u nedovoljnoj mjeri izvrši sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi, istu može izvršiti Koncedent o trošku Koncesionara.
3. Bez obzira na odredbe stava 2 ovog člana, u slučaju da Koncesionar u roku od četiri mjeseca od dana završetka izvođenja rudarskih radova na eksploataciji Mineralne sirovine ne otpočne sa izvođenjem radova na sanaciji i rekultivaciji površina na kojima su izvođeni rudarski radovi, Koncedent može dostaviti obavještenje Koncesionaru kojim se zahtijeva da otpočne sa izvođenjem radova u roku od 60 (slovima: šezdeset) dana od datuma dostavljanja obavještenja. Ukoliko u ostavljenom roku Koncesionar ne otpočne sa izvođenjem radova na sanaciji i rekultivaciju, Koncedent može izvršiti sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi o trošku Koncesionara, uključujući sve stvare i povezane troškove angažovanih lica i koncedenta.
4. Ugovorne strane su saglasne da je Koncesionar dužan da, u trenutku kada se steknu uslovi za obračun godišnjeg iznosa sredstava za rekultivaciju, dostavi Koncedentu, u skladu sa zakonom, a na njegov zahtjev Bankarsku garanciju za rekultivaciju, plativu na prvi poziv bez prava prigovora, u formi i sadržaju kao u Prilogu 3 Ugovora, sa rokom važenja od 12 (slovima: dvanaest) mjeseci od datuma izdavanja, kao sredstvo obezbjeđenja izvršavanja obaveza rekultivacije i sanacije površina na kojima su izvođeni rudarski radovi.
5. Koncesionar će tokom čitavog Perioda trajanja koncesije, kao i tokom izvršenja obaveza definisanih ovim članom, bez obzira na činjenicu da li je Period trajanja koncesije istekao ili je Ugovor raskinut od strane Koncedenta, vršiti redovno obnavljanje Bankarske garancije za rekultivaciju iz stava 4 ovog člana, i to na način što će svaku narednu Bankarsku garanciju za rekultivaciju dostavljati najkasnije 30 dana prije isteka tekuće Bankarske garancije za rekultivaciju, ili u roku koji u skladu sa zakonom odredi Koncedent.
6. U slučaju da Koncedent u skladu sa stavom 2 ili 3 ovog člana izvrši sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi, isti ima pravo na aktivaciju Bankarske garancije za rekultivaciju ili povlačenje drugog sredstva obezbjeđenja izvršenja obaveza rekultivacije, u skladu sa zakonom. U slučaju da troškovi Koncedenta za sanaciju i rekultivaciju prelaze visinu novčanih sredstava obezbjeđenih u skladu sa ovim stavom, Koncesionar je dužan nadoknaditi nastalu razliku Koncedentu.

7. Ugovorne strane su saglasne da Koncedent u skladu sa zakonom određuje visinu novčanog iznosa na koji se izdaje Bankarska garancija za rekultivaciju iz stava 4 i 5 ovog člana.
8. Propuštanje Koncesionara da dostavi novu Bankarsku garanciju za rekultivaciju u rokovima definisanim ovim članom ili u rokovima koje odredi Koncedent u skladu sa zakonom, smatraće se osnovom za aktiviranje tekuće Bankarske garancije za rekultivaciju.
9. Po dostavljanju nove Bankarske garancije za rekultivaciju prethodna Bankarska garancija za rekultivaciju će se vratiti Koncesionaru.
10. Ugovorne strane su saglasne da Koncedent ima pravo da, u skladu sa zakonom, zahtijeva drugo sredstvo obezbjeđenja izvršenja obaveze rekultivacije definisane ovim članom, različito od bankarske garancije za rekultivaciju. U tom slučaju, nakon obezbjeđenja drugog sredstva obezbjeđenja izvršenja obaveze rekultivacije od strane Koncesionara, u skladu sa zakonom, Koncedent će izvršiti povraćaj tekuće bankarske garancije za rekultivaciju.*

Član 14 Naknada za korišćenje zemlje u državnoj imovini

1. Koncesionar je dužan da plaća naknadu za korišćenje zemljišta u državnoj imovini, na godišnjem nivou.
2. Koncesionar je dužan da za procjenu zemljišta u državnoj imovini angažuje ovlašćenog procjenitelja, u skladu sa Uredbom o načinu utvrđivanja naknade za korišćenje nepokretnosti u državnoj imovini, i u roku od 60 dana od dana zaključenja ugovora Koncedentu dostavi izvještaj ovlašćenog procjenitelja.

Član 15 Osiguranje

1. Koncesionar je dužan da Organu uprave dostavlja polis osiguranja, u originalu ili ovjerenoj kopiji, za period trajanja ovog Ugovora.
2. Osiguranje iz stava 1 ovog člana mora pokrivati:
 - a) gubitak ili štetu na postrojenjima, opremi i drugoj imovini u vezi sa pravima, obavezama ili aktivnostima iz ovog Ugovora;
 - b) eventualna zagađenja životne sredine u vezi sa pravima, obavezama ili aktivnostima iz ovog Ugovora; i
 - c) gubitak ili oštećenje imovine ili povrede koje pretrpe treća lica u vezi sa pravima, obavezama ili aktivnostima iz Ugovora.

Član 16 Koncesiono društvo

1. Koncesionar je dužan da u skladu sa zakonom u roku od 60 dana od potpisivanja ovog Ugovora, osnuje i registruje privredno društvo sa sjedištem u Crnoj Gori, koje će obavljati Koncesionu djelatnost i koje će biti u 100% vlasništvu Koncesionara.
2. Nakon osnivanja Koncesionog društva iz stava 1 ovog člana i njegove registracije, sva prava i obaveze Koncesionara iz ovog Ugovora predstavljaju istovremeno prava i obaveze Koncesionog društva.
3. Bez obzira na stav 2 ovog člana Koncesionar i Koncesiono društvo ostaju neograničeno solidarno odgovorni Koncedentu za ispunjenje svih ugovornih obaveza.
4. Koncedent je ovlašćen da po sopstvenom nahođenju i/ili od Koncesionara i/ili od Koncesionog društva zahtijeva ispunjenje bilo koje ugovorne obaveze, odnosno

traži prinudno izvršenje bilo koje ugovorne obaveze, i zahtijeva obeštećenje za bilo koji gubitak koji je pretrpio usled radnje Koncesionara, odnosno uslijed toga što neka obaveza Koncesionara, u skladu s ovim Ugovorom, nije ispunjena u vrijeme i na način kao što je to ovim Ugovorom određeno.

5. Koncesionar ne može na bilo koji način raspolagati (prodaja, prenos ili uspostavljanje tereta) udjelima u Koncesionom društvu, niti smije na bilo koji način efektivno prenjeti pravo upravljanja nad Koncesionim društvom, bez prethodne saglasnosti Koncedenta.
6. Koncesionar neće preduzeti nikakvu radnju koja vodi statusnoj promjeni ili reorganizaciji Koncesionog društva, promjeni njegovog sjedišta, kao ni promjeni jednog ili više članova konzorcijuma ukoliko je Koncesionar konzorcijum, bez prethodne pisane saglasnosti Koncedenta.
7. Izuzetno od stava 1 ovog člana, Koncesionar nije u obavezi da osnuje Koncesiono društvo iz stava 1 ovog člana ukoliko je Koncesionar već registrovan za obavljanje privredne djelatnosti u Crnoj Gori, u kom slučaju će biti dužan da u roku od 60 dana od dana potpisivanja ovog Ugovora proširi registraciju za vršenje koncesione djelatnosti, a odredbe iz stava 1 do 6 ovog člana se neće primjenjivati.

Član 17 Odgovornost Koncesionara i Koncesionog društva

1. Koncesionar i Koncesiono društvo su neograničeno solidarno odgovorni za svu štetu nastalu obavljanjem Koncesione djelatnosti koju pretrpi Koncedent ili treća strana.
2. Koncesionar i Koncesiono društvo su dužni da obeštete i oslobode Koncedenta odgovornosti u slučaju bilo kakvih zahtjeva za naknadu štete koje treća strana podnese protiv Koncedenta, a u pogledu povrede, gubitka ili štete koju prouzrokuje Koncesionar, Koncesiono društvo, ili lica angažovana od strane istih, u vršenju Koncesione djelatnosti.
3. Koncesionar i Koncesiono društvo su neograničeno solidarno odgovorni za svu štetu koju prouzrokuju lica angažovana od strane Koncesionara i Koncesionog društva za potrebe vršenja Koncesione djelatnosti.
4. Ukoliko Koncesionar nije bio u obavezi da osnuje Koncesiono društvo, sve obaveze i odgovornosti iz ovog člana se odnose samo na Koncesionara.

Član 18 Viša sila

1. Za svrhe ovog Ugovora, pojam „Viša sila“ odnosi se na svaki uzrok ili događaj koji je van razumne kontrole i nije nastao uslijed djelovanja Ugovorne strane koja tvrdi da je pretrpjela posljedice usled nastupnja takvog događaja, a koji se nije mogao spriječiti, izbjeći ili otkloniti, a koji je doveo do neispunjenja obaveze ili kašnjenja u ispunjenju obaveza predviđenih Ugovorom. Pod pojmom Više sile podrazumijevaju se prirodne pojave ili nepogode, požar, objavljeni ili neobjavljeni ratovi, prekogranična neprijateljstva, blokade, karantinska ograničenja, građanski nemiri ili neredi.
2. Kašnjenja u eksploatacionim radovima, koja nastanu kao rezultat, inače, razumno predvidivih nepovoljnih vremenskih uslova ili razumno predvidivih neodgovarajućih hidroloških, geoloških uslova, socijalnih ili ekoloških uslova, neće se smatrati Višom silom.

3. Neispunjavanje obaveza preuzetih Ugovorom ili kašnjenje u ispunjavanju istih od strane Koncedenta ili Koncesionara, osim obaveze vršenja plaćanja dospjele Koncesione naknade u skladu sa Ugovorom i zakonom, ne smatra se kršenjem ugovornih obaveza u obimu u kojem je pomenuto kašnjenje ili neispunjavanje obaveza uzrokovano Višom silom.
4. Ugovorna strana koja se poziva na Višu silu obavezna je da preduzme razumne mjere, odnosno radnje, da pretrpienu štetu i gubitke svede na minimum i da drugu Ugovornu stranu obavijesti pisanim ili elektronskim putem o dejstvu Više sile, najkasnije u roku od 15 dana od dana saznanja o uticaju Više sile. Obavještenje sadrži detaljan opis događaja prouzrokovanog Višom silom, kao i mjere i radnje koje Ugovorna strana preduzima, radi maksimalnog smanjenja posljedica tog djelovanja.
5. U slučaju Više sile privremeno miruju prava i obaveze iz Ugovora do prestanka dejstva Više sile. Odluku o mirovanju prava i obaveza Koncesionara iz Ugovora donosi Koncedent na osnovu pisanog ili elektronskog zahtjeva Koncesionara koji se podnosi najkasnije 15 dana od dana nastupanja okolnosti na koje se Koncesionar poziva. Ugovorne strane će, što je prije moguće, sprovesti konsultacije u dobroj mjeri kako bi se dogovorile o odgovarajućim radnjama radi smanjenja posljedica Više sile i kako bi obezbijedile dalje izvršenje ugovornih obaveza.
6. Ugovorna strana pogođena Višom silom će obavijestiti drugu stranu što je prije moguće o prestanku okolnosti koja predstavlja Višu silu. Nakon tog obavještenja Ugovorne strane će nastaviti da ispunjavaju svoja prava i obaveze iz Ugovora na način i pod uslovima koji su predviđeni Ugovorom, pri čemu će relevantni rokovi za ispunjenje pojedinih obaveza Koncesionara biti automatski produženi za period trajanja mirovanja prava i obaveza Koncesionara, ali bez uticaja na rok trajanja koncesije.

Član 19 Raskid Ugovora

1. Ugovorne strane su saglasne da Koncedent ima pravo da raskine Ugovor dostavljanjem obavještenja o raskidu, bez davanja roka za otklanjanje povreda Ugovora, ukoliko:
 - a) koncesionar ne plati koncesionu naknadu u roku od 60 dana od dana dospjlosti obaveze;
 - b) je pokrenut postupak stečaja nad Koncesionarom [ili Koncesionim društvom] po zakonu kojim se uređuje stečaj;
 - c) je koncesija data na osnovu netačnih podataka bitnih za donošenje odluke o davanju koncesije i zaključivanje ovog Ugovora;
 - d) se vršenjem koncesione djelatnosti ugrožava životna sredina i zdravlje ljudi ili zakonom zaštićena područja i objekti, što se u vrijeme davanja koncesije nije moglo predviđjeti, a mjere predviđene posebnim propisima nijesu dovoljne da to spriječe;
 - e) Koncesionar svoja prava i obaveze iz ovog Ugovora prenese na drugo privredno društvo bez prethodne saglasnosti Koncedenta;
 - f) dođe do promjene članova konzorcijuma, ukoliko je Koncesionar konzorcijum, bez saglasnosti Koncedenta;
 - g) Koncesionar raspolaže (prodaja, prenos ili uspostavljanje tureta) ili prenese vlasničke udjele u Koncesionom društvu na drugo pravno ili fizičko lice bez prethodne saglasnosti Koncedenta, ili na bilo koji drugi način krši odredbe člana 15 Ugovora;
 - h) Koncesionar prikaže netačne podatke o eksploatisanim količinama Mineralne sirovine, njihovoj vrijednosti, strukturi i cijeni;
 - i) Koncesionar ne dostavi ili ne obnavlja Bankarsku garanciju u rokovima, sadržaju i visini određenoj članom 12 Ugovora.

- j) Koncesionar ne dostavi Bankarsku garanciju za rekultivaciju, u roku, sadržaju i visini određenom Ugovorom, odnosno ako iste ne obnavlja na ugovoreni način.
2. Pored slučajeva iz stava 1 ovog člana, Koncedent ima pravo da raskine Ugovor u slučajevima kada Koncesionar:
- ne obavlja koncesionu djelatnost u skladu sa dinamikom i u obimu utvrđenom ugovorom o koncesiji, osim u slučaju nepredviđenih okolnosti ili više sile;
 - krši odredbe Zakona o koncesijama i zakona koje se primjenjuju u vršenju koncesione djelatnosti;
 - u roku definisanom članom 5 Ugovora ne izradi i u skladu sa zakonom ne ovjeri Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine;
 - u roku definisanom članom 5 Ugovora ne izradi rudarsku tehničku dokumentaciju i ne pribavi odobranja i saglasnosti za izvođenje radova po istim u skladu sa zakonom;
 - vrši eksploataciju Mineralne sirovine bez potrebnih odobranja i saglasnosti;
 - odbije zahtjev Koncedenta da u skladu sa zakonom obezbijedi drugo sredstvo obezbjeđenja izvršenja obaveze rekultivacije i sanacije prostora na kojem su izvođeni rudarski radovi, odnosno ako neredovno izvršava propisanu obavezu;
 - duže od godinu dana ne obavlja eksploataciju Mineralne sirovine;
 - odbije da plati Koncesionu naknadu za količine Mineralne sirovine eksploatisane protivno odredbama zakona, na način i u rokovima koje odredi Koncedent;
 - odbije da plati Koncesionu naknadu za razliku u količinama otkopane Mineralne sirovine, utvrđenu u skladu sa članom 11 ovog Ugovora, na način i u rokovima koje odredi Koncedent;
 - ne dostavi podatke neophodne za obračun Koncesione naknade u zakonom predviđenom roku;
 - samovoljno izvrši promjene na rudarskim objektima, postrojenjima i uređajima koje koristi pri vršenju Koncesione djelatnosti, odnosno ako ne održava iste, radi čega postoji opasnost od poremećaja u režimu racionalnog korišćenja Mineralne sirovine;
 - prilikom vršenja Koncesione djelatnosti se ne pridržava zakona, odnosno istu vrši suprotno izdatim odobranjima, saglasnostima i prihvaćenom tehničkom dokumentacijom;
 - samovoljno mijenja uslove pod kojima je koncesija data;
 - prilikom korišćenja putne infrastrukture neophodne za potrebe realizacije koncesije u kontinuitetu postupka suprotno zabranama i obavezama propisanim zakonom kojim se uređuje održavanje, zaštita, upravljanje i finansiranje javnih puteva, a što se utvrđuje na osnovu preduzetih upravnih mjera i radnji inspekcijaskog organa nadležnog za poslove saobraćaja;
 - ne poštuje drugu odredbe Ugovora ili zakona, čija povreda nije izričito definisana tačkama a-n ovog stava ili stavom 1 ovog člana.
3. Prije pokretanja postupka raskida Ugovora iz stava 2 ovog člana, Koncedent je dužan da u pisanoj formi obavijesti Koncesionara i odredi mu rok od 90 (stovima: devedeset) dana, za otklanjanja povrede Ugovora i zakona.
4. Bez obzira na odredbu stava 3 ovog člana Koncedent može da raskine ovaj Ugovor ukoliko u roku od šezdeset (60) dana nakon što Koncesionar primi obavještenje iz stava 3 ovog člana:
- Koncesionar nije pokušao da ispravi povredu Ugovora ili zakona kako je to navedeno u obavještenju, ili
 - Ukoliko je jasno van postojanja osnovane sumnje da se povreda koja je navedena u obavještenju ne može ispraviti ili ukloniti u roku od devedeset (90) dana.

5. U slučaju raskida Ugovora definisanih ovim članom Koncesionar nema pravo na naknadu štete.

Član 20 Sporazumni raskid Ugovora

1. Ukoliko se nakon ovjere Elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine, pod uslovom da je isti izrađen i ovjeren u skladu sa zakonom u roku definisanom članom 5 Ugovora, utvrdi da ukupno procijenjene eksploatacione rezerve Mineralne sirovine, u pogledu količine i kvaliteta, utiču na mogućnost ostvarivanja ugovorene dinamike eksploatacije i kvaliteta Mineralne sirovine, Koncesionar može podnijeti zahtjev za sporazumni raskid Ugovora.
2. Koncedent je dužan odgovoriti na zahtjev iz stava 1 ovog člana u roku od 60 (šezdeset) dana od dana prijema zahtjeva.
3. U slučaju sporazumnog raskida Ugovora u skladu sa ovim članom, Koncesionar nema pravo na naknadu štete.

Član 21 Prenos Ugovora o koncesiji i vlasničkih udjela

1. Ugovorne strane su saglasne da Koncesionar može prenijeti Ugovor o koncesiji na drugo privredno društvo samo uz prethodnu saglasnost Koncedenta datu u skladu sa zakonom.
2. Ugovorne strane su saglasne da se vlasnički udio nad Koncesionim društvom, ukoliko je ono osnovano, može prenijeti na drugo fizičko ili pravno lice samo uz prethodnu saglasnost Koncedenta.
3. Ne ograničavajući se na naprijed navedeno, u slučaju prenosa iz st. 1 ili 2 ovog člana Koncedent će naročito cijeliti, ukoliko je to primjenjivo, podobnost, mjesto osnivanja, finansijsku sposobnost, tehničku opremljenost i iskustvo u obavljanju Koncesione ili druge relevantne djelatnosti, lica na koje se prenos vrši, kao i druge uslove u skladu sa zakonom.

Član 22 Rizici

Ugovorne strane su saglasne da je Koncesionar odgovoran za rizika:

- a. utvrđivanja komercijalnih rezervi Mineralne sirovine;
- b. dobijanja svih odobrenja i saglasnosti potrebnih za zakonito izvođenje Koncesione djelatnosti;
- c. finansiranja i ostvarivanja gubitaka u poslovanju;
- d. rizike po zdravlje, zaštitu lica i imovine;
- e. ekološki rizik;
- f. druge rizike u vezi sa vršenjem Koncesione djelatnosti.

Član 23 Kontrola izvršenja Ugovora

1. Koncesionar će vršiti Koncesionu djelatnost u skladu sa Ugovorom i zakonom, a o svim bitnim promjenama u odnosu na Ugovor i obavljanje Koncesione djelatnosti blagovremeno će obavještavati Koncedenta.

2. Koncedent ima pravo i obavezu da vrši stalnu kontrolu izvršenja obaveza iz Ugovora, naročito vezano za dinamiku, uslove i rokove za realizaciju koncesije, kao i kontrolu poštovanja zakona i izdatih odobrenja i saglasnosti.
3. Kontrolu izvršavanja ugovornih obaveza i poštovanja zakona, zaštitu prava i interesa, kao i dostavljanje obavještenja i komunikaciju sa Koncesionarom po osnovu Ugovora, u ime Koncedenta vrši Organ uprave.
4. Bez ulicaja na odredbu stava 3 ovog člana, u zavisnosti od zakonskih ovlašćenja, kontrolu izvršavanja ugovornih obaveza i poštovanja zakona u ime Koncedenta će vršiti i drugi nadležni državni i/ili inspeksijski organi.

Član 24 Mjerodavno pravo

1. Izvršenje, sprovođenje i tumačenje Ugovora vršiće se u skladu sa zakonima Crne Gore.
2. Sve izmjene ili druge promjene zakona primjenjivaće se na ovaj Ugovor.

Član 25 Način rješavanja sporova

Sporovi koji nastanu u toku izvršenja Ugovora ili koji su u vezi sa Ugovorom rješavaće se pred Osnovnim sudom u Podgorici.

Član 26 Jezik Ugovora

Ovaj Ugovor je zaključen na crnogorskom jeziku.

Član 27 Izmjene i dopune Ugovora

1. Izmjene i dopune Ugovora vrše se saglasnošću Ugovornih strana aneksima Ugovora sačinjenim u pismenoj formi.
2. Aneksi ovog Ugovora po svom redoslijedu zaključivanja označavaju se arapskim brojevima i čine sastavni dio Ugovora.
3. Inicijativu za izmjene i dopune ovog Ugovora može dati svaka od Ugovornih strana.
4. Ugovorna strana, koja je primila pisanu inicijativu za izmjenu i dopunu Ugovora dužna je da se u roku do 60 (šezdeset) dana izjasni o predloženoj inicijativi.

Član 28 Obavještenja

1. Sva obavještenja i ostala komunikacija u skladu sa Ugovorom smatra se da je propisno obavljena ili predstavljena, ukoliko je dostavljena u pisanom obliku, preko kurira ili poslata faksom. Sva pomenuta obavještenja naslovljavaju se na Koncedenta ili Koncesionara, u zavisnosti od slučaja i u skladu sa sledećim:

a) Koncedent:

Vlada Crne Gore - Ministarstvo energetike i rudarstva
 Rimski trg 46, 81000 Podgorica
 Za: Ministar
 telefon: +382 20 482 163

b) Koncesionar:

Adresa:

Za: (odgovorno lice)

telefon:

2. Svaka Ugovorna strana može da zamijeni ili promijeni navedenu adresu uz slanje pisanog obavještenja drugoj Ugovornoj strani.

Član 29 Ugovorna dokumentacija

Sastavni dio ovog Ugovora čine i:

1. Koncesioni akt broj _____;
2. Ponuda Koncesionara broj _____;
3. Prilozi Ugovora;
4. Izvod iz CRPS za Koncesionara;
5. [Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata za Koncesiono društvo]

Član 30 Završna odredba

Ovaj Ugovor je sačinjen u 14 (četrnaest) istovjetnih primjeraka od kojih po dva primjerka pripadaju Ugovornim stranama, a po jedan primjerak Vrhovnom državnom tužilaštvu, Ministarstvu finansija, Upravi prihoda i carina, Zaštitniku imovinsko pravnih interesa Crne Gore, Komisiji za koncesije Vlade Crne Gore, Upravi za inspeksijske poslove, Upravi za katastar i državnu imovinu- Područna jedinica Kolašin, Upravi za šume, Opštini Kolašin i JU Zavod za geološka istraživanja Podgorica.

ZA KONCEDENTA

MINISTAR

Prof.dr Saša Mujović

ZA KONCESIONARA

IZVRŠNI DIREKTOR