

INFORMACIJA

o kreditnom aranžmanu između Razvojne banke Savjeta Evrope (CEB) i Razvojne banke Crne Gore A.D. za realizaciju programa „Podrška MMSP u Crnoj Gori – 2“, zaključenjem Okvirnog ugovora o kreditu (Framework Loan Agreement) LD 2143 (2023)

Predmet ove informacije je razmatranje i donošenje odluke o kreditnom zaduženju Razvojne banke Crne Gore (RBCG) kod Razvojne banke Savjeta Evrope (Council of Europe Development Bank – CEB), u ukupnom iznosu od 30.000.000 eura, za realizaciju programa „Podrška MMSP u Crnoj Gori – 2“, zaključenjem Okvirnog ugovora o kreditu (Framework Loan Agreement) LD 2143 (2023).

Saradnja između RBCG (ranije Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore) i CEB-a uspostavljena je 2018. godine, tako da predmetni aranžman predstavlja nastavak saradnje u oblasti podrške privredi, sa ciljem unapređenja dostupnosti finansiranja mikro, malim i srednjim preduzećima (MMSP), uz poseban fokus na manje razvijene opštine, kao i ciljne grupe poput žena, mladih i početnika u biznisu.

Ugovor o kreditu ima formu okvirnog kreditnog aranžmana (Framework Loan Agreement), kojim se odobrava kreditni limit do 30.000.000 eura, dok se sredstva realizuju sukcesivno, u tranšama, u skladu sa dinamikom plasmana prema krajnjim korisnicima. Ukupna vrijednost programa koji se finansira iznosi 43.000.000 eura, pri čemu učešće CEB-a iznosi do 70% prihvatljivih troškova, odnosno do 30 miliona eura.

Ugovornu dokumentaciju čini Okvirni ugovor o kreditu (Framework Loan Agreement), u standardizovanoj formi CEB-a, kojim su definisani finansijski uslovi, kriterijumi prihvatljivosti, način povlačenja i alokacije sredstava, kao i obaveze u pogledu izvještavanja, monitoringa i usklađenosti sa CEB politikama.

Glavni elementi Ugovora o kreditu:

- Ukupan iznos kredita iznosi 30 miliona eura;
- Kredit se realizuje kroz najmanje dvije, a najviše pet tranši, pri čemu prva tranša ne može preći 50% ukupnog iznosa kredita;
- Period korišćenja kredita uslovljen je rokovima za podnošenje zahtjeva za isplatu (12 mjeseci za prvu tranšu i 18 mjeseci između narednih tranši), dok je krajnji datum povlačenja definisan Ugovorom;
- Rok otplate pojedinačnih tranši iznosi do 6 godina, uključujući grejs period do 1 godine;
- Po pojedinačnim tranšama moguće je ugovoriti fiksnu ili varijabilnu kamatnu stopu, pri čemu se varijabilna kamatna stopa utvrđuje na osnovu EURIBOR-a uz odgovarajući raspon (spred); u slučaju negativne referentne stope, primjenjuje se kamatna stopa od 0%;
- U slučaju kašnjenja u izmirenju obaveza, primjenjuje se zatezna kamata u visini

jednomjesečnog EURIBOR-a uvećanog za 200 baznih poena;

- Povlačenje sredstava vrši se na osnovu zahtjeva za isplatu, uz ispunjenje ugovorenih uslova, pri čemu svaka naredna tranša zavisi od adekvatne alokacije prethodno povučenih sredstava;
- RBCG je u obavezi da sredstva svake tranše alocira krajnjim korisnicima u roku od 12 mjeseci od dana isplate;
- Finansiranje po pojedinačnom pod-zajmu ograničeno je na 200.000 EUR, dok finansiranje obrtnog kapitala može činiti maksimalno 60% ukupnog iznosa kredita;
- Minimalni rok dospijeca pod-zajmova za obrtna sredstva iznosi 12 mjeseci;
- RBCG će nastojati da najmanje 40% sredstava bude plasirano u manje razvijene opštine, a najmanje 10% u preduzeća koja vode žene.

Sredstva kredita namijenjena su finansiranju investicionih projekata i obrtnog kapitala MMSP, uključujući nabavku opreme, izgradnju i modernizaciju objekata, kao i druge troškove direktno povezane sa realizacijom projekata. Prihvatljivi korisnici su mikro, mala i srednja preduzeća u skladu sa definicijom Evropske unije.

Ugovorom su definisane i kategorije neprihvatljivih aktivnosti, uključujući, između ostalog, proizvodnju duvana i oružja, kockanje, finansijske djelatnosti, poslovanje nekretninama, kao i projekte vezane za fosilna goriva i druge aktivnosti koje nijesu u skladu sa politikama CEB-a.

Nacrtom Ugovora nijesu predviđene standardne naknade poput naknade za obradu kredita, dok u slučaju prijevremene otplate mogu nastati troškovi koji zavise od tržišnih uslova i troškova preraspodjele sredstava od strane CEB-a. Takođe, u slučaju neiskorišćenih sredstava ili kašnjenja u povlačenju, mogu se primijeniti odgovarajući troškovi u skladu sa pravilima CEB-a.

Ostali elementi Ugovora:

- RBCG je u obavezi da obezbijedi punu usklađenost sa pravilima CEB-a u oblasti zaštite životne sredine, socijalnih standarda, ljudskih prava, javnih nabavki i integriteta;
- Ugovor propisuje obaveze izvještavanja i monitoringa, uključujući dostavljanje izvještaja o pod-projektima i ukupnih izvještaja o realizaciji;
- CEB zadržava pravo kontrole i sprovođenja monitoring posjeta;
- Ugovor sadrži standardne odredbe o neispunjenju obaveza, prijevremenoj otplati, materijalno štetnim promjenama i drugim zaštitnim mehanizmima;
- Obaveze po osnovu kredita obezbijedene su bezuslovnom, neopozivom i na prvi poziv plativom garancijom države Crne Gore;
- Ugovor stupa na snagu nakon pribavljanja saglasnosti Vlade Crne Gore i ispunjenja ugovorenih uslova.

Imajući u vidu namjenu sredstava, uslove finansiranja, razvojni značaj podrške MMSP sektoru i činjenicu da se predmetnim aranžmanom obezbjeđuju dodatna sredstva za podršku crnogorskoj privredi, predlaže se da Vlada Crne Gore usvoji ovu informaciju i da saglasnost na kreditno zaduženje Razvojne banke Crne Gore kod CEB-a i zaključenje Okvirnog ugovora o kreditu LD 2143 (2023).

Kreditna sposobnost Razvojne banke Crne Gore

Uvod

Razvojna banka Crne Gore A.D. (u daljem tekstu RBCG AD) osnovana je, u skladu sa Zakonom o Razvojnoj banci Crne Gore („Zakon“) („Službeni list Crne Gore“, br. 099/24 od 15.10.2024. godine i 140/25 od 01.12.2025. godine).

RBCG AD je osnovana kao jednočlano akcionarsko društvo u skladu sa odredbama Zakona o Razvojnoj banci Crne Gore i Zakona o privrednim društvima. RBCG AD je pravno lice koje posluje samostalno i svoju djelatnost obavlja pod uslovima i na način utvrđen Zakonom o Razvojnoj banci Crne Gore, Statutom i opštim aktima RBCG AD. Prava i dužnosti osnivača RBCG AD, u skladu sa Zakonom, vrši Vlada Crne Gore.

RBCG AD u skladu sa Zakonom može, uz saglasnost Vlade, koristiti međunarodne fondove i zaduživati se u Crnoj Gori i inostranstvu na tržištu novca i kapitala, u svrhu obavljanja djelatnosti u skladu sa zakonom i aktima poslovne politike Razvojne banke.

S tim u vezi, a sve u cilju realizacije poslovne politike i plana podrške crnogorskoj privredi za 2026. godinu u iznosu od 210 mil EUR pristupilo se realizaciju programa „Podrška MMSP u Crnoj Gori – 2“, zaključenjem Okvirnog ugovora o kreditu (Framework Loan Agreement) LD 2143 (2023). Navedeni program je odobren u martu 2023. godine po osnovu aplikacije iz decembra 2022. godine.

Predmetni aranžman predstavlja nastavak saradnje u oblasti podrške privredi, sa ciljem unapređenja dostupnosti finansiranja mikro, malim i srednjim preduzećima (MMSP), uz poseban fokus na manje razvijene opštine, kao i ciljne grupe poput žena, mladih i početnika u biznisu.

Ugovor o kreditu ima formu okvirnog kreditnog aranžmana (Framework Loan Agreement), kojim se odobrava kreditni limit do 30.000.000 eura, dok se sredstva realizuju sukcesivno, u tranšama, u skladu sa dinamikom plasmana prema krajnjim korisnicima. Ukupna vrijednost programa koji se finansira iznosi 43.000.000 eura, pri čemu učešće CEB-a iznosi do 70% prihvatljivih troškova, odnosno do 30 miliona eura.

Finansijski izvještaji i ključni pokazatelji

RBCG AD je u 2025. godini ostvario pozitivan poslovni rezultat u iznosu od 7.443.668 EUR.

Na ostvarenje ovako značajnog rezultata, pored dobre realizacije prihoda, u velikoj mjeri uticao je i neto efekat smanjenja ispravki vrijednosti u odnosu na stanje od 31.12.2024. godine, u iznosu od 2,8 miliona EUR. Ovakav rezultat posljedica je uspješne naplate plasmana, kako kroz redovnu otplatu, tako i kroz prijevremene otplate.

Prihodi od prodaje su iznosili 13.045.809 EUR, što je na nivou prihoda ostvarenih u 2024. godini. Ukupni rashodi, bez troškova ispravke vrijednosti, iznosili su 9.239.218 EUR, dok je neto promjena ispravke vrijednosti bila negativna i iznosila je -2.835.396 EUR. Najveći udio u ukupnim rashodima imaju finansijski rashodi po osnovu kamata i drugih troškova finansiranja, koji su u 2025. godini iznosili 4.228.062 EUR.

Vrijednost ukupne aktive (imovine) RBCG AD na dan 31. decembar 2025. godine iznosila je 417.146.722 EUR, što predstavlja pad od 0,6% u odnosu na kraj 2024. godine. Na kraju 2025. godine kapital Društva iznosio je 125.006.897 EUR, što predstavlja rast od 14% u odnosu na 2024. godinu. Rast kapitala rezultat je ostvarene značajne dobiti u 2025. godini, ali i evidentiranja efekta povećanja pozitivnih rezervi iz prethodnog perioda u iznosu od 8.566.255 EUR, po osnovu učešća RBCG AD u vlasništvu drugih subjekata. Navedeno povećanje odnosi se na vrednovanje akcija privrednih društava „Plantaže“, Institut Simo Milošević AD i HTP Ulcinjska rivijera AD.

Obaveze po osnovu izvora finansiranja prema međunarodnim finansijskim institucijama na kraju 2025. godine iznosile su 288.270.171 EUR, što predstavlja smanjenje od 5% u odnosu na 2024. godinu. Napomijemo da je avansna uplata, koja se odnosi na glavnice, u iznosu od 1,9 mil EUR evidentirana u aktivi bilansa stanja na dan 31.12.2025.godine.

POZICIJA	Iznosi			
	2025	2024	2023	2022
AKTIVA				
A. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL				
B. STALNA IMOVINA	239,593,677.82	230,464,570.83	256,656,085.10	288,706,129
C. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA		0.00	0.00	0
D. OBRTNA SREDSTVA	177,283,357.20	188,721,470.64	176,714,539.74	152,615,750
E. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	269,686.58	298,490.86	342,329.24	386,168
F. UKUPNA AKTIVA	417,146,721.60	419,484,532.33	433,712,954.08	441,708,046
PASIVA				
A. KAPITAL	125,006,897.02	109,390,517.44	103,504,314.35	93,265,800
B. DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE	227,414,317.77	248,189,718.05	277,489,268.39	302,591,718
C. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE		105,023.80	107,253.75	96,293
D. DUGOROČNI ODLOŽENI PRIHODI I PRIMLJENE DONACIJE				
E. KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKOROČNE OBAVEZE	63,310,094.28	60,387,063.78	51,213,127.26	44,271,010
F. PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	1,415,412.51	1,412,209.24	1,398,990.31	1,483,225
G. UKUPNA PASIVA	417,146,721.59	419,484,532.32	433,712,954.07	441,708,046

POZICIJA	Iznos			
	2025	2024	2023	2022
Prihodi od prodaje - neto prihod	13,045,809	13,076,829	13,130,864	12,903,751
Ostali prihodi iz poslovanja	798,482	125,778	190,957	116,060
Troškovi poslovanja	1,539,619	1,939,382	1,130,168	956,660
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	3,444,582	3,095,480	2,791,496	2,288,032
Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja imovine (osim finansijske)	8,900	736,293	504,846	189,654
Ostali rashodi iz poslovanja	-2,817,340	-5,791,617	-4,152,820	5,032,043
Poslovni rezultat	11,668,530	13,223,068	13,048,131	4,553,423
Ostali prihodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite	3,199	871	88	28,373
Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite	4,228,062	3,527,364	3,150,433	2,639,735
Finansijski rezultat	-4,224,862	-3,526,493	-3,150,345	-2,611,362
Rezultat iz redovnog poslovanja prije oporezivanja	7,443,668	9,696,574	9,897,786	1,942,061
Rezultat prije oporezivanja	7,443,668	9,696,574	9,897,786	1,942,061
Poreski rashod perioda	0	1,650,279	897,460	41,969
Dobitak nakon oporezivanja	7,443,668	8,046,295	9,000,326	1,900,093

	2025	2024	2023	2022
Koeficijent kapitalne adekvatnosti	31%	28%	25%	24%
Koeficijent zaduženosti (uk.obaveze/aktiva)	70%	73%	76%	79%
Koeficijent kreditnog zaduženja (kreditne obaveze/aktiva)	69%	73%	75%	78%
Koeficijent kreditnog zaduženja (ukupne kreditne obaveze/ukupni kapital)	231%	278%	315%	370%

	2025	2024	2023	2022
EBITDA	11,953,226	13,495,484	13,283,880	4,789,302
EBITDA marža (ebitda/poslovni prihodi)	92%	103%	101%	37%
ROE (neto ezultat/akcijski kapital)	7%	8%	9%	2%
ROA (neto rezultat/ ukupna aktiva)	2%	2%	2%	0%

Na osnovu analize glavnih bilansnih kategorija može se zaključiti da je evidentna stabilnost prihoda od kamata, zasnovana na konzistentnom kreditnom portfoliju od oko 340 miliona EUR, što obezbjeđuje pouzdanu osnovu za servisiranje obaveza. Kvalitet kreditnog portfolija je na zadovoljavajućem nivou, što potvrđuje nizak udio nekvalitetne aktive – 2,98% prema kriterijumu kašnjenja preko 90 dana, odnosno 5,77% prema regulatornoj klasifikaciji. Dominantno učešće plasmana u kategorijama uredne otplate (95,95% portfolija u kašnjenju do 30 dana) ukazuje na visok stepen naplativosti i disciplinu klijenata. Uspostavljen sistem upravljanja kreditnim rizikom, uključujući procjenu kreditne sposobnosti, kontinuirani monitoring i rane indikatore upozorenja, dodatno smanjuje izloženost potencijalnim gubicima.

Likvidnosna pozicija institucije je izrazito snažna. Dnevni koeficijent likvidnosti od 22,8, kao i povoljni mjesečni (5,02) i tromjesečni (2,11) pokazatelji, ukazuju na značajan višak likvidnih sredstava u odnosu na dospjele obaveze. Dodatni indikatori (likvidna aktiva/ukupne obaveze 24%, likvidna aktiva/ukupna aktiva 17%) su znatno iznad definisanih minimuma, što potvrđuje nizak rizik likvidnosti.

Takođe, trend smanjenja koeficijenta kreditne zaduženosti, uz učešće pozajmljenih sredstava od 70% u ukupnoj pasivi (ispod definisanog maksimuma), ukazuje na održivu strukturu finansiranja i postojanje prostora za dodatno zaduživanje.

Uzimajući u obzir stabilne prihode, unaprijeđen troškovni profil, dobar kvalitet portfolija, efikasan sistem upravljanja rizicima i snažnu likvidnosnu poziciju, može se zaključiti da RBCG AD posjeduje adekvatnu finansijsku snagu i kapacitet za preuzimanje novih obaveza, odnosno da je sposobna za dalje zaduživanje.

Upravljanje rizicima

Kreditni rizik predstavlja jedan od ključnih rizika kojima je RBCG AD izložena u svom poslovanju i odnosi se na mogućnost nastanka gubitka usljed neispunjavanja ugovornih obaveza od strane dužnika ili druge ugovorne strane.

U cilju efikasnog upravljanja ovim rizikom, RBCG AD je uspostavila sveobuhvatan kreditni proces koji obuhvata faze odobravanja kreditnih izloženosti, kontinuiranog praćenja njihove naplativosti, analize portfolija, sistema ranog upozorenja, kao i upravljanje nekvalitetnim i restrukturiranim kreditima.

Proces odobravanja kreditnih izloženosti zasniva se na temeljnoj procjeni kreditne sposobnosti dužnika, uz primarno oslanjanje na njegovu sposobnost generisanja novčanih tokova, dok se kolateral tretira kao sekundarni izvor naplate. Tokom trajanja ugovornog odnosa, RBCG AD kontinuirano prati finansijsko stanje dužnika, ispunjavanje ugovornih obaveza i kvalitet kolaterala, kako bi se blagovremeno identifikovali znaci pogoršanja kreditnog kvaliteta i preduzele odgovarajuće mjere za smanjenje rizika. Na ovaj način, Razvojna banka obezbjeđuje da kreditni rizik ostane u okviru definisane sklonosti ka preuzimanju rizika i u funkciji ostvarivanja njenih razvojnih ciljeva.

Razvojna banka je u prethodnom periodu vršila kontinuiranu kontrolu i monitoring odobrenih finansijskih plasmana u cilju upoznavanja sa svim promjenama i okolnostima koje mogu ugroziti servisiranje dospjelih i tekućih obaveza klijenta tokom perioda otplate kredita, kontrolu redovnosti naplate i poštovanje obaveza iz ugovora, proaktivan pristup sa neophodnim preventivnim mjerama u cilju poboljšanja kvaliteta portfolija, kao i kontrolu namjenskog korišćenja finansijskih plasmana.

U sledećoj tabeli prikazana je struktura plasmana RBCG AD na 31.03.2026. godine:

- *Struktura plasmana prema urednosti otplate (kategorije dana kašnjenja):*

Broj dana	Broj partija	% u ukupnom broju plasmana	Saldo plasmana	% u ukupnom saldu
0-30	1613	89.56%	329,718,965	95.77%
31-60	120	6.66%	5,186,135	1.51%
61-90	0	0.00%	0	0.00%
91-150	1	0.06%	16,090	0.00%
151-270	1	0.06%	15,345	0.00%
271-365	1	0.06%	18,418	0.01%
preko 365	65	3.61%	9,321,790	2.71%
UKUPNO	1801	100%	344,276,743	100%

Plasmani koji čine nekvalitetnu aktivu (plasmani u kašnjenju većem od 90 dana) čine zbirno **2.72%** ukupnog salda portfolija na dan 31.03.2026. godine.

- *Struktura plasmana prema klasifikacionim grupama (CBCG klasifikacija):*

Klasifikacione grupe	Broj partija	% u ukupnom broju plasmana	Saldo plasmana	% u ukupnom saldu	Iznos rezervacija
A	158	8.77%	85,286,886	24.77%	426,434
B1	538	29.87%	135,105,909	39.24%	2,702,082
B2	989	54.91%	105,492,975	30.64%	7,384,488
C1	27	1.50%	466,891	0.14%	93,378
C2	15	0.83%	2,768,721	0.80%	1,107,488
D	5	0.28%	5,798,124	1.68%	4,058,687
E	69	3.83%	9,357,237	2.72%	9,355,095
UKUPNO	1,801	100%	344,276,743	100%	25,127,652

Plasmani koji čine nekvalitetnu aktivu (plasmani klasifikovani u C1, C2, D i E) čine zbirno **5.34%** ukupnog salda portfolija na dan 31.03.2026. godine.

Kašnjenje preko 90 dana		
Datum	31.03.2025.	31.03.2026.
Apsolutni iznos	10,437,691	9,371,642
Preko 90 dana	3.01%	2.72%
Kretanje NPL-a		
Datum	31.03.2025.	31.03.2026.
Apsolutni	22,911,905	18,390,974
NPL %	6.61%	5.34%

RBCG AD je uvela praksu praćenja koeficijenta likvidnosti, tako da koeficijent mjesečne likvidnosti na dan 31.03.2026. godine iznosi 2,97 dok koeficijent tromjesečne likvidnosti na dan 31.03.2026. godine iznosi 1,43, što znači da su likvidna sredstva RBCG AD veća od dospjelih obaveza, tako da se može reći da je rizik likvidnosti na niskom nivou.

Osim mjerenja navedenih koeficijenata likvidnosti, RBCG AD redovno prati dinamiku i ročnu strukturu aktive i pasive i to :

Dospijeća po plasmanima i primljenim kreditima na 31.03.2026 u periodu 1 mj do 5 godina i preko 5 godina								
(000)EUR	1m	2-3 mjeseca	4-6 mjeseci	7-12 mjeseci	13-24 mjeseci	3- 5 godina	preko 5 godina	Ukupno
Novčana sredstva 31.03.2026	52,960							52,960
PLASMANI-PRILIVI								
Kredit	16,797	14,129	24,126	34,867	65,081	130,546	55,244	340,791
Glavnica	13,957	12,360	21,604	30,365	57,641	118,400	51,686	306,013
Kamata	2,840	1,769	2,523	4,502	7,440	12,146	3,558	34,778
Factoring	12,315	17,395	7,054	0	0	0	0	36,764
Glavnica	12,111	17,201	6,935	0	0	0	0	36,247
Kamata	204	195	118	0	0	0	0	517
Ukupno	82,073	31,524	31,180	34,867	65,081	130,546	55,244	430,516
PRIMLJENI KREDITI-ISPLATE								
Ino kredit	7,979	9,040	16,072	32,044	57,130	117,653	48,362	288,279
Glavnica	7,328	8,558	15,064	30,089	53,792	111,735	46,731	273,298
Kamata	651	481	1,007	1,955	3,339	5,917	1,631	14,981
Ukupno	7,979	9,040	16,072	32,044	57,130	117,653	48,362	288,279
Razlika	74,094	22,485	15,109	2,823	7,950	12,894	6,882	142,237
kumulativni gap	74,094	96,578	111,687	114,510	122,460	135,354	142,237	

Pregled stanja obaveza prema međunarodnim finansijskim institucijama

Ukupne obaveze prema ino kreditorima	31 03 2026	2025	2024	2023	2022
Evropska Investiciona banka	262,570,862	276,270,803	286,381,483	301,895,905	315,256,691
Razvojna banka Savjeta Evrope	6,039,202.10	7,311,868.10	13,052,057.78	18,792,246.94	24,532,436.66
Francuska razvojna agencija	4,687,500.00	4,687,500.00	5,000,000.00	5,000,000.00	5,000,000.00
	273,297,563.74	288,270,171.33	304,433,541.09	325,688,152.06	344,789,128.05

	dospijeje rate	dospijeje kamate	Datum Povlačenja	Datum dospijeća
Evropska Investiciona banka	1,225,495.34	14,440.15	25.06.2015	25.06.2027
Evropska Investiciona banka	1,380,613.17	15,649.76	23.07.2015	23.07.2027
Evropska Investiciona banka	1,033,470.96	11,846.28	09.11.2015	09.11.2027
Evropska Investiciona banka	1,451,498.06	18,907.41	26.01.2016	26.01.2028
Evropska Investiciona banka	1,456,553.13	15,501.33	04.04.2016	04.04.2028
Evropska Investiciona banka	1,469,893.46	15,809.65	13.05.2016	15.05.2028
Evropska Investiciona banka	1,466,637.43	10,972.55	20.07.2016	20.07.2028
Evropska Investiciona banka	1,895,137.88	20,328.67	24.10.2016	24.10.2028
Evropska Investiciona banka	2,044,546.16	30,795.78	22.12.2016	20.12.2028
Evropska Investiciona banka	4,892,075.66	78,496.44	25.01.2017	25.01.2029
Evropska Investiciona banka	2,060,539.73	37,423.49	15.02.2017	15.02.2029
Evropska Investiciona banka	8,022,740.63	179,397.75	20.07.2017	20.07.2029
Evropska Investiciona banka	4,946,598.92	93,719.23	13.09.2017	13.09.2029
Evropska Investiciona banka	346,356.44	6,555.59	13.09.2017	13.09.2029
Evropska Investiciona banka	5,108,803.50	99,504.05	25.09.2017	25.09.2029
Evropska Investiciona banka	554,547.93	8,253.89	31.10.2017	31.10.2029
Evropska Investiciona banka	2,385,716.77	50,261.56	31.10.2017	31.10.2029
Evropska Investiciona banka	622,733.46	12,187.14	18.12.2017	18.12.2029
Evropska Investiciona banka	1,774,262.78	39,656.77	27.02.2018	27.02.2030
Evropska Investiciona banka	3,703,246.84	106,571.62	27.02.2018	27.02.2030
Evropska Investiciona banka	3,453,073.64	44,480.41	25.04.2018	25.04.2028
Evropska Investiciona banka	3,841,605.16	47,806.47	02.07.2018	02.07.2028
Evropska Investiciona banka	2,419,539.50	18,685.82	23.08.2018	23.08.2027
Evropska Investiciona banka	7,601,746.20	178,014.42	08.11.2018	08.11.2029
Evropska Investiciona banka	9,786,797.84	200,636.64	21.02.2019	21.02.2030
Evropska Investiciona banka	428,977.14	3,892.66	21.02.2019	21.02.2029
Evropska Investiciona banka	5,632,321.85	59,614.18	14.06.2019	14.06.2029
Evropska Investiciona banka	363,636.28	0.00	16.07.2019	15.07.2028
Evropska Investiciona banka	5,741,792.83	68,571.11	15.11.2019	15.11.2030
Razvojna banka savjeta Evrope	486,191.85	218.78	18.11.2019	18.11.2026
Evropska Investiciona banka	6,187,476.63	121,937.65	26.11.2019	26.11.2031
Evropska Investiciona banka	17,352,970.52	388,392.74	06.04.2020	06.04.2032
Evropska Investiciona banka	419,417.93	9,111.08	17.04.2020	17.04.2032
Razvojna banka savjeta Evrope	5,553,010.25	2,498.85	12.05.2020	12.05.2027
Evropska Investiciona banka	8,475,273.90	156,505.86	18.06.2020	18.06.2032
Evropska Investiciona banka	3,152,703.82	29,086.05	15.07.2020	14.07.2031
Evropska Investiciona banka	8,234,982.63	129,459.84	08.10.2020	08.10.2032
Evropska Investiciona banka	11,333,164.56	59,993.73	13.10.2020	13.10.2032
Evropska Investiciona banka	4,095,196.19	20,266.91	30.11.2020	30.11.2032
Evropska Investiciona banka	3,887,538.44	57,544.01	09.12.2020	09.12.2032
Evropska Investiciona banka	12,694,451.46	59,177.79	22.12.2020	22.12.2032
Evropska Investiciona banka	799,383.00	327.75	27.04.2021	26.04.2026
Evropska Investiciona banka	336,952.54	208.07	18.05.2021	17.05.2026
Evropska Investiciona banka	984,086.61	1,102.39	05.10.2021	04.10.2026
Evropska Investiciona banka	3,433,079.02	37,715.62	11.10.2021	08.10.2030
Evropska Investiciona banka	982,006.05	4,621.93	11.10.2021	08.10.2030
Evropska Investiciona banka	452,422.12	1,624.24	14.02.2022	14.02.2027
Evropska Investiciona banka	106,481.62	2,196.51	14.02.2022	14.02.2031
Evropska Investiciona banka	6,121,091.04	447,157.36	09.09.2022	08.09.2031
Francuska Razvojna agencija	4,687,500.00	671,374.15	15.09.2022	15.04.2033
Evropska Investiciona banka	8,278,623.40	1,118,363.17	16.01.2023	16.01.2033
Evropska Investiciona banka	3,494,874.29	428,412.11	26.06.2023	26.06.2032
Evropska Investiciona banka	8,815,625.14	1,246,547.35	21.12.2023	20.12.2033
Evropska Investiciona banka	13,593,383.32	1,097,439.56	02.10.2024	02.10.2030
Evropska Investiciona banka	9,533,344.94	1,474,962.07	02.10.2024	02.10.2034
Evropska Investiciona banka	2,004,373.78	146,427.14	02.10.2024	02.10.2030
Evropska Investiciona banka	3,688,490.00	460,400.08	27.06.2025	27.06.2033
Evropska Investiciona banka	10,000,000.00	1,456,027.86	27.06.2025	27.06.2034
Evropska Investiciona banka	7,008,820.00	1,020,503.72	27.06.2025	27.06.2034
Evropska Investiciona banka	6,440,750.00	1,009,796.14	24.07.2025	24.07.2034
Evropska Investiciona banka	13,552,940.00	1,834,069.02	24.07.2025	24.07.2033
	273,297,563.74			

FRAMEWORK LOAN AGREEMENT

between

COUNCIL OF EUROPE DEVELOPMENT BANK

and

DEVELOPMENT BANK OF MONTENEGRO

Support to MSMEs in Montenegro - 2

TABLE OF CONTENTS

1. INTERPRETATION	25
1.1 DEFINITIONS	25
1.2 CONSTRUCTION	29
1.3 HEADINGS	29
1.4 ROUNDING	29
2. CONDITIONS	29
3. PURPOSE	29
4. FINANCIAL CONDITIONS	30
4.1 LOAN AMOUNT	30
4.2 DISBURSEMENT AMOUNT	30
4.3 DISBURSEMENT PROCEDURE	30
4.4 DISBURSEMENT PERIOD	31
4.5 DISBURSEMENT CONDITIONS	32
4.6 REPAYMENT	32
4.7 PREPAYMENT	33
4.8 INTEREST DETERMINATION	33
4.9 DEFAULT INTEREST RATE	34
4.10 MARKET DISRUPTION EVENT	34
4.11 PAYMENTS	35
5. PROJECT IMPLEMENTATION	36
5.1 DUTY OF CARE	36
5.2 ALLOCATION PERIOD	36
5.3 PROJECT COSTS	36
5.4 SUB-LOAN CONDITIONS	37
5.5 PROCUREMENT	37
5.6 ENVIRONMENTAL AND SOCIAL SAFEGUARDS	37
5.7 HUMAN RIGHTS	37
5.8 INTEGRITY	38
5.9 VISIBILITY	39
6. MONITORING	39
6.1 REPORTING	39
6.2 VISITS	40
6.3 PROJECT INFORMATION	40
6.4 BORROWER INFORMATION	40
6.5 FINANCIAL COVENANTS	41
7. PARI PASSU	41
7.1 RANKING	41
7.2 SECURITY	42
7.3 CLAUSE BY INCLUSION	42
7.4 PREPAYMENT TO THIRD PARTIES	42
8. REPRESENTATIONS AND WARRANTIES	43
9. THIRD PARTIES	44
10. NON-WAIVER	44
11. TRANSFER	44
12. ILLEGALITY	44
13. NO HARDSHIP	44

14. GOVERNING LAW 44

15. DISPUTES 45

16. DATA PROTECTION 45

17. NOTICES..... 45

18. TAXES AND EXPENSES..... 47

19. DISCHARGE 47

20. ENTRY INTO FORCE 47

APPENDIX 1..... 49

APPENDIX 2..... 54

APPENDIX 3..... 57

APPENDIX 4..... 59

APPENDIX 5..... 61

APPENDIX 5..... 63

COUNCIL OF EUROPE DEVELOPMENT BANK, international organisation with its headquarters at 55, Avenue Kléber, 75116 Paris (France) (hereinafter, the **“CEB”** or the **“Bank”**), on the one hand,

and

DEVELOPMENT BANK OF MONTENEGRO, a Joint-Stock Company (JSC) incorporated in Montenegro and registered at the Central Register of Business Entities of Montenegro with number 40009175, with its corporate seat at Bulevar Svetog Petra Cetinjskog 126/I, 81000 Podgorica, Crna Gora (Montenegro) (hereinafter, the **“Borrower”** and together with the CEB, the **“Parties”** and each a **“Party”**), on the other hand,

WHEREAS

- (A) Having regard to the loan application submitted by the Government of Montenegro on 27 December 2023, approved by the CEB’s Administrative Council on 27 January 2023,
- (B) Having regard to the Third Protocol dated 6 March 1959 to the General Agreement on Privileges and Immunities of the Council of Europe dated 2 September 1949,
- (C) Having regard to the CEB’s Loan Regulations, as adopted by the CEB’s Administrative Council Resolution 1587 (2016) (hereinafter, the **“Loan Regulations”**),
- (D) Having regard to the CEB’s Loan and Project Financing Policy, as adopted by the CEB’s Administrative Council Resolution 1646 (2022) (hereinafter, the **“Loan Policy”**),
- (E) Having regard to the CEB’s Environmental and Social Safeguards Policy, as adopted by the CEB’s Administrative Council Resolution 1588 (2016) (hereinafter, the **“Environmental and Social Safeguards Policy”**),
- (F) Having regard to the CEB’s Procurement Guidelines, as adopted by the CEB’s Administrative Council in September 2011 (hereinafter, the **“Procurement Guidelines”**),
- (G) Having regard to the CEB’s Data Protection Regulation, as adopted by the CEB’s Administrative Council Resolution 1639 (2022) (hereinafter, the **“Data Protection Regulation”**),
- (H) Having regard to the CEB’s Anti-Corruption Charter, as adopted by the CEB’s Administrative Council Resolution 1628 (2021), and
- (I) Having regard to the CEB’s Policy on Non-compliant/Uncooperative Jurisdictions, as adopted by the CEB’s Administrative Council Resolution 1630 (2021),

HEREBY AGREE AS FOLLOWS:

1. INTERPRETATION

1.1 Definitions

The following terms shall have the meaning indicated below, except as the context requires otherwise:

“Agreement” means this framework loan agreement, including its appendices.

“Allocation” means the commitment of a Tranche by the Borrower to Sub-loans by means of the signature of the relevant Sub-loan Agreements even if such Tranche has not yet been disbursed in favour of the Final Borrowers.

“Allocation Period” has the meaning specified under Sub-clause 5.2.

“Business Day” means in relation to payments in Euro, any day on which TARGET 2 (the Trans European Automated Real-time Gross Settlement Express Transfer system) is operating.

“Certificate” has the meaning specified under Sub-clauses 4.5 and 6.4 and the form stipulated under Appendix 4 hereto.

“Change of Status” means any event(s) and/or circumstance(s) the occurrence of which results in the Borrower ceasing to benefit from its specific status as defined in the DBM Acts.

“Closing Date” means the date specified under Appendix 1 hereto from which no further disbursements under the Loan may take place.

“Cross-Default Event” has the meaning specified under Sub-clause 6.5.

“Currency” means, for the purposes of the Agreement, Euro.

“Day Count Convention” means the convention for determining the number of days between two dates and the number of days in a year specified in the relevant Disbursement Notice.

“Debt Instrument” means (i) any loan or other form of financial indebtedness; (ii) an instrument, including any receipt or statement of account, evidencing or constituting an obligation to repay a loan, deposit, advance or similar extension of credit (including without limitation any extension of credit under a refinancing or rescheduling agreement), (iii) a bond, note, debt security, debenture or similar written evidence of financial indebtedness; or (iv) an instrument evidencing a guarantee of an obligation constituting financial indebtedness of another.

“Default Interest Rate” has the meaning specified under Sub-clause 4.9.

“Disbursement Date” means the date on which a Tranche is scheduled to be disbursed pursuant to the applicable Disbursement Notice.

“Disbursement Notice” has the meaning specified under Sub-clause 4.3(b).

“Disbursement Request” has the meaning specified under Sub-clause 4.3(a).

“EU” means the European Union.

“EURIBOR” means the percentage rate quoted by any financial news provider acceptable to the CEB at or about 11.00 a.m. Brussels time on the Interest Determination Date as the Euro wholesale funding rate administrated by the European Money Market Institute (or any other entity which takes over the administration of that rate) for the same period as the relevant Interest Period.

If the relevant Interest Period is not the same as a period quoted by the relevant financial news provider, the applicable EURIBOR shall be the percentage rate resulting from a linear interpolation by reference to two (2) EURIBOR rates, one of which is applicable for a period of whole months next shorter and the other for a period of whole months next longer than the length of the relevant Interest Period.

“Euro” and the sign **“EUR”** means the lawful currency of the Member States of the EU which from time to time adopt it as their currency in accordance with the relevant provisions of the Treaty of the EU and the Treaty on the Functioning of the EU or their succeeding treaties.

“European Convention on Human Rights” means the Convention for the Protection of Human Rights and Fundamental Freedoms dated 4 November 1950, CETS No. 5, as amended from time to time.

“European Social Charter” means the European Social Charter dated 3 May 1996, CETS No. 163, as amended from time to time.

“Final Borrowers” are specified under Appendix 1 hereto as the recipients of Sub-loans.

“Fixed Interest Rate” means the interest rate *per annum* specified in the applicable Disbursement Notice.

“Floating Interest Rate” means the interest rate *per annum* determined by adding or subtracting the Spread specified in the applicable Disbursement Notice to or from, as the case may be, the Reference Rate.

For the avoidance of doubt, when the determination of the Floating Interest Rate results in a negative interest rate (due to a quoted negative Reference Rate, to the operation of a Spread that is subtracted from the Reference Rate or to any other circumstances), the interest to be paid by the Borrower for the Interest Period shall be deemed to be zero.

“Global Monitoring Report” has the meaning specified under Sub-clause 6.1(b).

“Guarantee” means the unconditional, irrevocable and on first demand guarantee undertaken by the Guarantor securing the performance of the Borrower’s financial obligations under the Agreement, by virtue of the DBM Acts.

“Guarantor” means Montenegro.

“DBM Acts” means the Law on the Development Bank of Montenegro, published in the Official Gazette of Montenegro No. 99 of 15 October 2024, as amended by Official Gazette No. 140/25 of 1 December 2025, the Decision of the Government of Montenegro on the establishment of the Development Bank of Montenegro A.D. Podgorica, published in the Official Gazette of Montenegro No. 122/24 of 20 December 2024, and the Statute of the Development Bank of Montenegro A.D.

Podgorica, adopted by the Government of Montenegro on 25 December 2024 and published in the Official Gazette of Montenegro No. 125/24 of 26 December 2024).

“Interest Determination Date” means, for the purposes of determination of a Floating Interest Rate, the day falling two (2) Business Days prior to the first day of the Interest Period, unless otherwise specified in the relevant Disbursement Notice.

“Interest Payment Dates” means the dates for the payment of interest corresponding to the relevant Interest Period specified in the applicable Disbursement Notice.

“Interest Period” means the period commencing on an Interest Payment Date and ending on the day immediately prior to the following Interest Payment Date, provided that the first Interest Period applicable to each Tranche shall commence on the Disbursement Date and end on the day immediately prior to the next Interest Payment Date.

“Loan” means the loan granted to the Borrower by the CEB by means of the Agreement.

“Loan Amount” means the amount specified under Sub-clause 4.1.

“Market Disruption Event” has the meaning specified under Sub-clause 4.10.

“Material Adverse Change” means any event which, in CEB’s opinion, (i) materially impairs the Borrower’s or the Guarantor’s ability to perform its financial obligations under the Agreement or the Guarantee, as applicable or materially impairs the Borrower’s or the Guarantor’s business, operations, property or prospects; (ii) adversely affects the Guarantee and any Security provided by the Borrower or a third-party to secure the due performance of the Borrower’s financial obligations under the Agreement; or (iii) adversely affects any rights or remedies of the CEB under the Agreement or the Guarantee.

“Maturity Date” means the last Principal Repayment Date for each Tranche specified in the applicable Disbursement Notice.

“Modified Following Business Day Convention” means a convention whereby if a specified date would fall on a day which is not a Business Day, such date would be the first following day that is a Business Day unless that day falls in the next calendar month, in which case that date would be the first preceding day that is a Business Day.

“Prepayment Confirmation” has the meaning specified under Sub-clause 4.7.

“Prepayment Costs” has the meaning specified under Sub-clause 4.7.

“Prepayment Date” has the meaning specified under Sub-clause 4.7.

“Prepayment Notice” has the meaning specified under Sub-clause 4.7.

“Principal Repayment Date(s)” means the date(s) for the repayment(s) of principal under each Tranche specified in the applicable Disbursement Notice.

“Principal Repayment Period” means with respect of each Tranche the period running from its Disbursement Date to its Maturity Date.

“Prohibited Practices” has the meaning specified under Sub-clause 5.8.

“Project” means the programme of eligible Sub-projects set forth under Appendix 1 hereto to be partially financed with the Loan approved by the CEB’s Administrative Council with ref. LD 2143 by means of Sub-loans to Final Borrowers.

“Reference Rate” means EURIBOR for a Floating Interest Rate Tranche denominated in Euro.

“Sanction Lists” means (i) any economic, financial and trade restrictive measures and arms embargoes issued by the EU pursuant to chapter 2 of title V of the Treaty on European Union as well as article 215 of the Treaty on the Functioning of the European Union, as available on the official EU website¹ or on any successor page, as amended and supplemented from time to time; or (ii) any economic, financial and trade restrictive measures and arms embargoes issued by the United Nations Security Council pursuant to article 41 of the UN Charter, as available on the official UN website or on any successor page, as amended and supplemented from time to time.

“Sanctioned Persons” means any individual or entity listed in and/or otherwise subject to one or more Sanction Lists.

“Security” means any agreement or arrangement creating a preferential rank, a preferential right of payment, a collateral or guarantee of any nature whatsoever which might confer enhanced rights upon third parties.

“Selected Financial Intermediary” means a credit entity duly registered and licensed to operate in Montenegro to which the Borrower will on-lend the Loan proceeds for the purpose of partially financing Sub-projects by means of Sub-loans to Final Borrowers.

“Shareholding Event” means any situation in which (i) Montenegro ceases to own directly or indirectly one hundred per cent (100%) of the issued share capital and voting rights of the Borrower; or (ii) a person, an entity or group of persons/entities acting in concert gain control (*i.e.*, the power to direct the Borrower’s management or policies) through ownership of voting rights, by contract or otherwise.

“Spread” means, in connection with Floating Interest Rate Tranches, the fixed-spread to the Reference Rate (being either plus or minus) specified in basis points in the applicable Disbursement Notice.

“Sub-loan” means a loan granted by the Borrower / a Selected Financial Intermediary to a Final Borrower.

“Sub-loan Agreement” means the loan agreement and related documentation between the Borrower / a Selected Financial Intermediary and a Final Borrower.

“Sub-project” means an eligible investment scheme to be financed under the Project.

“Sub-project Identification Report” has the meaning specified under Sub-clause 6.1 (a).

“Tranche” means an amount disbursed or to be disbursed under the Loan.

¹ http://eeas.europa.eu/headquarters/headquarters-homepage/8442/consolidated-list-sanctions_en.

1.2 Construction

Unless the context otherwise requires, references to:

- (i) this Agreement shall be construed as references to this Agreement as supplemented, amended or restated from time to time;
- (ii) a Party or any other person includes its successors in title or permitted transferee;
- (iii) "Clauses", "Sub-clauses" and "Recitals" shall be construed as references to clauses, sub-clauses and recitals respectively of this Agreement; and
- (iv) words importing the singular shall include the plural and vice-versa.

1.3 Headings

Headings in this Agreement have no legal significance and do not affect its interpretation.

1.4 Rounding

For the purposes of any calculations referred to in this Agreement:

- (i) all percentages resulting from such calculations other than those determined through the use of interpolation will be rounded, if necessary, to the nearest one hundred-thousandth of a percentage point (e.g., 9.876541% (or .09876541) being rounded down to 9.87654% (or .0987654) and 9.876545% (or .09876545) being rounded up to 9.87655% (or .0987655));
- (ii) all percentages determined through the use of linear interpolation by reference to two (2) relevant Reference Rates will be rounded, if necessary, in accordance with the method set forth in subsection (a) above, but to the same degree of accuracy as the two (2) rates used to make the determination (except that such percentages will not be rounded to a lower degree of accuracy than the nearest one thousandth of a percentage point (0.001%)); and
- (iii) all currency amounts used in or resulting from the above calculations will be rounded, unless otherwise specified in the relevant Currency definition, to the nearest two decimal places in the relevant currency (with .005 being rounded upwards (e.g., .674 being rounded down to .67 and .675 being rounded up to .68).

2. CONDITIONS

The Loan is granted under the general conditions of the Loan Regulations and under the special conditions of the Agreement.

3. PURPOSE

The CEB grants the Loan to the Borrower, who accepts it, solely for the purpose of financing the Project as described under Appendix 1 hereto.

Any change to the way the Loan is applied that has not received the CEB's prior written approval would constitute an event in the terms of Article 3.3 (h) of the Loan Regulations and may give rise to the early reimbursement, suspension or cancellation of the Loan under the terms of Articles 3.3 (*Early reimbursement of disbursed loans*), 3.5 (*Suspension by the Bank of undisbursed loans*) and 3.6 (*Cancellation by the Bank of undisbursed loans*) of the Loan Regulations.

4. FINANCIAL CONDITIONS

4.1 Loan Amount

The Loan Amount is:

THIRTY MILLION EUROS
EUR 30,000,000

4.2 Disbursement Amount

The Loan shall be disbursed in a minimum of two (2) Tranches and a maximum of five (5) Tranches.

The amount of each Tranche shall be determined according to the Borrower's absorption capacity. The amount of the first Tranche shall not exceed 50% per cent of the Loan Amount.

4.3 Disbursement Procedure

The disbursement of each Tranche is determined through the following procedure:

(a) Disbursement Request

Prior to each disbursement, the Borrower shall submit to the CEB a disbursement request substantially in the form set out under Appendix 3 hereto (hereinafter, a "**Disbursement Request**").

A Disbursement Request shall specify the proposed:

- (i) Currency(ies) and amount(s) for the Tranche;
- (ii) Disbursement Date; such Disbursement Date shall be a Business Day falling at least five (5) Business Days but no later than twenty (20) Business Days after the date of the Disbursement Request;
- (iii) Principal Repayment Date(s), including the Maturity Date, taking into account that the Principal Repayment Period for each Tranche shall not exceed six (6) years including a grace period not greater than one (1) year,
- (iv) maximum Fixed Interest Rate or maximum Spread to the Reference Rate;
- (v) Interest Period and Interest Payment Dates;
- (vi) Day Count Convention and Business Days; and
- (vii) Borrower's account for payments.

Each Disbursement Request delivered to the CEB shall be irrevocable, unless otherwise agreed in writing by the CEB.

(b) Disbursement Notice

If the CEB receives a Disbursement Request that complies with the Disbursement Request requirements set out in Sub-clause 4.3(a) above, and if all other relevant Disbursement Conditions as defined in Sub-clause 4.5 (*Disbursement Conditions*) below have been fulfilled by the Borrower, the CEB shall deliver to the Borrower a disbursement notice substantially in the form set out under Appendix 3 hereto (hereinafter, a “**Disbursement Notice**”). Each Disbursement Notice shall be delivered at least two (2) Business Days before the proposed Disbursement Date.

A Disbursement Notice shall specify:

- (i) the Currency(ies) and the amount(s) for the Tranche;
- (ii) the Disbursement Date;
- (iii) the Principal Repayment Period and Principal Repayment Date(s), including the Maturity Date;
- (iv) the Fixed Interest Rate or the Spread to the Reference Rate;
- (v) the Interest Period and the Interest Payment Dates;
- (vi) the Day Count Convention and the Business Days; and
- (vii) the Borrower’s and CEB’s accounts for payments.

A Disbursement Notice matching the elements included in a Disbursement Request shall constitute an irrevocable and unconditional commitment on the part of the Borrower to borrow from the CEB and on the part of the CEB to disburse to the Borrower the Tranche under the terms and conditions specified in the Disbursement Notice.

Notwithstanding the above, if the CEB has not delivered a Disbursement Notice within 20 Business Days following the receipt of a Disbursement Request, the relevant Disbursement Request shall be deemed as cancelled.

4.4 Disbursement Period

Unless otherwise agreed in writing by the CEB, the Borrower shall not be entitled to:

- (i) the issue of a Disbursement Request for the first Tranche beyond twelve (12) months after the execution of the Agreement by the Parties;
- (ii) the issue of any further Disbursement Request beyond eighteen (18) months after the last disbursement; or
- (iii) the issue of any further Disbursement Request beyond the day falling fifteen (15) Business Days before the Closing Date.

4.5 Disbursement Conditions

- (a) Conditions precedent to the Disbursement Request for the first Tranche:
- (i) Legal opinion in English issued by the Borrower's external legal advisors confirming to the CEB's satisfaction, substantially in the form set out under Appendix 2 hereto, that the Agreement has been duly executed by authorised representatives of the Borrower and that the Agreement and the framework loan agreement referenced LD 1948 (the "**LD 1948 FLA**") dated 14 March 2018 and entered into between the Investment Development Fund as borrower and the CEB, and all the disbursement documentation entered into thereunder through the Disbursement Requests and the corresponding Disbursement Notices (each as defined under the LD 1948 FLA) for the disbursement of the Loan (as defined under the LD 1948 FLA, hereinafter the "**LD 1948 Loan**") made available by the CEB to the Investment Development Fund under the LD 1948 FLA, are each valid, binding and enforceable obligations of the Borrower in accordance with their respective terms in the Borrower's jurisdiction; and (ii) that the Loan and the LD 1948 Loan are each of them secured by means of an irrevocable, unconditional and unlimited guarantee of Montenegro;
 - (ii) Evidence in English (*e.g.*, statute, resolution, power of attorney, etc.) to the CEB's satisfaction of the person(s) authorised to execute the Agreement and the Disbursement Requests on behalf of the Borrower, together with the authenticated specimen of the signature(s) of such person(s).
 - (iii) A Certificate from the Borrower in the form of Appendix 4 hereto, signed by the person(s) authorised to execute the Disbursement Requests on behalf of the Borrower and dated not earlier than the date falling five (5) Business Days before the Disbursement Request.
 - (iv) Any other condition specified under Appendix 1 ("Specific Conditions").
- (b) Conditions precedent to any further Disbursement Request:
- (i) Evidence in English (*e.g.*, statute, resolution, power of attorney, etc.) to the CEB's satisfaction of the person(s) authorised to execute the Disbursement Requests on behalf of the Borrower, together with the authenticated specimen of the signature(s) of such person(s).
 - (ii) Sub-project Identification Report and Global Monitoring Report confirming to the CEB's satisfaction the full Allocation of the previous Tranche.
 - (iii) A Certificate from the Borrower in the form of Appendix 4 hereto, signed by the person(s) authorised to execute the Disbursement Requests on behalf of the Borrower and dated not earlier than the date falling five (5) Business Days before the Disbursement Request.
 - (iv) Any other condition specified under Appendix 1 ("Specific Conditions").

4.6 Repayment

On any Principal Repayment Date, the Borrower shall repay the principal of each Tranche due on that Principal Repayment Date in accordance with the terms set forth in the applicable Disbursement Notice.

4.7 Prepayment

(a) Mechanics

If in any event specified in this Agreement referring to this Sub-clause the Borrower ought to prepay all or part of a Tranche or in the event of voluntary prepayment, the Borrower shall give at least a one (1) month prior written notice to the CEB (hereinafter, the “**Prepayment Notice**”) specifying the amounts to be prepaid, the date on which the prepayment will take place (hereinafter, the “**Prepayment Date**”) and, upon prior consultation with the CEB, the Prepayment Costs. The Prepayment Date shall fall on an Interest Payment Date, unless otherwise agreed in writing by the CEB.

Upon receipt of the Prepayment Notice, the CEB shall send a written notice to the Borrower (hereinafter, the “**Prepayment Confirmation**”), not later than five (5) Business Days prior to the Prepayment Date, indicating the accrued interest due thereon and the Prepayment Costs in accordance with Sub-clause 4.7 (b).

A Prepayment Confirmation matching all the elements included in the Prepayment Notice shall constitute an irrevocable and unconditional commitment on the part of the Borrower to prepay the relevant amounts to the CEB under the terms and conditions specified in the Prepayment Confirmation.

If the Borrower partially prepays a Tranche, the prepaid amount shall be applied pro rata to each outstanding principal repayment. In such an event, the Prepayment Confirmation shall accordingly include an adjusted repayment schedule which shall be binding on the Borrower

(b) Prepayment Costs

The costs resulting from prepayment in accordance with Sub-clause 4.7 (a) (hereinafter, “**the Prepayment Costs**”) shall be determined by the CEB on the basis of the costs to it of redeploying the amount to be prepaid from the Prepayment Date to the Maturity Date, including any related costs, such as unwinding any underlying hedging arrangements. The costs of redeployment will be established on the basis of the difference between the original rate and the redeployment rate, which shall be determined by the CEB on the basis of market conditions on the date of the Prepayment Notice.

4.8 Interest Determination

The Borrower shall pay interest on the principal of each Tranche from time to time outstanding during each Interest Period at the Fixed Interest Rate/Floating Interest Rate specified in the applicable Disbursement Notice.

Interest shall (i) accrue from and including the first day of the Interest Period to but excluding the last day of such Interest Period; and (ii) be due and payable on the Interest Payment Dates specified in the applicable Disbursement Notice. Interest shall be calculated on the basis of the Day Count Convention specified in the relevant Disbursement Notice.

In the case of Floating Interest Rate Tranches, the CEB shall determine on each Interest Determination Date the interest rate applicable during the relevant Interest Period in accordance with the Agreement and promptly give notice thereof to the Borrower. Each determination by the

CEB shall be final, conclusive and binding upon the Borrower unless shown by the Borrower to the satisfaction of the CEB that any such determination has involved manifest error.

4.9 Default Interest Rate

In the event that the Borrower fails to pay, in full or in part, any amount under the Agreement, and notwithstanding any other recourse available to the CEB under the Agreement or otherwise, the Borrower shall pay interest on such unpaid amounts from the due date until the date of receipt of such payment by the CEB at the interest rate *per annum* equal to the one-month EURIBOR quoted on the due date plus two hundred basis points (200 bps) (hereinafter, the “**Default Interest Rate**”).

The applicable Default Interest Rate shall be updated every thirty (30) calendar days.

4.10 Market Disruption Event

The CEB shall promptly, upon becoming aware of it, notify to the Borrower that a Market Disruption Event has occurred.

For the purposes of the Agreement, “**Market Disruption Event**” refers to the following circumstances:

- (a) The relevant financial news provider referred to under the EURIBOR definition does not quote any percentage rate or its corresponding screen rate page is not accessible.

Under such a Market Disruption Event, the applicable EURIBOR shall be the percentage rate *per annum* determined by the CEB to be the arithmetic mean of the rates at which loans in Euro, in an amount identical or nearest comparable to the Loan amount in question and for a period identical or nearest comparable to the relative Interest Period, are offered on the Interest Determination Date by three (3) leading banks in the EU interbank market selected by the CEB. If at least two (2) quotations are provided, the applicable EURIBOR for that Interest Determination Date shall be the arithmetic mean of all quotations provided.

If only one (1) or no quotation is provided, the applicable EURIBOR shall be the percentage rate *per annum* determined by the CEB to be the arithmetic mean of the rates at which loans in Euro, in an amount identical or nearest comparable to the Loan amount in question and for a period identical or nearest comparable to the relative Interest Period, are offered on the second Business Day after the beginning of the relevant Interest Period by major banks in the EU interbank market selected by the CEB.

- (b) The CEB determines that it is not possible to determine the applicable Reference Rate in accordance with paragraph (a) above.

Under such a Market Disruption Event, the applicable Floating Interest Rate shall be replaced by the rate that expresses as a percentage rate *per annum* the cost to the CEB of funding the Loan from whatever source the CEB may reasonably select.

- (c) At any time between the delivery of a Disbursement Notice and the Disbursement Date the CEB reasonably determines that there are exceptional and unexpected circumstances of an economic, financial, political or other external nature adversely affecting the CEB’s access to its sources of funding.

Under such a Market Disruption Event, the CEB shall be entitled to cancel at no cost the scheduled disbursement.

In the case of the Market Disruption Events set forth under paragraphs (a) and (b) above:

- (i) If the Borrower so requires, the Parties, acting in good faith, shall enter into negotiations for a period of not more than thirty (30) calendar days in order to agree on an alternative to the applicable EURIBOR. If no agreement is reached, the Borrower shall proceed with prepayment on the next Interest Payment Date in the terms provided under Sub-clause 4.7.
- (ii) The CEB shall have the right, acting in good faith and in consultation with the Borrower to the extent reasonably practicable, to change the duration of any subsequent Interest Period to thirty (30) calendar days or less by sending to the Borrower a notice thereof. Any such change to an Interest Period shall take effect on the date specified by the CEB in such notice.

If the CEB determines that the relevant Market Disruption Event no longer exists, then, subject to any further Market Disruption Event occurring or existing, the Floating Interest Rate and/or Interest Period applicable to any relevant Tranche shall revert, from the first day of the following Interest Period to being calculated in accordance with the Floating Interest Rate and Interest Period specified in the relevant Disbursement Notice.

4.11 Payments

All the amounts due by the Borrower under this Agreement are payable in the Currency of each Tranche to the CEB's account indicated in the applicable Disbursement Notice. Any payment under this Agreement shall be made on a Business Day subject to the Modified Following Business Day Convention. Any payment shall be deemed paid when the CEB has received the amount on its account.

The Borrower or the bank instructed by the Borrower, as the case may be, shall send a written payment notice to the CEB at least five (5) Business Days before payment of any amounts due under this Agreement.

All payments to be made by the Borrower under this Agreement shall be calculated and be made without (and free and clear of any deduction for) set-off or counterclaim.

If the CEB receives a payment that is insufficient to discharge all the amounts then due and payable by the Borrower under this Agreement, the CEB shall apply that payment in or towards payment of

- (i) first, any fees, costs, charges or expenses due but unpaid under this Agreement;
- (ii) secondly, any accrued interest due but unpaid under this Agreement,
- (iii) thirdly, any principal due but unpaid under this Agreement; and
- (iv) fourthly, any other sum due but unpaid under this Agreement.

5. PROJECT IMPLEMENTATION

The Borrower shall implement the Project in accordance with the Agreement.

Failure to comply with the undertakings set forth hereby under Clause 5 would constitute, irrespective of any other applicable provision of the Loan Regulations, an event in the terms of Article 3.3 (h) of the Loan Regulations and may give rise to (i) the relevant Sub-project declared ineligible for Allocation under the Project; and/or (ii) the early reimbursement, suspension or cancellation of the Loan, in whole or in part, under the terms of Articles 3.3 (*Early reimbursement of disbursed loans*), 3.5 (*Suspension by the Bank of undisbursed loans*) and 3.6 (*Cancellation by the Bank of undisbursed loans*) of the Loan Regulations.

5.1 Duty of Care

The Borrower shall apply all care and diligence, and shall exercise all typically used means (including, but not limited to, legal, financial, managerial and technical) required for the proper implementation of the Project.

5.2 Allocation Period

The Borrower shall allocate each Tranche to the Project within twelve (12) months after the relevant Disbursement Date (hereinafter, the **“Allocation Period”**), unless otherwise agreed in writing by the CEB.

If a Tranche disbursed by the CEB is not allocated to the Project or is only partially allocated to it within the Allocation Period, the Borrower shall proceed with prepayment of the unallocated amounts on the next Interest Payment Date in the terms provided under Sub-clause 4.7.

If:

- (i) a Sub-project is found to be ineligible or in breach of the undertakings specified under Sub-clause 5.4; or
- (ii) a Sub-loan, in whole or in part, is, voluntarily or otherwise, cancelled or prepaid by a Final Borrower,

a corresponding part of the Loan shall be allocated by the Borrower to other Sub-loans to the extent possible given the residual maturity of the corresponding Tranche. In the case of re-allocation, the CEB reserves the right to request from the Borrower a report on such re-allocation of funds.

5.3 Project Costs

The Loan proceeds allocated to the Project shall not exceed seventy per cent (70%) of the total eligible costs of the Project specified under Appendix 1. If the Tranches disbursed under the Loan exceed the above 70% (by reduction of the total eligible costs or otherwise), the Borrower shall proceed with prepayment of the surplus on the next Interest Payment Date in the terms provided under Sub-clause 4.7.

5.4 Sub-loan Conditions

The Borrower shall ensure that in each Sub-loan Agreement (or in a separate binding statement) the Final Borrower undertakes to:

- (i) use the Sub-loan for the implementation of the Sub-project concerned;
- (ii) comply with the obligations arising from Sub-clauses 5.5 (*Procurement*), 5.6 (*Environment*), 5.7 (*Human Rights*) and 5.8 (*Integrity*);
- (iii) obtain all relevant real property rights, permits and authorisations;
- (iv) maintain, repair, insure, overhaul and renew all property forming part of the Sub-Project as required to keep it in good working order;
- (v) allow CEB's staff members or designated third parties to visit the relevant Sub-project sites/contractors, installations and works, to conduct such checks as they may wish, and to provide them with all necessary information and assistance for this purpose;
- (vi) comply with any other requirement specified in Appendix 1 ("Specific Conditions") hereto; and
- (vii) repay in advance of maturity the Sub-loan in case of non-compliance with the above undertakings.

The Borrower undertakes to (i) match to the extent possible the Sub-loans' maturity date to the Maturity Date of the relevant Tranche; and (ii) to take into consideration the advantage derived from CEB's financing and to pass on that advantage to the Final Borrowers, while taking into account the fact that an intermediation margin may be applied to cover risk and management costs.

5.5 Procurement

Pursuant to the Procurement Guidelines, procurement of supplies, works and services under any Sub-project shall comply with the relevant procurement legislation, if applicable. Otherwise, the Final Borrowers shall use procurement methods which ensure a sound acquisition of supplies, works and services at fair market prices and in a cost-effective manner.

5.6 Environmental and Social Safeguards

Sub-projects shall be in conformity with the requirements set forth in the Environmental and Social Safeguards Policy. In particular, should any Sub-project require an Environmental Impact Assessment (EIA) or an Environmental and Social Impact Assessment (ESIA) in accordance with the Environmental and Social Safeguards Policy, the Borrower shall notify the CEB and ensure that the EIA/ESIA is undertaken in accordance with the requirements of the Environmental and Social Safeguards Policy. The Borrower shall ensure that the relevant EIA/ESIA documentation is made available for the CEB's review upon request.

5.7 Human Rights

Sub-projects shall not give rise to a violation of (i) the European Convention on Human Rights; or (ii) the European Social Charter.

5.8 Integrity

The Borrower undertakes that:

- (i) it will institute and thereafter comply with internal policies, procedures and controls, in line with applicable legislation and international best practices, for the purpose of preventing the Borrower to become, in connection with the implementation of the Project or otherwise, an instrument for money laundering or terrorism financing;
- (ii) it will not make any Loan proceeds available to or for the benefit of, directly or indirectly, any Sanctioned Person; and
- (iii) it will not commit, and no person, with its consent or prior knowledge, will commit, in connection with the implementation of the Project or any Sub-project a Corrupt Practice, Fraudulent Practice, Coercive Practice, Collusive Practice or Obstructive Practice (hereinafter, together with money laundering, terrorism financing and on-lending of Loan proceeds to Sanctioned Persons referred to as the **“Prohibited Practices”**).

For the purposes of this Agreement:

- (i) A **“Corrupt Practice”** means any act of offering, giving, receiving, or soliciting, directly or indirectly, anything of value to influence improperly the actions of another party.
- (ii) A **“Fraudulent Practice”** means any act or omission, including a misrepresentation, that knowingly or recklessly misleads, or attempts to mislead, a party to obtain a financial or other benefit, or to avoid an obligation.
- (iii) A **“Coercive Practice”** means any act of impairing or harming, or threatening to impair or harm, directly or indirectly, any party or the property of any party to influence improperly the actions of a party.
- (iv) A **“Collusive Practice”** means any arrangement between two or more parties designed to achieve an improper purpose, including influencing improperly the actions of another party.
- (v) An **“Obstructive Practice”** means, in relation to an investigation into a Coercive, Collusive, Corrupt or Fraudulent Practice, (a) any act of deliberately destroying, falsifying, altering or concealing of evidence material to the investigation; (b) any act of threatening, harassing or intimidating any party to prevent it from disclosing its knowledge of matters relevant to the investigation or from pursuing the investigation; and/or (c) any act intending to materially impede the exercise of the contractual rights of audit or access to information.

The Borrower undertakes to inform CEB if it should become aware of any fact or information suggestive of the commission of any such Prohibited Practice.

The Borrower undertakes:

- (i) to take timely such action as the CEB may reasonably request to investigate and/or terminate any alleged or actual Prohibited Practice;
- (ii) to facilitate any investigation that the CEB may conduct concerning any alleged or actual Prohibited Practice; and

- (iii) to inform the CEB of the measures taken to seek damages from the persons responsible for any loss resulting from any such Prohibited Practice.

The Borrower's Chief Compliance Officer shall be responsible for contacts with the CEB for the purposes of this Sub-clause.

5.9 Visibility

The Borrower shall inform the Final Borrowers that the relevant Sub-project is partly financed by the CEB through appropriate means of communication such as dedicated notices in relevant websites, social media, press releases, brochures or the exhibit of billboards/plates on relevant Sub-project sites/facilities. In any case, information to the Final Borrowers shall display in an appropriate way the CEB's name and logo.

6. MONITORING

6.1 Reporting

(a) Sub-project Identification Report

The Borrower shall send to the CEB for approval (A) a form identifying each Sub-project whose total eligible cost equal or exceed one hundred thousand euros (EUR 100,000) to which a Tranche has been allocated; and (B) a portfolio-based statement covering each Sub-project whose total eligible costs is less than one hundred thousand euros (EUR 100,000), to which a Tranche has been allocated (hereinafter, a "**Sub-project Identification Report**"). The Borrower shall send to the CEB a Sub-project Identification Report for each Tranche (i) within the Allocation Period; or (ii) prior to any further Disbursement Request, whichever comes earlier.

Appendix 4 hereto provides a template specifying the minimum information required by the CEB to verify the eligibility of the Sub-project in accordance with criteria set forth under Appendix 1 hereto. Alternative formats containing the same information may also be used.

In case any Sub-project to which the Tranche has been allocated does not comply with the eligibility criteria set forth under Appendix 1 hereto or a Final Borrower is found not to be in compliance with the undertakings set forth under Sub-clause 5.4, the Borrower shall timely allocate the relevant amounts to other Sub-projects or otherwise shall proceed with prepayment of the unallocated amounts to the CEB on the next Interest Payment Date in the terms provided under Sub-clause 4.7.

(b) Global Monitoring Report

The Borrower shall send to the CEB a global monitoring report (hereinafter, a "**Global Monitoring Report**") for each Tranche (i) within the Allocation Period; or (ii) prior to any further Disbursement Request, whichever comes earlier.

Appendix 5 hereto provides a template specifying the minimum information required by the CEB. Alternative formats containing the same information may also be used.

6.2 Visits

The Borrower undertakes to favourably receive any monitoring/technical/evaluation visits, including by facilitating access to relevant Sub-project sites/contractors, carried out by the CEB's staff members or designated third parties.

6.3 Project Information

The Borrower shall keep accounting records concerning the Project, which shall be in conformity with international standards, showing, at any point in time, the Project's state of progress, and which shall record all operations made and identify the assets and services partially financed with the Loan.

The Borrower shall deliver to the CEB in a timely manner any information or document concerning the financing or the implementation (including in particular environmental/social and procurement issues) of the Project as the CEB may reasonably require.

The Borrower shall inform the CEB immediately of any event in connection with the implementation of the Project, including but not limited to:

- (i) any action or protest initiated, or any objection raised by any third party or any complaint received by the Borrower or any litigation that is commenced or threatened against it with regard to procurement or environmental, social, occupational health and safety matters (e.g. loss of life or important accident) or other matters in connection with the Project; or
- (ii) any enactment of or any amendment to any law, rule or regulation (or in the application or official interpretation of any law, rule or regulation) in connection with the Project.

Any event that may have a material adverse impact on the implementation of the Project would constitute an event in the terms of Article 3.3 (h) of the Loan Regulations and may give rise to the early reimbursement, suspension or cancellation of the Loan under the terms of Articles 3.3 (*Early reimbursement of disbursed loans*), 3.5 (*Suspension by the Bank of undisbursed loans*) and 3.6 (*Cancellation by the Bank of undisbursed loans*) of the Loan Regulations.

6.4 Borrower Information

The Borrower shall deliver to the CEB (i) its audited consolidated and unconsolidated annual report, including balance sheet, profit and loss account and auditors report, as soon as they become available but not later than one hundred eighty (180) days after the end of each financial year; and (ii) (where such latter reports are published) its semi-annually and quarterly reports, as soon as they become available but not later than 90 days for the semi-annually reports and 60 days for the quarterly reports after the end of each accounting semester and quarter respectively.

The Borrower shall deliver, together with the annual report, a Certificate in the form of Appendix 4 hereto, signed by the person(s) authorized to execute the Disbursement Requests on behalf of the Borrower.

The Borrower shall inform the CEB of any Shareholding Event, Change of Status or any Material Adverse Change immediately after becoming aware thereof. Any Shareholding Event, Change of Status or any Material Adverse Change would constitute an event in the terms of Article 3.3(h) of the Loan Regulations and may give rise to the early reimbursement, suspension or cancellation of the

Loan under the terms of Articles 3.3 (*Early reimbursement of disbursed loans*), 3.5 (*Suspension by the Bank of undisbursed loans*) and 3.6 (*Cancellation by the Bank of undisbursed loans*) of the Loan Regulations.

6.5 Financial Covenants

(a) Cross-Default

The Borrower shall inform the CEB if any Cross-Default Event occurs. Any Cross-Default Event would constitute an event in the terms of Article 3.3(h) of the Loan Regulations and may give rise to the suspension, cancellation or early reimbursement of the Loan under the terms of Articles 3.3 (*Early reimbursement of disbursed loans*), 3.5 (*Suspension by the Bank of undisbursed loans*) and 3.6 (*Cancellation by the Bank of undisbursed loans*) of the Loan Regulations.

For the purpose of this Agreement, “**Cross-Default Event**” means a situation in which, following any default in relation thereto, the Borrower is required or is capable of being required or will, following expiry of any applicable contractual grace period, be required or be capable of being required to prepay, repay or terminate ahead of maturity any Debt Instrument or any commitment in connection with any Debt Instrument is cancelled or suspended.

(b) Change in Business

The Borrower shall not make any material changes to its articles of association and/or by-laws without the prior written consent of the CEB.

The Borrower shall not enter into any amalgamation, demerger, merger or corporate restructuring without the prior written consent of the CEB.

Failure to comply with the above provisions would constitute an event in the terms of Article 3.3 (h) of the Loan Regulations and may give rise to the suspension, cancellation or early reimbursement of the Loan under the terms of Articles 3.3 (*Early reimbursement of disbursed loans*), 3.5 (*Suspension by the Bank of undisbursed loans*) and 3.6 (*Cancellation by the Bank of undisbursed loans*) of the Loan Regulations.

7. PARI PASSU

Failure to comply with the provisions set forth below under this Clause would constitute an event in the terms of Article 3.3(h) of the Loan Regulations and may give rise to the early reimbursement, suspension or cancellation of the Loan under the terms of Articles 3.3 (*Early reimbursement of disbursed loans*), 3.5 (*Suspension by the Bank of undisbursed loans*) and 3.6 (*Cancellation by the Bank of undisbursed loans*) of the Loan Regulations.

7.1 Ranking

The Borrower shall ensure that its payment obligations under this Agreement rank, and will rank, not less than *pari passu* in right of payment with all other present and future unsecured and unsubordinated obligations under any of its Debt Instruments, except for obligations mandatorily preferred by law applying to companies generally.

7.2 Security

Should a Security be granted for the performance of any of the Borrower's Debt Instruments, the Borrower shall timely inform the CEB of its intentions and shall, if so required by the CEB, provide to the CEB, within the deadline set forth in the CEB's notice, identical or equivalent Security for the performance of its financial obligations under this Agreement.

This provision shall not apply to a Security:

- (i) created pursuant to mandatory provisions of law;
- (ii) created on property at the time of purchase solely as security for the payment of the purchase price or for the payment of debt incurred for the purpose of financing the purchase of such property;
- (iii) created over an asset acquired by the Borrower (by way of merger or acquisition) which was already encumbered prior to such acquisition by the Borrower;
- (iv) created in the ordinary course of banking transactions and securing a Debt Instrument maturing not more than one (1) year after the date on which it was originally incurred.
- (v) created in the ordinary course of derivative transactions; or
- (vi) created in favour of the European Central Bank, the national central bank or an international clearing organisation.

7.3 Clause by Inclusion

Should any of the Borrower's Debt Instruments include a loss-of-rating covenant, a financial ratios covenant or *pari passu* provisions that are not included in the Agreement or that are stricter than any equivalent provision of this Agreement, the Borrower shall so inform the CEB and shall, at the request of the CEB by means of a written notice, execute within the deadline indicated in the CEB's notice, an amendment to this Agreement to provide an equivalent provision in favour of the CEB.

7.4 Prepayment to Third Parties

Should the Borrower voluntarily prepay (for the avoidance of doubt, prepayment shall include a repurchase where applicable) in whole or in part any Debt Instrument and such prepayment:

- (i) is not made within a revolving credit facility which remains open for drawing on the same terms after such prepayment; or
- (ii) is not made out of the proceeds of another Debt Instrument having a term at least equal to the unexpired term of the prepaid Debt Instrument,

the Borrower shall inform the CEB. In such an event, and upon the CEB's request, the Borrower shall prepay to the CEB within two (2) months from any such prepayment the amounts disbursed under the Loan in accordance with Sub-clause 4.7 in such proportion as the prepaid amount bears to the corresponding Debt Instrument.

8. REPRESENTATIONS AND WARRANTIES

The Borrower represents and warrants that:

- (a) it is incorporated and carries out its business according to the laws, decrees, regulations, articles of association and other texts applicable to it; in particular, it complies with the applicable laws on fraud, corruption, money laundering and financing of terrorism;
- (b) it is not and no member of its management body or none of its officers, directors, agent or employees is a Sanctioned Person or is the subject of a final and irrevocable court ruling in connection with Prohibited Practices perpetrated in the exercise of its professional duties and none of them did or does enter into business relationships with Sanctioned Persons;
- (c) its competent bodies have authorised it to enter into the Agreement and have given the signatory(ies) the authorisation therefor, in accordance with the laws, decrees, regulations, articles of association and other texts applicable to it;
- (d) the execution and delivery of, the performance of its obligations under and compliance with the provisions of this Agreement do not:
 - (i) contravene or conflict with any applicable law, statute, rule or regulation, or any judgement, decree or permit to which it is subject;
 - (ii) contravene or conflict with any Debt Instrument or any other agreement binding upon it which might reasonably be expected to give rise to any Material Adverse Change;
- (e) no event or circumstance is outstanding that constitutes a default under any Debt Instrument or any other agreement, which is binding on it or to which its assets are subject, which might reasonably be expected to give rise to a Material Adverse Change;
- (f) no Security has been granted to a third party in breach of Sub-clause 7.2;
- (g) no litigation, arbitration or administrative proceedings of or before any court, arbitral tribunal or agency which might reasonably be expected to give rise to a Material Adverse Change have (to the best of its knowledge and belief) been started or threatened against it; and
- (h) it has received a copy of the Loan Regulations, the Loan Policy, the Environmental and Social Safeguards Policy, the Procurement Guidelines and the Personal Data Protection Regulation and has taken note thereof.

The above representations and warranties are deemed repeated on the date of signature of each Disbursement Request and on the date of each Certificate. Any change in relation to the above representations and warranties must, for the entire Loan period, be notified and any supporting documents provided to the CEB immediately after the Borrower having become aware of the change.

If any of the above representations and warranties is or proves to have been incorrect or misleading in any respect, this would constitute an event in the terms of Article 3.3 (h) of the Loan Regulations and may give rise to the suspension, cancellation or early reimbursement of the Loan under the terms of Articles 3.3 (*Early reimbursement of disbursed loans*), 3.5 (*Suspension by the Bank of undisbursed loans*) and 3.6 (*Cancellation by the Bank of undisbursed loans*) of the Loan Regulations.

9. THIRD PARTIES

The Borrower may not raise any fact relating, within the scope of the use of the Loan, to its relations with third parties in order to avoid fulfilling, either totally or partially, the obligations resulting from the Agreement.

The CEB may not be involved in disputes which might arise between the Borrower and third parties and the costs, whatever their nature, incurred by the CEB due to any claims, and in particular all legal or court costs, shall be at the expense of the Borrower.

10. NON-WAIVER

In no case, including delay or partial exercise, shall it be presumed that the CEB has tacitly waived any right granted to it by the Agreement.

11. TRANSFER

The Borrower may not transfer any of its rights and/or obligations under the Agreement without the prior written consent of the CEB.

The Borrower hereby gives its consent to any transfer by CEB of all or part of its rights and/or obligations under the Agreement.

12. ILLEGALITY

If it is or becomes unlawful in any jurisdiction for the CEB to make, maintain or fund the Loan or perform any of its obligations under this Agreement, this would constitute an event in the terms of Article 3.3 (h) of the Loan Regulations and may give rise to the suspension, cancellation or early reimbursement of the Loan under the terms of Articles 3.3 (*Early reimbursement of disbursed loans*), 3.5 (*Suspension by the Bank of undisbursed loans*) and 3.6 (*Cancellation by the Bank of undisbursed loans*) of the Loan Regulations.

13. NO HARDSHIP

Each Party hereby acknowledges that any applicable provision pursuant to which a Party may request the other Party to renegotiate the Agreement or may cease to perform its obligations hereunder, in case of a change of circumstances unforeseeable at the time of the conclusion of the Agreement which makes performance excessively onerous for a Party who had not agreed to assume such risk, shall not apply to it with respect to its obligations under the Agreement and that it shall not be entitled to make any claim under such provision.

14. GOVERNING LAW

The Agreement shall be governed by the rules of the CEB as specified in the provisions of Article 1, paragraph 3, of the Third Protocol (dated 6 March 1959) to the General Agreement on Privileges and

Immunities of the Council of Europe (dated 2 September 1949) and, secondarily, if necessary, by French law.

15. DISPUTES

Disputes between the Parties shall be subject to arbitration under the conditions laid down in chapter 4 of the Loan Regulations.

The Parties agree not to take advantage of any privilege, immunity or legislation before any jurisdictional or other authority, whether domestic or international, in order to object to the enforcement of an award handed down under the conditions laid down in Chapter 4 of the Loan Regulations.

In any legal action arising from this Agreement, the CEB's certificate as to any amount due or interest rate applicable under the Agreement shall, in the absence of manifest error, be *prima facie* evidence of such amount or interest rate.

16. DATA PROTECTION

The processing of any personal data collected under the Agreement shall be carried out by the CEB in accordance with the Data Protection Regulation.

17. NOTICES

Any notice (including any document or communication) to be given or made under or in connection with this Agreement to the CEB or the Borrower shall be in writing and unless otherwise stated, may be made by registered letter, electronic mail or facsimile. Such notice shall be deemed to have been received by the other Party:

- (i) in the case of a hand-delivered or registered letter, on the date of delivery;
- (ii) in the case of electronic mail, only when actually received in readable form and only if it is addressed in such a manner as the other Party shall specify for this purpose;
- (iii) in the case of electronic mail, which contains a Disbursement Notice, sent by the CEB to the Borrower, when the electronic mail is sent; and
- (iv) in the case of a facsimile, on receipt of transmission.

Any notice provided by the Borrower to the CEB by electronic mail shall:

- (i) mention the LD reference in the subject line; and
- (ii) be in the form of a non-editable electronic image (pdf, tif or any other common non-editable file format agreed between the Parties) of the notice signed by the person or persons duly authorised to sign such notice on behalf of the Borrower, attached to the electronic mail.

Without affecting the validity of notices by electronic mail or facsimile made in accordance with this Clause, the following notices shall also be sent by registered letter to the other Party at the latest on the immediately following Business Day:

- (i) Disbursement Requests;
- (ii) any communications in respect of the suspension, cancellation and/or early reimbursement of the Loan or in respect of a Prepayment Notice; and
- (iii) any other communication, if so requested by the CEB.

The Parties agree that any above notice (including via electronic mail) is an accepted form of communication, shall constitute admissible evidence in court and shall have the same evidential value as an agreement under hand.

The postal address, fax number and electronic mail address (and the department or officer, if any, for whose attention the communication is to be made) of each Party for any communication to be given or made under or in connection with this Agreement is:

For the Borrower:

Development Bank of Montenegro JSC
Bulevar Svetog Petra Cetinjskog 126/I
Podgorica
Montenegro

Attention: Nikola Tripković, President of the Management board
Fax: +382 20 229 571
E-mail: info@rb.me

For the CEB:

Council of Europe Development Bank
55 Avenue Kléber
75116 Paris
France

Attention: Head of Projects Division
Fax: +33 1 47 55 37 52
E-mail: projects@coebank.org

The CEB and the Borrower shall promptly notify the other Party in writing of any change in their respective communication details.

All notices to be given or made under or in connection with the Agreement shall be in English or French or, if in another language, shall be accompanied by an English or French certified translation thereof, when so required by the CEB.

All notices to be given or made by the Borrower under or in connection with this Agreement shall, where required by the CEB, be delivered to the CEB together with satisfactory evidence of the

authority of the person or persons authorized to sign such notice on behalf of the Borrower and the authenticated specimen signature of such person or persons.

18. TAXES AND EXPENSES

The Borrower shall pay, to the extent applicable, all taxes, duties, fees and other impositions of whatsoever nature, including stamp duty and registration fees, arising out of the execution, registration, implementation, termination or enforcement of the Agreement and/or any related document as well as of the creation, perfection, registration, enforcement or release of any Security required under the Agreement.

The Borrower shall bear all charges and expenses (including legal, professional, banking or exchange costs) incurred in connection with (i) the preparation, execution, perfection, implementation, termination and enforcement of this Agreement and/or any related document; (ii) any amendment, supplement or waiver in respect of this Agreement and/or any related document; and (iii) the preparation, execution, perfection, management, enforcement and release of any Security required under the Agreement.

Notwithstanding the above, Article 4.7 (*Cost of arbitration*) of the Loan Regulations shall apply regarding the costs of the arbitration set forth under Clause 15.

19. DISCHARGE

After repayment of all outstanding principal under the Loan as well as payment of all interests and other expenses resulting from the Agreement, including in particular those amounts under Sub-clause 4.9 and Clause 18, the Borrower shall be fully released from its obligations arising out of or in connection with this Agreement.

Without prejudice of the above, the Borrower shall nevertheless undertake, for a period not exceeding six (6) years following the receipt of a Global Monitoring Report confirming to the CEB's satisfaction the full Allocation of all amounts disbursed under the Loan (i) to keep the Project-related documentation; and (ii) to favourably receive any evaluation visits, including by facilitating access to relevant Sub-project sites/Final Borrowers carried out by the CEB's staff members or designated third parties.

20. ENTRY INTO FORCE

Once duly signed by the Parties, the Agreement shall enter into force upon receipt by the CEB of a certified copy of the Government of Montenegro's Conclusions granting its consent to the entry into the Agreement, and the borrowing thereunder, by the Borrower, based on the Borrower's Management Board and Supervisory Board resolutions, deciding to proceed with the execution of the Agreement.

IN WITNESS THEREOF the Parties have caused the Agreement to be executed in two (2) originals, each of which is equally valid. One (1) original is kept by each of the Parties.

For the Borrower

[•], on [•]

Nikola Tripković, President of the Management board

For the CEB

Paris, on [•]

[The Governor/Vice-Governor]

APPENDIX 1

Project Description

LD	2143 (2023)
Borrower	Development Bank of Montenegro JSC (DBM JSC)
Loan Type	Programme Loan
Loan Amount	30,000,000
Approval by the CEB's Administrative Council	27 January 2023

Line of action	Supporting Jobs and Economic and Financial Inclusion
Sector	MSME Financing
Final Borrowers	Final Borrowers of the Program will be MSMEs that comply with the EU's MSME definition below. The category of micro, small and medium-sized enterprises (MSMEs) is made up of "enterprises which employ less than 250 persons and have an annual turnover not exceeding EUR 50 million, and/or an annual balance sheet total not exceeding 43 million euro". To be eligible to CEB funding, MSMEs should be autonomous enterprises within the meaning of the EU Commission Recommendation 2003/361/EC, Article 2, i.e., be either completely independent or have a stake of less than 25% held by a non-SME company.
Location	Montenegro
Project Total Cost	EUR 43,000,000
Financing Plan	CEB is expected to participate with an amount of EUR 30 million representing up to 70% of the total Project cost. The remaining 30% will be financed by other DBM sources and end-borrowers' own contribution. The Borrower shall ensure that the partial financing by the CEB shall not exceed 70% of the total eligible cost of the Project.
Closing Date	31 December 2028

Eligibility Criteria	<p>The Borrower will channel the CEB loan directly or through selected financial intermediaries. All Sub-projects shall comply with the following criteria:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sub-loans financing works/ acquisition of land and equipment and sub-loans financing working capital are eligible if the relevant Sub-loan Agreement was signed up to one (1) year before the Disbursement Date of the related Tranche. • Sub-loans' primary purpose of promoting the creation and preservation of viable permanent
-----------------------------	--

	<p>and/or seasonal jobs by facilitating access to credit.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sub-loans may finance fixed productive investments and working capital. <p>While MSMEs domiciled throughout the country will be eligible for the proposed program, DBM will primarily target enterprises in the most underserved municipalities, particularly in the north of the country, and groups such as women, youth-led businesses and individual farmers.</p>
<p>Eligible costs</p>	<p>CEB loan can finance productive investments and working capital requirements of MSMEs, including those exercising craftsmanship/artisan activities or small family-owned enterprises engaged in regular economic activity.</p> <p>Reflecting its social mandate, CEB prioritizes for its support the smaller MSMEs and those with limited, less favourable, or even no access to credit. This includes in particular start-ups and enterprises owned by women, by minorities and by vulnerable groups.</p> <p>In the case of productive investments, the costs eligible for CEB financing include:</p> <ol style="list-style-type: none"> The preparatory surveys or studies (technical, economic or commercial, engineering, environmental and social impact assessment and management plans) the technical supervision of the project and other project related professional services. These costs should not exceed 5% of the total cost of the project, unless justified. The acquisition or preparation of land that the client can demonstrate is directly linked to the project's implementation, at its purchase price, unless it has been donated or granted. Construction/renovation/modernisation or purchase of buildings directly linked to the project. Purchasing of buildings shall correspond to the eligible sectors of activity defined in the NACE nomenclature of the European Union (see Chapter 3). The purchase of materials, equipment and machinery, including IT equipment and software, as well as the related costs linked to the training of staff. <p>In the case of working capital, for micro enterprises (those with less than 10 employees), all working capital needs can</p>

	<p>be financed, as long as the financial intermediary establishes that the end-borrower is well managed, has a sound financing plan and demonstrates good management and current account cash flow.</p>
<p>Ineligible Costs</p>	<p>Sectors of activity excluded from CEB financing</p> <p>The following activities defined by the NACE1 nomenclature of the European Union shall be excluded from the CEB's financing:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Extractive industries (NACE B) except division 8 Other mining and quarrying (8.1 Quarrying of stone, sand and clay; 08.91 Mining of chemical and fertiliser minerals and 08.92 Extraction of peat; 08.93 Extraction of salt) 2. Distilling, rectifying and blending of spirits (NACE C11.01) 3. Manufacture of tobacco products (NACE C12) 4. Manufacture of coke and refined petroleum products (NACE C19) 5. Manufacture of explosive products (NACE C20.51) 6. Processing of nuclear fuel2 (NACE C24.46) 7. Manufacture of weapons and ammunition (NACE C25.4) 8. Manufacture of military fighting vehicles (NACE C30.4) 9. Financial and insurance activities (NACE K64-66) 10. Real estate activities (NACE L68) 11. Gambling and betting activities (NACE R92) 12. Activities of membership organisation (NACE S94) <p>Investment projects linked to pornography and to products regarded by the CEB's member states regulations as harmful to the health and the environment shall also be excluded.</p> <p>The CEB will not finance (i) fossil fuel-based energy projects; (ii) projects in the transport sector other than sustainable low-carbon local public transport and local roads.</p>

	<p>CEB's Loan cannot be allocated to staff costs (except as part of financing of working capital requirements in accordance with the provisions of this Agreement), interests or financial charges, indirect taxes or non-cash elements such as depreciation.</p> <p>Refinancing of debt and factoring cannot be included in the estimated cost of a Sub-project and cannot be financed by the CEB.</p> <p>The CEB cannot finance personal consumer loans.</p>
<p>Specific Conditions</p>	<ul style="list-style-type: none"> • CEB financing per Sub-loan shall be limited to EUR 200,000. • Working capital financing will be kept at a maximum of 60% of the CEB loan amount. • The minimum maturity for working capital Sub-loans shall be 12 months. <p>Refinancing of debt being ineligible, the use of CEB loan proceeds to finance such requests that may be submitted by Selected Financial Intermediaries (e.g. under DBM's debt refinancing programme) shall be explicitly stated as ineligible in the loan agreements to be signed between DBM and the Selected Financial Intermediaries.</p> <p>DBM shall strive to allocate at least 40% of CEB funding to projects in underdeveloped municipalities and 10% to women led businesses.</p>
<p>Social impact</p>	<p>The overall objective of the program is to enhance access to finance for Montenegrin MSMEs in particular women led businesses, youth, start-ups, enterprises based in underdeveloped municipalities and small farmers.</p> <p>DBM has a unique role in providing the much-needed finance against less or no material collateral to smaller companies, micro-businesses, start-ups and smallholders in particular. Building on DBM positioning, the programme loan mainly targets micro and small enterprises with the aim to promote entrepreneurship and the expansion of existing small businesses, thereby contributing to economic growth and job creation as well as preservation. The expected social impact of the programme, in line with DBM's mission, is to:</p> <ul style="list-style-type: none"> - improve MSMEs' access to finance with a particular focus on youth, farmers, start-ups, businesses active in

	<p>under-developed municipalities and women-led MSMEs, reducing gender inequality and alleviating regional disparities;</p> <ul style="list-style-type: none">- support the transition from the informal to the formal economy for many entrepreneurs.
--	--

APPENDIX 2

Form of Legal Opinion (Framework Loan Agreement)

[INSERT LETTERHEAD]

Council of Europe Development Bank
55, avenue Kléber
75116 Paris (France)

Attn: Projects Department
Cc: Office of the General Counsel

[INSERT DATE]

Re: **Framework Loan Agreement between the Council of Europe Development Bank and [●](Ref: L/D [●])**

Dear Sir or Madam,

I/We have acted as legal advisor/s as to matters of [INSERT JURISDICTION] law to [●] (the “**Borrower**”) in relation to the Framework Loan Agreement between the Council of Europe Development Bank (the “**CEB**”) and the Borrower dated [●] and effective as of [●] (the “**Agreement**”) and issue this opinion pursuant to Article [●] of the Agreement.

For the purposes of this opinion, I/we have examined a copy of the Agreement and such other documents, acts or treaties as I/we have considered necessary or desirable to examine in order to issue this opinion. In particular, for the purposes of identifying the duly empowered representatives of the Borrower, I/we have examined:

[PLEASE INSERT LIST OF DOCUMENTS]

Terms defined in the Agreement shall have the same meaning herein, unless otherwise specified.

Based on the foregoing, I am/we are of the opinion that:

1. **Status and incorporation.** The Borrower is a [INSERT CORPORATE FORM OF THE BORROWER], duly organized and validly existing under the laws of [INSERT JURISDICTION], having its registered office at [●], and registered with [INSERT THE NAME OF TRADE/COMPANIES REGISTER] under registration number [●].
2. **Capacity, power and authority.** The Borrower has the legal capacity, power and authority to enter into the Agreement and perform its obligations thereunder, benefiting from the Statutory Guarantee as defined below.
3. **Internal authorizations.** All action required by the Borrower for the execution, delivery and performance of the Agreement, including any required authorization from its competent bodies, has been duly and effectively taken. In particular, no further action is required from

the Borrower, apart from execution by a duly empowered representative of the Borrower, in order to issue a Disbursement Request under the Agreement.

4. **Constitutive documents.** The execution by the Borrower of the Agreement does not, and the performance by the Borrower of the obligations to be assumed by it thereunder will not, violate or conflict with any provision of its [INSERT NAME OF CONSTITUTIVE DOCUMENT] or other constitutive documents of the Borrower.
5. **No insolvency.** No steps taken to order the commencement of any recovery proceedings or bankruptcy proceedings and/or to appoint a bankruptcy administrator or a liquidator over the Borrower were recorded with [INSERT THE NAME THE COURT/TRADE REGISTRY WHERE SUCH PROCEEDINGS WOULD BE RECORDED], and no termination of operations or dissolution of the Borrower was recorded, as at the date of the [●].
6. **Due execution and validity.** The Agreement was duly executed by [INSERT NAME OF THE SIGNATORY/IES] as duly empowered representative(s) of the Borrower and gives rise to legally valid, binding and enforceable undertakings for the Borrower.
7. **External authorizations, public consents and filings.** No authorizations, consents, licences, exemptions, filings, notarizations or registrations are required in [INSERT JURISDICTION] in connection with the execution, delivery or performance of the Agreement in order to give rise to legally valid, binding and enforceable undertakings for the Borrower and for the Agreement to be admissible in evidence in [INSERT JURISDICTION].
8. **Tax/Stamp duties.** The execution of the Agreement is not subject to any tax or stamp duties in [INSERT JURISDICTION].
9. **Choice of law.** The submission by the Borrower to the rules of the CEB as specified in the provisions of Article 1, paragraph 3, of the Third Protocol (dated 6 March 1959) to the General Agreement on Privileges and Immunities of the Council of Europe (dated 2 September 1949) and secondarily to the laws of France is legally valid and binding on the Borrower under the laws of [INSERT JURISDICTION].
10. **Arbitration.** The submission by the Borrower to the Arbitral Tribunal set forth under Chapter 4 of the CEB's Loan Regulations with respect to any dispute arising out of the Agreement is legally valid and binding on the Borrower. Any award of such Arbitral Tribunal is enforceable in [INSERT JURISDICTION] in accordance with the terms of Article 3 of the Third Protocol (dated 6 March 1959) to the General Agreement on Privileges and Immunities of the Council of Europe (dated 2 September 1949).
11. **Statutory Guarantee.** The statutory State guarantee (the "**Statutory Guarantee**") for the obligations of the Borrower arising from the Agreement is legal, binding and in force and was created pursuant to [Article(s) []] of the DBM Acts. The statutory State guarantee constitutes an unconditional and irrevocable obligation of Montenegro (the "**Guarantor**") payable on first demand, and is legal, valid, binding and enforceable in accordance with its terms and the applicable law. The obligations of the Guarantor under the Statutory Guarantee are undertaken as principal obligor and not merely as surety and the Statutory Guarantee is an independent and separate obligation of the Guarantor, so the Statutory Guarantee is enforceable directly by the CEB notwithstanding any invalidity or deficiency (of whatever nature) of the Agreement.

Yours faithfully,

[●]

[INSERT NAME(S)/TITLE(S)]

APPENDIX 3

DISBURSEMENT REQUEST (TEMPLATE)
--

LD [●] – [●] Tranche

With reference to the Framework Loan Agreement dated [●] (hereinafter, the “**Agreement**”) between the Council of Europe Development Bank (hereinafter, the “**CEB**”) and [BORROWER] (hereinafter, the “**Borrower**”), the Borrower hereby requests the CEB, in accordance with Sub-clause 4.3(a) of the Agreement, to proceed with the disbursement of a Tranche under the specific terms and conditions set out below.

Terms defined in the Agreement shall have the same meaning herein, unless otherwise specified.

Currency/Amount ²	[●]		
Disbursement Date	[●]		
Principal Repayment Period	[●] years [including a grace period of [●] years]		
Principal Repayment Date(s)	[●]		
Maturity Date	[●]		
Interest Rate	Fixed	Maximum [●] <i>per annum</i>	
	Floating	Reference Rate:	[[●]-month EURIBOR/INSERT ANY OTHER REFERENCE RATE] <i>per annum</i>
		Spread	Maximum [●] basis points
Interest Period	[Quarterly] [Semi-annually] in arrears		
Interest Payment Dates	The interest payment will take place on [●] every year and for the first time on [●]		
Day Count Convention	Modified Following Business Day Convention		
Business Day	[●]		
Borrower’s Account	Beneficiary’s Name	[●]	
	Beneficiary’s Bank	Name	[●]
		City	[●]
		SWIFT	[●]
		IBAN	[●]
		Reference	[●]
	Correspondent Bank (if applicable)	Name	[●]
		City	[●]
		SWIFT	[●]
IBAN		[●]	

[●], on [●].

For the Borrower

[INSERT NAME(S)/TITLE(S)]

² [In case of Sub-Tranches, a separate table shall indicate the Amount, Principal Repayment Period, Principal Repayment Date(s), Interest Rate, Interest Period, Interest Payment Dates for each Sub-Tranche.]

DISBURSEMENT NOTICE (TEMPLATE)

LD [●] – [●] Tranche

In response to your Disbursement Request dated [●] with reference to the Framework Loan Agreement dated [●] (hereinafter, the “**Agreement**”) between the Council of Europe Development Bank (hereinafter, the “**CEB**”) and [BORROWER] (hereinafter, the “**Borrower**”), the CEB hereby notifies to the Borrower, in accordance with Sub-clause 4.3(b) of the Agreement, the terms and conditions of the disbursement of the relevant Tranche.

Terms defined in the Agreement shall have the same meaning herein, unless otherwise specified.

Currency/Amount ³	[●]			
Disbursement Date	[●]			
Principal Repayment Period	[●] years [including a grace period of [●] years]			
Principal Repayment Date(s)	[●]			
Maturity Date	[●]			
Interest Rate	Fixed	[●] <i>per annum</i>		
	Floating	Reference Rate:	[[●]-month EURIBOR/INSERT ANY OTHER REFERENCE RATE] <i>per annum</i>	
		Spread	[●] basis points	
Interest Period	[Quarterly] [Semi-annually] in arrears			
Interest Payment Dates	The interest payment will take place on [●] every year and for the first time on [●]			
Day Count Convention	Modified Following Business Day Convention			
Business Day	[●]			
Borrower’s Account	Beneficiary’s Name	[●]		
	Beneficiary’s Bank	Name	[●]	
		City	[●]	
		SWIFT	[●]	
		IBAN	[●]	
		Reference	[●]	
	Correspondent Bank (if applicable)	Name	[●]	
		City	[●]	
		SWIFT	[●]	
		IBAN	[●]	
CEB’s account	Beneficiary’s Name	Council of Europe Development Bank		
	Beneficiary’s SWIFT	CEFPFRPP		
	Beneficiary’s Bank	Name	Deutsche Bank	
		City	Frankfurt (Germany)	
		SWIFT	DEUTDEFF	
IBAN		DE44 5007 0010 0928 7384 00		

Paris, on [●]

For the CEB

³ [In case of Sub-Tranches, a separate table shall indicate the Amount, Principal Repayment Period, Principal Repayment Date(s), Interest Rate, Interest Period, Interest Payment Dates for each Sub-Tranche.]

[INSERT NAME(S)/TITLE(S)]

APPENDIX 4

Form of Certificate

[INSERT LETTERHEAD]

To: Council of Europe Development Bank
From: [BORROWER]
Date: [NOT EARLIER THAN FIVE (5) BUSINESS DAYS BEFORE THE DISBURSEMENT REQUEST]
Subject: Framework Loan Agreement between Council of Europe Development Bank and [BORROWER] dated [●] (the “**Agreement**”).

Dear Sir or Madam,

Terms defined in the Agreement have the same meaning when used in this Certificate. For the purposes of Sub-clause [4.5 and/or Sub-clause 6.5] of the Agreement, we hereby certify to you as follows:

- (a) No Material Adverse Change has occurred, as compared with the situation at the date of signature of the Agreement;
- (b) No Cross-Default Event has occurred;
- (c) None of the Borrower’s Debt Instruments includes a loss-of-rating covenant, a financial ratios covenant or *pari passu* provisions that are not included in the Agreement or that are stricter than any equivalent provision of the Agreement;
- (d) The representations and warranties to be made or repeated by us under Clause 8 of the Agreement are true in all respects; in particular, no Security has been granted to a third party in breach of Sub-clause 7.2 of the Agreement; and
- (e) No event or circumstance which could give rise to the early reimbursement, suspension or cancellation of the Loan under the terms of Articles 3.3 (*Early reimbursement of disbursed loans*), 3.5 (*Suspension by the Bank of undisbursed loans*) and 3.6 (*Cancellation by the Bank of undisbursed loans*) of the Loan Regulations has occurred or may reasonably be expected to/is likely to occur.

For the [BORROWER]

[INSERT NAME(S)/TITLE(S)]

APPENDIX 5

Sub-project Identification Report

STATEMENT OF ELIGIBLE SUB-PROJECTS ON DEVELOPMENT BANK OF MONTENEGRO LOAN PORTFOLIO (<u>direct loans</u>)								
BASIS FOR SUBLOANS WITH TOTAL COSTS < EUR 100 000								
LD 2143 (2023), CEB Sector of action: MSME financing						Information date: DD/MM/YYYY		
Borrower: Development Bank of Montenegro								
Country: Montenegro								
Tranche N°: EUR _____; Date of disbursement _____								
(EUR)	YEAR 1 *				Total	YEAR 2*	Total	Total
	Q1	Q2	Q3	Q4	yyyy	Q1...	yyyy	yyyy-yyyy
1/Total portfolio of all newly approved sub loans								
1.1 of which newly approved sub loans in underdeveloped municipalities								
2/Total portfolio of all newly approved sub loans that are ELIGIBLE for CEB co-financing ¹								
3/Total costs of the investments eligible for CEB co-funding								
4/ CEB loan used for financing CEB eligible investments								
4.1 of which CEB loan allocated to Working Capital (WC)								
4.2 Minimum maturity of WC loans financed by CEB ²								
4.3 CEB loan allocated to women owned/managed MSMEs								
4.4 CEB loan allocated to underdeveloped municipalities								
5/ CEB loan share ² (max 70% of line 3)								
Number of MSMEs supported with CEB loan								
Estimated job creation impact of the eligible loans ³								
Estimated number of jobs preserved ⁴								
* Please indicate the year of financing .								
NB. (i) Sub-loans financing works/ acquisition of land and equipment are eligible if the works / acquisition have started up to one (1) year before the Disbursement Date of the related Tranche.								
(ii) Sub-loans financing working capital are eligible if the relevant Sub-loan Agreement was signed up to one (1) year before the Disbursement Date of the related Tranche.								
1. Based on eligibility criteria included in FLA Appendix 1. NB: (i) Refinancing and factoring are NOT ELIGIBLE for CEB financing. (ii) Sectors of activities excluded from CEB financing are listed in the Appendix 1.								
2. Minimum maturity of WC loans financed by CEB should be 12 months.								
3. Calculation method to be explained.								
4. Equals to total number employees at the sub loan approval								

APPENDIX 5

Global monitoring report

MSME financing						
Global Monitoring Report						
LD 2143 - Tranche N° ()						
Development Bank of Montenegro						
Tranche No.	_____	_____	_____	_____	_____	Number of employees (of which female %)
Disbursement Date	_____	_____	_____	_____	_____	Number of jobs created (of which female %)
CEB loan authorised	_____	_____	_____	_____	_____	Number of MSMEs supported of which women-owned/managed
CEB loan disbursed	_____	_____	_____	_____	_____	of which start-ups/young enterpr.
CEB interest rate	_____	_____	_____	_____	_____	Total utilised/allocated (%)
CEB Maturity	_____	_____	_____	_____	_____	Average on-lending rate of CEB's portfolio
						Average on-lending rate of Development Bank of Montenegro MSME portfolio
						Average on-lending rate (aggregate) of commercial banks' MSME portfolio
						Average maturity

LOAN BREAKDOWN BY ACTIVITY SECTOR							
ACTIVITY SECTOR	Group NACE	CEB LOAN	%	Costs	Number of Sub-Projects	Of which	REMARKS
						Micro Small Medium	
A - Agriculture	1-3						
C - Manufacturing	10-33						
D - Electricity, gas, steam and air conditioning supply	35						
E - Water supply; Sewerage, Waste Management and Remediation Activities	36-39						
F - Construction	41-43						
G - Wholesale and retail trade; repair motor vehicles and motorcycles	45-47						
H - Transportation and Storage	49-53						
I - Accommodation and food service activities	55-56						
J - Information and communication	58-63						
M - Professional, scientific and technical activities	69-75						
N - Administrative and support service activities	77-82						
O - Arts, entertainment and recreation	90-93						
S - Other service activities	94-96						
TOTAL			100%				

CEB LOAN BREAKDOWN BY SIZE OF MSMEs					
SIZE OF MSMEs	CEB LOAN	% MSME Size	Costs	Number of Sub-Projects	REMARKS
Micro					
Small					
Medium					
TOTAL		100%			

CEB LOAN ALLOCATED TO FEMALE OWNED/MANAGED MSMEs					
WOMEN OWNED/MANAGED MSMEs (per size)	CEB LOAN	% MSME Size	Costs	Number of Sub-Projects	REMARKS
Micro					
Small					
Medium					
TOTAL		100%			

CEB LOAN BREAKDOWN BY LENDING MECHANISM					
LENDING MECHANISM	CEB LOAN	% MSME Size	Costs	Number of Sub-Projects	REMARKS
DIRECT - Development Bank of Montenegro					
INDIRECT - through Commercial Banks					
[Bank name]					
[Bank name]					

LOAN BREAKDOWN BY REGION/MUNICIPALITY					
REGION/MUNICIPALITY	CEB LOAN	% Location	Costs	Number of Sub-Projects	REMARKS
1. Underdeveloped regions/municipalities as classified by the Government of Montenegro (please present each region/municipality separately)*					
Subtotal 1					
2. Other regions (please present each region/municipality separately)					
Subtotal 2					
TOTAL		100%			

LOAN BREAKDOWN BY TYPE OF INVESTMENT					
LOAN USE (INVESTMENT / WORKING CAPITAL)	CEB LOAN	% Investment Item	Costs	Number of Sub-Projects	REMARKS
Purchase of land					
Construction of business premises					
Infrastructure and plant					
Machinery and equipment					
Vehicles					
Working capital (max 60% of the tranche)					
Other					
TOTAL		100%			

* Underdeveloped regions/municipalities as classified by the Government of Montenegro:

Definitions for the indicators of MSMEs and microfinance

- Number of Employees:** Designates the number of jobs maintained.
- Number of Jobs Created:** Should be reported at sub-loan level. If not available, then consolidated data at the tranche level is acceptable.
- Start-Ups:** All enterprises that are 3 years old or younger be accepted as start-ups. Of note, modification of legal status within the last 3 years does not qualify an MSME to be considered as a start-up. (For microfinance programs, start-ups should be defined as enterprises younger than 2 years.)
- Young Enterprises:** Companies less than five years old as "young enterprises". Of note, modification of legal status within the last 5 years does not qualify an MSME to be considered as a young enterprise.
- Women-Owned/Managed Enterprises:** Depending on the company size as below:
Company Size
Micro: Woman/women as majority stakeholder(s) AND manage the day-to-day operations.
Small: Woman/women as majority stakeholder(s) AND manage the day-to-day operations. In case woman/women as minority stakeholder(s), either the CEO of the company is a woman OR at least one of the key business areas (e.g. finance, operations, sales, strategy, etc.) is managed by a woman.
Medium: In case woman/women as minority stakeholder(s), either the CEO of the company is a woman OR at least one of the key business areas (e.g. finance, operations, sales, strategy, etc.) is managed by a woman.

OKVIRNI UGOVOR O KREDITU

između

RAZVOJNE BANKE SAVJETA EVROPE

i

RAZVOJNE BANKE CRNE GORE

Podrška MMSP u Crnoj Gori - 2

RAZVOJNA BANKA SAVJETA EVROPE, međunarodna organizacija sa sjedištem na adresi Avenija Kléber 55, 75116 Pariz (Francuska) (u daljem tekstu „**CEB**“ ili „**Banka**“), s jedne strane,

i

RAZVOJNA BANKA CRNE GORE, akcionarsko društvo (AD) inkorporirano u Crnoj Gori i registrovano u Centralnom registru privrednih subjekata Crne Gore sa brojem 40009175, sa sjedištem na Bulevaru Svetog Petra Cetinjskog 126/I, 81000 Podgorica, Crna Gora (Montenegro) (u daljem tekstu „**Zajmoprimac**“ i zajedno sa CEB-om, „**Strane**“ i svaka „**Strana**“), s druge strane,

BUDUĆI DA

- (A) Imajući u vidu zahtjev za kredit koji je Vlada Crne Gore podnijela 27. decembra 2023. godine, odobren od strane Administrativnog savjeta CEB-a 27. januara 2023.,
- (B) Imajući u vidu Treći protokol od 6. marta 1959. uz Opšti sporazum o privilegijama i imunitetima Savjeta Evrope od 2. septembra 1949.,
- (C) Uzimajući u obzir Pravilnik CEB-a o zajmovima, usvojenu Rezolucijom Administrativnog savjeta CEB-a 1587 (2016) (u daljem tekstu „**Pravilnik o zajmu**“),
- (D) Uzimajući u obzir politiku kreditiranja i finansiranja projekata CEB-a, usvojenu Rezolucijom Administrativnog savjeta CEB-a 1646 (2022) (u daljem tekstu „**Kreditna politika**“),
- (E) Imajući u vidu Politiku CEB-a o zaštiti životne sredine i socijalne zaštite, usvojenu Rezolucijom 1588 (2016) Administrativnog savjeta CEB-a (u daljem tekstu „**Politika zaštite životne sredine i socijalne zaštite**“),
- (F) Uzimajući u obzir Smjernice CEB-a o nabavkama, koje je usvojio Administrativni savjet CEB-a u septembru 2011. (u daljem tekstu „**Smjernice za nabavke**“),
- (G) Imajući u vidu Uredbu o zaštiti podataka CEB-a, usvojenu Rezolucijom 1639 (2022) Administrativnog savjeta CEB-a (u daljem tekstu „**Uredba o zaštiti podataka**“),
- (H) Imajući u vidu Povelju CEB-a o borbi protiv korupcije, kako je usvojena Rezolucijom 1628 (2021) Administrativnog savjeta CEB-a, i
- (I) Imajući u vidu Politiku CEB-a o neusaglašenim/nekooperativnim jurisdikcijama, kako je usvojena Rezolucijom 1630 Administrativnog savjeta CEB-a (2021.),

OVIM PUTEM UGOVARAJU SLJEDEĆE:

21. TUMAČENJE

21.1 Definicije

Sljedeći termini će imati značenje navedeno u nastavku, osim ako kontekst zahtjeva drugačije:

“Ugovor” označava ovaj okvirni ugovor o kreditu, uključujući njegove priloge.

“Alokacija” označava zajmoprimčevo obavezivanje tranše za pod-zajmove potpisivanjem relevantnih ugovora o pod-zajmu čak i ako takva tranša još nije isplaćena u korist krajnjih zajmoprimaca.

“Period alokacije” ima značenje navedeno u podklauzuli 5.2.

“Poslovni dan” znači u odnosu na plaćanja u eurima, bilo koji dan kada TARGET 2 (Transevropski automatizovani sistem ekspresnog prenosa bruto poravnanja u realnom vremenu) radi.

“Sertifikat” ima značenje navedeno u podtačkama 4.5 i 6.4 i oblik predviđen u Prilogu 4 ovdje.

“Promjena statusa” označava svaki događaj(e) i/ili okolnosti čije nastupanje rezultira time što Zajmoprimac prestaje da ima koristi od svog specifičnog statusa definisanog u Zakonima o RBCG.

“Krajnji datum” označava datum naveden u Prilogu 1 ovog Ugovora od kojeg se dalje isplate po Zajmu ne mogu vršiti.

“Neispunjenje obaveza” ima značenje navedeno u podklauzuli 6.5.

“Valuta” znači, za svrhe Ugovora, euro.

“Konvencija o brojanju dana” označava konvenciju za određivanje broja dana između dva datuma i broja dana u godini koji je naveden u odgovarajućem Obavještenju o isplati.

“Instrument duga” znači (i) bilo koji kredit ili drugi oblik finansijskog zaduženja; (ii) instrument, uključujući bilo koju priznanicu ili izvod o računu, koji dokazuje ili predstavlja obavezu otplate kredita, depozita, avansa ili sličnog produženja kredita (uključujući, bez ograničenja, svako produženje kredita prema ugovoru o refinansiranju ili reprogramiranju), (iii) obveznica, mjenica, dužničko obezbjeđenje, zadužnica ili slični pisani dokazi o finansijskom zaduženju; ili (iv) instrument koji dokazuje garanciju obaveze koja predstavlja finansijsko zaduženje druge osobe.

“Stopa zatezne kamate” ima značenje navedeno u podklauzuli 4.9.

“Datum isplate” označava datum na koji je zakazana isplata tranše u skladu sa važećim Obavještenjem o isplati.

“Obavještenje o isplati” ima značenje navedeno u podklauzuli 4.3(b).

“Zahtjev za isplatu” ima značenje navedeno u podklauzuli 4.3(a).

“EU” označava Evropsku uniju.

“EURIBOR” označava procentualnu stopu koju navodi bilo koji dobavljač finansijskih vijesti prihvatljiv za CEB u ili oko 11.00 časova po briselskom vremenu na datum utvrđivanja kamate kao veleprodajnu stopu finansiranja u evrima kojom upravlja Evropski institut za tržište novca (ili bilo koji drugi subjekt koji preuzima administraciju nad tom stopom) za isti period kao i relevantni Kamatni period.

Ako relevantni period kamate nije isti kao period koji je naveo relevantni dobavljač finansijskih vijesti, primjenljivi EURIBOR će biti procentualna stopa koja je rezultat linearne interpolacije upućivanjem na dvije (2) stope EURIBOR-a, od kojih je jedna primjenljiva na period čitavih mjeseci koji su kraći, a drugi period čitavih mjeseci koji su duži od dužine relevantnog kamatnog perioda.

“Euro” i znak **“EUR”** označava zakonitu valutu država članica EU koje je s vremena na vrijeme usvajaju kao svoju valutu u skladu sa relevantnim odredbama Ugovora o EU i Ugovora o funkcionisanju EU ili njihovim narednim ugovorima.

“Evropska konvencija o ljudskim pravima” označava Konvenciju za zaštitu ljudskih prava i osnovnih sloboda od 4. novembra 1950. godine, CETS br. 5, sa izmjenama i dopunama s vremena na vrijeme.

“Evropska socijalna povelja” označava Evropsku socijalnu povelju od 3. maja 1996. godine, CETS br. 163, sa izmjenama i dopunama s vremena na vrijeme.

“Krajnji zajmoprimci” su navedeni u Prilogu 1 ovog zakona kao primaoci pod-zajmova.

“Fiksna kamatna stopa” označava godišnju kamatnu stopu koja je navedena u primjenjivom Obavještenju o isplati.

“Varijabilna kamatna stopa” označava godišnju kamatnu stopu koja se utvrđuje dodavanjem ili oduzimanjem Spređa/Raspona navedenog u važećem Obavještenju o isplati na ili od, u zavisnosti od slučaja, referentne stope.

Da bi se izbjegla sumnja, kada određivanje promjenljive kamatne stope rezultira negativnom kamatnom stopom (zbog kotirane negativne referentne stope, dejstva Spređa/Raspona koji se oduzima od referentne stope ili bilo koje druge okolnosti), kamata koju Zajmoprimac plaća za period kamate smatraće se nula.

“Globalni izveštaj o monitoringu” ima značenje navedeno u podklauzuli 6.1(b).

“Garancija” označava безусловnu, neopozivu i na prvi zahtjev garanciju koju preuzima Garant i obezbjeđuje izvršenje finansijskih obaveza Zajmoprimca prema Ugovoru, na osnovu Zakona o RBCG.

“Garant” označava Crnu Goru.

„Zakoni o RBCG“ označavaju Zakon o Razvojnoj banci Crne Gore, objavljen u Službenom listu Crne Gore br. 99 od 15. oktobra 2024. godine, sa izmjenama objavljenim u Službenom listu Crne Gore, br. 140/25 od 01. decembra 2025, Odluku Vlade Crne Gore o osnivanju Razvojne banke Crne Gore A.D. Podgorica, objavljen u Službenom listu Crne Gore br. 122/24 od 20. decembra 2024. godine, kao i Statut Razvojne banke Crne Gore A.D. Podgorica, koji je donijela Vlada Crne Gore dana 25. decembra 2024. godine i objavljen u Službenom listu Crne Gore br. 125/24 od 26. decembra 2024. godine.“

“Datum utvrđivanja kamate” znači, u svrhu određivanja varijabilne kamatne stope, dan koji pada dva (2) radna dana prije prvog dana kamatnog perioda, osim ako nije drugačije navedeno u odgovarajućem Obavještenju o isplati.

“Datumi plaćanja kamata” označava datume za isplatu kamate koji odgovaraju relevantnom periodu kamate navedenom u važećem Obavještenju o isplati.

“Kamatni period” označava period koji počinje na datum plaćanja kamate i završava dan neposredno prije sljedećeg datuma plaćanja kamate, pod uslovom da prvi period kamate koji se primjenjuje na svaku tranšu počinje na datum isplate i završava se dan neposredno prije sljedećeg Datuma plaćanja kamate.

“Zajam” označava zajam koji je Zajmoprimcu odobrila CEB putem Ugovora.

“Iznos zajma” označava iznos naveden u podklauzuli 4.1.

“Događaj poremećaja na tržištu” ima značenje navedeno u podklauzuli 4.10.

“Materijalno štetna promjena” označava svaki događaj koji, po mišljenju CEB-a, (i) materijalno narušava sposobnost Zajmoprimca da izvršava svoje finansijske obaveze prema Ugovoru ili značajno narušava poslovanje, operacije, imovinu ili prospekte Zajmoprimca; (ii) negativno utiče na Garanciju i bilo kakvo obezbjeđenje koje daje Zajmoprimac ili treća strana radi osiguranja urednog izvršavanja finansijskih obaveza Zajmoprimca prema Ugovoru; ili (iii) negativno utiče na bilo koja prava ili pravne ljekove CEB-a prema Ugovoru ili Garanciji.

“Datum dospijeca” označava posljednji datum otplate glavnice za svaku tranšu navedenu u primjenljivom obavještenju o isplati.

“Izmijenjena Konvencija o brojanju dana” označava konvenciju prema kojoj bi, ako bi određeni datum pao na dan koji nije radni dan, taj datum bio prvi naredni dan koji je radni dan, osim ako taj dan pada u narednom kalendarskom mjesecu, u kom slučaju bi taj datum bio prvi prethodni dan koji je radni dan.

“Potvrda prijevremene otplate” ima značenje navedeno u podklauzuli 4.7.

“Troškovi prijevremene otplate” ima značenje navedeno u podklauzuli 4.7.

“Datum prijevremene otplate” ima značenje navedeno u podklauzuli 4.7.

“Obavještenje o prijevremenoj otplati” ima značenje navedeno u podklauzuli 4.7.

“Datum(i) otplate glavnice” znači datum(e) za otplatu glavnice po svakoj Tranši navedenoj u primjenljivom Obavještenju o isplati.

“Period otplate glavnice” znači za svaku Tranšu period koji teče od datuma isplate do datuma dospijeca.

“Zabranjene prakse” ima značenje navedeno u podklauzuli 5.8.

“Projekat” označava program prihvatljivih pod-projekata navedenih u Prilogu 1 ovog Ugovora koji će se djelimično finansirati iz kredita odobrenog od strane Administrativnog savjeta CEB-a sa br. LD 2143 putem pod-zajmova krajnjim zajmoprimcima.

“Referentna stopa” znači EURIBOR za tranšu s varijabilnom kamatnom stopom denominovanu u eurima.

“Sankcione liste” znači (i) sve ekonomske, finansijske i trgovinske restriktivne mjere i embargo na oružje koje je izdala EU u skladu sa Poglavljem 2. naslova V Ugovora o Evropskoj uniji, kao i članom 215. Ugovora o funkcionisanju Evropske unije, kao što je dostupno na zvaničnom veb sajtu EU ili na bilo kojoj stranici nasljednici, sa izmjenama i dopunama s vremena na vrijeme; ili (ii) sve ekonomske, finansijske i trgovinske restriktivne mjere i embargo na oružje koje je izdao Savjet bezbjednosti Ujedinjenih nacija u skladu sa članom 41 Povelje UN, kao što je dostupno na zvaničnom veb sajtu UN-a ili na bilo kojoj stranici koja je naslijedila, sa izmjenama i dopunama s vremena na vrijeme.

“Sankcionisana lica” označava svakog pojedinca ili entitet koji je naveden i/ili na drugi način podliježe jednoj ili više Sankcionih lista.

“Obezbjedenje” označava svaki sporazum ili aranžman koji stvara povlašćeni rang, preferencijalno pravo na plaćanje, kolateral ili garanciju bilo koje prirode koji bi mogao dati poboljšana prava trećim licima.

“Odabrani finansijski posrednik” označava kreditno lice koje je propisno registrovano i licencirano za rad u Crnoj Gori kojem će Zajmoprimac dalje pozajmljivati sredstva Zajma u svrhu djelimičnog finansiranja pod-projekata putem pod-zajmova krajnjim zajmoprimcima.

“Akcionarski događaj” označava svaku situaciju u kojoj (i) Crna Gora prestane da posjeduje direktno ili indirektno sto posto (100%) izdatog akcijskog kapitala i prava glasa Zajmoprimca; ili (ii) lice, entitet ili grupa lica/tijela koji djelujući zajedno steknu kontrolu (tj. moć da usmjeravaju upravljanje ili politiku Zajmoprimca) kroz vlasništvo nad glasačkim pravima, ugovorom ili na drugi način.

“Spređ / Raspon” znači, u vezi sa tranšama sa promenljivom kamatnom stopom, fiksni spređ / raspon prema referentnoj stopi (bilo plus ili minus) naveden u baznim poenima u primjenjivom Obavještenju o isplati.

“Pod-zajam” znači zajam koji odobrava Zajmoprimac / Izabrani finansijski posrednik krajnjem Zajmoprimcu.

“Ugovor o pod-zajmu” označava ugovor o zajmu i prateću dokumentaciju između Zajmoprimca / Izabranog finansijskog posrednika i krajnjeg zajmoprimca.

“Pod-projektat” označava prihvatljivu investicionu šemu koja će se finansirati u okviru Projekta.

“Izveštaj o identifikaciji pod-projekta” ima značenje navedeno u podklauzuli 6.1 (a).

“Tranša” znači iznos koji je isplaćen ili će biti isplaćen prema Zajmu.

21.2 Konstrukcija

Osim ako kontekst ne zahtijeva drugačije, pozivanje na:

- (vii) ovaj Ugovor će se tumačiti kao pozivanje na ovaj Ugovor koji se s vremena na vrijeme dopunjava, mijenja ili ponovo utvrđuje;
- (viii) stranu ili bilo koje drugo lice uključuje njene nasljednike u tituli ili dozvoljene primaocce;
- (ix) „Klauzule“ , „Podklauzule“ i „Uvodne izjave“ tumačiće se kao pozivanje na klauzule, podklauzule i uvodne izjave ovog Ugovora; i
- (x) riječi koje znače jedninu uključuju množinu i obrnuto.

21.3 Naslovi

Naslovi u ovom Ugovoru nemaju pravni značaj i ne utiču na njegovo tumačenje.

21.4 Zaokruživanje

Za potrebe bilo kakvih proračuna navedenih u ovom Ugovoru:

- (iv) svi procenti koji proisteknu iz takvih izračuna, osim onih utvrđenih upotrebom interpolacije, biće zaokruženi, ako je potrebno, na najbliži stohiljaditi procentni poen (npr. 9,876541% (ili, 09876541), zaokružen na dolje 9.87654% (ili .0987654) i 9.876545% (ili .09876545) zaokružen na 9.87655% (ili .0987655));
- (v) svi procenti utvrđeni upotrebom linearne interpolacije u odnosu na dvije (2) relevantne referentne stope biće zaokruženi, ako je potrebno, u skladu sa metodom iz gore navedenog pod-odjeljka (a), ali na isti stepen tačnosti kao dvije (2) stope koje su korišćene za određivanje (osim što se takvi procenti neće zaokružiti na manji stepen tačnosti od najbliže hiljaditog procentnog poena (0,001%)); i
- (vi) svi iznosi valute koji se koriste u gornjim proračunima ili su rezultat njih biti će zaokruženi, osim ako nije drugačije navedeno u odgovarajućoj definiciji valute, na najbliža dva decimalna mjesta u odgovarajućoj valuti (pri čemu je .005 zaokruženo na gore (npr. zaokruženo na .67 i .675 zaokruženo na .68).

22.USLOVI

Zajam se odobrava pod opštim uslovima Pravilnika o zajmu i pod posebnim uslovima Ugovora.

23.SVRHA

CEB odobrava Zajam Zajmoprimcu, koji ga prihvata, isključivo u svrhu finansiranja Projekta kako je opisano u Prilogu 1 ovog Ugovora.

Svaka promjena u načinu primjene Zajma koja nije dobila prethodno pisano odobrenje CEB-a predstavljala bi događaj u smislu člana 3.3 (h) Pravilnika o zajmu i mogla bi dovesti do prijevremene

otplate, obustave ili otkazivanja Zajma pod uslovima iz člana 3.3 (*Prijevremena otplata isplaćenih kredita*), 3.5 (*Suspendovanje neiskorišćenih kredita od strane Banke*) i 3.6 (*Otkazivanje nenaplaćenih kredita od strane Banke*) Pravilnika o zajmu.

24. USLOVI FINANSIRANJA

24.1 Iznos Zajma

Iznos Zajma je:

TRIDESET MILIONA EURA
EUR 30,000,000

24.2 Iznos isplate

Zajam će biti isplaćen u najmanje dvije (2) tranše i maksimalno pet (5) tranši.

Iznos svake tranše biće određen u skladu sa apsorpcionim kapacitetom Zajmoprimca. Iznos prve tranše neće precizirati 50% iznosa kredita.

24.3 Procedura isplate

Isplata svake tranše utvrđuje se sljedećim postupkom:

(c) Zahtjev za isplatu

Prije svake isplate, Zajmoprimac će podnijeti CEB-u zahtjev za isplatu u znatnoj mjeri u obliku navedenom u Prilogu 3 ovog Ugovora (u daljem tekstu „**Zahtjev za isplatu**”).

U Zahtjevu za isplatu se navodi predložena/e:

(viii) Valuta(e) i iznos(i) za Tranšu;

(ix) Datum isplate; takav datum isplate će biti radni dan koji pada najmanje pet (5) radnih dana, ali ne kasnije od dvadeset (20) radnih dana nakon datuma zahtjeva za isplatu;

(x) Datum(i) otplate glavnice, uključujući datum dospeljeća, uzimajući u obzir da period otplate glavnice za svaku Tranšu neće biti duži od šest (6) godina uključujući grejs period ne duži od jedne (1) godine,

(xi) maksimalna fiksna kamatna stopa ili maksimalni spread/raspon na referentnu stopu;

(xii) Period kamate i datume plaćanja kamate;

(xiii) Konvenciju o brojanju dana i radne dane; i

(xiv) Račun zajmoprimca za plaćanja.

Svaki zahtjev za isplatu dostavljen CEB-u biće neopoziv, osim ako CEB ne navede drugačije u pisanoj formi.

(d) Obavještenje o isplati

Ako CEB primi Zahtjev za isplatu koji je u skladu sa uslovima Zahtjeva za isplatu navedenim u podklauzuli 4.3 (a) gore, i ako su svi drugi relevantni Uslovi isplate kako je definisano u podklauzuli 4.5 (*Uslovi isplate*) ispod ispunjeni od Zajmoprimca, CEB će Zajmoprimcu dostaviti obavještenje o isplati u znatnoj mjeri u obliku navedenom u Prilogu 3 ovog Ugovora (u daljem tekstu, „**Obavještenje o isplati**“). Svako obavještenje o isplati biće dostavljeno najmanje dva (2) radna dana prije predloženog datuma isplate.

U Obavještenju o isplati biće navedeno:

- (viii) Valuta(e) i iznos(i) za Tranšu;
- (ix) Datum isplate;
- (x) Period otplate glavnice i datum otplate glavnice, uključujući datum dospijeća;
- (xi) Fiksna kamatna stopa ili Raspon na referentnu kamatnu stopu;
- (xii) Period kamate i datume otplate kamate;
- (xiii) Konvencija o brojanju dana i radne dane; i
- (xiv) račune Zajmoprimca i CEB-a za plaćanja.

Obavještenje o isplati koje odgovara elementima uključenim u Zahtjev za isplatu predstavlja neopozivu i bezuslovnu obavezu Zajmoprimca da pozajmi od CEB-a, a od strane CEB-a da Zajmoprimcu isplati tranšu pod uslovima i odredbama navedenim u Obavještenju o isplati.

Bez obzira na gore navedeno, ako CEB ne dostavi Obavještenje o isplati u roku od 20 radnih dana nakon prijema Zahtjeva za isplatu, relevantni Zahtjev za isplatu će se smatrati poništenim.

24.4 Period isplate

Osim ako CEB u pisanom obliku ne dogovori drugačije, Zajmoprimac nema pravo na:

- (iv) izdavanje Zahtjeva za isplatu za prvu tranšu nakon dvanaest (12) mjeseci nakon što su Strane potpisale Ugovor;
- (v) izdavanje bilo kog drugog zahtjeva za isplatu duže od osamnaest (18) mjeseci nakon posljednje isplate; ili
- (vi) izdavanje bilo kog dodatnog zahtjeva za isplatu nakon dana koji pada petnaest (15) radnih dana prije datuma zatvaranja.

24.5 Uslovi isplate

- (c) Uslovi koji prethode Zahtjevu za isplatu za prvu tranšu:
 - (v) Pravno mišljenje na engleskom jeziku koje su izdali spoljni pravni savjetnici Zajmoprimca, kojim se potvrđuje na zadovoljstvo CEB-a, uglavnom u formi navedenoj u Prilogu 2 ovog

ugovora, da je Ugovor propisno potpisan od strane ovlašćenih predstavnika Zajmoprimca i da su Ugovor i okvirni ugovor o zajmu pod nazivom LD 1948 („LD 1948 FLA“) od 14. Marta 2018, i zaključeni između Investiciono-razvojnog fonda kao zajmoprimca i CEB-a, i sva dokumentacija o isplati zaključena u skladu sa njima putem Zahtjeva za isplatu i odgovarajućih obavještenja o isplati (svako kako je definisano u LD 1948 FLA) za isplatu Zajma (kako je definisano u LD 1948 FLA, u daljem tekstu „Zajam LD 1948“) koji je CEB stavio na raspolaganje Investiciono-razvojnog fondu u skladu sa LD 1948 FLA, važeće, obavezujuće i izvršne obaveze Zajmoprimca u skladu sa njihovim odgovarajućim uslovima u jurisdikciji Zajmoprimca; i (ii) da su i Zajam i Zajam LD 1948 obezbijeđeni neopozivom, bezuslovnom i neograničenom garancijom Crne Gore.

(vi) Dokazi na engleskom jeziku (npr. statut, rezolucija, punomoćje, itd.) na zadovoljstvo CEB-a o osobi(ama) ovlašćenim da izvrše Ugovor i Zahtjeve za isplatu u ime Zajmoprimca, zajedno sa ovjerenim uzorkom potpisa takvog(ih) lica(a).

(vii) Sertifikat Zajmoprimca u formi Priloga 4. ovog Ugovora, potpisana od strane lica(a) ovlašćenih da izvršavaju Zahtjeve za isplatu u ime Zajmoprimca i datirana ne ranije od datuma koji pada pet (5) radnih dana prije Zahtjeva za isplatu.

(viii) Bilo koji drugi uslov naveden u Prilogu 1 („Posebni uslovi“).

(d) Uslovi koji prethode svakom daljem Zahtjevu za isplatu:

(v) Dokazi na engleskom jeziku (npr. statut, rezolucija, punomoćje, itd.) na zadovoljstvo CEB-a za osobu(e) ovlašćene da izvršavaju zahtjeve za isplatu u ime Zajmoprimca, zajedno sa ovjerenim primjerkom potpisa takve osobe(a).

(vi) Izveštaj o identifikaciji pod-projekta i Izveštaj o ukupnom praćenju koji potvrđuje na zadovoljstvo CEB-a punu alokaciju prethodne tranše.

(vii) Sertifikat Zajmoprimca u formi Priloga 4. ovog Ugovora, potpisana od strane lica(a) ovlašćenih da izvršavaju Zahtjeve za isplatu u ime Zajmoprimca i datirana ne ranije od datuma koji pada pet (5) radnih dana prije Zahtjeva za isplatu.

(viii) Bilo koji drugi uslov naveden u Prilogu 1 („Posebni uslovi“).

24.6 Otplata

Na bilo koji datum otplate glavnice, zajmoprimac će otplatiti glavnice svake tranše koja dopijeva na taj datum otplate glavnice u skladu sa uslovima navedenim u primjenljivom obavještenju o isplati.

24.7 Prijevremena otplata

(c) Mehanika

Ako bi u bilo kojem slučaju navedenom u ovom Ugovoru koji se odnosi na ovu podklauzulu, Zajmoprimac trebao otplatiti cijelu ili dio tranše ili u slučaju dobrovoljne otplate, Zajmoprimac će pismeno obavijestiti CEB najmanje jedan (1) mjesec prije (u daljem tekstu: „**Obavještenje o prijevremenoj otplati**“) koji navodi iznose koje treba uplatiti unaprijed, datum na koji će se izvršiti prijevremeno plaćanje (u daljem tekstu „**Datum prijevremene otplate**“) i, nakon prethodnih

konsultacija sa CEB-om, troškove prijevremene otplate. Datum prijevremene otplate pada na datum plaćanja kamate, osim ako CEB u pisanom obliku ne navede drugačije.

Po prijemu Obavještenja o prijevremenoj otplati, CEB će poslati Zajmoprimcu pisano obavještenje (u daljem tekstu „**Potvrda o prijevremenoj otplati**“), najkasnije pet (5) radnih dana prije datuma prijevremene otplate, sa naznakom dospjelih kamata i Troškova prijevremene otplate u skladu sa podklauzulom 4.7 (b).

Potvrda o prijevremenoj otplati koja odgovara svim elementima uključenim u Obavještenju o prijevremenoj otplati predstavlja neopozivu i безусловnu obavezu Zajmoprimca da prijevremeno otplati odgovarajuće iznose CEB-u prema uslovima i odredbama navedenim u Potvrdi o prijevremenoj otplati.

Ako Zajmoprimac djelimično otplati Tranšu, unaprijed plaćeni iznos će se primijeniti srazmerno na svaku preostalu otplatu glavnice. U takvom slučaju, Potvrda o prijevremenoj otplati će prema tome uključivati prilagođeni raspored otplate koji će biti obavezujući za Zajmoprimca.

(d) Troškovi prijevremene otplate

Troškove koji proizilaze iz prijevremene otplate u skladu sa podklauzulom 4.7 (a) (u daljem tekstu „**Troškovi prijevremene otplate**“) utvrđuje CEB na osnovu troškova preraspodjele iznosa koji treba prijevremeno otplatiti od datuma prijevremene otplate do datuma dospelja, uključujući sve povezane troškove, kao što je odmotavanje svih povezanih aranžmana zaštite/ hedžinga. Troškovi prijevremene otplate će se utvrditi na osnovu razlike između prvobitne stope i stope preraspodjele, koju će odrediti CEB na osnovu tržišnih uslova na datum Obavještenja o prijevremenoj otplati.

24.8 Utvrđivanje kamate

Zajmoprimac će s vremena na vrijeme plaćati kamatu na glavnici svake Tranše tokom svakog Kamatnog perioda po fiksnoj kamatnoj stopi/varijabilnoj kamatnoj stopi navedenoj u primjenljivom Obavještenju o isplati.

Kamate će (i) obračunavati od i uključujući prvi dan perioda kamate do, ali isključujući posljednji dan takvog perioda kamate; i (ii) dospjevaju i plaćaju se na Datume plaćanja kamata navedene u važećem Obavještenju o isplati. Kamate će se obračunavati na osnovu Konvencije o brojanju dana navedene u odgovarajućem Obavještenju o isplati.

U slučaju tranši s promjenjivom kamatnom stopom, CEB će na svaki datum utvrđivanja kamate utvrditi kamatnu stopu primjenjivu tokom relevantnog kamatnog perioda u skladu sa Ugovorom i o tome odmah obavijestiti Zajmoprimca. Svako utvrđivanje od strane CEB-a biće konačno, utvrđeno i obavezujuće za Zajmoprimca, osim ako Zajmoprimac ne pokaže na zadovoljstvo CEB-a da je takvo određivanje uključivalo očiglednu grešku.

24.9 Stopa zatezne kamate

U slučaju da Zajmoprimac ne plati, u cjelini ili djelimično, bilo koji iznos prema Ugovoru, i bez obzira na bilo koji drugi regres dostupan CEB-u prema Ugovoru ili na neki drugi način, Zajmoprimac će platiti kamatu na te neplaćene iznose od datuma dospelja do datuma prijema takve uplate od strane CEB-a po godišnjoj kamatnoj stopi jednakoj jednomjesečnom EURIBOR-u kotiranom na dan dospelja plus dvije stotine baznih poena (200 baznih poena) (u daljem tekstu „**Stopa zatezne kamate**“).

Važeća stopa zatezne kamate ažurira se svakih trideset (30) kalendarskih dana.

24.10 Događaj poremećaja na tržištu

CEB će odmah, nakon što mu je to poznato, obavijestiti Zajmoprimca da je došlo do poremećaja na tržištu.

Za potrebe Ugovora, „**Događaj poremećaja tržišta**“ se odnosi na sljedeće okolnosti:

- (d) Relevantni dobavljač finansijskih vijesti naveden u definiciji EURIBOR-a ne citira procentualnu stopu ili njena odgovarajuća stranica skrining stope nije dostupna.

Pod takvim događajem poremećaja na tržištu, primjenjivi EURIBOR biće procentualna stopa na godišnjem nivou koju je CEB odredio kao aritmetičku sredinu kamatnih stopa po kojima se krediti daju u eurima, u iznosu koji je identičan ili najbliži uporednom iznosu kredita u pitanju i za period identičan ili najbliži uporedivi sa periodom kamate, koji nude [tri (3)] vodeće banke na međubankarskom tržištu EU koje je odabrala CEB na Datum utvrđivanja kamate. Ako su date najmanje dvije (2) ponude, primjenjivi EURIBOR za taj datum utvrđivanja kamate biće aritmetička sredina svih ponuđenih ponuda.

Ako je navedena samo jedna (1) ili nije navedena kotacija, primjenjivi EURIBOR biće procentualna stopa na godišnjem nivou koju je CEB odredio kao aritmetičku sredinu kamatnih stopa po kreditima u eurima, u iznosu identičnom ili najbližem uporednom sa iznosom Zajma u pitanju i za period identičan ili najbliži uporednom sa relativnim kamatnim periodom, koji se nudi drugog radnog dana nakon početka relevantnog kamatnog perioda od velikih banaka na međubankarskom tržištu EU koje je odabrala CEB.

- (e) CEB utvrđuje da nije moguće utvrditi primjenjivu referentnu stopu u skladu sa prethodnim stavom (a).

Pod takvim događajem poremećaja na tržištu, primjenjiva varijabilna kamatna stopa biće zamijenjena stopom koja izražava kao procentualnu stopu godišnje troškove CEB-a za finansiranje Zajma iz bilo kog izvora koji bi CEB mogao razumno izabrati.

- (f) U bilo koje vrijeme između dostavljanja obavještenja o isplati i datuma isplate, CEB razumno utvrđuje da postoje izuzetne i neočekivane okolnosti ekonomske, finansijske, političke ili druge spoljne prirode koje negativno utiču na pristup CEB-a izvorima finansiranja.

U skladu sa takvim događajem poremećaja na tržištu, CEB ima pravo da bez naknade otkáže planiranu isplatu.

U slučaju poremećaja na tržištu koji su navedeni u paragrafima (a) i (b) gore:

- (iii) Ako Zajmoprimac to zahtijeva, Strane će, postupajući u dobroj vjeri, započeti pregovore za period od najviše trideset (30) kalendarskih dana kako bi se dogovorile o alternativni važećem EURIBOR-u. Ako se ne postigne sporazum, Zajmoprimac će nastaviti sa plaćanjem unaprijed na sljedeće datume otplate kamate pod uslovima predviđenim podklauzulom 4.7.

- (iv) CEB ima pravo, postupajući u dobroj vjeri i u konsultaciji sa Zajmoprimcem, u mjeri u kojoj je to razumno izvodljivo, da promijeni trajanje bilo kojeg narednog perioda kamate na trideset (30) kalendarskih dana ili manje slanjem Zajmoprimcu obavještenja o tome. Svaka takva promjena Perioda kamate stupa na snagu na datum koji je CEB naveo u takvom obavještenju.

Ako CEB utvrdi da relevantni Događaj o poremećajima na tržištu više ne postoji, tada će se, uz nastanak ili postojanje bilo kakvog daljnjeg Događaja poremećaja na tržištu, promjenjiva kamatna stopa i/ili period kamate primjenjiv na bilo koju relevantnu Tranšu vratiti, od prvog dana sljedećeg perioda kamate koji se izračunava u skladu sa promjenljivom kamatnom stopom i periodom kamate navedenim u relevantnom obavještenju o isplati.

24.11 Plaćanja

Svi iznosi koje Zajmoprimac duguje po ovom Ugovoru uplaćuju se u valuti svake tranše na račun CEB-a naveden u važećem Obavještenju o isplati. Bilo koje plaćanje prema ovom Ugovoru biće izvršeno radnim danom u skladu sa Izmjenjenom Konvencijom o brojanju dana. Svako plaćanje smatra se uplaćenim kada CEB primi iznos na svoj račun.

Zajmoprimac ili banka koju je Zajmoprimac uputio, u zavisnosti od slučaja, poslaće pismeno obavještenje o uplati CEB-u najmanje pet (5) radnih dana prije isplate iznosa koji duguje po ovom Ugovoru.

Sve isplate koje će Zajmoprimac izvršiti prema ovom Ugovoru biće obračunate i izvršene bez (i oslobodene od i bez ikakvog odbitka za) prebijanje ili protivtužbu.

Ako CEB primi uplatu koja je nedovoljna za otplatu svih dospjelih i plativih iznosa od Zajmoprimca prema ovom ugovoru, CEB će primijeniti tu uplatu za plaćanje prema:

- (v) prvo, svim naknadama, troškovima ili izdacima dospjelim, ali neplaćenim prema ovom Ugovoru;
- (vi) drugo, svim dospjelim, a neplaćenim kamatama po ovom Ugovoru,
- (vii) treće, bilo kojoj glavnici dospjeloj, ali neplaćenoj prema ovom Ugovoru; i
- (viii) četvrto, bilo kom drugom iznosu koji je dospjeo, ali nije uplaćen prema ovom Ugovoru.

25. IMPLEMENTACIJA PROJEKTA

Zajmoprimac će sprovesti Projekat u skladu sa Ugovorom.

Nepoštovanje obaveza navedenih u klauzuli 5 predstavljalo bi, bez obzira na bilo koju drugu primjenljivu odredbu Pravilnika o zajmu, događaj u smislu člana 3.3 (h) Pravilnika o zajmu i može dovesti do (i) proglašenja relevantnog pod-projekta nepodobnim za dodjelu u okviru Projekta; i/ili (ii) prijevremeni povraćaj, suspenziju ili otkazivanje Zajma, u cjelini ili djelimično, u skladu sa odredbama članova 3.3 (Prijevremena otplata isplaćenih kredita), 3.5 (Obustava od strane Banke neisplaćenih kredita) i 3.6 (Otkazivanje od strane Banke neisplaćenih kredita) Pravilnika o zajmu.

25.1 Dužnost brige

Zajmoprimac će primijeniti svu brigu i marljivost i primjenjivaće sva uobičajeno korišćena sredstva (uključujući, ali bez ograničenja, pravna, finansijska, upravljačka i tehnička) potrebna za pravilnu implementaciju Projekta.

25.2 Period dodjele sredstava / alokacije

Zajmoprimac će dodijeliti svaku Tranšu Projektu u roku od dvanaest (12) mjeseci nakon relevantnog datuma isplate (u daljem tekstu, „**Period dodjele**“), osim ako se CEB nije drugačije dogovorio u pisanoj formi.

Ako tranša koju isplati CEB nije dodijeljena Projektu ili joj je samo djelimično dodijeljena u toku perioda dodjele, Zajmoprimac će nastaviti sa prijevremenom otplatom neraspoređenih iznosa na sljedeći datum plaćanja kamate u uslovima predviđenim podklauzulom 4.7.

Ako se :

(iii) za Pod-projekat utvrdi da nije kvalifikovan ili da je u suprotnosti sa obavezama navedenim u podklauzuli 5.4; ili

(iv) pod-zajam, u cjelini ili djelimično, je, dobrovoljno ili na drugi način, otkazan ili unaprijed otplaćen od strane krajnjeg zajmoprimca,

Zajmoprimac će alocirati odgovarajući dio Zajma na druge pod-zajmove u mjeri u kojoj je to moguće s obzirom na preostalo dospjeće odgovarajuće tranše. U slučaju preraspodjele, CEB zadržava pravo da od Zajmoprimca zahtjeva izveštaj o takvoj preraspodjeli sredstava.

25.3 Troškovi projekta

Sredstva iz Zajma dodijeljena Projektu neće premašiti sedamdeset posto (70%) ukupnih prihvatljivih troškova Projekta navedenih u Prilogu 1. Ako tranše isplaćene u okviru Zajma prelaze iznad 70% (smanjenjem ukupnih prihvatljivih troškova ili na drugi način), Zajmoprimac će nastaviti sa prijevremenom otplatom viška na sljedeći datum plaćanja kamate u skladu sa uslovima predviđenim podtačkom 4.7.

25.4 Uslovi pod-zajma

Zajmoprimac će obezbijediti da se u svakom Ugovoru o pod-zajmu (ili u posebnoj obavezujućoj izjavi) Krajnji Zajmoprimac se obavezuje da:

(viii) Koristi pod-zajam za implementaciju predmetnog pod-projekta;

(ix) Se pridržava obaveza koje proizilaze iz podklauzula 5.5 (*Nabavke*), 5.6 (*Životna sredina*), 5.7 (*Ljudska prava*) i 5.8 (*Integritet*);

(x) pribavi sva relevantna imovinska prava, dozvole i ovlaštenja;

(xi) održava, popravlja, osigurava, remontuje i obnavlja svu imovinu koja čini dio pod-projekta po potrebi da bi se održala u dobrom radnom stanju;

(xii) će dozvoliti članovima osoblja CEB-a ili određenim trećim stranama da posjete relevantne lokacije/izvođače pod-projekata, instalacije i radove, da vrše provjere koje žele, i da im pruže sve potrebne informacije i pomoć u tu svrhu;

(xiii) je u skladu sa bilo kojim drugim zahtjevom navedenim u Prilogu 1 ("Posebni uslovi") ovog Ugovora; i

(xiv) će otplatiti pod-zajam pre dospijea u slučaju nepoštovanja gore navedenih obaveza.

Zajmoprimac se obavezuje da (i) uskladi, u mjeri u kojoj je to moguće, datum dospijea pod-zajmova sa Datumom dospijea relevantne tranše; i (ii) da uzme u obzir prednost koja proizilazi iz finansiranja

CEB-a i da tu prednost prenese na krajnje zajmoprimce, uzimajući u obzir činjenicu da se posrednička marža može primijeniti za pokrivanje rizika i troškova upravljanja.

25.5 Nabavka

U skladu sa Smjernicama za nabavku, nabavka zaliha, radova i usluga u okviru bilo kog pod-projekta biće u skladu sa relevantnim zakonodavstvom o nabavkama, ako je primjenljivo. U suprotnom, krajnji zajmoprimci će koristiti metode nabavke koje obezbjeđuju zdravo sticanje zaliha, radova i usluga po fer tržišnim cijenama i na isplativ način.

25.6 Zaštita životne sredine i društvenih pitanja

Pod-projekti moraju biti u skladu sa zahtjevima iz Politike zaštite životne sredine i socijalne zaštite. Konkretno, ako bilo koji pod-projekat zahtjeva procjenu uticaja na životnu sredinu (EIA) ili procjenu uticaja na životnu sredinu i društvo (ESIA) u skladu sa Politikom zaštite životne sredine i socijalne zaštite, Zajmoprimac će obavijestiti CEB i obezbijediti da EIA/ESIA bude preduzeta u skladu sa zahtjevima Politike zaštite životne sredine i socijalne zaštite. Zajmoprimac će obezbediti da relevantna EIA/ESIA dokumentacija bude dostupna za pregled od strane CEB-a na zahtjev.

25.7 Ljudska prava

Pod-projekti neće dovesti do kršenja (i) Evropske konvencije o ljudskim pravima; ili (ii) Evropske socijalne povelje.

25.8 Integritet

Zajmoprimac se obavezuje da:

- (iv) uspostaviće i nakon toga se pridržavati internih politika, procedura i kontrola, u skladu sa važećim zakonodavstvom i najboljim međunarodnim praksama, u cilju sprječavanja da Zajmoprimac postane, u vezi sa implementacijom Projekta ili na drugi način, instrument za pranje novca ili finansiranje terorizma;
- (v) neće staviti na raspolaganje bilo koji prihod od zajma ili korist, direktno ili indirektno, bilo kom licu pod sankcijama; i
- (vi) neće počinuti, i nijedno lice, uz njenu saglasnost ili prethodno znanje, neće počinuti, u vezi sa implementacijom Projekta ili bilo kog pod-projekta, koruptivnu praksu, prevaru, prinudnu praksu, tajnu praksu ili opstruktivnu praksu (u daljem tekstu, zajedno sa pranjem novca, finansiranjem terorizma i pozajmljivanjem sredstava zajma kažnjenim licima, koji se nazivaju „**Zabranjene prakse**“).

Za svrhe ovog Ugovora:

- (vi) **“Koruptivna praksa”** označava bilo koji čin nuđenja, davanja, primanja ili traženja, direktno ili indirektno, bilo čega što je vrijedno kako bi se na nepropisan način uticalo na radnje druge strane.

- (vii) **“Prevarna praksa”** označava bilo koji čin ili propust, uključujući lažno predstavljanje, koje svjesno ili nesmotreno dovodi u zabludu ili pokušava da dovede u zabludu stranu da ostvari finansijsku ili drugu korist ili da izbjegne obavezu.
- (viii) **“Prinudna praksa”** označava bilo koji čin umanjena ili nanošenja štete, ili prijetnje da će direktno ili indirektno oštetiti ili nanijeti štetu bilo kojoj strani ili imovini bilo koje strane da utiče na nepravilno postupanje neke strane.
- (ix) **“Doslušna praksa”** označava svaki dogovor između dvije ili više strana osmišljen da postigne nepropisnu svrhu, uključujući i nepropisan uticaj na radnje druge strane.
- (x) **“Opstruktivna praksa”** znači, u vezi sa istragom prinudne, zavjereničke, koruptivne ili lažne prakse, (a) bilo koji čin namjernog uništavanja, falsifikovanja, izmjene ili prikrivanja dokaznog materijala istrage; (b) bilo koji čin prijetnje, uznemiravanja ili zastrašivanja bilo koje strane kako bi se spriječilo da otkrije svoje znanje o pitanjima od značaja za istragu ili da nastavi istragu; i/ili (c) bilo koji akt koji ima za cilj da značajno ometa ostvarivanje ugovornih prava revizije ili pristup informacijama.

Zajmoprimac se obavezuje da će obavijestiti CEB ako sazna za bilo koju činjenicu ili informacije koje upućuju na izvršenje bilo koje takve zabranjene prakse.

Zajmoprimac se obavezuje:

- (iv) da preduzme blagovremene radnje koje CEB može razumno zatražiti da ispita i/ili prekine svaku navodnu ili stvarnu zabranjenu praksu;
- (v) da olakša svaku istragu koju CEB može sprovesti u vezi sa bilo kojom navodnom ili stvarnom zabranjenom praksom; i
- (vi) da obavijesti CEB o preduzetim mjerama da traži odštetu od lica odgovornih za bilo koji gubitak koji proizilazi iz takve zabranjene prakse.

Zajmoprimčev službenik za usklađenost biće odgovoran za kontakte sa CEB-om u smislu ove podklauzule.

25.9 Vidljivost

Zajmoprimac će obavijestiti krajnje zajmoprimce da relevantni pod-projekat djelimično finansira CEB putem odgovarajućih sredstava komunikacije kao što su namjenska obavještenja na relevantnim veb stranicama, društvenim medijima, saopštenja za javnost, brošure ili izložbe bilborda/tabela na relevantnim pod- projektnim lokacijama/objektima. U svakom slučaju, informacije krajnjim zajmoprimcima će na odgovarajući način prikazati naziv i logotip CEB-a.

26. MONITORING

26.1 Izvještavanje

- (c) Izvještaj o identifikaciji pod-projekta

Zajmoprimac će poslati CEB-u na odobrenje (A) obrazac koji identifikuje svaki pod-projekat čiji je ukupni prihvatljiv trošak jednak ili veći od sto hiljada evra (100.000 evra) kome je dodijeljena tranša; i (B) izjavu zasnovanu na portfoliju koja pokriva svaki pod-projekat čiji su ukupni prihvatljivi troškovi manji od sto hiljada evra (100.000 evra), za koji je dodijeljena tranša (u daljem tekstu „**Izveštaj o identifikaciji pod-projekta**”). Zajmoprimac će poslati CEB-u Izveštaj o identifikaciji pod-projekta za svaku tranšu (i) u okviru perioda alokacije; ili (ii) prije bilo kog daljeg Zahtjeva za isplatu, šta god dođe ranije.

Prilog 4 ovom dokumentu daje obrazac koji navodi minimalne informacije koje CEB zahtjeva da bi potvrdio podobnost pod-projekta u skladu sa kriterijumima navedenim u Prilogu 1 ovog dokumenta. Mogu se koristiti i alternativni formati koji sadrže iste informacije.

U slučaju da bilo koji Pod-projekat za koji je dodijeljena tranša nije u skladu sa kriterijumima podobnosti navedenim u Prilogu 1 ovog Ugovora ili se utvrdi da krajnji zajmoprimac nije u skladu sa obavezama navedenim u podklauzuli 5.4, Zajmoprimac će blagovremeno dodijeliti relevantne iznose drugim pod-projektima ili na drugi način nastaviti sa prijevremenom otplatom neraspoređenih iznosa CEB-u na sljedeći datum plaćanja kamate u uslovima predviđenim podtačkom 4.7.

(d) Globalni izvještaj o praćenju

Zajmoprimac će poslati CEB-u globalni izveštaj o praćenju (u daljem tekstu „**Globalni izveštaj o praćenju**“) za svaku Tranšu (i) u toku perioda dodjele; ili (ii) prije bilo kakvog daljeg Zahtjeva za isplatu, šta god nastupi ranije.

Prilog 5 ovog Ugovora daje obrazac u kojem su navedene minimalne informacije koje zahtjeva CEB. Mogu se koristiti i alternativni formati koji sadrže iste informacije.

26.2 Posjete

Zajmoprimac se obavezuje da će povoljno primiti sve posjete za nadgledanje/tehničke posjete/posjete za evaluaciju, uključujući omogućavanje pristupa relevantnim lokacijama/izvođačima [projekata/pod-projekata], koje izvode članovi osoblja CEB-a ili određene treće strane.

26.3 Informacije o projektu

Zajmoprimac će voditi računovodstvene evidencije u vezi sa Projektom, koje će biti u skladu sa međunarodnim standardima, prikazujući, u bilo kom trenutku, stanje napretka Projekta, i koje će evidentirati sve izvršene operacije i identifikovati sredstva i usluge koje se djelimično finansiraju iz Zajma.

Zajmoprimac će blagovremeno dostaviti CEB-u sve informacije ili dokumente koji se tiču finansiranja ili sprovođenja (uključujući posebno pitanja životne sredine/socijalna pitanja i pitanja nabavke) projekta, kako to CEB može razumno zahtijevati.

Zajmoprimac će odmah obavijestiti CEB o svakom događaju u vezi sa sprovođenjem Projekta, uključujući, ali bez ograničenja:

- (iii) bilo koju radnju ili protest koji je pokrenut ili bilo koji prigovor trećeg lica ili bilo koju žalbu koju je primio Zajmoprimac ili bilo koji spor koji je pokrenut ili koji mu prijete u vezi sa

nabavkom ili pitanjima zaštite životne sredine, socijalnim pitanjima, zdravljem i zaštitom na radu (npr. gubitak života ili važna nesreća) ili druga pitanja u vezi sa Projektom; ili

- (iv) bilo kakvo donošenje ili bilo koji amandman na bilo koji zakon, pravilo ili propis (ili u primjeni ili službenom tumačenju bilo kog zakona, pravila ili propisa) u vezi sa Projektom.

Svaki događaj koji bi mogao imati značajan negativan uticaj na implementaciju Projekta predstavljao bi događaj u smislu člana 3.3 (h) Pravilnika o zajmu i mogao bi dovesti do prijevremene otplate, suspenzije ili otkazivanja Zajma pod uslovima člana 3.3 (*Prijevremena otplata isplaćenih kredita*), 3.5 (*Suspenzija nenaplaćenih kredita od strane Banke*) i 3.6 (*Otkazivanje nenaplaćenih kredita od strane Banke*) Pravilnika o zajmu.

26.4 Informacije o Zajmoprimcu

Zajmoprimac će dostaviti CEB-u (i) svoj revidirani konsolidovani i nekonsolidovani godišnji izveštaj, uključujući bilans stanja, bilans uspjeha i izveštaj revizora, čim oni postanu dostupni, ali ne kasnije od sto osamdeset (180) dana po isteku svake finansijske godine; i (ii) svoje polugodišnje i tromjesečne izvještaje, čim postanu dostupni, ali ne kasnije od devedeset (90) dana za polugodišnje izvještaje i šezdeset (60) dana za tromjesečne izvještaje po završetku svakog računovodstvenog semestra i kvartala respektivno.

Zajmoprimac će dostaviti, zajedno sa godišnjim izvještajem, Sertifikata u obliku Priloga 4 ovog Ugovora, potpisanu od lica ovlašćenih da izvrše Zahtjeve za isplatu u ime Zajmoprimca.

Zajmoprimac će obavijestiti CEB o bilo kom Akcionarskom događaju, promjeni statusa ili bilo kojoj značajnoj štetnoj promjeni odmah nakon što mu za to bude poznato. Bilo koji akcionarski događaj, promjena statusa ili bilo koja materijalno štetna promjena predstavljali bi događaj u smislu člana 3.3 (h) Pravilnika o zajmu i mogli bi dovesti do prijevremene otplate, suspenzije ili otkazivanja zajma prema uslovima iz člana 3.3 (*Prijevremena otplata isplaćenih kredita*), 3.5 (*Suspenzija neiskorišćenih kredita od strane Banke*) i 3.6 (*Otkazivanje nenaplaćenih kredita od strane Banke*) Pravilnika o zajmu.

26.5 Finansijske kovenante

(c) Neispunjenje obaveza

Zajmoprimac će obavijestiti CEB ako dođe do neispunjenja obaveza. Bilo koji događaj sa neizvršenjem obaveza predstavljao bi događaj u smislu člana 3.3 (h) Pravilnika o zajmu i mogao bi dovesti do suspenzije, otkazivanja ili prijevremene otplate Zajma prema uslovima iz člana 3.3 (*Prijevremena otplata isplaćenih kredita*), 3.5 (*Suspenzija neisplaćenih kredita od strane Banke*) i 3.6 (*Otkazivanje neisplaćenih kredita od strane Banke*) Pravilnika o zajmu.

Za svrhe ovog Ugovora, „**Događaj neispunjenja obaveza**“ označava situaciju u kojoj, nakon bilo kakvog propusta u vezi s tim, Zajmoprimac mora ili može biti zahtijevano da će morati, nakon isteka bilo kog primjenjivog ugovornog grejs perioda, biti potrebno ili biti u mogućnosti da se od njega zahtjeva da prijevremeno otplati ili otkaže prije dospijeca bilo koji Instrument duga ili se bilo koja obaveza u vezi sa bilo kojim Dužničkim instrumentom otkazuje ili suspenduje.

(d) Promjena u poslovanju

Zajmoprimac neće vršiti nikakve materijalne promjene u svom statutu i/ili podzakonskim aktima bez prethodne pismene saglasnosti CEB-a.

Zajmoprimac neće ulaziti u bilo kakvo spajanje, razdvajanje, spajanje ili korporativno restrukturiranje bez prethodne pismene saglasnosti CEB-a.

Nepoštovanje gore navedenih odredbi predstavljalo bi događaj u smislu člana 3.3 (h) Pravilnika o zajmu i moglo bi dovesti do suspenzije, otkazivanja ili prijevremene otplate zajma prema uslovima iz člana 3.3 (*Prijevremena otplata isplaćenih sredstava*), 3,5 (*Suspenzija neiskorištenih kredita od strane Banke*) i 3,6 (*Otkazivanje nenaplaćenih kredita od strane Banke*) Pravilnika o zajmu.

27. PARI PASSU

Nepoštovanje dolje navedenih odredbi ove klauzule predstavljalo bi događaj u smislu člana 3.3 (h) Pravilnika o zajmu i moglo bi dovesti do prijevremene otplate, obustave ili otkazivanja Zajma prema uslovima iz člana 3.3. (*Prijevremena otplata isplaćenih kredita*), 3.5 (*Suspenzija neiskorištenih kredita od strane Banke*) i 3.6 (*Otkazivanje nenaplaćenih kredita od strane Banke*) Pravilnika o zajmu.

27.1 Rangiranje

Zajmoprimac će osigurati da se njegove obaveze plaćanja prema ovom Ugovoru rangiraju i da će se rangirati, ne manje od *pari passu* u pravu na plaćanje, sa svim ostalim sadašnjim i budućim neobjezbeđenim i nepodređenim obavezama po bilo kom od svojih Dužničkih instrumenata, osim obaveza koje se obavezno preferiraju po zakonu koji se generalno odnosi na kompanije.

27.2 Obezbeđenje

U slučaju da se izda Garancija za izvršenje nekog od dužničkih instrumenata Zajmoprimca, Zajmoprimac će blagovremeno obavijestiti CEB o svojim namjerama i, ako to zahtjeva CEB, dostaviće CEB-u, u roku navedenom u obavještenju CEB-a, identično ili ekvivalentno obezbeđenje za izvršenje svojih finansijskih obaveza prema ovom Ugovoru.

Ova odredba se ne primjenjuje na hartije od vrijednosti:

- (xi) stvorene u skladu sa prinudnim odredbama zakona;
- (xii) stvorene na imovini u trenutku kupovine isključivo kao obezbeđenje za plaćanje kupoprodajne cijene ili za plaćanje duga nastalog u svrhu finansiranja kupovine takve imovine;
- (xiii) stvorene nad imovinom koju je stekao Zajmoprimac (putem spajanja ili akvizicije) koja je već bila opterećena prije takvog sticanja od strane Zajmoprimca;
- (xiv) kreirane u redovnom toku bankarskih transakcija i obezbeđivanjem dužničkog instrumenta koji dopijeva ne više od jedne (1) godine nakon datuma na koji je prvobitno nastao.
- (xv) stvorene u redovnom toku derivativnih transakcija; ili

- (xvi) stvorene u korist Evropske centralne banke, nacionalne centralne banke ili međunarodne klirinške organizacije.

27.3 Klauzule po uključanju

Ukoliko bilo koji od dužničkih instrumenata Zajmoprimca uključuje ugovor o gubitku rejtinga, sporazum o finansijskim pokazateljima ili pari passu odredbe koje nijesu uključene u Ugovor ili koje su strožije od bilo koje ekvivalentne odredbe ovog Ugovora, Zajmoprimac će o tome obavijestiti CEB i na zahtjev CEB-a putem pisanog obavještenja, izvršiće u roku navedenom u obavještenju CEB-a, amandman na ovaj Ugovor kako bi se obezbijedila ekvivalentna odredba u korist CEB-a.

27.4 Prijevremena otplata ka trećim licima

Ukoliko Zajmoprimac dobrovoljno izvrši prijevremenu otplatu (radi izbjegavanja sumnje, prijevremena otplata će uključivati otkup tamo gdje je primjenljivo) u cjelini ili djelimično bilo koji Dužnički instrument i takva prijevremena otplata:

- (xvii) nije napravljena u okviru revolving kreditne linije koja ostaje otvorena za povlačenje pod istim uslovima nakon takve prijevremene otplate; ili
- (xviii) nije napravljena od prihoda drugog dužničkog instrumenta koji ima rok koji je najmanje jednak neisteklim rokovima unaprijed otplaćenog dužničkog instrumenta,

Zajmoprimac će obavijestiti CEB. U tom slučaju, i na zahtjev CEB-a, Zajmoprimac će CEB-u unaprijed platiti u roku od dva (2) mjeseca od svake takve prijevremene otplate iznose isplaćene po Zajmu u skladu sa podklauzulom 4.7 u onoj mjeri u kojoj se unaprijed otplaćeni iznos odnosi na odgovarajući dužnički instrument.

28. IZJAVE I GARANCIJE

Zajmoprimac zastupa i garantuje da :

- (i) je osnovan i da obavlja svoje poslove u skladu sa zakonima, uredbama, propisima, statutom i drugim tekstovima koji se na njega primjenjuju; posebno je usklađen sa važećim zakonima o prevari, korupciji, pranju novca i finansiranju terorizma;
- (j) nije i nijedan član njegovog upravnog organa ili niko od njegovih službenika, direktora, agenta ili zaposlenih nije kažnjeno lice ili je predmet konačne i neopozive sudske presude u vezi sa zabranjenim praksama počinjenim u vršenju svojih profesionalne dužnosti i niko od njih nije stupio niti ulazi u poslovne odnose sa sankcionisanim licima;
- (k) su ga njegovi nadležni organi ovlastili za sklapanje Ugovora i dali potpisniku(cima) ovlašćenje za to, u skladu sa zakonima, uredbama, propisima, statutom i drugim tekstovima koji se na njega primjenjuju;
- (l) izvršenje i isporuka, izvršavanje svojih obaveza i usklađenost sa odredbama ovog sporazuma nije:
- (iii) u suprotnosti ili u sukobu sa bilo kojim važećim zakonom, statutom, pravilom ili uredbom, ili bilo kojom presudom, dekretom ili dozvolom kojoj podliježe;

- (iv) u suprotnosti ili u sukobu sa bilo kojim dužničkim instrumentom ili bilo kojim drugim sporazumom koji ga obavezuje za koji bi se razumno moglo očekivati da će dovesti do bilo kakve značajne negativne promjene;
- (m) da nema neriješenih događaja ili okolnosti koje predstavljaju neizvršenje obaveza prema bilo kom dužničkom instrumentu ili bilo kom drugom sporazumu, koji je obavezujući za njega ili kome je podložna njegova imovina, za koji bi se razumno moglo očekivati da će dovesti do značajne negativne promjene;
- (n) nije data garancija trećoj strani u suprotnosti sa podtačkom 7.2;
- (o) nikakva parnica, arbitraža ili administrativni postupak pred bilo kojim sudom, arbitražnim sudom ili agencijom za koje bi se razumno moglo očekivati da će dovesti do značajne štetne promjene (prema njegovom najboljem saznanju i uvjerenju) nisu pokrenuti niti im prijeti; i
- (p) primio je kopiju Pravilnika o zajmu, Kreditne politike, Politike zaštite životne sredine i socijalne zaštite, Smjernica za nabavku i Uredbe o zaštiti ličnih podataka i primio ih na znanje.

Smatra se da se gore navedene izjave i garancije ponavljaju na datum potpisivanja svakog Zahtjeva za isplatu i na datum svakog Sertifikata. Svaka promjena u vezi sa gore navedenim izjavama i garancijama mora biti obaviještena za cio period zajma, a sva prateća dokumenta moraju biti dostavljena CEB-u odmah nakon što Zajmoprimac sazna za promjenu.

Ako bilo koja od gore navedenih izjava i garancija bude ili se pokaže da je bila netačna ili obmanjujuća u bilo kom pogledu, to bi predstavljalo događaj u smislu člana 3.3 (h) Pravilnika o zajmu i može dovesti do suspenzije, otkazivanja ili prijevremenog povraćaja Zajma u skladu sa odredbama člana 3.3 (*Prijevreteni povraćaj isplaćenih kredita*), 3.5 (*Obustava neisplaćenih kredita od strane Banke*) i 3.6 (*Otkazivanje od strane Banke neisplaćenih kredita*) Pravilnika o zajmu.

29. TREĆE STRANE

Zajmoprimac ne može iznositi bilo koju činjenicu koja se, u okviru korišćenja Zajma, odnosi na njegove odnose sa trećim licima kako bi izbegao ispunjenje, bilo potpuno ili djelimično, obaveza koje proizilaze iz Ugovora.

CEB ne može biti uključen u sporove koji mogu nastati između Zajmoprimca i trećih strana, a troškovi, bez obzira na njihovu prirodu, koje ima CEB zbog bilo kakvog potraživanja, a posebno svi pravni ili sudski troškovi, padaju na teret Zajmoprimca.

30. BEZ ODRICANJA

Ni u kojem slučaju, uključujući kašnjenje ili djelimično izvršavanje, neće se pretpostaviti da se CEB prećutno odrekao bilo kojeg prava koje mu je dodijeljeno Ugovorom.

31. PRENOS

Zajmoprimac ne može prenijeti svoja prava i/ili obaveze prema Ugovoru bez prethodnog pisanog pristanka CEB-a.

Zajmoprimac ovim daje saglasnost na bilo koji prenos CEB-a svih ili dijela njegovih prava i/ili obaveza prema Ugovoru.

32. NEZAKONITOST

Ako je ili postane nezakonito u bilo kojoj nadležnosti CEB-a da daje, održava ili finansira Zajam ili izvršava bilo koju svoju obavezu prema ovom Ugovoru, to bi predstavljalo događaj u smislu člana 3.3 (h) Pravilnika o zajmu i može dovesti do suspenzije, otkazivanja ili prijevremene otplate kredita u skladu sa članovima 3.3 (*Prijevremena otplata isplaćenih kredita*), 3.5 (*Suspenzija neisplaćenih kredita od strane Banke*) i 3.6 (*Otkazivanje neisplaćenih kredita od strane Banke*) Pravilnika o zajmu.

33. BEZ POTEŠKOĆA

Svaka Strana ovim potvrđuje da svaka primjenljiva odredba prema kojoj jedna Strana može zahtijevati od druge strane da ponovo pregovara o Ugovoru ili može prestati da izvršava svoje obaveze po ovom ugovoru, u slučaju promjene okolnosti koje su bile nepredvidive u vrijeme zaključenja Ugovora, što čini realizaciju pretjerano teškom za Stranu koja se nije složila da preuzme takav rizik, neće se primjenjivati na nju u vezi sa njenim obavezama prema Ugovoru i da neće imati pravo da podnese bilo kakav zahtjev po toj odredbi.

34. NADLEŽNO PRAVO

Sporazum će se rukovoditi pravilima CEB-a kako je navedeno u odredbama člana 1. stav 3. Trećeg protokola (od 6. marta 1959.) uz Opšti sporazum o privilegijama i imunitetima Savjeta Evrope (od 2. septembra 1949) i, po potrebi, po francuskom zakonu.

35. SPOROVI

Sporovi između Strana će biti predmet arbitraže pod uslovima navedenim u Poglavlju 4 Pravilnika o zajmu.

Strane se slažu da neće iskoristiti bilo koju privilegiju, imunitet ili legislativu pred bilo kojim jurisdikcionim ili drugim organom, bilo domaćim ili međunarodnim, kako bi se usprotivile izvršenju odluke donijete pod uslovima navedenim u Poglavlju 4 Pravilnika o zajmu .

U svim pravnim radnjama koje proizilaze iz ovog Ugovora, potvrda CEB-a o bilo kom dospjelom iznosu ili kamatnoj stopi primjenljivoj prema Ugovoru će, u odsustvu očigledne greške, biti *prima facie* dokaz o tom iznosu ili kamatnoj stopi.

36.ZAŠTITA PODATAKA

Obradu svih ličnih podataka prikupljenih prema Ugovoru vrši CEB u skladu sa Uredbom o zaštiti ličnih podataka.

37.OBAVJEŠTENJA

Bilo koje obavještenje (uključujući bilo koji dokument ili komunikaciju) koje se daje ili pravi u skladu sa ovim Ugovorom ili u vezi sa njim, CEB-u ili Zajmoprimcu, mora biti u pisanoj formi i ako nije drugačije navedeno, može se uputiti preporučenom poštom, elektronskom poštom ili faksom. Smatraće se da je druga strana primila takvo obavještenje:

- (v) u slučaju ručno uručenog ili preporučenog pisma/pošte, na datum uručenja;
- (vi) u slučaju elektronske pošte, samo kada je stvarno primljena u čitljivom obliku i samo ako je adresirana na način koji druga ugovorna strana odredi u tu svrhu;
- (vii) u slučaju elektronske pošte, koja sadrži Obavještenje o isplati, koju je CEB poslala Zajmoprimcu, kada se elektronska pošta pošalje; i
- (viii) u slučaju faksimila, po prijemu prenosa.

Svako obavještenje koje Zajmoprimac dostavi CEB-u putem elektronske pošte će:

- (iii) u naslovu navesti LD referencu; i
- (iv) biti u obliku elektronske slike koja se ne može mijenjati (PDF, TIF ili bilo koji drugi uobičajeni format datoteke koji se ne može mijenjati, o čemu su se ugovorne strane dogovorile) obavještenja koje je potpisalo lice ili lica propisno ovlašćena da potpišu takvo obavještenje u ime zajmoprimca, u prilogu elektronske pošte.

Bez uticaja na valjanost obavještenja putem elektronske pošte ili faksa, napravljenih u skladu sa ovom klauzulom, sljedeća obavještenja se takođe šalju preporučenom pismom/poštom drugoj strani najkasnije odmah sljedećeg radnog dana:

- (iv) Zahtjevi za isplatu;
- (v) sve komunikacije u vezi sa obustavom, otkazivanjem i/ili prijevremenom otplatom kredita ili u vezi sa Obavještenjem o prijevremenoj otplati; i
- (vi) svaka druga komunikacija, ako to traži CEB.

Strane se slažu da je svako gore navedeno obavještenje (uključujući i putem elektronske pošte) prihvaćen oblik komunikacije, predstavljajući prihvatljive dokaze na sudu i imaće istu dokaznu vrijednost kao i Ugovor koji postoji.

Poštanska adresa, broj faksa i adresa elektronske pošte (i odjeljenje ili službenik, ako ih ima, za čiju pažnju treba da se obavijesti komunikacija) svake Strane za bilo koju komunikaciju koja se daje ili vrši u skladu sa ovim Ugovorom ili u vezi sa njim je:

Za Zajmoprimca:

Razvojna banka Crne Gore A.D.
Bulevar Svetog Petra Cetinjskog 126/I
Podgorica
Crna Gora

N/R: Nikola Tripković, Predsjednik Upravnog odbora
Fax: +382 20 229 571
E-mail: info@rb.me

Za CEB:

Razvojna Banka Savjeta Evrope
55 Avenija Kléber
75116 Pariz
Francuska

N/R: Šef odsjeka za projekte
Faks: +33 1 47 55 37 52
E-mail: projects@coebank.org

CEB i Zajmoprimac će bez odlaganja pismeno obavijestiti drugu Stranu o svakoj promjeni detalja komunikacije.

Sva obavještenja koja se pružaju ili daju u skladu sa Ugovorom ili u vezi sa njim biće na engleskom ili francuskom jeziku, ili, ako su na drugom jeziku, biće praćena njihovim prevodom na engleski ili francuski, ako to zahtjeva CEB.

Sva obavještenja koja će dati ili saopštiti Zajmoprimac u skladu sa ovim Ugovorom ili u vezi sa njim, prema zahtjevima CEB-a, biće dostavljena CEB-u zajedno sa zadovoljavajućim dokazima o ovlaštenjima lica ili osoba ovlaštenih da potpišu takvo obavještenje u ime zajmoprimca uz ovjeren primjerak potpisa te osobe ili lica.

38. POREZI I RASHODI

Zajmoprimac će platiti, u mjeri u kojoj je to primjenjivo, sve poreze, dažbine, naknade i druge namete bilo koje prirode, uključujući takse i naknade za registraciju, koje proizilaze iz izvršenja, registracije, primjene, raskida ili sprovođenja Ugovora i/ili bilo kog povezanog dokumenta kao i o stvaranju, usavršavanju, registraciji, sprovođenju ili oslobađanju bilo kog obezbjeđenja zahtijevanog prema Ugovoru.

Zajmoprimac će snositi sve troškove i namete (uključujući pravne, profesionalne, bankarske ili razmjene) nastale u vezi sa (i) pripremom, izvršenjem, usavršavanjem, implementacijom, raskidom i sprovođenjem ovog Ugovora i/ili bilo kojeg srodnog dokumenta; (ii) svakom izmjenom, dopunom ili odricanjem u vezi sa ovim Ugovorom i/ili bilo kojim povezanim dokumentom; i (iii) pripremom, izvršenjem, usavršavanjem, upravljanjem, sprovođenjem i oslobađanjem bilo kakvog obezbjeđenja koje se zahtijeva u skladu sa Ugovorom.

Bez obzira na gore navedeno, Član 4.7 (*Troškovi arbitraže*) Pravilnika o zajmu će se primjenjivati na troškove arbitraže utvrđene u Članu 15.

39.OSLOBAĐANJE OD OBAVEZA

Nakon otplate sve neizmirene glavnice po Zajmu, kao i plaćanja svih kamata i drugih troškova koji proističu iz Ugovora, uključujući posebno one iznose prema klauzuli 4.9 i klauzuli 18, Zajmoprimac će biti u potpunosti oslobođen svojih obaveza koje proističu iz ili u vezi sa ovim Ugovorom.

Bez prejudiciranja gore navedenog, Zajmoprimac će se, ipak, obavezati, u periodu ne dužem od šest (6) godina nakon prijema Globalnog izvještaja o monitoringu koji potvrđuje na zadovoljstvo CEB-a, da u potpunosti dodjeli sve iznose isplaćene po Zajmu (i) da zadrži projektnu dokumentaciju; i (ii) da povoljno primaju sve evaluacione posjete, uključujući omogućavanje pristupa relevantnim lokacijama pod-projekata/krajnjim zajmoprimcima koje vrše članovi osoblja CEB-a ili određene treće strane.

40.STUPANJE NA SNAGU

Nakon što bude propisno potpisan od strane Ugovornih strana, Ugovor stupa na snagu po prijemu od strane CEB-a ovjerene kopije Zaključka Vlade Crne Gore kojim se daje saglasnost na zaključenje Ugovora i zaduženje po istom od strane Zajmoprimca, a na osnovu odluka Odbora direktora i Nadzornog odbora Zajmoprimca o pristupanju zaključenju Ugovora.

U POTVRDU TOGA Strane su učinile da se Ugovor zaključi u dva (2) originala, od kojih je svaki jednako važeći. Svaka od Strana čuva jedan (1) original.

Za Zajmoprimca

[•], na [•]

Nikola Tripković, Predsjednik Upravnog odbora

Za CEB

Paris, na [•]

[Guverner/Vice-Guverner]

PRILOG 1

Opis projekta

LD	2143 (2023)
Zajmoprimac	Razvojna banka Crne Gore (RBCG AD)
Tip zajma	Programski zajam
Iznos zajma	30,000,000
Odobrenje od strane Administrativnog savjeta CEB-a	27.01.2023

Linija akcije	Podrška poslovima i ekonomskoj i finansijskoj inkluziji
Sektor	MSME finansiranje
Krajnji Zajmoprimci	Krajnji zajmoprimci Programa biće MMSP koja su u skladu sa definicijom MMSP EU u nastavku. Kategoriju mikro, malih i srednjih preduzeća (MMSP) čine „preduzeća koja zapošljavaju manje od 250 lica i imaju godišnji promet koji ne prelazi 50 miliona eura i/ili godišnji bilans stanja ne veći od 43 miliona eura.”. Da bi bila kvalifikovana za finansiranje CEB-a, MMSP treba da budu autonomna preduzeća u smislu Preporuke Komisije EU 2003/361/EC, član 2, odnosno da budu ili potpuno nezavisna ili da imaju udio manji od 25% u vlasništvu ne-MSP kompanija.
Lokacija	Crna Gora
Ukupan trošak projekta	EUR 43,000,000
Plan finansiranja	Očekuje se učešće CEB-a sa iznosom od 30 miliona eura što predstavlja do 70% ukupne cijene projekta. Preostalih 30% biće finansirano iz drugih izvora IRF-a i sopstvenog doprinosa krajnjih zajmoprimaca. Zajmoprimac će obezbijediti da djelimično finansiranje od strane CEB-a ne prelazi 70% od ukupnih prihvatljivih troškova Projekta.
Datum zatvaranja	31.12.2028

Kriterijumi prihvatljivosti	Zajmoprimac će direktno kanalisati zajam CEB ili preko odabranih finansijskih posrednika. Svi pod-projekti će biti u skladu sa sljedećim kriterijumima: (xix) Podzajmovi namijenjeni finansiranju radova / sticanja zemljišta i opreme, kao i podzajmovi za finansiranje obrtnih sredstava, podobni su za finansiranje ukoliko je relevantni Ugovor o podzajmu zaključen najkasnije jednu (1) godinu prije Datuma povlačenja pripadajuće Tranše.
------------------------------------	---

	<p>(xx) Pod-zajmovi za finansiranje obrtnog kapitala su prihvatljivi ako je relevantni Ugovor o pod-zajmu potpisan do jedne (1) godine prije Datuma isplate povezane tranše.</p> <p>(xxi) Primarna svrha pod-zajmova je promovisanje stvaranja i očuvanja održivih stalnih i/ili sezonskih poslova olakšavanjem pristupa kreditu.</p> <p>(xxii) Pod-krediti mogu finansirati fiksne proizvodne investicije i obrtna sredstva.</p> <p>Dok će MMSP sa sjedištem u cijeloj zemlji biti kvalifikovani za predloženi program, RBCG će prvenstveno ciljati na preduzeća u opštinama sa najnedovoljnijim uslugama, posebno na sjeveru zemlje, i grupe kao što su žene, preduzeća vođena mladima i individualni farmeri.</p>
<p>Prihvatljivi troškovi</p>	<p>CEB kredit može finansirati produktivne investicije i potrebe za obrtnim kapitalom MMSP, uključujući ona koja se bave zanatskim aktivnostima ili mala porodična preduzeća koja se bave redovnom ekonomskom aktivnošću.</p> <p>Odražavajući svoj društveni mandat, CEB daje prioritet za svoju podršku manjim MMSP i onima sa ograničenim, manje povoljnim ili čak bez pristupa kreditima. Ovo posebno uključuje nova preduzeća i preduzeća u vlasništvu žena, manjina i ugroženih grupa.</p> <p>U slučaju produktivnih investicija, troškovi prihvatljivi za finansiranje CEB uključuju:</p> <ul style="list-style-type: none"> v. Pripremne ankete ili studije (tehničke, ekonomske ili komercijalne, inženjerske, procijene uticaja na životnu sredinu i društvo i planove upravljanja) tehnički nadzor projekta i druge stručne usluge vezane za projekat. Ovi troškovi ne bi trebalo da prelaze 5% ukupne cijene projekta, osim ako nisu opravdani. vi. Nabavka ili priprema zemljišta koje klijent može pokazati direktno je povezana sa realizacijom projekta, po njegovoj kupoprodajnoj cijeni, osim ako je poklonjeno ili odobreno. vii. Izgradnja/renoviranje/modernizacija ili kupovina zgrada direktno povezanih sa projektom. Kupovina zgrada će odgovarati prihvatljivim sektorima djelatnosti definisanim u NACE nomenklaturi Evropske unije (vidjeti Poglavlje 3.).

	<p>viii. Nabavka materijala, opreme i mašina, uključujući IT opremu i softver, kao i srodni troškovi vezani za obuku osoblja.</p> <p>U slučaju obrtnog kapitala, za mikro preduzeća (ona sa manje od 10 zaposlenih), sve potrebe za obrtnim kapitalom mogu se financirati, sve dok finansijski posrednik utvrdi da se krajnjim zajmoprimcem dobro upravlja, da ima dobar plan finansiranja i pokaže dobro upravljanje i tok gotovine po tekućem računu.</p>
<p>Neprihvatljivi troškovi</p>	<p>Sektori aktivnosti isključeni iz finansiranja CEB-a</p> <p>Sljedeće aktivnosti definisane NACE1 nomenklaturom Evropske unije biće isključene iz finansiranja CEB-a:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ekstraktivna industrija (NACE B) osim odjeljenja 8 Ostalo vađenje ruda i kamena (8.1 Vađenje kamena, pijeska i gline; 08.91 Vađenje hemijskih minerala i đubriva i 08.92 Vađenje treseta; 08.93 Vađenje soli) 2. Destilacija, rektifikacija i miješanje alkoholnih pića (NACE C11.01) 3. Proizvodnja duvanskih proizvoda (NACE C12) 4. Proizvodnja koksa i rafiniranih naftnih derivata (NACE C19) 5. Proizvodnja eksplozivnih proizvoda (NACE C20.51) 6. Prerada nuklearnog goriva (NACE C24.46) 7. Proizvodnja oružja i municije (NACE C25.4) 8. Proizvodnja vojnih borbenih vozila (NACE C30.4) 9. Finansijske i aktivnosti osiguranja (NACE K64-66) 10. Nekretnine (NACE L68) 11. Kockanje i klađenje (NACE R92) 12. Djelatnost organizacije članstva (NACE S94)

	<p>Investicioni projekti povezani sa pornografijom i proizvodima za koje se propisi država članica CEB-a smatraju štetnim po zdravlje i životnu sredinu takođe će biti isključeni.</p> <p>CEB neće finansirati (i) energetske projekte zasnovane na fosilnim gorivima; (ii) projekte u sektoru transporta koji nisu održivi niskougljenični lokalni javni prevoz i lokalni putevi.</p> <p>Zajam CEB-a ne može se alocirati na troškove osoblja (osim kao dio finansiranja potreba za obrtnim kapitalom u skladu sa odredbama ovog Ugovora), kamate ili na finansijske troškove, indirektno poreze ili negotovinske elementi kao što je amortizacija.</p> <p>Refinansiranje duga i faktoring ne mogu biti uključeni u procijenjenu cijenu potprojekta i ne može ih finansirati CEB.</p> <p>CEB ne može da finansira lične potrošačke kredite.</p>
<p>Specifični uslovi</p>	<ul style="list-style-type: none"> - CEB finansiranje po pod-zajmu biće ograničeno na 200.000 eura. - Finansiranje obrtnih sredstava će se zadržati na maksimalno 60% iznosa kredita CEB-a. - Minimalni rok dospijeca za pod-zajmove obrtnih sredstava je 12 mjeseci. <p>S obzirom na to da refinansiranje duga nije prihvatljivo za finansiranje, korišćenje sredstava zajma CEB-a za finansiranje takvih zahtjeva koji mogu biti podnešeni od strane Odabranih finansijskih posrednika (npr. u okviru programa refinansiranja duga RBCG-a) izričito će se smatrati neprihvatljivim i kao takvo mora biti jasno i nedvosmisleno utvrđeno u ugovorima o zajmu koji će biti zaključeni između RBCG-a i Odabranih finansijskih posrednika.</p> <p>RBCG će nastojati da dodijeli najmanje 40% sredstava CEB-a za projekte u nedovoljno razvijenim opštinama i 10% za preduzeća koja vode žene.</p>
<p>Socijalni uticaj</p>	<p>Opšti cilj programa je da se poboljša pristup finansijama za crnogorska MMSP, posebno preduzeća koja vode žene, omladinu, start-up preduzeća, preduzeća sa sjedištem u nerazvijenim opštinama i male poljoprivrednike.</p> <p>RBCG ima jedinstvenu ulogu u obezbeđivanju prijeko potrebnih finansijskih sredstava uz manje ili nimalo materijalnog obezbjeđenja manjim kompanijama, mikro</p>

	<p>preduzećima, novoosnovanim preduzećima i malim vlasnicima posebno. Nadovezujući se na pozicioniranje RBCG, programski zajam je uglavnom usmjeren na mikro i mala preduzeća sa ciljem da promoviše preduzetništvo i širenje postojećih malih preduzeća, čime se doprinosi ekonomskom rastu i otvaranju radnih mjesta, kao i očuvanju. Očekivani društveni uticaj programa, u skladu sa misijom RBCG, je da:</p> <ul style="list-style-type: none">- poboljša pristup finansijama za MMSP sa posebnim fokusom na mlade, farmere, start-up preduzeća, preduzeća koja su aktivna u nerazvijenim opštinama i MMSP predvođena ženama, smanjujući nejednakost polova i ublažavajući regionalne disparitete;- podrži tranziciju iz neformalne u formalnu ekonomiju za mnoge preduzetnike.
--	---

PRILOG 2

Obrazac pravnog mišljenja (Okvirni Ugovor o zajmu)

[UMETNUTI ZAGLAVLJE]

Razvojna Banka Savjeta Evrope
55, Avenija Kléber
75116 Pariz (Francuska)

N/R: Odjeljenje za projekte
Cc: Kancelarija Generalnog Savjetnika

[UBACITI DATUM]

Re: **Okvirni sporazum o zajmu između Banke za razvoj Savjeta Evrope i [●](Ref: L/D [●])**

Poštovani,

Ja/Mi imamo ulogu pravnih savjetnika u vezi sa pitanjima [UBACITI JURISDIKCIJU] zakona prema [●] („Zajmoprimac“) u vezi sa Okvirnim ugovorom o zajmu između Banke za razvoj Savjeta Evrope („CEB“) i Zajmoprimca sa datumom [●] i na snazi od [●] („Ugovor“) i izdajemo ovo mišljenje u skladu sa članom [●] Ugovora.

Za potrebe ovog mišljenja, ispitali smo kopiju Ugovora i drugih dokumenata, akata ili ugovora koje smo smatrali neophodnim ili poželjnim da ispitamo da bismo izdali ovo mišljenje. Konkretno, radi identifikacije propisno ovlašćenih predstavnika Zajmoprimca, mi smo ispitali:

[MOLIMO UBACITE LISTU DOKUMENATA]

Uslovi definisani u Ugovoru imaće isto značenje u ovom dokumentu, osim ako nije drugačije naznačeno.

Na osnovu gore navedenog, mišljenja sam da:

12. **Status i osnivanje.** Zajmoprimac je [UMETNUTI KORPORATIVNI OBRAZAC ZAJMOPRIMCA], propisno organizovan i valjano postoji po zakonima [UBACITI JURISDIKCIJU], sa sjedištem u [●], i registrovan u [UBACITI NAZIV REGISTRA PREDUZEĆA] pod registracionim brojem [●].
13. **Kapacitet, moć i ovlašćenja.** Zajmoprimac ima pravnu sposobnost, ovlašćenja i moć da zaključi Ugovor i izvrši svoje obaveze po njemu, koristeći zakonsku garanciju kako je dolje definisano.
14. **Interna autorizacija(e).** Sve radnje koje je Zajmoprimac dužan da preduzme radi zaključenja, dostavljanja i izvršavanja Ugovora, uključujući pribavljanje svih potrebnih odobrenja njegovih nadležnih organa, uredno su i pravno valjano preduzete. Naročito, nije potrebno preduzimati nikakve dodatne radnje od strane Zajmoprimca, osim izvršenja od strane propisno ovlašćenog

predstavnik Zajmoprimca, radi podnošenja Zahtjeva za povlačenje sredstava u skladu sa Ugovorom.

15. **Konstitutivna dokumenta.** Izvršenje Ugovora od strane Zajmoprimca ne čini, a izvršavanje Zajmoprimčevih obaveza koje on preuzima prema njemu neće, prekršiti ili biti u suprotnosti sa bilo kojom odredbom [UBACITI NAZIV KONSTITUTIVNOG DOKUMENTA] ili drugih konstitutivnih dokumenata Zajmoprimca.
16. **Nema insolventnosti.** Nisu evidentirani nikakvi koraci za započinjanje bilo kakvog postupka naplate ili stečajnog postupka i/ili za imenovanje stečajnog upravnika ili likvidatora nad Zajmoprimcem [UMENITE NAZIV SUDA/REGISTRA PREDUZEĆA GDJE BI SE TAKAV POSTUPAK ZAPISAO], i nije evidentiran prestanak poslovanja ili raspuštanje Zajmoprimca, na dan [●].
17. **Rok izvršenja i valjanost.** Ugovor je uredno zaključio [UBACITI IMENA POTPISNIKA] kao propisno ovlašćeni predstavnik(ci) Zajmoprimca i daje osnovu za pravno valjane, obavezujuće i izvršne obaveze za Zajmoprimca.
18. **Spoljna ovlašćenja, javne saglasnosti i podnesci.** U [UBACITI JURISDIKCIJU] u vezi sa izvršenjem, isporukom ili izvršenjem Ugovora nisu potrebna nikakva ovlašćenja, saglasnosti, licence, izuzeci, podnesci, notarske potvrde ili registracije u vezi sa pravno valjanim, obavezujućim i izvršivim obavezama Zajmoprimca i da bi Ugovor bio prihvatljiv kao dokaz u [UBACITI JURISDIKCIJU].
19. **Porezi/Takse.** Izvršenje Ugovora ne podliježe nikakvim porezima ili taksama u [UBACITI JURISDIKCIJU].
20. **Izbor prava.** Podnošenje Zajmoprimca pravilima CEB kako je navedeno u odredbama člana 1. stav 3. Trećeg protokola (od 6. marta 1959. godine) Opšteg sporazuma o privilegijama i imunitetima Savjeta Evrope (od 2. septembra) 1949) i sekundarno, zakoni Francuske su pravno valjani i obavezujući za Zajmoprimca prema zakonima [UBACITI JURISDIKCIJU].
21. **Arbitraža.** Podnesak Zajmoprimca Arbitražnom sudu iznijet u Poglavlju 4 Pravilnika o zajmu CEB-a u vezi sa svakim sporom koji proizilazi iz Ugovora je pravno valjan i obavezujući za Zajmoprimca. Svaka odluka takvog arbitražnog suda je izvršna u [UBACITI JURISDIKCIJU] u skladu sa uslovima iz člana 3 Trećeg protokola (od 6. marta 1959.) Opšteg sporazuma o privilegijama i imunitetima Savjeta Evrope (od 2. septembra 1949. godine).
22. **Zakonska garancija.** Zakonska državna garancija za obaveze Zajmoprimca koje proizilaze iz Ugovora je zakonska, obavezujuća i na snazi i stvorena je u skladu sa [članovima [] Zakona o RBCG. Zakonska državna garancija predstavlja безусловnu i neopozivu obavezu Crne Gore („Garant“) koja se plaća na prvi zahtjev, a zakonita je, važeća, obavezujuća i izvršiva u skladu sa uslovima i važećim zakonom. Obaveze Garanta prema zakonskoj garanciji preuzimaju se kao glavno-obavezujuće, a ne samo kao jemstvo, a zakonska garancija je nezavisna i odvojena obaveza garanta, pa je zakonska garancija direktno primjenljiva od strane CEB-a, bez obzira na bilo kakvu neispravnost ili nedostatak (bilo koje prirode) Ugovora.

S poštovanjem,

[●]

[UBACITI IME/TITULU(E)]

PRILOG 3

ZAHTEJEV ZA ISPLATU (OBRAZAC)

LD [●] – [●] Tranša

Pozivajući se na Okvirni ugovor o zajmu od [●] (u daljem tekstu: „**Ugovor**“) između Banke za razvoj Savjeta Evrope (u daljem tekstu: CEB) i [ZAJMOPRIMAC (u daljem tekstu: „**Zajmoprimac**“)], Zajmoprimac ovim traži od CEB-a, u skladu sa podklauzulom 4.3 (a) Ugovora, da nastavi sa isplatom tranše pod posebnim uslovima i odredbama navedenim u nastavku.

Uslovi definisani u Ugovoru imaće isto značenje u ovom dokumentu, osim ako nije drugačije naznačeno.

Valuta/Iznos ⁴	[●]		
Datum isplate	[●]		
Period otplate glavnice	[●] godina [uključujući grejs period od [●] godina]		
Datum(i) otplate glavnice	[●]		
Datum dospijeća	[●]		
Kamatna stopa	Fiksna	Max [●] <i>per annum</i>	
	Varijabilna	Referentna stopa:	[[●]-mjesec EURIBOR/UBACITE BILO KOJU DRUGU REFERENTNU STOPU] <i>per annum</i>
		Spred / Raspon	Maksimalno [●] baznih poena
Period kamate	[Kvartalno] [Polu-godišnje] u ratama		
Datumi plaćanja kamate	Plaćanja kamate će se vršiti [●] svake godine i po prvi put dana [●]		
Konvencija o brojanju dana	Izmijenjena Konvencija o brojanju dana		
Poslovni dan	[●]		
Račun Zajmoprimca	Naziv korisnika	[●]	
	Korisnikova banka	Ime	[●]
		Grad	[●]
		SWIFT	[●]
		IBAN	[●]
		Referenca	[●]
	Korespondentska banka (ako je primjenjivo)	Ime	[●]
		Grad	[●]
		SWIFT	[●]
IBAN		[●]	

[●], na [●].

Za Zajmoprimca

[UBACITI IME(NA)/TITULU(E)]

⁴ [U slučaju pod-tranši, u posebnoj tabeli će se navesti Iznos, Period otplate glavnice, Datum(i) otplate glavnice, Kamatna stopa, Period kamate, Datumi otplate kamata za svaku Podtranšu.]

OBAVJEŠTENJE O ISPLATI (OBRAZAC)

LD [●] – [●] Tranša

U odgovoru na vaš Zahtjev za isplatu od [●] u vezi sa Okvirnim ugovorom o zajmu od [●] (u daljem tekstu „**Ugovor**“) između Banke za razvoj Savjeta Evrope (u daljem tekstu: „**CEB**“) i [ZAJMOPRIMAC] (u daljem tekstu „**Zajmoprimac**“), CEB ovim obavještava Zajmoprimca, u skladu sa podklauzulom 4.3 (b) Ugovora, uslove i uslove isplate relevantne Tranše.

Uslovi definisani u Ugovoru imaju isto značenje u ovom dokumentu, osim ako nije drugačije naznačeno.

Valuta/Iznos ⁵	[●]			
Datum isplate	[●]			
Period otplate glavnice	[●] godina [uključujući grejs period od [●] godina]			
Datum(i) otplate glavnice	[●]			
Datum dospijeca	[●]			
Kamatna stopa	Fiksna	[●] <i>per annum</i>		
	Varijabilna	Referentna stopa:	[[●]-mjesec EURIBOR/ UMETITE BILO KOJU DRUGU REFERENTNU STOPU] <i>per annum</i>	
		Spred	[●] baznih poena	
Period kamate	[Kvartalno] [Polu-godišnje] u ratama			
Datumi plaćanja kamata	Plaćanja kamate će se vršiti [●] svake godine i po prvi put [●]			
Konvencija o brojanju dana	Izmijenjena Konvencija o brojanju dana			
Poslovni dan	[●]			
Račun Zajmoprimca	Naziv korisnika	[●]		
	Korisnikova banka	Ime	[●]	
		Grad	[●]	
		SWIFT	[●]	
		IBAN	[●]	
		Referenca	[●]	
	Korespondentska banka (ako postoji)	Ime	[●]	
		Grad	[●]	
		SWIFT	[●]	
		IBAN	[●]	
Račun CEB-a	Naziv korisnika	Banka za Razvoj Savjeta Evrope		
	Korisnikov SWIFT	CEFPFRPP		
	Korisnikova banka	Ime	Deutsche Bank	
		Grad	Frankfurt (Njemačka)	
		SWIFT	DEUTDEFF	
IBAN		DE44 5007 0010 0928 7384 00		

Paris, na [●]

⁵ [U slučaju pod-tranši, u posebnoj tabeli će se navesti Iznos, Period otplate glavnice, Datum(i) otplate glavnice, Kamatna stopa, Period kamate, Datumi otplate kamata za svaku Podtranšu.]

Za CEB

[UBACITI IME(NA)/TITULU(E)]

PRILOG 4

Obrazac Sertifikata

[UBACITI ZAGLAVLJE]

Za: Razvojnu Banku Savjeta Evrope

From: [ZAJMOPRIMAC]

Datum: [NE RANIJE OD PET (5) POSLOVNIH DANA PRIJE ZAHTJEVA ZA ISPLATU]

Subjekat: Okvirni Ugovor o zajmu između Razvojne banke Savjeta Evrope i [ZAJMOPRIMAC] od [●] (“**Ugovor**”).

Dragi g-dine ili g-đo,

Uslovi definisani u Ugovoru imaju isto značenje kada se koriste u ovom Sertifikatu. Za potrebe podklauzule [4.5 i/ili podklauzule 6.5] Ugovora, ovim vam potvrđujemo sljedeće:

- (f) Nije došlo do značajnih štetnih promjena u poređenju sa stanjem na dan potpisivanja Ugovora;
- (g) Nije se desio slučaj neispunjenja obaveza;
- (h) Nijedan od dužničkih instrumenata zajmoprimca ne uključuje ugovor o gubitku rejtinga, ugovor o finansijskim pokazateljima ili *pari passu* odredbe koje nijesu uključene u Ugovor ili su strože od bilo koje ekvivalentne odredbe Ugovora;
- (i) Izjave i garancije koje ćemo dati ili ponoviti prema Klauzuli 8 Ugovora su istinite u svakom pogledu; posebno, nijedna garancija nije dodijeljena trećoj strani kršeći podklauzulu 7.2 Ugovora; i
- (j) Nijedan događaj ili okolnost koji bi mogli da dovedu do prijevremene otplate, obustave ili otkazivanja Zajma prema uslovima iz člana 3.3 (*Prijevremena otplata isplaćenih kredita*), 3.5 (*Suspenzija neisplaćenih kredita od strane Banke*) i 3.6 (*Otkazivanje od strane Banke neisplaćenih zajmova*) iz Pravilnika o zajmu se dogodio ili se s razlogom može očekivati/vjerovatno će se dogoditi.

Za [ZAJMOPRIMAC]

[UBACITI IME(NA)/TITULU(E)]

PRILOG 5

Izveštaj o identifikaciji pod-projekta

STATEMENT OF ELIGIBLE SUB-PROJECTS ON DEVELOPMENT BANK OF MONTENEGRO LOAN PORTFOLIO (<u>direct loans</u>) BASIS FOR SUBLOANS WITH TOTAL COSTS < EUR 100 000								
LD 2143 (2023), CEB Sector of action: MSME financing						Information date: DD/MM/YYYY		
Borrower: Development Bank of Montenegro								
Country: Montenegro								
Tranche N°: EUR _____; Date of disbursement _____								
(EUR)	YEAR 1 *				Total	YEAR 2 *	Total	Total
	Q1	Q2	Q3	Q4	yyyy	Q1...	yyyy	yyyy-yyyy
1/Total portfolio of all newly approved sub loans								
1.1 of which newly approved sub loans in underdeveloped municipalities								
2/Total portfolio of all newly approved sub loans that are ELIGIBLE for CEB co-financing ¹								
3/Total costs of the investments eligible for CEB co-funding								
4/ CEB loan used for financing CEB eligible investments								
4.1 of which CEB loan allocated to Working Capital (WC)								
4.2 Minimum maturity of WC loans financed by CEB ²								
4.3 CEB loan allocated to women owned/managed MSMEs								
4.4 CEB loan allocated to underdeveloped municipalities								
5/ CEB loan share ² (max 70% of line 3)								
Number of MSMEs supported with CEB loan								
Estimated job creation impact of the eligible loans ³								
Estimated number of jobs preserved ⁴								
* Please indicate the year of financing .								
NB. (i) Sub-loans financing works/ acquisition of land and equipment are eligible if the works / acquisition have started up to one (1) year before the Disbursement Date of the related Tranche.								
(ii) Sub-loans financing working capital are eligible if the relevant Sub-loan Agreement was signed up to one (1) year before the Disbursement Date of the related Tranche.								
1. Based on eligibility criteria included in FLA Appendix 1. NB: (i) Refinancing and factoring are NOT ELIGIBLE for CEB financing. (ii) Sectors of activities excluded from CEB financing are listed in the Appendix 1.								
2. Minimum maturity of WC loans financed by CEB should be 12 months.								
3. Calculation method to be explained.								
4. Equals to total number employees at the sub loan approval								

PRILOG 5

Ukupni monitoring izvještaj

MSME financing						
Global Monitoring Report						
LD 2143 - Tranche N° ()						
Development Bank of Montenegro						
Tranche No.						Number of employees (of which female %)
Disbursement Date						Number of jobs created (of which female %)
CEB loan authorised						Number of MSMEs supported of which women-owned/managed
CEB loan disbursed						of which start-ups/young entrep.
CEB interest rate						Total utilised/allocated (%)
						Average on-lending rate of CEB's portfolio
						Average on-lending rate of Development Bank of Montenegro MSME portfolio
						Average on-lending rate (aggregate) of commercial banks' MSME portfolio
CEB Maturity						Average maturity

LOAN BREAKDOWN BY ACTIVITY SECTOR							
ACTIVITY SECTOR	Group NACE	CEB LOAN	% Activity Sector	Costs	Number of Sub-Projects	Of which	REMARKS
						Micro Small Medium	
A - Agriculture	1-3						
C - Manufacturing	10-33						
D - Electricity, gas, steam and air conditioning supply	35						
F - Water supply; Sewerage, Waste Management and Remediation Activities	36-39						
G - Construction	41-43						
H - Wholesale and retail trade; repair motor vehicles and motorcycles	45-47						
I - Transportation and Storage	49-53						
J - Accommodation and food service activities	55-56						
K - Information and communication	58-63						
M - Professional, scientific and technical activities	69-75						
N - Administrative and support service activities	77-82						
R - Arts, entertainment and recreation	90-93						
S - Other service activities	94-96						
TOTAL			100%				

CEB LOAN BREAKDOWN BY SIZE OF MSMEs					
SIZE OF MSMEs	CEB LOAN	% MSME Size	Costs	Number of Sub-Projects	REMARKS
Micro					
Small					
Medium					
TOTAL		100%			

CEB LOAN ALLOCATED TO FEMALE OWNED/MANAGED MSMEs					
WOMEN OWNED/MANAGED MSMEs (per size)	CEB LOAN	% MSME Size	Costs	Number of Sub-Projects	REMARKS
Micro					
Small					
Medium					
TOTAL		100%			

CEB LOAN BREAKDOWN BY LENDING MECHANISM					
LENDING MECHANISM	CEB LOAN	% MSME Size	Costs	Number of Sub-Projects	REMARKS
DIRECT - Development Bank of Montenegro					
INDIRECT - through Commercial Banks					
[Bank name]					
[Bank name]					
[Bank name]					

LOAN BREAKDOWN BY REGION/MUNICIPALITY					
REGION/MUNICIPALITY	CEB LOAN	% Location	Costs	Number of Sub-Projects	REMARKS
1. Underdeveloped regions/municipalities as classified by the Government of Montenegro (please present each region/municipality separately)*					
Subtotal 1					
2. Other regions (please present each region/municipality separately)					
Subtotal 2					
TOTAL		100%			

LOAN BREAKDOWN BY TYPE OF INVESTMENT					
LOAN USE (INVESTMENT / WORKING CAPITAL)	CEB LOAN	% Investment Item	Costs	Number of Sub-Projects	REMARKS
Purchase of land					
Construction of business premises					
Infrastructure and plant					
Machinery and equipment					
Vehicles					
Working capital (max 60% of the tranche)					
Other					
TOTAL		100%			

* Underdeveloped regions/municipalities as classified by the Government of Montenegro:

Definitions for the indicators of MSMEs and microfinance

- **Number of Employees:** Designates the number of jobs maintained.
- **Number of Jobs Created:** Should be reported at sub-loan level. If not available, then consolidated data at the tranche level is acceptable.
- **Start-Ups:** All enterprises that are 3 years old or younger be accepted as start-ups. Of note, modification of legal status within the last 3 years does not qualify an MSME to be considered as a start-up. (For microfinance programs, start-ups should be defined as enterprises younger than 2 years.)
- **Young Enterprises:** Companies less than five years old as "young enterprises". Of note, modification of legal status within the last 5 years does not qualify an MSME to be considered as a young enterprise.
- **Women-Owned/Managed Enterprises:** Depending on the company size as below:
Company Size
Micro: Woman/women as majority stakeholder(s) AND manage the day-to-day operations.
Small: Woman/women as majority stakeholder(s) AND manage the day-to-day operations. In case woman/women as minority stakeholder(s), either the CEO of the company is a woman OR at least one of the key business areas (e.g. finance, operations, sales, strategy, etc.) is managed by a woman.