

**PRIJEDLOG ZA STAVLJANJE VAN SNAGE ZAKLJUČAKA VLADE CRNE GORE
BROJ 07-4218 OD 17. SEPTEMBRA 2020. GODINE**

Vlada Crne Gore je 17. septembra 2020. godine, bez održavanja sjednice, na osnovu pribavljenih saglasnosti većine članova Vlade odlučila o Predlogu za davanje saglasnosti za prodaju nepokretnosti u svojini Crne Gore, upisane u list nepokretnosti broj 714, KO Gluhi do, Opština Bar i s tim u vezi donijela zaključke broj 07-4218.

Pomenutim zaključcima Vlada je, u skladu sa članom 29 stav 1, dala saglasnost za prodaju nepokretnosti u svojini Crne Gore i to:

- katastarske parcele broj 929, po načinu korišćenja "njiva 6. klase", površine 677 m²,
- katastarske parcele broj 937, po načinu korišćenja "njiva 6. klase", površine 537 m²,
- katastarske parcele broj 938, po načinu korišćenja "pašnjak 5. klase", površine 323 m²
- katastarske parcele broj 948, broj zgrade 1, po načinu korišćenja "ruševina pomoćne zgrade", površine 49 m²,
- katastarske parcele broj 948, po načinu korišćenja "dvorište", površine 137 m²,
- katastarske parcele broj 948, po načinu korišćenja "ruševina", površine 28 m² i
- katastarske parcele broj 955, po načinu korišćenja "pašnjak 5. klase", površine 677 m²

sve upisane u list nepokretnosti broj 714, KO Gluhi do, Opština Bar, po procijenjenoj vrijednosti od 5,00 €/m², odnosno ukupno procijenjenoj vrijednosti 14.575,00 € i zadužila se Ministarstvo finansija Crne Gore da, u skladu sa zakonom, sprovede postupak prodaje navedenih nepokretnosti.

S tim u vezi, Ministarstvo finansija je rješenjem, broj 07-11327/2019 od 22. 09. 2020. godine, formiralo Komisiju za prodaju nepokretnosti u svojini Crne Gore, u Opštini Bar, čiji je zadatak bio da sprovede postupak prodaje predmetne imovine putem javnog nadmetanja i sačini ugovor.

Nadalje, Ministarstvo finansija je, na osnovu Zakona o državnoj imovini ("Službeni list CG", br.21/09 i 40/11), Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Službeni list CG“, broj 44/10) i zaključaka Vlade Crne Gore, broj 07-4218 od 17. septembra 2020. godine, dana 24. 09. 2020. godine objavilo javni poziv za učešće na javnom nadmetanju za prodaju nepokretnosti u državnoj svojini u Opštini Bar. Javni poziv bio je objavljen u dnevnom štampanom mediju »Pobjeda« i na internet stranici Ministarstva finansija, a istim su bili propisani uslovi za učešće kao i rokovi.

Javno nadmetanje bilo je zakazano za 6. 10. 2020. godine, a isto je trebalo da bude održano u Ministarstvu finansija.

Na predmetno javno nadmetanje u oglasnom propisanom roku uredno su se prijavila tri lica.

Međutim, u toku trajanja javnog poziva podnosilac zahtjeva Milorad Vukčević iz Bara je preko advokata dostavio Ministarstvu finansija dana 29. 09. 2020. godine, zahtjev za obustavu postupka u kojoj je, između ostalog navedeno, da je podnio nadležnom organu zahtjeve za legalizaciju bespravnih objekata, i to dana 28.09.2020. godine, sagrađenih na katastarskim parcelama br. 948 i 955, čije su kopije dostavljene uz predmetni zahtjev.

Takođe, prilikom objavljivanja javnog poziva došlo je do tehničke greške u smislu da je katastarska parcela broj 955, po načinu korišćenja "pašnjak 5. klase", upisana u list nepokretnosti broj 714, KO Gluhi do, Opština Bar, u javnom pozivu navedena u manjoj površini nego što je površina upisana u listu nepokretnosti.

S obzirom na navedeno, a posebno imajući u vidu da Ministarstvu finansija, tokom pripreme navedenog javnog poziva, kao ni tokom pripreme materijala po zahtjevu Milorada Vukčevića, nijesu bile poznate navedene činjenice da se na parcelama koje su predmet Javnog poziva nalaze bespravno sagrađeni objekti niti se to moglo utvrditi iz raspoložive dokumentacije, Ministarstvo finansija je uredno prijavljenim ponuđačima dana 1. 10. 2020. godine uputilo obavještenje da se obustavlja postupak prodaje predmetnih nepokretnosti, a istima je vraćen uplaćeni depozit.

Obzirom na sve naprijed navedeno, a posebno činjenicu da su na nepokretnostima koje su trebale da budu predmet prodaje putem javnog nadmetanja, za šta je Vlada dala saglasnost, bespravno sagrađeni objekti od strane trećih lica, te da su isti pokrenuli postupak legalizacije, Ministarstvo finansija predlaže da Vlada Crne Gore stavi van snage zaključke broj 07-4218 kojima je data saglasnost za prodaju.