

Informacija o nastavku saradnje sa Stambenom zadrugom prosvjetnih radnika „Solidarno“

Sindikatski prosvjete Crne Gore osnovao je u maju 2002. godine Stambenu zadrugu „Solidarno“ u cilju rješavanja stambenih pitanja zaposlenih u obrazovno-vaspitnim ustanovama kojih je u tom trenutku bilo oko 4.000.

U saradnji sa Vladom Crne Gore, a posredstvom Ministarstva prosvjete, Stambena zadruga „Solidarno“ već duži niz godina ulaže značajna sredstva i napore u rješavanju njihovih stambenih problema.

Podržavajući ovu ideju značajan broj crnogorskih opština dodijelio je placeve, oslobođene plaćanja naknade komunalnih usluga za potrebe izgradnje stambenih objekata za prosvjetne radnike, dok se Vlada Crne Gore, odnosno Ministarstvo prosvjete, Sporazumom o obezbjeđivanju sredstava za rješavanje stambenih potreba zaposlenih u prosvjeti, obavezala da godišnje uplaćuje iznos 350.000,00 eura, pri čemu Komisija za stambena pitanja Vlade Crne Gore obezbjeđuje 200.000,00 eura, a Ministarstvo prosvjete 150.000,00 eura na godišnjem nivou.

SZ „Solidarno“ je u izgradnji stambenih objekata učestvovala obezbjeđujući 60% sredstava (kroz izdvajanja Vlade, Ministarstva prosvjete i učešće samih zadrugara), dok je ostatak sredstava obezbijeđen preko kreditnih linija kod poslovnih banaka u Crnoj Gori, kao i ličnim učešćem zadrugara – korisnika stanova.

Ove aktivnosti su rezultirale izgradnjom sljedećih stambenih objekata:

Opština	Ukupan broj stambenih jedinica	Cijena po m ²	Ukupna vrijednost investicija
Berane	33	498,00 eura	1.034.571,28 eura
Pljevlja	16	594,00 eura	401.000 eura
Bijelo Polje	24	430,00 eura	338.879,77 eura
Bijelo Polje	48	440,00 eura	979.099,00 eura
Kolašin	16	530,00 eura	347.867,23 eura
Nikšić	6	490,00 eura	120.000,00 eura
Nikšić	6	490,00 eura	137.000,00 eura
Petrovac	10	350,00 eura	71.000,00 eura
Plužine	16	532,00 eura	604.149,02 eura
Žabljak	24	585,00 eura	835.186,49 eura
Nikšić	74	630,00 eura	3.274.378,72 eura
Podgorica	Ukupno 75 (po 1/2 za MP i MZ)	649,00 eura	3.003.268,93 eura
Tivat	20	730,00 eura	800.050,33 eura
Budva	148	650,00 eura	8.661.398,50 eura

Zahvaljujući dosadašnjim aktivnostima SZ „Solidarno“ je na korišćenje predala 213 stambenih jedinica, a planirano je da do kraja tekuće godine i početkom 2014. godine preda na korišćenje još 118 stambenih jedinica. U toku je izgradnja 148 stambenih jedinica u Budvi.

Pored toga, SZ „Solidarno“ aktivno radi na pripremanju projekata za izgradnju stambenih objekata sa ukupno 193 stambene jedinice čija će realizacija biti izvjesna do kraja tekuće godine u sljedećim opštinama: Danilovgrad (18 stambenih jedinica), Herceg Novi (40 stambenih jedinica), Cetinje (35 stambenih jedinica), Podgorica (60 stambenih jedinica), Kotor (40 stambenih jedinica).

Osim kolektivne gradnje SZ „Solidarno“ realizovala je značajne aktivnosti i po osnovu dodjeljivanja kredita za individualno rješavanje stambenih pitanja zadrugara, za šta su po opštinama izdvojenja sljedeća sredstva:

	Opština	Broj dodijeljenih kredita	Iznos sredstava dodijeljenih kredita
1.	Podgorica	445	1.304.000,00 eura
2.	Danilovgrad	31	162.500,00 eura
3.	Cetinje	30	142.000,00 eura
4.	Nikšić	242	733.000,00 eura
5.	Plužine	10	22.000,00 eura
6.	Šavnik	10	38.000,00 eura
7.	Kolašin	34	136.700,00 eura
9.	Mojkovac	12	36.000,00 eura
10.	Bijelo Polje	75	149.000,00 eura
11.	Berane	40	72.000,00 eura
12.	Andrijevica	4	22.000,00 eura
13.	Plav	25	35.000,00 eura
14.	Pljevlja	50	220.000,00 eura
15.	Žabljak	13	35.000,00 eura
16.	Rožaje	21	38.400,00 eura
17.	Kotor	34	137.000,00 eura
18.	Tivat	16	61.000,00 eura
19.	Herceg Novi	22	145.000,00 eura
20.	Bar	30	92.000,00 eura
21.	Ulcinj	35	63.000,00 eura
22.	Budva	20	113.000,00 eura
Ukupno:		1199	3.756.600,00 eura

Zadrukarima su svi krediti dodijeljeni uz minimalnu kamatu sa iznosom 1% na godišnjem nivou, na period otplate 3-30 godina, zavisno od iznosa kredita, kako je definisano pravilima Zadruga.

Poštujući princip solidarnosti, pored ovog iznosa SZ „Solidarno“ zadrugarima je dodijelila iznos 120.000,00 eura kroz različite vidove pomoći (subvencioniranja kamata, pomoći u slučaju elementarne nepogode, itd.).

Za realizaciju navedenih aktivnosti Vlada Crne Gore - Ministarstvo prosvjete, od dana osnivanja SZ „Solidarno“ do danas, za potrebe realizacije aktivnosti na planu poboljšanja uslova stanovanja zaposlenih u prosvjeti obezbijedili su sredstva u iznosu 3.171.183,00 eura.

S obzirom na to da su dosadašnje aktivnosti koje je realizovala SZ „Solidarno“, zahvaljujući kojima su izgrađene, ili je u toku izgradnja, 479 stambene jedinice za zaposlene u prosvjeti i dodijeljeno 1199 kredita za individualno rješavanje stambenih problema, značajno doprinijele rješavanju stambenih problema zaposlenih u prosvjeti Ministarstvo prosvjete smatra da bi dosadašnju uspješnu saradnju trebalo nastaviti i u narednom periodu.

Pored stečenog povjerenja prosvjetnih radnika nastavak saradnje sa SZ „Solidarno“ preporučuje i činjenica da je saradnja sa ovom Zadrugom značajno olakšala realizaciju poslova koji se odnose na pribavljanje dozvola, izradu projekata i sličnih zadataka, za čije obavljanje ne postoji dovoljno kapaciteta unutar Ministarstva prosvjete.

Ministarstvo smatra da bi produžetak ove saradnje za još 3 (tri) godine bio od izuzetnog značaja i da bi olakšao rješavanje stambenih problema zaposlenih u sektoru obrazovanja tim prije što u vrijeme globalne ekonomske krize nema mogućnosti za značajnije poboljšanje materijalnog položaja zaposlenih u prosvjeti kroz povećanje zarada i drugih naknada.

Stoga Ministarstvo prosvjete predlaže da Vlada Crne Gore donese sljedeće

ZAKLJUČKE

1. Vlada Crne Gore je razmotrila i usvojila Informaciju o nastavku saradnje sa Stambenom zadrugom “Solidarno”.
2. Vlada je prihvatila Sporazum o obezbjeđivanju sredstava za rješavanje stambenih potreba zaposlenih u prosvjeti i ovlastila ministra prosvjete da, u ime Vlade, potpiše Sporazum.
3. Zadužuje se Ministarstvo prosvjete da u budžetima za 2014, 2015. i 2016. godinu za potrebe realizacije aktivnosti Stambene zadruge prosvjetnih radnika „Solidarno“ obezbijedi iznos 250.000,00 eura na godišnjem nivou.
4. Zadužuje se Komisija za rješavanje stambenih pitanja da u budžetima za 2014, 2015. i 2016. godinu za potrebe realizacije aktivnosti Stambene zadruge prosvjetnih radnika „Solidarno“ obezbijedi iznos 200.000,00 eura na godišnjem nivou.