



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA



Crna Gora

DEZENJLA
OSNOVE
NEZAVISNOSTI
MILJENI
GRIZAVNOSTI
2016



Da je vječna Crna Gora

Broj: 101-608/11
Podgorica, 25.07.2016. godine

VLADA CRNE GORE

PODGORICA

U vezi sa Amandmanima poslanika Almera Kalača na Predlog zakona o legalizaciji neformalnih objekata, Ministarstvo održivog razvoja i turizma daje sljedeće

MIŠLJENJE

AMANDMAN 1

U članu 19 Predloga zakona o legalizaciji neformalnih objekata, u stavu 1, poslije alineje 2 dodaje se nova alineja 3 koja glasi:

„- tri primjerka projekta arhitekture izvedenog stanja neformalnog objekta (u daljem tekstu: projekat arhitekture), koje je izradilo ovlašćeno privredno društvo, pravno lice ili preduzetnik.“

Poslije stava 1 dodaje se novi stav 2 koji glasi:

„Za objekte osnovnog stanovanja iz člana 3 ovog zakona ne dostavlja se projekat arhitekture iz stava 1 alineja 3 ovog člana“.

Amandman se prihvata.

OBRAZLOŽENJE

Članom 19 Predloga zakona propisana je tehnička dokumentacija koja je potreban za legalizaciju objekta površine do 500 m². Ovim članom predviđena je obaveza nadležnog organa da uputi poziv podnosiocu zahtjeva za legalizaciju da u roku od 120 dana, od dana dostavljanja poziva, dostavi sljedeću tehničku dokumentaciju:

- tri primjerka elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta, ovjerenog od geodetske organizacije koja ima licencu za rad, odnosno kopiju katastarskog plana i izvoda iz katastarskog plana i
- analizu ovlašćenog privrednog društva, pravnog lica ili preduzetnika koji je ispitivao statičku i seizmičku stabilnost objekta, da je neformalni objekat stabilan i siguran za upotrebu.

Amandmanom se predlaže uvođenje obaveze izrade dodatne tehničke dokumentacije, tačnije projekta arhitekture izvedenog stanja neformalnog objekta, koji je izradilo ovlašćeno privredno društvo, pravno lice ili preduzetnik, čiji je sadržaj propisan članom 21 Predloga zakona.

Cijenimo da je potrebno prihvatiti amandmansku izmjenu jer se obuhvat obaveznosti izrade projekta arhitekture proširuje na sve poslovne objekte bez obzira na kvadraturu i stambene objekte koji nijesu objekti osnovnog stanovanja.

Izradom projekta dobijaju se potrebni podaci o objektu: prevashodno obračun površina objekta i to: površina objekta: građevinsku bruto površinu i bruto razvijenu građevinsku površinu sa bruto površinom osnove zgrade, neto površinu s tabličnim prikazom površina svake etaže, broj etaža i visinu objekta; nacрте osnova, presjeka i fasada u razmjeri 1:100; kao i opis i stanje vodovodnih i kanalizacionih instalacija, odnosno elektro i mašinskih instalacija sa načinom priključenja na odgovarajuću mrežu infrastrukture, kao i način rješavanja odvođenja otpadnih voda, te opis stepena izgrađenosti objekta.

AMANDMAN 2

U članu 20 stav 1 alineja 2 riječi: „(u daljem tekstu: projekat arhitekture)“, brišu se.

Amandman se prihvata.

OBRAZLOŽENJE

Amandman 2 je rezultat pravno tehničkog usaglašavanja teksta Predloga zakona sa Amandmanom 1.

AMANDMAN 3

U članu 21 stav 1 riječi: „Projekat arhitekture iz člana 20 alineja 2 ovog zakona sadrži:“, zamjenjuju se riječima: „Projekat arhitekture iz čl. 19 i 20 ovog zakona sadrži.“

Amandman se prihvata.

OBRAZLOŽENJE

Amandman 3 je rezultat pravno tehničkog usaglašavanja teksta Predloga zakona sa Amandmanom 1.

S poštovanjem,

 **MINISTAR**
Branimir Gvozdenović
Branimir Gvozdenović

ČLANOVI PREDLOGA ZAKONA O LEGALIZACIJI NEFORMALNIH OBJEKATA NA KOJE SE ODNOSE AMANDMANI

Tehnička dokumentacija za objekte do 500 m²

Član 19

Nadležni organ lokalne uprave, radi legalizacije neformalnog objekta bruto razvijene površine do 500 m², koji ispunjava uslove iz čl. 6 i 7 ovog zakona upućuje poziv podnosiocu zahtjeva da u roku od 120 dana, od dana dostavljanja poziva, dostavi:

- tri primjerka elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta, ovjerenog od geodetske organizacije koja ima licencu za rad, odnosno kopiju katastarskog plana ili izvoda iz katastarskog plana i
- analizu ovlašćenog privrednog društva, pravnog lica ili preduzetnika koji je ispitivao statičku i seizmičku stabilnost objekta, da je neformalni objekat stabilan i siguran za upotrebu.

Tehnička dokumentacija za objekte preko 500m²

Član 20

Nadležni organ lokalne uprave, odnosno Ministarstvo radi legalizacije neformalnog objekta bruto razvijene površine preko 500 m², koji ispunjava uslove iz čl. 6 i 7 ovog zakona upućuje poziv podnosiocu zahtjeva da u roku od 120 dana, od dana dostavljanja poziva dostavi:

- tri primjerka elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta ovjerenog od geodetske organizacije koja ima licencu za rad, odnosno kopiju katastarskog plana ili izvoda iz katastarskog plana,
- tri primjerka projekta arhitekture izvedenog stanja neformalnog objekta (u daljem tekstu: projekat arhitekture) koji je izradilo ovlašćeno privredno društvo, pravno lice ili preduzetnik;
- izjavu ovlašćenog privrednog društva, pravnog lica ili preduzetnika koji je ispitivao statičku i seizmičku stabilnost objekta, da je neformalni objekat stabilan i siguran za upotrebu, u skladu sa zakonom kojim se uređuje izgradnja objekata.

Sadržaj projekta arhitekture

Član 21

Projekat arhitekture iz člana 20 alineja 2 ovog zakona sadrži:

- 1) opšte podatke:
 - ime, prezime i adresu, odnosno naziv i sjedište podnosioca zahtjeva,
 - naziv, sjedište i fotokopiju licence pravnog lica, privrednog društva ili preduzetnika koji je izradio arhitektonski snimak;
- 2) lokaciju objekta:

- ulicu i kućni broj (ako je određen), broj katastarske parcele i katastarske opštine,
- namjenu objekta;
- 3) arhitektonski opis objekta (strukturu i opis dijelova objekta);
- 4) obračun površina objekta i to:
 - površinu objekta: građevinsku bruto površinu i bruto razvijenu građevinsku površinu sa bruto površinom osnove zgrade,
 - neto površinu s tabličnim prikazom površina svake etaže,
 - broj etaža i visinu objekta (u m);
- 5) nacрте osnova, presjeka i fasada u razmjeri 1:100;
- 6) opis i stanje vodovodnih i kanalizacionih instalacija, odnosno elektro i mašinskih instalacija pojedinih funkcija kojima se ostvaruje osnovna namjena objekta sa načinom priključenja na odgovarajuću mrežu infrastrukture, kao i način rješavanja odvođenja otpadnih voda;
- 7) opis stepena izgrađenosti objekta i
- 8) projekat tehnološkog procesa za objekat u kome se obavlja tehnološki proces.