

**Predlog za davanje saglasnosti za podnošenje zahtjeva Opštini Mojkovac za vraćanje prava raspolaganja Vladi Crne Gore, bez naknade, na nepokretnostima kojima raspolaže Opština Mojkovac, radi ostvarivanja javnog interesa – izgradnje energetskog objekta za proizvodnju električne energije, u skladu sa članom 35 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG“, br. 21/09 i 40/11)**

Ministarstvo ekonomije je u skladu sa članom 21 Zakona o koncesijama („Službeni list CG“, broj 8/09) objavilo Javni oglas za davanje koncesija za korišćenje vodotoka za izgradnju malih hidroelektrana (mHE) u Crnoj Gori („Službeni list Crne Gore“, broj 20/16) kojim se kao predmet koncesije podrazumjeva projektovanje, izgradnja, korišćenje, održavanje i transfer mHE na vodotoku. Predmetnim javnim oglasom bio je obuhvaćen i vodotok Bjelojevička u Opštini Mojkovac.

Nakon sprovedenog tenderskog postupka, Vlada Crne Gore je donijela Odluku o davanju koncesije za izgradnju mHE na vodotoku Bjelojevička, na osnovu koje je zaključen Ugovor o koncesiji za izgradnju mHE na vodotoku Bjelojevička, dana 22.03.2017. godine sa konzorcijumom u čijem sastavu su se nalazili „Čelebić“ d.o.o. Podgorica, Stefanom Savić i „Synergy“ d.o.o. Podgorica.

Na osnovu idejnog rješenja dostavljenog uz Ponudu na vodotoku Bjelojevička planirana je izgradnja sljedećih hidroenergetskih objekata: mHE "Bjelojevička 1" i mHE "Bjelojevička 2".

U cilju identifikacije katastarskih parcela potrebnih za realizaciju ugovora o koncesiji, koncesionar je dostavio elaborate originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu na osnovu kojeg je u urađen Tehnički izvještaj. Postupajući po odredbama Zakona o koncesijama („Službeni list Crne Gore, broj 08/09), Ministarstvo ekonomije, kao nadležni organ, dostavilo je dopis Upravi za nekretnine Crne Gore (UN) PJ Mojkovaca kojim je zatraženo da se na nepokretnosti obuhvaćenim elaboratima koja je predmet koncesije izvrši upis zabilježbe tereta na osnovu zaključenog ugovora o koncesiji, a u skladu sa Tehničkim izvještajem koji je izradila licencirana geodetska kompanija. U skladu sa navedenim, UN PJ Mojkovac je na osnovu zahtjeva ovog organa izvršila zabilježbu Ugovora za parcele koje se nalaze u svojini Države Crne Gore, čiji subjekat raspolaganja je Vlada Crne Gore. Međutim, u dijelu koji se odnosi na zabilježbu parcela koje su u svojini Države Crne Gore čiji je subjekat raspolaganja Opština Mojkovac, zahtjev je odbijen kao neosnovan.

Dopisom od 10.04.2019. godine Opština Mojkovac je obavijestila Ministarstvo ekonomije da se za rješavanje pitanja zabilježbe Ugovora o koncesiji na nepokretnostima kojima raspolaže opština pokrene procedura vraćanja neophodne nepokretnosti na raspolaganje Crnoj Gori, shodno članu 35 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG“, br. 21/09 i 40/11).

Pomenuta odredba člana 35 stav 1 Zakona o državnoj imovini glasi: „Ukoliko je određena nepokretnost, kojom raspolaže opština, potrebna za ostvarenje javnog interesa Crne Gore, opština je dužna da na zahtjev Vlade tu nepokretnost vrati na raspolaganje Crnoj Gori, bez naknade”.

Realizacijom ovog ugovora shodno odredbama Zakona o energetici („Službeni list CG“ br. 5/16 i 51/17) predviđeno je ostvarivanje javnog interesa. Naime, članom 4 ovog zakona je propisano da se javni interes ostvaruje obavljanjem energetskih djelatnosti iz člana 86 zakona. U skladu sa navedenim članom jedna od energetskih djelatnosti od javnog interesa je i proizvodnja električne energije.

Koncesionar je u zbog neophodnosti sprovođenja procedure promjene prava raspolaganja, a u cilju nastavka realizacije ovog projekta dopisom od 29.11.2019. godine precizirao da su predmet ovog zahtjeva sljedeće nepokretnosti:

- dijelovi katastarske parcele broj 1095, po kulturi nekategorisani putevi ukupne površine 9541m<sup>2</sup>, a elaboratom su kao potrebne katastarske parcele označene kao k.p. 1095/1 površine 1618m<sup>2</sup> i k.p. 1095/2 površine 37m<sup>2</sup>, upisane u list nepokretnosti broj 101 KO Mojkovac, Opština Mojkovac,
- dio katastarske parcele broj 468/1, nekategorisani put, u površini od 224 m<sup>2</sup>, upisana u list nepokretnosti broj 101 KO Mojkovac, Opština Mojkovac,
- dio katastarske parcele broj 468/2, nekategorisani put, u površini od 104 m<sup>2</sup>, upisana u list nepokretnosti broj 101 KO Mojkovac, Opština Mojkovac,

- dio katastarske parcele broj 468/4, nekategorisani put, u površini od 3 m<sup>2</sup>, upisana u list nepokretnosti broj 101 KO Mojkovac, Opština Mojkovac,
- dio katastarske parcele broj 468/5, nekategorisani put, u površini od 19 m<sup>2</sup>, upisana u list nepokretnosti broj 101 KO Mojkovac, Opština Mojkovac,
- dio katastarske parcele broj 487, potok, u površini od 5 m<sup>2</sup>, upisana u list nepokretnosti broj 102 KO Mojkovac, Opština Mojkovac,
- dio katastarske parcele broj 1740, nekategorisani put, u površini od 64 m<sup>2</sup>, upisana u list nepokretnosti broj 255 KO Bjelojevići, Opština Mojkovac,
- dio katastarske parcele broj 1738, nekategorisani put, u površini od 414 m<sup>2</sup>, upisana u list nepokretnosti broj 255 KO Bjelojevići, Opština Mojkovac,
- dio katastarske parcele broj 1737, nekategorisani put, u površini od 1864 m<sup>2</sup>, upisana u list nepokretnosti broj 255 KO Bjelojevići, Opština Mojkovac,
- katastarska parcela broj 1752, nekategorisani put, površine 6584 m<sup>2</sup>, upisana u list nepokretnosti 255 KO Bjelojevići, Opština Mojkovac,
- katastarska parcela broj 1749, nekategorisani put, površine 1949 m<sup>2</sup>, upisana u list nepokretnosti 255 KO Bjelojevići, Opština Mojkovac,
- katastarska parcela broj 1736, nekategorisani put, površine 16733 m<sup>2</sup>, upisana u list nepokretnosti 255 KO Bjelojevići, Opština Mojkovac.

Ovim povodom Ministarstvo ekonomije obratilo se Ministarstvu finansija kao organu u čijoj je nadležnosti ovo pitanje i zatražilo mišljenje na Predlog za davanje saglasnosti za podnošenje zahtjeva Opštini Mojkovac za vraćanje prava raspolaganja Vladi Crne Gore, bez naknade, na nepokretnostima kojima raspolaže Opština Mojkovac, radi ostvarivanja javnog interesa – izgradnje energetskog objekta za proizvodnju električne energije, u skladu sa članom 35 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG“, br. 21/09 i 40/11). S tim u vezi, Ministarstvo finansija dostavilo je ovom organu pozitivno mišljenje br. 07-19957/2 od 11.12.2019. godine, koje dostavljamo u prilogu.

Shodno navedenom, Ministarstvo ekonomije ovim putem podnosi zahtjev kojim predlaže da se donesu sljedeći:

### **Z A K L J U Č C I:**

1. Vlada Crne Gore na sjednici od \_\_\_\_\_.2019. godine, daje saglasnost da se Opštini Mojkovac podnese zahtjev za vraćanje prava raspolaganja Vladi Crne Gore, bez naknade, na nepokretnostima kojima raspolaže Opština Mojkovac, radi ostvarivanja javnog interesa – izgradnje energetskog objekta za proizvodnju električne energije i to na:
  - djelovima katastarske parcele broj 1095, po kulturi nekategorisani putevi ukupne površine 9541m<sup>2</sup>, a elaboratom su kao potrebne katastarske parcele označene kao k.p. 1095/1 površine 1618m<sup>2</sup> i k.p. 1095/2 površine 37m<sup>2</sup>, upisane u list nepokretnosti broj 101 KO Mojkovac, Opština Mojkovac,
  - dijelu katastarske parcele broj 468/1, nekategorisani put, u površini od 224 m<sup>2</sup>, upisana u list nepokretnosti broj 101 KO Mojkovac, Opština Mojkovac,
  - dijelu katastarske parcele broj 468/2, nekategorisani put, u površini od 104 m<sup>2</sup>, upisana u list nepokretnosti broj 101 KO Mojkovac, Opština Mojkovac,
  - dijelu katastarske parcele broj 468/4, nekategorisani put, u površini od 3 m<sup>2</sup>, upisana u list nepokretnosti broj 101 KO Mojkovac, Opština Mojkovac,
  - dijelu katastarske parcele broj 468/5, nekategorisani put, u površini od 19 m<sup>2</sup>, upisana u list nepokretnosti broj 101 KO Mojkovac, Opština Mojkovac,
  - dijelu katastarske parcele broj 487, potok, u površini od 5 m<sup>2</sup>, upisana u list nepokretnosti broj 102 KO Mojkovac, Opština Mojkovac,
  - dijelu katastarske parcele broj 1740, nekategorisani put, u površini od 64 m<sup>2</sup>, upisana u list nepokretnosti broj 255 KO Bjelojevići, Opština Mojkovac,
  - dijelu katastarske parcele broj 1738, nekategorisani put, u površini od 414 m<sup>2</sup>, upisana u list nepokretnosti broj 255 KO Bjelojevići, Opština Mojkovac,

- dijelu katastarske parcele broj 1737, nekategorisani put, u površini od 1864 m<sup>2</sup>, upisana u list nepokretnosti broj 255 KO Bjelojevići, Opština Mojkovac,
  - katastarskoj parceli broj 1752, nekategorisani put, površine 6584 m<sup>2</sup>, upisana u list nepokretnosti 255 KO Bjelojevići, Opština Mojkovac,
  - katastarskoj parceli broj 1749, nekategorisani put, površine 1949 m<sup>2</sup>, upisana u list nepokretnosti 255 KO Bjelojevići, Opština Mojkovac,
  - katastarskoj parceli broj 1736, nekategorisani put, površine 16733 m<sup>2</sup>, upisana u list nepokretnosti 255 KO Bjelojevići, Opština Mojkovac.
2. Zadužuje se Ministarstvo ekonomije da, u ime Vlade Crne Gore, podnese Opštini Mojkovac zahtjev za vraćanje prava raspolaganja Vladi Crne Gore, bez naknade, na nepokretnostima opisanim u tački 1 ovih zaključaka, a sve u skladu sa članom 35 stav 1 Zakona o državnoj imovini.
  3. Zadužuje se Ministarstvo ekonomije da o realizaciji ovih zaključaka informiše Vladu Crne Gore.