

PREDLOG

DA SE PROJEKAT - IZGRADNJA CONDO HOTELA KOLAŠIN RESORT & SPA, KOLAŠIN, DOSTAVLJEN OD STRANE KOLAŠIN RESORT & SPA A.D. IZ PODGORICE, UVRSTI NA LISTU RAZVOJNIH PROJEKATA U OBLASTI TURIZMA

Vlada Crne Gore, na sjednici od 22. novembra 2018. godine donijela je Odluku o kriterijumima, načinu i postupku izbora lica koje može steći crnogorsko državljanstvo prijemom radi realizacije posebnog programa ulaganja od posebnog značaja za privredni i ekonomski interes Crne Gore („Sl.list CG“, br. 79/18).

Članom 11 stav 2 Odluke o kriterijumima, načinu i postupku izbora lica koje može steći crnogorsko državljanstvo prijemom radi realizacije posebnog programa ulaganja od posebnog značaja za privredni i ekonomski interes Crne Gore (u daljem tekstu „Odluka“), određena je nadležnost da Listu razvojnih projekata u oblasti turizma utvrđuje Vlada, na predlog organa državne uprave nadležnog za poslove održivog razvoja i turizma.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma je, u skladu sa Odlukom, raspisalo Javni poziv za iskazivanje interesovanja za kvalifikovanje projekata na Listu razvojnih projekata u oblasti turizma br. 749/1, od 28. februara 2019. godine (u daljem tekstu Javni poziv) i donijelo Rješenje obrazovanju Komisije za ocjenu ispunjenosti uslova za kvalifikovanje projekata po osnovu Javnog poziva za iskazivanje interesovanja za kvalifikovanje projekata na Listu razvojnih projekata u oblasti turizma, br. 116-417/3 (Komisija). Zadatak Komisije je da konstatuje ispunjenost uslova za kvalifikovanje projekata, u skladu sa Odlukom i Javnim pozivom.

U skladu sa Odlukom, pod razvojnim projektom u oblasti turizma podrazumijeva se izgradnja hotela/mješovitog kompleksa:

1. sa pet zvjezdica u primorskom regionu ili Glavnom gradu Podgorica ili najmanje četiri zvjezdice u sjevernom ili središnjem regionu, osim Glavnog grada Podgorica;
2. za koji je neophodan minimum investicije u iznosu od 15.000.000,00 eura u primorskom regionu ili Glavnom gradu Podgorica ili minimum investicije u iznosu od 5.000.000,00 eura u sjevernom ili središnjem regionu, osim Glavnog grada Podgorica;
3. koji će zapošljavati najmanje 80 zaposlenih u primorskom regionu ili Glavnom gradu Podgorica ili najmanje 25 zaposlenih u sjevernom ili središnjem regionu, osim Glavnog grada Podgorica;
4. koji će imati najmanje 60 smještajnih jedinica u primorskom regionu ili Glavnom gradu Podgorica ili najmanje 35 smještajnih jedinica u sjevernom ili središnjem regionu, osim Glavnog grada Podgorica.

Privredno društvo Kolašin Resort & Spa A.D. sa sjedištem u Podgorici, dostavilo je Ministarstvu održivog razvoja i turizma prijavu na Javni poziv, sa pratećom dokumentacijom (Biznis plan, Revidovani glavni projekat, Potvrda FAS Finance & Investment Limited od 27.03.2019. godine o iznosu novčanih sredstava na računu kompanije Legacy Property Management Limited i njihovih povezanih društava, osnivačka akta povezanih društava i ostala dokumentacija od značaja za projekat), br. 116-417/10 od 25.04.2019. godine.

U dokumentaciji je između ostalog navedeno da je planirana investicija u izgradnju hotelskog kompleksa sa 4 zvjezdice u Kolašinu, predračunske vrijednosti investicije od € 11.360.959, da je namjera investitora da u okviru condo hotela otvori novih 66 radnih mjesta i da je planirano da hotelski kompleks sadrži 93 smještajne jedinice ukupnog kapaciteta od 380 ležaja.

S tim u vezi, Komisija za ocjenu ispunjenosti uslova za kvalifikovanje projekata po osnovu Javnog poziva za iskazivanje interesovanja za kvalifikovanje projekata na Listu razvojnih projekata u oblasti turizma, na sjednici održanoj 12. juna 2019. godine, konstatovala je **da predmetna prijava ispunjava uslove iz Odluke i Javnog poziva** za kvalifikovanje predmetnog projekta na Listu razvojnih projekata u oblasti turizma.

U skladu sa navedenim, Ministarstvo održivog razvoja i turizma dostavlja predlog da se projekat - ***Izgradnja condo hotela Kolašin Resort & Spa, Kolašin***, koji je dostavljen od strane Kolašin Resort & Spa A.D. uvrsti na Listu razvojnih projekata u oblasti turizma.

LISTA RAZVOJNIH PROJEKATA U OBLASTI TURIZMA:

1. Izgradnja condo hotela Kolašin Resort & Spa, Kolašin

S tim u vezi, predlažemo da Vlada Crne Gore donese sljedeće zaključke:

1. Vlada Crne Gore na sjednici od _____ 2019. godine razmotrila je Predlog da se projekat - ***Izgradnja condo hotela Kolašin Resort & Spa, Kolašin***, dostavljen od strane Kolašin Resort & Spa A.D. iz Podgorice uvrsti na Listu razvojnih projekata u oblasti turizma.
2. Vlada je utvrdila Listu razvojnih projekata u oblasti turizma koju je dostavilo Ministarstvo održivog razvoja i turizma.