



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 05-1797/9

Podgorica, 25.09.2014.godine

ADRIATIC MARINAS DOO TIVAT
Porto Montenegro

TIVAT

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 05-1797/9 od 25.09.2014.godine za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekata na urbanističkoj parceli UP1-14 koju čini kat.parcela broj 965/11 KO Tivat, u zahvatu Izmjena i dopuna Državne studije lokacije „Arsenal“ u Tivtu.

Rukovodilac Direkcije za izgradnju objekata

Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradile:

Branka Nikić, dipl.ing.arh.

Olivera Živković, dipl.pravnik

Tijana Savić dipl.ing.geod.

GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdenović



DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 05-1797/9

Podgorica, 25.09.2014.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13 i 33/14), a na zahtjev „ADRIATIC MARINAS“ d.o.o. Tivat Porto Montenegro, izdaje :

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekata na urbanističkoj parceli UP1-14 koju čini kat.parcela broj 965/11 KO Tivat, u zahvatu Izmjena i dopuna Državne studije lokacije „Arsenal“ u Tivtu.

1) Postojeće stanje

Prema grafičkom listu br. 07 „Postojeće korišćenje prostora“, na predmetnoj parceli evidentirani su postojeći objekti.

Planirano stanje

2) Namjena

Na urbanističkoj parceli UP1-14 planiran je objekat Mješovite namjene i to: stanovanja, poslovanja, trgovina, ugostiteljstva, smještaj turista i druge namjene koje ne predstavljaju značajnu smetnju stanovanju od kojih nijedna namjena nije preovladavajuća.

Stanovanje planirano u okviru ove namjene je, sa aspekta tehničke i estetske opremljenosti, stanovanje visoke kategorije-ekskluzivno stanovanje.

U prizemlju mogu biti komercijalne i uslužne djelatnosti koje svojim karakterom ne narušavaju integritet osnovne funkcije (ekskluzivnog stanovanja i smještaja turista) i koji ispunjavaju potrebne higijensko-tehničke i ostale zakonom propisane uslove.

3) Parcelacija, regulacija i nivelacija

Shodno grafičkom prilogu »Plan parcelacije regulacije i nivelacije« definisana je urbanistička parcela UP1-14 formirana od katastarske parcele broj 965/11 KO Tivat. Njen položaj je definisan koordinatama tačaka na graf.prilogu. Površina urb.parcele iznosi $P=3791m^2$; max.zauzetost UP-2190m²; max.spratnost nadzemna je P+5; max.BRGP 8760m²; index zauzetosti-0.58; index izgrađenosti-2.31.

Spratnost i površina mogu biti manji od iskazanih maksimalnih vrijednosti, a prema potrebi investitora.

Moguća je izgradnja jedne ili više podzemnih etaža. U obračun BGP-a ne ulaze podzemne garaže i tehničke prostorije.

Koordinate tačaka građevinskih linija:

	X	Y
62	6557543.02	4699149.66

Napomena: Kada se građevinske linije poklapaju sa granicama urbanističkih parcela, kao referentne tačke građevinskih linija uzimaju se i prelomne tačke urbanističkih parcela.

Građevinske linije (GL1) se poklapaju sa granicom urb.parcele. u okviru građ.linija dozvoljeno je slobodno postavljanje i formiranje gabarita.

Površina pod podzemnim etažama može biti veća od površine prizemlja, do potpune zauzetosti urb.parcele, pod uslovom da se na taj način ne ugrožava stabilnost objekata na susjednim parcelama.

Moguće je povezivanje urb.parcele sa susjednim urb.parcelama UP1-5, UP-1-13 i UP2-1 i to na podzemnim etažama i etažama iznad zemlje.. Nije dozvoljeno povezivanje na nivou prizemlja. Ovo povezivanje je regulisano građ. linijama ispod zemlje (GLO) i grđ. lin. iznad zemlje (GL2). U koliko su veze između objekata komunikacije one ne ulaze u obračun BGP-a u svim ostalim slučajevima njihova površina se, po jednakim djelovima, obračunava u ukupnu BGP.

4) Opšti uslovi za izgradnju

Na urbanističkoj parceli UP 1-14 može biti izgrađen jedan ili više objekata.

Prilikom izgradnje novih objekata u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, potrebno je izvršiti odgovarajuće saniranje terena, ako se javi potreba.

Izgradnji objekata mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena, a tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu detaljnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima tla.

Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremeni način sa krutim tavanicama, bez mješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom.

Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfere ili podzemne vode. Prilikom projektantske razrade, posebnu pažnju obratiti na arhitektonsko oblikovanje, s obzirom da prostor Arsenala odnosno Porto Montenegro, treba da predstavlja jedinstven i prepoznatljiv prostor, prožet različitim namjenama i funkcijama.

Likovno i oblikovno rješenje građ. struktura mora svojim izrazom da doprinosi opštoj slici i doživljaju ekskluzivnog primorskog mjesta, svojom reprezentativnošću i kvalitetom obrade.

Uzimajući u obzir specifičnost područja u pogledu obilnih padavina koja u urbanim jezgrima, zbog prisutnog aerozagađenja može imati negativne uticaje, a isto tako i velikih vrućina za vrijeme ljeta, treba koristiti postojeće materijale.

4) Uslovi za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata i prostora

Prilikom arhitektonskog oblikovanja treba naročito obratiti pažnju na materijalizaciju, ne samo u smislu finalne ili fasadne obrade već u cjelini, a prema namjeni utvrđenoj ovim planom.

Kao način tumačenja, za uspostavljene kriterijume preventivne zaštite ambijentalnih i prirodnih vrijednosti sredine preporučuju se sljedeće mjere i smjernice oblikovanja objekata i njihovih detalja:

- puna tektonska struktura jasnih brodova i punih zatvorenih površina;

- transponovanje tradicionalnih detalja i njihovo logično i skladno prilagođavanje savremenom izrazu- dimnjaka, oluka, zidnih konzola, malih balkona, ograda, kamenih okvira itd.;
- izrada fasada od prirodnog autohtonog kamena u površini fasade od 30% njene površine;
- afirmacija prirodnih materijala, npr. obaveza je da brisoleji, grilje, škure kao vanjski zastori na prozorima i balkonskim vratima budu od drveta;

Naime, posebnu pažnju posvetiti primjeni tradicionalnih elemenata okvira otvora prozora i vrata i mjeri upotrebe autentičnog dekorativnog kamenog ornamenta – tzv »krovni vijenac«, »kordon vijenac«, »balkoni«, »zupci«, »uši« i dr. U tretmanu fasada bitan element predstavlja stolarija pa je treba predvidjeti po uzoru na tradicionalna rješenja tj. dvokrilna, sa podjelom na polja i zaštitu »škurima«. Za završnu obradu fasada, posebno na strani prema moru, predvidjeti kamen dok ostale fasade mogu biti obrađene malterom i bojene u pastelnim svijetlim tonovima.

Krovove predvidjeti na dvije ili četiri vode, nagiba 22–30°, sa krovnim pokrivačem od kanalice. U slučaju korištenja potkrovnog prostora, obratiti pažnju na formiranje krovnog prozora – tipa »viđenica« i »lukjerna« kao jednog od elemenata tradicionalne primorske kuće.

Dozvoljeni su i ravni krovovi, a naročito ukoliko se krovna površina koristi (npr. za sportsko-rekreativne aktivnosti, restoranska terasa i sl.).

Posebnu pažnju posvetiti oblikovanju i materijalizaciji hodnih površina (pješačke ulice, pješačke staze, pjacete, lungu mare, uređenje šetališta na marini).

Plan preporučuje korišćenje autohtonog kamena na dijelu hodnih površina. Osim kamena moguće je korišćenje drvenih ili betonskih podloga.

Arhitektonsko oblikovanje objekata planiranih u okviru marine prilagoditi karakteru izgrađenih objekata u Porto Montenegro. Obzirom da se objekti nalaze u zoni mora posebnu pažnju posvetiti pravilnom dimenzionisanju i kapacitiranju objekata kako se ne bi formirali gabariti neprimjereni lokaciji. Plan preporučuje izgradnju većeg broja manjih objekata koji se mimikrijski uklopaju u okruženje.

Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju objekata mješovite namjene (MN)

- na pojedinim urbanističkim parcelama ove namjene može biti izgrađen jedan ili više objekata
- Spratnost i površina objekata mogu biti manji od planom iskazanih maksimalnih vrijednosti, prema potrebi investitora. U obračun BGP-a ne ulaze podzemne garaže i tehničke prostorije.
- U grafičkom prilogu Plan parcelacije, nivelacije i regulacije su definisane građevinske linije za objekte ove namjene. U okvirima postavljenih građevinskih linija dozvoljeno je slobodno postavljanje i formiranje gabarita.
- površina pod podzemnim etažama može biti veća od površina prizemlja, do potpune zauzetosti urbanističke parcele, pod uslovom da se na taj način ne ugrožava stabilnost objekata na susjednim parcelama
- parkiranje za potrebe stanovnika, gostiju i zaposlenih rješavati u garažama u okviru urbanističkih parcela, a prema normativima datim u poglavlju Saobraćaj.

Za sve urbanističke pazele potrebe za parkiranjem treba rješavati u okviru parcele. Preporuka je da se parkiranje riješi u podzemnim garažama. Potrebe za parking mjestima riješiti saglasno normativima iz PUP-a i Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta.

- proizvodnja (na 1000 m²) 20 pm (6-25 pm);
- poslovanje (na 1000 m²) 30 pm (10-40 pm);
- hoteli (na 1000 m²) 10 pm (5-20 pm);
- restorani (na 1000 m²) 120 pm (40-200 pm);
- za sportske dvorane, stadione i sl. (na 100 posjetilaca) 25 pm.

Normative iz Pravilnika treba korigovati saglasno stepenu motorizacije.

Preporuke za faznost realizacije

- Ova Studija lokacije ne predviđa striktnu etapnost realizacije već se oslanja na koncept permanentnog upravljanja prostorom.
- Nema definisanih faza realizacije u okviru obuhvata plana. Plansko rješenje za urbanističke parcele na kojima je planirano više objekata propisuje mogućnost fazne gradnje.
 - U okviru urbanističkih parcela sa namjenom stanovanje (SS) i mješovita namjena (MN) moguća je fazna realizacija/ gradnja. Naime za parcele sa ovim namjenama, ukoliko se investitor opredijeli za faznu realizaciju, potrebno je uraditi urbanističko rješenje (R=1:250) kojim će se definisati dispozicija objekata. Nakon toga je za svaku pojedinačnu lokaciju (dio urbanističke parcele) u skladu sa zakonima i važećim propisima moguća izrada idejnih, glavnih projekata i dobijanje građevinske dozvole.
 - Objekat hotela (T1) je jedinstvena prostorno funkcionalna cjelina i ne predviđa se njegova fazna realizacija. Takođe za objekte sa namjenom centralne djelatnosti (CD) i komunalni objekti (IO) nije dozvoljena fazna realizacija.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:

- Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja
- Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS - EPCG 10/0.4 kV

Ostali uslovi :

- I. Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.
- II. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o klasifikaciji, minimalnim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Sl. list RCG", br. 63/11 i 47/12)
- III. Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Sl. list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.
- IV. Pri izgradnji objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva, shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl. list RCG", br. 79/04, br. 26/10, 73/10, 40/11) uz poštovanje odredbi Zakona o upravljanju otpadom ("Sl. list Crne Gore", br. 64/11 od 29.12.2011) i Pravilnika o postupanju sa

građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cement azbestnog građevinskog otpada ("Sl. list Crne Gore", br. 50/12 od 01.10.2012.).

- V. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.
- VI. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl. list CG", br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Službeni list CG", br.6/93).
- VII. Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.
- VIII. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.
- IX. Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.
- X. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini ("Sl.list CG", br.48/08, 40/10, 40/11).
- XI. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta ("Sl.list CG" br.47/13).
- XII. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržini elaborata o energetske efikasnosti zgrada ("Sl.list CG" br.47/13).
- XIII. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list Crne Gore, broj 23/2014 od 30.5.2014. god.).
- XIV. Obezbijediti nesmetan pristup i upotrebu objekta licima smanjene pokretljivosti i licima sa onvaliditetom u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekta za pristup i kretanje licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom ("Sl.list CG" br.48/13).
- XV. Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

Sastavni dio ovih uslova su grafički prilozi, izvodi iz plana, kao i :

- Akt o potrebi sprovođenja postupka procjene uticaja na životnu sredinu broj: 02-D-2238/2 od 18.09.2014. godine izdat od Agencije za zaštitu životne sredine.
- Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova za izradu projektne dokumentacije broj 0819-355-up-378/1 od 19.09.2014.godine izdati od Sekretarijata za finansije i ekonmski razvoj opštine Tivat

Rukovodilac Direkcije za izgradnju objekata

Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradile:

Branka Nikić, dipl.ing.arh.

Olivera Živković, dipl.pravnik

Tijana Savić dipl.ing.geod.

GENERALNI DIREKTOR

Daniro Gvozdenović



LEGENDA:

- GRANICA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA
OSL 'ARSENAL'
- 534/1 BROJ I GRANICA KATASTARSKJE PARCELE
- GRANICA PPPN MO

IZMJENA I DOPUNA

Izmjena i dopuna
Državne studije lokacije

ARSENAL

TIVAT

Opis i namjena objekta

"Službeni list Crne Gore, br. 47/2012" od 7.8.2012.

Godina izrade projekta

2013

businessArt

CAU



Ministarstvo održivog razvoja i turizma Crne Gore
Adresa: Beogradski put 11, 81000 Podgorica, Crna Gora

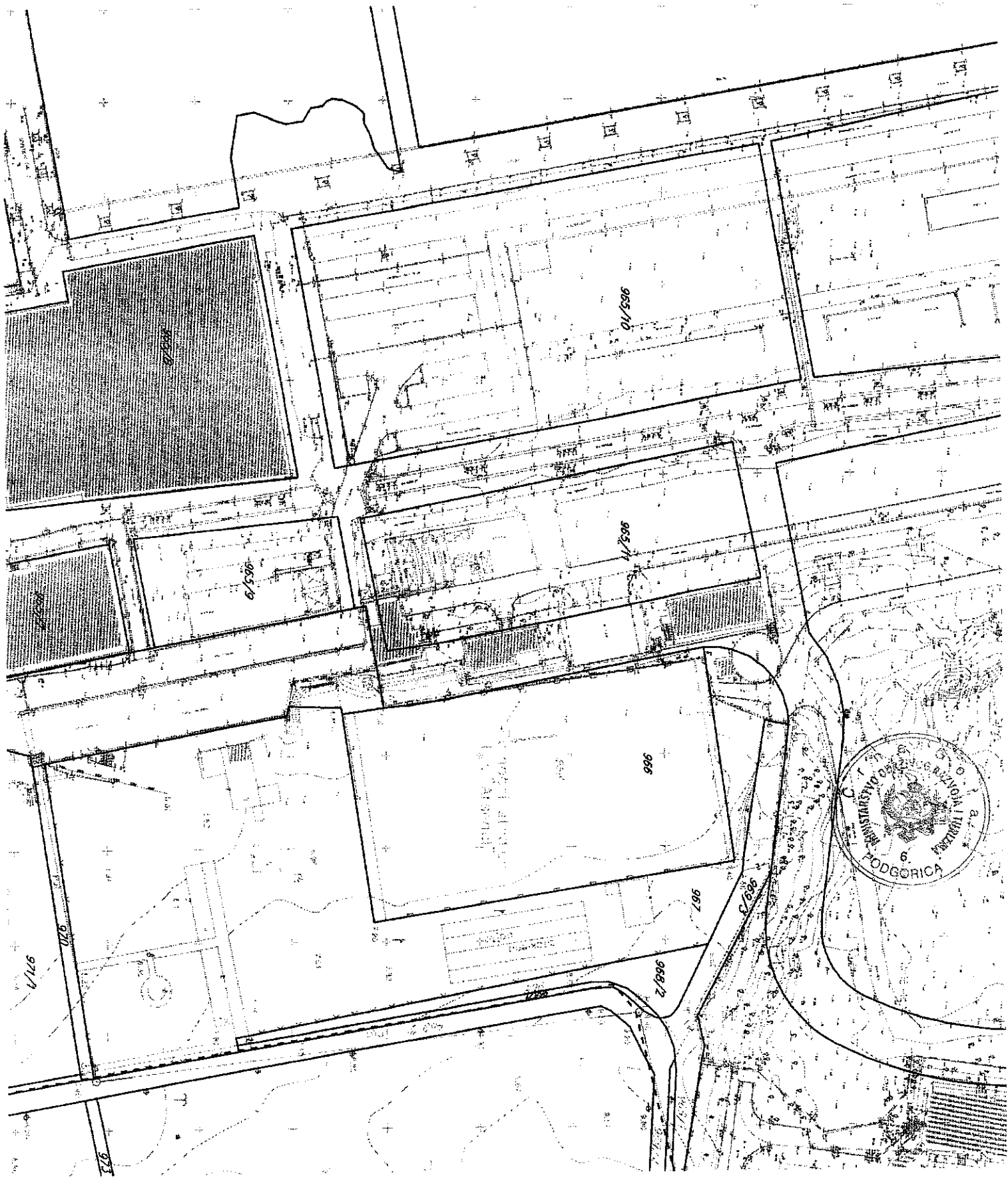
TOPOGRAFSKO-KATASTARSKA
PODLOGA

1 : 1 000

Dr. sc. Miroslav Stokich

02





LEGENDA:

-  OBUHVAT IZMJENE I DOPUNE DSL 'ARSENAL'
-  GRANICA GRADSKOG PARKA - SPOMENIK PRIRODE
-  NOVOIZGRAĐENI OBJEKTI KOJI SE ZADRŽAVAJU
-  VRIJEDNI OBJEKTI KULTURNE BAŠTINE KOJI SE ZADRŽAVAJU
-  VRIJEDNI OBJEKTI KULTURNE BAŠTINE KOJI SE IZMJESTAJU - DISLOKACIJA I ADAPTACIJA
-  PLANIRANI OBJEKTI u fazi projektovanja
-  SPORTSKO IGRALIŠTE
-  ZELENE POVRŠINE
-  POSTOJEĆI OBJEKTI PREDVIĐENI ZA RUŠENJE ILI REKONSTRUKCIJU
-  PRIVREMENI OBJEKTI PREDVIĐENI ZA RUŠENJE

Naziv planskog dokumenta:

izmjena i dopuna Državne studije lokacije **ARSENAL**

TIVAT

Odnosi se na: planski dokument:

"Službeni list Crne Gore, br. 47/2012" od 7.9.2012.

Godina izrade planskog dokumenta:

2013

Otvorilači:

businessArt
arhitekture i urbanizma
Studentska bb, Izzak 10/11, 81000 Podgorica, Crna Gora

CAU
Centar za Arhitekturu i Urbanizam
Bulevar Oslobođenja Vršine bb, 81000 Podgorica, Crna Gora

Naručilac:



Ministarstvo održivog razvoja i turizma Crne Gore
IV Proleterske brigade 16, 81000 Podgorica, Crna Gora

Naziv projektnog priloga:

POSTOJEĆE KORIŠĆENJE PROSTORA

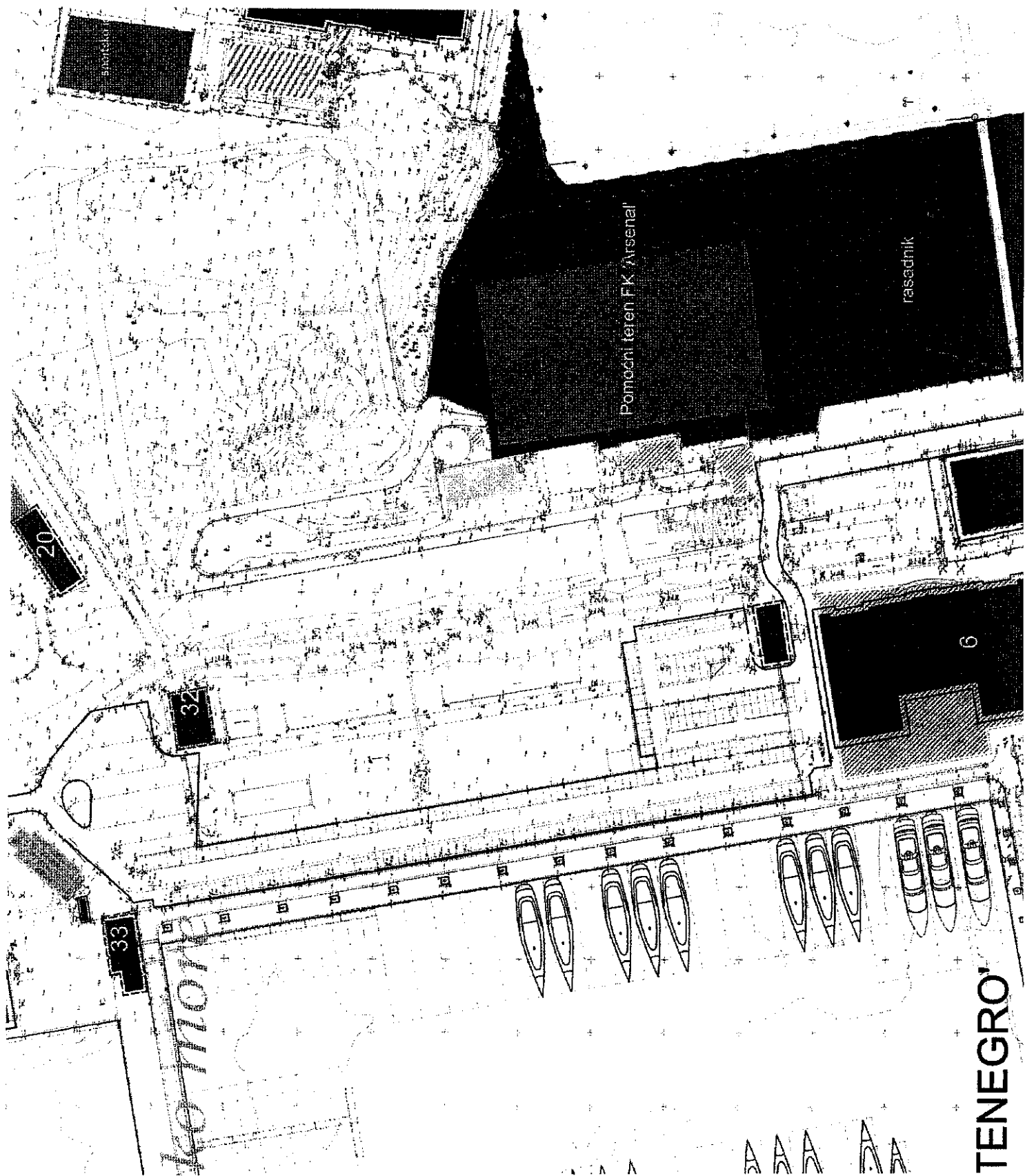
Mjerilo:

1 : 2500

Naziv projektnog priloga:

07





Naziv planskog dokumenta:

Izmjena i dopuna
Državne studije lokacije
ARSENAL

TIVAT

Odluka o izradi planskog dokumenta:

"Službeni list Crne Gore, br. 47/2012" od 7.9.2012.

Godina izrade planskog dokumenta:

2013

Obradivači:

businessArt
Architectural and project management
Studentska bb, lameta XI/11, 81000 Podgorica, Crna Gora

CAU
Centar za Arhitekturu i Urbanizam
Bulevar Džordža Vašingtona bb, 81000 Podgorica, Crna Gora

Naručilac:



Ministarstvo održivog razvoja i turizma Crne Gore
IV Proleterske brigade 19, 81000 Podgorica, Crna Gora

Naziv grafičkog priloga:

PLAN DETALJNE NAMJENE POVRŠINA

Razmjera:

1 : 1 000

broj grafičkog priloga:

10

LEGENDA:

- GRANICA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA
DSL 'ARSENAL'
- 534/1 BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA PPPN MD
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP1-10 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA ZONA NA MARINI
- M1** PRVA ZONA MARINE
- M2** DRUGA ZONA MARINE
- M3** TREĆA ZONA MARINE
- M4** NEANGAŽOVANI DIO AKVATORIJUMA
- VRIJEDNI OBJEKTI KULTURNE BAŠTINE
KOJI SE ZADRŽAVAJU
- VRIJEDNI OBJEKTI KULTURNE BAŠTINE
KOJI SE DISLOCIRAJU
- GRANICA GRADSKOG PARKA-
SPOMENIK PRIRODE

NAMJENA POVRŠINA*

- SS** STANOVANJE SREDNJIH GUSTINA
- CD** CENTRALNE DJELATNOSTI
- TI** HOTEL
- UN** MJESOVITA NAMJENA
- SR** SPORT I REKREACIJA
- R** POVRŠINE ZA KULTURU
- O** POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
- MT** LUKA NAUTIČKOG TURIZMA
- PU** POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE
JAVNE NAMJENE
- VO** VJERSKI OBJEKAT
- SG** STANOVANJE MALIH GUSTINA
- MU** POVRŠINE UNUTRAŠNJIH MORSKIH VODA

SAOBRAĆAJ

- KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
- TROTOAR
- PM** KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE SA
OGRAĐENIM REŽIMOM KORIŠĆENJA

*za detaljniji opis namjena na pojedinačnim UP konsultovati tabelu
ANALITIČKI PODACI u tekstualnom dijelu plana.

Napomena:

Grafički prikaz fizičkih struktura i plutajućih dokova u zoni M2 predstavlja samo grafičku
provjeru smještanja planiranih kapaciteta. Arhitektonsko rješenje marine prilagođavaće se
potrebama, uz poštovanje dozvoljenih kapaciteta, površina planiranih objekata, njihove
spratnosti kao i svih propisa iz građevinske regulative.

Fizičke strukture i plutajući dokovi u zoni M3 predstavljaju logično nadovezivanje na
strukture zone M2 uz poštovanje dozvoljenih kapaciteta, površina planiranih objekata



UP2-1

35

ST

UP3-2

PU

UP1-14

MM

UP1-13

CD

UP0-2

UP1-5

MM

UP1-6

MM

UP1-4

MM

UP0-3

UP

Naziv planskog dokumenta:

Izmjena i dopuna
Državne studije lokacije
ARSENAL

TIVAT

Odluka o izradi planskog dokumenta:

"Službeni list Crne Gore, br. 47/2012" od 7.9.2012.

Godina izrade planskog dokumenta:

2013

Obradivači:

businessArt

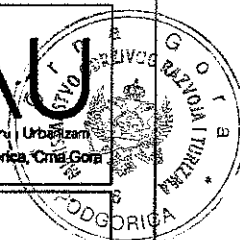
Architectural and project management

Studentska bb, Iamela XI/11, 81000 Podgorica, Crna Gora

CAU

Centar za Arhitekturu i Urbanizam

Bulevar Džordža Vašingtona bb, 81000 Podgorica, Crna Gora



Naručilac:



Ministarstvo održivog razvoja i turizma Crne Gore

IV Proleterske brigade 19, 81000 Podgorica, Crna Gora

Naziv grafičkog priloga:

PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE
I NIVELACIJE

Razmjera:

1 : 1 000

broj grafičkog priloga:

11

LEGENDA:

- GRANICA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA
DSL 'ARSENAL'
- 534/1 BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA PPPN MD
- 12 ————— 12 GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA GRADSKOG PARKA - SPOMENIK PRIRODE
- 12 — GL1 — 12 GRAĐEVINSKA LINIJA GL1
- 12 — GL2 — 12 GRAĐEVINSKA LINIJA GL2 (IZNAD ZEMLJE)
- 12 — GL0 — 12 GRAĐEVINSKA LINIJA GL02 (ISPOD ZEMLJE)
- RL — REGULACIONE LINIJE
- UP1-10 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- P+2 MAKSIMALNA DOPUŠTENA SPRATNOST
IZNAD ZEMLJE
- GRANICA ZONA

- 1** do **5** ZONE NA KOPNU
- M1** PRVA ZONA MARINE
- M2** DRUGA ZONA MARINE
- M3** TREĆA ZONA MARINE
- M4** NEANGAŽOVANI DIO AKVATORIJUMA

SAOBRAĆAJ

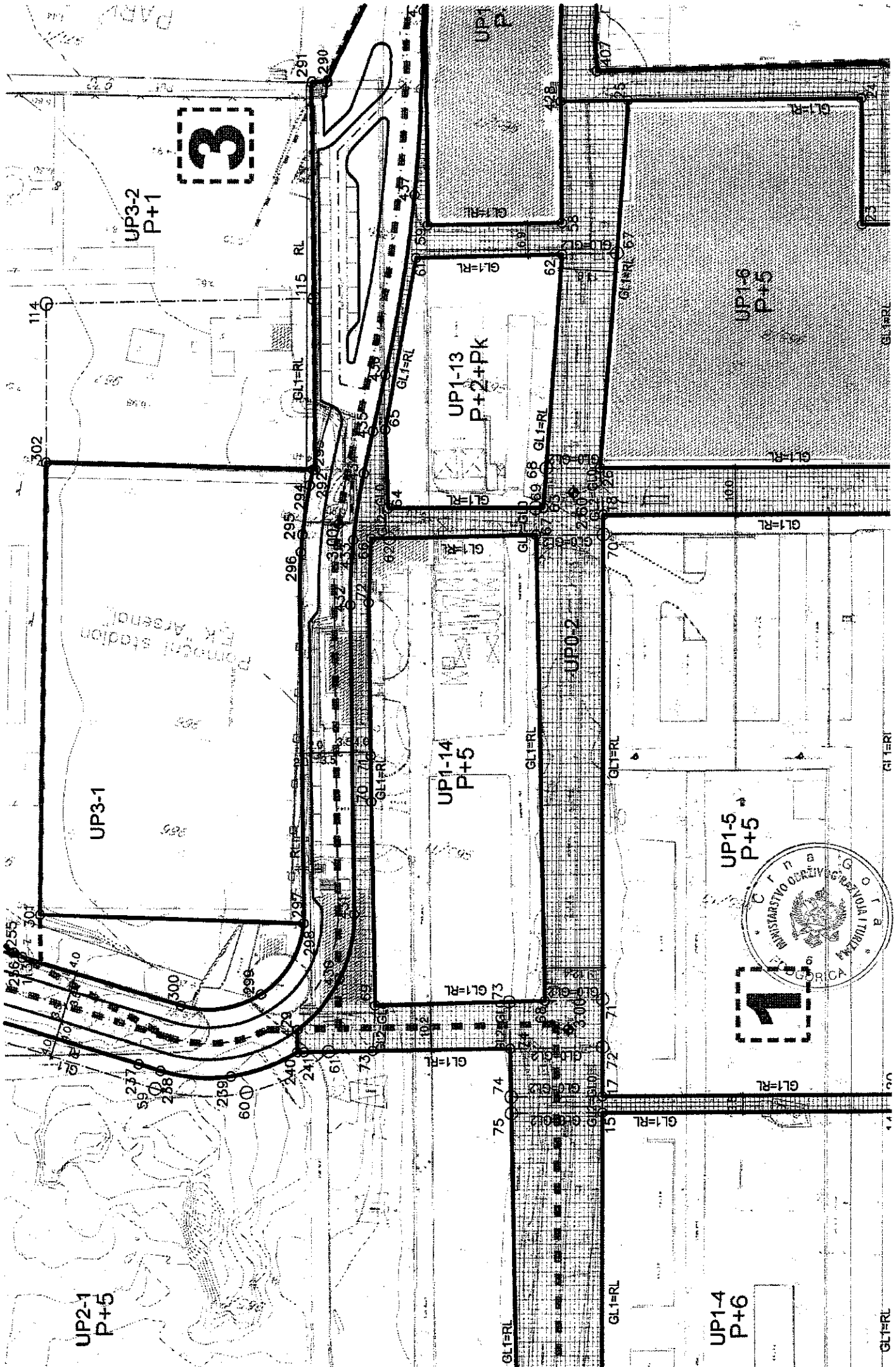
- ===== KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
- ===== TROTOAR
- ===== KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE SA
OGRANIČENIM REŽIMOM KORIŠĆENJA

Napomena:

Grafički prikaz fizičkih struktura i plutajućih dokova u zoni M2 predstavlja samo grafičku provjeru smještanja planiranih kapaciteta. Arhitektonsko rješenje marine prilagođavaće se potrebama, uz poštovanje dozvoljenih kapaciteta, površina planiranih objekata, njihove spratnosti kao i svih propisa iz građevinske regulative.

Fizičke strukture i plutajući dokovi u zoni M3 predstavljaju logično nadovezivanje na strukture zone M2 uz poštovanje dozvoljenih kapaciteta, površina planiranih objekata





UP3-1

UP3-2
P+1

3

UP1-14
P+5

UP1-13
P+2+Pk

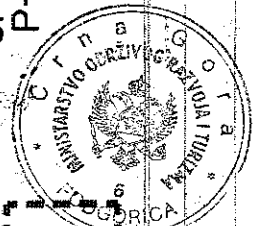
UP1-5
P+5

1

UP1-6
P+5

UP2-1
P+5

UP1-4
P+6



Naziv planskog dokumenta:

Izmjena i dopuna
Državne studije lokacije
ARSENAL

TIVAT

Odluka o izradi planskog dokumenta:

"Službeni list Crne Gore, br. 47/2012" od 7.9.2012.

Godina izrade planskog dokumenta:

2013

Obradivači:

businessArt

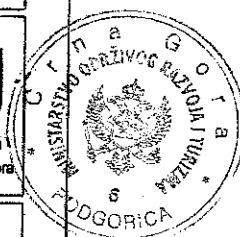
Architectural and project management

Studentska bb, lamela XI/11, 81000 Podgorica, Crna Gora

CAU

Centar za Arhitekturu i Urbanizam

Bulevar Džordža Vašingtona bb, 81000 Podgorica, Crna Gora



Naručilac:



Ministarstvo održivog razvoja i turizma Crne Gore
IV Proleterske brigade 19, 81000 Podgorica, Crna Gora

Naziv grafičkog priloga:

PLAN SAOBRAĆAJA

Razmjera:

1 : 1 000

broj grafičkog priloga:

12

LEGENDA:

534/1
UP1-10

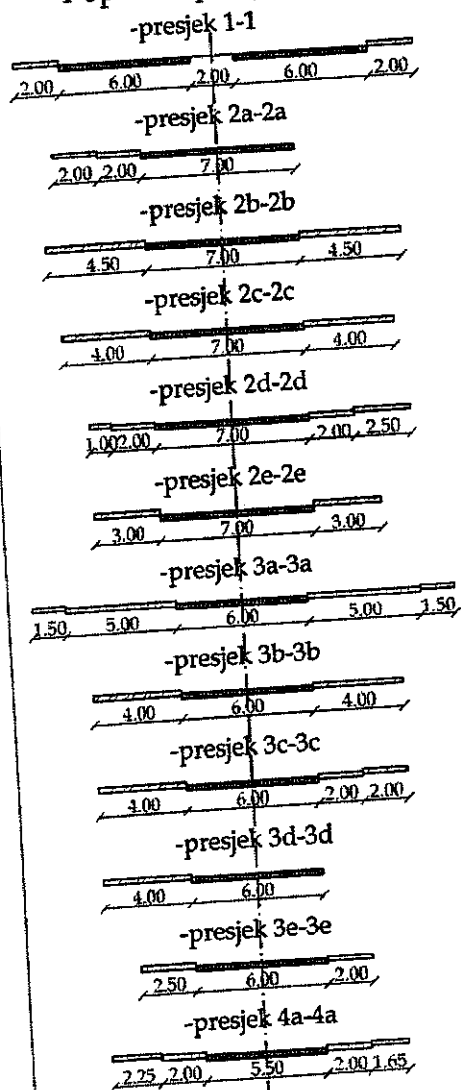
GRANICA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA
DSL 'ARSENAL'
BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE
GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
BROJ URBANISTIČKE PARCELE
GRANICA ZONA NA MORU

M1 PRVA ZONA MARINE
M2 DRUGA ZONA MARINE
M3 TREĆA ZONA MARINE
M4 NEANGAŽOVANI DIO AKVATORIJUMA

SAOBRAĆAJ

KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
TROTOAR
KOLSKO-PJEŠAČKA ULICA SA OGRANIČENIM
REŽIMOM KORIŠĆENJA

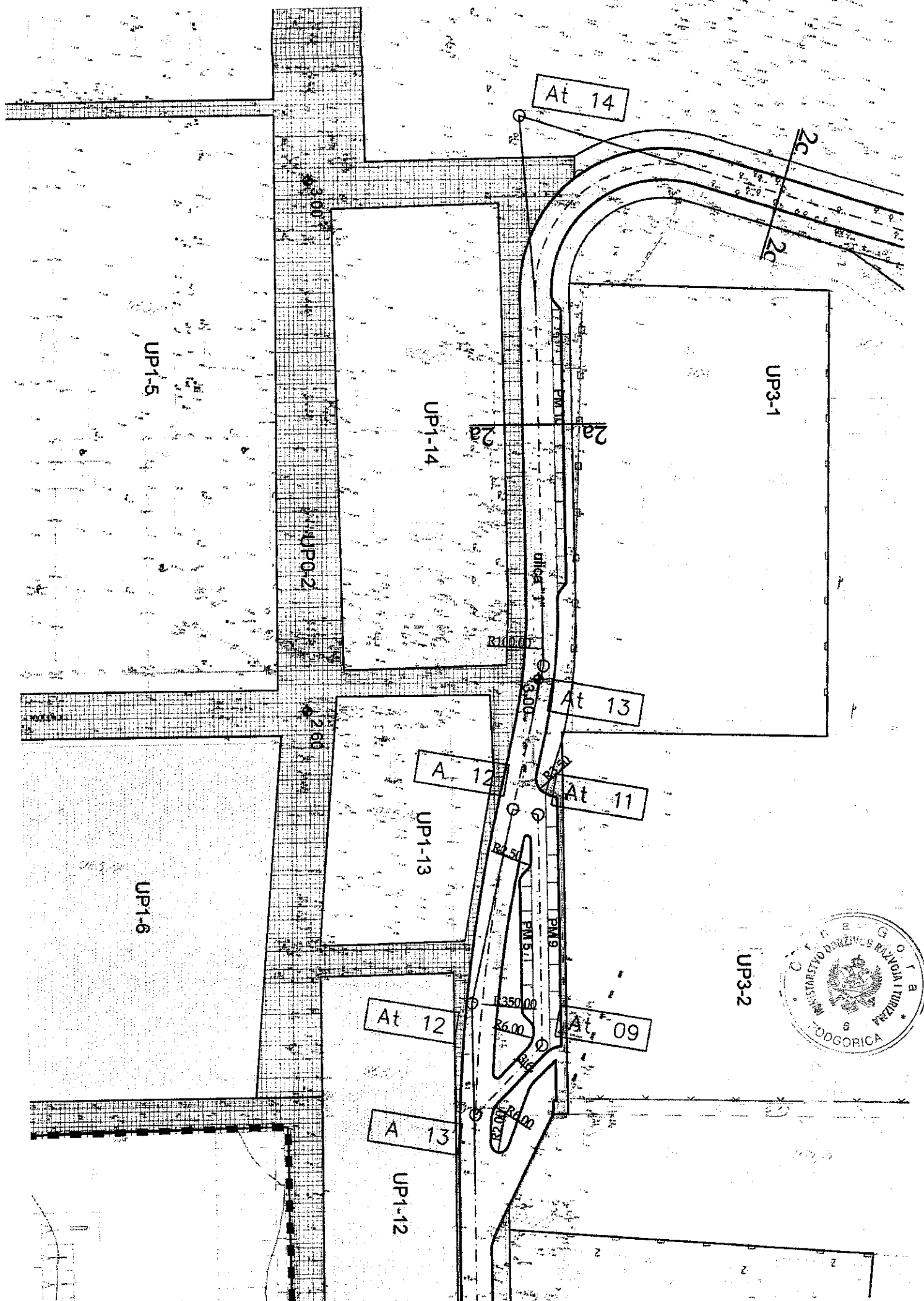
Poprečni presjeci:



Koordinate ulazaka		
Tačka br.	X	Y
01	8557307.831	4559625.075
02	8557482.158	4559638.448
03	8557624.350	4559651.635
04	8557760.133	4559671.1734
05	8557890.712	4559681.482
06	8557979.028	4559691.1500
07	8558044.050	4559700.726
08	8558182.438	4559713.825
09	8558280.978	4559727.927
10	8558351.808	4559742.491
11	8558407.767	4559757.733
12	8558533.871	4559773.324
13	8558658.832	4559789.333
14	8558765.489	4559807.12567
15	8558871.782	4559825.784
16	8558971.006	4559843.878
17	8559074.618	4559861.872
18	8559182.784	4559879.721
19	8559274.305	4559895.130
20	8559374.887	4559915.137
21	8559487.888	4559934.308

Koordinate ulazaka		
Tačka br.	X	Y
01	8557235.486	4559543.557
02	8557349.795	4559557.255
03	8557480.511	4559570.482
04	8557606.235	4559583.147
05	8557707.130	4559596.177
06	8557804.706	4559609.513
07	8557888.780	4559623.026
08	8557953.041	4559636.4051
09	8558030.382	4559649.1808
10	8558111.798	4559662.348
11	8558198.046	4559675.1605
12	8558279.35	4559687.5027
13	8558359.265	4559699.801
14	8558438.107	4559712.291
15	8558515.329	4559725.831
16	8558591.812	4559738.138
17	8558671.046	4559750.713
18	8558753.038	4559763.450
19	8558834.388	4559776.092
20	8558914.778	4559788.482
21	8558994.076	4559801.504
22	8559073.087	4559813.226
23	8559150.887	4559825.329
24	8559237.615	4559837.105
25	8559315.244	4559849.789
26	8559392.249	4559862.583
27	8559474.590	4559875.927
28	8559551.583	4559889.679
29	8559624.583	4559902.683
30	8559701.583	4559915.137





Naziv planskog dokumenta:

Izmjena i dopuna
Državne studije lokacije
ARSENAL

TIVAT

Odluka o izradi planskog dokumenta:

"Službeni list Crne Gore, br. 47/2012" od 7.9.2012.

Godina izrade planskog dokumenta:

2013

Obradivači:

businessArt

Architectural and project management

Studentska bb, lamela XV/11, 81000 Podgorica, Crna Gora

CAU

Centar za Arhitekturu i Urbanizam

Bulevar Džordža Vašingtona bb, 81000 Podgorica, Crna Gora

Naručilac:



Ministarstvo održivog razvoja i turizma Crne Gore
IV Proleterske brigade 19, 81000 Podgorica, Crna Gora

Naziv grafičkog priloga:

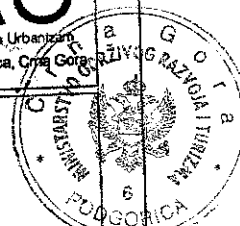
PLAN ELEKTROENERGETSKE
INFRASTRUKTURE

Razmjera:

1 : 1 000

broj grafičkog priloga:

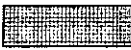
13



LEGENDA:

- GRANICA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA
DSL 'ARSENAL'
- BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP1-10 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA ZONA NA MORU
- M1** PRVA ZONA MARINE
- M2** DRUGA ZONA MARINE
- M3** TREĆA ZONA MARINE
- M4** NEANGAŽOVANI DIO AKVATORIJUMA

SAOBRAĆAJ

- KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
- TROTOAR
-  KOLSKO-PJEŠAČKA ULICA SA OGRANIČENIM
REŽIMOM KORIŠĆENJA

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

- ELEKTROVOD 10 kV - PLANIRANI
- ELEKTROVOD 10 kV - UKIDANJE
- ELEKTROVOD 10 kV - POSTOJEĆI_ZADRŽAVA SE
- ELEKTROVOD 35 kV - PLANIRANI
- ELEKTROVOD 35 kV - UKIDANJE
- ELEKTROVOD 35 kV - POSTOJEĆI_ZADRŽAVA SE
-  TRAFOSTANICA 2x1000 kVA, 10/0.4 kV - PLANIRANA
-  TRAFOSTANICA 1x1000 kVA, 10/0.4 kV - PLANIRANA
-  TRAFOSTANICA 10/0.4 kV - UKIDANJE
-  TRAFOSTANICA 2x1000 kVA, 10/0.4 kV - POSTOJEĆA-ZADRŽAVA SE
- PRSTEN 1 PRIPADAJUĆI PRSTEN TRAFOSTANICE
- TS-6 TS-1 OZNAČAVANJE TRAFOSTANICA
- TS 35/10 kV "Porto Montenegro"  TRAFOSTANICA 3x12.5 MVA, 35/10 kV - PLANIRANA
- TS 35/10 kV "ARSENAL"  TRAFOSTANICA 35/10 kV - UKIDANJE
-  MJESTA ZA PRIKLJUČENJE BUDUĆE INFRASTRUKTURE
ZA ZONE M2 I M3

Napomena:

Grafički prikaz fizičkih struktura i plutajućih dokova u zoni M2 predstavlja samo grafičku provjeru smještanja planiranih kapaciteta. Arhitektonsko rješenje marine prilagođavaće se potrebama, uz poštovanje dozvoljenih kapaciteta, površina planiranih objekata, njihove spratnosti kao i svih propisa iz građevinske regulative.

Fizičke strukture i plutajući dokovi u zoni M3 predstavljaju logično nadovezivanje na strukture zone M2, uz poštovanje dozvoljenih kapaciteta, površina planiranih objekata.



TS-12 TS
PRSTEN 2

UP2-1

PRSTEN 4
TS-1 TS

TS

TS-1 TS
PRSTEN 4

35/10 KV
ARSENAL" UP1-4

TS-2 TS
PRSTEN 4

UP1-5

PRSTEN 3
TS-7 TS

UP1-14

TS-3 TS
PRSTEN 4

UP0-2

TS
TS-4

TS TS-4
PRSTEN 3

UP1-6

UP1-13

UP1-12

UP3-1



UP3-2

Naziv planskog dokumenta:

I z m j e n a i d o p u n a
Državne studije lokacije
ARSENAL

TIVAT

Odluka o izradi planskog dokumenta:

"Službeni list Crne Gore, br. 47/2012" od 7.9.2012.

Godina izrade planskog dokumenta:

2013

Obradivači:

businessArt

Architectural and project management

Studentska bb, lamela XI/11, 81000 Podgorica, Crna Gora

CAU

Centar za Arhitekturu i Urbanizam

Bulevar Džordža Vašingtona bb, 81000 Podgorica, Crna Gora

Naručilac:



Ministarstvo održivog razvoja i turizma Crne Gore
IV Proleterske brigade 19, 81000 Podgorica, Crna Gora



Naziv grafičkog priloga:

**PLAN HIDROTEHNIČKE
INFRASTRUKTURE**

Razmjera:

1 : 1 000

broj grafičkog priloga:

14

LEGENDA:

- GRANICA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA
DSL 'ARSENAL'
- 534/1 BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP1-10 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA ZONA NA MORU
- M1** PRVA ZONA MARINE
- M2** DRUGA ZONA MARINE
- M3** TREĆA ZONA MARINE
- M4** NEANGAŽOVANI DIO AKVATORIJUMA

SAOBRAĆAJ

- KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
- TROTOAR
- KOLSKO-PJEŠAČKA ULICA SA OGRANIČENIM
REŽIMOM KORIŠĆENJA

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

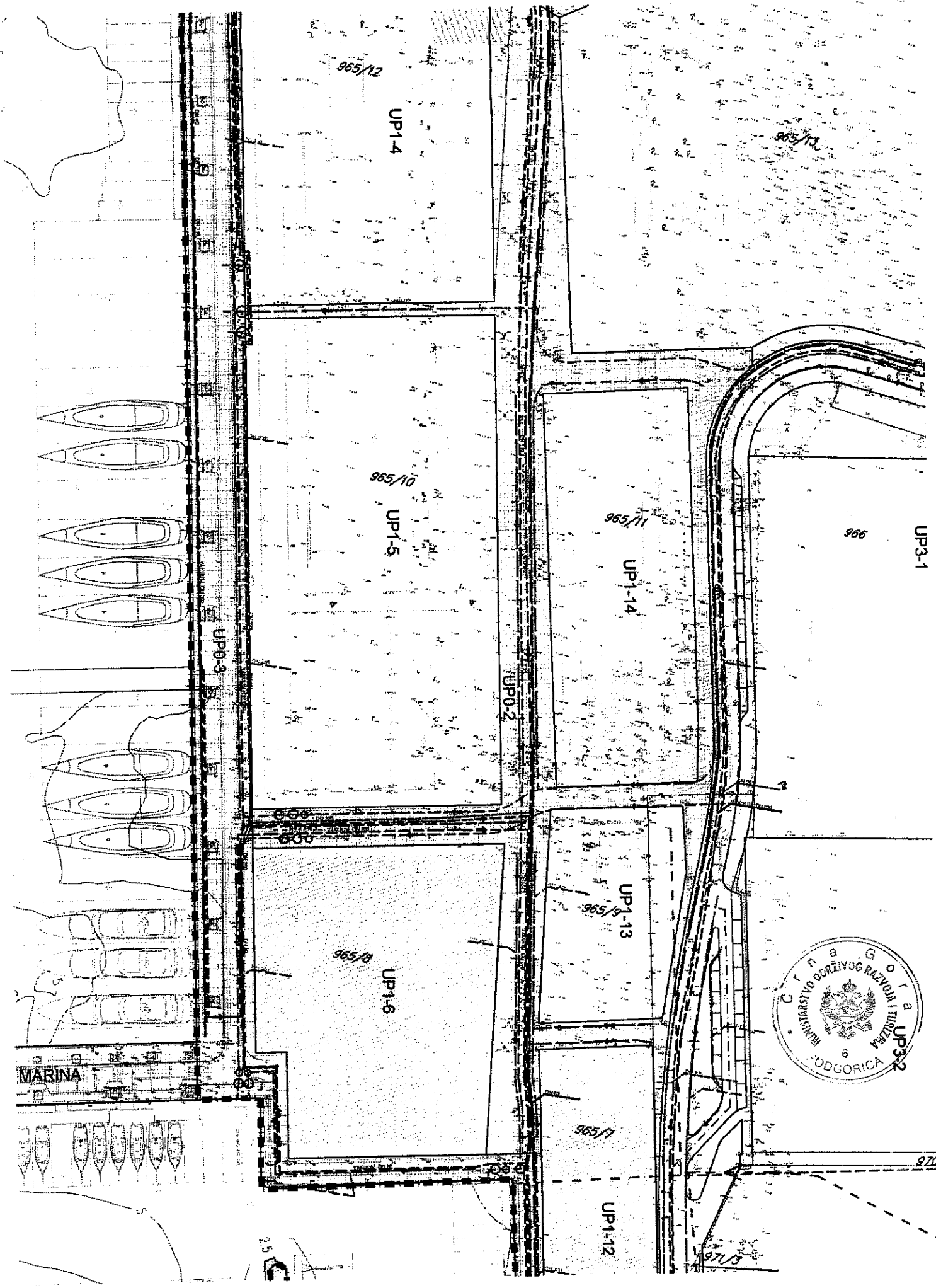
- postojeći vodovod
- planirani vodovod - pitka voda
- planirani vodovod - mreža za zalivanje
- planirani vodovod - hidrantska mreža
- postojeća fekalna kanalizacija
- planirana fekalna kanalizacija
- fekalna kanalizacija za ukidanje
- postojeća atmosferska kanalizacija
- planirana atmosferska kanalizacija
- atmosferska kanalizacija za ukidanje
- hidrodinamički separator
- rezervoar
- kanalizaciona pumpna stanica

Napomena:

Grafički prikaz fizičkih struktura i plutajućih dokova u zoni M2 predstavlja samo grafičku provjeru smještanja planiranih kapaciteta. Arhitektonsko rješenje marine prilagođavaće se potrebama, uz poštovanje dozvoljenih kapaciteta, površina planiranih objekata, njihove spratnosti kao i svih propisa iz građevinske regulative.

Fizičke strukture i plutajući dokovi u zoni M3 predstavljaju logično nadovezivanje na strukture zone M2, uz poštovanje dozvoljenih kapaciteta, površina planiranih objekata,





Naziv planskog dokumenta:

Izmjena i dopuna
Državne studije lokacije
ARSENAL

TIVAT

Odluka o izradi planskog dokumenta:

"Službeni list Crne Gore, br. 47/2012" od 7.9.2012.

Godina izrade planskog dokumenta:

2013

Obradivači:

businessArt

Architectural and project management

Studentska bb, lamela XI/11, 81000 Podgorica, Crna Gora

CAU

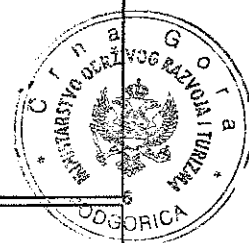
Centar za Arhitekturu i Urbanizam

Bulevar Džordža Vašingtona bb, 81000 Podgorica, Crna Gora

Naručilac:



Ministarstvo održivog razvoja i turizma Crne Gore
IV Proleterske brigade 19, 81000 Podgorica, Crna Gora



Naziv grafičkog priloga:

PLAN TELEKOMUNIKACIONE
INFRASTRUKTURE

Razmjera:

1 : 1 000

broj grafičkog priloga:

15

LEGENDA:

----- GRANICA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA
DSL 'ARSENAL'

534/1 BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE

----- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

UP1-10 BROJ URBANISTIČKE PARCELE

----- GRANICA ZONA NA MORU



PRVA ZONA MARINE



DRUGA ZONA MARINE

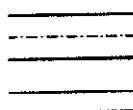


TREĆA ZONA MARINE

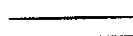


NEANGAŽOVANI DIO AKVATORIJUMA

SAOBRAĆAJ



KOLSKA SAOBRAĆAJNICA



TROTOAR



KOLSKO-PJEŠAČKA ULICA SA OGRANIČENIM
REŽIMOM KORIŠĆENJA

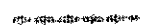
TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA



TK PODZEMNI VOD VIŠEG REDA



UKIDANJE TK PODZEMNOG VODA VIŠEG REDA



PLANIRANI TK PODZEMNI VOD VIŠEG REDA



PLANIRANO TK OKNO



TK OKNO



BAZNA STANICA MOBILNE TELEFONIJE

Napomena:

Grafički prikaz fizičkih struktura i plutajućih dokova u zoni M2 predstavlja samo grafičku provjeru smještanja planiranih kapaciteta. Arhitektonsko rješenje marine prilagođavaće se potrebama, uz poštovanje dozvoljenih kapaciteta, površina planiranih objekata, njihove spratnosti kao i svih propisa iz građevinske regulative.

Fizičke strukture i plutajući dokovi u zoni M3 predstavljaju logično nadovezivanje na



UP2-1

UP3-1

UP3-2



UP1-14

UP1-13

UP1-12

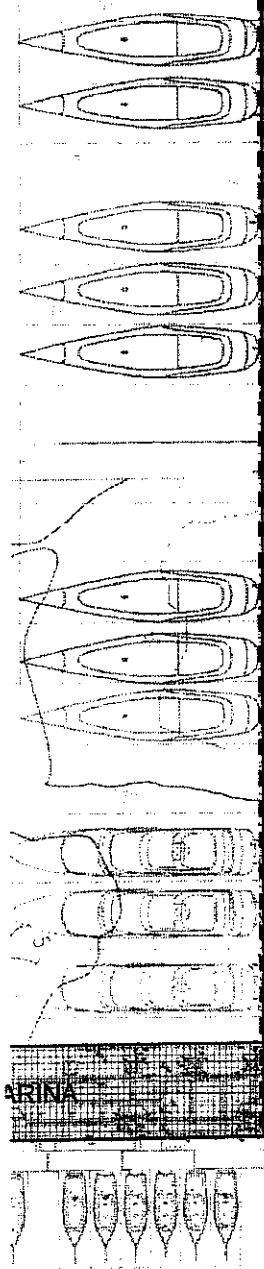
UP0-2

UP1-4

UP1-5

UP1-6

UP0-3



ARINA

Naziv planskog dokumenta:

Izmjena i dopuna
Državne studije lokacije
ARSENAL

TIVAT

Odluka o izradi planskog dokumenta:

"Službeni list Crne Gore, br. 47/2012" od 7.9.2012.

Godina izrade planskog dokumenta:

2013

Obradivači:

businessArt

Architectural and project management

Studentska bb, zemlja XI/11, 81000 Podgorica, Crna Gora

CAU

Centar za Arhitekturu i Urbanizam

Bulevar Džordža Vašingtona bb, 81000 Podgorica, Crna Gora

Naručilac:



Ministarstvo održivog razvoja i turizma Crne Gore
IV Proleterske brigade 19, 81000 Podgorica, Crna Gora

Naziv grafičkog priloga:

PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Razmjera:

1 : 1 000

broj grafičkog priloga:

16



LEGENDA:

- GRANICA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA
DSL 'ARSENAL'
- 534/1 BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP1-10 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA ZONA NA MORU
- M1** PRVA ZONA MARINE
- M2** DRUGA ZONA MARINE
- M3** TREĆA ZONA MARINE
- M4** NEANGAŽOVANI DIO AKVATORIJUMA
- VRIJEDNI OBJEKTI KULTURNE BAŠTINE
KOJI SE ZADRŽAVAJU
- VRIJEDNI OBJEKTI KULTURNE BAŠTINE
KOJI SE DISLOCIRAJU
- GRANICA GRADSKOG PARKA-
SPOMENIK PRIRODE

SAOBRAĆAJ

- ===== KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
- ===== TROTOAR

ZELENE POVRŠINE

- DRVORED

ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE

- ZUS** ZELENILLO UZ SAOBRAĆAJNICE
- P** PARK
- T** TRG
- PU** PJEŠAČKO-KOLSKA ULICA
- UO** UREĐENJE OBALA

ZELENE POVRŠINE OGRANIČENE NAMJENE

- ZPO** ZELENILLO POSLOVNIH OBJEKATA
- ZTH** ZELENILLO ZA TURIZAM
- ZSO** ZELENILLO STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA
- ZVO** ZELENILLO VJERSKIH OBJEKATA
- SRP** SPORTSKO REKREATIVNE POVRŠINE
- ZA** ZELENILLO ADMINISTRATIVNIH OBJEKATA (KULTURE)

ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE

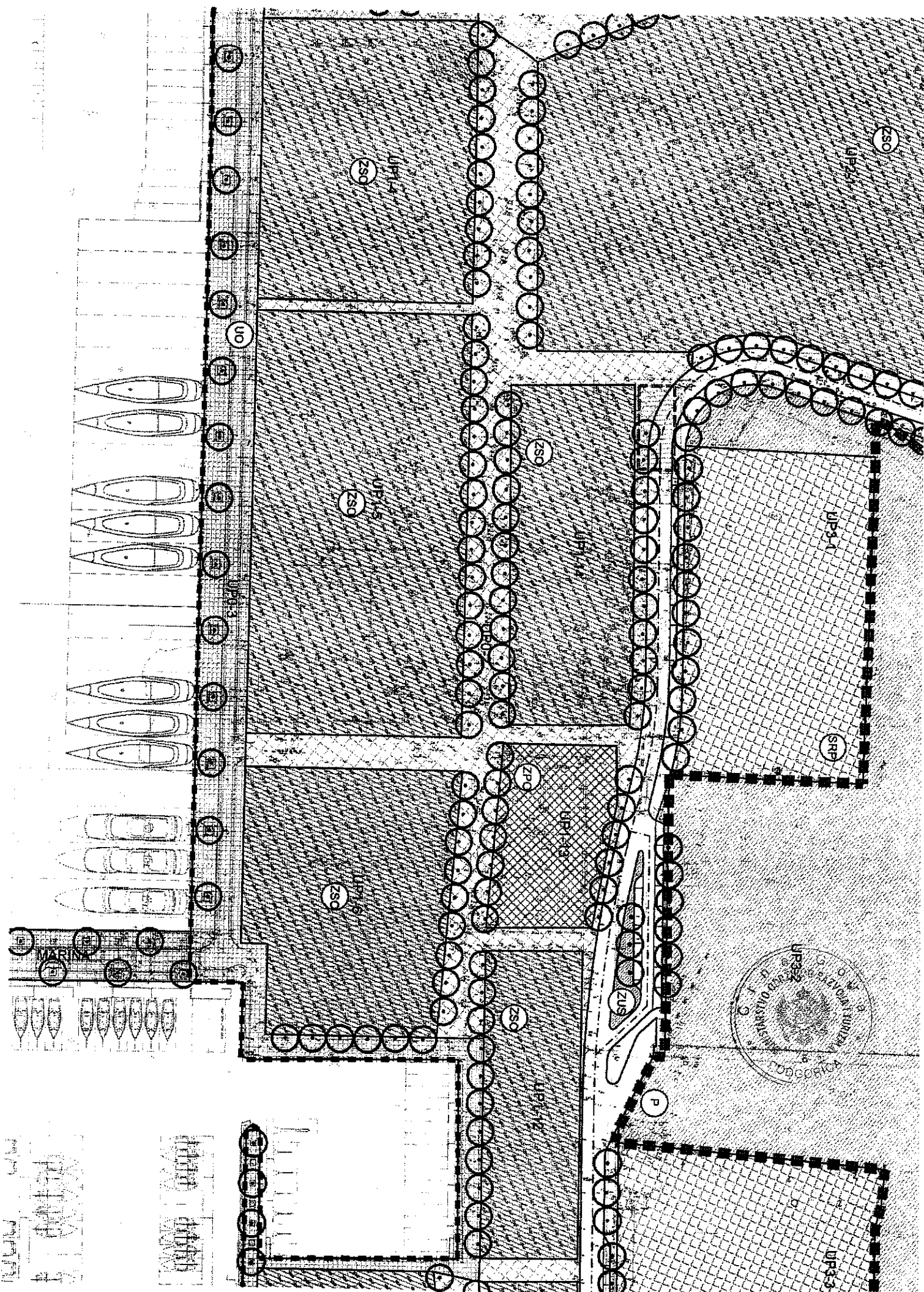
- SP** SPECIJALIZOVANI PARKOVI- KOMPLEKS RADALI
- ZIK** ZELENILLO INFRASTRUKTURE

Napomena:

Grafički prikaz fizičkih struktura i plutajućih dokova u zoni M2 predstavlja samo grafičku provjeru smještaja planiranih kapaciteta. Arhitektonsko rješenje marine prilagođavaće se potrebama, uz poštovanje dozvoljenih kapaciteta, površina planiranih objekata, njihove spratnosti kao i svih propisa iz građevinske regulative.

Struktura i dokovi u zoni M3 predstavljaju lično nadovezivanje na





CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
Broj: 02-D-2238/2
Podgorica, 18.09.2014.godine
ER

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primljeno:	18.09.2014		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
05-	1797/		

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 05-1797/2 od 08.09.2014.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta, na urbanističkoj parceli 1-14 u zahvatu Izmjena i dopuna Državne studije lokacije „Arsenal“ u Tivtu, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije preduzeću „Adriatic Marinas“ d.o.o. iz Tivta, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Trgovačke, poslovne i prodajne centre ukupne korisne površine preko 1000m²“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije moguće utvrditi ukupnu korisnu površinu poslovnog prostora za predmetni projekat, pa iz tih razloga ne možemo dati mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

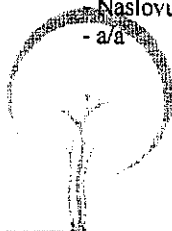
Podsjećamo Vas da ukoliko je planirana izgradnja poslovnog prostora ukupne korisne površine ispod 1000m², to nije potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu.

Ako je planirana izgradnja poslovnog prostora ukupne korisne površine preko 1000m², onda je nepohodno da se nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.

Obradio:
Emir Redžepagić, dipl.biolog

Emir Redžepagić

Dostavljeno:
- Naslovu,
- a/a



DIREKTOR
Ervin Spasić



AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE • Environmental Protection Agency

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 618 401 • Fax: +382 20 618 371

epa@epa.gov.me • www.epa.gov.me

CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za finansije i
ekonomski razvoj
Broj:0819-355-up-378/1
Tivat,19.09.2014.godine

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primljeno: 23.09.2014			
Org. jed	Broj	Prilog	Vrijednost
05-	1797	/8	

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
IV Proleterske brigade br.19
81 000 Podgorica

Predmet :Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova za izgradnju hotela hotela na urbanističkoj parceli 1-14 ,u zahvatu Državne studije lokacije "Arsenal" Izmjene I dopune ,u Tivtu.

Veza vaš broj 05-1797/6 od 08.09.2014.godine.

U prilogu akta dostavljamo vam Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova za regulisanje odvođenja otpadnih voda za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata na urbanističkoj parceli UP 1-14, u zahvatu Džavne studije lokacije "Arsenal" Izmjene I dopune ,u Tivtu.

S poštovanjem,

Savjetnica,
Radmila Kilibarada,dipl.ing.

SEKRETARICA
Rajka Lovićević, dipl.ecc.

Dostaviti :
1. Naslovu,
2.a/a.



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
SEKRETARIJAT ZA FINANSIJE I EKONOMSKI RAZVOJ

Broj:0819-355-up-378/1
Tivat ,19.09.2014.godine

Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj Opštine Tivat, na osnovu člana 117 stav 2 Zakona o vodama (»Službeni list RCG« ,broj 27/07 i 32/11) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG« ,broj 60/03), rješavajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore, donosi

RJEŠENJE
O UTVRĐIVANJU VODNIH USLOVA

Utvrđuju se vodni uslovi za regulisanje odvođenja i ispuštanja otpadnih voda za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata na urbanističkoj parceli UP 1-14 u zahvatu Državne studije lokacije "Arsenal" Izmjene I dopune u Tivtu.

Ispuštanje otpadnih voda treba riješiti u skladu sa tehničkim uslovima izdate od JP "Vododvod i kanalizacija" Tivat, odnosno planirati priključenje na javni kanalizacioni sistem, prema specifičnim potrebama korisnika i pod sledećim uslovima:

1. Kvalitet otpadnih voda koje se smiju ispuštati u javnu kanalizaciju, mora biti u skladu sa članom 3 Pravilnika o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda.

2. Otpadne vode iz kuhinja ugostiteljskog objekata prečišćavati preko separatora masti, prije upuštanja u kanalizacioni sistem;

3. Uređaje za kontrolu kvaliteta otpadne vode postaviti da se nesmetano može obavljati revizija i eventualna popravka objekta;

4. Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa utvrđenim vodnim uslovima i ostalim pravilima i normativima vezanim za izgradnju uređaja za prikupljanje, prečišćavanje, odvođenje i ispuštanje otpadnih voda u prirodni recipijent;

Investitor je dužan ovom organu nakon izrade tehničke dokumentacije i revizije Glavnog projekta podnijeti zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, shodno članu 118 Zakona o vodama.

Vodni uslovi prestaju da važe po isteku jedne godine od dana njihovog izdavanja, ako u tom roku nije podnjet uredan zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.

Obrazloženje

Ministarstvo održivog razvoja i turizma Crne Gore je u ime investitora "Adriatic marinas" DOO iz Tivta, podnijelo je ovom organu zahtjev za izdavanje vodnih uslova za regulisanje ispuštanja otpadnih voda, broj zahtjeva 0819-355-up-378 od 18.09.2014.godine.

Uz zahtjev je priložen :

-Nacrt Urbanističko-tehničkih uslova,izdati od Ministarstva održivog razvoja i turizma-Crne Gore. Predmet urbanističko tehničkih uslova je za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekat na urbanističkoj parceli UP1-14, u zahvatu Državne studije lokacije "Arsenal" Izmjene I dopune u Tivtu.

Shodno članovima 112 i 113 Zakona o vodama („Službeni list RCG“,broj 27/07 i 32/11) , članovima 7,9,12 i 13 Pravilnika o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju ,načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda , minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Službeni list CG“,broj 45/08 ,9/10) i članom 9 Odluke o odvođenju i prečišćavanju otpadnih voda sa područja opštine Tivat („Službeni list -CG“-opštinski propisi,broj 13/10) riješeno je kao u dispozitivu.

Na osnovu naprijed navedenog riješeno je kao u dispozitivu rješenja.

Pravna pouka: Protiv ovog Rješenja može se podnijeti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana njegovog dostavljanja , a taksira se sa 5 € administrativne takse.

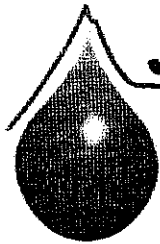
Savjetnica,
Račmila Kilibarda,dipl.ing.



Dostaviti:

1. Ministarstvu održivog razvoja i turizma ,
2. Arhivi.

Primijeno:	07.10.2014		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
05-	1497/9		



JP VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT

II Dalmatinske A8, 85320 Tivat, tel.: +382 32 671 788

Fax: +382 32 671 790, e-mail: vik-tivat@t-com.me www.viktivat.me

PIB: 02295407 PDV 91/31-00282-0 ŽIRO RAČ.: Atlas Mont: 505-1433-40

CKB: 510-4063-73 Hipotekarna Banka: 520-62730-65 Prva Banka 535-10055-81

JP VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT

2541

06.10.2014

REPUBLIKA CRNA GORA

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za građevinarstvo

Na osnovu Nacrta URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA br.05-1797/3 od 08.09.2014 god. za izgradnju objekata na urbanističkoj parceli UP 1-14, u zahvatu Izmjena i dopuna Državne studije lokacije „Arsenal“-Tivat, a na zahtjev d.o.o „ADRIATIC MARINAS“ iz Tivta izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI

1. Spoj na vodovodnu mrežu ostvariti preko postojeće mreže „Porto Montenegro“.
2. Mjerenje utroška vode vršiti preko vodomjera na rezervoaru „Pod Kuk“, gdje se vrši kontrola utroška vode za kompletan kompleks „Porto Montenegro“.
3. Spoj na kanalizacioni sistem izvesti na postojeću vakumsku kanalizaciju u „Porto Montenegro“.

Tivat, 06.10.2014 god.

DOSTAVLJENO:

-Naslovu

-Arhivi

DIREKTOR
Čedomir Lukić
DIPLOMA
VODOVOD
KANALIZACIJA
d.o.o.
TIVAT