Влада Црне Горе
Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде
Број: 327/01-0701-1476/11
Подгорица, 25.04.2002 год.

Vlada Republike Crne Gore (u daljem tekstu: davalac koncesije), koju zastupa Mr Milutin Simović, ministar poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, s jedne strane

i

Kompanija »WELLINGTON EUROPE LTD« Erico House, 93/99 Upper Richmond Road, London SW 15 2 TG, Great Britain (u daljem tekstu: koncesionar), koju po posebnom punomoćju – ovlašćenju zastupa g-din Predrag Marković, iz Podgorice, s druge strane,

Dana 25. 04. 2002.godine, zaključili su

UGOVOR

o davanju koncesije za korišćenje dijela voda sa izvorišta
»Ravnjak«, u Bistrici kod Mojkovca

Član 1

Davalac koncesije saglasno članu 40. stav 1. Zakona o vodama (»Sl. list RCG«, br. 16/95), a u vezi člana 20v. Zakona o stranim ulaganjima ("Sl.list SRJ", br. 79/94 i 29/96) i člana 13. stav 2. Zakona o stranim ulaganjima ("Sl.list RCG", br. 52/2000), daje pravo koncesionaru na korišćenje dijela voda sa izvorišta »Ravnjak«, u Bistrici kod Mojkovca, u količini do 10 lit./sek., radi flaširanja vode u komercijalne svrhe.

Član 2

Izvorište iz člana 1. ovog ugovora nalazi se u Opštini Mojkovac na kat. parc. br. 1058, KO Bistrica.

Član 3

Koncesionar po osnovu ovog ugovora stiče pravo da izvodi radove na izgradnji objekata koji su u funkciji korišćenja voda iz člana 1. ovog ugovora, na lokaciji i u površini odredjenoj tehničkom dokumentacijom za koju pribavi vodoprivrednu saglasnost, s tim da prethodno ispuni i druge uslove u skladu sa propisima.

Član 4

Koncesionar je dužan da prije izvodjenja radova riješi sve imovinsko – pravne obaveze predvidjene zakonom (eksproprijacijom, ugovorom ili na drugi način), a koje su u vezi sa izgradnjom objekata iz člana 3. ovog ugovora.

Član 5

Koncesionar će vodu iz člana 1. ovog ugovora koristiti u roku od dvadeset i pet godina počev od dana izdavanja vodoprivredne dozvole.

Koncesionar je dužan da prije isteka roka od 10 godina od dana izdavanja vodoprivredne dozvole, pribavi vodoprivrednu dozvolu, u skladu sa Zakonom o vodama.

Ovaj ugovor prestaje da važi ako koncesionar:

1) u roku od šest mjeseci od dana zaključivanja ovog ugovora i utvrdjivanja vodoprivrednih uslova ne pribavi vodoprivrednu saglasnost;

2) u roku od šest mjeseci od dana izdavanja vodoprivredne saglasnosti ne pribavi vodoprivrednu dozvolu.

Rokovi iz stava 3. ovog člana produžiće se na zahtjev koncesionara, ako do njihovog prekoračenja dodje bez njegove krivice.

U slučajevima iz stava 4. ovog člana sačiniće se aneks ovog ugovora.

Istekom roka iz stava 1. ovog člana, objekti iz člana 3. ovog ugovora i nepokretnosti iz člana 4. ovog ugovora, postaju državna svojina, bez naknade.

Član 6

Ukoliko koncesionar ne pribavi vodoprivrednu saglasnost ili vodoprivrednu dozvolu u roku iz člana 5. st. 3. ovog ugovora ili produženom roku iz stava 4. istog člana gubi pravo na povraćaj iznosa od 4.000 DEM koji je uplatio na žiro račun Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede na ime kaucije za učešće na javnoj licitaciji.

Član 7

Ugovorne strane su saglasne da koncesionar izvrši sve pripreme i započne sa korišćenjem vode iz člana 1. ovog ugovora najkasnije u roku od osam mjeseci od dana izdavanja vodoprivredne dozvole ili 20 mjeseci od dana zaključivanja ovog ugovora.

Član 8

Ugovorne strane su saglasne da koncesionar u budžet Republike Crne Gore plaća i posebnu (koncesionu) naknadu za prenošenje prava korišćenja vodama iz člana 40. stav 2. Zakona o vodama, koja po litru flaširane vode iznosi za prvih 5 godina korišćenja voda 0,5% od prodajne cijene 1 litra te vode, a za narednih 20 godina 1%.

U pogledu obračuna, naplate, kamate, prinudne naplate, rokova zastarjelosti i ostalog što je vezano za plaćanje posebne (koncesione) naknade iz stava 1. ovog člana shodno se primjenjuju odredbe Zakona o poreskoj administraciji.

Član 9

Ugovorne strane su saglasne da se obezbjedjenje potraživanja na ime naknade za korišćenje vode iz člana 43. stav 1. alineja 5. Zakona o vodama, i posebne (koncesione) naknade iz člana 8. ovog ugovora, izvrši na način što će koncesionar sa davaocem koncesije, prije pribavljanja vodoprivredne dozvole, zaključiti ugovor o fiducijarnom prenosu prava svojine, na imovini koncesionara koju u cilju ostvarivanja koncesije izgradi na izvorištu.

Ugovorne strane su, takodje, saglasne da se obezbjedjenje potraživanja na ime vraćanja lokacije u predjašnje stanje, iz člana 11. stav 1. tačka 2. ovog ugovora, izvrši na način što će koncesionar davaocu koncesije dostaviti, prije pribavljanja vodoprivredne saglasnosti, garanciju poslovne banke registrovane u Republici Crnoj Gori.

Član 10

Ugovorne strane su saglasne da davalac koncesije može jednostrano raskinuti ovaj ugovor, ako:

1) koncesionar ne produži važenje vodoprivredne dozvole u roku iz člana 5. stav 2. ovog ugovora;

2) koncesionar ne započne sa korišćenjem vode u roku iz člana 7. ovog ugovora;

3) koncesionaru prestane pravo stečeno na osnovu vodoprivredne dozvole pravosnažnim rješenjem nadležnog organa;

4) inspekcijski organi koji kontrolišu sprovodjenje zakona i podzakonskih akata pravosnažnim aktom utvrde kršenje istih od strane koncesionara i daju predlog za oduzimanje koncesije;

5) koncesionar neizvršava obaveze preuzete ovim ugovorom koje se odnose na korišćenje vode u skladu sa pribavljenom vodoprivrednom dozvolom;

6) koncesionar ne uplati naknadu za korišćenje vode ili posebnu (koncesionu) naknadu za tri uzastopna mjeseca ili četiri mjeseca sa prekidima u jednoj godini u zakonom propisanom roku;

7) koncesionar sa davaocem koncesije ne zaključi ugovor o fiducijarnom prenosu prava svojine, na ime obezbjedjenja uplate naknade za korišćenje vode i posebne (koncesione) naknade, u roku iz člana 9. stav 1. ovog ugovora;

8) koncesionar ne dostavi davaocu koncesije garanciju, na ime obezbjedjenja potraživanja po osnovu vraćanja lokacije u predjašnje stanje, u roku iz člana 9. stav 2. ovog ugovora.

Član 11

U slučaju prestanka važenja ovog ugovora u smislu člana 5. st. 3. i 4. ovog ugovora ili raskida u smislu člana 10. ovog ugovora, koncesionar:

1) nema pravo na naknadu troškova za izvršene radove i uložena sredstva;

2) je obavezan na zahtjev davaoca koncesije, lokaciju na kojoj su izgradjeni objekti iz člana 3. ovog ugovora, vratiti u predjašnje stanje.

Član 12

Sastavni dio ovog ugovora je zakonom utvrdjena dokumentacija, vodoprivredni uslovi, vodoprivredna saglasnost i vodoprivredna dozvola.

Član 13

Ovaj ugovor je sačinjen u 9 istovjetnih primjeraka od kojih po 2 (dva) primjerka pripadaju ugovornim stranama, a po jedan primjerak Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, Ministarstvu finansija, Direkciji javnih prihoda Republike Crne Gore, Državnom tužiocu RCG i nadležnom sudu.

Član 14

Ovaj ugovor se može mijenjati saglasnošću ugovornih strana na način i po postupku po kojem je zaključen.

Član 15

U slučaju spora po ovom ugovoru ugovorne strane su saglasne da nastali spor rješava stvarno nadležni sud u Podgorici.

Član 16

Ovaj ugovor se smatra zaključenim danom potpisivanja od strane ovlašćenih predstavnika ugovorenih strana.

ZA KONCESIONARA,

PUNOMOĆNIK,

Predrag Marković

ZA DAVAOCA KONCESIJE,

M I N I S T A R,

Mr Milutin Simović

Република Црна Гора
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ
Број: 327/02-0602-8033
Подгорица, 27.12 2002 год.

Vlada Republike Crne Gore (u daljem tekstu: davalac koncesije), koju zastupa Mr Milutin Simović, ministar poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, s jedne strane

i

Kompanija »WELLINGTON EUROPE LTD« Erico House, 93/99 Upper Richmond Road, London SW 15 2 TG, Great Britain (u daljem tekstu: koncesionar), koju po posebnom punomoćju – ovlašćenju zastupa g-din Predrag Marković, iz Podgorice, s druge strane,

Dana 27. 12 2002.godine, zaključili su

ANEKS UGOVORA

o davanju koncesije za korišćenje dijela voda sa izvorišta »Ravnjak«, u Bistrici kod Mojkovca

Član 1

Rok za pribavljanje vodoprivredne saglasnosti iz člana 5. stav 3. tačka 1. Ugovora o davanju koncesije za korišćenje dijela voda sa izvorišta »Ravnjak« u Bistrici kod Mojkovca, ovjerenog kod Osnovnog suda u Podgorici pod Ov.br. 8619/02 od 25.04.2002.godine, produžava se do 25.04.2003.godine.

U ostalom dijelu ugovor iz stava 1. ovog člana ostaje na snazi.

Član 2

Ovaj aneks ugovora stupa na snagu danom zaključivanja, a ovjeriće se kod Osnovnog suda u Podgorici.

ZA KONCESIONARA,

PUNOMOĆNIK,

Predrag Marković

ZA DAVAOCA KONCESIJE,

MINISTAR,

Mr Milutin Simović