МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ
Број 327/01-0701-1476/12
Подгорица, 8. 05. 2002 год.

D.O.O. "FIN INVEST"
Broj 27/02
Podgorica 08. 05. 199__god.

Vlada Republike Crne Gore (u daljem tekstu: Vlada), koju zastupa Mr Milutin Simović, ministar poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, s jedne strane

i

Preduzeće »FIN INVEST« iz Podgorice, Ul. Stanka Dragojevića br. 4. (u daljem tekstu: korisnik), koga zastupa direktor Ratko Rakić, sa druge strane,

Dana 8. 05. 2002.godine, zaključili su

UGOVOR
o prenošenju prava korišćenja voda sa izvorišta »Ropušica«, u G. Lipovu kod Kolašina

Član 1

Vlada saglasno članu 40. stav 1. Zakona o vodama (»Sl. list RCG«, br. 16/95), prenosi pravo korišćenja voda sa izvorišta »Ropušica«, na korisnika, radi flaširanja vode, u komercijalne svrhe.

Član 2

Izvorište iz člana 1. ovog ugovora izdašnosti oko 0,5 lit-/sec., u hidrološkom minimumu nalazi se u opštini Kolašin, na kat. parc. br. 1407 KO Lipovo, kojom gazduje JP »Crna Gora šume« – Pljevlja, pored puta Sinjavina – Lipovo.

Član 3

Korisnik po osnovu ovog ugovora stiče pravo da izvodi radove na izgradnji objekata koji su u funkciji korišćenja voda iz člana 1. ovog ugovora, na lokaciji i u površini odredjenoj tehničkom dokumentacijom za koju pribavi vodoprivrednu saglasnost, s tim da prethodno ispuni i druge uslove u skladu sa propisima.

Član 4

Korisnik je dužan da prije izvodjenja radova riješi sve imovinsko – pravne obaveze predvidjene zakonom (eksproprijacijom, ugovorom ili na drugi način), a koje su u vezi sa izgradnjom objekata iz člana 3. ovog ugovora.

Član 5

Korisnik će vodu iz člana 1. ovog ugovora koristiti u roku od deset godina počev od dana izdavanja vodoprivredne dozvole.

Ovaj ugovor prestaje da važi ako korisnik:

1) u roku od jedne godine od dana zaključivanja ovog ugovora i utvrdjivanja vodoprivrednih uslova ne pribavi vodoprivrednu saglasnost;
2) u roku od jedne godine od dana izdavanja vodoprivredne saglasnosti ne pribavi vodoprivrednu dozvolu.

Rokovi iz stava 2. ovog člana produžiće se na zahtjev korisnika, ako do njihovog prekoračenja dodje bez njegove krivice.

U slučajevima iz stava 3. ovog člana sačiniće se aneks ovog ugovora.

Istekom roka iz stava 1. ovog člana, objekti iz člana 3. ovog ugovora i nepokretnosti iz člana 4. ovog ugovora, postaju državna svojina, bez naknade.

Član 6

Ukoliko korisnik ne pribavi vodoprivrednu saglasnost ili vodoprivrednu dozvolu u roku iz člana 5. stav 2. ovog ugovora ili produženom roku iz stava 3. istog člana gubi pravo na povraćaj iznosa od 4.000 DEM koji je uplatio na žiro račun Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, na ime kaucije, za učešće na javnoj licitaciji.

Član 7

Ugovorne strane su saglasne da korisnik izvrši sve pripreme i započne sa korišćenjem vode iz člana 1. ovog ugovora najkasnije u roku od šest mjeseci od dana izdavanja vodoprivredne dozvole.

Član 8

Ugovorne strane su saglasne da korisnik u budžet Republike Crne Gore plaća i posebnu naknadu za prenošenje prava korišćenja vodama iz člana 40. stav 2. Zakona o vodama, koja po litru flaširane vode iznosi 3 % od prodajne cijene 1 litra te vode.

U pogledu obračuna, naplate, kamate, prinudne naplate, rokova zastarjelosti i ostalog što je vezano za plaćanje posebne naknade iz stava 1. ovog člana shodno se primjenjuju odredbe Zakona o poreskoj administraciji.

Član 9

Ugovorne strane su saglasne da se obezbjedjenje potraživanja na ime naknade za korišćenje vode iz člana 43. stav 1. alineja 5. Zakona o vodama, i posebne naknade iz člana 8. ovog ugovora, izvrši na način što će korisnik sa Vladom, prije pribavljanja vodoprivredne dozvole, zaključiti ugovor o fiducijarnom prenosu prava svojine, na imovini korisnika.

Ugovorne strane su, takodje, saglasne da se obezbjedjenje potraživanja na ime vraćanja lokacije u predjašnje stanje, iz člana 11. stav 1. tačka 2. ovog ugovora, izvrši na način što će korisnik Vladi dostaviti, prije pribavljanja vodoprivredne saglasnosti, garanciju poslovne banke registrovane u Republici Crnoj Gori.

Član 10

Ugovorne strane su saglasne da Vlada može jednostrano raskinuti ovaj ugovor, ako:

1) korisnik ne započne sa korišćenjem vode u roku iz člana 7. ovog ugovora;

2) korisniku prestane pravo stečeno na osnovu vodoprivredne dozvole pravosnažnim rješenjem nadležnog organa;

3) inspekcijski organi koji kontrolišu sprovodjenje zakona i podzakonskih akata pravosnažnim aktom utvrde kršenje istih od strane korisnika i daju predlog za oduzimanje prava korišćenja vode;

4) korisnik neizvršava obaveze preuzete ovim ugovorom koje se odnose na korišćenje vode u skladu sa pribavljenom vodoprivrednom dozvolom;

5) korisnik ne uplati naknadu za korišćenje vode ili posebnu naknadu za tri uzastopna mjeseca ili četiri mjeseca sa prekidima u jednoj godini, u zakonom propisanom roku;

6) korisnik sa Vladom ne zaključi ugovor o fiducijarnom prenosu prava svojine, na ime obezbjedjenja uplate naknade za korišćenje vode i posebne naknade, u roku iz člana 9. stav 1. ovog ugovora;

7) korisnik ne dostavi Vladi garanciju, na ime obezbjedjenja potraživanja po osnovu vraćanja lokacije u predjašnje stanje, u roku iz člana 9. stav 2. ovog ugovora.

Član 11

U slučaju prestanka važenja ovog ugovora u smislu člana 5. st. 2. i 3. ovog ugovora ili raskida u smislu člana 10. ovog ugovora, korisnik:

1) nema pravo na naknadu troškova za izvršene radove i uložena sredstva;
2) je obavezan na zahtjev Vlade, lokaciju na kojoj su izgradjeni objekti iz člana 3. ovog ugovora, vratiti u predjašnje stanje.

Član 12

Sastavni dio ovog ugovora je zakonom utvrdjena dokumentacija, vodoprivredni uslovi, vodoprivredna saglasnost i vodoprivredna dozvola.

Član 13

Ovaj ugovor je sačinjen u 9 istovjetnih primjeraka od kojih po 2 (dva) primjerka pripadaju ugovornim stranama, a po jedan primjerak Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, Ministarstvu finansija, Direkciji javnih prihoda Republike Crne Gore, Državnom tužiocu RCG i nadležnom sudu.

Član 14

Ovaj ugovor se može mijenjati saglasnošću ugovornih strana na način i po postupku po kojem je zaključen.

Član 15

U slučaju spora po ovom ugovoru ugovorne strane su saglasne da nastali spor rješava stvarno nadležni sud u Podgorici.

Član 16

Ovaj ugovor se smatra zaključenim danom potpisivanja od strane ovlašćenih predstavnika ugovorenih strana.

ZA KORISNIKA,

DIREKTOR,

Ratko Rakić

D.O.O. za proizvodnju, promet roba i usluga, export-import "FIN INVEST" 1 PODGORICA

ZA VLADU REPUBLIKE CRNE GORE,

MINISTAR,

mr Milutin Simović

Република Црна Гора Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде

327/02-0602-6044/5
09.12.2002 godine.

Vlada Republika Crne Gore (u daljem tekstu: Vlada), koju zastupa Mr. Milutin Simović, ministar poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, s jedne strane

i

Preduzeće «FIN INVEST» D.O.O. Podgorica, Ul. Stanka Dragojevića br. 4.(udaljem tekstu: Korisnik), koga zastupa direktor Dragomir Blagojević, dipl. ing., sa druge strane

Dana _____2002. godine, zaključili su

ANEX I

Ugovora o prenošenju prava korišćenja voda sa izvorišta «Ropušica» u G. Lipovu kod Kolašina br. 327/01-0701-1476/12 od 08.05.2002. g. (u daljem tekstu: Osnovni ugovor)

Član 1.

Član 5. stav 1. Osnovnog ugovora mijenja se i glasi:

« Korisnik će vodu iz člana 1. ovog Ugovora koristiti u roku od 10 + 10 godina počev od dana izdavanja vodoprivredne dozvole.»

Član 2.

Poslije člana 5 dodaje se novi član koji glasi:

«Član 5a

Korisnik će za poslove flaširanja vode osnovati novo preduzeće, čiji zaposleni će raditi u objektima iz člana 3. Osnovnog ugovora.

Nakon isteka roka iz prethodnog člana ovog Anex-a, Vlada i Korisnik će zaključiti Ugovor o promjeni osnivača novoosnovanog preduzeća, odnosno, Anex Ugovora o osnivanju.

Korisnik preuzima obavezu da, do dana zaključenja Ugovora iz prethodnog stava, sve obaveze prema zaposlenima i prema povjeriocima novoformirano preduzeće izmiri u potpunosti, a odgovornost za prava i obaveze prema zaposlenim i povjeriocima nastale od tog datuma pruzimaju to preduzeće i Vlada u skladu sa Zakonom.»

Član 3.

Ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nijesu u suprotnosti sa odredbama ovog Anex-a ostaju na snazi i primjenuju se.

Član 4.

Ovaj Anex je zaključen u 9 (devet) istovjetnih primjeraka od kojih po dva primjerka pripadaju ugovornim stranama, a po jedan primjerak Ministarstvu poljoprivrede šumarstva i vodoprivredes, Ministarstvu finansija, Direkciji javnih prihoda RCG, Državnom tužiocu i nadležnom sudu.

Član 5.

Ovaj Anex se smatra zaključenim danom potpisivanja od strane ovlašćenih predstavnika stranaka.

ZA KORISNIKA

IZVRŠNI DIREKTOR

Dragomir Blagojević, dipl. ing.

ZA VLADU REPUBLIKE CRNE GORE

MINISTAR

Mr. Milutin Simović

МИНИСТАРСТВО ПРИВРЕДЕ
0601-3616/3
24 2003 год.

D.O.O. "FIN INVEST"
Broj 158/03
Podgorica, 15.07. 2003 god.

Vlada Republike Crne Gore (u daljem tekstu: Vlada), koju zastupa Mr Milutin Simović, ministar poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, s jedne strane, i

Preduzeće »FIN INVEST« DOO Podgorica, ul. Stanka Dragojevića, br. 4. (u daljem tekstu; korisnik), koga zastupa direktor Dragomir Blagojević, dipl. ing., s druge strane,

Dana _____ 2003.godine, zaključili su

A N E X II
Ugovora o prenošenju prava korišćenja voda sa izvora »Ropušica«, u G. Lipovu kod Kolašina

Član 1

U Ugovoru o prenošenju prava korišćenja voda sa izvorišta »Ropušica«, u G. Lipovu kod Kolašina, br. 327/01-0701-1476/12 i br. 27/02 od 08.05.2002.godine, rok iz člana 5. stav 2. tačka 1. produžava se za šest mjeseci, odnosno do 08.11.2003.godine.

Član 2

U ostalom dijelu odredbe ugovora iz člana 1. ovog aneksa ostaju na snazi.

Član 3

Ovaj aneks je zaključen u 9 (devet) istovjetnih primjeraka od kojih po dva pripadaju ugovornim stranama, a po jedan primjerak Ministarstvu finansija, Direkciji javnih prihoda RCG, Državnom tužiocu, nadležnom organu za registraciju ugovora i nadležnom sudu.

Član 4

Ovaj aneks se smatra zaključenim danom potpisivanja od strane ovlašćenih predstavnika stranaka.

Za KORISNIKA,

DIREKTOR,

Dragomir Blagojević

D.O.O. za proizvodnju, promet robe i usluga, export-import "FIN INVEST" 1 PODGORICA

Za VLADU,

MINISTAR,

Mr Milutin Simović

Влада Црне Горе Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде Подгорица