Република Црна Гора
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ
Број 320/05-0401-5684/16
Подгорица, 10.04 2006 год.

D.O.O. "DAŽ"
Broj: 01-157/06
Hercg Novi, 06.04. 2006 g.

UGOVOR O KONCESIJI

VLADA REPUBLIKE CRNE GORE - Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, koga zastupa ministar mr Milutin Simović (u daljem tekstu : **Koncedent**).

i

DOO "DAŽ" – "ALEKSANDRIJA" , naselje Bijela - Herceg Novi, koga zastupa Tomčić Momir, izvršni direktor (u daljem tekstu : **Koncesionar**).

Član 1

U skladu sa čl.80 i 81 Zakona o učešću privatnog sektora u vršenju javnih usluga („Sl. list RCG", broj 30/02) i Odlukom Vlade Republike Crne Gore o dodjeli koncesije broj: 02-9796 od 15.12.2005.godine, ugovorne strane, ovim ugovorom, uređuju međusobne odnose, prava, obaveze i odgovornosti, koje se odnose na predmetnu koncesiju.

Predmet koncesije

Član 2

Ovim ugovorom Koncendent na Koncesionara prenosi pravo korišćenja kompleksa poljoprivrednog zemljišta "Grahovo Polje" - KO Grahovo Polje, u ukupnoj površini od 61ha 96a 74m2, i to: kat.parc. br. 1, površine 77161m2; kat.parc. br. 2, površine 126951 m2; kat.parc. br. 3, površine 90190 m2; kat.parc. br.4, površine 169372 m2; kat.parc. br. 5, površine 88232 m2; kat.parc. br.6, površine 58350 m2 i kat.parc. br. 7, površine 9418 m2, bliže opisanih u Elaboratu - skici iskolčenja , koordinata, međnih tačaka granica predmetnog kompleksa i dijela vode iz akumulacije "Grahovo" za navodnjavanje tog zemljišta, u Opštini Nikšić.

Član 3

U cilju realizacije ovog ugovora, Koncesionar po osnovu ovog ugovora stiče pravo da u skladu sa zakonom i ovim ugovorom, u roku od tri godine od dana zaključenja ovog ugovora, izgradi ekonomske objekte, pomoćne uređaje i objekte za korišćenje zemljišta namijenjene proizvodnji poljoprivrednih proizvoda organske poljoprivrede u primarnom i prerađivačkom obliku, na lokaciji i u površini određenoj tehničkom dokumentacijom za koju pribavi saglasnost, kao i rekonstrukciju i dogradnju postojećeg sistema za navodnjavanje, prema tehničkoj dokumentaciji za koju pribavi vodoprivrednu saglasnost, s tim da prethodno ispuni i druge uslove u skladu sa zakonom.

Tehničku dokumentaciju postojećeg sistema za navodnjavanje Koncendent će ustupiti Koncesionaru na korišćenje do okončanja postupka rekonstrukcije i dogradnje tog sistema, nakon zaključenja ovog ugovora.

АДВОКАТСКО ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРОМЕТ РОБА И УСЛУГА ЕКСПОРТ-ИМПОРТ "ДАЖ" Д.О.О. ХЕРЦЕГ-НОВИ 4

Korišćenje vode iz predmeta koncesije vrši se u skladu sa vodoprivrednom dozvolom.

Trajanje pripremnih radnji i trajanje koncesije

Član 4

Ugovorne strane su saglasne da period pripremnih radnji traje tri godine od dana zaključenja ovog ugovora.

Član 5

Koncesionar se obavezuje da u skladu sa zakonom i pravilima nauke i struke: izgradi ili rekostruiše postojeće objekte za potrebe primarne poljoprivredne proizvodnje, prerađivačke kapacitete i rekonstrukciju i dogradnju sistema za navodnjavanje i pribavi potrebne dozvole, odnosno vodoprivrednu dozvolu u toku trajanja pripremnih radnji iz člana 4 ovog ugovora, uključujući i vrijeme potrebno za tehnički pregled i prijem tih objekata i uređaja.

Koncendent se obavezuje da, u izgradnji objekata za obavljanje koncesione djelatnosti, neće ograničavati Koncesionara u strukturi objekata za potrebe prerađivačke djelatnosti, s tim da ukupan obim investicionog ulaganja u te kapacitete ne može biti manji od projektovanih, a može biti veći.

Rok iz stava 1 ovog člana može se produžiti na zahtjev Koncesionara, samo u slučaju više sile ili ćutanja administracije i drugih izuzetno opravdanih okolnosti, što u svakom pojedinačnom slučaju procjenjuju ugovorne strane.

U slučajevima iz stava 2 ovog člana sačiniće se aneks ovog ugovora.

Član 6

U okviru pripremnih radnji Koncesionar se obavezuje da izvrši:

1. 2006 godine: ispitivanje zemljišta, nabavku adekvatne mehanizacije, obradu zemljišta, nabavku sjemena, sa ukupnim finansijskim ulaganjima od 470.00 €;
2. 2007 godine: izgradnju ili rekonstrukciju postojećih objekata za potrebe primarne pololjoprivredne proizvodnje i prerađivačkih kapaciteta i rekonstrukciju sistema za navodnjavanje, sa ukupnim finansijskim ulaganjima od 960.000 €;
3. 2008 godini: nabavku i instaliranje tehnološke opreme za preradu, sušenje i skladištenje poljoprivrednih proizvoda, sa ukupnim finansijskim ulaganjima od 670.000 €.

Koncesionar je saglasan da u toku trajanja pripremnih radnji zaposli ukupno 45 radnika (stručnjaka i drugih radnika), prema planiranoj dinamici primarne poljoprivredne proizvodnje i dinamici izgradnje projektovanih objekata za obavljanja koncesione djelatnosti.

АДУШТВО ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРОМЕТ РОБЕ И УСЛУГА ЕКСПОРТ-ИМПОРТ Д.О.О. "ДАЖ" Д Д ЛЕРЧЕГ-НОВИ

Član 7

U toku trajanja pripremnog perioda Koncesionar se obavezuje da otpočne proizvodnju poljoprivrednih proizvoda prema sledećoj vrsti i dinamici:

Godina	Kultura	Površina u ha	Površina u ha
2006	Krompir	5	30
	Crni luk	3	20
	Mrkva	1	10
	Paradajz	0,5	2
2007	Krompir	10	
	Crni luk	6	
	Mrkva	3	
	Paradajz	0,5	
2008	Krompir	15	
	Crni luk	11	
	Mrkva	6	
	Paradajz	1	

Koncendet je saglasan da Koncesionar, shodno tržišnim potrebama, može mijenjati strukturu kultura i površinu iz stava 1 ovog člana, kao i da uvede i nove kulture uz saglasnost certifikacionog tijela koje je ovlašćeno za praćenje obavljanja koncesione djelatnosti.

Član 8

Koncesija po ovom ugovoru traje 20 (dvadeset) godina.

Rok iz stava 1 ovog člana počinje teći od dana zaključenja ovog ugovora.

Uslovi davanja koncesije

Član 9

Pravo korišćenja kompleksa poljoprivrednog zemljišta i akumulacije iz člana 2 ovog ugovora dodjeljuje se pod sledećim uslovima :

- da Koncesionar obezbijedi proizvodnju poljoprivrednih proizvoda iz organske poljoprivrede u primarnom i prerađivačkom obliku u skladu sa vrednovanim Programom o načinu i uslovima racionalnog korišćenja poljoprivrednog zemljišta " Grahovo Polje";
- da Koncesionar može koristiti vodu iz akumulacije "Grahovo" radi navodnjavanja zemljišta iz predmeta koncesije u količini do 400.000 m3 vode godišnje, period navodnjavanja od 120 dana (ljetnji period), uz poštovanje prvenstva u korišćenju

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРОМЕТ ДОБРА И УСЛУГА "ДАЖ" Д.О.О. ЕКСПОРТ-ИМПОРТ, ГЕРЦЕГ-НОВИ

vode u skladu sa zakonom (piće, sanitarne potrebe i sl.) i u skladu sa vrednovanim Koncesionim elaboratom za korišćenje vode akumulacije „Grahovo" i vodoprivrednom dozvolom;

- da Koncesionar prije isteka roka važenja izdate vodoprivredne dozvole (rok važenja 10 godina) produži njeno važenje za naredni period, u skladu sa Zakonom o vodama;
- da se Koncesionar pri izradi tehničke dokumentacije i objekata iz člana 3 ovog ugovora pridržava mjera zaštite životne sredine, u skladu sa zakonom;
- da Koncendent, u cilju zaštite zemljišta iz predmeta koncesije od mogućih zagađivača iz neposrednog okruženja (zaštitni pojas oko kompleksa) i nesmetanog obavljanja koncesione djelatnosti, prati i preduzima odgovarajuće mjere pri sprovođenju važećih i donošenju novih planskih dokumenata na lokalnom i republičkom nivou vezano za promjenu namjene tog poljoprivrednog zemljišta.

Uslovi pod kojima se trajanje koncesije može produžiti ili modifikovati

Član 10

Period trajanja koncesije određen članom 8 ovog ugovora ne može se skraćivati.

Odredbe stava 1 ovog člana ne primjenjuju se u slučajevima raskida ovog ugovora prije isteka roka trajanja koncesije određenog ovim ugovorom.

Član 11

Korišćenje vode iz predmeta ove koncesije vrši se u skladu sa uslovima utvrđenim vodoprivrednom dozvolom.

Modalitet određivanja vremenskog roka za prikupljanje novčanih sredstava

Član 12

Novčana sredstva potrebna za finansiranje koncesione djelatnosti u cjelosti obezbjeđuje Koncesionar.

Dinamika obezbjeđivanja sredstava mora biti u skladu sa rokovima, koje je Koncesionar ovim ugovorom prihvatio za izradu tehničke dokumentacije, izgradnji i rekonstrukciju objekata koji su u funkciji obavljanja koncesione djelatnosti, trajanja pripremnih radnji i urednog korišćenja koncesije, i to:

1. u 2006 godini obezbijedi će 470.000 € iz sopstvenih izvora uključujući i finansijsku podršku svih firmi koje posluju u okviru Kompanije " Aleksandrija ";

Друштво за производњу, промет робе и услуге извоз-увоз „ДАЖ" д.о.о. Лерцег Нови 4

2. u 2007 godini obezbijedi će 960.000 €, od čega 80 % sredstava iz sopstvenih izvora uključujući i finansijsku podršku svih firmi koje posluju u okviru Kompanije "Aleksandrija ", a 20 % iz kredita;
3. u 2008 godina obezbijedi će 670.000 € od čega 80 % sredstava iz sopstvenih izvora uključujući i finansijsku podršku svih firmi koje posluju u okviru kompanije "Aleksandrija", a 20 % iz kredita.

Visina koncesionih naknada i uslovi plaćanja

Član 13

Ugovorne strane su saglasne da godišnja koncesiona naknada za korišćenje poljorivrednog zemljišta iz predmeta koncesije iznosi:

- za zemljište u površini od 50ha 96a 35m2 - 100 €/ha;
- za 11 dioničara (po osnovu vrijednosti vraćenog zemljišta u kompleksu, putem izdavanja dionica, u ukupnoj površini od 11ha 00a 39m2) - 300 €/ha.

Za korišćenje vode iz predmeta koncesije, pored utvrđene naknade za korišćenje vode iz člana 43 stav 1 alineja 4 Zakona o vodama („Službeni list RCG", br.16/95), Koncesionar plaća i posebnu naknadu za prenošenje prava korišćenja vodom, koja po m3 iskorišćene vode iznosu od 0,1 % od prodajne cijene vode pravnim licima u Opštini Nikšić.

Naknade iz st. 1 i 2 ovog člana Koncesionar će uplaćivati najkasnije do 20. decembra za tekuću godinu.

Naknade iz stava 1 ovog člana Koncesionar će uplaćivati u korist budžeta Republike Crne Gore u iznosu od 70 % , a u korist budžeta Opštine Nikšić u iznosu od 30%.

Za vrijeme trajanja koncesije, iznos koncesione naknade iz stava 1 alineja 2 ovog člana, godišnje će se usklađivati sa inflatornim rastom eura, od dana zaključenja ovog ugovora.

Član 14

Koncesionar je dužan da u upravi svog preduzeća, čije je sjedište u Crnoj Gori, arhivira i trajno čuva pravnu i finansijsku dokumentaciju vezanu za obavljanje koncesione djelatnost, odnosno o prodaji poljoprivrednih proizvoda, ugovore, račune ispostavljene za plaćanje iskorišćene vode, plaćenoj koncesionoj naknadi, dividendi i sl.

Član 15

U pogledu obračuna, naplate, kamate, prinudne naplate, rokova zastarjelosti i ostalog što je vezano za plaćanje naknada iz člana 13 ovog ugovora shodno se primjenjuju odredbe Zakona o poreskoj administraciji.

АД УГОВО за производњу, промет робе и услуга "ДАЖ" д.о.о. извоз-увоз Херцег-Нови 4

Prava i obaveze ugovornih strana

Član 16

Koncedent se obavezuje da Koncesionaru omogući korišćenje količine vode iz člana 9 ovog ugovora, za vrijeme trajanja predmetne koncesije, na način što neće dozvoliti buduću potrošnju vode iz akumulacije „Grahovo", koje bi ugrozilo Koncesionara u korišćenju ugovorene količine vode.

Član 17

Koncesionar preuzima pravo korišćenja i održavanja sistema za navodnjavanja zemljišta iz predmeta koncesije.

Koncendet može da dodijeli koncesiju za korišćenje vode za navodnjavanje drugim licima korišćenjem objekta iz stava 1 ovog člana, na način koji neće ugroziti Koncesionara u korišćenju količine vode iz člana 9 ovog ugovora.

Koncendent je saglasan da ugovorima koje bude zaključio sa licima iz stava 2 ovog člana, ta lica obaveže da Koncesionaru nadoknade srazmjerne troškove priključenja i održavanja objekta iz stava 1 ovog člana.

Član 18

Koncesionar se obavezuje da obezbijedi namjensko korišćenje predmeta koncesije, planirana investiciona ulaganja, kao i druge obaveze koje proizilaze iz Programa racionalnog korišćenja poljoprivrednog zemljišta „Grahovo Polje" i Koncesionog elaborata za korišćenje vode akumulacije „Grahovo".

Koncesionar se obavezuje da u cilju preduzimanja mjera obezbeđenja opšte sigurnosti i zaštite životne sredine, sprovodi sve zakonske mjere i aktivnosti uključujući i nabavku potrebnih uređaja i opreme u skladu sa propisanim standardima.

Član 19

Koncesionar se obavezuje da preuzme u radni odnos pet radnika Elektroprivrede Crne Gore koji su radili na poslovima održavanja akumulacije „Grahovo" sa pratećim objektima i da ih rasporedi na poslove koji odgovaraju njihovoj stručnoj spremi i radnim sposobnostima.

Koncesionar se obavezuje da pri zapošljavanju radnika za obavljanje koncesione djelatnosti, pod jednakim uslovima, pravo prvenstva imaju dioničari, odnosno članovi porodice dioničara iz člana 13 stav 1 alineja 2 ovog ugovora.

Član 20

Koncesionar je saglasan da po isteku roka na koji se koncesija daje i u drugim slučajevima raskida ovog ugovora krivicom Koncesionara, prije isteka vremena na koje je koncesija dodijeljena, svi građevinski i infrastrukturni objekti izgrađeni ili rekonstruisani na zemljištu iz

АДВОКАТСКО ДРУШТВО за производњу, промет и услуге „ДАЖ" Подгорица „Хермес-коон" д.о.о. „Експорт-импорт" д.о.о.
4

predmeta koncesije u tehničko-tehnološki ispravnom stanju za dalju proizvodnju, ostaju u državnoj svojini.

Standardi za proizvode i usluge

Član 21

Ugovorne stranke su saglasne da će se proizvodnja poljoprivrednih proizvoda iz organske poljoprivrede obavljati u skladu sa propisima kojima se uređuje organska poljoprivreda, odnosno u skladu sa standardima i propisima Evropske Unije.

Ugovorne strane su saglasne da će se koncesiona djelatnost realizovati uz stručni nadzor ovlašćenog certifikacionog tijela.

Iznos i modalitet garancije za izvršenje ugovora

Član 22

Koncesionar je dužan da prije zaključenja ovog ugovora preda Koncendentu bankarsku garanciju na iznos od 10.000 €, na ime obezbjeđenja za valjano izvršavanje ovog ugovora, koja će se realizovati u slučaju prestanka ovog ugovora (osim ako je do prestanka važenja ovog ugovora došlo zbog proteka vremena na koje je koncesija data), raskida ovog ugovora, kao i u svim drugim slučajevima koji se odnose na valjano izvršenje ovog ugovora.

Član 23

Koncesionar nema pravo da svoja prava, obaveze i odgovornosti iz ovog ugovora prenese na drugo lice bez saglasnosti Koncendeta.

Prenos prava na koncesiju

Član 24

Prenos prava na koncesiju po ovom ugovoru dozvoliće se:

1. u slučaju statusnih promjena kod Koncesionara (razdvajanje, spajanje, pripajanje drugom preduzeću);
2. u slučaju smrti lica koje je isključivi ili pretežni vlasnik pravnog lica Koncesionara;
3. u slučaju smrti građanina koji je Koncesionar.

Član 25

U slučaju iz člana 24 tačka 1 ovog ugovora, Koncesionar je dužan Koncendentu, u roku od tri mjeseca od dana nastanka statusnih promjena, podnijeti zahtjev i dokaze izdate od

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРОМЕТ РОБЕ И УСЛУГА "ДАЖ" Д.О.О. ЕКСПОРТ-ИМПОРТ • ХЕРЦЕГ-НОВИ • 4

nadležnog organa da je kod pravnog lica koje je Koncesionar, došlo do statusnih promjena i posljedicama ovih promjena.

Član 26

U slučaju iz člana 24 tač. 2 i 3 ovog ugovora, naslednik, odnosno naslednici umrlog lica koje je isključivi ili pretežni vlasnik pravnog lica-Koncesionara, dužni su da Koncendentu dostave pismeni zahtjev uz koji prilažu: pravosnažnu odluku o nasledstvu u roku od šest mjeseci od dana njene pravosnažnosti; izjavu jednog naslednika da je saglasan da preuzme prava, obaveze i odgovornosti, po ovom ugovoru, sa umrlog lica, koje je bilo isključivi ili pretežni vlasnik pravnog lica – Koncesionara, a u slučaju postojanja više naslednika, sporazum tih naslednika o prenosu prava, obaveza i odgovornosti sa umrlog lica (Koncesionara) samo na jednog ili neke od naslednika.

Član 27

Po sprovođenju dokaznog postupka iz čl. 25 i 26 ovog ugovora, sačiniće se aneks ovog ugovora, kojim pravno lice, odnosno jedan ili više naslednika preuzimaju prava, obaveze i odgovornosti, koje je Koncesionar preuzeo ovim ugovorom.

U protivnom raskida se ovaj ugovor na štetu Koncesionara.

Vrijeme i način na koji se vrši prenos vlasništva nad zemljištem, objektima i opremom

Član 28

Među ugovornim stranama je nesporno da je Koncesionar korisnik zemljišta i objekata iz predmeta koncesije koji su izgrađeni na zemljištu iz člana 1 ovog ugovora:

1. za svo vrijeme trajanja koncesije dodijeljene ovim ugovorom;
2. do momenta raskida ovog ugovora, prije isteka njegovog roka važenja, ako je do raskida ovog ugovora došlo voljom Koncesionara (sporazumni raskid ugovora, davanjem otkaza od strane Koncesionara);
3. do momenta raskida ovog ugovora u svim drugim slučajevima predviđenim ovim ugovorom u kojima je do raskida ugovora došlo isključivo ili pretežnim dijelom krivicom Koncesionara.

U slučajevima iz stava 1 tač. 2 i 3 ovog člana Koncesionar je saglasan da preda, odnosno prenese u vlasništvo Republike Crne Gore (u daljem tekstu: Republika), zemljište i objekte iz stava 1 ovog člana, bez prava na bilo kakvo obeštećenje za taj prenos od strane Republike, odnosno Koncendenta.

Koncesionar je saglasan da se bez njegovog znanja ili bilo kakvog odobrenja Republike, upiše Republika, kao vlasnik zemljišta i objekata iz stava 2 ovog člana, kod nadležnog organa za katastar nepokretnosti, a po potrebi i u druge propisane evidencije (knjige) u kojima se vrši upis nekretnina, odnosno u knjigovodstvene knjige u kojima se vodi imovina, sredstva i oprema Republike.

АД ТВО за производњу, промет робе и услуге „ДАЖ" д.о.о. Херцег-Нови 4

Odredbe st. 2 i 3 ovog člana shodno se primjenjuju i u slučaju prestanka važenja ovog ugovora iz člana 30 stav 1 ovog ugovora.

Član 29

U momentu prenosa zemljišta i objekata, u smislu člana 28 ovog ugovora, isti moraju biti u tehničko-tehnološki ispravnom stanju za dalje obavljanje koncesione djelatnosti i bez tereta.

Prestanak i raskid ugovora

Član 30

Ovaj ugovor prestaje da važi:

1. protekom vremena na koje je data koncesija po članu 9 ovog ugovora;
2. nastupanjem statusnih promjena kod Koncesionara ili smrti lica koje je isključivi ili pretežni vlasnik pravnog lica-Koncesionara, a Koncendentu nije u roku podnesen zahtjev za prenos prava i obaveza Koncesionara sa dokazima određenim u čl. 25 i 26 ovog ugovora;
3. ako je Koncesionaru, njegovom krivicom, pravosnažnom odlukom suda ili organa uprave zabranjeno obavljanje koncesione djelatnosti;
4. sporazumnim raskidom ovog ugovora;
5. otkazom ovog ugovora od strane Koncesionara.

U slučaju prestanka važenja ovog ugovora zbog razloga iz stava 1 tač. 2 do 5 ovog člana:

- Koncesionar nema pravo na naknadu štete zbog prestanka važenja ovog ugovora i primjenjuju se odredbe člana 28 st. 2 i 3 ovog ugovora.

U slučaju prestanka važenja ovog ugovora zbog razloga iz stava 1 tač. 2 do 5 ovog člana, Koncesionar je, na zahtjev Koncendenta, dužan da o svom trošku uspostaviti stanje na dobrima iz predmeta koncesije, koje je postojalo prije izgradnje ili rekostrukcije objekata ili izvođenja radova koji su bili u funkciji koncesije, uz uslov da time ne nanese štetu na tim dobrima i prema trećim licima.

Član 31

Ovaj ugovor se raskida na štetu Koncesionara prije vremena na koje je zaključen u slučajevima kada Koncesionar nije ispunio jedan od uslova iz čl. 4, 5, 7, 12 i 27 ovog ugovora.

Član 32

Pored slučajeva iz člana 31 ovog ugovora, Koncendent može jednostrano raskinuti ovaj ugovor na štetu Koncesionara, prije vremena na koje je zaključen, ako:

- Koncesionar ne realizuje obaveze i ne koristi poljoprivredno zemljište i akumulaciju iz predmeta koncesije u skladu sa Programom racionalnog korišćenja poljoprivrednog

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРОМЕТ РОБЕ И УСЛУГА ЕКСПОРТ-ИМПОРТ А.Д.О. "ДАЖ" ХЕРЦЕГ-НОВИ

zemljišta „Grahovo Polje“ i Koncesionim elaboratom za korišćenje vode akumulacije „Grahovo“ i propisima koji se odnose na obavljanje koncesione djelatnosti;

- Koncesionar daje poljoprivredno zemljište i vode iz predmeta koncesije u zakup ili potkoncesiju;
- Koncesionar ne plaća ili neuredno plaća koncesionu naknadu i naknadu po osnovu dividende na način, u visini i u roku utvrđenim ovim ugovorom ili ako ne dozvoljava vršenje kontrole plaćanja tih naknada, u skladu sa zakonom;
- Koncesionar samovoljno izvrši promjene na zemljištu i objektima izgrađenim na zemljištu iz predmeta koncesije radi obavljanja koncesione djelatnosti, ne održava objekte, odnosno uređaje ili samovoljno mijenja uslove pod kojima je ovim ugovorom data koncesija, zbog čega postoji opasnost od poremećaja u korišćenju zemljišta ili režimu voda ili može doći do povrede zakonitih prava drugih lica u korišćenju vode iz predmeta koncesije ili na predmetnoj akumulaciji, a u roku koji odredi nadležni organ ne uspostavi pređašnje stanje;
- se obavljanjem koncesione djelatnosti ugrožava životna sredina i zdravlje ljudi, a mjere predviđene posebnim propisima nijesu dovoljne da se to spriječi.

Član 33

Ovaj ugovor se raskida na štetu Koncedenta prije vremena na koje je zaključen u slučajevima kada Koncendent nije ispunio jedan od uslova iz čl. 16 i 17 ovog ugovora.

Rizici i odgovornosti koji proističu iz ugovora

Član 34

Ugovorne strane su saglasne da iz ovog ugovora proizilaze sljedeći rizici:

- komercijalni rizik (uključujući i rizik finansiranja);
- rizik izgradnje ili rekonstrukcije objekata koji su u funkciji obavljanja koncesione djelatnosti;
- rizik prekoračenja troškova investicije;
- rizik prodaje proizvoda (tržišta) odnosno ostvarivanje prihoda;
- rizik osiguranja;
- rizik po životnu sredinu.

Za rizike iz stava 1 ovog člana odgovoran je Koncesionar.

Način na koji organ za regulativu vrši nadzor

Član 35

Organ za regulativu vrši nadzor učinka Koncesionara i poštovanja ovog Ugovora.

АДМИНИСТРАЦИЈА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ПРОМЕТ ДОБРА И УСЛУГА „ДАЖ“ д.о.о. ИЗВОЗ-УВОЗ ЕКСПОРТ-ИМПОРТ ХЕРЦЕГ-НОВИ

Nadzor se vrši neposredno, a na poziv organa za regulativu i putem pisanog izvještavanja od strane Koncesionara.

Način međusobnog izvještavanja

Član 36

Koncesionar je obavezan da, do 15. marta svake godine, sastavi izvještaj o stanju tehničkih i finansijskih rezultata koncesione djelatnosti i da isti dostavi Koncendentu i organu za regulativu.

Važeći zakon

Član 37

Izvršenje, sprovođenje i tumačenje ovog ugovora vršiće se u skladu sa zakonima Republike Crne Gore, a za pitanja koja nijesu regulisana tim zakonima primjenjivaće se međunarodni standardi, konvencije i propisi Evropske Unije.

U slučaju izmjene zakona ili propisa Republike na osnovu kojih je sklopljen ugovor o koncesiji, zakon ili propisi koji su bili na snazi na dan sklapanja ugovora će se primjenjivati, ili će se primijeniti zakon ili propisi koji su najpovoljniji za Koncesionara.

Izmjene i dopune ugovora

Član 38

Izmjene i dopune ovog ugovora vrše se aneksima na način i u postupku predviđenom za njegovo zaključivanje i isti se prilažu uz ovaj ugovor i čine njegov sastavni dio.

Aneksi ovog ugovora po svom redosljedu zaključivanja označavaju se arapskim brojevima.

Inicijativu za izmjene i dopune ovog ugovora može dati svaka od ugovornih strana.

Ugovorna strana koja je primila pisanu inicijativu za izmjenu i dopunu ovog ugovora dužna je da se u roku od 30 (trideset) dana izjasni o predloženoj inicijativi.

Način rješavanja sporova

Član 39

Sporovi koji nastanu u toku sprovođenja ovog ugovora ili su u vezi sa ovim ugovorom rješavaće se dogovorom između ugovornih strana u prisustvu predstavnika organa za regulativu, a shodno članu 38 ovog ugovora.

Ukoliko se spor ne riješi dogovorom ni nakon 30 dana od dana njegovog nastanka, isti će se riješiti pred nadležnim sudom Republike Crne Gore.

АДВОКАТСКА КАНЦЕЛАРИЈА ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРОМЕТ РОБЕ И УСЛУГА
ЕКСПОРТ-ИМПОРТ
"ДАЖ" А.Д.О.
4
ХЕРЦЕГ НОВИ

Ugovorna dokumentacija

Član 40

Sastavni dio ovog ugovora je zakonom utvrđena dokumentacija, Program racionalnog korišćenja poljoprivrednog zemljišta „Grahovo Polje", Koncesioni elaborat za korišćenje vode akumulacije „Grahovo", vodoprivredni uslovi, kao i dozvole za izgradnju objekata, vodoprivredna saglasnost i vodoprivredna dozvola, nakon pribavljanja.

Primjerci ugovora

Član 41

Ovaj ugovor je sačinjen u 9 (devet) istovjetnih primjeraka od kojih po 2 (dva) primjerka pripadaju ugovornim stranama, a po jedan primjerak Ministarstvu finansija, Poreskoj upravi, Državnom tužiocu Republike Crne Gore, nadležnim organima za registraciju ugovora, a po potrebi i nadležnom sudu.

Član 42

Ovaj ugovor smatra se zaključenim danom potpisivanja od strane ovlašćenih predstavnika ugovornih strana.

U Herceg Novom - Bijela, 06.04. 2006 godine.

ZA KONCESIONARA,
Ovlašćeno lice,

ZA KONCENDENTA
Ovlašćeno lice,

Република Црна Гора
Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде
Подгорица

Друштво за производњу, промет робе и услуга
„ДАЖ"
Експорт-импорт д.о.о.
Херцег-Нови
4