Република Црна Гора
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ
Број 327/06-0701-8451
Подгорица, 08.11 2006 год.

ОП-2633/1
9.11. 2006

Vlada Republike Crne Gore (u daljem tekstu:Vlada), koju zastupa mr Milutin Simović, ministar poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, s jedne strane

i

Javno preduzeće »Vodovod i kanalizacija« - Budva, (u daljem tekstu: korisnik), koga zastupa direktor Đorđe Pinjatić, s druge strane.

Dana ----------2006.godine, zaključili su

UGOVOR
o prenošenju prava korišćenja dijela karstnih izdanskih voda sa izvorišta Reževića rijeka, u Reževićima kod Budve , za flaširanje u komercijalne svrhe

Član 1

Vlada, u cilju obavljanja djelatnosti iz odluke o prihvatanju Ugovora o prenošenju prava korišćenja dijela karstnih izdanskih voda sa izvorišta Reževića rijeka, u Reževićima kod Budve, za flaširanje u komercijalne svrhe, saglasno članu 40 stav 1 Zakona o vodama (»Službeni list RCG«,broj 16/95), prenosi na korisnika pravo korišćenja voda, pod uslovima utvrđenim ovim ugovorom.

Predmet ugovora

Član 2

Ovim ugovorom prenosi se pravo na korišćenje voda iz člana 1 ovog ugovora (dijela karstnih izdanskih voda sa izvorišta Reževića rijeka, koje se nalazi u Reževićima, kod Budve,za flaširanje u komercijalne svrhe, u količini od 5 l/s).

Uslovi za prenošenje prava

Član 3

Korisnik se obavezuje da vode sa predmetnog izvorišta, po ovom ugovoru, isključivo koristi za potrebe flaširanja, u skladu sa standardima utvrđenim pozitivnim propisima i ovim ugovorom.

Korisnik se obavezuje da u saradnji sa Opštinom Budva u osnivačkim aktima (Odluci o organizovanju Javnog preduzeća »Vodovod i kanalizacija« i Statutu javnog preduzeća) utvrdi mogućnost obavljanja komercijalnih poslova flaširanja vode za piće i definiše

3A

odnose u smislu razdvajanja poslova koji imaju javni od komercijalnog karaktera., prije pribavljanja vodoprivredne saglasnosti.

Član 4

Korisnik se obavezuje da će prije izrade tehničke dokumentacije uskladiti svoje osnivačke akte za obavljanje poslova u komercijalne svrhe, prije izgradnje objekata za korišćenje vode i po završetku izgradnje tih objekata, a prije njihovog puštanja u rad od nadležnog organa pribaviti vodoprivredne uslove, vodoprivrednu saglasnost i vodoprivrednu dozvolu po Zakonu o vodama, a urbanističku saglasnost, odobrenje za građenje i odobrenje za upotrebu, u skladu sa zakonom.

Član 5

Korisnik se obavezuje da prije izgradnje, rekonstrukcije ili izvođenja drugih radova na objektima za korišćenje vode riješi sve imovinsko-pravne obaveze predviđene zakonom(eksproprijacijom, ugovorom ili na drugi način), a koje su u vezi sa izgradnjom, rekonstrukcijom ili izvođenjem drugih radova na objektima za korišćenje voda.

Član 6

Korisnik se obavezuje da u skladu sa zakonom i pravilima nauke i struke:

1. najkasnije u roku od tri mjeseca od dana zaključivanja ovog ugovora pristupi aktivnostima na realizaciji predmetne investicije (sa predhodnim istraživanjima ako su potrebna);
2. izradi tehničku dokumentaciju i pribavi vodoprivrednu saglasnost na istu u roku od dvanaest mjeseci od dana zaključivanja ovog ugovora i utvrđivanja vodoprivrednih uslova;
3. najkasnije u roku od tri mjeseca od dana pribavljanja vodoprivredne saglasnosti, ugovori izgradnju objekata i postrojenja za flaširanje vode i ugovor o tome dostavi Vladi na uvid;
4. izgradi objekte i postrojenja za flaširanje vode i pribavi vodoprivrednu dozvolu u roku od dvadeset četiri mjeseca od dana zaključivanja ovog ugovora (u ovaj rok uključeno je vrijeme potrebno za probni rad objekata i postrojenja za flaširanje vode i pribavljanje pozitivnog izvještaja komisije za tehnički pregled i prijem tih objekata odnosno postrojenja);
5. pusti u rad objekte i postrojenja za flaširanje vode odmah po izdavanju vodoprivredne dozvole.

Rokovi iz stava 1 ovog člana mogu se produžiti, na zahtjev korisnika, samo u slučaju više sile ili izuzetno opravdanih okolnosti, što u svakom slučaju cijeni Vlada.

U slučajevima iz stava 2 ovog člana sačiniće se aneks ovog ugovora.

Član 7

Ako u toku trajanja prava korišćenja voda, po ovom ugovoru, nastanu promjene u režimu voda, zbog kojih je Vlada ili drugi nadležni organ u cilju zaštite javnog interesa dužan da korisniku ograniči obim korišćenja tih prava predviđenih tehničkom i drugom dokumentacijom i da od korisnika traži da korišćenje vode prilagodi novonastalom stanju režima voda, korisnik je dužan da izvrši radnje ili mjere koje mu u vezi sa tim naloži Vlada odnosno drugi nadležni organ.

Shodno stavu 1 ovog člana, korisnik je dužan da u slučaju restrikcija u vodosnabdijevanju potrošača priključenih na distributivnu vodovodnu mrežu u opštini Budva, redukuje proizvodnju flaširanja vode za piće na nivo tehnološkog minimuma koji obezbjeđuje kontinuitet proizvodnog ciklusa.

U slučaju iz st.1 i 2 ovog člana korisnik nema pravo na naknadu štete.

Član 8

Korisnik je dužan, da kao dobar domaćin potpuno i na vrijeme održava objekte za korišćenje vode, tako da ti objekti po isteku roka za prenošenje prava korišćenja voda, po ovom ugovoru, budu u potpuno ispravnom tehničko-tehnološkom stanju.

Član 9

Korisnik se obavezuje da po isteku perioda na koji je ovim ugovorom preneseno pravo korišćenja voda, kao i u slučaju prestanka ili raskida ovog ugovora po nekom drugom osnovu, bez naknade, stavi na raspolaganje vlasniku – Republici Crnoj Gori sve vodoprivredne objekte koje u tom periodu izgradi ili stekne, a koji su u funkciji realizacije ovog ugovora.

Vrijeme prenošenja prava

Član 10

Pravo korišćenja voda po ovom ugovoru prenosi se na rok u trajanju od 30 (slovima:trideset) godina od dana zaključivanja ovog ugovora.

Član 11

Rok trajanja prava korišćenja vodama iz člana 10 ovog ugovora ne može se skraćivati.

Odredba stava 1 ovog člana ne primjenjuje se u slučajevima prestanka ili raskida ovog ugovora prije isteka roka trajanja prava korišćenja voda određenog ovim ugovorom.

Visina naknada i uslovi plaćanja

Član 12

Korisnik je dužan da na osnovu ovog ugovora u korist Budžet Republike Crne Gore plaća:

1. naknadu za korišćenje vode iz člana 43 stav 1 Zakona o vodama (»Službeni list RCG« , broj 16/95), koja po litru flaširane vode u komercijalne svrhe iznosi 3 % od prodajne (fakturisane) cijene 1 litra te vode;
2. posebnu naknadu za prenošenje prava korišćenja voda u iznosu od 0,5 % od prodajne (fakturisane) cijene 1 litra te vode.

Naknade iz stava 1 ovog člana plaćaju se na osnovu prodate(fakturisane) vode kupcima.

Korisnik je dužan da u sjedištu preduzeća koja se bavi ugovorenom koncesionom djelatnošću (čije sjedište mora biti u Republici Crnoj Gori) drži i trajno arhiviranu pravnu i finansijsku dokumentaciju o prodaji i naplati flaširane vode (ugovore, račune ispostavljene za plaćanje flaširane vode, finansijsku dokumentaciju o plaćenoj flaširanoj vodi) .

Prenos prava na korišćenje voda

Član 13

U slučaju statusnih promjena korisnika, Vlada može prenijeti pravo korišćenja vode po osnovu ovog ugovora na drugo pravno lice u skladu sa važećim propisima.

Prestanak i raskid ovog ugovora

Član 14

Ovaj ugovor prestaje da važi:

1. protekom vremena na koje je prenešeno pravo korišćenja voda po ovom ugovoru;
2. nastupanjem statusnih promjena kod korisnika, a korisnik u roku od tri mjeseca od dana nastupanja tih promjena ne podnese zahtjev za prenos prava i obaveza korisnika koje ima po osnovu ovog ugovora;
3. ako je korisniku, njegovom krivicom, pravosnažnom odlukom nadležnog organa trajno zabranjeno vršenje djelatnosti koja proizilazi iz ovog ugovora;
4. sporazumnim raskidom ovog ugovora;
5. otkazom ovog ugovora od strane korisnika;
6. prestankom važenja vodoprivredne dozvole krivicom korisnika.

Član 15

Ovaj ugovor Vlada može, prije isteka vremena na koji je zaključen, jednostrano raskinuti, ako:

1. korisnik nije ispunio jedan od uslova pod kojima mu je preneseno pravo korišćenja voda po ovom ugovoru;
2. korisnik prestane kontinuirano da vrši flaširanje vode u skladu sa izdatom vodoprivrednom dozvolom,
3. korisnik samovoljno izvrši promjene na objektima i opremi koje koristi pri ostvarivanju prava po ovom ugovoru, ne održava objekte i opremu ili samovoljno mijenja uslove pod kojima je preneseno odnosno pravo, radi čega postoji opasnost od poremećaja u režimu voda ili može doći do povrede zakonskih prava drugih lica na vodama, a u roku koji odredi nadležan organ ne uspostavi pređašnje stanje;
4. korisnik ne plaća ili neuredno plaća naknadu za korišćenje voda u visini, na način i u rokovima utvrđenim odgovarajućim propisima;
5. korisnik ne dozvoli vršenje kontrole od strane nadležnih organa ili ne postupi po pravosnažnom rješenju tih organa;
6. korisnik postupi suprotno članu 13 ovog ugovora.

Član 16

U slučaju prestanka važenja (član 14 stav 1 tač. 2 do 6) i raskida ovog ugovora (član 15), korisnik:

1. nema pravo na naknadu troškova za izvršene radove i uložena sredstva;
2. je obavezan da zahtjev Vlade, o svom trošku, uspostaviti stanje na terenu i režimu voda koje je postojalo prije izgradnje objekata za korišćenje voda, u skladu sa ovim ugovorom, uz uslov da time ne nastanu štete na javnom vodnom dobru i trećim licima.

U slučaju iz stava 1 ovog člana primjenjuju se odredbe člana 9 ovog ugovora.

Član 17

Vlada će dati korisniku pismeni otkaz ovog ugovora, sa otkaznim rokom koji ne može biti duži od 12 (dvanaest) mjeseci od dana nastupanja pravnih činjenica iz člana 14 stav 1 tač. 3 i 6 i člana 15 ovog ugovora.

U slučaju iz člana 14 stav 1 tačka 5 otkazni rok ne može biti kraći od 6 (šest) mjeseci.

U toku trajanja otkaznog roka Vlada i korisnik su dužni izvršavati svoje obaveze iz ovog ugovora.

Ukoliko korisnik u rokovima iz st. 1 i 2 ovog člana ne izvršava obaveze utvrđene zakonom i ovim ugovorom iste će na teret korisnika izvršiti nadležni organ uprave.

Izmjene i dopune ugovora

Član 18

Izmjene i dopune ovog ugovora vrše se aneksima, koji se prilažu uz ovaj ugovor i čine njegov sastavni dio.

Aneksi ovom ugovoru po svom redosljedu zaključivanja označavaju se arapskim brojevima.

Inicijative za izmjene i dopune ovog ugovora može dati svaka od ugovornih strana.

Ugovorna strana koja je primila pisanu inicijativu za izmjenu i dopunu ovog ugovora dužna je da se u roku od 30 dana u pisanoj formi izjasni o predloženoj inicijativi.

Način rješavanja sporova

Član 19

Sve eventualne sporove koji bi mogli nastati iz ovog ugovora ili povodom ovog ugovora, ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno. Ukoliko strane ne postignu sporazumno rješenje nastalog spora isti će rješavati Privredni sud u Podgorici.

Završne odredbe

Član 20

Ovaj ugovor je sačinjen u 9 (devet) istovjetnih primjeraka od kojih po 2 (dva) primjerka pripadaju ugovornim stranama, a po jedan primjerak Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, Ministarstvu zaštite životne sredine i uređenja prostora, Ministarstvu finansija, Direkciji javnih prihoda i Državnom tužiocu Republike Crne Gore.

Član 21

U znak priznanja da je tekstom ovog ugovora izražena njihova prava volja, kao i prihvatanja prava, obaveza i odgovornosti koje iz njega proizilaze, ovlašćeni predstavnici ugovornih strana svojeručno potpisuju ovaj ugovor.

ZA KORISNIKA ,
DIREKTOR
Đorđe Pinjatić

ZA VLADU,
MINISTAR
Mr Milutin Simović

OBRAZLOŽENJE

1.Pravni osnov za zaključivanje ugovora

Pravni osnov za zaključivanje Ugovora o prenošenju prava korišćenja vodama sa izvorišta Reževića Rijeka u Reževićima kod Budve,za flaširanje u komercijalne svrhe, na Javno preduzeće »Vodovod i kanalizacija« - Budva, sadržan je u odredbi člana 40 stav 1 Zakona o vodama (»Sl.list RCG« , br.16/95), kojom je propisano da pravo korišćenja vodama i vodoprivrednim objektima u državnoj svojini na javna i druga preduzeća, koja mogu obavljati vodoprivrednu djelatnost, prenosi Vlada Republike Crne Gore.

2.Razlozi za zaključivanje ugovora

Crna Gora je bogata karstnim izdanskim vodama, ali samo određen broj izvora ispunjava povećane zahtjeve svjetskih standarada u pogledu mogućnosti korišćenja tih voda putem flaširanja.
Jedan od takvih je i izvorište Reževića Rijeka koje je uključeno u vodovodni sistem Budve.Do sada urađene hemijske, bakteriološke i radiološke analize ukazuju da su to hladne, malo mineralizovane vode, hidrokarbonatne klase, kalcijske grupe, koje prema dijagramu kvaliteta vode za piće spadaju u klasu veoma dobrih voda.
Minimalna izdašnost iznosi Q min = 55 l/s, a maksimalna Q max preko 10 000 l/s.
Zahvatanje dijela izdanskih voda za potrebe flaširanja u količinama od 5 l/s je zanemarljivo i neće uticati na kvalitet vodosnabdijevanja opštine Budva.
Lokacija izvorišta, odnosno buduće fabrike, dobro je saobraćajno povezana jer se nalazi u neposrednoj blizini jadranskog magistralnog puta Budva – Petrovac – Bar, tako da u potpunosti može da pokriva potrebe Crnogorskog primorja.

Realizacijom ovog značajnog projekta smanjiće se potreba za uvozom flaširane vode na crnogorsko tržište, promovisati kvalitet izdanske vode karstnih terena Crne Gore .

Polazeće od navedenog , Javno preduzeće »Vodovod i kanalizacija« iz Budve, podnijelo je zahtjev broj 01-119/1 od 26.01.2006. godine ,Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede za korišćenje dijela karstnih izdanskih voda Reževića Rijeke putem flaširanja u količini od Q = 5 l/s.
S tim u vezi sproveden je sljedeći postupak:

1. Stručna služba ovog ministarstva je izašla na lice mjesta , utvrdila činjenično stanje i sačinila izvještaj od 26.01.2006. god.
2. Pribavljena su mišljenja od:
   - JP »Regionalni vodovod Crnogorsko primorje« broj 116/2 od 28.02.2006.god.
   - Hidrometeorološkog zavoda Republike Crne Gore broj 01-614 od 08.03.2006.god.
   - Ministarstva zdravlja broj 02/50-639 od 22.03.2006.god.

Iz navedenih mišljenja i utvrđenog činjeničnog stanja proizilazi da se zahtjev JP »Vodovod i kanalizacija« iz Budve može u potpunosti prihvatiti.

Na ovaj način stekli su se uslovi da se nakon donošenja odluke od strane Vlade pristupi zaključivanju predmetnog ugovora, nakon čega će korisnik navedenog izvorišta u planiranim rokovima pribaviti potrebna odobrenja za njegovo privođenje namjeni i upotrebi, a u skladu sa aktima nadležnih organa.

Utvrđujući namjenu korišćenja voda(flaširanje vode), korisnik se obavezuje da ispoštuje odredbe Zakona o vodama (»Sl.list RCG«,br. 16/ 95),član 21 stav 1, koje se odnose na prioritet u njenom korišćenju.

3.Sadržaj ugovora

Ovaj ugovor je sačinjen u propisanoj formi i sadrži sve bitne elemente za njegovu pravnu valjanost.

Odredbe ugovora su sistematizovane u devet poglavlja i to :predmet ugovora, uslovi za prenošenje prava, vrijeme važenja ugovora, naknade za korišćenje i zaštitu voda, prenos prava na korišćenje vodama, prestanak i raskid ovog ugovora, izmjene i dopune ugovora, način rješavanja sporova i završne odredbe.

Odredbama poglavlja – predmet ugovora, saglasno članu 40 stav 1 Zakona o vodama,Vlada na korisnika – Javno preduzeće »Vodovod i kanalizacija« - Budva, prenosi pravo korišćenja vodama na predmetnom izvorištu.

Najbitniji uslov stavlja u obavezu korisniku da kontinuirano, u skladu sa zakonom i vodoprivrednoj dozvoli vrši poslove flaširanja vode u komercijalne svrhe.

Odredbama ugovora je utvrđen rok za prenošenje prava korišćenja vodama i vodoprivrednim objektima od 30 godina, a što je u skladu sa važećim propisima za realizaciju ovako značajnih projekata, kao i dosadašnjom praksom.

Odredbama ugovora korisnik je obavezan da naknade za korišćenje i zaštitu voda plaća u skladu sa propisima , član 40 stav 2 i član 43 stav 1 tačka 5 Zakona o vodama (»Sl.list RCG« , br. 16/95).Posebna naknada utvrđena je u visini početne visine ove naknade utvrđene od strane Vlade u do sada dodijeljenim koncesijama.

Ugovorom je ograničen korisnik u raspolaganju pravom ustanovljenim ovim ugovorom u tom smislu da se prenos tog prava na drugog korisnika ne može vršiti bez saglasnosti Vlade.

Prestanak i raskid ugovora primjereni su uobičajenim obligacionim pravilima kao i prirodi međusobnih prava i obaveza ugovornih strana.