

PREDLOG ZA DAVANJE SAGLASNOSTI VLADE CRNE GORE ZA DAVANJE U ZAKUP TURISTIČKO – UGOSTITELJSKOG OBJEKTA U NP DURMITOR

Javno preduzeće za nacionalne parkove Crne Gore, dopisom broj 01-2687, obratilo se ovom Ministarstvu sa Inicijativom za pokretanje postupka davanja saglasnosti Vlade Crne Gore za davanje u zakup turističko – ugostiteljskog objekta u NP Durmitor, hotel „Sušica“.

Odlukom Upravnog odbora Javnog preduzeća br. 01-2525 su bliže određene površina objekta, period zakupa, početna cijena, tekst javnog poziva, kao i način sprovođenja postupka davanja u zakup.

Članom 39 stav 1 Zakona o državnoj imovini propisano je da se stvari i druga dobra u državnoj imovini mogu davati u zakup.

Članom 4 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini propisano je, između ostalog, da o prodaji i davanju u zakup nepokretnih i pokretnih stvari u državnoj imovini odlučuje Vlada, odnosno nadležni organ opštine, a za imovinu kojom gazduju i upravljaju javne službe nadležni organ javne službe po prethodno pribavljenoj saglasnosti Vlade, odnosno nadležnog organa opštine, u skladu sa Zakonom o državnoj imovini.

Odredbom člana 5 Uredbe propisano je da se prodaja i davanje u zakup nepokretnih i pokretnih stvari vrši javnim nadmetanjem ili prikupljanjem ponuda.

Članom 29 Uredbe propisan je postupak davanja u zakup nepokretnih stvari pokreće se odlukom nadležnog organa. Shodno ovom članu, davanje u zakup nepokretnih stvari vrši se objavljivanjem javnog poziva u najmanje jednom dnevnom štampanom mediju koji se distribuira na cijeloj teritoriji Crne Gore i na internet stranici državnog organa ili organa opštine ili javne službe, koji sprovodi postupak davanja u zakup.

Članom 32 propisan je početni iznos cijene zakupa zemljišta, službenih zgrada, poslovnih prostorija i drugih nepokretnih stvari u državnoj imovini (kod aukcije) odnosno minimalni iznos zakupnine (kod tendera) utvrđuje nadležni organ ili organ koji je odlukom nadležnog organa određen.

U konkretnom slučaju, početna cijena zakupa hotela “Sušica”, površine 240 m², iznosi 2.400 eura na godišnjem nivou. Shodno javnom pozivu, zakupac je dužan plaćati zakup unaprijed za period od pola godine (6 mjeseci). Takođe, zakupac može objekat koristiti jedino u svrhu obavljanja turističko – ugostiteljske djelatnosti.

Ocjenjeno je da bi davanjem u zakup označenog objekta zainteresovanim pravnim licima, znatno unaprijeđeno njegovo poslovanje, a time i poboljšana turistička ponuda NP Durmitor i ostvarivanje većih prihoda Javnog preduzeća.

Na predmetnu inicijativu JP NP CG je dobijeno mišljenje Ministarstva finansija.