



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: UPI 0504-255/3

Podgorica, 19.05.2014.godine

„FAB LIVE „ D.O.O.

PODGORICA
Ul. Mahala bb

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović



Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a

CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Broj: UPI 0504-255/3
Podgorica, 19.05.2014.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu „ FAB LIVE „ D.O.O.Podgorica, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni objekat – apart hotel sa depandansima na urbanističkoj parceli broj UP 24.2 u okviru Bloka broj 24 u Kvartu 9 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Budva Centar „ u Budvi, a koju čine katastarske parcele br. 1442/21, 1442/24, 1442/23 i dio katastarske parcele br. 1442/22 K.O.Budva, na osnovu čl.118 st.1,120,121,122,124 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (”Službeni list CG“,br.51/08, 34/11 i 35/13) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave (”Službeni list CG” br.61/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13), po ovlašćenju Ministra,br.01-3021/5 od 10.12.2012.godine, donosi

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev „FAB LIVE „ D.O.O.Podgorica, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni objekat – apart hotel sa depandansima na urbanističkoj parceli broj UP 24.2 u okviru Bloka broj 24 u Kvartu 9 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Budva Centar „ u Budvi, a koju čine katastarske parcele br. 1442/21, 1442/24, 1442/23 i dio katastarske parcele br. 1442/22 K.O.Budva.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 05-255/1 od 17.04.2014.godine, „ FAB LIVE „ D.O.O.Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni objekat – apart hotel sa depandansima na urbanističkoj parceli broj UP 24.2 u okviru Bloka broj 24 u Kvartu 9 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Budva Centar „ u Budvi, a koju čine katastarske parcele br. 1442/21, 1442/24, 1442/23 i dio katastarske parcele br. 1442/22 K.O.Budva

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su uz zahtjev, dostavljeni sledeći dokazi:

- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, br. 1102-2957/1-09 od 05.10.2009.godine, kojim je „ FAB LIVE „ D.O.O. iz Podgorice izdata građevinska dozvola za izgradnju objekta – Apart hotel sa depandansima na urbanističkoj parceli br.24.2 u okviru Bloka broj 24 u Kvartu 9, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Budva Centar „ u Budvi, a koju čine kat. parcele, br. 1442/21, 1442/24, 1442/23 i dio kat. parcele, br. 1442/22 K.O.Budva;
- Glavni projekat rekonstrukcije kondo-hotela sa depandansima na urbanističkoj parceli br.24.2, Blok B24 u zahvatu Generalnog urbanističkog plana „ Budva – Centar „ Izmjene i dopune, urađen od strane „ Arhitektonski Atekje „ D.O.O.Podgorica;

- Potvrda o izmirenju cjelokupnog duga „ FAB LIVE „ D.O.O.Podgorica prema J.P. „ Vodovod „ Budva od 30.12.2011.godine i ista se izdaje kao prilog za izdavanje vodovodne saglasnosti;
- Ugovor o regulisanju međusobnih prava i obaveza uz prenos prava svojine, zaključen između Opštine Budva i „ FAB LIVE „ D.O.O.Podgorica, ovjeren od strane notara Janković Rajka iz Tivta, UZZ 795/2013 od 31.07.2013.godine;
- Elaborat originalnih terenskih radova o izvršenim radovima na terenu – uknjižba objekta na kat. parceli br. 1442/22 K.O.Budva –Opština Budva, urađen od strane „ GEOHEKTAR „ D.O.O. Bar, br. 953-104-1082/11-3 od 13.01.2012.godine, ovjeren od strane Uprave za nekretnine br. 33/12 od 15.02.2012.godine i Elaborat originalnih terenskih radova o izvršenim radovima na terenu – uknjižba novoizgrađenih posebnih djelova objekta na spratovima 11,12 i 14 na kat. parceli br. 1442/22 K.O.Budva – Opština Budva, urađeni od strane „GEOHEKTAR „ D.O.O.Bar br.953-104-1082/11-3 od 13.01.2012.godine, a ovjeren od strane Uprave za nekretnine, br.953-104-1085 od od 30.08.2012.godine;
- Izjava od strane vodećeg projektanta „ Arhitektonski Atelje „ d.o.o.da je objekat pretežno izgrađen u skladu sa revidovanim Idejnim projektom, Glavnim projektom objektom – Apart hotela i Glavnim projektom rekonstrukcije kondo hotela sa depadansima, shodno građevinskoj dozvoli, br. 1102-2957/1-09 od 05.10.2009.godine, izdate od strane ovog ministarstva i
- Izjava od strane nadzornog organa „ GENESIS PROJECT „ D.O.O.Podgorica da je objekat pretežno izgrađen u skladu sa revidovanim Idejnim projektom, Glavnim projektom objektom – Apart hotela i Glavnim projektom rekonstrukcije kondo hotela sa depadansima, shodno građevinskoj dozvoli, br. 1102-2957/1-09 od 05.10.2009.godine, izdate od strane ovog ministarstva.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti neosnovan, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" 51/08, br.34/11 i 35/13), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja.

Članom 120 istog Zakona, propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priloži: izjavu izvođača da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima, revidovani glavni projekat ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat i elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije.

Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice.

Postupajući po predmetnom zahtjevu » FAB LIVE » D.O.O.Podgorica za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni objekat, shodno građevinskoj dozvoli izdatoj na osnovu Idejnog projekta, br. 1102-2957/1-09 od 05.10.2009.godine, ovo ministarstvo je na osnovu uvida spisa predmeta utvrdilo, da imenovani investitor nije dostavio izjave vodećeg projektanta i nadzornog inženjera, u skladu sa članom 120 Zakona, kao ni izjave izvođača radova o usklađenosti izvedenih radova na objektu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom.

Takođe ovom ministarstvu nije dostavljen revidovani Glavni projekat, koji će se odnositi na izgradnju apart hotela u skladu sa revidovanim Idejnim projektom na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola, br. 1102-2957/1-09 od 05.10.2009.godine, kao ni Elaborat originalnih terenskih podataka, izvedenog stanja, ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije, koji će se odnositi na geodetski prikaz izvedenog stanja izgrađenog apart hotela sa depandansima na cjelokupnoj urbanističkoj parceli, br. UP 24.2 u okviru Bloka broj 24 u Kvartu 9 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Budva Centar „ u Budvi. U smislu člana 166 b Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, ovom ministarstvu nijesu dostavljeni dokazi o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za cjelokupnu urbanističku parcelu br. UP 24.2 i u dijelu realizacije naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja.

Aktom, br. UPI 0504-255/2 od 30.04.2014.godine, ovo ministarstvo je obavijestilo investitora o obavezi dostavljanja navedenih dokaza i o otklanjanju utvrđenih nepravilnosti u naloženom roku. Kako u ostavljenom roku od 8 dana, ovom ministarstvu nijesu dostavljeni traženi dokazi i otklonjene utvrđene nepravilnosti (dostavnica, br. UPI 0504-255/2 od 06.05.2014.godine sa datumom prijema od 07.05.2014.godine), to je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Na osnovu izloženog, saglasno utvrđenom činjeničnom stanju i s pozivom na citirane zakonske odredbe, ovo ministarstvo je ocijenilo da se nijesu stekli uslovi za primjenu čl. 120 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.

Rukovodilac Direkcije za izgradnju objekata:
Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:
Pavićević Nataša, sam. savjetnik I
Ćurić Milica, sam.savjetnik I

