



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine
Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/25-5995/5
Datum: 05.06.2025. godine

„AQUARIO,, DOO

BUDVA

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka
S pozivom na član 111 stav 1, 2 i 3 Zakona o upravnom postupku

Aktom broj 05-332/25-5995/1 od 07.05.2025. godine, Direktoratu glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva, obratilo se preduzeće „AQUARIO,, DOO, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog montažnog objekta, projektovanog od strane „Fatima ing” d.o.o., lokacija 14E, na kat. parceli br. 1448/1 KO Bečići, opština Budva.

Sagledavajući opštu i tehničku dokumentaciju idejnog rješenja, ovaj Direktorat upućuje na sljedeće nedostatke idejnog rješenja:

- Na naslovnoj strani i na svim prilozima koji sadrže taj podatak korigovati naziv objekta: **javno-porodično kupalište 14E – otvoreni šank sa terasom.**
- U tehničkom opisu Idejnog rješenja javno-porodičnog kupališta 14E – otvoreni šank sa terasom dati primjere sa materijalizacijom za: spasilačku kulu, plažni mobilijar, tuševe, kabine, sanitarni objekat, kante za otpatke, sve elemente dječjeg igrališta.
- Potrebno korigovati broj plažnog mobilijara na kupalištu (suncobran + dvije ležaljke) **max 226**, kao i broj tuševa, kabina za presvlačenje, sanitarnih objekata i spasilačke kule prema USLOVIMA ZA ORGANIZACIJU JAVNO-PORODIČNOG KUPALIŠTA broj 0206-1268/5-1-Up od 07.04.2025. godine, izdatim od strane Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore.
- Sve sadržaje koji se nalaze u okviru javno-porodičnog kupališta 14E planirati kao što je prikazano na grafičkom prilogu koji je dat u urbanističko tehničkim uslovima broj 0206-1268/5-Up od 02.04.2025. godine.
- Potrebno je dostaviti materijalizovani 3D prikaz svih sadržaja koji se nalaze na predmetnoj lokaciji kupališta 14E. Takođe dostaviti i 3D prikaz u postojećem okruženju.
- U izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024 - 2028. godine, na strani 73, u tački 25.2 Javno kupalište navodi se sljedeće: "zabavni sadržaj u zaleđu kupališta (ljljaške, dvorci za igru, vještačke stijene za penjanje) koji se postavljaju na dijelu gdje je predviđeno postavljanje plažnog mobilijara."

- Predvidjeti staze na javno-porodičnom kupalištu 14E do svih sadržaja kupališta i osloboditi pristupne staze do mora koje moraju biti jasno označene.
 - Šank dizajnirati tako da su mu sve četiti strane otvorene.
 - U izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024–2028. godine navodi se sljedeće:
 - Uz otvoreni šank može se postaviti otvorena ugostiteljska terasa, čije se vertikalne strane ne zatvaraju i za koju važe urbanistički uslovi za postavljanje ugostiteljskih terasa iz ovog Programa. (str. 28, tačka 12.7.1. Opšte smjernice za planiranje otvorenog šanka u sklopu kupališta).
 - Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi, a u slučaju da postojeća podloga nije odgovarajuća, može se postaviti montažno-demontažna podloga (deking ili sl.) Podna platforma ne može biti visine veće od 10 cm.
 - Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice, suncobrani, žardinjere i eventualno ograde. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama na javnim površinama dozvoljeno je samo postavljanje suncobrana ili tendi (izuzetno pergola i lakih konstrukcija ako je u skladu sa ambijentalnim vrijednostima prostora i ako je Programom tako definisano za konkretnu lokaciju). (str. 21, tačka 12.2 UGOSTITELJSKA TERASA (u funkciji privremenih ugostiteljskih objekata, ispred stalnih ugostiteljskih objekata ili uz otvoreni šank)).
 - Zatvaranje bočnih vertikalnih strana ugostiteljskih terasa u sastavu uređenih kupališta, uz otvoreni šank nije dozvoljeno. Ugostiteljske terase u sastavu uređenih kupališta koje se bočno vertikalno zatvaraju smatraju se ugostiteljskim objektima i kao takve moraju biti dozvoljenje Programom. (str. 22, tačka 12.2 UGOSTITELJSKA TERASA (u funkciji privremenih ugostiteljskih objekata, ispred stalnih ugostiteljskih objekata ili uz otvoreni šank)).
 - U tački 12.2. UGOSTITELJSKA TERASA (u funkciji privremenih ugostiteljskih objekata, ispred stalnih ugostiteljskih objekata ili uz otvoreni šank), na strani 24 prikazan je tip A – pokrivanje terase suncobranima, a na strani 25 tip B – pokrivanje terase tendom na dvije vode.
- S tim u vezi, potrebno je korigovati idejno rješenje **javno-porodičnog kupališta 14E – otvoreni šank sa terasom**, u skladu sa datim smjernicama iz izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024–2028. godine.

Shodno navedenom, a u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku potrebno je da se izjasnite na rezultate ispitnog postupka u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, odnosno da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 8 (osam) dana od dana prijema ovog obavještenja. U suprotnom, ovaj javnopravni organ će donijeti rješenje bez vašeg izjašnjavanja – član 112.st.3. Zakona o upravnom postupku.

V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

Mirjana Đurišić

