



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: 104-2112/8

Podgorica, 29.08.2018. godine

GLAVNI GRAD PODGORICA
Ivan Vuković, gradonačelnik

PODGORICA

Aktom broj 01-031/18-4773/1 od 04.07.2018. godine, u skladu sa članom 46 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), dostavili ste ovom ministarstvu **Predlog Detaljnog urbanističkog plana „Blok 35-36“**, radi davanja saglasnosti.

Ministarstvo je pomenuti Predlog uzelo u razmatranje shodno članu 217 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 64/17 i 44/18).

U postupku davanja mišljenja na Predlog Detaljnog urbanističkog plana „Blok 35-36“, Ministarstvo ukazuje sljedeće:

- Planiranje nove gradnje se može vršiti isključivo u okviru parametara koji su u skladu sa PUP-om, poštujući sve standarde propisane u „Prilogu 3 - PUP Glavnog grada Podgorica 2025: normativi i standardi“, koji je urađen na osnovu odredbi i preporuka Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskih dokumenata /kriterijumima namjene površina/ elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (2010), Priručnika za arhitektonsko i urbanističko planiranje stambenih naselja u Crnoj Gori (2012), Priručnika za planiranje javnih prostora (2012), Priručnika za planiranje i projektovanje turističkih objekata (2012), baznih studija i literature.
- Shodno prethodno navedenom potrebno je preispitati međusobnu udaljenost objekata, ostvareni stepen ozelenjenosti na nivou urbanističkih parcela, kao i obezbjeđivanje nedostajućih parking mjesta za postojeći objekat na UP2. Postojeći broj parking mjesta na UP2 (354 PM), kao i planirani broj nadzemnih parking mjesta na nivou bloka (114PM) i dalje ne može riješiti problem parkiranja za korisnike stambeno-poslovnog objekta i zadovoljiti parametar koji je naveden u tabeli urbanističkih pokazatelja (686 PM). S tim u vezi potrebno je razmotriti u saradnji sa Glavnim gradom da se na nivou zahvata DUP-a trajno riješi problem parkiranja svih korisnika predmetnog prostora.

- Ukazujemo takođe na primjedbu sa javne rasprave koja se tiče omogućavanja prolaza vatrogasnog vozila u atrijumski prostor u jugoistočnom dijelu objekta na UP2. Shodno navedenom potrebno je uzeti u obzir Elaborat zaštite od požara i u tom smislu preispitati plansko rješenje.
- Uzimajući u obzir kartu vlasništva zaključuje se da je moguće doći do kvalitetnih urbanističkih rješenja na UP1, UP11, UP12, UP17, UP18 i UP19. Oblikovanje i dimenzionisanje stambenog bloka treba da omogući racionalan razmještaj stambenih objekata i uređenje slobodnih i zelenih površina. Oblikovanjem novih blokova treba težiti da se uspostavi usklađenost po obliku i veličini sa susjednim blokovima, kako bi grupacije blokova u širem urbanom kontekstu činile prostorno-kompozicijne cjeline.
- Na osnovu mišljenja ovog ministarstva na Nacrt plana zahtijevano je da se u okviru parcela namijenjenih centralnim djelatnostima prikaže mogući način obezbjeđivanja potrebnog broja parking mjesta u okviru plana saobraćajne infrastrukture. Iako u odgovorima Obradivača stoji da je navedeno korigovano prema primjedbi, isto nije učinjeno.

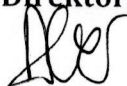
Shodno navedenom, stava smo da se nijesu stekli uslovi za davanje saglasnosti na predlog Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Blok 35-36“, te da je isti neophodno korigovati, a nakon toga korigovani Predlog plana dostaviti ovom ministarstvu na saglasnost.

Odobrila:

Dragana Čenić,

generalna direktorica

Direktorata za planiranje prostora



Obradila:

Željka Čurović

Samostalna savjetnica I



Tamara Marović

Samostalna savjetnica III




MINISTAR

Pavle Radulović

