

**INFORMACIJA O REALIZACIJI ZAKLJUČAKA VLADE CRNE GORE
BROJ 07-3404 SA SJEDNICE OD 25. JUNA 2019. GODINE**

Vlada Crne Gore, na sjednici od 24. oktobra 2019. godine, razmotrila je Predlog Odluke o dopunama Odluke o planu privatizacije za 2019. godinu, koji je dostavio Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte i donijela zaključke, broj 07-6105, kojima je donijela Odluku o planu privatizacije za 2019. godinu.

Pomenutim zaključcima Vlada Crne Gore je zadužila Ministarstvo finansija da sprovede postupak prodaje bivše vojne kasarne „Radoje Dakić“ Žabljak, u skladu sa pomenutom Odlukom.

Imajući u vidu navedeno, Ministarstvo finansija je odmah po prijemu navedenih zaključaka Vlade Crne Gore, otpočelo sa aktivnostima na realizaciji istih – sprovođenje postupka prodaje bivše vojne kasarne „Radoje Dakić“ Žabljak.

Ministarstvo finansija donijelo je rješenje o formiranju Tenderske komisije, broj 01-18576/1 od 21.11.2019. godine, koju čine predstavnici Ministarstva finansija, Ministarstva odbrane, Ministarstva održivog razvoja i turizma, Sekretarijata za razvojne projekte, Uprave za nekretnine – Područne jedinice Žabljak i Opštine Žabljak, sa zadatkom da pripremi tendersku dokumentaciju.

Između ostalog, Tenderskom dokumentacijom je, kao jedan od kvalifikacionih uslova za učešće na tenderu, predviđeno dostavljanje od strane ponuđača Pisma o namjerama potpisanog sa renomiranom kompanijom koja u svom vlasništvu ili suvlasništvu i pod upravljanjem ima najmanje 2 hotela i/ili rizorta, kategorije minimum 4*, predviđen je minimum investicionih ulaganja u iznosu od 12.000.000,00 € za period od 5 godina, a predviđeno je da i ponuđač uz ponudu mora uplatiti depozit ili dostaviti bankarsku Garanciju ponude u korist Ministarstva finansija u iznosu od 50.000,00 € (pedeset hiljada eura), izdatu od banke koja ima kreditni rejting najmanje BBB prema Standard and Poor's agenciji ili banke koju Tenderska komisija, shodno svojim ovlašćenjima, odobri na osnovu unaprijed dostavljenog zahtjeva.

Nakon svega navedenog, Vlada Crne Gore je Zaključcima, broj: 07-7926 od 26. decembra 2019. godine, tačkom 1. usvojila Informaciju o realizaciji zaključaka Vlade Crne Gore, broj: 07-6105, sa sjednice od 24. oktobra 2019. godine, dok je tačkom 2. Vlada dala saglasnost za prodaju nepokretnosti sa investicionim ulaganjima u Opštini Žabljak, i to katastarske parcele broj 3637/2, površine 13.502 m², upisane u list nepokretnosti broj 199, KO Žabljak I, upisana kao svojina Crne Gore 1/1, raspolaganje Vlade Crne Gore 1/1, koja čini urbanističku parcelu UP 542, zona „G“, u zahvatu izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Žabljak za zone I, J, G, H, E, F, C i kp 3144 i 3145 KO Žabljak I i izuzev djelova kp 3595/1, 3595/2, 3826, 3966, 3967 i 3969/2 KO Žabljak („Službeni list CG – opštinski propisi“, broj 47/18), radi izgradnje hotela sa pratećim sadržajima. Tačkom 3. zadužena je Tenderka komisija da sprovede postupak prodaje predmetne nepokretnosti sa investicionim ulaganjima, putem prikupljanja ponuda, pri čemu je minimalna cijena zemljišta u postupku prodaje 62,00 €/m².

Predviđen je minimum investicija u iznosu od 12.000.000,00 € za period od 5 godina.

U vezi sa navedenim, Tenderska komisija je dana 22.01.2020. godine objavila Javni poziv za podnošenje ponuda na Tenderu za prodaju nepokretnosti sa investicionim ulaganjima u opštini Žabljak, u vlasništvu Države Crne Gore, subjekt raspolaganja Vlada Crne Gore, radi izgradnje hotela sa 4 zvjezdice, sa pratećim sadržajima, u dnevnom listu Pobjeda i na internet stranici Ministarstva finansija.

U navedenom pozivu je predviđeno da se Tenderska dokumentacija može otkupiti od dana objavljivanja Javnog poziva do 14.02.2020. godine do 15:00 časova.

U predviđenom roku nije bilo zainteresovanih lica za otkup Tenderske dokumentacije, pa postupak prodaje predmetnih nepokretnosti – bivše vojne kasarne „Radoje Dakić“ Žabljak nije uspio po gore navedenim uslovima.

Imajući u vidu da postupak prodaje predmetnih nepokretnosti po navedenim uslovima nije uspio, Ministarstvo finansija je cijenilo opravdanim da u ponovnom objavljivanju poziva za prikupljanje ponuda predvidi minimum investicija u iznosu od 8.000.000 € na period od 4 godine, dok bi svi ostali uslovi ostali nepromijenjeni.

S tim u vezi, Vlada Crne Gore je donijela zaključke, broj: 07-3404 od 2. jula 2020. godine, kojima je, između ostalog, Vlada dala saglasnost za prodaju nepokretnosti sa investicionim ulaganjima u Opštini Žabljak, i to katastarske parcele broj 3637/2, površine 13.502 m², upisane u list nepokretnosti broj 199, KO Žabljak I, upisana kao svojina Crne Gore 1/1, raspolaganje Vlade Crne Gore 1/1, koja čini urbanističku parcelu UP 542, zona „G“, u zahvatu izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Žabljak za zone I, J, G, H, E, F, C i kp 3144 i 3145 KO Žabljak I i izuzev djelova kp 3595/1, 3595/2, 3826, 3966, 3967 i 3969/2 KO Žabljak („Službeni list CG – opštinski propisi“, broj 47/18), radi izgradnje hotela sa pratećim sadržajima. Tačkom 3. zadužena je Tenderka komisija da sprovede postupak prodaje predmetne nepokretnosti sa investicionim ulaganjima, putem prikupljanja ponuda, pri čemu je minimalna cijena zemljišta u postupku prodaje 62,00 €/m².

Predviđen je minimum investicija u iznosu od 8.000.000,00 € za period od 4 godine.

U cilju realizacije zaključaka Vlade Crne Gore, broj: 07-3404 od 2. jula 2020. godine, Tenderska komisija je dana 31.07.2020. godine objavila Javni poziv za podnošenje ponuda na Tenderu za prodaju nepokretnosti sa investicionim ulaganjima u opštini Žabljak, u vlasništvu Države Crne Gore, subjekt raspolaganja Vlada Crne Gore, radi izgradnje hotela sa 4 zvjezdice, sa pratećim sadržajima, u dnevnom listu Pobjeda i na internet stranici Ministarstva finansija.

U navedenom pozivu je predviđeno da se Tenderska dokumentacija može otkupiti od dana objavljivanja Javnog poziva do 21.08.2020. godine do 15:00 časova.

U predviđenom roku nije bilo zainteresovanih lica za otkup Tenderske dokumentacije, pa postupak prodaje predmetnih nepokretnosti – bivše vojne kasarne „Radoje Dakić“ Žabljak nije uspio po navedenim uslovima, kojima je predviđen minimum investicija u iznosu od 8.000.000,00 € za period od 4 godine.