

**Informacija o realizaciji zaključaka Vlade Crne Gore broj 04-1355/2  
od 17. marta 2022. godine**

Projekat izgradnje turističkog kompleksa „Hotel sa vilama 4\*“ uvršten na Listu razvojnih projekata 19.11. 2020. godine (zaključak Vlade broj: 07-5125 od 19.11. 2020). Projekat je sačinjavala izgradnja turističkih sadržaja centralnog objekta hotela i 7 vila, ukupnog broja 35 smještajnih jedinica. Vrijednost investicije iznosila je 20,47 miliona eura, a namjera Investitora bila je da realizacijom ovog projekta omogući zapošljavanje 43 radnika.

U cilju potvrde raspoloživosti finansijskih sredstava za realizaciju projekta, podnosilac prijave- investitor je, u skladu sa Javnim pozivom, **dostavio neopozivu bankarsku garanciju izdatu od strane „Hipotekarne banke“, AD Podgorica naplativu na prvi poziv, na iznos od 2,5 miliona eura u korist Vlade Crne Gore sa rokom važenja do 11. novembra 2023. godine**, što je i rok predstavljen u dostavljenom dinamičkom planu investicije.

Ministarstvu ekonomskog razvoja je u maju 2021. godine dostavljen zahtjev za uklanjanje sa Liste razvojnih projekata u oblasti turizma iz razloga smanjene poslovne aktivnosti usljed pandemije COVID 19 i samim tim smanjene zainteresovanosti kupaca za investicije. Obilaskom terena krajem oktobra 2021. godine konstatovano je da na lokaciji nijesu izvođeni građevinski radovi.

Ministarstvo ekonomskog razvoja je kandidovalo Prijedlog za isključenje 6 projekata sa Liste razvojnih projekata u oblasti turizma (zaključak Vlade broj: 04-1355/2 od 17. marta 2022. godine) kojom je projekat izgradnje turističkog kompleksa „Hotel sa vilama 4\*“ **isključen** sa Liste.

Zaključak Vlade Crne Gore broj 04-1355/2 od 17. marta 2022. godine kojim se zadužuje Ministarstvo ekonomskog razvoja da sprovede neophodne aktivnosti u svrhu aktiviranja bankarske garancije dostavljene od strane investitora za projekat izgradnje turističkog kompleksa „Hotel sa vilama 4\*“ na Žabljaku **nije realizovan**.

Zaštitnik imovinsko pravnih interesa Crne Gore (dopis broj: 01-007/23-5412 dostavljen Vladi 2. novembra 2023. g.) ukazuje da je *"Država u obligacionom odnosu sa bankom gdje je uslov aktiviranja bankarske garancije jasan i ne zavisi od postojanja ugovornog odnosa između države i naručioca te bankarske garancije. Tim prije jer je i u bankarskoj banka potvrdila da nije potrebno da korisnik (Vlada Crne Gore) banku obavijesti o bilo kakvom razlogu za aktiviranje garancije, osim naprijed navedenih, niti je dužan da dostavi bilo kakav dokaz da ima pravo da aktivira istu."*

U skladu sa stavom Zaštitnika imovinsko pravnih interesa Crne Gore potrebna je **hitna** reakcija Vlade s obzirom da je krajnji rok za aktiviranje garancije 11. novembar 2023. godine.