



Crna Gora
Ministarstvo ekonomije

Na osnovu člana 18 i 21 Zakona o koncesijama ("Sl.list CG", br. 08/09), Ministarstvo ekonomije Crne Gore, objavljuje

JAVNI OGLAS
za investitore zainteresovane za dodjelu koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina

I Predmet koncesija su:

1. Detaljna geološka istraživanja i eksploatacija tehničko - građevinskog kamena na ležištu:

1.1. "MIDOVA KOSA" - Budoš, opština Nikšić

Ležište tehničko-građevinskog kamena "Midova kosa" - Budoš administrativno pripada opštini Nikšić .

Nalazi se na sjevernim obroncima planine Budoš (1.215 m.n.m.), koja se uzdiže neposredno iznad južnog oboda Nikšićkog polja.

Istražno-eksploatacioni prostor „Midova kosa“ – Budoš zauzima površinu od 6,452 ha.

1.1.1. Podaci o imovinsko-pravnim odnosima

Na osnovu Lista nepokretnosti 15, KO Stubički kraj – Prepis, izdat od strane Uprave za nekretnine – Područne jedinice Nikšić, se vidi da je vlasnik predmetnog prostora opština Nikšić.

1.1.2. Podaci iz prostorno-planske dokumentacije

Prostornim planom Crne Gore do 2020. godine, u poglavlju 3.2.2. Mineralne sirovine, u dijelu koji se odnosi na tehničko-građevinski kamen (str. 24), naveden je i kamenolom (majdan) Midova kosa – Budoš kao aktivan.

1.1.3. Infrastrukturni objekti na istražno-eksploatacionom prostoru

Ležište tehničko-građevinskog kamena "Midova kosa" udaljeno je od Nikšića oko 5 km, a pripada

geografskom listu Nikšić, 1:100 000, odnosno sekciji „Carev most 2“, 1:25 000 i zahvata površinu od 6,452 ha. Ležište je novim lokalnim asfaltnim putem, dužine oko 1 km, povezano sa magistralnim putem E-762 Nikšić-Podgorica, a istim lokalnim putem, dužine oko 1,5 km, i sa željezničkom prugom Nikšić-Podgorica i starim putem Nikšić-Podgorica.

U granicama ležišta nema naselja, a ista se nalaze, uglavnom, na perifernim dijelovima prostora.

1.1.4. Podaci o izvršenim geološkim istraživanjima, rezervama i kvalitetu mineralne sirovine

Ležište tehničko-građevinskog kamena „Midova kosa“ - Budoš izgrađuju, najvećim dijelom, karbonatni sedimenti malma (J_3^3 -titon), predstavljeni smeđim, svijetlosmeđim i bjeličastim slojevitim, debeloslojevitim i bankovitim, slabobituminoznim, tektoniziranim i djelimično prekrystalisanim krečnjacima sa nepravilnim proslojcima dolomitičnih krečnjaka.

Rezerve tehničko-građevinskog kamena u ležištu „Midova kosa“ - Budoš date su u „Elaboratu o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi tehničko-građevinskog kamena ležišta „Midova kosa“ – Budoš, stanje 31.12.2009. godine“, koji je ovjeren Rješenjem Ministarstva ekonomije, kako slijedi:

Rezerve	Kategorija		Ukupne rezerve t-g kamena (m ³)
	B	C ₁	B+C ₁
Geološke	869.650	114.500	984.150
Bilansne	869.650	114.500	984.150
Eksploatacione	782.685	103.050	885.735

Na osnovu rezultata laboratorijskih ispitivanja tehničko-građevinskog kamena iz ležišta „Midova kosa“ - Budoš, dato je mišljenje da ispitivana sirovina može imati široku primjenu i to u građevinarstvu, u industriji šećera i u metalurške svrhe.

Na osnovu postojećih karakteristika i očekivanih uslova za eksploataciju, **ležište se svrstava u drugu grupu geogenih ležišta (G₂) sa procentnim iznosom tržišne vrijednosti rezervi od 8%**, u skladu sa Uredbom o kriterijumima i načinu obračuna iznosa minimalne koncesione naknade za ustupanje prava na istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina („Sl. list CG“, br. 37/11).

Ponuđači mogu ponuditi procentni iznos tržišne rezervi koje je veći od 8%.

Eksploatacione rezerve iznose **885.735 m³ č.s.m.**, što omogućava ukupnu proizvodnju od **150.000 m³ č.s.m.**, za period eksploatacije od 10 godina.

Ponuđači mogu ponuditi obim ukupne proizvodnje koji je veći od od **150.000 m³ č.s.m.**

1.1.5. Rok trajanja koncesije se daje na minimalni period od 11 godina, od čega:

- jedna godina za: izradu geološke i rudarske dokumentacije, pribavljanja odobrenja, saglasnosti i dozvola za izvođenje radova po istoj, pripremu ležišta za eksploataciju, remontovanje postrojenja i opreme potrebne za eksploataciju, kao i pribavljanje upotrebne dozvole za izgrađene objekte i
- 10 (deset) godina za eksploataciju tehničko-građevinskog kamena.

U zavisnosti od potrebe investitora, isti može ponuditi rok eksploatacije koji je duži od roka utvrđenog Koncesionim aktom, pod uslovom da ukupan koncesioni period, koji obuhvata sve gore navedene faze, ne prelazi zakonom definisan rok trajanja koncesije od 30 godina.

Rok trajanja faze izrade geološke i rudarske idokumentacije i pripremnih radova se ne može mijenjati.

1.1.6. Minimalni - početni iznos koncesione naknade za eksploataciju

Koncesiona naknada (čl. 19 navedene Uredbe) za eksploataciju sastoji se iz stalnog (SDN) (nepromjenjivog) i promjenjivog (PDN) dijela naknade.

-Obračunata minimalna koncesiona naknada predstavlja minimalni iznos stalnog (nepromjenjivog) dijela koncesione naknade:

- Za period od 10 godina SDN = 252.000,00 €

- SDN (godišnje) = 25.200,00 €.

Stalni dio koncesione naknade koji se utvrđuje Ugovorom o koncesiji, može, u zavisnosti od ponuda biti veći, a ne manji od obračunatog minimalnog iznosa.

Ugovoreni godišnji iznos SDN Koncesionar plaća tokom koncesionog perioda u jednakim polugodišnjim ratama do kraja juna, odnosno, decembra tekuće godine.

SDN plaća se po osnovu Ugovora o koncesiji bez donošenja posebnog Rješenja.

-Promjenljivi dio koncesione naknade (PDN)

Promjenljivi dio naknade, obračunava se na kraju svake godine, a plaća se u iznosu za koji je veći od godišnjeg stalnog dijela naknade. Uplata se vrši jedanput godišnje na osnovu Rješenja nadležnog ministarstva.

2. Detaljna geološka istraživanja i eksploatacija pojave arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena:

2.1. „BOBIK“ - Čevo, Prijestonica Cetinje

Lokalitet arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena "Bobik" - Čevo se nalazi na području Prijestonice Cetinje, od koje je udaljeno oko 35 km, u pravcu sjeverozapada.

Lokalitet "Bobik" se nalazi neposredno uz regionalni asfaltni put, koji od Cetinja preko Čeva i Bijelih Poljana vodi do Nikšića. Prostor na kome se nalazi lokalitet "Bobik" pripada listu "Nikšić", 1:100 000, odnosno sekciji „Čevo“, 1:25 000, i zahvata površinu od 10,99 ha.

2.1.1. Podaci o imovinsko-pravnim odnosima

Istražno-eksplatacioni prostor "Bobik" - Čevo administrativno pripada Prijestonici Cetinje, KO Čevo. Na osnovu Rješenja Uprave za nekretnine, Komisije za izlaganje, utvrđeno je da su evidentirane nepokretnosti upisane u privremenom listu nepokretnosti 255, KO Čevo, katastarske parcele br. 95 i 96. Nepokretnost je u privatnom vlasništvu.

2.1.2. Podaci iz prostorno-planske dokumentacije

Istražno-eksploatacioni prostor "Bobik"- Čevo je predviđen Prostorno – urbanističkim planom Prijestonice Cetinje ("Sl.list CG"- opštinski propisi, br.12/14) kao koncesiono područje za eksploataciju arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena.

2.1.3. Infrastrukturni objekti na istražno-eksploatacionom prostoru

Lokalitet "Bobik" - Čevo nalazi se neposredno uz regionalni asfaltni put, koji od Cetinja preko Čeva i Bijelih Poljana vodi do Nikšića.

U neposrednoj blizini ovog lokaliteta prolazi visoko-naponska mreža (dalekovod), a jednim dijelom istog prolazi nisko-naponska mreža, preko koje se okolno stanovništvo snabdijeva električnom energijom.

Prostor oko predmetnog lokaliteta je slabo naseljen. Najbliže naselje je Bašino selo, a na oko 800 m, vazdušnom linijom, jugoistočno od istog se nalazi naselje Ožegovice.

U bližem i širem području predmetnog lokaliteta nema stalnih vodotoka, niti izvora, tako da se lokalno stanovništvo snabdijeva vodom iz bistijerni.

2.1.4. Podaci o izvršenim geološkim istraživanjima, rezervama i kvalitetu mineralne sirovine

Šire područje lokaliteta „Bobik“ - Čevo izgrađuju bankoviti i slojeviti jedri krečnjaci, dolomitični krečnjaci i dolomiti, smeđe boje, gornjokredne starosti.

Lokalitet "Bobik" - Čevo izgrađuju, uglavnom, smeđi i tamno-smeđi, debelo slojeviti (0,30-0,50 m) i bankoviti (0,60-1,20 m), podređeno pločasti <0,10 m, tanko slojeviti (0,10-0,20 m) i debelo bankoviti >1,20 m, jedri krečnjaci. Mjestimično se, u donjem dijelu stuba, javljaju dolomitični krečnjaci i podređeno dolomiti.

Na lokalitetu „Bobik“- Čevo nijesu vršena detaljna geološka istraživanja arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena, tako da nema podataka o rezervama i kvalitetu istog.

Na bazi izvršene procjene, na lokalitetu "Bobik" - Čevo, uzimajući u obzir površinu prostora i morfološke karakteristike, **potencijalne geološke rezerve arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena procijenjene su na 8.000.000 m³.**

O kvalitativnim karakteristikama predmetne mineralne sirovine može se govoriti jedino na osnovu analogije sa ležištem „Brankov krš“, koje se nalazi u neposrednoj blizini pojave „Bobik“ i koje je nastalo u sličnim geološkim uslovima i koja ima veći stepen istraženosti (izvršena detaljna geološka istraživanja). Na osnovu analize postojećih podataka može se pretpostaviti da će sirovina sa ovog lokaliteta ispuniti uslove za primjenu kao arhitektonsko-građevinski (ukrasni) kamen.

U skladu sa odredbama navedene Uredbe, ležište arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena „Bobik“ - Čevo, na osnovu postojećih karakteristika i očekivanih uslova za eksploataciju, **se svrstava u treću grupu geogenih ležišta (G₃).**

Po tom osnovu, shodno Uredbi, **procentni iznos za obračun minimalne - početne koncesione naknade (čl. 15 Uredbe) iznosi 7% od tržišne vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena, odnosno, ukupnog tržišnog proizvoda,** za koncesioni period za eksploataciju od 20 godina.

Ponuđači mogu ponuditi procentni iznos tržišne vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena koje je veći od 7%.

Prema minimalnom godišnjem kapacitetu proizvodnje od oko 4.700 m³ č.s.m., odnosno, (uz iskoršćenje

od 15 % č.s.m.), od 700 m³ tombolona i komercijalnog bloka u odnosu 44:56, za period od 20 godina, otkopalo bi se oko 94.000 m³ č.s.m, odnosno, proizvelo bi se 14.000 m³ tombolona i komercijalnog bloka kao tržišnog proizvoda.

2.1.5. Rok trajanja koncesije

S obzirom na potencijalne rezerve, **koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena "Bobik" - Čevo daje se na minimalni period od 22 godine**, od čega:

- jedna godina za detaljna geološka istraživanja,
- jedna godina za izradu rudarske i tehničke dokumentacije i pripremne radova,
- dvadeset godina za eksploataciju mineralne sirovine.

U zavisnosti od potrebe investitora, isti može ponuditi rok eksploatacije koji je duži od roka utvrđenog Koncesionim aktom, pod uslovom da ukupan koncesioni period, koji obuhvata sve gore navedene faze, ne prelazi zakonom definisan rok trajanja koncesije od 30 godina.

Rok trajanja faze detaljnih geoloških istraživanja i izrade rudarske i tehničke dokumentacije i pripremnih radova se ne može mijenjati.

2.1.6. Minimalni - početni iznos koncesione naknade za eksploataciju

Koncesiona naknada (čl. 19 Uredbe) za eksploataciju mineralne sirovine sastoji se iz stalnog (SDN) (nepromjenjivog) i promjenjivog (PDN) dijela naknade.

-Obračunata minimalna koncesiona naknada predstavlja minimalni iznos stalnog (nepromjenjivog) dijela koncesione naknade:

- za period od 20 godina SDN = 328.300,00 €
- SDN (godišnje) = 16.415,00 €.

Stalni dio koncesione naknade koji se utvrđuje Ugovorom o koncesiji može, u zavisnosti od ponuda, biti veći a ne manji od obračunatog minimalnog iznosa.

Ugovoreni godišnji iznos SDN koncesionar plaća tokom koncesionog perioda u jednakim polugodišnjim ratama do kraja juna, odnosno, decembra tekuće godine. SDN plaća se po osnovu Ugovora o koncesiji bez donošenja posebnog Rješenja.

-Promjenjivi dio naknade (PDN)

Promjenjivi dio naknade, obračunava se na kraju svake godine, a plaća se za količine eksploatisane mineralne sirovine koja prelazi godišnju minimalnu količinu za eksploataciju utvrđenu Ugovorom o koncesiji (čl. 19 stav 3 Uredbe). Uplata se vrši jedanput godišnje na osnovu Rješenja nadležnog ministarstva.

2.2. „TOSPUDE“ – Cuce, Prijestonica Cetinje

Lokalitet arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena "Tospude" - Cuce nalazi se na području Prijestonice Cetinje, na oko 5 km vazdušne linije sjeveroistočno od Grahova. Predmetni lokalitet je lociran u blizini mjesta: Tospude, Duboki do i Dolovi. Lokalitet "Tospude" – Cuce se nalazi u blizini regionalnog puta, koji od Grahova vodi prema Čevu i Cetinju. Sa ovog puta odvaja se makadamski put dužine oko 500 m koji vodi do samog lokaliteta. Istražno-eksploatacioni prostor "Tospude" – Cuce pripada geografskom listu "Nikšić", 1:100 000, odnosno sekciji „Grahovo“, 1:25 000, i zahvata površinu od 12,45 ha.

2.2.1. Podaci o imovinsko-pravnim odnosima

Istražno-eksploatacioni prostor "Tospude"-Cuce administrativno pripada Prijestonici Cetinje, KO Kobilji do, katastarske parcele br.9 i 10, Posjedovni list br.114.

Na osnovu Posjedovnog lista br.114, KO Kobilji do, koji je je izdala Područna jedinica Cetinje, utvrđeno je da je nepokretnost u privatnom vlasništvu.

2.2.2. Podaci iz prostorno-planske dokumentacije

Istražno-eksploatacioni prostor "Tospude"- Cuce je predviđen Prostorno – urbanističkim planom Prijestonice Cetinje ("Sl.list CG"- opštinski propisi, br.12/14) kao koncesiono područje za eksploataciju arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena.

2.2.3. Infrastrukturni objekti na istražno-eksploatacionom prostoru

U širem području lokaliteta „Tospude“ - Cuce nema stalnih vodotoka, a rijetko stanovništvo se vodom snabdijeva iz bistijerni. U samom budućem istražno-eksploatacionom prostoru nema stalnih riječnih tokova, izvora, kao ni povremenih vodotoka.

Visoko-naponska mreža prolazi kroz zaseoke Tospude i Duboki do, dok nisko-naponska mreža prolazi kroz sami lokalitet, preko koje se okolno stanovništvo snabdijeva električnom energijom.

Uže i šire područje lokaliteta je rijetko naseljeno. Naseljena mjesta su zbijenog, dinarskog tipa i predstavljena su selima i zaseocima, Tospude, Duboki do, Bogojev do, Zainovića gumno, Droškorički dolovi i dr.

2.2.4. Podaci o izvršenim geološkim istraživanjima, rezervama i kvalitetu mineralne sirovine

Lokalitet arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena "Tospude" – Cuce izgrađuju, uglavnom, svijetlo smeđi do bijeli, debelo slojeviti (0,3-0,5 m) i uglavnom bankoviti (0,60-1,20 m), debelo bankoviti (1,20-2,0 m), mjestimično i masivni >2,00 m, jedri, detritični krečnjaci donje jure - lijasa (J₁). Mjestimično, ali veoma rijetko, se javljaju dolomitični krečnjaci i podređeno dolomiti. Krečnjaci su ponekad onkoidni, a od faune najčešće sadrže brahiopode i alge.

Na ovom lokalitetu nijesu vršena detaljna geološka istraživanja arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena, tako da nema podataka o rezervama i kvalitetu istog.

Na bazi izvršene procjene, na lokalitetu "Tospude"-Cuce, uzimajući u obzir površinu prostora i morfološke karakteristike, **potencijalne geološke rezerve arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena procijenjene su na 6.000.000 m³.**

O kvalitativnim karakteristikama predmetne mineralne sirovine može se govoriti jedino na osnovu analogije sa ležištima koja su nastala u sličnim geološkim uslovima i koja imaju veći stepen istraženosti. Na osnovu analize postojećih podataka može se pretpostaviti da će sirovina sa ovog lokaliteta ispuniti uslove za primjenu kao arhitektonsko-građevinski (ukrasni) kamen.

Ležište arhitektonsko-građevinskog ukrasnog) kamena „Topsude“-Cuce, prema navedenoj Uredbi, a na osnovu postojećih karakteristika i očekivanih uslova za eksploataciju, svrstano je u treću grupu geogenih ležišta (G₃).

Po tom osnovu **procentni iznos za obračun minimalne - početne koncesione naknade (čl. 15 Uredbe) iznosi 7% od tržišne vrijednosti rezervi arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena.**

Prema minimalnom godišnjem kapacitetu proizvodnje od oko 3.300 m³ č.s.m., odnosno, (uz iskoršćenje od 15 % č.s.m.), od 500 m³ tombolona i komercijalnog bloka u odnosu 44:56, **za period od 28 godina, otkopalo bi se od oko 93.000 m³ č.s.m, odnosno, proizvelo bi se 14.000 m³ tombolona i komercijalnog bloka kao tržišnog proizvoda.**

2.2.5. Rok trajanja koncesije

S obzirom na potencijalne rezerve, **koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena “Tospude” - Cuce daje se na maksimalni period od 30 godine, od čega:**

- jedna godina za detaljna geološka istraživanja,
- jedna godina za izradu rudarske i tehničke dokumentacije i pripreme radova,
- 28 godina za eksploataciju mineralne sirovine.

Ponuđač ne može ponuditi rok eksploatacije koji je duži od roka utvrđenog Koncesionim aktom, odnosno, koji ne prelazi zakonom definisan rok trajanja koncesije od 30 godina.

Rok trajanja faze detaljnih geoloških istraživanja i izrade rudarske i tehničke dokumentacije i pripreme radova se ne može mijenjati.

2.2.6. Minimalni - početni iznos koncesione naknade za eksploataciju

Koncesiona naknada (čl. 19 Uredbe) za eksploataciju sastoji se iz stalnog (SDN) (nepromjenjivog) i promjenjivog (PDN) dijela naknade.

-Obračunata minimalna koncesiona naknada predstavlja minimalni iznos stalnog (nepromjenjivog) dijela koncesione naknade:

-Za period od 28 godina SDN = 328.300,00 €

-SDN (godišnje) = 11.725,00 €.

Stalni dio koncesione naknade koji se utvrđuje Ugovorom o koncesiji, može, u zavisnosti od ponuda biti veći, a ne manji od obračunatog minimalnog iznosa.

Ugovoreni godišnji iznos SDN koncesionar plaća tokom koncesionog perioda u jednakim polugodišnjim ratama do kraja juna, odnosno, decembra tekuće godine. SDN plaća se po osnovu Ugovora o koncesiji bez donošenja posebnog Rješenja.

-Promjenjivi dio naknade (PDN)

Promjenjivi dio naknade, obračunava se na kraju svake godine, a plaća se za količine eksploatisane mineralne sirovine koja prelazi godišnju minimalnu količinu za eksploataciju utvrđenu Ugovorom o koncesiji (čl. 19 stav 3 Uredbe). Uplata se vrši jedanput godišnje na osnovu Rješenja nadležnog ministarstva.

2.3. „DOLOVI“ – Komani, Glavni grad Podgorica

Lokacija arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena “Dolovi”-Komani nalazi se u predjelu Bandića – u ataru sela Đeđezi, na oko 16 km južno od Danilovgrada i oko 14 km sjeverozapadno od Podgorice.

Predmetna pojava nazvana je po istoimenom području koje se nalazi u blizini lokacije.

Od magistralnog puta Podgorica-Nikšić, najprometnije saobraćajnice u centralnom regionu Crne Gore, je na udaljenosti od 11 km.

Istražno-eksploatacioni prostor "Dolovi"-Komani zahvata površinu od 3,8756 ha.

2.3.1. Podaci o imovinsko-pravnim odnosima

Istražno-eksploatacioni prostor administrativno pripada Glavnom gradu Podgorica, KO Dolovi i obuhvata katastarske parcele broj: 481, 482/2, 473, 474 i 475 koje su u privatnom vlasništvu.

2.3.2. Podaci iz prostorno-planske dokumentacije

U Prostorno-urbanističkom planu Glavnog grada Podgorice („Sl.list CG“- opštinski propisi, br.06/14) je definisana namjena prostora „Dolovi“ – Komani za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena.

2.3.3. Infrastrukturni objekti na istražno-eksploatacionom prostoru

Sa magistralnog puta Podgorica-Nikšić, u predjelu Bandića, odvaja se lokalni asfaltni put širine 3-4 m, koji je u dobrom stanju i upotrebljiv je za teretna i putnička motorna vozila. Na oko 11 km od magistralnog puta, neposredno uz lokalni asfaltni put, nalazi se predmetna lokacija.

Teren je, uglavnom, bezvodan sa manjom vodenom akumulacijom vještačkog tipa, koja služi, isključivo, kao rezervoar atmosferskih padavina za napajanje stoke. Najbliži riječni tok je izvorni dio rijeke Matice, koja od Bandićke Župe teče prema Vukovom lugu i Tološkom polju. Izvorni dio rijeke Matice čini više jačih izvora, koji se nalaze na oko 1 km vazdušne linije od predmetne lokacije.

U neposrednoj blizini je seoski vodovod, tako da su uslovi za vodosnabdijevanje povoljni.

Predmetni istražno-eksploatacioni prostor se nalazi u ruralnoj zoni Glavnog grada Podgorice. Saobraćajne veze u užem i širem području predmetnog prostora su veoma dobro razvijene.

U granicama predmetnog istražno-eksploatacionog prostora nema nikakvih objekata. Najbliži stambeni objekti nalaze se duž asfaltnog puta koji vodi ka ovom prostoru, dok se najbliži poslovni objekti nalaze duž magistralnog puta Podgorica-Nikšić na udaljenosti od oko 11 km.

S obzirom na postojeću infrastrukturu, ovo područje je, u ekonomskom pogledu, oslenjeno na Danilovgrad i Podgoricu.

U neposrednoj blizini predmetnog istražno-eksploatacionog prostora nalazi se niskonaponska elektroenergetska mreža, kao i lokalna trafostanica na udaljenosti od oko 500 m.

2.3.4. Podaci o izvršenim geološkim istraživanjima, rezervama i kvalitetu mineralne sirovine

Na prostoru pojave arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena "Dolovi"- Komani nijesu vršena detaljna geološka istraživanja.

Istražno-eksploatacioni prostor "Dolovi"-Komani sa širom okolinom, izgrađuju tvorevine koje pripadaju mezozoiku i kenozoiku. Najveći dio terena izgrađuju sedimentne stijene gornjokredne starosti. Kenozoiku pripadaju fluvioglacialni sedimenti kvartara koji su konstatovani u predjelu Vukovog luga i Tološkog polja.

Na površini terena naslage sedimentata su, izrazito, karstifikovane i polomljene duž brojnih nepravilno raspoređenih sistema pukotina. Debljina pojedinih slojeva i banaka kreće se između 0,5-1,5 m.

Na ovom lokalitetu nijesu vršena detaljna geološka istraživanja arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena, tako da nema podataka o rezervama i kvalitetu istog.

Na bazi izvršenog prethodnog (orijentacionog) proračuna vršenog na osnovu otkrivenih profila krečnjačkih naslaga, odnosno, do nivoa prirodne otkrivenosti slojeva, **prognozne rezerve arhitektonsko-građevinskog kamena procjenjuju se na oko 500.000 m³ č.s.m.**

Na osnovu analize postojećih podataka može se pretpostaviti da će sirovina sa ovog lokaliteta ispuniti uslove za primjenu kao arhitektonsko-građevinski (ukrasni) kamen.

Predmetni istražno-eksploatacioni prostor, prema navedenoj Uredbi, a na osnovu postojećih karakteristika i očekivanih uslova za eksploataciju, **svrstano je u treću grupu geogenih ležišta (G₃).**

Po tom osnovu **procentni iznos za obračun minimalne - početne koncesione naknade** (čl. 15 Uredbe) **iznosi 7% od tržišne vrijednosti rezervi arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena.**

Prema minimalnom godišnjem kapacitetu proizvodnje od oko 3.300 m³ č.s.m., odnosno, (uz iskoršćenje od 15 % č.s.m.), od 500 m³ tombolona i komercijalnog bloka u odnosu 44:56, **za period od 28 godina, otkopalo bi se od oko 93.000 m³ č.s.m, odnosno, proizvelo bi se 14.000 m³ tombolona i komercijalnog bloka kao tržišnog proizvoda.**

2.3.5. Rok trajanja koncesije

S obzirom na potencijalne rezerve, koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena "Dolovi" - Komani daje se na maksimalni period od 30 godine, od čega:

- jedna godina za detaljna geološka istraživanja,
- jedna godina za izradu rudarske i tehničke dokumentacije i pripremne radova,
- 28 godina za eksploataciju mineralne sirovine.

Ponuđač ne može ponuditi rok eksploatacije koji je duži od roka utvrđenog Koncesionim aktom, odnosno, koji ne prelazi zakonom definisan rok trajanja koncesije od 30 godina.

Rok trajanja faze detaljnih geoloških istraživanja i izrade rudarske i tehničke dokumentacije i pripremnih radova se ne može mijenjati.

2.3.6. Minimalni - početni iznos koncesione naknade za eksploataciju

Koncesiona naknada (čl. 19 Uredbe) za eksploataciju sastoji se iz stalnog (SDN) (nepromjenjivog) i promjenjivog (PDN) dijela naknade.

-Obračunata minimalna koncesiona naknada predstavlja minimalni iznos stalnog (nepromjenjivog) dijela koncesione naknade:

-Za period od 28 godina SDN = 328.300,00 €

- SDN (godišnje) = 11.725,00 €.

Stalni dio koncesione naknade koji se utvrđuje Ugovorom o koncesiji, može, u zavisnosti od ponuda, biti veći a ne manji od obračunatog minimalnog iznosa.

Ugovoreni godišnji iznos SDN koncesionar plaća tokom koncesionog perioda u jednakim polugodišnjim ratama do kraja juna, odnosno decembra tekuće godine. SDN plaća se po osnovu ugovora o koncesiji bez donošenja posebnog Rješenja.

-Promjenjivi dio naknade (PDN)

Promjenjivi dio naknade, obračunava se na kraju svake godine, a plaća se za količine eksploatacane mineralne sirovine koja prelazi godišnju minimalnu količinu za eksploataciju utvrđenu Ugovorom o koncesiji (čl. 19 stav 3 Uredbe). Uplata se vrši jedanput godišnje na osnovu Rješenja nadležnog ministarstva.

II Osnovni elementi Koncesinog akta

Koncesioni akti predstavljaju dokumente kojima se započinje postupak davanja koncesije za korišćenje predmetnih mineralnih resursa. Iste je uradilo Ministarstvo ekonomije, a koji je Vlada Crne Gore usvojila na sjednici od 29. januara 2015. godine.

Koncesioni akti sadrže:

- tehnički izvještaj o pojavi predmetne mineralne sirovine;
- uslove i način obavljanja koncesione djelatnosti,
- osnovne parametre za ocjenu ekonomske opravdanosti investicije;
- mjere zaštite životne sredine;
- rekultivaciju istražno-eksploatacionog prostora „Kameno more“;
- unaprjeđenje energetske efikasnosti;
- uslove koje je dužan da ispunjava koncesionar u pogledu tehničke opremljenosti, finansijske sposobnosti i ostale refernce i dokaze o ispunjavanju uslova;
- kriterijume za izbor najpovoljnije ponude (vrednovanje);
- opis postupka dodjele koncesije;
- hronologiju izrade tehničke dokumentacije i pribavljanja odobrenja i saglasnosti za obavljanje koncesione djelatnosti;
- nacrt Ugovora o koncesiji i
- priloge.

III Tenderska dokumentacija

Tendersku dokumentaciju čine sljedeća dokumenta:

- koncesioni akt,
- javni oglas i
- nacrt Ugovora o koncesiji.

IV Pravila prema kojima se Javni oglas sprovodi

Na osnovu člana 20 stav 1.1. Zakona o koncesijama, predmetne koncesije se daju na osnovu Javnog oglasa putem javnog nadmetanja u otvorenom postupku.

Javni oglas, u skladu sa članom 21 Zakona o koncesijama, objavljuje se u “Službenom listu Crne Gore”, najmanje u jednom dnevnom štampanom mediju koji se distribuira na teritoriji cijele Crne Gore i na Internet stranici nadležnog organa, odnosno, u ovom slučaju Ministarstva ekonomije.

Javni oglas, nakon objavljivanja, nadležni organ može izmijeniti, osim elemenata utvrđenih Koncesionim aktom. Izmjena Javnog oglasa se objavljuje na način na koji je objavljen osnovni tekst Javnog oglasa, s tim što se rok za dostavljanje ponuda produžava za vrijeme koje je proteklo od dana objavljivanja javnog oglasa.

1. Podobnost (kriterijumi) za učešće

Na javnom nadmetanju za davanje predmetne koncesije ne mogu da učestvuju:

- privredna društva, druga pravna lica i preduzetnici nad kojima je pokrenut postupak stečaja ili likvidacije, osim postupka reorganizacije u skladu sa zakonom kojim je uređena insolventnost privrednih društava;
- privredna društva, druga pravna lica, preduzetnici i fizička lica koja imaju neizmirene poreske obaveze i obaveze po osnovu kazni izrečenih u krivičnom ili prekršajnom postupku, u periodu od najmanje tri godine prije objavljivanja Javnog oglasa;

Podobnost za učešće na Javnom oglasu za davanje koncesije ponuđači dokazuju dostavljanjem dokaza izdatih od nadležnih organa, koji nijesu stariji od 90 dana od dana objavljivanja oglasa.

2. Način dostavljanja ponude

Privredno društvo, drugo pravno lice ili fizičko lice na Javni oglas može dostaviti samo jednu ponudu, samostalno, u konzorcijumu ili drugom obliku poslovnog povezivanja.

3. Obezbjedenje

Uzponudu za dodjelu Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina ponuđači su dužni da dostave bankarsku garanciju za ponudu – na prvi poziv (Garancija), u iznosu od 5,000.00 €, sa rokom važenja do dostavljanja bankarske garancije za fazu detaljnih geoloških istraživanja.

Koncesionar je dužan da u roku od 20 (slovima: dvadeset) dana od dana zaključivanja Ugovora o koncesiji, dostavi Koncedentu Bankarsku garanciju plativu na prvi poziv bez prava prigovora, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja ugovornih obaveza – faze detaljnih geoloških istraživanja, u iznosu od:

„Midova kosa“ – Budoš - 10.000,00 €

„Bobik“ – Čevo -----10.000,00 €

„Topsude“ – Cuce -----10.000,00 €

„Dolovi“ – Komani ----- - 10.000,00 €

i sa rokom važenja od godinu dana od datuma izdavanja.

Koncesionar je dužan da, najkasnije 30 dana prije isteka roka važenja naprijed navedene Bankarske garancije, dostavi Koncedentu obnovljivu Bankarsku garanciju plativu na prvi poziv bez prava prigovora, sa rokom važenja od godinu dana od datuma izdavanja, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja svih ugovornih obaveza, u iznosu od:

- „Midova kosa“ – Budoš – 20.000,00 €

- „Bobik“ – Čevo ----- 20.000,00 €

- „Topsude“ – Cuce -----20.000,00 €

- „Dolovi“ – Komani ----- 20.000,00 €

Koncesionar je dužan da, nakon što otpočne sa fazom eksploatacije mineralne sirovine, u skladu sa članom 15 stav 4 Ugovora, dostavi Koncedentu, shodno zakonu, Bankarsku garanciju za rekultivaciju, plativu na prvi poziv bez prava prigovora, u formi i sadržaju kao u Prilogu 3 Ugovora, sa rokom važenja od 12 (slovima: dvanaest) mjeseci od datuma izdavanja, kao sredstvo obezbjeđenja izvršavanja obaveza rekultivacije i sanacije površina na kojima su izvođeni rudarski radovi.

Koncedent će, na osnovu člana 15 stav 5 Ugovora, u skladu sa zakonom, odrediti visinu novčanog iznosa na koji se izdaje Bankarska garancija za rekultivaciju iz stava 4 i 5 ovog člana.

4. Kriterijumi za vrednovanje ponuda su sljedeći

R.B.	KRITERIJUMI	Broj bodova
1	Ponuđeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade	40
2	Ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje	20
3	Rok trajanje koncesije	5
4	Reference ponuđača (tehnička opremljenost-tehnološka opremljenost)	10
5	Finansijski aspekt-prosječni bruto prihod u posljednje tri godine	5
6	Finansijski aspekt-prosječni neto prihod u posljednje tri godine	5
7	Dosadašnje iskustvo u vršenju koncesione djelatnosti	5
8	Kvalitet poslovnog plana i efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj	10

Pri jednakim ostalim uslovima, prioritet za dodjelu koncesije se daje ponuđaču koji na predmetnom istražno-eksploatacionom prostoru ima riješene imovinsko-pravne odnose.

5. Obavezna dokumentacija koja se prilaže uz ponudu je sljedeća:

- dokaz da nad ponuđačem nije pokrenut postupak stečaja ili likvidacije;
- dokaz da ponuđač nije pravosnažno osuđen za krivično djelo izvršeno u vršenju profesionalne djelatnosti;
- dokaz da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak za djelo izvršeno u vršenju profesionalne djelatnosti;

- dokaz da ponuđač nema neizmirene poreske obaveze i obaveze po osnovu kazni izrečenih u krivičnom ili prekršajnom postupku, u periodu od najmanje tri godine prije objavljivanja Javnog oglasa;
- dokazi o referencama ponuđača (tehnički i/ili finansijski uslovi, dosadašnje iskustvo u vršenju koncesione djelatnosti i dr.) i
- dokazi o posjedovanju opreme i mehanizacije za vršenje koncesione djelatnosti.

Dokumentacija izdata od nadležnih organa ne može biti starija od 90 dana od dana objavljivanja oglasa.

6. Tenderska komisija

U postupku javnog nadmetanja Tenderska komisija sprovodi postupke: otvaranja ponuda, ocjene i provjere podobnosti ponuđača za učešće na Javnom oglasu, provjere ponuda sa stanovišta njihove ispravnosti i u pogledu ispunjavanja uslova određenih Javni oglasom i tenderskom dokumentacijom, vrednovanja ponuda i sačinjavanja rang liste ponuđača.

U postupku javnog nadmetanja razmatraju se samo blagovremeno podnesene ponude uz koje je priložena tražena dokumentacija.

Neblagovremena ponuda, kao i ponuda uz koju nije podnesena dokumentacija tražena Javnim oglasom i tenderskom dokumentacijom, ne uzima se u obzir u javnom nadmetanju i vraća se neotvorena ponuđaču.

Tenderska komisija će u roku od 30 dana od dana otvaranja ponuda dostaviti nadležnom Ministarstvu ekonomije rang listu ponuđača sa Izvještajem o sprovedenom postupku.

Ponuđači imaju pravo da u roku od osam radnih dana od dana objavljivanja rang liste ponuđača na internet stranici Ministarstva ekonomije, na pisani zahtjev, izvrše uvid u dokumentaciju tenderske komisije.

Prigovor se podnosi u dva primjerka od kojih Komisija, bez odlaganja, jedan primjerak dostavlja ministarstvu.

Ponuđač ima pravo da podnese prigovor na rang listu ponuđača u roku od 15 dana od dana objavljivanja rang liste ponuđača na internet stranici Ministarstva ekonomije.

Po prigovorima ponuđača Komisija odlučuje u roku od 30 dana od dana isteka navedenog roka.

7. Odluka o određivanju koncesionara

Vlada Crne Gore (Koncedent) odlučuje o davanju koncesije u roku od 30 dana od dana prijema prijedloga Ministarstva ekonomije, ako nije izjavljen prigovor na rang listu ponuđača, odnosno, na postupak vrednovanja.

Ukoliko je pokrenut upravni spor, Koncedent može da produži rok za davanje koncesije za 90 dana, o čemu obavještava ponuđače.

8. Odustanak od zaključenja Ugovora o koncesiji

Ukoliko prvorangirani ponuđač odustane od zaključivanja Ugovora o koncesiji ili ne zaključi isti u roku utvrđenom Odlukom o davanju koncesije, Koncedent može pozivati ponuđače po redoslijedu sa rang liste na zaključivanje Ugovora ili poništiti Javni oglas.

9. Obavještenje o rezultatima Javnog oglasa

U roku od pet dana od dana donošenja Odluke o davanju koncesije Ministarstvo ekonomije će obavijestiti ponuđače u pisanoj formi o rezultatima Javnog oglasa.

Odluka o davanju koncesije objavljuje se u "Službenom listu Crne Gore" i na internet stranici Ministarstva ekonomije.

10. Postupak kad postoji jedna prijava na Javnom oglasu

Ako na Javnom oglasu ponudu podnese jedan ponuđač, a Tenderska komisija utvrdi da ponuda ispunjava uslove I kriterijume Javnog oglasa, Ministarstvo ekonomije može poništiti oglas ili nastaviti postupak za davanje koncesije.

V Sadržaj ponude

U skladu sa zakonskim odredbama ponuda, naročito, sadrži:

- dokumentaciju iz tačke 5 ovog Javnog oglasa i
- tehničku i finansijsku ponudu.

VI Prava učesnika u postupku Javnog oglasa

Učesnik na Javnom oglasu, njegov zastupnik ili punomoćnik, ima pravo da prisustvuje otvaranju ponuda.

Ponuđač ima pravo prigovora tenderskoj komisiji na vrednovanje ponuda i rang listu ponuđača. Protiv Odluke o davanju koncesije ponuđač može pokrenuti upravni spor.

Ponuđač koji odustane od zaključenja Ugovora o koncesiji nema prava na povraćaj novčanih sredstava za izradu tenderske dokumentacije.

VII Javno objavljivanje oglasa

Javni oglas se objavljuje u „Službenom listu Crne Gore“, dnevnom listu "Pobjeda" i na Internetu, na sajtu Ministarstva ekonomije: www.mek.gov.me.

Tenderska dokumentacija (Koncesioni akt sa Nacrtom Ugovora o koncesiji) može se podići svakog radnog dana od dana objavljivanja Javnog oglasa u vremenu od 10 do 13 sati po lokalnom vremenu u prostorijama Ministarstva ekonomije.

Ponuđač, kojem bude dodijeljena koncesija, dužan je da, prije zaključenja Ugovora o koncesiji, uplati iznos naveden u koncesionim aktima za troškove izrade tenderske dokumentacije na račun Ministarstva ekonomije.

IX Podnošenje ponuda

Ponude se podnose neposredno (ličnom dostavom) na arhivi Ministarstva ekonomije u zatvorenoj koverti, pod punim nazivom investitora i sa naznakom: "**Za Javni oglas-ne otvaraj**".

Rok za podnošenje ponuda je 30 dana od dana objavljivanja Javnog oglasa, do 12 sati.

X Prijem ponuda

Lice za prijem ponuda i izdavanje potvrda o prijemu je Biljana Cupara, arhivar Ministarstva ekonomije.

XI Rok u kome se ponuda na Javni oglas može povući

Rok u kome se ponuda na Javni oglas može povući je sedam dana dana isteka istog. Ponuda se smatra povučenom prijemom pisanog zahtjeva za povlačenje ponude, koja se bez odlaganja vraća, neotvorena, vraća ponuđaču.

XII Otvaranje ponuda

Javno otvaranje ponuda izvršiće se nakon isteka roka od 30 dana od dana objavljivanja Javnog oglasa u prostorijama Ministarstva ekonomije sa početkom u 14 sati.

XIII Upotreba službenog jezika

Sva dokumentacija Ministarstva ekonomije, koja se odnosi na Javni oglas, je na crnogorskom jeziku.

Ako su ponude prezentirane na drugim jezicima, investitor je dužan da priloži i ovjereni prevod na crnogorskom jeziku.

XIV Ovlašćeno lice za davanje informacija i predaju Koncesionog akta

Lice u Ministarstvu ekonomije zaduženo za davanje bližih informacija relevantnih za postupak Javnog oglasa, kao i za izdavanje Koncesionog akta je Vesna Vaujačić, dipl. ing.geologije (tel.+38269517207 i +38220482300).

**CRNA GORA
MINISTARSTVO EKONOMIJE
Rimski trg 46-Podgorica**