

NACRT  
VLADA CRNE GORE  
Ministarstvo saobraćaja i pomorstva  
Lučka uprava

**KONCESIONI AKT ZA DODIJELU KONCESIJE ZA PRUŽANJE LUČKE USLUGE –  
LUČKE PILOTAŽE U LUCI KOTOR I PILOTAŽE U BOKOKOTORSKOM ZALIVU**

Kotor, Oktobar 2017. godine

Na osnovu Zakona o koncesijama („Službeni list CG“, broj 8/09) i Zakona o lukama („Sl. list CG“, broj 51/0,40/11,27/13), Vlada Crne Gore, na sjednici od \_\_\_\_\_2017.godine (Zaključak Vlade Crne Gore broj: \_\_\_\_\_ od \_\_\_\_\_ 2017. godine), usvojila je

## **KONCESIONI AKT ZA DODIJELU KONCESIJE ZA PRUŽANJE LUČKE USLUGE – LUČKE PILOTAŽE U LUCI KOTOR I PILOTAŽE U BOKOKOTORSKOM ZALIVU**

Koncesioni akt sadrži podatke i informacije, vezane za davanje koncesije za pružanje Lučke usluge – lučke pilotaže u luci Kotor i pilotaže u Bokokotorskom zalivu od spoljne ili unutrašnje pilotske stanice na ulaz u Bokokotorski zaliv do luke Kotor ili do sidrišta koje je preporučila Lučka Kapetanija Kotor, i obratno, u skladu sa odredbama Zakona o koncesijama, Zakona o lukama I Zakona o sigurnosti pomorske plovidbe.

Predmetom koncesije se ne može smatrati nijedna druga luka i/ili sidrište osim luke Kotor i sidrišta koje je za potrebe luke Kotor preporučila Lučka Kapetanija Kotor.

### **CILJEVI**

Ciljevi dodjele koncesije su slijedeći:

- Da osigura sigurnu I bezbjednu plovidbu u luci Kotor I Bokokotorskom zalivu.
- Da se Ugovor o koncesiji zaključi sa Ponuđačem koji ispunjava uslove Zakona o lukama (“Službeni list CG”, br. 51/2008, 40/2011 i 27/2013), Zakona o sigurnosti pomorske plovidbe (“Službeni list CG”, br. 62/2013, 06/2014 I 47/2015), Pravilnika o pomorskoj pilotaži (“Službeni list CG”, br.50/2014) , Zakona o koncesijama (“Službeni list CG”, br. 08/09) I Uredbe o bližem načinu sprovođenja postupka javnog nadmetanja u otvorenom postupku davanja koncesije, ispunjava sve tehničke uslove koji se zahtijevaju u pozivu i ponudi najveću cijenu fiksne godišnje koncesione naknade
- Da posjeduje relevantno iskustvo u poslovima predmeta koncesije;
- Da organizuje vršenje lučke pilotaže u luci Kotor I pilotaže Bokokotorskim zalivom saglasno svim domaćim i međunarodnim propisima i standardima.
- Da primjenom preventivnih i korektivnih mjera spriječi ili otkloni posljedice pomorske nezgode nastale greškom u radu koncesionara na području koncesije, a koja može prouzrokovati ugrožavanje ljudskih života i zagađenje životne sredine sa plovila tokom obavljanja lučke usluge, te u obavljanju usluge uvede međunarodne standarde u oblasti sigurnosti I bezbjednosti plovidbe I zaštite životne sredine.

### **1. Predmet koncesije**

Djelatnost lučke usluge – lučka pilotaža je davanje stručnih savjeta pomorskog pilota zapovjedniku plovnog objekta za vođenje plovnog objekta i sigurne plovidbe od spoljne ili unutrašnje pilotske stanice na ulaz u Bokokotorski zaliv do luke Kotor ili do sidrišta koje je preporučila Lučka Kapetanija Kotor, i obratno.

Djelatnost lučke usluge – lučke pilotaže na području luke Kotor I pilotaže plovnog objekta u Bokokotorskom zalivu je pilotaža plovnog objekta u skladu sa članom 35 stav 3 Zakona o

sigurnosti pomorske plovidbe ("Službeni List CG", br. 62/13 I 47/15).

## **2. Rok trajanja koncesije**

Koncesija se daje na rok od 5 godina u skladu sa članom 15 stav 1 Zakona o lukama ("Sl. List Crne Gore", br. 51/08 od 22.08.2008, 40/11 od 08.08.2011, 27/13 od 11.06.2013)

## **3. Procjena finansijske i tehničke izvodljivosti lučkih usluga**

Na osnovu podataka kojima raspolaže Lučka uprava a vezano za ukupan broj brodova kojima je pružena usluga lučke pilotaže u Bokokotorskom zalivu i luci Kotor u 2016. godini, kao i ostvarenog prihoda koji su pravna lica prikazala za navedeni period, smatramo da je najmanji predloženi iznos godišnje fiksne nadoknade 200.000,00 EUR, za korišćenje prava na koncesionu djelatnost lučku uslugu – lučka pilotaža adekvatan i finansijski opravdan." Tehnička izvodljivost je regulisana obavezama koje proističu iz Zakona o sigurnosti pomorske plovidbe ("Službeni list CG", br. 62/2013, 06/2014 I 47/2015), Pravilnika o pomorskoj pilotaži ("Službeni list CG", br.50/2014) gdje pravno lice koje želi da se bavi poslovima pilotaže mora da ispuni uslove i dobije odobrenje Ministarstva da vrši poslove pilotaže.

## **4. Analiza procjene uticaja na životnu sredinu**

Na osnovu Zakona o sigurnosti pomorske plovidbe ("Službeni list CG", br. 62/2013, 06/2014 I 47/2015), u članu 35 stav 1 kaže se da je pilotaža davanje stručnih savjeta pomorskog pilota zapovjedniku plovnog objekta za vođenje plovnog objekta i sigurne plovidbe u lukama i drugim područjima unutrašnjih morskih voda i teritorijalnog mora Crne Gore. Obzirom na navedeno ne postoji značajan uticaj ove lučke usluge na stanje životne sredine. Postoje samo pozitivni efekti stručnih savjeta pomorskog pilota kojima se umanjuje opasnost od pomorske nezgode koja bi izazvala zagađenje životne sredine.

## **5. Analiza, procjena i uravnoteženje rizika između koncedenta i koncesionara**

Između koncedenta i koncesionara, kao mogući mogu se pojaviti sledeći rizici:

### ***Ekološki***

- Koncesionar je obavezan da Koncedentu nadoknadi svaku štetu koja nastane njegovom krivicom u koncesionom području usljed katastrofa, nezgoda, požara, zagađenja životne sredine ili bilo koje druge vrste negativnih efekata po ljude I okolinu a proizilaze iz njegovih djelatnosti.
- Koncesionar je dužan da o svom trošku preduzima sve neophodne mjere kako bi spriječio takvu štetu, pri čemu je, u najmanjem, dužan da se pridržava međunarodnih i domaćih propisa, zakona ili podzakonskih akata i dobre prakse u ovoj oblasti.

### ***Bezbjedonosni (ISPS)***

- Koncesionar je dužan da u vršenju koncesione djelatnosti obezbijedi punu primjenu međunarodnih i domaćih propisima kojima se uređuje bezbjedonosna zaštita brodova i luka.

### ***Sigurnost (safety)***

#### Obaveze Koncesionara

Koncesionar je obavezan da se strogo pridržava svih zakona, podzakonskih akata i ostalih akata kojima se zakoni i podzakonski propisi primjenjuju, o sigurnosti plovnih i lučkih objekata i postrojenja, o sigurnosti plovidbe i logistike i saobraćaja uopšte, kao i dobre prakse u ovom sektoru. Ista obaveza primjenjuje se i na sva opšta i posebna uputstva, odnosno smjernice i naloge Koncedenta ili drugih nadležnih organa uprave.

Koncesionar garantuje za ispunjenost uslova propisanih međunarodnim i domaćim propisima o zaštiti ljudskih života na moru.

U vezi s tim dužan je da preduzima sve tehničke i druge neophodne mjere opreza.

Koncesionar je, s tim u vezi, odgovoran za otklanjanje posljedica ili naknadu štete koja je nastala njegovim nestručnim obavljanjem lučke usluge – lučke pilotaže, i da obešteti Koncedenta u vezi sa svim potraživanjima trećih lica.

Koncesionar je obavezan da način izvršenja pilotaže u luci Kotor I na sidrištima koje je preporučila Lučka Kapetanija, predhodno dogovori najmanje 24 sata prije, sa Lučkim kapetanom Lučke kapetanije Kotor uzimajući u obzir vremenske uslove i navigaciona upozorenja koja se odnose na vrijeme vršenja pilotaže.

Koncesionar je obavezan da za vrijeme vršenja pilotaže obezbijediti aktivno davanje savjeta zapovjedniku plovnog objekta prisustvom pilota na zapovjedničkom mostu.

#### Postupanje po nalogima i uputstvima inspektora sigurnosti plovidbe

Koncesionar je obavezan da postupa u skladu sa svim nalogima i uputstvima inspektora sigurnosti plovidbe i da bez odlaganja izvještava o svakom incidentu ili nezgodi, lučku kapetaniju u skladu sa posebnim propisima.

### **6. Uslovi koje mora da ispunjava ponuđač, a odnose se na: registraciju u Crnoj Gori, stručne kvalifikacije, finansijsku sposobnost, tehničku opremljenost, osiguranje i druge reference i dokaze**

Koncesionar je dužan da ispuni uslove date u članu 36 Zakona o sigurnosti pomorske plovidbe, gdje pravno lice:

- 1) posjeduje registraciju u Centralnom registru privrednih subjekata za obavljanje pilotaže;
- 2) ima najmanje jedan pilotski plovni objekat;

- 3) ima najmanje jednu fiksnu VHF radio- stanicu;
- 4) ima najmanje četiri zaposlena pilota sa pilotskom legitimacijom;
- 5) ima najmanje četiri prenosne VHF radio- stanice;
- 6) ima zaključen ugovor o osiguranju od odgovornosti pilota za vrijeme pilotaže plovnim objektom u skladu sa članom 42 Zakona o sigurnosti pomorske plovidbe; i
- 7) posjeduje odobrenje Ministarstva saobraćaja I pomorstva za obavljanje lučke pilotaže.

Ponuđač je u obavezi da u svojoj ponudi dostavi dokaz da kao pravno lice ima iskustva u vršenju pilotske službe najmanje 2 godine u luci Kotor , odnosno u Bokokotorskom zalivu. Ponuda bez dostavljenog dokaza o o iskustvu iz stava 2 ove tačke neće biti razmatrana.

#### Potvrda o osiguranju

Koncesionar mora da ima važeću potvrdu osiguranja.

U ispunjavanju uslova iz tačke 6, koji se odnosi na zaključen ugovor o osiguranju od odgovornosti pilota za vrijeme pilotaže plovnim objektom u skladu sa članom 42 Zakona o sigurnosti pomorske plovidbe, koncesionar je dužan da uz zaključen ugovor o osiguranju za brod zapremine 142.714 BT (najveći brod kome je pružena usluga pilotaže u predhodne tri godine), dostavi I mišljenje Agencije za nadzor osiguranja o relevantnosti priloženog Ugovora o osiguranju.

### **7. Očekivani iznosi koncesione naknade**

Koncesionar će koncedentu plaćati fiksnu godišnju naknadu u iznosu ponuđenom I vrednovanom u postupku javnog nadmetanja u otvorenom postupku, koja će se u Ugovoru o koncesiji definisati kao fiksna godišnja naknada.

Najmanji iznos godišnje fiksne naknade za korišćenje prava na koncesionu djelatnost, lučku uslugu- lučka pilotaža u luci Kotor i pilotaža u Bokokotorskom zalivu od spoljne ili unutrašnje pilotske stanice na ulaz u Bokokotorski zaliv do luke Kotor ili do sidrišta koje je preporučila Lučka Kapetanija Kotor, i obratno, iznosi 200.000,00 € ( dvjesto hiljada eura) i predstavljaće polaznu vrijednost u postupku javnog nadmetanja u otvorenom postupku .

Ova fiksna naknada se vezuje za indeks potrošačkih cijena, koji se primjenjuje na dan zaključenja ovog Ugovora, i usklađivaće se svake godine prema novom indeksu, s tim da je povećanje koje je rezultat usklađivanja ograničeno pravno dozvoljenim procentima.

Godišnja fiksna naknada se plaća jednom godišnje, unaprijed, u prva tri mjeseca do 31. marta tekuće godine.

Varijabilna koncesiona naknada se plaća do 15. februara naredne godine nakon obračuna urađenog u predhodnoj koncesionoj godini i u roku od 15 dana od dana prijema obavještenja o visini naknade od strane Koncedenta na sledeći način:

- ukoliko je prihod predhodne koncesione godine društva iznad 300.000,00 € pa do 501.000,00 € godišnja varijabilna naknada je 7% godišnjeg prihoda društva;
- ukoliko je prihod predhodne koncesione godine društva iznad 501.000,00 € pa do 601.000,00 € godišnja varijabilna naknada je 6% godišnjeg prihoda društva;
- ukoliko je prihod predhodne koncesione godine društva iznad 601.000,00 € godišnja varijabilna naknada je 5% godišnjeg prihoda društva.

### Bankarska garancija za koncesionu naknadu

Koncesionar se obavezuje da na dan zaključenja Ugovora o koncesiji obezbijedi bankarsku garanciju od banke koja ima kreditni rejting najmanje BBB, prema Standard and Poor agenciji, ili banke koju Ugovorne strane, prema svojoj diskreciji, prihvate na osnovu unaprijed dostavljenog zahtjeva Koncesionara.

U roku podnijeta garancija iz stava 1 ove tačke, uslov je za zaključenje Ugovora.

### **8. Tenderska dokumentacija**

Kompletna tenderska dokumentacija biće dostupna svim ponuđačima u skladu sa propisima I Instrukcijama, ponuđačima u postupku javnog nadmetanja u otvorenom postupku za dodjelu koncesije za pružanje lučke usluge – lučke pilotaže u luci Kotor i pilotaže u Bokokotorskom zalivu od spoljne ili unutrašnje pilotske stanice na ulaz u Bokokotorski zaliv do luke Kotor ili do sidrišta koje je preporučila Lučka Kapetanija Kotor, i obratno.

### **9. Nacrt ugovora o koncesiji**

Prilog 1 – Predlog ugovora o koncesiji

### **10. Kriterijumi za dodjelu koncesije na transparentnoj, nediskriminatornoj, objektivnoj i relevantnoj osnovi**

Za najbolju ponudu sa rang liste ponuđača, vrjednovaće se najveća ponuđena vrijednost fiksne godišnje koncesione naknade koja ne smije biti manja od najmanje predviđenog iznosa fiksne godišnje koncesione naknade u iznosu od 200.000,00 € (dvjesta hiljada eura) i koja predstavlja polaznu vrijednost u postupku javnog nadmetanja.

Pravo na koncesiju će dobiti jedan ili više ponuđača koji kao vrijednost fiksne godišnje koncesione naknade budu ponudili vrijednost iznad najmanje predviđenog iznosa fiksne godišnje koncesione naknade u iznosu od 200.000,00 € (dvjesta hiljada eura) i ispunjavaju ostale uslove date u koncesionom aktu.

Procentualno učešće ponuđača u obavljanju koncesione djelatnosti, lučke usluge - lučke pilotaže, će se vršiti na način što će se sve ponude fiksne godišnje koncesione naknade sabrati I utvrditi njihovo procentualno učešće u ukupnom zbiru prihvaćenih ponuda.

Procentualno učešće će biti iskazano cijelim brojevima, zaokruživanjem decimalnih vrijednosti, po sistemu do 0,50% se neće uvećavati procentna vrijednost a preko 0,50% će se uvećati za 1%

Raspodjela brodova između koncesionara po procentnom udjelu u vršenju lučke usluge – lučke pilotaže, izvršiće Lučka Kapetanija Kotor do 31. januara tekuće godine na osnovu dobijene najave dolazaka brodova, unaprijed, za predmetnu godinu.

Nadzor, informisanje I upravljanje pomorskim saobraćajem vrši Organ uprave u saradnji sa

Lučkom kapetanijom, plovnim objektima koji plove ili se nalaze u unutrašnjim morskim vodama i teritorijalnom moru Crne Gore, shodno članu 45 stav 2 Zakona o sigurnosti pomorske plovidbe ("Službeni list CG", br. 62/2013, 06/2014 i 47/2015).

Brodovi koji nijesu najavili svoj dolazak do 31. januara, a imaju namjeru posjetiti luku Kotor u tekućoj godini, takođe će biti predmet raspodjele po procentnom udjelu u vršenju lučke usluge – lučke pilotaže koncesionara, na poziv Lučke Kapetanije Kotor.