

INFORMACIJA

○

USTUPANJU BEZ NAKNADE IZMJEŠTENIH DJELOVA POSTOJEĆIH VISOKONAPONSKIH DALEKOVODA, PRILIKOM IZGRADNJE AUTOPUTA BAR- BOLJARE, DIONICA SMOKOVAC-UVAČ-MATEŠEVO

Za potrebe usaglašavanja dalekovoda prenosne mreže (220 kV i 400 kV) sa trasom autoputa Bar-Boljare, dionica Smokovac-Uvač-Mateševo, radi zadovoljenja uslova i zahtjeva tehničkih propisa u pogledu prelaska i približavanja dalekovoda trasama autoputeva, sadržanih u "Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1kV do 400kV" ("Sl. list SFRJ", br. 65/88 i "Sl. list SRJ", br. 18/92), tokom izgradnje autoputa Bar-Boljare, dionica Smokovac-Uvač-Mateševo, izvršeno je, između ostalog, izmještanje sljedećih djelova dalekovoda prenosne mreže:

- Izmještanje dionice DV 220 kV Podgorica-Mojkovac u dužini od 2,56 km, u skladu sa zaključenim Ugovorom između Ministarstva saobraćaja i pomorstva i Crnogorskog elektroprenosnog sistema (CGES), kao vlasnika postojeće elektroenergetske infrastrukture čiji se dio izmješta;
- Izmještanje dionice DV 220 kV Podgorica-Albanija (izmještanje stuba br. 9 dalekovoda), u skladu sa zaključenim Ugovorom između Ministarstva saobraćaja i pomorstva i Crnogorskog elektroprenosnog sistema (CGES), kao vlasnika postojeće elektroenergetske infrastrukture čiji se dio izmješta;
- Izmještanje dionice DV 400 kV Podgorica-Ribarevina u dužini od 4,2 km, u skladu sa zaključenim Ugovorom između Ministarstva saobraćaja i pomorstva i Crnogorskog elektroprenosnog sistema (CGES), kao vlasnika postojeće elektroenergetske infrastrukture čiji se dio izmješta.

Izmještanje navedenih dionica dalekovoda izvedeno je od strane izvođača radova China Road and Bridge Corporation, shodno zaključenom Ugovoru o projektovanju i izgradnji autoputa Bar-Boljare, dionica Smokovac-Uvač-Mateševo, br. 01-827/1 od 26.02.2014. godine ("Sl.list CG", br. 54/14), Zakonu o autoputu Bar-Boljare ("Sl.list CG", br. 52/14) i Zaključku Vlade br. 08-76 od 05.02.2015. godine o izvođenju pripremnih radova većeg obima za izgradnju objekata od opšteg interesa, a u svemu prema zaključenim ugovorima o izmještanju djelova postojećih dalekovoda i tehničkim uslovima izdatim od strane operatora prenosnog sistema električne energije u čijem je vlasništvu predmetna elektroenergetska infrastruktura čiji su djelovi izmješteni, Crnogorskog elektroprenosnog sistema (CGES).

Zaključenim ugovorima između Ministarstva saobraćaja i pomorstva i CGES-a o izmještanju djelova predmetnih dalekovoda, definisane su, između ostalih, obaveze ugovornih strana po pitanju izrade projektne dokumentacije, izgradnje novih dionica dalekovoda i **prenosu novoizgrađenih dionica dalekovoda u osnovna sredstva vlasnika infrastrukture, tj. CGES-a.**

Naime, shodno članu 220 Zakona o energetici ("Sl. list CG", br. 5/16, 51/17, 82/29 i 29/22) troškove izmještanja energetskog objekta, koji obuhvataju i troškove gradnje, odnosno postavljanja tog energetskog objekta na drugoj lokaciji, i ugradnju opreme, snosi investitor

objekta radi čije izgradnje se izmješta energetski objekat, u ovom slučaju izgradnja autoputa Bar – Boljare, čiji je investitor Država Crna Gora, odnosno Vlada Crne Gore.

Imajući u vidu činjenicu da su predmetni radovi završeni i u upotrebi, kao i odredbe člana 6 ugovora o međusobnim pravima i obavezama iz osnova izmještanja djelova postojećih dalekovoda, sa trase autoputa Bar-Boljare, dionica Smokovac-Uvač-Mateševo i prenosu u osnovna sredstva Crnogorskog elektroprenosnog sistema (kao vlasnika infrastrukture čiji su djelovi izmješteni) kojom je definisano *“...da se izgrađeni objekti iz člana 2 ovog Ugovora, sa nepokretnostima na kojima su izgrađeni i ustanovljenim pravom službenosti, nakon izgradnje i puštanja u pogon prenesu u svojinu CGES-a, kada će se i upisati u poslovnim knjigama CGES-a, sa vrijednošću koju utvrdi nezavisni procjenitelj.”*

Iako je predmetnim ugovorima definisana obaveza Ministarstva saobraćaja i pomorstva da angažuje nezavisnog procjenitelja radi utvrđivanja vrijednosti izmještenih djelova postojećih visokonaponskih dalekovoda, CGES je, imajući u vidu značaj izgradnje autoputa Bar-Boljare, dionica Smokovac-Mateševo, o svom trošku angažovao nezavisnog procjenitelja, privredno društvo PENEf INŽENJERING iz Podgorice.

Prilog:

- Ugovor o međusobnim pravima i obavezama iz osnova izmještanja dijela postojećeg dalekovoda 220 kV Podgorica 1-Mojkovac, sa trase autoputa Bar-Boljare, dionica Smokovac-Uvač-Mateševo i prenosu u osnovna sredstva Crnogorskog elektroprenosnog sistema, br. 34/18-01-3520/1 od 07.05.2018. godine
- Ugovor o međusobnim pravima i obavezama iz osnova izmještanja dijela postojećeg dalekovoda 220 kV Podgorica-Albanija, sa trase autoputa Bar-Boljare, dionica Smokovac-Uvač-Mateševo i prenosu u osnovna sredstva Crnogorskog elektroprenosnog sistema, br. 34/19-01-8627/1 od 26.11.2019. godine
- Ugovor o međusobnim pravima i obavezama iz osnova izmještanja dijela postojećeg dalekovoda 400 kV Podgorica-Ribarevina, sa trase autoputa Bar-Boljare, dionica Smokovac-Uvač-Mateševo i prenosu u osnovna sredstva Crnogorskog elektroprenosnog sistema, br. 34/18-01-3519/1 od 07.05.2018. godine
- Nacrt Ugovora o primopredaji bez naknade, sačinjen od strane notara Čurić Darka



MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA I POMORSTVA			
Primijeno: 07-05-2018			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
34/98	-01-	3520	/1

UGOVOR

o međusobnim pravima i obavezama iz osnova izmještanja dijela postojećeg dalekovoda 220 kV Podgorica 1 - Mojkovac, sa trase autoputa Bar-Boljare, dionica Smokovac-Uvač-Mateševo i prenosu u osnovna sredstva Crnogorskog elektroprenosnog sistema

Zaključen između:

1. Crnogorskog elektroprenosnog sistema AD Podgorica, ul. Bulevar Svetog Petra Cetinjskog br.18, 81000 Podgorica, koga zastupa Izvršni direktor Kujović Dragan, dipl.ing. (u daljem tekstu: CGES)
- i
2. Ministarstva saobraćaja i pomorstva, koga zastupa ministar Nurković Osman, dipl.ecc (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1

Predmet ovog Ugovora je regulisanje međusobnih prava i obaveza ugovornih strana vezano za izmještanje dijela 220 kV dalekovoda Podgorica 1 - Mojkovac koji je sastavni dio prenosnog sistema električne energije u vlasništvu operatora prenosnog sistema električne energije (CGES-a) sa trase autoputa Bar - Boljare, dionica Smokovac - Mateševo.

Član 2

Ugovorne strane su saglasne da će radove na izmještanju dijela dalekovoda iz člana 1 ovog Ugovora, o svom trošku, a u ime Investitora, izvršiti China Road and Bridge Corporation (u daljem tekstu „CRBC“) shodno zaključenom Ugovoru o projektovanju i izgradnji autoputa Bar - Boljare, dionica Smokovac - Uvač - Mateševo, br. 01-827/1 od 26.02.2014.godine, ("Sl.list CG", br. 54/14), što podrazumijeva:

- ❖ Izgradnju dijela 220kV dalekovoda Podgorica 1-Mojkovac od novoizgrađenog stuba br. 50/1 (izgrađen u rasponu postojećih stubova br.49 i 50) do novoizgrađenog stuba br. 55/1 (izgrađen u rasponu postojećih stubova br. 56 i 57) u skladu sa uslovima za izradu tehničke dokumentacije, br. 14360 od 19.12.2016.godine, izdatim od strane CGES-a i grafičkim prikazom (Prilog 1).

Član 3

Ugovorne strane su saglasne da će se vrijednost radova iz člana 2 ovog Ugovora, izvedenih u svemu prema glavnim elektrotehničkim projektom za (rekonstrukciju) izmeštanje DV 220kv Podgorica 1 – Mojkovac na mjestu ukrštanja sa autoputem Bar – Boljare (dionica Smokovac-Mateševo), koji je uradila Energomontaža DOO Beograd, kao podizvođač CRBC-a, utvrditi nezavisni procjenitelj po završetku predviđenih radova, koga će o svom trošku angažovati Investitor.

Član 4

Obaveze CGES-a su:

- koordinacija tokom izrade projektna dokumentacije izmještanja dijela dalekovoda i izdavanje saglasnosti na projektnu dokumentaciju za izmještanje dijela dalekovoda iz člana 2 ovog Ugovora.
- obezbjeđivanje beznaponskog stanja za vrijeme izvođenja radova iz člana 2 ovog Ugovora i
- održavanje objekta iz člana 2 ovog Ugovora nakon njihove izgradnje i preuzimanja, kao i održavanje trasa ovih djelova dalekovoda u skladu sa važećom regulativom.

Član 5

Obaveze Investitora su:

- da obezbijedi i snosi troškove izrade i revidovanja projektna dokumentacije za objekte iz člana 2 ovog Ugovora,
- da obezbijedi svu potrebnu dokumentaciju za objekte iz člana 2 ovog Ugovora u skladu sa važećom zakonskom regulativom,
- da finansira izgradnju objekata iz člana 2 ovog Ugovora,
- da obezbijedi atestnu dokumentaciju za preuzeti dio radova, opreme i materijala,
- da CGES-u, nakon puštanja u rad, dostavi izvještaj o procjeni vrijednosti investicije od strane nezavisnog procjenitelja, shodno članu 3 ovog Ugovora,
- da u toku izvođenja radova o svom trošku obezbijedi stalni stručni nadzor;
- da u cjelosti riješi imovinsko pravne odnose, vezano za nepokretnosti na kojima će biti izgrađena stubna mjesta, kao i da putem ustanovljenja prava službenosti obezbijedi pravo prolaza radi održavanja objekta- djelova dalekovoda čije se izmještanje vrši.
- da nakon rješavanja imovinsko pravnih odnosa i upisa prava svojine na Državu Crnu Goru, na nepokretnostima na kojima su izgrađena stubna mjesta djelova dalekovoda čije se izmještanje vrši, kao i upisa prava službenosti prolaza radi održavanja objekta u korist Države Crne Gore, stečeno pravo svojine i pravo službenosti na ovim nepokretnostima, putem

neposredne pogodbe u skladu sa članom 40 stav 2 alineja 1 Zakona o državnoj imovini prenese na CGES te omogući upis ovih svojinskih prava na CGES.

Član 6

Ugovorne strane su saglasne da se izgrađeni objekti iz člana 2 ovog Ugovora, nakon izgradnje i puštanja u pogon prenese u svojinu CGES-a bez naknade, kada će se i upisati u poslovnim knjigama CGES-a, sa vrijednošću koju utvrdi nezavisni procjenitelj.

Nepokretnosti na kojima su izgrađeni objekti iz člana 2 ovog Ugovora i ustanovljeno pravo službenosti za potrebe istih će se prenijeti na CGES u skladu sa članom 5 stav 1 tačka 8 ovog Ugovora.

Član 7

Ugovorne strane su saglasne da će za sve što nije regulisano ovim Ugovorom primjenjivati važeća regulativa.

Član 8

Ugovorne strane su saglasne da će eventualne sporove koji mogu nastati prilikom realizacije ovog Ugovora, rješavati sporazumno, te ukoliko to nije moguće ugovaraju nadležnost Privrednog suda Crne Gore i primjenu propisa Države Crne Gore.

Član 9


Ovaj Ugovor je zaključen u šest (6) istovjetnih primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po tri (3) primjerka.

Član 10

Sastavni dio ovog Ugovora čini Prilog 1: Prikaz izmještanja DV 220kV Podgorica 1 - Mojkovac iz zone autoputa Bar - Boljare, dionica Smokovac - Mateševo.

CGES,

Izvršni direktor,


Kujović Dragan, dipl.ing.



INVESTITOR,

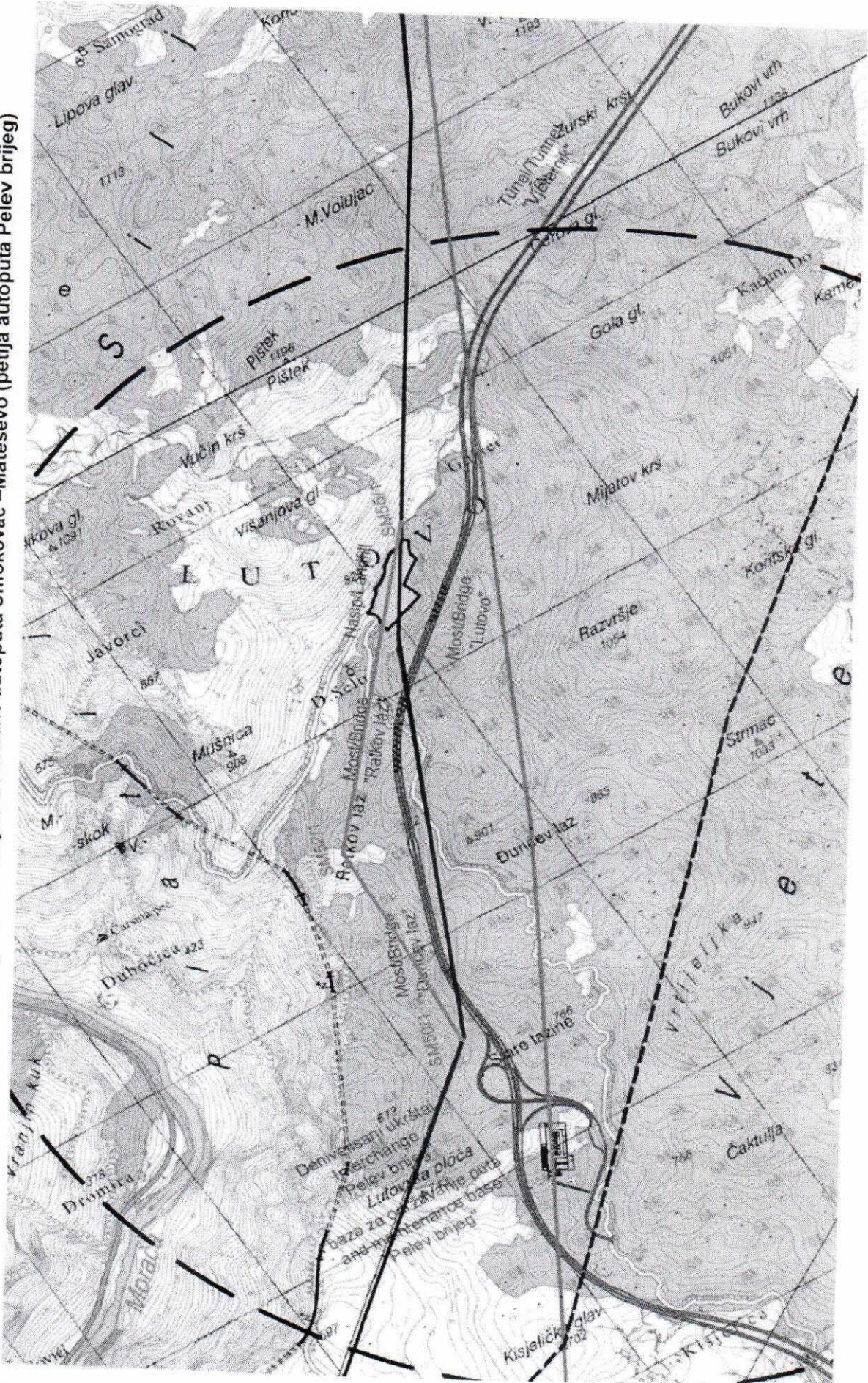
Ministar,


Nurković Osman, dipl. ecc.



AM
AM
AM
AM

Prilog 1: Prikaz izmještanja DV 220kV Podgorica 1 – Mojkovac iz zone autoputa Smokovac –Mateševo (petlja autoputa Pelev brijeg)





Broj 34/19-OL-8627/1

Podgorica, 29.10.2019 god.

UGOVOR

o međusobnim pravima i obavezama iz osnova izmještanja dijela postojećih dalekovoda prenosne mreže (stub br. 9 dalekovoda 220kV Podgorica - Albanija) sa trase autoputa Bar - Boljare, dionica Smokovac - Mateševo (I faza petlje Smokovac) i prenosa u osnovna sredstva Crnogorskog elektroenergetskog sistema AD

Zaključen između:

1. Crnogorskog elektroenergetskog sistema AD Podgorica, ul. Bulevar Svetog Petra Cetinjskog br.18, koga zastupa Izvršni direktor Kujović Dragan, dipl.maš.ing. (u daljem tekstu: CGES)
- i
2. Ministarstva saobraćaja i pomorstva, koga zastupa ministar Nurković Osman, dipl.ecc (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1

Predmet ovog Ugovora je regulisanje međusobnih prava i obaveza ugovornih strana vezano za izmještanje dijela dalekovoda prenosnog sistema - stub br. 9 dalekovoda 220kV Podgorica - Albanija, sa trase autoputa Bar - Boljare, dionica Smokovac - Mateševo (I faza petlje Smokovac).

Član 2

Ugovorne strane su saglasne da će radove na izmještanju dijela dalekovoda prenosnog sistema (stub br. 9 dalekovoda 220kV Podgorica - Albanija) o svom trošku, a u ime Investitora izvršiti China Road and Bridge Corporation (u daljem tekstu: CRBC) shodno zaključenom Ugovoru o projektovanju i izgradnji autoputa Bar - Boljare, prioritetna dionica Smokovac - Mateševo ("Sl.list CG", br. 54/14), u skladu sa izdatim uslovima za izradu tehničke dokumentacije broj 10035 od 14.09.2018.godine.

Član 3

Ugovorne strane su saglasne da će se vrijednost investicije iz člana 2 ovog Ugovora, izvedenog prema glavnom projektu izmještanja dalekovoda prenosne mreže (stub br. 9 dalekovoda 220kV Podgorica - Albanija) sa trase autoputa Bar - Boljare, dionica Smokovac - Mateševo (I faza petlje Smokovac), koji je uradila Energomontaža d.o.o. Beograd, kao podizvođač CRBC-a, utvrditi po završetku predviđenih radova na osnovu izvještaja o procjeni vrijednosti investicije od strane zvaničnog procjenitelja, odnosno nadležnog organa. Obaveza pribavljanja izvještaja o procjeni je na strani Investitora.

Član 4

Obaveze CGES-a su:

- ❖ Koordinacija tokom izrade projektno dokumentacije izmještanja dijela dalekovoda prenosne mreže i izdavanje saglasnosti na projektnu dokumentaciju - glavni projekat izmještanja dalekovoda sa trase autoputa Bar - Boljare, dionica Smokovac - Mateševo (I faza petlje Smokovac).
- ❖ Obezbeđivanje beznaponskog stanja za vrijeme izvođenja radova iz člana 2 ovog Ugovora i
- ❖ Održavanje objekta iz člana 2 ovog Ugovora nakon preuzimanja u skladu sa tehničkim propisima i Zakonom.

Član 5

Obaveze Investitora su:

- ❖ Da obezbijedi i snosi troškove izrade i revidovanja projektne dokumentacije za objekte iz člana 2 ovog Ugovora;
- ❖ Da obezbijedi svu potrebnu pravnu dokumentaciju za objekat iz člana 2 ovog Ugovora;
- ❖ Da finansira izgradnju objekata iz člana 2 ovog Ugovora;
- ❖ Da obezbijedi atestnu dokumentaciju za preuzeti dio radova, opreme i materijala;
- ❖ Da CGES-u, nakon puštanja u rad, dostavi izvještaj o procjeni vrijednosti investicije od strane zvaničnog procjenitelja, odnosno nadležnog organa (shodno članu 3 ovog Ugovora);
- ❖ Da u toku izvođenja radova o svom trošku obezbijedi stalni stručni nadzor;
- ❖ Da u cjelosti riješi imovinsko pravne odnose na način što će, nakon pravosnažnosti rešenja o eksproprijaciji za zemljište, preduzeti sve radnje radi upisa prava vlasništva za katastarske parcele na kojima je izgrađen stub br. 9 u korist CGES-a, zabilježe ustanovljenja prava službenosti i pravo prolaza radi održavanja objekta u korist CGES-a bez naknade u dijelu katastarskih parcela na kojima je planirana izgradnja novog stubnog mjesta. Da CGES-u dostavi listove nepokretnosti sa zabilježbama upisanim u »G« listu nepokretnosti i listove nepokretnosti za vlasništva na katastarskim parcelama na kojima je izgrađeno stubno mjesto br. 9.

Član 6

Ugovorne strane su saglasne da se izgrađeni objekat iz člana 2 ovog Ugovora, nakon izgradnje i puštanja u pogon prenesu u vlasništvo a time i osnovna sredstva CGES-a, bez naknade i na osnovu ovog Ugovora.

Član 7

Ugovorne strane su saglasne da će za sve što nije regulisano ovim Ugovorom primjenjivati odredbe Zakona o energetici, Pravila o funkcionisanju prenosnog sistema električne energije i drugih propisa (Akti Regulatorne agencije, internih procedura i Pravielnika CGES-a, vežećih tehničkih standarda i propisa), kao i ostala zakonska regulativa primjenjiva u ovoj oblasti.

Član 8

Ugovorne strane su saglasne da će eventualne sporove povodom ovog Ugovora rešavati sporazumno, a u suprotnom sporove će rešavati Regulatorna agencija za energetiku, odnosno nadležni sud.

Član 9

Ovaj Ugovor je zaključen u šest (6) istovjetnih primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po tri (3) primjerka.

INVESTITOR,
Ministar,
Nurković Osman, dipl.ecc.



CGES AD
Izvršni direktor,
Kujović Dragan, dipl.ing.





Primljeno: 07-05-2018			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
34/18	-81-	3519	X1

U G O V O R

o međusobnim pravima i obavezama iz osnova izmještanja dijela postojećeg dalekovoda 400kV Podgorica 2 – Ribarevine, sa trase autoputa Bar-Boljare, dionica Smokovac-Uvač-Mateševo (petlja autoputa Pelev brijeg i ulaz u tunel Vjeternik) i prenosu u osnovna sredstva Crnogorskog elektrorenosnog sistema

Zaključen između:

1. Crnogorskog elektrorenosnog sistema AD Podgorica, ul. Bulevar Svetog Petra Cetinjskog br.18, 81000 Podgorica, koga zastupa Izvršni direktor Kujović Dragan, dipl.ing. (u daljem tekstu: CGES)
2. Ministarstva saobraćaja i pomorstva, koga zastupa ministar Nurković Osman, dipl.ecc (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1

Predmet ovog Ugovora je regulisanje međusobnih prava i obaveza ugovornih strana vezano za izmještanje dijela 400 kV dalekovoda Podgorica 2 - Ribarevine koji je sastavni dio prenosnog sistema električne energije u vlasništvu operatora prenosnog sistema električne energije (CGES-a) sa trase autoputa Bar -Boljare, dionica Smokovac – Uvač – Mateševo (petlja autoputa Pelev brijeg i ulaz u tunel Vjeternik).

Član 2

Ugovorne strane su saglasne da će radove na izmještanju dijela dalekovoda iz člana 1 ovog Ugovora, o svom trošku, a u ime Investitora, izvršiti China Road and Bridge Corporation (u daljem tekstu „CRBC“) shodno zaključenom Ugovoru o projektovanju i izgradnji autoputa Bar - Boljare, dionica Smokovac - Uvač - Mateševo, br. 01-827/1 od 26.02.2014.godine, (“Sl.list CG”, br. 54/14), što podrazumijeva izgradnju dijela 400kV dalekovoda Podgorica 2 –Ribarevine od:

- ❖ novoizgrađenog stuba broj 68/1 (izgrađen u rasponu postojećih stubova broj 67 i 68) do novoizgrađenog stuba broj 75/1 (izgrađen u rasponu postojećih stubova broj 73 i 74) i,
 - ❖ novoizgrađenog stuba broj 76/1 (izgrađen u rasponu postojećih stubova broj 76 i 77) do novoizgrađenog stuba broj 79/1 (izgrađen u rasponu postojećih stubova broj 79 i 80)
- u skladu sa izdatim uslovima za izradu tehničke dokumentacije, br. 14360 od 19.12.2016.godine , izdatim od strane CGES-a i grafičkim prikazom (Prilog 2).

Član 3

Ugovorne strane su saglasne da će se vrijednost radova iz člana 2 ovog Ugovora, izvedenih u svemu prema glavnim elektrotehničkim projektom za (rekonstrukciju) izmeštanje DV 4000kV Podgorica 2 – Ribarevine na mjestu ukrštanja sa autoputem Bar – Boljare, dionica Smokovac-Mateševo (petlja autoputa Pelev brijeg i ulaz u tunel Vjeternik), koji je uradila Energomontaža DOO Beograd, kao podizvođač CRBC-a, utvrditi nezavisni procjenitelj po završetku predviđenih radova, koga će o svom trošku angažovati Investitor.

Član 4

Obaveze CGES-a su:

- koordinacija tokom izrade projektna dokumentacije izmještanja dijela dalekovoda i izdavanje saglasnosti na projektnu dokumentaciju za izmještanje dijela dalekovoda iz člana 2 ovog Ugovora.
- obezbjeđivanje beznaponskog stanja za vrijeme izvođenja radova iz člana 2 ovog Ugovora i
- održavanje objekta iz člana 2 ovog Ugovora nakon izgradnje i preuzimanja, kao i održavanje trasa ovih djelova dalekovoda u skladu sa važećom regulativom.

Član 5

Obaveze Investitora su:

- da obezbijedi i snosi troškove izrade i revidovanja projektne dokumentacije za objekte iz člana 2 ovog Ugovora,
- da obezbijedi svu potrebnu dokumentaciju za objekte iz člana 2 ovog Ugovora u skladu sa važećom zakonskom regulativom,
- da finansira izgradnju objekata iz člana 2 ovog Ugovora,
- da obezbijedi atestnu dokumentaciju za preuzeti dio radova, opreme i materijala,
- da CGES-u, nakon puštanja u rad, dostavi izvještaj o procjeni vrijednosti investicije od strane nezavisnog procjenitelja, shodno članu 3 ovog Ugovora,
- da u toku izvođenja radova o svom trošku obezbijedi stalni stručni nadzor;
- da u cjelosti riješi imovinsko pravne odnose, vezano za nepokretnosti na kojima će biti izgrađena stubna mjesta, kao i da putem ustanovljenja prava službenosti obezbijedi pravo prolaza radi održavanja objekta- djelova dalekovoda čije se izmještanje vrši.
- da nakon rješavanja imovinsko pravnih odnosa i upisa prava svojine na Državu Crnu Goru, na nepokretnostima na kojima su izgrađena stubna mjesta djelova dalekovoda čije se izmještanje vrši, kao i upisa prava službenosti prolaza radi održavanja objekta u korist Države Crne Gore,

stečeno pravo svojine i pravo službenosti na ovim nepokretnostima, putem neposredne pogodbe u skladu sa članom 40 stav 2 alineja 1 Zakona o državnoj imovini, prenese na CGES te omogući upis ovih svojinskih prava na CGES.

Član 6

Ugovome strane su saglasne da se izgrađeni objekti iz člana 2 ovog Ugovora, nakon izgradnje i puštanja u pogon prenesu u svojinu CGES-a bez naknade, kada će se i upisati u poslovnim knjigama CGES-a, sa vrijednošću koju utvrdi nezavisni procjenitelj.

Nepokretnosti na kojima su izgrađeni objekti iz člana 2 ovog Ugovora i ustanovljeno pravo službenosti za potrebe istih će se prenijeti na CGES u skladu sa članom 5 stav 1 tačka 8 ovog Ugovora.

Član 7

Ugovome strane su saglasne da će za sve što nije regulisano ovim Ugovorom primjenjivati važeća regulativa.

Član 8

Ugovome strane su saglasne da će eventualne sporove koji mogu nastati prilikom realizacije ovog Ugovora, rješavati sporazumno, te ukoliko to nije moguće ugovaraju nadležnost Privrednog suda Crne Gore i primjenu propisa Države Crne Gore.

Član 9

Ovaj Ugovor je zaključen u šest (6) istovjetnih primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po tri (3) primjerka.

Član 10

Sastavni dio ovog Ugovora čini Prilog 2: Prikaz izmještanja dalekovoda 400kV Podgorica 2 – Ribarevine iz zone autoputa Bar -Boljare, dionica Smokovac – Uvač – Mateševo (petlja autoputa Pelev brijeg i ulaz u tunel Vjetemik).

CGES,

Izvršni direktor,


Kujović Dragan, dipl.ing.

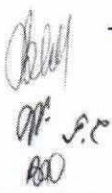


INVESTITOR,

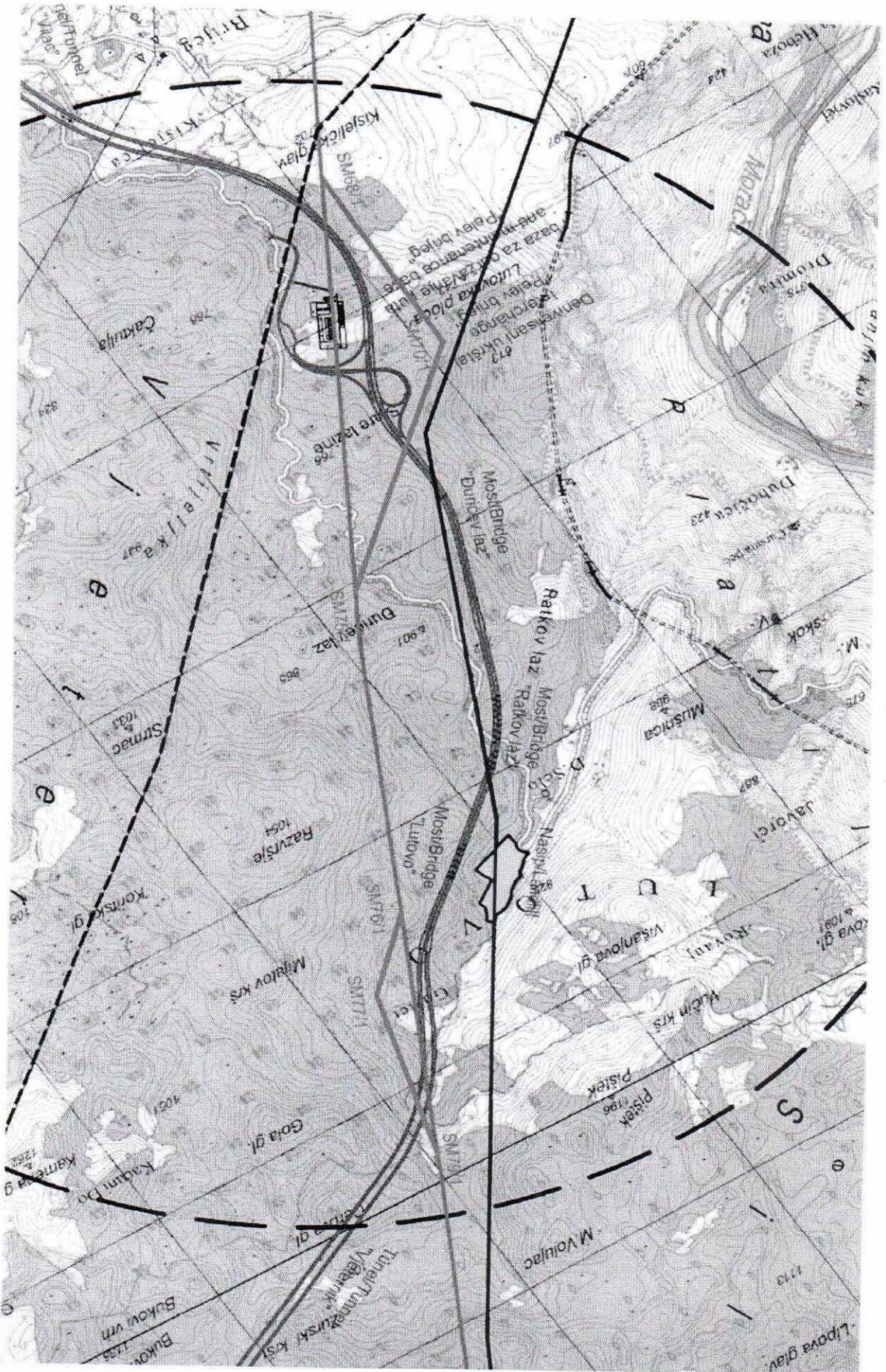
Ministar,


Nurković Osman, dipl.ecc.




AP: S.C.
ASD

Prilog 2: Prikaz izmještanja DV 400kV Podgorica 2 – Ribarevine iz zone autoputa Smokovac –Mateševo (petlja autoputa Pelev brijeg i ulaz u tunel Vjeternik)



CRNA GORA
 NOTAR
 ĆURIĆ DARKO
 PODGORICA
 Trg Nezavisnosti br.1

IZVORNİK

UGOVOR O PRIMOPREDAJI POSTROJENJA I OPREME VISOKONAPONSKIH DALEKOVODA IZMJEŠTENIH ZA POTREBE IZGRADNJE AUTOPUTA BAR- BOLJARE, DIONICA SMOKOVAC- UVAC-MATEŠEVO BEZ NAKNADE

Dana ____, 2024. godine u 13.00h, preda mnom, dolje potpisanim notarom Darkom Ćurićem, sa službenim sjedištem u Podgorici, Trg Nezavisnosti br. 1, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim **notarski zapis Ugovora oprimopredaji postrojenja i opreme visokonaponskih dalekovoda izmještenih za potrebe izgradnje autoputa Bar- Boljare, dionica Smokovac- Uvac- Mateševo bez naknade**, istovremeno su pristupili:-----

1. DRŽAVA CRNA GORA, koju zastupa **Vlada Crne Gore**, sa sjedištem u Podgorici, ul. Karađorđeva bb, (u daljem tekstu: **Prenosilac**) a koju po Zaključku Vlade Crne Gore br. _____ od _____ godine, prilikom zaključenja ovog ugovora zastupa **Ministar** _____, rođen u _____, dana _____ godine, sa prebivalištem u Podgorici, JMB _____, čiji sam identitet utvrdio na osnovu lične karte broj _____, izdate od MUP-a Crne Gore - PJ _____, dana _____ godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina (u daljem tekstu: **Zastupnik Prenosioca**) i-----

2. „CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM” AD, Podgorica, sa sjedištem u Podgorici, Bulevar Svetog Petra Cetinjskog 18, registarski broj subjekta upisa u Centralnom registru Privrednih subjekata u Podgorici: 40008972, matični broj: 02751372 (u daljem tekstu: **Preuzimalac ili CGES**), koji zastupa izvršni direktor **Ivan Asanović**, rođen 09.09.1982. godine u Podgorici, JMB 0909982210281, državljanin Crne Gore, sa prebivalištem u Podgorici, čiji sam identitet utvrdio na osnovu lične karte broj 263694600, izdate od MUP Crne Gore - PJ Podgorica dana 06.11.2018. godine sa rokom važenja 10 (deset) godina (u daljem tekstu: **Zastupnik Preuzimaoca**) ---

Izrazi koji se u ovom notarskom zapisu koriste za fizička lica u muškom rodu, podrazumijevaju iste izraze u ženskom rodu, a izrazi koji se koriste u jednini podrazumijevaju iste izraze u množini u odgovarajućem rodu i padežu.-----

Podaci o mjestu rođenja, imenu roditelja, bračnom stanju i adresi prebivališta unijeti su na osnovu izjave stranaka.-----

Stranke su upoznate sa činjenicom da su njihovi lični podaci unijeti u ovaj notarski zapis na osnovu Zakona o notarima i Pravilnika o radu notara i u smislu Zakona o zaštiti podataka o ličnosti i drugih propisa o zaštiti ličnih podataka te daju svoju saglasnost za upotrebu istih u svrhu ovog notarskog zapisa.-----

Prenosilac i Preuzimalac se u daljem tekstu ovog notarskog zapisa zajedno označavaju kao Ugovorne strane.-----

PRETHODNE NAPOMENE-----

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da na osnovu odluka svojih organa upravljanja žele da zaključe ugovor o primopredaji postrojenja i opreme visokonaponskih dalekovoda izmještenih za potrebe izgradnje autoputa Bar- Boljare, dionica Smokovac- Uvac- Mateševo bez naknade koji su predmet radova koje je Država izvela i koji su u svojoj Države.-----

U pripremnom postupku stranke su priložile i notar je izvršio uvid u sljedeću dokumentaciju:-----

1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata za „Crnogorski elektroprenosni sistem” AD Podgorica od 09.08.2023. godine, iz koje je notar utvrdio podatke za Preuzimaoca kao

ida je Ivan Asanović upisan u CRPS kao Izvršni direktor navedenog privrednog društva te je ovlašten za pojedinačno zastupanje subjekta upisa.

---Notar je upozorio stranke da bi bilo cjelishodno da izvrši provjeru u Centralnom registru privrednih subjekata u Podgorici, te na mogućnost da je u međuvremenu od izdavanja moglo doći do promjene stanja upisanih u gore navedene izvode iz registra CRPS, ali ZastupnikPreuzimaoca izričito izjavljuje da u Centralnom registru privrednih subjekata u međuvremenu nije došlo do promjena upisanih podataka koji se odnose na ovlaštenja, te obje stranke zahtijevaju da notar ne vrši neposredan uvid u Centralni registar privrednih subjekata te da se ovaj notarski zapis sačini na osnovu priloženih izvoda iz CRPS.

Notar je izvršio uvid i na web sajt Centralnog registra Poreske uprave na dan sačinjavanja ovog notarskog zapisa i utvrdio da podaci koje se odnose na ovlaštenja za zastupanje ugovornih strana nisu promijenjeni u odnosu na gore navedene izvode iz CRPS-a.

-----2) Ugovor o međusobnim pravima i obavezama iz osnova izmještanja dijela postojećih dalekovoda prenosne mreže, (stub br 9 dalekovoda 220kV Podgorica – Albanija), sa trase autoputa Bar – Boljare, dionica Smokovac – Mateševo (I faza petlje Smokovac) i prenosu u osnovna sredstva Crnogorskog elektroprenosnog sistema AD, zaključen između Ministarstva saobraćaja i pomorstva i CGES-a (broj Ugovora 13738, zaveden kod CGES-a 06.11.2019.godine).(u daljem tekstu: Ugovor o izmještanju dalekovoda I)

-3)Ugovor o međusobnim pravima i obavezama iz osnova izmještanja dijela postojećeg dalekovoda 400kV Podgorica2 – Ribarevine, sa trase autoputa Bar – Boljare, dionica Smokovac – Uvač – Mateševo (petlja autoputa Pelev brijeg i ulaz u tunel Vjeternik) i prenosu u osnovna sredstva Crnogorskog elektroprenosnog sistema, zaključenog između Ministarstva saobraćaja i pomorstva i CGES-a (broj Ugovora 4596, zaveden kod CGES-a 03.05.2018.godine) (u daljem tekstu: Ugovor o izmještanju dalekovoda II)

-----4)Ugovor o međusobnim pravima i obavezama iz osnova izmještanja dijela postojećeg dalekovoda 220kV Podgorica1 – Mojkovac, sa trase autoputa Bar – Boljare, dionica Smokovac –Uvač - Mateševo i prenosu u osnovna sredstva Crnogorskog elektroprenosnog sistema, zaključen između Ministarstva saobraćaja i pomorstva i CGES-a (broj Ugovora 4595, zaveden kod CGES-a 03.05.2018.godine);(u daljem tekstu: Ugovor o izmještanju dalekovoda III) .--

-----5)Zaključak Vlade Crne Gore broj 08-76 od 05.02.2015.godine. Uvidom u navedeni dokument notar je utvrdio da je Vlada Crne Gore dala saglasnost za izvođenje radova većeg obima za izgradnju objekta od opšteg interesa - autoput Bar - Boljare, prioritetna dionica Smokovac - Uvač – Mateševo, u zahvatu Detaljnog prostornog plana autoputa Bar - Boljare, u skladu sa članom 104a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi sa Zakonom o autoputu Bar - Boljare ("Sl.list CG", br. 52/14)

6)Zaključak Vlade Crne Gore br. _____ od _____ godine. Uvidom u navedeni zaključak notar je utvrdio da je Vlada Crne Gore donijela odluku da se postrojenja i oprema nastali i pribavljeni izvođenjem radova po osnovu Ugovora o izmještanju dalekovoda I, Ugovora o izmještanju dalekovoda II iUgovora o izmještanju dalekovoda III prenesu u svojinu i posjed Crnogorskog elektroprenosnog sistema AD bez naknade;

-----7) Specifikacija postrojenja i opreme visokonaponskih dalekovoda izmještenih za potrebe izgradnje autoputa Bar- Boljare, dionica Smokovac- Uvac- Mateševo br. _____ od _____2024. godine.;

-----8)Izveštaj o procjeni tržišne vrijednostiradova na izmještanju dijela dalekovoda220kv Podgorica -Albaniaizmeđu stubova br. 8 i br. 10(izmještanje dijela dalekovoda na mjestu ukrštanja sa autoputem Smokovac-Mateševo)sačinjen od strane ovlaštenog procjenitelja Penef Inženjering DOO Podgorica od 15.07.2023. godine

-----9)Izveštaj o procjeni tržišne vrijednostiradova na izmještanju dijela dalekovoda220kv Podgorica 1 -Mojkovacizmeđu stubova br.49 i br.57(izmještanje dijela

dalekovoda na mjestu ukrštanja sa autoputem Smokovac-Mateševo), sačinjen od strane ovlaštenog procjenitelja Penef Inženjering DOO Podgorica od 15.07.2023. godine.

10) Izvještaj o procjeni tržišne vrijednosti radova na izmještanju dijela dalekovoda 400kv Podgorica 2 – Ribarevine između stubova br.67 i br.80 (izmještanje dijela dalekovoda na mjestu ukrštanja sa autoputem Smokovac-Mateševo), sačinjen od strane ovlaštenog procjenitelja Penef Inženjering DOO Podgorica od 15.07.2023. godine.

11) Odluku Odbora direktora Crnogorskog elektroenergetskog sistema AD Podgorica br. _____ od _____ godine. Uvidom u navedenu Odluku notar je utvrdio da je organ upravljanja Preuzimaoca odobrio zaključenje ovog ugovora i ovlastio Izvršnog direktora Preuzimaoca da zaključi ovaj pravni posao.

12) Statut "Crnogorskog elektroenergetskog sistema" AD Podgorica – prečišćeni tekst br. 6209 od 01.07.2021. godine; Zastupnik Prenosioca izjavljuje da je predmetni Statut na snazi u trenutku sačinjavanja ovog notarskog zapisa.

Navedena dokumentacija je stavljena na uvid i pročitana strankama koje su se sa njom saglasile. Stranke izjavljuju da u potpunosti prihvataju i odgovaraju za tačnost priložene dokumentacije te snose odgovornost bez obaveze notara da lično provjerava istu, i prihvataju rizike i posljedice ukoliko podaci u navedenoj dokumentaciji nisu tačni. Stranke izričito zahtijevaju da se na osnovu podataka iz gore navedene dokumentacije sačini ovaj notarski zapis. Nakon što je navedena dokumentacija stavljena na uvid i stranke se sa njom saglasile, ista se u originalu ili u prepisu, nakon što je utvrđena njegoa istovjetnost sa izvornikom ili ovjerenim prepisom, prilaže uz izvornik ovog notarskog zapisa, osim statuta CGES koji se vraća strankama.

Ugovorne strane su saglasne da se u otpravke ovog notarskog zapisa ne prilažu Izvještaji o procjeni, shodno odredbi člana 24. Pravilnika o radu notara.

PRETHODNE NAPOMENE

Ugovorne strane saglasno izjavljuju:

Da je članom 220 Zakona o energetici propisano da nadležni državni organ može naložiti izmještanje energetskog objekta samo u slučaju izgradnje objekata saobraćajne, energetske i komunalne infrastrukture, objekata za potrebe odbrane zemlje, vodoprivrednih objekata i objekata za zaštitu od elementarnih nepogoda i drugih objekata koji se, u skladu sa zakonom kojim se uređuje eksproprijacija, smatraju objektima od javnog interesa, a koji se, zbog prirodnih ili drugih karakteristika, ne mogu graditi na drugoj lokaciji, te da u tom slučaju troškove izmještanja energetskog objekta, koji obuhvataju i troškove gradnje, odnosno postavljanja tog energetskog objekta na drugoj lokaciji, snosi investitor objekta radi čije izgradnje se izmješta energetski objekat.

- Da je Vlada Crne Gore dala saglasnost za izvođenje pripremnih radova većeg obima za izgradnju objekata od opšteg interesa - Autoput Bar - Boljare, Zaključkom broj 08-76 od 05.02.2015. godine, te da su radovina izmještanju visokonaponskih dalekovoda za prenos električne energije predstavljali pripreme radove većeg obima u skladu sa Zakonom o autoputu Bar - Boljare ("Sl.list CG", br. 52/14);

- Da je članom 10 stav 1 tačka 3 Zakona o autoputu Bar- Boljare ("Sl.list CG", br. 52/14) propisano da priprema radovi za izgradnju autoputa, pored radova utvrđenih zakonom kojim je uređen gradnja objekata, uključuju i sljedeće vrste i obim radova i to organizaciju gradilišta, a posebno: izgradnju novih i rekonstrukciju postojećih pristupnih puteva, izmještanje postojećih lokalnih puteva, izvođenje gradilišnih puteva, izmještanje postojećih infrastrukturnih vodova, izvođenje elektro, vodovodnih i drugih infrastrukturnih gradilišnih priključaka, pripremu lokacija i montažu opreme za dробilishna postrojenja, fabrike betona i asfaltnu bazu, uređenje lokacija i izradu privremenih objekata za smještaj radnika i nadzornog organa, materijala i opreme.

- Da

saobraćaja i Pomorstva Crne Gore i Crnogorski elektroenergetski sistem AD zaključili:-----

1. Ugovor o međusobnim pravima i obavezama iz osnova izmještanja dijela postojećih dalekovoda prenosne mreže, (stub br 9 dalekovoda 220kV Podgorica - Albanija), sa trase autoputa Bar - Boljare, dionica Smokovac - Mateševo (I faza petlje Smokovac) i prenosu u osnovna sredstva Crnogorskog elektroenergetskog sistema AD, zaključen između Ministarstva saobraćaja i pomorstva i CGES-a (broj Ugovora 13738, zaveden kod CGES-a 06.11.2019.godine);-----

-2. Ugovor o međusobnim pravima i obavezama iz osnova izmještanja dijela postojećeg dalekovoda 400kV Podgorica2 - Ribarevine, sa trase autoputa Bar – Boljare, dionica Smokovac – Uvač – Mateševo (petlja autoputa Pelev brijeg i ulaz u tunel Vjeternik) i prenosu u osnovna sredstva Crnogorskog elektroenergetskog sistema, zaključenog između Ministarstva saobraćaja i pomorstva i CGES-a (broj Ugovora 4596, zaveden kod CGES-a 03.05.2018.godine);-----

-----3. Ugovor o međusobnim pravima i obavezama iz osnova izmještanja dijela postojećeg dalekovoda 220kV Podgorica1 - Mojkovac, sa trase autoputa Bar - Boljare, dionica Smokovac - Uvač - Mateševo i prenosu u osnovna sredstva Crnogorskog elektroenergetskog sistema, zaključenog između Ministarstva saobraćaja i pomorstva i CGES-a (broj Ugovora 4595, zaveden kod CGES-a 03.05.2018.godine), -----

----- Da je tokom izgradnje prioritetne dionice autoputa Bar - Boljare, dionice Smokovac – Mateševo bilo neophodno izvršiti usaglašavanje dijelova postojećih visokonaponskih dalekovoda i trase autoputa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (»Službeni list SFRJ«, broj 65/88 i »Službeni list SRJ«, broj 18/92),

te su između Crnogorskog elektroenergetskog sistema (CGES) kao vlasnika infrastrukture koja je predmet izmještanja i predstavnika investitora Države Crne Gore - Ministarstva saobraćaja i pomorstva, potpisani Ugovori o međusobnim pravima i obavezama iz osnova izmještanja dijelova postojećih VN dalekovoda;-----

----- Da je projektovanje i izvođenje radova izvršeno od strane kineske kompanije China Road and Bridge Corporation (CRBC) sa svojim odobrenim podizvođačima u sklopu pripremnih radova na izgradnji autoputa Bar - Boljare, a na osnovu saglasnosti Vlade Crne Gore za izvođenje pripremnih radova većeg obima za izgradnju objekata od opšteg interesa - autoput Bar - Boljare, prioritetna dionica Smokovac – Uvač Mateševo, br. 08-76 od 05.02.2015. godine. Radovi na izmještanju dijelova VN dalekovoda su, kao dio ukupne investicije na izgradnji dionice autoputa Smokovac - Mateševo, finansirani od strane investitora, Vlade Crne Gore, Ministarstvo saobraćaja i pomorstva;-----

----- Da je za cjelokupne radove na izgradnji dionice Smokovac - Mateševo autoputa Bar - Boljare dobijena upotrebna dozvola od strane nadležnog organa;-----

----- Da su se gore navedenim Ugovorima ugovorne strane saglasile da se objekti i infrastruktura visokonaponskih dalekovoda koji su izmješteni za potrebe izgradnje autoputa Bar- Boljare, dionica Smokovac- Uvač- Mateševo, nakon izgradnje i puštanja u pogon prenesu u vlasništvo a time i osnovna sredstva CGES-a, bez naknada i na osnovu navedenih Ugovora;-----

----- Da je nakon završetka radova, nezavisni procijenitelj „PENEf INŽENJERING“ doo Podgorica 15. jula 2023. godine napravio procjenu vrijednosti izgrađenih objekata i ugrađenih postrojenja i opreme;-----

----- Da sva postrojenja i oprema koja su predmet ovog ugovora predstavljaju isključivo pokretne stvari -----

----- Da će Država posebnim ugovorom/ugovorima prenijeti u svojinu Crnogorske elektroenergetskog sistema AD nepokretnosti na kojima se nalaze postrojenja i oprema koji su predmet ovog ugovora;-----

----- Da su sva postrojenja i oprema koji su predmet ovog ugovora u isključivoj svojini Države Crne Gore te se ona po ovom ugovoru prenosi u svojinu i posjed Crnogorskog elektroenergetskog sistema AD bez naknade, te je Država Crna Gora saglasna da se navedena postrojenja i oprema knjiži kao osnovna sredstva

Crngorskogelektroprenosnog sistema AD;-----
 ----- Da je
 Preuzimalac Operator prenosnog sistema, odnosno energetski subjekat koji obavlja djelatnost
 prenosa električne energije i odgovoran je za rad, održavanje i razvoj prenosnog sistema na području
 Crne Gore i njegovo povezivanje s drugim sistemima, kao i za obezbjeđenje dugoročne sposobnosti
 sistema da zadovolji zahtjeve za prenosom električne energije na ekonomski opravdan način i da
 prenosisistemelektričneenergije činepostrojenja 110 kV, transformatori 110/hkV/kVivodovi 110 kV,
 kaoipostrojenja, transformatoriivodovivivišegnaponskognivooa,
 domjestapriključakorisnikasistemiobjekti,
 telekomunikacionaiinformacionaopremaidrugainfrastrukturaneophodnazanjegovofunkcionisanje,-----

pa u izvršenju svojih obaveza iz člana 6. zaključenih Ugovora o izmještanju dalekovoda I, Ugovora o
 izmještanju dalekovoda II i Ugovora o izmještanju dalekovoda III pristupaju zaključenju ovog Ugovora
 o primopredaji postrojenja i opreme bez naknade.-----

Nakon što je notar ispitao i uvjerio se u pravu volju stranaka, podučio ih o dometima i pravnim
 posljedicama namjeravanog pravnog posla, te ustanovio da su sposobne i ovlašćene za njegovo
 preduzimanje stranke saglasno izjaviše da zaključuju sljedeći:-----

-----**UGOVOR O PRIMOPREDAJI POSTROJENJA I OPREME VISOKONAPONSKIH**-----
 -----**DALEKOVODA IZMJEŠTENIH ZA POTREBE IZGRADNJE AUTOPUTA BAR- BOLJARE** ----
 -----**DIONICA SMOKOVAC-UVAC-MATEŠEVO BEZ NAKNADE**-----

1. PREDMET UGOVORA-----

1.1. Predmet ovog Ugovora je prenos bez naknade od strane Prenosioca u svojinu Preuzimaoca i
 primopredaja sljedećih postrojenja i opreme realizovanih, pribavljenih i ugrađenih u sklopu izvođenja
 pripremnih radova većeg obima na izgradnji autoputa u skladu sa Zakonom o autoputu Bar -Boljare
 ("Sl. list CG", br. 52/14) i saglasnosti Vlade Crne Gore za izvođenje pripremnih radova većeg obima za
 izgradnju objekata od opšteg interesa – autoput Bar – Boljare, prioriteta dionica Smokovac – Uvač
 Mateševo, br. 08-76 od 05.02.2015. godine, a radi ispunjavanja tehničkih uslova iz
 Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od
 1kV do 400kV ("Službeni list SFRJ" broj 65/88 i Službeni list SRJ, broj 18/92): -----

1. Po osnovu izmještanja dijela dalekovoda (stuba 9) 220kV PODGORICA – ALBANIJA

DV 220 kV Podgorica-Albanija, stub 9
DV 220 kV Podgorica-Albanija, provodnici i ovjesna oprema – zatezno polje 8-9
DV 220 kV Podgorica-Albanija, provodnici i ovjesna oprema – zatezno polje 9-10
DV 220 kV Podgorica-Albanija, zaštitno uže i oprema – zatezno polje 8-9
DV 220 kV Podgorica-Albanija, zaštitno uže i oprema – zatezno polje 9-10

2. Po osnovu izmještanja dijela dalekovoda 400kV PODGORICA 2 – Ribarevine, između stubova 67 i 80

DV 400kV Podgorica 2-Ribarevine, stub 68/1
--

DV 400kV Podgorica 2-Ribarevine, stub 69/1
DV 400kV Podgorica 2-Ribarevine, stub 70/1
DV 400kV Podgorica 2-Ribarevine, stub 71/1
DV 400kV Podgorica 2-Ribarevine, stub 72/1
DV 400kV Podgorica 2-Ribarevine, stub 73/1
DV 400kV Podgorica 2-Ribarevine, stub 74/1
DV 400kV Podgorica 2-Ribarevine, stub 75/1
DV 400kV Podgorica 2-Ribarevine, stub 76/1
DV 400kV Podgorica 2-Ribarevine, stub 77/1
DV 400kV Podgorica 2-Ribarevine, stub 78/1
DV 400kV Podgorica 2-Ribarevine, stub 79/1
DV 400kV Podgorica 2-Ribarevine, provodnici i ovjesna oprema – zatezno polje 67-68/1
DV 400kV Podgorica 2-Ribarevine, provodnici i ovjesna oprema – zatezno polje 68/1-71/1
DV 400kV Podgorica 2-Ribarevine, provodnici i ovjesna oprema – zatezno polje 71/1-75/1
DV 400kV Podgorica 2-Ribarevine, provodnici i ovjesna oprema – zatezno polje 75/1-76/1
DV 400kV Podgorica 2-Ribarevine, provodnici i ovjesna oprema – zatezno polje 76/1-77/1
DV 400kV Podgorica 2-Ribarevine, provodnici i ovjesna oprema – zatezno polje 77/1-79/1
DV 400kV Podgorica 2-Ribarevine, provodnici i ovjesna oprema – zatezno polje 79/1-80
DV 400kV Podgorica 2-Ribarevine, zaštitno uže i oprema – zatezno polje 67-68/1
DV 400kV Podgorica 2-Ribarevine, zaštitno uže i oprema – zatezno polje 68/1-71/1
DV 400kV Podgorica 2-Ribarevine, zaštitno uže i oprema – zatezno polje 71/1-75/1
DV 400kV Podgorica 2-Ribarevine, zaštitno uže i oprema – zatezno polje 75/1-76/1
DV 400kV Podgorica 2-Ribarevine, zaštitno uže i oprema – zatezno polje 76/1-77/1
DV 400kV Podgorica 2-Ribarevine, zaštitno uže i oprema – zatezno polje 77/1-79/1
DV 400kV Podgorica 2-Ribarevine, zaštitno uže i oprema – zatezno polje 79/1-80

3. Po osnovu izmještanja dijela dalekovoda 220kV PODGORICA 1 – MOJKOVAC, između stubova 49 i 57

DV 220 kV Podgorica-Mojkovac, stub 50/1
DV 220 kV Podgorica-Mojkovac, stub 51/1
DV 220 kV Podgorica-Mojkovac, stub 52/1
DV 220 kV Podgorica-Mojkovac, stub 53/1
DV 220 kV Podgorica-Mojkovac, stub 54/1
DV 220 kV Podgorica-Mojkovac, stub 55/1
DV 220 kV Podgorica-Mojkovac, provodnici i ovjesna oprema – zatezno polje 49-50/1
DV 220 kV Podgorica-Mojkovac, provodnici i ovjesna oprema – zatezno polje 50/1-52/1
DV 220 kV Podgorica-Mojkovac, provodnici i ovjesna oprema – zatezno polje 52/1-55/1
DV 220 kV Podgorica-Mojkovac, provodnici i ovjesna oprema – zatezno polje 55/1-57
DV 220 kV Podgorica-Mojkovac, zaštitno uže i oprema – zatezno polje 49-50/1
DV 220 kV Podgorica-Mojkovac, zaštitno uže i oprema – zatezno polje 50/1-52/1
DV 220 kV Podgorica-Mojkovac, zaštitno uže i oprema – zatezno polje 52/1-55/1
DV 220 kV Podgorica-Mojkovac, zaštitno uže i oprema – zatezno polje 55/1-57

2. PRENOS PRAVA

2.1. Prenosilac prenosi na Preuzimaoca svoje pravo svojine u obimu prava 1/1 na pokretnim stvarima - postrojenjima i opremi iz tačke 1.1. ovog ugovora bez ikakve naknade i obavezuje se da mu iste preda u posjed, što Preuzimalac prihvata.

2.2. Ugovorne strane saglasno izjavljuju da se postrojenja i oprema iz tačke 2.1. prenose zbog činjenice da je Preuzimalac bio vlasnik energetske infrastrukture koja je postojala na konkretnom dijelu budućeg auto-puta, da je djelove infrastrukture u svrhu izgradnje auto-puta trebalo izmjestiti, što je i učinjeno.

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da se pokretne stvari iz tačke 1.1. ovog ugovora prenose bez naknade na osnovu činjenice da shodno članu 220. Zakona o energetici troškove izmještanja energetskog objekta, koji obuhvataju i troškove gradnje, odnosno postavljanja tog energetskog objekta na drugoj lokaciji, i ugradnju opreme, snosi investitor objekta, radi čije izgradnje se izmješta energetski objekat, u ovom slučaju auto - put Bar - Boljare, čiji je investitor Prenosilac.

2.3. Ugovorne strane saglasno izjavljuju da se postrojenja i oprema iz tačke 1.1. na osnovu ovog ugovora prenose u osnovna sredstva Preuzimaoca.

-3. VRIJEDNOST POSTROJENJA I OPREME-

-3.1. Ukupna vrijednost postrojenja i opreme iz tačke 1.1. ovog ugovora iznosi 2.896.990,43 € (dva-miliona-osam-stotina-devedeset-šest-hiljada-devet-stotina-devedeset-eura-četrdeset-tri-centi) pri čemu se od ukupne vrijednosti pojedinačni iznosi odnose na:-

1. Vrijednost radova na izmještanju dijela dalekovoda (stuba 9) 220kV PODGORICA – ALBANIJA iznosi 139.647,30 €. (stotinu-trideset-devet-hiljada-šest-stotina-četrdeset-esdam-eura-trideset-centi) i to:-----

DV 220 KV Podgorica - Albanija - GRD – stub9:.....98.950,32
 €; DV 220 KV Podgorica - Albanija - provodnici i ovj.opr. zp 8-9:..... 18.745,27
 € DV 220 KV Podgorica - Albanija - provodnici i ovj.opr. - zp 9-
 10:.....15.525,24 € DV 220 KV Podgorica - Albanija - zaštitno uže i opr. -zp: 8-
 93.533,24 € DV 220 KV Podgorica - Albanija - zaštitno uže i opr.- zp: 9-
 102.893,23 €.

2. Vrijednost radova na izmještanju dijela dalekovoda 400kV PODGORICA 2– RIBAREVINE 1.689.219,49 € (milion-šest-stotina-osamdeset-devet-hiljada-dvije-stotina-deventaest-eura-četrdeset-devet-centi) i to: -----

-----OSNOVNO SREDSTVO Indikativna tržišna vrijednost
 bez PDV-a

stub 68/1	141.995,36€	stub
69/1	49.790,68€	stub 70/1
	49.307,39€	stub 71/1
	111.894,03€	stub 72/1
	73.364,54€	stub 73/1
	72.284,27€	stub 74/1
	49.344,38€	stub 75/1
	99.668,41€	stub 76/1
124.004,70€		stub 77/1 115.262,24€
	stub 78/1	65.460,42€
	stub 79/1	123.110,74€
	provodnici i ovj.opr. - zp 67-68/1	10.591,61€
	provodnici i ovj.opr. - zp 68/1-71/1	108.068,67€
	provodnici i ovj.opr. - zp 71/1-75/1	145.775,60€
	provodnici i ovj.opr. - zp 75/1-76/1	32.137,97€
	provodnici i ovj.opr. - zp 76/1-77/1	52.943,29€
	provodnici i ovj.opr. - zp 77/1-79/1	90.448,66€
	provodnici i ovj.opr. - zp 79/1-80	32.331,54€
	zaštitno uže i opr. - zp 67-68/1	5.883,16€
	zaštitno uže i opr. - zp 68/1-71/1	24.625,72€
	zaštitno uže i opr. - zp 71/1-75/1	32.448,94€
	zaštitno uže i opr. - zp 75/1-76/1	38.536,58€
i opr. - zp 76/1-77/1	12.455,03€	zaštitno uže
79/1	21.321,25€	zaštitno uže i opr. - zp 77/1-
	6.164,31€	zaštitno uže i opr. - zp 79/1-80

3. Vrijednost radova na izmještanju dijela dalekovoda 220kV PODGORICA 1– MOJKOVAC 713.387,53 € (sedam-stotinatrinaest-hiljada-tri-stotine-osamdeset-sedam-eura-pedeset-tri-centi) i to:----

OSNOVNO SREDSTVO	Indikativna tržišna vrijednost bez PDV-om	
stub 50/1	107.177,31€	
stub 51/1	53.784,80€	stub 52/1
	108.098,62€	stub 53/1
79.338,31€		stub 54/1
79.999,75€		stub 55/1
124.302,40€		provodnici i ovj. opr. - zp 49-50/1 13.943,34€
	provodnici i ovj. opr. - zp 50/1-52/1 43.239,14€	
	provodnici i ovj. opr. - zp 52/1-55/1 64.974,49€	
provodnici i ovj. opr. - zp 55/1-57 7.880,18€		
zaštitno uže i opr. - zp 49-50/1 3.206,25€		
zaštitno uže i opr. - zp 50/1-52/1 10.188,59€		
zaštitno uže i opr. - zp 52/1-55/1 15.803,65€		
zaštitno uže i opr. - zp 55/1-57 1.450,70€		

3.2. Visina vrijednosti postrojenja i opreme iz tačke 1.1. je utvrđena na osnovu Izvještaja o procjeni sačinjenih od strane ovlašćenog procjenitelja Penef Inženjering DOO Podgorica od 15.07.2023. godine koji su sačinjeni u skladu sa Zakonom o energetici i Međunarodnim (IVS) i Evropskim (EVS) standardima za procjenu.

4. ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE

4.1. Prenosilac odgovara za materijalne nedostatke na predmetnim pokretnim stvarima i pokretnim stvarima. Prenosilac izjavljuje da mu nikakvi skriveni nedostaci na predmetnim postrojenjima i opremi nisu poznati.

4.2. Prenosilac garantuje Preuzimaocu za pravne nedostatke na postrojenjima i opremi iz tačke 1.1., a naročito da su predmetna postrojenja i oprema iz tačke 1.1. njegova isključiva svojina i da na njima ima pravo raspolaganja, da nisu potrebna ili da su pribavljena sva potrebna odobrenja za prenos prava svojine po ovom ugovoru, da na predmetnim pokretnim stvarima treća lica ne polažu pravo preče kupovine, niti bilo koje drugo stvarno ili obligaciono pravo, kao i da ih ne terete nikakva prava trećih lica ili potraživanja osigurana neuknjiženom založnim pravom, kamate, porezi i doprinosi. Prenosilac garantuje da predmetne pokretne stvari nisu predmet ugovora o zakupu, da se oko predmetnih stvari ne vodi sudski spor ili upravni spor, da nema osnova za pokretanje takvih postupaka, da isti nisu predmet nekog drugog ugovora o prodaji ili nekog teretnog ili besteretnog pravnog posla, koji bi mogao spriječiti sticanje prava svojine Preuzimaoca na predmetnim pokretnim stvarima ili ograničiti ili umanjiti njegova prava po ovom ugovoru i garantuje Preuzimaocu punu zaštitu od evikcije.

5. PRELAZ SVOJINE, POSJEDA, KORISTI, TERETA I OPASNOSTI

5.1. Posjed, koristi, rizici, tereti i opasnosti vezani za predmetna postrojenja i opremu kao pokretne stvari nepokretnost prelaze na Preuzimaoca dan zaključenja ovog ugovora te se Prenosilac obavezuje da najkasnije na taj dan Preuzimaocu preda u posjed predmetne pokretne stvari i tačke 1.1. ovog Ugovora slobodne od lica.

5.2. Svojina na predmetnim postrojenjima i opremi iz tačke 1.1. prelazi sa Prenosioca na Preuzimaoca danom zaključenja ovog ugovora i iste će biti predate Preuzimaocu na dan zaključenja ovog ugovora (*modus acquirendi*).

-----5.3. Notar je upozorio stranke na mogućnost da se ugovori ugovorna kazna kao osiguranje potraživanja Preuzimaoca na predaju postrojenja i opreme kojemu predmet ovog ugovora u posjed Preuzimaocu u roku iz tačke 5.1. ovog ugovora, pa stranke izjavljuju da su to razumjele, te da ne žele ugovoriti ugovornu kaznu, i pristaju na eventualne rizike i posljedice u vezi s tim.-----

-----**6. PRAVA I OBAVEZE PO OSNOVU ZAKONA O ENERGETICI**-----

-----6.1. Preuzimalac, u skladu sa odredbom čl. 219 i 221. Zakona o energetici, ima pravo na nesmetan pristup pješice, vozilom i vozilom sa mehanizacijom do nepokretnosti i na nepokretnostima na i u kojima se nalazi postrojenja i oprema iz tačke 1.1., radi izvođenja radova na izgradnji, održavanju, kontroli ispravnosti objekta, uređaja, postrojenja ili opreme i izvođenja drugih neophodnih radova.-----

-----**7. ODOBRENJA**-----

-----7.1. Uvidom u Zaključak Vlade Crne Gore br. _____ od _____, godine, Statut CGES, kao i Odluku Odbora direktora CGES br. _____ od _____, godine, notar je utvrdio da su nadležni organi Ugovornih strana dali potrebna odobrenja za zaključenje ovog ugovora.-----

-----**8. POUKE I UPOZORENJA**-----

-----8.1. Pored upozorenja na domete, značaj i posljedice ovog pravnog posla, kao i pouka i upozorenja iznijetih u prethodnim tačkama ovog notarskog zapisa notar je poučio i upozorio ugovorne strane na sljedeće:-----

----- -da se pravo svojine na predmetnim pokretnim stvarima iz tačke 1.1.stiče predajom predmetnih pokretnih stvari u posjed Preuzimaocu;-----

----- da Prenosioc može odgovarati za naknadu štete koju bi eventualno Preuzimalac pretrpio zbog nekog od materijalnih i pravnih nedostataka koji mu je bio poznat, ili nije mogao ostati nepoznat, a o tome nije obavijestio Preuzimaoca, pa Prenosilac izjavljuje da mu nikakvi nedostaci na predmetnim nepokretnostima nisu poznati;-----

----- - da se na sve odnose između ugovornih strana koji nisu regulisani ovim ugovorom primjenjuju shodne odredbe Zakona o obligacionim odnosima, Zakona o svojinskopравnim odnosima, Zakona o energetici i drugih relevantnih propisa.-----

-----Stranke izjavljuju da su razumjele sve pouke i upozorenja notara, pristaju na eventualne rizike i posljedice i da ostaju kod svojih izjava u ovom notarskom zapisu .-----

-----**9. ZAVRŠNE ODREDBE**-----

-----9.1. Na sve odnose koji nisu regulisani ovim ugovorom primjenjivaće se pozitivno-pravni propisi Države Crne Gore.-----

-----9.2. Stranke su saglasne da notar eventualne greške u imenima i brojevima kao i druge očigledne greške u pisanju i računanju, nedostatke u obliku i nesaglasnosti otpravka notarskog zapisa sa izvornikom, nakon izdavanja otpravka može ispraviti u svako doba bez učešća stranaka, te da ispravku dostavi strankama i nadležnim organima.-----

-----9.3. Od ovog notarskog zapisa otpravak izvornika se izdaje za:-----

----- Prenosilac 1 (jedan) -----

----- - Preuzimalac 1 (jedan)-----

----- -- Zaštitniku imovinskih prava Crne Gore 1 (jedan)-----

---Državnom tužiocu Crne Gore 1 (jedan)-----
 ---Državnoj revizorskoj instituciji Crne Gore 1 (jedan)-----
 --- Uprava policije – Sektor za finansijsko-obavještajne poslove 1 (jedan).-----

-----9.4. Notar je poučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drukčije ugovoriti, pa nakon toga, stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa, eventualnog poreza na promet nepokretnosti, i prenosa svojine i druge troškove u vezi s ovim ugovorom, snosi Preuzimalac.-----

Naknada za rad i naknada troškova obračunata je prema Tarifnom broju 1. stav 1. Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara u iznosu od _____ € (_____ -eura) na koju se obračunava i dodaje PDV po stopi od 21% u iznosu od _____ € (_____ -eura-trideset-centi). Ukupna naknada za rad notara obračunata je u iznosu od _____ € (_____ -eura).-----

-----Notar je akt pročitao strankama, neposrednim pitanjima uvjerio se da isti odgovara volji stranaka, nakon čega stranke izjavljuju da je tako postupljeno, da su razumjeli sadržinu i pravne posljedice ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim notarskim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi potpisuju u prisustvu ovog notara, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.-----

-----U Podgorici, dana ___.2024. godine u 13,30 h.-----

Prenosilac
 Država Crna Gora
 Zastupana po Vladi Crne Gore
 Ministar _____


Preuzimalac
 CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM AD
 Po Izvršnom direktoru Ivanu Asanoviću

 Notar
 Darko Čurić
