

Informacija o ponudi za pravo preče kupovine nepokretnosti u svojini Nataše Marković iz Cetinja

Članom 45 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, uređeno je pravo preče kupovine, pa je istim propisano da država ima pravo preče kupovine kulturnog dobra u privatnoj svojini, da pravo preče kupovine može prenijeti na opštinu, kao i da se država i opština mogu odreći prava preče kupovine kulturnog dobra.

Članom 46 Zakona, propisano je da vlasnik kulturnog dobra koji želi da proda kulturno dobro neposrednom pogodbom dužan je da ga prvo, preko Ministarstva, ponudi državi, da ponuda za pokretno kulturno dobro traje najmanje 30 dana, a za nepokretno kulturno dobro najmanje 60 dana. Takođe, istim članom u stavu 3 propisano je da ako se država ili opština odreknu prava preče kupovine kulturnog dobra ili ne odgovore na ponudu u navedenim rokovima, vlasnik kulturnog dobra može to kulturno dobro prodati drugom licu, pod uslovima koji ne mogu biti povoljniji od uslova koji su bili ponuđeni državi, odnosno opštini.

Aktom broj 01-4525 od 27.12.2017. godine, Nataša Marković iz Cetinja, u svojstvu vlasnice nepokretnosti, evidentirane u Listu nepokretnosti 754 – izvod, KO Cetinje I, na katastarskoj parceli broj 3498 podbroj 2, broj zgrade 1, poslovni prostor PD1, P, površine 47m², sa pravom svojine u obimu 1/1, obratila se ovom ministarstvu, ponudom na osnovu prava preče kupovine, u iznosu od 100.000,00 eura (sto hiljada eura).

Ministarstvo kulture se, potom, obratilo Upravi za zaštitu kulturnih dobara, radi davanja mišljenja i izjašnjenja u odnosu na navedeno, a takođe i uputilo dopis Prijestonici Cetinje, kojim zahtijeva mišljenje kao i povratnu informaciju da li je Prijestonica zainteresovana da se pravo preče kupovine prenese na nju, u skladu sa zakonom.

Prijestonica Cetinje, aktom broj 01-460/18-6/2 od 15.01.2018. godine, obavijestila je Ministarstvo kulture da, nije zainteresovana za pravo preče kupovine u pogledu odnosne nepokretnosti.

Takođe, nakon razmatranja, Uprava za zaštitu kulturnih dobara je uputila Ministarstvu kulture, dopis broj UP/I-03-1/2018-1 od 12.01.2018. godine (zaveden kod ovog organa, dana 15.01.2018. godine), u kojem je navedeno da se predmetna nepokretnost nalazi na katastarskoj parceli broj 3498/2 K.O. Cetinje I, UP 6, blok broj 17, Izmjene i dopune DUP-UP-a “Istorijsko jezgro Cetinje”. Uprava za zaštitu kulturnih dobara je mišljenja, da predmetna nepokretnost nema status pojedinačno kulturno dobro, ali je integralni dio nepokretnog kulturnog dobra “Istorijsko jezgro Cetinje” (Rješenje o potvrđivanju statusa nepokretnog kulturnog dobra Istorijsko jezgro Cetinje broj UP/I-02-205/2014-1 od 31.12.2014. godine), pa posjeduje kulturno-istorijske vrijednosti, međutim, posmatrana individualno, ista ne posjeduje arhitektonske i estetske vrijednosti, te nije od značaja ili prioriteta za kupovinu, po osnovu prava preče kupovine.

Imajući u vidu navedeno, Ministarstvo kulture predlaže Vladi Crne Gore da se, u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti kulturnih dobara, odrekne prava preče kupovine predmetne nepokretnosti.

Prilozi: Ponuda, izvod iz Lista nepokretnosti 754 – izvod, broj 119-956-6147/2017 od 27.12.2017. godine, Mišljenje Prijestonice Cetinje i Mišljenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara.