



*Republika Crna Gora*

**POTVRDA O REGISTRACIJI  
PROMJENE PODATAKA**

**DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU**

*Registarski broj* **5 - 0143921 / 008**

Centralni registar Privrednog suda u Podgorici ovim potvrđuje da je

**DRUŠTVO ZA INŽENJERING, IZGRADNJU, ODRŽAVANJE, REMONT I  
REVITALIZACIJU ENERGETSKIH I INDUSTRIJSKIH OBJEKATA  
"TERMoeLEKTRO-MONT" - PODGORICA**

registrovalo promjenu podataka dana 29.01.2009 u 10:00 sati, u skladu sa odredbama  
Zakona o privrednim društvima (Sl. list RCG br.6/02), kao

**DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU**

Izdato u Centralnom registru Privrednog suda u Podgorici, dana 11.03.2009

17.03.2009.

*Kukuric Ana*

*Podaci o registraciji društva*

Registarski broj: **5 - 0143921 / 008**

Datum registracije promjene: **29.01.2009** Matični broj: **02303123**

Stari registarki broj: **1-18431-00**

Sjedište uprave društva **DAJBABE BB PODGORICA**

Adresa za prijem službene pošte: **DAJBABE BB PODGORICA**

Šifra djelatnosti: **52740 Opravka, na drugom mestu nepomenuta**

Datum donošenja osnivačkog akta: **23.11.1999**

Datum donošenja Statuta: **04.01.2000** Datum promjena Statuta: **05.12.2008**

*Lica u društvu:*

<i>Svojstvo:</i> <b>Osnivač</b> <i>Ovlašćenje:</i> <i>do visine osnivačkog uloga</i> <b>Naziv: TERMOELEKTRO A.D.</b> <i>Adresa:</i> <input type="text"/> <i>Matični broj ili br. pasoša:</i> <input type="text"/>
---

<i>Svojstvo:</i> <b>Izvršni direktor</b> <i>Ime i prezime:</i> <b>DRAGOLJUB NIKČEVIĆ</b> <i>Adresa:</i> <input type="text"/> <i>Matični broj ili br. pasoša:</i> <input type="text"/>
--

<i>Svojstvo:</i> <b>Ovlašćeni zastupnik</b> <i>Ovlašćenje:</i> <i>pojedinačno</i> <i>Ime i prezime:</i> <b>DRAGOLJUB NIKČEVIĆ</b> <i>Adresa:</i> <input type="text"/> <i>Matični broj ili br. pasoša:</i> <input type="text"/>
--

*Finansijski izvještaj za godinu* **2002**      *Finansijski izvještaj za godinu* **2003**

*Finansijski izvještaj za godinu* **2004**

M.P.

REGISTRATOR  
*Dejan Terzić*  
DEJAN TERZIĆ

**PRAVNA POUKA:** Ovaj akt je konačan. Protiv istog može se pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom RCG, u roku od 30 dana od dana prijema potvrde.

Republika Crna Gora  
CENTRALNI REGISTAR  
Privrednog Suda u Podgorici  
Broj 131559  
Datum: 29.01.2009

**O G L A S**  
**ZA OBJAVLJIVANJE U SLUŽBENOM LISTU RCG**

Dana 29.01.2009, pod registarskim brojem 5-0143921/008 CRPS u Podgorici upisao je sljedeće podatke: Promjenu podatka društva DRUŠTVO ZA INŽENJERING, IZGRADNJU, ODRŽAVANJE, REMONT I REVITALIZACIJU ENERGETSKIH I INDUSTRIJSKIH OBJEKATA "TERMOELEKTRO-MONT" - PODGORICA. Odlukom od 05.12.2008. godine upisuje se povećanje kapitana u nenovčanom ulogu za iznos od 22.639,62 eura i vrši se promjena Statuta od 29.12.2008. godine usljed povećanja nenovčanog uloga . Dokumenta koja sadrže navedene podatke nalaze se u CRPS-u.

17.03.09  
M

Registrator

*Dejan Terzić*

TERZIĆ DEJAN

PRIVREDNI SUD U PODGORICI  
CENTRALNI REGISTAR 2

POČETNA REGISTRACIJA  
PROMJENA PODATAKA

Formular za registraciju osnivanja / promjene podataka

Oblik obavljanja privredne djelatnosti:

- KD       AD       DOO       OD  
 NVO       Ustanova       Zadruga       Ostali

PUNI NAZIV: Društvo za inženjerig, izgradnju, održavanje, remont i revitalizaciju energetskih i industrijskih objekata TERMOELEKTRO-MONT Podgorica

Skraćeni naziv: TERMOELEKTRO-MONT

Rok na koji se društvo osniva:

Registarski broj: 5-0143921

Podaci o Statutu: Datum donošenja: 04.01.2000. Datum izmjena: 12.07.2002.

Podaci o Ugovoru/odluci o osnivanju: Datum zaključenja/donošenja: 23.11.1999. Datum dopuna: 12.07.2002.

ADRESA UPRAVE Mjesto: Središte: PODGORICA Ulica i broj: DAJBABE BB

ADRESA ZA PRIJEM SLUŽBENE POŠTE: Mjesto: Podgorica; Pf 59 Ulica i broj:

Rezervisani naziv Broj i datum potvrde o rezervisanom nazivu:

Prijava se podnosi preko:  Zastupnika  Punomoćnika

Broj i datum potvrde upisa ovlaštenog podnosioca

Elektronska prijava

\*popunjava se u slučaju elektronske prijave

Podnosilac prijave:

Ime i prezime: ANA KUKURIĆ

Jedinstveni matični broj:

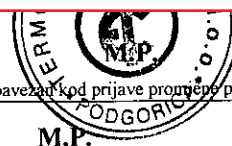
IZJAVA:

Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:

*Kukurić Ana*

\*pečat je obavezan kod prijave promjene podataka



Potvrda registratora:

M.P.

\*potpis i pečat registratora

## Pretežna djelatnost:

5 2 7 4 0

OPRAVKA NA DRUGOM MJESTU NEPOMENUTA

## Podaci o osnovnom kapitalu:

Ukupan osnovni kapital:

1.451,91 €

novčani+nenovčani

 novčani iznos: 1.451,91 € nenovčani iznos:

\*podaci o kapitalu se unose u eurima

## Promjene osnovnog kapitala (povećanje/smanjenje):

 PovećanjeNovčani  Iznos SmanjenjeNenovčani  Iznos 22.639,62 €

\*popunjava se u slučaju promjene osnovnog kapitala

Ukupan osnovni kapital nakon izmjena:

Iznos

24.091,53 €

novčani+nenovčani

Navesti broj i datum rješenja i kopiju priložiti uz formular

Rješenje Komisije za hartije od vrijednosti kojim se odobrava prospekt za javnu ponudu akcija:

Rješenje priloženo DA  NE 

\*popunjava se samo za AD

Navesti broj i datum rješenja i kopiju priložiti uz formular

Rješenje kojim se utvrđuje uspješnost emisije:

Rješenje priloženo DA  NE 

\*popunjava se samo za AD

## Kontakt:

Telefon:

Fax:

Elektronska adresa E-mail:

Adresa internet strane:

www.

## IZJAVA:

Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:

Kuković Ana

\*pečat je obavezan kod prijave promjene podataka



Potvrda registratora:

M.P.

2

\*potpis i pečat registratora



# TERMoeLEKTRO-MONT d.o.o.

PREDUZEĆE ZA INŽENJERING, IZGRADNJU, ODRŽAVANJE, REMONT I REVITALIZACIJU ENERGETSKIH I INDUSTRIJSKIH OBJEKATA

CENTRALNI REGISTAR  
PRIVREDNOG SUDA  
Podgorica

PODGORICA  
Dajbabe b.b.  
P.f. 59  
CRNA GORA

Broj: 34/09

Datum: 21.01.2009. god.

**PREDMET: Ovlaštenje.**

Ovlašćujemo Anu Kukurić, s

promjeni kapitala kod CKPS-a za preduzeće TERMoeLEKTRO-MONT d.o.o. -  
Podgorica, Reg.br. 5-0143921, PIB 02303124 .

S poštovanjem!

Co: - a/a



ĐIREKTOR

*Dragoljub Nikčević*  
Dragoljub Nikčević

„TERMOELEKTRO“ a.d. Beograd  
UPRAVNI ODBOR  
Broj: 8/VI  
Datum: 05.decembar 2008.godine  
Beograd

Na osnovu člana 24. Osnivačkog akta „Termoelektro“ a.d. Beograd - prečišćen tekst protokolisan pod brojem: 80276/102 od 01.07.2008.godine, Upravni odbor Društva na svojoj VI sednici održanoj dana 05.decembra 2008.godine, doneo je sledeću

### ODLUKU

Osnivač „Termoelektro“ a.d. Beograd, Uralska br.9, Republika Srbija, matični broj: 07072139 vrši povećanje osnovnog kapitala svog podređenog - jednočlanog Društva sa ograničenom odgovornošću – Društva za inženjering, izgradnju, održavanje, remont i revitalizaciju energetskih i industrijskih objekata „Termoelektro-Mont“ sa sedištem u Podgorici, Dajbabe bb, Republika Crna Gora, registrovanom u Centralnom registru Privrednog suda u Podgorici, Republika Crna Gora pod registarskim brojem: 5-0143921/001, novim ulozima – nenovčanim – u stvarima.

Povećanje osnovnog kapitala navedenog podređenog Društva vrši se unosom osnovnih sredstava jedinog osnivača „Termoelektro“ a.d. Beograd, po spisku (knjižnoj evidenciji) koja je sastavni deo ove Odluke i nalazi se u prilogu iste, ukupne knjigovodstvene vrednosti 1.734.131,41 dinar na dan 30.09.2008.godine što je protivvrednost 22.639,62 EUR-a na taj dan, po srednjem kursu NBS (1 EUR = 76,5972).

Predmetna osnovna sredstva nalaze se u faktičkom posedu i korišćenju u „Termoelektro-Mont“ d.o.o. Podgorica.

Na osnovu i u skladu sa ovom Odlukom, a shodno važećim propisima Republike Crne Gore, izvršiće se registracija povećanja osnovnog kapitala „Termoelektro-Mont“ d.o.o. Podgorica za vrednost navedenih stvari u iznosu od 22.639,62 (slovima: dvadesetdvehiljadešestotridesetdevet i 62/100) EUR-a.



PREDSEDNIK  
UPRAVNOG ODBORA  
*Miloš Marinović*  
Miloš Marinović

Dostavljeno:

- Ekonomsko-finansijskom sektoru
- Pravnoj službi
- „Termoelektro-Mont“ d.o.o. Podgorica
- Nadležnim organima
- Spisima Upravnog odbora.

ZADUZENJE OSNOVNIH SREDSTAVA

Organizaciona jedinica 1399 RJ PODGORICA ZAJED.TR-PR

InvBr	Dat.nab	Naziv	Nomenklatura	Broj sasije	Nabavna	Ispravka	Sadasnja	Kol
001691	31.12.04	HANGAR POVRSINE P73M2	1-02		1212324,80	1212324,80		1
001692	31.12.04	BAR.OD ZELJ.ALUM.HANS.200	1-02		1045465,60	1045465,60		1
001693	31.12.04	HANGAR H-11 SOKO	1-02		1632443,20	1632443,20		1
001705	31.12.04	KONTEJNER SA DVE SOBE	1-02		31200,00	31012,60	187,40	1
002619	31.12.04	KONTEJNER ZA STANOVANJE	1-02		31200,00	31012,60	187,40	1
002620	31.12.04	KONTEJNER ZA STANOVANJE	1-02		31200,00	31012,60	187,40	1
Ukupno 1-02					3983833,60	3983271,40	562,20	
001650	31.12.04	PUT.VOZILO LADA 21043	2-20		100000,00	83475,41	16524,59	1
001697	31.12.04	PUT.VOZILO LADA K1500	2-20		60000,00	60000,00		1
001719	31.12.04	PUT.VOZILO MERCEDES 300SE	2-20	MDB1400331A022683	600000,00	372680,42	227319,58	1
Ukupno 2-20					760000,00	516155,83	243844,17	
001633	31.12.04	VOZ.TERET.'ZASTAVA 8310D'	3-19		0,01	0,01		1
001634	31.12.04	TER.VOZILO ZASTAVA 50N	3-19		0,01	0,01		1
001661	31.12.04	VOZILO TERE.ZASTAVA 35.10	3-19		350000,00	183909,09	166090,91	1
Ukupno 3-19					350000,02	183909,11	166090,91	
001708	31.12.04	MASINA ZA PRANJE POD PRIT	3-29		35000,00	29216,40	5783,60	1
Ukupno 3-29					35000,00	29216,40	5783,60	
001637	31.12.04	MASINA ZA SEC.CEVI 'MAJA'	3-30		35000,00	29216,40	5783,60	1
001639	31.12.04	MASINA ZA SAVIJ.CEVI MAJA	3-30		35000,00	29216,40	5783,60	1
001640	31.12.04	MASINA ZA SAVIJ.CEVI 3/8-	3-30		5880,00	4908,35	971,65	1
001646	31.12.04	MASINA ZA SAVIJ.LIMA 63/2	3-30		39200,00	32722,36	6477,64	1
001666	31.12.04	MASINA SIT	3-30		15960,00	13322,68	2637,32	1
001675	31.12.04	MASINA ZA SAVIJANJE LIMA	3-30		17220,00	14374,48	2845,52	1
001680	31.12.04	MAS.ZA UGADNO SAVIJ.LIMA	3-30		10500,00	8764,91	1735,09	1
001681	31.12.04	MAS.ZA OKR.SAVIJ.LIMA 3MM	3-30		21000,00	17529,84	3470,16	1
001685	31.12.04	MASINA ZA SAVIJANJE CEVI	3-30		8540,00	7128,80	1411,20	1
001690	31.12.04	MAS.ZA REZ.NAVOJA MRN-2	3-30		10500,00	8764,91	1735,09	1
001694	31.12.04	MASINA SIT	3-30		8540,00	7128,80	1411,20	1
001714	31.12.04	MASINA EL.ZA SECEKJE'MAJA	3-30		3500,00	2921,59	578,41	1
Ukupno 3-30					210840,00	175999,52	34840,48	
001698	31.12.04	ORMAN RAZVODNI	3-32		7500,00	3940,93	3559,07	1
Ukupno 3-32					7500,00	3940,93	3559,07	
000324	31.12.04	MASINA PISACA-OLIMPIA	3-33		240,00	240,00		1
Ukupno 3-33					240,00	240,00		
001649	31.12.04	FOTOKOPIR APARAT CANON	3-34		14220,00	11870,20	2349,80	1
Ukupno 3-34					14220,00	11870,20	2349,80	
001636	31.12.04	PEC ZA SUSENJE ELEKTRODA	3-70		5990,00	5000,18	989,82	1
Ukupno 3-70					5990,00	5000,18	989,82	
001632	31.12.04	AUTODIZALICA BANTAM T788	5-12		150000,00	788181,85	711818,15	1
001669	31.12.04	AUTODIZALICA TATRA	5-12		580000,00	395356,16	184643,84	1
Ukupno 5-12					2080000,00	1183538,01	896461,99	
001678	31.12.04	DIZALICA ELEKTRICNA 5T	5-13		5040,00	4207,16	832,84	1
001679	31.12.04	DIZALICA ELEKTROMOTORNA 5	5-13		32340,00	13749,49	18590,51	1
001688	31.12.04	DIZALICA ELEKTROMOTORNA	5-13		24150,00	13755,72	10394,28	1
Ukupno 5-13					61530,00	31712,37	29817,63	
001638	31.12.04	DIZALICA HIDRAULICNA 100T	5-14		35000,00	29216,40	5783,60	1
001686	31.12.04	DIZALICA SA CELICNIM UZET	5-14		6300,00	5258,95	1041,05	1
001687	31.12.04	DIZALICA SA CELICNIM UZET	5-14		6300,00	5258,95	1041,05	1
001709	31.12.04	DIZALICA HD-50 TONA	5-14		12600,00	10517,91	2082,09	1
001710	31.12.04	DIZALICA HIDRAULICNA 100T	5-14		35000,00	29216,40	5783,60	1
Ukupno 5-14					95200,00	79468,61	15731,39	
001801	31.12.04	KOMPRESOR POKR.EL.2 TOCKA	5-15		46550,00	38857,80	7692,20	1
Ukupno 5-15					46550,00	38857,80	7692,20	



ZADUZENJE OSNOVNIH SREDSTAVA

Organizaciona jedinica 1399 RJ PODGORICA ZAJED.TR-PR

InvBr	Dat.nab	N a z i v	Nomenklatura	Broj sasije	Nabavna	Ispravka	Sadasnja	Kol
001651	31.12.04	APARAT ZA ZAVARIVANJE	WTU 5-40		35000,00	29216,40	5783,60	1
001653	31.12.04	APARAT ZA ZAVARIVANJE	RK- 5-40		30800,00	25710,43	5089,57	1
001654	31.12.04	APARAT ZA ZAVARIVANJE	RK- 5-40		30800,00	25710,43	5089,57	1
001656	31.12.04	APARAT ZA ZAVARIVANJE	LHF 5-40		35000,00	29216,40	5783,60	1
001657	31.12.04	APARAT ZA ZAVARIVANJE	WTU 5-40		50680,00	42305,34	8374,66	1
001658	31.12.04	APARAT ZA ZAVARIVANJE	WTU 5-40		50680,00	42305,34	8374,66	1
001659	31.12.04	APARAT ZA ZAVARIVANJE	WTU 5-40		50680,00	42305,34	8374,66	1
001660	31.12.04	APARAT ZA ZAVARIVANJE	WTU 5-40		50680,00	42305,34	8374,66	1
001662	31.12.04	APARAT ZA ZAVARIVANJE	CO2 5-40		52640,00	43941,46	8698,54	1
001663	31.12.04	APARAT ZA ZAVARIVANJE	WTU 5-40		35000,00	29216,40	5783,60	1
001664	31.12.04	APARAT ZA ZAVARIVANJE	WTU 5-40		50680,00	42305,34	8374,66	1
001665	31.12.04	APARAT ZA ZAVARIVANJE	LHF 5-40		35000,00	29216,40	5783,60	1
001667	31.12.04	APARAT ZA ZAVARIVANJE	FB. 5-40		16520,00	13790,14	2729,86	1
001668	31.12.04	APARAT ZA ZAVARIVANJE	LCH 5-40		184980,00	97198,58	87781,42	1
001670	31.12.04	APARAT TRAFU ZA EL.VARENJ	5-40		17500,00	14608,20	2891,80	1
001671	31.12.04	APARAT ZA ZAVARIVANJE	5-40		18900,00	15776,85	3123,15	1
001672	31.12.04	APARAT ZA ZAVARIVANJE	KB- 5-40		50680,00	42305,34	8374,66	1
001673	31.12.04	APARAT ZA ZAVARIVANJE	ROT 5-40		17200,00	14357,77	2842,23	1
001674	31.12.04	APARAT ZA ZAVARIVANJE	FB. 5-40		16240,00	13556,40	2683,60	1
001682	31.12.04	APARAT ZA ZAVARIVANJE	TRA 5-40		27100,00	22621,84	4478,16	1
001684	31.12.04	APARAT ZA ZAVARIVANJE	LDA 5-40		35000,00	29216,40	5783,60	1
001695	31.12.04	APARAT ZA POLUAUT.ZAVAR.	5-40		16520,00	13790,14	2729,86	1
001696	31.12.04	APARAT ZA ZAVARIVANJE	5-40		18900,00	15776,85	3123,15	1
001699	31.12.04	APARAT ZA ZAVARIVANJE	5-40		18900,00	15776,85	3123,15	1
001700	31.12.04	ISPRAVLJAC ZA ZAVARIVANJE	5-40		16800,00	14023,87	2776,13	1
001701	31.12.04	APARAT ZA ZAVARIVANJE	ELE 5-40		16100,00	13439,54	2660,46	1
001702	31.12.04	APARAT ZA ZAVARIVANJE	FB. 5-40		16520,00	13790,14	2729,86	1
001703	31.12.04	AGREGAT DIZEL KHD/D 375	5-40		18900,00	15776,85	3123,15	1
001704	31.12.04	APARAT ZA ZAVARIVANJE	ELE 5-40		14140,00	11803,42	2336,58	1
001706	31.12.04	APARAT ZA ZAVARIVANJE	LCH 5-40		50680,00	42305,34	8374,66	1
001707	31.12.04	AGREGAT ZA ZAVARIVANJE	KH 5-40		48720,00	40669,22	8050,78	1
001711	31.12.04	APARAT ZA ZAVARIVANJE	LCH 5-40		35000,00	29216,40	5783,60	1
001712	31.12.04	APARAT ZA ZAVARIVANJE	F 5-40		35000,00	29216,40	5783,60	1
001713	31.12.04	APARAT ZA ZAVARIVANJE	ITA 5-40		35000,00	29216,40	5783,60	1
Ukupno 5-40					1232940,00	971987,56	260952,44	
001677	31.12.04	STRUG PRVOMAJSKA DREBANG	5-50		157500,00	131473,78	26026,22	1
Ukupno 5-50					157500,00	131473,78	26026,22	
001635	31.12.04	BUSILICA STONA RSB-2	5-60		24500,00	20451,45	4048,55	1
001641	31.12.04	BRUSILICA MALA BOS GWS 10	5-60		2620,00	1492,34	1127,66	1
001642	31.12.04	BRUSILICA MALA BOS GWS 10	5-60		2620,00	1492,34	1127,66	1
001643	31.12.04	BRUSILICA SREDNJA BOS	5-60		2530,00	1441,06	1088,94	1
001644	31.12.04	BRUSILICA SREDNJA BOS	5-60		4440,00	2528,98	1911,02	1
001645	31.12.04	BRUSILICA SREDNJA BOS	5-60		4760,00	2711,27	2048,73	1
001647	31.12.04	BRUSILICA BOS MALA GWS 10	5-60		2620,00	1492,34	1127,66	1
001648	31.12.04	BRUSILICA PRAVA BOS	5-60		8450,00	3837,95	4612,05	1
001652	31.12.04	BRUSILICA MALA BOS	5-60		5700,00	2423,41	3276,59	1
001655	31.12.04	BRUSILICA MALA BOS	5-60		5700,00	2423,41	3276,59	1
001676	31.12.04	BUSILICA STONA	5-60		6300,00	5258,95	1041,05	1
001689	31.12.04	BRUSILICA VELIKA BOS	5-60		7670,00	3483,67	4186,33	1
Ukupno 5-60					77910,00	49037,17	28872,83	
Ukupno OJ-1399					9119253,62	7395678,87	1723574,75	

ZADUZENJE OSNOVNIH SREDSTAVA

Organizaciona jedinica 0651 RADILISTE PLJEVLJA

InvBr	Dat.nab	N a z i v	Nomenklatura	Broj sasijs	Nabavna	Ispravka	Sadasnja	Kol
002118	31.12.04	BUSILICA AKU 6SR 12V	5-60		17580,00	7023,34	10556,66	1
				Ukupno 5-60	17580,00	7023,34	10556,66	
				Ukupno OJ-0651	17580,00	7023,34	10556,66	

ПРИВРЕДНИ СУДУ ПОДГОРИЦИ  
ЦЕНТРАЛНИ РЕГИСТАР 2

Примљено из руке \_\_\_\_\_

Датум \_\_\_\_\_

Просторено датум \_\_\_\_\_

Број \_\_\_\_\_

2008

Просторено на пошту \_\_\_\_\_

Својим потписом \_\_\_\_\_

ММ02 ЈаксЕПР \_\_\_\_\_

Господин \_\_\_\_\_

ММ

80276/267  
31-12-2008

Na osnovu odredaba člana 64 Zakona o privrednim društvima i člana 6.4 Odluke o osnivanju Društva za inženjering, izgradnju, održavanje, remont i revitalizaciju energetske i industrijske objekata "Termoelektro -mont" DOO Podgorica, osnivač "Termoelektro" a.d. Beograd je dana 29.12.2008. godine donio

## **S T A T U T**

**DRUŠTVA ZA inženjering, izgradnju, održavanje, remont i revitalizaciju  
energetskih i industrijskih objekata „Termoelektro-mont“ DOO  
Podgorica**

### **Član 1.**

#### **Opšte odredbe**

1.1 Društvo za inženjering, izgradnju, održavanje, remont i revitalizaciju energetske i industrijske objekata **TERMOELEKTRO-MONT DOO PODGORICA** je Društvo koje je osnovao osnivač:

**"Termoelektro" ad Beograd; mat.br.7072139; šifra djelat. 28520 Uralska br.9**

1.2 Društvo za inženjering, izgradnju, održavanje, remont i revitalizaciju energetske i industrijske objekata **TERMOELEKTRO-MONT DOO Podgorica** (u daljem tekstu: Društvo) je pravno lice. Društvo stiče svojstvo pravnog lica upisom u sudski registar.

1.3 Društvo se osniva i traje na neodređeno vrijeme.

### **Član 2.**

#### **Firma i sjedište**

2.1 Društvo posluje pod firmom: Društvo za inženjering, izgradnju, održavanje, remont i revitalizaciju energetske i industrijske objekata **TERMOELEKTRO-MONT DOO Podgorica**. Skraćena oznaka Društva je: **TERMOELEKTRO-MONT DOO Podgorica**.

2.2 **SJEDIŠTE DRUŠTVA JE PODGORICA, DAJBABE BB.**

2.3 Društvo ima svoj pečat. Pečat društva je okruglog oblika, sa tekstom na obodu: Termoelektro-mont D.O.O. - Podgorica i zaštitnim znakom osnivača u sredini.

### Član 3. Djelatnost Društva

#### 3.1 Djelatnost Društva obuhvata:

- 28110- proizvodnja metalnih konstrukcija i dijelova konstrukcija,
- 28210- proizvodnja cistijerni, rezervoara i sudova od metala,
- 28220- proizvodnja kotlova i radijatora za centralno grijanje toplom vodom,
- 28520- opšti masinski radovi,
- 29120- proizvodnja pumpi i kompresora,
- 29140- proizvodnja lezajeva, zupčanika, zupčastih prenosnika i pogon. mehanizama,
- 29210- proizvodnja industrijskih peći i gorionika,
- 29220- proizvodnja uređaja za dizanje i prenošenje,
- 29400- proizvodnja alatnih masina,
- 31100- proizvodnja električnih motora, generatora i transformatora,
- 33300- proizvodnja opreme za upravljanje indust. procesima,
- 40300- proizvodnja i snadbijevanje parom i toplom vodom,
- 45220- montaža krovnih konstrukcija i pokrivanje krovova,
- 45240- izgradnja hidrogradjevinskih objekata,
- 45250- ostali građev. radovi uključujući i spec. radove,
- 45310- postavljanje električnih instalacija i opreme,
- 45320- izolacioni radovi,
- 45330- postavljanje cijevnih instalacija,
- 45340- ostali instalacioni radovi
- 50200- održavanje i opravka motornih vozila,
- 51540- trgovina na veliko metalnom robom, cijevima, uređajima i opremom za centralno grijanje,
- 60230- ostali prevoz putnika u drumskom saobraćaju,
- 60250- prevoz robe u drumskom saobraćaju,
- 63110- pretovar tereta,
- 63400- aktivnost drugih posrednika u saobraćaju,
- 74203- inženjering,
- 74300- tehničko ispitivanje i analiza

Preduzeće ima pravo da obavlja poslove spoljnotrgovinskog prometa, kao i pravo da obavlja sljedeće usluge u spoljnotrgovinskom prometu:

- zastupanje u prometu robnih usluga,
- posredovanje u spoljnotrgovinskom prometu.

#### 3.2 Društvo može da promijeni i dopuni djelatnost odlukom osnivača.

## **Član 4. Odgovornost za obaveze**

4.1 Društvo u pravnom prometu može da zaključuje ugovore i vrši druge poslove i radnje u okviru svoje pravne i poslovne sposobnosti i u prometu istupa u svoje ime i za svoj račun, u svoje ime i tuđ račun i tuđe ime i tuđ račun.

4.2 Društvo odgovara za svoje obaveze cjelokupnom svojom imovinom. Vlasnik Društva snosi rizik poslovanja Društva do visine svog osnivačkog uloga. Osnivač odgovara za obaveze Društva u slučajevima i pod uslovima propisanim Zakonom o privrednim društvima.

## **Član 5. Iznos početnog kapitala**

5.1 Osnivač je obezbijedio za osnivanje i početak rada Društva početni novčani kapital u ukupnom iznosu od 1.451,91 eura.

5.2 Ako osnivač odluči dopunom ove odluke, da je Društvu potreban obrtni kapital preko iznosa početnog kapitala, sredstva će biti obezbijedjena na sledeći način i u sledećem redosledu:

- iz nerasporedjene dobiti;
- iz kredita osnivača;
- putem povećanja i uplate kapitala srazmjerno njihovim osnovnim ulozima.

5.3 Za sve što posebno nije uređeno ovim Statutom u pogledu osnovnih uloga primjenjivaće se pozitivni propisi koji važe u Crnoj Gori.

5.4 Odlukom osnivača broj 8/VI od 05.12.2008.godine, povećan je kapital Društva unosom osnovnih sredstava osnivača koja se nalaze u faktičkom posjedu i korišćenju u Termoelektro-Mont d.o.o. Podgorica, što u novčanom ekvivalentu iznosi 22.639,62 € (slovima: dvadesetdvijehiljadešestotridesetdevet i 62/100 EUR-a) na dan 30.09.2008.godine.

5.5 Ukupan osnovni kapital Društva na dan 30.09.2008.godine iznosi 24.091,53 € (slovima: dvadesetčetirihiljadedevedesetjedan i 53/100 EUR-a).

## **Član 6. Organizacija Društva**

6.1 Organizacija Društva bliže se uređuje posebnim aktom koji donosi osnivač na predlog Izvršnog direktora.

## Član 7. Zastupanje Društva

7.1 Društvo zastupa i predstavlja Izvršni direktor. Pored Izvršnog direktora, Duštvo mogu zastupati i duga lica koje odredi pismenim punomoćjem Izvršni direktor.

## Član 8. Organi Društva

8.1 Organ Društva je:  
1. Izvršni direktor.

8.2 Izvršni direktor Društva čini upravu Društva.

### Izvršni direktor

8.3. Izvršni direktor ima sledeća ovlašćenja i obaveze:

- organizuje, uskladjuje, rukovodi procesom rada i poslovanjem Društva;
- odgovoran je za zakonitost rada Društva;
- raspoređuje radnike u skladu sa propisima;
- podnosi izvještaj o rezultatima poslovanja po periodnom ili godišnjem obracunu;
- stara se o zaštiti na radu;
- potpisuje finansijska dokumenta;
- vrši druge poslove koji spadaju u domen rukovodjenja Društva.

8.4. U ostvarivanju obaveza iz prethodnog stava, Izvršni direktor vrši poslove predviđene zakonom i Statutom Društva. Osnivač je u Ugovoru o osnivanju saglasan da se za Izvršnog direktora Društva imenuje Dragoljub Nikčević sa neograničenom odgovornošću.

8.5 Direktora imenuje i razresava osnivač.

Za Izvršnog direktora može biti imenovano lice koje pored zakonskih uslova ispunjava i posebne uslove:

- da ima najmanje srednju stručnu spremu,
- da ima radno iskustvo od tri godine,
- da posjeduje organizatorske sposobnosti i smisao za rukovodjenje,
- da ne postoje zakonske smetnje za imenovanje.

8.6 Mandat direktora traje cetiri godine.

Po isteku mandata isto lice moze ponovo biti imenovano za direktora Društva.

Ako direktor Društva nije izabran, Osnivač ce postaviti vršioca dužnosti direktora sa pravima i dužnostima direktora.

Mandat vrsioca duznosti direktora traje godinu dana.

8.7. Direktor drustva moze biti razrijesen duznosti, ako postoje gubici u poslovanju, ako prekrsi pravila zabrane konkurencije, u slucaju sukoba interesa s drustvom, zbog nesposobnosti, kao i drugih razloga utvrdjenih zakonom.

## Član 9.

### Troškovi poslovanja i utvrđivanje i raspodjela dobiti

9.1 Troškovi poslovanja Društva biće za svaku godinu predviđeni i odobravani finansijskom planom Društva za predmetnu poslovnu godinu. Na kraju svake poslovne godine Društvo je dužno da u roku utvrdjenim statutom Društva i u skladu sa važećim propisima sastavi završni račun.

9.2 Bilans imovine i bilans Društva, uključujući dio koji se odnosi na dobit za raspodjelu, utvrđuje se prema važećim zakonima. Dobit za raspodjelu Društva utvrđuje se za svaku poslovnu godinu.

9.3 Osnivac može odlučiti da dio dobiti za raspodjelu na koji osnivac ima pravo reinvestira u razvoj Društva.

## Član 10.

### Kontrola aktivnosti Društva

10.1 Knjigovodstvene knjige i druga dokumentacija vode se prema važećim zakonima. U skladu sa Zakonom o racunovodstvu i reviziji vrsice se potrebne revizije racunovodstvenih iskaza.

## Član 11.

### Fondovi Društva

11.1 Društvo može da ima rezervni fond. U rezervni fond svake godine od dobiti se unosi 5%, dok fond ne dostigne 10% ukupnog kapitala Društva. Rezervni fond upotrebljava se samo za pokrivanje gubitaka.

11.2 Društvo može imati više rezervnih fondova saglasno zakonu.

## Član 12.

### Promjene oblika Društva

#### Promjena oblika društva

12.1 Društvo može promijeniti oblik u drugi oblik ako ispunjava uslove o osnivanju oblika utvrdjene zakonom o privrednim društvima.



12.2 Odluku o promjeni oblika Društva donosi osnivač.

### Član 13. Nadležno pravo

13.1 Na sva pitanja koja se odnose na važenje, tumačenje ili izvršenje ugovora o osnivanju i ovog statuta biće primijenjeni vazeći propisi u Crnoj Gori.

### Član 14. Postupak izmjene Stauta i donošenje opštih akata

14.1 Statut je osnovni opšti akt Društva koji donosi osnivač Društva, ili po njihovom ovlaštenju Izvršni direktor. Predlog za izmjene i donošenje statuta mogu dati:

1. Osnivač;
2. Izvršni Direktor.

14.2 Predlozi iz prethodnog stava podnose se Izvršnom direktoru koji priprema konačan tekst predloga i dostavlja osnivaču na usvajanje.

14.3 Druge opšte akte Društva donosi Izvršni direktora Društva.

14.4 Drugi opšti akti Društva moraju biti u saglasnosti sa statutom i ugovorom o osnivanju. Pojedinačni akti koje donose organi i ovlašćeni pojedinci u društvu moraju biti u skladu sa odgovarajućim opštim aktima drušva.

### Član 15. Prelazne i završne odredbe

15.1 Za sve što nije regulisano ovim statutom primjenjivaće se zakonski i podzakonski akti koji važe u Crnoj Gori.

15.2 Ovaj statut stupa na snagu počev od 01. januara 2009. godine

15.3 Ostala opšta akta Društva stupaju na snagu sedmog dana od dana donošenja i moraju biti u skladu sa ovim Statutom.

15.4 Stupanjem na snagu ovog Statuta, prestaje da važi Statut Društva od 12.07.2002. godine.

U Beogradu, 29.12.2008. godine



O S N I V A Č

"TERMOELEKTRO" a.d. Beograd  
Predsjednik Upravnog odbora

  
BEO Milos Marinović



Procjena vrijednosti dijela osnovne imovine preduzeća  
„Termoelektro-Mont“ D.O.O. Podgorica

## SADRŽAJ:

Izvod izvještaja o procjeni .....	1
Uvodne napomene .....	2
I Metode i tehnike procjene .....	5
II Procjena vrijednosti .....	8

## IZVOD IZVJEŠTAJA O PROCJENI

### 1. Osnovni podaci o preduzeću:

*Naziv:* »Termoelektro-Mont« d.o.o. Podgorica

*Status:* društvo sa ograničenom odgovornošću

### 2. Cilj i svrha procjene:

Utvrđivanje tržišne vrijednosti dijela osnovne imovine radi registracije kapitala u nenovčanom ulogu, kod Privrednog suda u Podgorici

### 3. Ovlašćeni procjenjivači:

Rukovodioc projekta: Mr Zoran Senić, dipl. ecc

*Zoran Senić*



Radovan Vojvodić, dipl. ing. maš.

*Radovan Vojvodić*



4. Metod procjene: Tržišno prodajni metod za nepokretnosti  
Tržišno troškovni metod za opremu

Procjena vrijednosti imovine i kapitala »Termoelektro« d.o.o. izvršena je u svemu prema metodologiji procjene vrijednosti imovine i kapitala uskladjenom sa pravilima i standardima definisanim Medjunarodnim računovodstvenim standardima (MRS), kao i drugim medjunarodnim profesionalno-stručnim standardima. U postupku procjene uvažene su specifičnosti predmetnog preduzeća.

5. Procjena izvršena sa presjekom stanja na dan: 30.09.2008. godine

6. Rezultat procjene: 22.639,62 €

## UVODNE NAPOMENE

Svake godine, veliki broj preduzeća u svijetu ima potrebu da iznese svoje akcije na tržište, da izvrši integracije sa drugim kompanijama, potrebu za akvizicijom drugih pravnih subjekata, potrebu za realnim iskazivanjem imovine i kapitala i sl. U svim ovim slučajevima procjena vrijednosti kompanije i imovine predstavlja kritičnu tačku daljih odnosa i razvoja preduzeća.

U tom smislu, u svijetu je kao fer tržišna vrijednost imovine i kapitala preduzeća (fair market value) usvojena definicijom po kojoj "**tržišna vrijednost kompanije predstavlja onu vrijednost koju prihvataju voljni kupac (willing buyer) i voljni prodavac (willing seller), oboje informisani o svim relevantnim faktorima u vezi biznisa**".

Cilj procjene vrijednosti osnovne imovine preduzeća svodi se, u osnovi, na formiranje zaključka vezanog za vrijednost različitih stavki imovine kao i vrijednost ukupnog poslovanja preduzeća.

Podsjećamo da se u teoriji i praksi kao moguće metode za procjenu vrijednosti preduzeća koriste:

- knjigovodstveni metod,
- tržišno-prodajna
- tržišno-troškovna
- likvidaciona vrijednost
- prinosa vrijednost (kapitalizovana vrijednost očekivanih budućih prinosa) i
- metod uporedivih kompanija i transakcija.

Navedene metode imaju provjerenu i potvrđenu teorijsku i praktičnu vrijednost, ali njihova pojedinačna primjena nije primjerena svakom slučaju.

## Predmet procjene

Predmet procjene po ovom izvještaju je dio osnovne imovine preduzeća »Termoelektro-Mont« d.o.o. Podgorica. Za nepokretnosti koje su predmet procjenjivanja izvršena je identifikacija i vlasnički odnos na osnovu listova nepokretnosti Direkcije za nekretnine na čijoj teritoriji se nalaze objekti i zemljišta. Za ostala sredstva u postupku procjenjivanja korišćene su popisne liste-računovodstvena evidencija, bruto bilans i drugo; usaglašeno sa osnovnim finansijskim iskazima.

Procjenjivači su izvršili neposredan uvid u pojedinačno stanje stalne i obrtne imovine koja je predmet procjenjivanja kao i uvid u odgovarajuću računovodstvenu evidenciju Društva. Pored prethodno navedenog korišćena je i sljedeća normativna i dokumentaciona podloga, i to:

- 1) Zakon o računovodstvu (»Sl. list RCG 6/02);
- 2) Uredba Vlade RCG o bližim kriterijumima i metodologiji određivanja tržišne vrijednosti nekretnina (»Sl. list RCG 23/03«);
- 3) Uputstvo »Agencije za prestrukturiranje privrede i strana ulaganja o sadržini izvještaja o procjeni vrijednosti Preduzeća sa metodologijom procjene (»Sl. list RCG 16/92);

- 4) MRS 16 – nekretnine i pogoni i oprema i MRS 1 – prezentacija računovodstvenih iskaza;
- 5) Odluka nadležnih opština o naknadama za uređivanje gradskog građevinskog zemljišta
- 6) Listovi nepokretnosti relevantnih Direkcija za nekretnine,
- 7) Bilans stanja i uspjeha, kao i bruto bilans Društva za 2007. godinu.
- 8) Aktuelizovane popisne liste osnovnih sredstava i izjava Poslovodstva Preduzeća o promjeni stanja osnovnih sredstava kao i o realnosti iskazanih cijena u bilansima,
- 9) Ostale interne dokumentacije i informacija dobijenih od rukovodnih ljudi u Preduzeću.

### **Datum procjene**

Dokumentom koji slijedi u nastavku vrši se procjena vrijednosti dijela osnovne imovine „Termoelektro-Mont“ d.o.o. sa presjekom stanja na dan 30.09.2008. godine.

### **Metod procjene**

U ovom dokumentu data je vrijednost dijela osnovne imovine **predmetnog preduzeća** dominantno iskazana kroz tržišno prodajnu i tržišno troškovnu metodu.

Snimanja su vršena na licu mjesta, uvidom u svaki objekat i svaki uređaj kao i vrednovanjem na osnovu prikupljenih podataka o cijenama na tržištu za odgovarajuće tipove uređaja, odnosno opreme, drugih sredstava obrtne imovine i obaveza koji su procjenjivaniu ovom elaboratu.

### **Principi procjene**

U postupku procjene aplicirani su sljedeći principi:

**Procjena se vrši stručno profesionalno, nezavisno od bilo čijih interesa i od strane ovlašćenih sudskih procjenjivača.** Predmetna procjena uradjena je od strane ovlašćenih procjenjivača koji su do sada uradili veliki broj verifikovanih procjena u postupku svojinske i upravljačke transformacije privrede u Crnoj Gori kao i nakon ovoga procesa za potrebe privatizacije, stranih ulaganja kao i u računovodstvene svrhe.

**Procjena je uradjena odgovorno, pažljivo i bezizostavljanja bilo kojeg elementa od značaja za procjenu.** Vršeći procjenu Preduzeća, procjenitelji su, u saradnji sa odgovornim licima iz »Termoelektro-Mont« d.o.o. vršili kontrolu i djelimičan neposredan popis sredstava.

**Kooperativan odnos rukovodećih ljudi iz Preduzeća.** Svaki procjenitelj je, za svoju oblast procjene, imao, od strane Preduzeća, izabranog kompetentnog saradnika, tako da su dobijeni realni i objektivni podaci.

**Odabrani su metodi procjene vrijednosti osnovnih sredstava koji odgovaraju cilju i svrsi procjene.**

**Ispitani su raspoloživi kvaliteti i kvantitet podataka i informacija za pojedine metode procjene vrijednosti.** U toku izrade studije, procjenitelji su u više navrata dopunjavali svoje zahtjeve za podacima kako bi njihov kvantitet i kvalitet bio pouzdana osnova za procjenu vrijednosti osnovnih sredstava.

**Rezultati procjene prikazani su na nedvosmislen i upotrebljiv način.** Pri prezentiranju rezultata procjene nastojalo se da se na pregledan način, bez mogućnosti različite interpretacije ili obmane prikažu svi rezultati procjene vrijednosti osnovnih sredstava, korisnog vijeka i njihove rezidualne vrijednosti.

**Autori**



## **I – PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI DIJELA STALNE IMOVINE**

### **1. Metode i tehnike procjene nepokretnosti**

Procjena vrijednosti nepokretnosti moguće je izvršiti korišćenjem tri standardne tehnike procjene:

- tržišno prodajna – I tehnika
- tržišno troškovna – II tehnika
- prinosa – III tehnika

Svaka od navedenih tehnika se zasniva na posebnim parametrima: aktuelne prometne cijene, aktuelne cijene izgradnje i aktuelne cijene zakupa. Ove tehnike procjene su komplementirane i njihova simultana primjena obezbjeđuje pouzdanost procjene. Dobijene vrijednosti, njihovom primjenom, se usaglašavaju, kako bi se uporedile prednosti i nedostaci svake od korišćenih metoda procjene. Finalni zaključak o procijenjenoj vrijednosti dobija se tako što se primarni zanačaj daje tehnici ili tehnikama koje su u datim okolnostima najpouzdanije.

U nastavku se objašnjavaju sve tri primijenjene metode procjene vrijednosti.

**Prva tehnika** je čisto tržišnog karaktera. Zasniva se na premisi da se kupac na tržištu odlučuje za kupovinu upoređivanjem cijena. Koriste se podaci o vrijednosti nepokretnosti koje se formiraju u prometu na lokalnom tržištu za identične ili uporedive u odnosu na nepokretnosti koje su predmet procjene. Po ovoj tehnici tržišna vrijednost nepokretnosti obuhvata sve elemente izgrađenosti, vrijednost pripadajućeg zemljišta i infrastrukture, zatim atraktivnost i kvalitet mikrolokacije, povoljnost u pogledu adaptibilnosti prostora i sl.

**Druga tehnika** procjene je troškovni pristup zasnovan na principu zamjene, pri čemu se polazi od pretpostavke da racionalan kupac neće za konkretnu imovinu platiti višu cijenu nego što bi platio za slučajnu imovinu kupovinom zemljišta na sličnoj lokaciji i izgradnjom sličnih objekata. Prema ovoj tehnici tržišna vrijednost objekata jednaka je zbiru:

- cijene izgradnje građevinskih objekata sa svim građevinskim, zanatskim i instalaterskim radovima,
- cijene izgradnje primarne i sekundarne infrastrukture,
- cijene ostalih troškova koji prate izgradnju: investiciono-tehnička dokumentacija, imovinsko-pravni poslovi, geodetski poslovi, stručni nadzor, nadoknada za uređenje građevinskog zemljišta i drugo,
- tržišne cijene neopremljenog građevinskog zemljišta.

Cijene izgradnje objekata i infrastrukture sadrži troškove: građevinskog materijala, radne snage, transporta i druge troškove za dovođenje objekata u funkciju. U postupku procjene koriste se tržišne cijene izgradnje aktuelne na tržištu u vrijeme procjene.

**Treća tehnika** se zasniva na prinomnom pristupu. Prema ovoj tehnici vrijednost građevinskih objekata je jednaka kapitalizovanoj neto zakupnini, koja se za identične ili uporedive objekte formira na tržištu. Zapravo radi se o tržišnoj zakupnini umanjenoj za porez koji vlasnik plaća na nepokretnosti, ili prihod od zakupa, zatim za tekuće i investiciono održavanje objekta i za njegovu amortizaciju.

Vrijednost građevinskog objekta, saglasno ovoj tehnici, može da se izrazi na sledeći način:

$$CO = \sum_{i=1}^n \frac{NZ_i}{(1+r)^i}$$

Pri čemu je: CO – cijena objekta  
NZ<sub>i</sub> – neto zakupnina  
r – diskontna stopa  
n – ekonomski vijek

Ako se pretpostavlja da n teži beskonačnosti što znači da se od bruto zakupnine obezbeđuje i amortizacija objekata, standardnom transformacijom ovaj obrazac dobija sledeći oblik:

$$CO = NZ/r$$

pri čemu je:  
NZ – godišnji iznos neto zakupnine.

## 2. Korekcija vrijednosti

Procijenjena tržišna vrijednost za novoizgrađene objekte koriguje se primjenom faktora umanjenja kako bi se svela na vrijednost starosti i stanja u kakvom se nalaze objekti.

Korekcija se vrši po osnovu starosti i istrošenosti objekta, a koeficijent umanjenja se izračunava po sledećoj formuli:

$$A = 0,80 \times \frac{n}{N} \times \frac{n + N}{2N}$$

gdje je n starost, a N prosječni vijek trajanja.

Takođe je izvršena korekcija i po osnovu kvaliteta održavanja na osnovu sagledanog stanja objekata. Umanjenje po ovom osnovu (O) kreće se u nivou od 7%.

### 3. Metode procjene opreme

Prilikom procjene vrijednosti opreme uglavnom se koriste tri metode: tržišna, troškovna i prinosna metoda.

**Metoda tržišne vrijednosti** zasniva se na principu ponude i tražnje. Vrijednost opreme po ovoj metodi moguće je odrediti na osnovu podataka o tržišnoj cijeni iste ili slične opreme na dan procjene.

**Troškovna metoda** se zasniva na utvrđivanju vrijednosti novih sredstava ili sredstava sličnih karakteristika, korigovane stepenom istrošenosti i tehničke, odnosno ekonomske zastarjelosti postojeće opreme. Ova metoda ukazuje u kojoj mjeri su knjigovodstvene vrijednosti nerealne.

**Prinosna metoda** se zasniva na procjeni prinosa koji se očekuju u budućnosti korišćenjem date opreme.

Uzevši u obzir vrstu opreme sa kojom raspolaže ovo preduzeće i sigurnost i obim raspoloživih podataka, za procjenu vrijednosti opreme korišćena je, kao osnovna i najpouzdanija, troškovna metoda pri čemu su uzeti u obzir sledeći podaci i informacije:

- aktuelne cijene iste ili slične opreme,
- ukupni vijek trajanja opreme u uslovima stručnog rukovanja i kvalitetnog održavanja,
- dosadašnje vrijeme i intenzitet korišćenja opreme,
- radna sposobnost.
- preostali vijek trajanja,
- način i kvalitet održavanja,
- tehnička zastarjelost opreme, i
- stanje opreme na dan procjene.

Sadašnja cijena nove opreme obuhvata: proizvođačku cijenu, troškove transporta i montaže, a kod uvozne opreme uračunati su carinski i drugi troškovi vezani za uvoz opreme.

Ekonomski vijek trajanja opreme uzet je iz preporuka, garancija proizvođača.

Za utvrđivanje procijenjene vrijednosti uzima se kao osnova aktuelna sadašnja cijena, korigovana koeficijentom preostale vrijednosti (Kp). Koeficijent preostale vrijednosti uključuje u sebe smanjenje vrijednosti opreme, po osnovu koeficijenta vremenske i fizičke zastarjelosti, stepena očuvanosti opreme, kvaliteta, načina održavanja i realnost novih ulaganja za revitalizaciju i opravku opreme.

U cilju što korektnije procjene, sva oprema je data sa pojedinačnim cijenama i procijenjenim vrijednostima za svaku stavku pojedinačno. Pri tome je uvažena evidencija iz popisne liste kako se ona knjigovodstveno vodi.

Na osnovu navedenih kriterija i ličnog uvida procjenitelja u sadašnje stanje opreme uradjena je procjena i iskazane su njihove vrijednosti u narednim tabelama sa stanjem na dan izvršenog uvida tj. 22. 09. 2008 godine.

**Procjena vrijednosti dijela osnovne imovine "Termoelektro-Mont" d.o.o. Podgorica**

r.b	invent. Broj	Naziv osnovnog sredstva	godina nabavke	komada	nabavna vrijednost	koeficijent preostale vrij.	procijenjena vrijednost
1	1691	HANGAR POVRŠINE P73M2	1976	1	15154	0.03	454.62
2	1692	BAR.OD ŽELJ.ALUM.HANG.200	1972	1	13068	0.03	392.04
3	1693	HANGAR H-11 SOKO	1972	1	20405	0.03	612.15
4	1705	KONTEJNER SA DVE SOBE	1982	1	1000	0.20	200
5	2619	KONTEJNER ZA STANOVANJE	1982	1	1000	0.20	200
6	2620	KONTEJNER ZA STANOVANJE	1982	1	1000	0.20	200
7	1650	PUT.VOZILO LADA 21043	1996	1	5500	0.05	275
8	1697	PUT.VOZILO LADA K1500	1992	1	5500	0.05	275
9	1719	PUT.VOZILO MERCEDES 300SE	1993	1	7500	0.25	1875
10	1633	VOZ.TERET.ZASTAVA 8310D	1984	1	12000	0.05	600
11	1634	TER.VOZILO ZASTAVA 50N	1985	1	12500	0.05	625
12	1661	VOZILO TERE.ZASTAVA 35.10	1997	1	4375	0.20	875
13	1708	MAŠINA ZA PRANJE POD PRIT	1982	1	437	0.05	21.85
14	1637	MAŠINA ZA SEC.CEVI "MAJA"	1975	1	350	0.05	17.5
15	1639	MAŠINA ZA SAVIJ.CEVI "MAJA"	1976	1	350	0.05	17.5
16	1640	MAŠINA ZA SAVIJ. CEVI 3/8	1974	1	280	0.05	14
17	1646	MAŠINA ZA SAVIJANJE LIMA 63/2	1975	1	650	0.05	32.5
18	1666	MAŠINA SIT	1979	1	2200	0.05	110
19	1675	MAŠINA ZA SAVIJANJE LIMA	1978	1	650	0.05	32.5
20	1680	MAŠINA ZA UGAONO SAVIJANJE LIMA	1974	1	480	0.05	24
21	1681	MAŠ.ZA OKR.SAVIJANJE LIMA 3MM	1974	1	860	0.05	43
22	1685	MAŠINA ZA SAVIJANJE CEVI	1980	1	350	0.05	17.5
23	1690	MAŠ.ZA REZANJE NAVOJA MRN-2	1981	1	860	0.05	43
24	1694	MAŠINA SIT	1978	1	2200	0.05	110
25	1714	MAŠINA EL.ZA SECENJE "MAJA"	1975	1	350	0.05	17.5
26	1698	ORMAN RAZVODNI	1976	1	320	0.05	16
27	324	MAŠINA PISAČA OLIMPIA	1998	1	65	0.10	6.5
28	1649	FOTOKOPIR APARAT CANON	1998	1	860	0.10	86
29	1636	PEĆ ZA SUŠENJE ELEKTRODA	1980	1	500	0.05	25
30	1632	AUTODIZALICA BANTAM T788	1974	1	18750	0.30	5625
31	1669	AUTODIZALICA TATRA	1975	1	7250	0.25	1813.96
32	1678	DIZALICA ELEKTRIČNA 5T	1979	1	860	0.25	215
33	1679	DIZALICA ELEKTROMOTORNA 5	1979	1	650	0.30	195

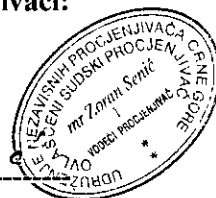
34	1688	DIZALICA ELEKTROMOTORNA	1980	1	600	0.30	180
35	1638	DIZALICA HIDRAULIČNA 100T	1978	1	2500	0.30	750
36	1686	DIZALICA SA ČELIČNIM UŽETOM	1985	1	500	0.30	150
37	1687	DIZALICA SA ČELIČNIM UŽETOM	1983	1	500	0.30	150
38	1709	DIZALICA HD-50T	1978	1	2800	0.30	840
39	1710	DIZALICA HIDRAULIČNA 100T	1978	1	2500	0.30	750
40	1801	KOMPRESOR POKR.EL. 2 TOČKA	1988	1	1500	0.30	450
41	1651	APARAT ZA ZAVARIVANJE WTU	1996	1	500	0.20	100
42	1653	APARAT ZA ZAVARIVANJE RK	1997	1	500	0.20	100
43	1654	APARAT ZA ZAVARIVANJE RK	1997	1	500	0.20	100
44	1656	APARAT ZA ZAVARIVANJE LHF	1996	1	500	0.20	100
45	1657	APARAT ZA ZAVARIVANJE WTU	1996	1	500	0.20	100
46	1658	APARAT ZA ZAVARIVANJE WTU	1996	1	500	0.20	100
47	1659	APARAT ZA ZAVARIVANJE WTU	1996	1	500	0.20	100
48	1660	APARAT ZA ZAVARIVANJE WTU	1996	1	500	0.20	100
49	1662	APARAT ZA ZAVARIVANJE CO2	1985	1	580	0.20	116
50	1663	APARAT ZA ZAVARIVANJE WTU	1997	1	500	0.20	100
51	1664	APARAT ZA ZAVARIVANJE WTU	1998	1	500	0.25	125
52	1665	APARAT ZA ZAVARIVANJE LHF	1996	1	500	0.20	100
53	1667	APARAT ZA ZAVARIVANJE FB	1978	1	1200	0.20	240
54	1668	APARAT ZA ZAVARIVANJE LCH	1978	1	250	0.20	50
55	1670	APARAT TRAFI ZA EL.VARENJE	1985	1	500	0.20	100
56	1671	APARAT ZA ZAVARIVANJE	1977	1	500	0.20	100
57	1672	APARAT ZA ZAVARIVANJE KB	1976	1	500	0.20	100
58	1673	APARAT ZA ZAVARIVANJE ROT	1980	1	500	0.20	100
59	1674	APARAT ZA ZAVARIVANJE FB	1982	1	500	0.20	100
60	1682	APARAT ZA ZAVARIVANJE TRA	1978	1	500	0.20	100
61	1684	APARAT ZA ZAVARIVANJE LDA	1978	1	500	0.20	100
62	1695	APARAT ZA POLUAUT.ZAVAR.	1980	1	500	0.20	100
63	1696	APARAT ZA ZAVARIVANJE	1982	1	500	0.20	100
64	1699	APARAT ZA ZAVARIVANJE	1979	1	500	0.20	100
65	1700	ISPRAVLJAČ ZA ZAVARIVANJE	1983	1	500	0.20	100
66	1701	APARAT ZA ZAVARIVANJE ELE	1984	1	500	0.20	100
67	1702	APARAT ZA ZAVARIVANJE FB	1981	1	800	0.20	160
68	1703	AGREGAT DIZEL KHD 375	1982	1	380	0.20	76
69	1704	APARAT ZA ZAVARIVANJE ELEKTRODA	1986	1	500	0.20	100
70	1706	APARAT ZA ZAVARIVANJE LCH	1980	1	500	0.20	100
71	1707	AGREGAT ZA ZAVARIVANJE KH	1982	1	500	0.20	100
72	1711	APARAT ZA ZAVARIVANJE LCH	1979	1	500	0.20	100
73	1712	APARAT ZA ZAVARIVANJE F	1982	1	500	0.20	100
74	1713	APARAT ZA ZAVARIVANJE ITA	1980	1	500	0.20	100
75	1677	STRUG PRVOMAJSKA DREBANG	1976	1	2300	0.20	460

76	1635	BUSILICA STONA RSB-2	1985	1	150	0.20	30
77	1641	BRUSILICA MALA BOS GWS 10	1998	1	70	0.20	14
78	1642	BRUSILICA MALA BOS GWS 10	1998	1	70	0.20	14
79	1643	BRUSILICA SREDNJA BOS	1996	1	100	0.20	20
80	1644	BRUSILICA SREDNJA BOS	1997	1	100	0.25	25
81	1645	BRUSILICA SREDNJA BOS	1997	1	100	0.25	25
82	1647	BRUSILICA BOS MALA GWS 10	1997	1	70	0.25	17.5
83	1648	BRUSILICA PRAVA BOS	1996	1	70	0.25	17.5
84	1652	BRUSILICA MALA BOS	1999	1	70	0.25	17.5
85	1655	BRUSILICA MALA BOŠ	1999	1	70	0.25	17.5
86	1676	BRUSILICA STONA	1974	1	70	0.25	17.5
87	1689	BRUSILICA VELIKA BOŠ	1998	1	120	0.25	30
88	2118	BUŠILICA AKU GSR 12V	1998	1	120	0.25	30
<b>U K U P N O:</b>							<b>22639.62</b>

Ovlašćeni procjenjivači:

Mr Zoran Senić

*Zoran Senić*



Radovan Vojvodić, dipl. inž.

*Radovan Vojvodić*

