

**INFORMACIJA O REALIZACIJI UGOVORA O KONCESIJI ZA DETALJNA GEOLOŠKA
ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU POJAVE NEMETALIČNE MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-
GRAĐEVINSKOG KAMENA „SAĐAVAC“, OPŠTINA DANILOVGRAD, BROJ 01-2491/1 OD 27.
MARTA 2009. GODINE**

Vlada Crne Gore i D.O.O. „Bemax“ - Podgorica zaključili su 27. marta 2009. godine Ugovor o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena „Sađavac“, opština Danilovgrad, br.01-2491/1 (u daljem tekstu: Ugovor).

Članom 4 Ugovora propisano je da istražno-eksploatacioni prostor u kojem je utvrđena predmetna mineralna sirovina, a predmet je ovog ugovora, obuhvata ukupnu površinu od 29,54 ha.

Članom 7 Ugovora je propisano da će koncesionar detaljna geološka istraživanja pojave mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena „Sađavac“ izvoditi u periodu od jedne godine od dana zaključivanja koncesionog ugovora. Stavom dva istog člana je predviđeno da je Koncesionar dužan da izradi tehničku dokumentaciju – projekat istraživanja, na osnovu kojeg će pribaviti odobrenja, dozvole i saglasnosti za ispunjavanje uslova za izvođenje detaljnih geoloških istraživanja ležišta „Sađavac“, a rezultate istraživanja da prikaže u Elaboratu o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena, koji treba dostaviti nadležnom ministarstvu u roku od 90 dana od dana završetka istih, radi njegovog pregleda i ovjere.

Članom 8 Ugovora je predviđeno da je koncesionar obavezan da izradi tehničku dokumentaciju i pribavi odobrenje za eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena, odobrenje za izvođenje radova po Glavnom rudarskom projektu eksploatacije i odobrenje za upotrebu rudarskih objekata, u roku od šest mjeseci od dana završetka detaljnih geoloških istraživanja i ovjere Elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji, i proračunu rezervi mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Sađavac“.

Članom 14 Ugovora je propisano da su ugovorne strane saglasne da koncesionar na ime koncesione naknade za dobijeno pravo na detaljna geološka istraživanja mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena uplati u Budžet Crne Gore koncesionu naknadu u iznosu od 2.050 €.

Članom 15 Ugovora je propisano da koncesionar za dobijeno pravo na eksploataciju plaća koncesionu naknadu koja se sastoji od stalnog (nepromjenljivog) i promjenljivog dijela.

Članom 16 Ugovora je propisano da su ugovorne strane saglasne da će koncesionar, poslije provedenih detaljnih geoloških istraživanja i utvrđenih i ovjerenih rezervi, prihvatiti Aneksom ugovora cijenu koncesije za eksploataciju pojave nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena „Sađavac“, opština Danilovgrad, koju mu predloži nadležno ministarstvo za rudarstvo i geološka istraživanja, prihvati Komisija za koncesije i BOT aranžmane i Vlada Crne Gore, a u slučaju da cijena koncesije bude neprihvatljiva za koncesionara, Aneksom ugovora će se definisati njegova prava i obaveze po osnovu izvršenih detaljnih geoloških istraživanja, uz prethodnu saglasnost Vlade Crne Gore.

Članom 17 Ugovora je propisano da se promjenljivi dio koncesione naknade za eksploataciju tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Sađavac“ obračunava u skladu sa Pravilnikom o kriterijumima i načinu obračuna minimalnog iznosa koncesione naknade za geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina („Sl.list RCG“, br. 42/05) i iznosi 7 % od tržišne vrijednosti ukupnog tržišnog proizvoda. Plaća se u iznosu za koji je veći od godišnjeg stalnog dijela naknade.

Članom 12 Ugovora je definisano da je koncesionar dužan da prije zaključenja ovog ugovora dostavi ministarstvu nadležnom za rudarstvo i geološka istraživanja obnovljivu bankarsku garanciju na ime obezbjeđenja valjanog izvršenja ugovornih obaveza u iznosu od 10.000 €, a koja će se realizovati u slučaju prestanka ovog ugovora (osim ako je do prestanka važenja ovog ugovora došlo zbog isteka vremena na koje je koncesija data), raskida ugovora, kao i u svim drugim slučajevima koji se odnose na valjano izvršenje ovog ugovora.

Članom 42 stav 1 Ugovora propisano je da se izmjene i dopune ovog ugovora, uz saglasnost obje ugovorne strane, vrše aneksima na način i u postupku predviđenom za njegovo zaključivanje i isti se prilažu uz ovaj ugovor i čine njegov sastavni dio.

U skladu sa članom 7 Ugovora Koncesionar je bio dužan da izvede detaljna geološka istraživanja pojave mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena „Sađavac“ u periodu od jedne godine od dana zaključivanja Ugovora. Koncesionar je, u skladu sa navedenom odredbom Ugovora, izradio tehničku dokumentaciju – Projekat istraživanja. Predmetni Projekat istraživanja, za potrebe Koncesionara DOO „Bemax“ - Podgorica, uradila je JU Republički zavod za geološka istraživanja – Podgorica, oktobra 2009. godine. Projekat istraživanja je revidovan i na isti je stavljena reviziona klauzula.

Koncesionar je podnio zahtjev sa revidovanim Projektom istraživanja i potrebnom dokumentacijom, u skladu sa članom 16 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl. list CG“, br. 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i „Sl. list CG“, br. 28/11 i 42/11), za dobijanje odobrenja za izvođenje detaljnih geoloških istraživanja prema revidovanom Projektu detaljnih geoloških istraživanja tehničko-građevinskog kamena ležišta „Sađavac“, I faza. Ministarstvo ekonomije je, rješavajući po zahtjevu DOO „Bemax“- Podgorica, donijelo Rješenje broj: 01- 2269/2 od 28.12.2009. godine, kojim se odobrava izvođenje detaljnih geoloških istraživanja tehničko-građevinskog kamena ležišta „Sađavac“, prema revidovanom Projektu istraživanja. Detaljna geološka istraživanja tehničko-građevinskog kamena ležišta „Sađavac“, za potrebe Koncesionara je izvela JU Republički zavod za geološka istraživanja – Podgorica u propisanom roku, a u skladu sa odobrenim Projektom detaljnih geoloških istraživanja, na površini od 11,2 ha u odobrenim koordinatama graničnih tačaka istražno-eksploatacionog prostora (I faza). Istraživanja su izvršena kroz realizaciju terenskih, laboratorijskih i kabinetskih geoloških radova, a njihovi rezultati su prikazani u „Elaboratu o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi tehničko-građevinskog kamena ležišta „Sađavac“, sa stanjem 31.12.2009. godine“ – I faza (u daljem tekstu: Elaborat).

Elaborat je revidovan i shodno nalazima revizije komisije utvrđeno je da je isti urađen u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima, Pravilnikom o klasifikaciji i kategorizaciji rezervi čvrstih mineralnih sirovina („Sl.list SFRJ“, br. 53/79) i važećim standardima za ovu vrstu mineralne sirovine, pa ga je nadležno ministarstvo Rješenjem br. 01-2016/5, od 22. jula 2010. godine ovjerilo. Ovjerom Elaborata koncesionar je izvršio obaveze definisane članom 7 Ugovora.

U Elaboratu su utvrđene sljedeće količine rezervi i kvalitet tehničko-građevinskog kamena:

REZERVE	KATEGORIJA		Ukupne rezerve(m ³)
	B	C ₁	
Geološke	3.284.800	1.361.778	4.646.578
Bilansne	3.284.800	1.361.778	4.646.578
Eksploatacione	2.956.320	1.225.600	4.181.920

Iako je Koncesionar izvršio detaljna geološka istraživanja i ovjerio Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi tehničko-građevinskog kamena ležišta „Sađavac“, isti nije u roku definisanom članom 8 Ugovora, tj. u roku od šest mjeseci od dana ovjere Elaborata, izradio tehničku dokumentaciju i pribavio odobrenje za eksploataciju mineralne sirovine, odobrenje za izvođenje radova po Glavnom rudarskom projektu i odobrenje za upotrebu rudarskih objekata, iz razloga nemogućnosti dobijanja UT uslova jer ležište „Sađavac“ nije bilo definisano postojećim planskim dokumentom opštine Danilovgrad kao istražno-eksploatacioni prostor.

Naime, nemogućnost dobijanja odobrenja treba posmatrati u kontekstu odredbi čl. 33, 34, 52 i 53 Zakona o rudarstvu:

Dakle, u vrijeme ovjere pomenutog Elaborata (2010. godina), prostornim planom Opštine Danilovgrad nije bila definisana namjena lokacije ležišta „Sađevac“ kao istražno - eksploatacionog prostora, zbog

čega, shodno pomenutim odredbama Zakona o rudarstvu, D.O.O. „Bemax“ - Podgorica nije mogao (bez svoje krivice) dobiti odobrenja iz člana 8 Ugovora.

Opština Danilovgrad 2014. godine donosi novi prostorni plan kojim je namjena lokacije ležišta „Sađavac“ definisana kao istražno eksploatacioni prostor. Međutim, prostornim planom je u blizini istražno eksploatacionog prostora predviđena i potencijalna lokacija izgradnje naselja „Eko city“. S tim u vezi, predviđeno je donošenje Detaljnog urbanističkog plana za navedeno područje, kojim bi se razriješila pitanja kolizije u prostoru. U prostorno-urbanističkom planu opštine Danilovgrad, u dijelu 5.11. smjernice za utvrđivanje koncesionih područja, izričito je navedeno: *„DOO „BEMAX“ – Podgorica, koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave tehničko-građevinskog kamena „Sađavac“. U neposrednoj blizini lokaliteta „Sađavac“ planirana je izgradnja naselja „Eko city“, što predstavlja konflikt u prostoru (Planom je predviđena izrada DUP-a „Eko city“)“.*

Imajući u vidu navedeno, Koncesionar je tek u avgustu 2017. godine od Opštine Danilovgrad - Sekretarijat za urbanizam, komunalne, stambene poslove, saobraćaj i zaštitu životne sredine dobio akt broj 06-519/2 od 17.08.2017. godine, u kome se navodi da *„uvidom u raspoloživu prostorno-plansku dokumentaciju, Prostorni urbanistički plan Opštine Danilovgrad - katastarske parcele broj 640, 641, 660, 662, 663, 664, 668, 674/1 upisane u listu nepokretnosti broj 209 za KO Bandići i kat. parcela broj 919/2 upisana u listu nepokretnosti broj 272 za KO Donji Zagarač – ležište „Sađavac“ se nalazi u okviru navedenog Plana označene kao koncesiona područja, i na istim je moguće odobriti eksploataciju pojave nemetalne mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena, uz prethodno pribavljenu zakonom propisanu dokumentaciju“.*

Nakon pribavljanja navedenog mišljenja od Opštine Danilovgrad, Koncesionaru su 25. septembra 2017. godine, od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma izdati Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za eksploataciju tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Sađavac“, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Danilovgrad („Sl. list CG“ – opštinski propisi, br. 12/14), Opština Danilovgrad (akt Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: 1055-1902/6, od 25.09.2017. godine), čime su se stekli osnovni preduslovi za izradu rudarske tehničke dokumentacije i dobijanje odobrenja iz člana 8 Ugovora.

Treba istaći i činjenicu da je Ministarstvo ekonomije, na osnovu člana 49 stav 1 i 2 Zakona o koncesijama („Sl. list CG“, br.08/09) donijelo Rješenje, broj 01-353/1 od 06.02.2014. godine, o obrazovanju Stručnog tima za kontrolu otkopanih količina mineralnih sirovina. U Izvještaju Stručnog o tima o kontroli otkopanih količina, broj 01-353/3 od 28.02.2014. godine, se navodi da koncesionar nije vršio eksploataciju na ležištu u periodu 2010-2014. Takođe, u periodu nakon 2014. godine nije bilo koncesione djelatnosti, što je potvrđeno sa više inspekcijskih pregleda rudarske inspekcije, zaključno sa januarom 2018. godine.

Koncesionar se, nakon pribavljenih UT uslova, 18. decembra 2017. godine obratio Ministarstvu ekonomije zahtjevom za izmjenu Ugovora kojim je predložio:

- *„produženje vremena trajanja postojeće koncesije, u skladu sa postojećim Zakonom, na period 11 godina, od dana potpisivanja Aneksa Ugovora o koncesiji;*
- *umanjenje koncesionog područja u skladu sa Elaboratom o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi tehničko-građevinskog kamena ležišta „Sađavac“ kod Danilovgrada, I faza sa koordinatama iz pomenutog Elaborata, na površini od 11,2 ha i*
- *Minimalni godišnji obim proizvodnje od 30.000 m³ č.s.m., odnosno, 45.000 m³ agregata različitih frakcija.“*

Rješenjem Ministarstva ekonomije broj: 970-508/2017-2 obrazovana je Komisija čiji je zadatak bio da razmotri navedeni zahtjev DOO „BEMAX“, Podgorica, o čemu će pripremiti izvještaj, kao i da pripremi Predlog Aneksa 1 Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju ležišta tehničko-građevinskog kamena „Sađavac“ (u daljem tekstu: Aneks 1 Ugovora).

U izvještaju Komisije je, između ostalog, konstatovano: „Budući da su UT uslovi izdati na parcele koje su obuhvaćene pomenutim Elaboratom kojim su dokazane eksploatacione rezerve B+C1 kategorije u ukupnom iznosu od 4.181.920 m³, Komisija smatra da je opravdano, sa ekonomskog i geološkog aspekata, prihvatiti smanjenje istražno-eksploatacionog prostora.“

U odnosu na zahtjev za izmjenu minimalnog godišnjeg obima proizvodnje, Komisija konstatuje da „treba istaći da je Koncesionar u Ponudi za dodjelu koncesije ponudio minimalnu godišnju proizvodnju od 80.000 m³ č.s.m., odnosno, 120.000 m³ različitih agregata“.

Komisija navodi da: „Zemljište na kojem se nalazi istražno-eksploatacioni prostor „Sađavac“ je u državnom i opštinskom vlasništvu. U skladu sa odredbama Zakona o koncesijama („Sl. list CG“, br. 08/09), Uprava za nekretnine, Područna jedinica Danilovgrad izvršila je upis zabilježbe-tereta koncesije po osnovu Ugovora“.

Predlog Aneksa Ugovora

Polazeći od izvještaja Komisije, Ministarstvo ekonomije predlaže da se Aneksom 1 Ugovora predvidi sljedeće:

- *Kapacitet proizvodnje*: Minimalna godišnja proizvodnja tehničko-građevinskog kamena treba da iznosi 80.000 m³ č.s.m., odnosno, 120.000 m³ agregata;
- *Stalni dio koncesione naknade*: U skladu sa minimalnom godišnjom proizvodnjom tehničko-građevinskog kamena od 80.000 m³ č.s.m., odnosno, 120.000 m³ agregata, minimalnim procentnim iznosom za pripadnost grupi ležišta od 7%, prosječnom cijenom agragata koja je ostvarena u 2017. godini (prema podacima Zavoda za statistiku, broj: 01-705/2 od 1. marta 2018. godine godine) od 15,95 €/m³ agregata, izvršen je obračun stalnog godišnjeg dijela koncesione naknade. Stoga se predlaže da je Koncesionar dužan da za period od 27. marta 2019. do 27. marta 2028. plati koncesionu naknadu u ukupnom iznosu od 1.205.820,00 €, i to na sljedeći način:
 - za period od 27. marta 2019. do 31. decembra 2019. godine iznos od 100.485,00 €;
 - za period od 1. januara 2020. do 31. decembra 2027. godine iznos od po 133.980,00 € za svaku kalendarsku godinu i
 - za period od 1. januara 2028. do 27. marta 2028. iznos od 33.495,00 eura.

Koncesionar će iznose plaćati u jednakim polugodišnjim ratama do kraja juna, odnosno decembra tekuće godine.

- *Period trajanja koncesije*: Zaključcima Vlade Crne Gore broj: 07-62, sa sjednice od 8.03.2018. godine, zaduženo je Ministarstvo ekonomije da aneksom ugovora o koncesiji produži period trajanja ugovora za vrijeme nemogućnosti ulaska u fazu eksploatacije kao posljedice nepostojanja pretpostavki za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, pri čemu se taj period računa od završetka detaljnih geoloških istraživanja do usvajanja planske dokumentacije, sa jednim brojem koncesionara, među kojima je i DOO „BEMAX“ – Podgorica. Shodno tome, neophodno je izmijeniti član 6 Ugovora kojim je predviđeno trajanje koncesije (11 godina), na način što će se predvidjeti da se u rok trajanja koncesije neće računati period za koji je trajala nemogućnost ulaska u fazu eksploatacije, kao posljedica nepostojanja pretpostavki za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova. Preciznije, potrebno je predvidjeti da se u rok trajanja koncesije ne računa sedam godina, koliko je proteklo od dana ovjere „Elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi tehničko-građevinskog kamena ležišta „Sađavac“, sa stanjem 31.12.2009. godine“ (2010. godina) do izdavanja UT uslova (2017. godina), tako da period trajanja koncesije od 11 godina ističe 27. marta 2028. godine.

Dakle, neophodno je Aneksom 1 Ugovora izmijeniti i/ili dopuniti odredbe Ugovora po prethodno navedenim osnovima, ali i izmijeniti i/ili dopuniti i druge članove Ugovora:

- **Član 2**, u smislu preciziranja da je pravo na detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena „Sađavac“ predmet Ugovora i Aneksa 1 Ugovora;
- **Član 4**, u pogledu smanjenja površine i koordinata istražno-eksploatacionog prostora;
- **Član 6**, u pogledu određivanja roka kada ističe period trajanja koncesije, te propisivanja obaveze koncesionara nakon isteka ili raskida Ugovora;
- **Član 8**, u pogledu određivanja kada počinje računanje roka od 6 mjeseci za izradu tehničke dokumentacije i pribavljanja potrebnih odobrenja;
- **Član 10**, kojim je definisano da Koncesionar može u skladu sa odredbama Uredbe o načini i uslovima za dodjelu koncesija za vršenje geoloških istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina („Sl. list RCG“, broj 15/4 i 54/5), da podnese zahtjev ministarstvu nadležnom za rudarstvo i geološka istraživanja, najkasnije godinu dana prije isteka Ugovora, za produženje prava (koncesije) na eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Sađavac“. Međutim, predmetna Uredba je prestala da važi, te je stoga neophodno redefinisati navedeni član; Takođe, izmjenama ovog člana propisani su kriterijumi koje će Koncedent cijeliti prilikom razmatranja zahtjeva za produženje roka trajanja koncesije;
- **Član 12**, u pogledu iznosa bankarske garancije, načina njenog dostavljanja, obnavljanja, forme i uslova njene aktivacije;
- **Član 27**, na način što će se dodati dva nova stava, kojim se definiše obaveza koncesionara da plati koncesionu naknadu za utvrđene razlike u otkopanim količinama, kao i pravo koncedenta da u tom slučaju može raskinuti Ugovor;
- **Čl. 30, 31 i 32**, na način da se detaljnije propišu uslovi raskida Ugovora u cilju bolje zaštite Koncedenta kao ugovorne strane;
- **Čl. 39 i 43**, na način usaglašavanja sa važećim zakonskim propisima (izostavljanja organa koji više ne postoje: Komisije za koncesije i BOT aranžmane);
- **Član 40**, na način preciziranja da će se u slučaju kolizije između odredbi Ugovora i zakona, primjenjivati zakoni Crne Gore;

Takođe, Aneksom 1 Ugovora predviđeno je brisanje čl. 11, 13, 14, 16, 17, 19, 20 i 33 Ugovora;

Osim toga, Predlogom Aneksa 1 Ugovora predviđeno je dodavanje:

- **Člana 16a** kojim se propisuje kapacitet proizvodnje;
- **Člana 16b** kojim se propisuje iznos koncesione naknade i dinamika njenog plaćanja;
- **Člana 16c** kojim je regulisan način obračuna promjenljivog dijela koncesione naknade;
- **Člana 19a**, kojim se definišu uslovi pod kojima Koncesionar može prenijeti vlasnički udio nad društvom na drugo lice i
- **Člana 28a** Ugovora, kojim se detaljnije reguliše sanacija i rekultivacija eksploatacionog prostora, kao i način njenog obezbjeđenja.

Predlog Aneksa 1 Ugovora dat je kao prilog ove Informacije.

Na osnovu izloženog, Ministarstvo ekonomije predlaže Vladi Crne Gore donošenje sljedećih zaključaka:

ZAKLJUČCI

1. Vlada Crne Gore je na sjednici od _____ 2018. godine razmotrila i usvojila Informaciju o realizaciji Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena „Sađavac“, opština Danilovgrad, broj 01-2491/1, od 27. marta 2009. godine.
2. Prihvata se Predlog aneksa 1 Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena „Sađavac“, opština Danilovgrad, broj 01-2491/1, od 27. marta 2009. godine.
3. Ovlašćuje se ministarka ekonomije Dragica Sekulić da, u ime Vlade Crne Gore, zaključi Aneks ugovora iz tačke 2 ovih Zaključaka.

ANEKS 1
UGOVORA O KONCESIJI ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU
POJAVE NEMETALIČNE MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-GRAĐEVINSKOG KAMENA
„SAĐAVAC“

Ugovorne strane:

VLADA CRNE GORE, koju zastupa ministarka ekonomije Dragica Sekulić (u daljem tekstu: „Koncendent“)

i

DOO „Bemax“ - Podgorica (PIB: 02643448), koje zastupa izvršni direktor Veselin Kovačević (u daljem tekstu: Koncesionar), s druge strane,

Zaključen dana _____ 2018. godine, u Podgorici

Preambula:

S OBZIROM DA:

Ustav Crne Gore ("Službeni list Crne Gore", broj 1/07 i 38/13), član 58, definiše da su prirodna bogatstva u državnoj imovini;

Zakon o državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore", broj 21/09 i 40/11), član 11, definiše da su prirodna bogatstva kojima raspolaže Crna Gora: rude, nafta, gas i druga prirodna bogatstva određena zakonom;

Zakon o rudarstvu ("Službeni list Crne Gore", broj 65/08), član 3, definiše da se rudnim bogatstvima smatraju sve organske i neorganske mineralne sirovine u čvrstom, tečnom i gasovitom stanju koje se nalaze u primarnom ležištu, u nanosima, odlagalištima, kao i tehnogene mineralne sirovine nastale procesom eksploatacije;

Zakon o koncesijama ("Službeni list Crne Gore", br. 8/09), član 6, definiše da predmet koncesije mogu biti istraživanje ili eksploatacija, ili istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina;

Su Vlada Crne Gore – Ministarstvo ekonomije i DOO „Bemax” – Podgorica zaključili Ugovor o koncesiji za detaljna gološka istraživanja i eksploataciju pojave nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena "Sađavac", broj br.01-2491/1, od 27. marta 2009. godine (u daljem tekstu: Ugovor);

Je Ministarstvo ekonomije pripremilo Informaciju o aktivnostima u oblasti koncesija – rudarstvo i geološka istraživanja – Koncesije za istraživanja i proizvodnju čvrstih mineralnih sirovina, u okviru koje je predložila da se sa navedenim Koncesionarom zaključi Aneks ugovora kojim će se produžiti ugovoreni period trajanja koncesije za period nemogućnosti ulaska u fazu eksploatacije;

Je Vlada Crne Gore usvojila navedenu Informaciju te Zaključcima broj: 07-62, sa sjednice od 8. marta 2018. godine, zadužila Ministarstvo ekonomije da aneksom ugovora o koncesiji produži period trajanja ugovora za vrijeme nemogućnosti ulaska u fazu eksploatacije kao posljedice nepostojanja pretpostavki za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, pri čemu se taj period računa od završetka detaljnih geoloških istraživanja do usvajanja planske dokumentacije, sa jednim brojem koncesionara (među kojima je i DOO „BEMAX“),

ZAKLJUČUJE SE kao što slijedi:

Član 1

U Ugovoru o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena „Sađavac“, br. 01- 2491/1 od 27.03.2009. godine (u daljem tekstu: Ugovor), član 2 Ugovora mijenja se i glasi:

„ Ugovorne strane su saglasne da je predmet ovog ugovora i Aneksa 1 Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena „Sađavac“ (u daljem tekstu: Aneks 1 Ugovora) pravo na detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena „Sađavac“, koje će koncesionar vršiti u skladu sa uslovima i rokovima navedenim u Ugovoru i ovom Aneksu 1 Ugovora, tehničkom dokumentacijom i zakonskim propisima.“

Član 2

Član 4 Ugovora mijenja se i glasi:

„Istražno-eksploatacioni prostor u kojem je utvrđena predmetna mineralna sirovina, a predmet je ovog ugovora, obuhvata ukupnu površinu od 11,20 ha.

Koordinate i kote konturnih tačaka, dužine strana i površina istražno-eksploatacionog prostora „Sađavac“ dati su u slijedećoj tabeli:

Tačka	Koordinate			Dužina strane (m)		Površina (ha)
	x	y	z			
A	4 706 046.480	6 593 693.300	131.92	A-B'	302,50	11,20
B'	4 705 828.000	6 594 229.290	133.61	B'-C'	402,50	
C'	4 705 596.000	6 594 204.990	272.11	C'-D	307,50	
D	4 705 783.230	6 593 513.640	222.52	D-A	318,71	

Član 3

Član 6 Ugovora mijenja se i glasi:

„ Koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave mineralne sirovine tehničko građevinskog kamena, određena članom 2 Aneksa 1 Ugovora, daje se na period od 11 godina.

U rok trajanja koncesije neće se računati period za koji je trajala nemogućnost ulaska u fazu eksploatacije kao posljedica nepostojanja pretpostavki za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, tako da period trajanja koncesije iz stava 1 ovog člana ističe 27.03.2028 godine.

Ugovorne strane su saglasne da iako period trajanja koncesije iz ovog člana istekne, ili dođe do potpunog iskorištenja eksploatacionih rezervi mineralne sirovine sa ležišta, ili Ugovor bude raskinut u skladu sa odredbama Ugovora i zakona, svaka finansijska obaveza, obaveza rekultivacije i sanacije površina na kojima su izvođeni rudarski radovi, kao i druge obaveze Koncesionara koje su nastale prije isteka perioda trajanja koncesije, ili potpunog iskorištenja eksploatacionih rezervi mineralne sirovine sa ležišta, ili raskida Ugovora će i dalje imati obavezujući karakter za Koncesionara do njihovog konačnog ispunjenja u skladu sa zakonom i Ugovorom, i u tu svrhu odredbe Ugovora koje odnose na obaveštenja, mjerodavno pravo i rješavanje sporova će se i dalje primjenjivati.”

Član 4

Član 8 Ugovora mijenja se i glasi:

„Koncesionar je dužan da koncesionu djelatnost vrši u skladu sa zakonom, uslovima i rokovima navedenim u ovom Ugovoru, tehničkom dokumentacijom, izdatim saglasnostima i odobrenjima.

Koncesionar je dužan da izradi tehničku dokumentaciju i pribavi odobrenje za eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena, odobrenje za izvođenje radova po glavnom rudarskom projektu eksploatacije i odobrenje za upotrebu rudarskih objekata, u roku od šest mjeseci od dana zaključivanja ovog Aneksa 1 Ugovora.“

Član 5

Član 10 Ugovora mijenja se i glasi:

“Ugovorne strane su saglasne da Koncesionar može, ukoliko zakonom nije drugačije određeno, najkasnije šest mjeseci prije isteka roka trajanja koncesije, podnijeti zahtjev za produženje roka trajanja koncesije.

Ne ograničavajući se na naprijed navedeno, prilikom razmatranja zahtjeva iz stava 1 ovog člana, Koncedent će naročito cijeliti dosadašnji stepen realizacije koncesije, način vršenja koncesione djelatnosti, poštovanje ugovornih obaveza od strane Koncesionara a naročito plaćanje koncesione naknade, kao i druge uslove definisane zakonom.

Ugovorne strane su saglasne da u slučaju produženja roka trajanja koncesije Koncedent može propisati dodatne ili nove uslove za realizaciju koncesije.

U slučaju da Koncesionar ne podnese zahtjev za produženje koncesije u roku iz stava 1 ovog člana, dužan je da pristupi sanaciji i rekultivaciji u skladu sa zakonom.”

Član 6

Član 12 Ugovora mijenja se i glasi:

“Koncesionar je dužan da Koncedentu redovno dostavlja obnovljivu bankarsku garanciju prihvatljivu za Koncedenta i plativu na prvi poziv bez prava prigovora, u iznosu od 133.980,00 €, u formi i sadržaju kao u Prilogu 1 ovog Aneksa 1 Ugovora, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja svih ugovornih obaveza, sa rokom važenja od godinu dana od datuma izdavanja.

Koncesionar je dužan da kao preduslov stupanja na snagu Aneksa 1 Ugovora najkasnije u roku od 30 dana od dana zaključivanja Aneksa 1 Ugovora dostavi Ministarstvu ekonomije bankarsku garanciju iz stava 1 ovog člana.

Koncesionar će za vrijeme trajanja Ugovora vršiti redovno obnavljanje bankarske garancije iz stava 1 ovog člana i to na način što će svaku narednu bankarsku garanciju dostavljati najkasnije 30 dana prije isteka tekuće bankarske garancije.

Propuštanje Koncesionara da dostavi novu bankarsku garanciju u rokovima i na način definisanim ovim članom smatraće se osnovom za aktiviranje tekuće bankarske garancije.

Po dostavljanju nove bankarske garancije prethodna bankarska garancija će se vratiti Koncesionaru.

Ugovorne strane su saglasne da je Koncedent ovlašćen da važeću bankarsku garanciju u cjelosti naplati u slučaju propuštanja obnavljanja bankarske garancije, odnosno u slučaju raskida Ugovora predviđenih čl. 30 ili 31 Ugovora, kao i izvrši djelimičnu naplatu nezavisno od raskida u slučajevima djelimičnog neispunjenja obaveze od strane Koncesionara. U slučaju nastupanja raskidnih okolnosti definisanih čl. 30 ili 31 Ugovora, Koncedent je nezavisno od činjenice i momenta izjavljivanja raskida Ugovora, ovlašćen izvršiti aktiviranje bankarske garancije i prije eventualnog raskida, a posebno u slučajevima u kojima se bankarska garancija bliži isteku važenja. U slučaju eventualnog odustanka Koncedenta od raskida ovog Ugovora, uprkos postojanju uslova za isti, ne može se smatrati ili tumačiti da je isti dužan izvršiti povraćaj iznosa naplaćenog aktiviranjem bankarske garancije.

Nezavisno od realizacije bankarske garancije, i visine iznosa naplaćene istom, Koncedent ima pravo na punu naknadu štete od Koncesionara, koju je isti prouzrokovao svojom krivicom, odnosno nepoštovanjem odredbi Ugovora. ”

Član 7

Poslije člana 16 Ugovora dodaju se tri nova člana koji glase:

„ Član 16a

„Ugovorne strane su saglasne da je Koncesionar dužan da tokom perioda trajanja Ugovora vrši eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena u iznosu od 80.000 m³ č.s.m./godišnje, odnosno, 120.000 m³ agregata/ godišnje.

Član 16b

Ugovorne strane su saglasne da je Koncesionar dužan da za period od 27. marta 2019. do 27. marta 2028. plati koncesionu naknadu u ukupnom iznosu od 1.205.820,00 €, i to na sljedeći način:

- za period od 27. marta 2019. do 31. decembra 2019. godine iznos od 100.485,00 €
- za period od 1. januara 2020. do 31. decembra 2027. godine iznos od po 133.980,00 € za svaku kalendarsku godinu i
- za period od 1. januara 2028. do 27. marta 2028. iznos od 33.495,00 eura.

Koncesionar je dužan da godišnje iznose stalnog dijela koncesione naknade iz stava 1 ovog člana plaća u jednakim polugodišnjim ratama do kraja juna, odnosno decembra tekuće godine.

Član 16c

Promjenljivi dio koncesione naknade za eksploataciju tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Sađavac“ obračunava se u skladu sa važećim propisima i ponuđenim procentnim iznosom od 7% tržišne vrijednosti ukupnog tržišnog proizvoda i plaća se u iznosu za koji je veći od godišnjeg stalnog dijela nakande.

Dokumentaciju za obračun promjenljivog dijela naknade Koncesionar će dostavljati u skladu sa važećim propisima.“

Član 8

Poslije člana 19 Ugovora dodaje se novi član 19a koji glasi:

„Član 19a

Ugovorne strane su saglasne da koncesionar može prenijeti Ugovor o koncesiji na drugo privredno društvo samo uz prethodnu saglasnost koncedenta datu u skladu sa zakonom.

Ugovorne strane su saglasne da se vlasnički udio nad Koncesionarom može prenijeti na drugo fizičko ili pravno lice samo uz prethodnu saglasnost Koncedenta.

Ne ograničavajući se na naprijed navedeno, u slučaju prenosa iz stava 1 i 2 ovog člana Koncedent će naročito cijeniti, ukoliko je to primjenjivo, podobnost, mjesto osnivanja, finansijsku sposobnost, tehničku opremljenost i iskustvo u obavljanju koncesione ili druge relevantne djelatnosti lica na koje se prenos vrši, kao i druge uslove u skladu sa zakonom.”

Član 9

U članu 27 Ugovora posle stava 2 dodaju se dva nova stava koji glase:

„ Ugovorne strane su saglasne da ukoliko se kontrolom iz stava 1 ovog člana utvrdi da je Koncesionar otkopao količine mineralne sirovine u količini većoj od prikazanih, Koncesionar će izvršiti plaćanje koncesione naknade za utvđenu razliku otkopanih količina mineralne sirovine prema parametrima koji su utvrđeni Ugovorom i zakonom, na način i u rokovima koje odredi ministarstvo nadležno za rudarstvo i geološka istraživanja.

Bez uticaja na odredbe stava 3 ovog člana Koncedent zadržava pravo da raskine ovaj Ugovor u slučaju da se utvrdi da je Koncesionar otkopao količine mineralne sirovine u količini većoj od prikazanih.“

Član 10

Poslije člana 28 Ugovora dodaje se novi član koji glasi:

“Član 28a

Koncesionar je dužan da u toku i po završetku izvođenja rudarskih radova na eksploataciji mineralne sirovine, bez obzira na uzrok završetka izvođenja radova, izvrši sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi u skladu sa zakonom.

Ugovorne strane su saglasne da ako u roku od godinu dana od završetka izvođenja rudarskih radova na eksploataciji mineralne sirovine, bez obzira na uzrok završetka izvođenja radova, Koncesionar ne izvrši

ili u nedovoljnoj mjeri izvrši sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi, istu može izvršiti Koncedent o trošku Koncesionara.

Bez obzira na odredbe stava 2 ovog člana, u slučaju da Koncesionar u roku od četiri mjeseca od dana završetka izvođenja rudarskih radova na eksploataciji mineralne sirovine ne otpočne sa izvođenjem radova na sanaciji i rekultivaciji površina na kojima su izvođeni rudarski radovi, Koncedent može dostaviti obavještenje Koncesionaru kojim se zahtijeva da otpočne sa izvođenjem radova u roku od 60 (slovima: šezdeset) dana od datuma dostavljanja obavještenja. Ukoliko u ostavljenom roku Koncesionar ne otpočne sa izvođenjem radova na sanaciji i rekultivaciji, Koncedent može izvršiti sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi o trošku Koncesionara.

Ugovorne strane su saglasne da je Koncesionar dužan da, u trenutku kada se steknu uslovi za obračun godišnjeg iznosa sredstava za rekultivaciju, dostavi Koncedentu, u skladu sa zakonom, a na njegov zahtjev, bankarsku garanciju za rekultivaciju, plativu na prvi poziv bez prava prigovora, u formi i sadržaju kao u Prilogu 2 Aneksa 1 Ugovora, sa rokom važenja od 12 (slovima: dvanaest) mjeseci od datuma izdavanja, kao sredstvo obezbjeđenja izvršavanja obaveza rekultivacije i sanacije površina na kojima su izvođeni rudarski radovi.

Koncesionar će tokom čitavog roka trajanja koncesije, kao i tokom izvršenja obaveza definisanih ovim članom, bez obzira na činjenicu da li je rok trajanja koncesije istekao ili je Ugovor raskinut od strane Koncedenta, vršiti redovno obnavljanje bankarske garancije za rekultivaciju iz stava 4 ovog člana, i to na način što će svaku narednu bankarsku garanciju za rekultivaciju dostavljati najkasnije 30 dana prije isteka tekuće bankarske garancije za rekultivaciju, ili u roku koji u skladu sa zakonom odredi Koncedent.

U slučaju da Koncedent u skladu sa st. 2 ili 3 ovog člana izvrši sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi, isti ima pravo na aktivaciju bankarske garancije za rekultivaciju ili drugog sredstva obezbjeđenja izvršenja obaveze rekultivacije, u skladu sa zakonom. U slučaju da troškovi Koncedenta za sanaciju i rekultivaciju prelaze visinu novčanih sredstava obezbijeđenih u skladu sa ovim stavom, Koncesionar je dužan nadoknaditi nastalu razliku Koncedentu.

Ugovorne strane su saglasne da Koncedent u skladu sa zakonom određuje visinu novčanog iznosa na koji se izdaje bankarska garancija za rekultivaciju iz st. 4 i 5 ovog člana.

Propuštanje Koncesionara da dostavi novu bankarsku garanciju za rekultivaciju u rokovima definisanim ovim članom ili u rokovima koje odredi Koncedent u skladu sa zakonom, smatraće se osnovom za aktiviranje tekuće bankarske garancije za rekultivaciju.

Po dostavljanju nove bankarske garancije za rekultivaciju prethodna bankarska garancija za rekultivaciju će se vratiti Koncesionaru.

Ugovorne strane su saglasne da Koncedent ima pravo da, u skladu sa zakonom, zahtijeva drugo sredstvo obezbjeđenja izvršenja obaveze rekultivacije definisanih ovim članom, različito od bankarske garanciju za rekultivaciju. U tom slučaju, nakon obezbjeđenja drugog sredstva obezbjeđenja izvršenja obaveze rekultivacije od strane Koncesionara, u skladu sa zakonom, Koncedent će izvršiti povraćaj tekuće bankarske garancije za rekultivaciju."

Član 11

Član 30 Ugovora mijenja se i glasi:

"1. Ugovorne strane su saglasne da se Koncedent ima pravo da raskine ugovor dostavljanjem obavještenja o raskidu Koncesionaru, bez davanja roka za otklanjanje povreda Ugovora, ukoliko:

- a) je pokrenut postupak bankrotstva ili likvidacije nad Koncesionarom.
- b) je koncesija data na osnovu netačnih podataka bitnih za donošenje odluke o davanju koncesije i zaključivanje ovog Ugovora;
- c) Koncesionar svoja prava i obaveze iz ovog Ugovora prenese na drugo privredno društvo bez prethodne saglasnosti Koncedenta;

- d) Koncesionar izvrši prenos vlasničkog udjela nad privrednim društvom na drugo pravno ili fizičko lice bez prethodne saglasnosti Koncedenta;
 - e) Koncesionar prikaže netačne podatke o eksploatisanim količinama mineralne sirovine, njihovoj vrijednosti, strukturi i cijeni;
 - f) Koncesionar ne dostavlja bankarsku garanciju za valjano izvršenje ugovornih obaveza iz člana 12 Ugovora, odnosno ako ne vrši obnavljanje iste;
 - g) Koncesionar ne dostavi bankarsku garanciju za rekultivaciju, u roku, sadržaju i visini određenom Ugovorom, odnosno ako istu ne obnavlja na ugovoreni način.
2. U slučaju raskida Ugovora iz razloga definisanih ovim članom Koncesionar nema pravo na naknadu štete, odnosno naknadu troškova za izvršene radove i uložena sredstva. ”

Član 12

Član 31 Ugovora mijenja se i glasi:

“1. Pored slučajeva iz člana 30 Ugovora, Koncedent ima pravo da raskine Ugovor u slučajevima kada Koncesionar:

- a) u roku definisanom članom 8 Ugovora ne izradi rudarsku tehničku dokumentaciju i ne pribavi odobrenja i saglasnosti za izvođenje radova po istim u skladu sa zakonom;
 - b) vrši eksploataciju mineralne sirovine bez potrebnih odobrenja i saglasnosti;
 - c) odbije zahtjev Koncedenta da u skladu sa zakonom obezbijedi drugo sredstvo obezbjeđenja izvršenja obaveze rekultivacije i sanacije prostora na kojem su izvođeni rudarski radovi, odnosno ako neredovno izvršava propisanu obavezu;
 - d) duže od godinu dana ne obavlja eksploataciju mineralne sirovine;
 - e) ne vrši plaćanje, odnosno kasni u plaćanju koncesione naknade u periodu dužem od 30 dana;
 - f) odbije da plati koncesionu naknadu za količine mineralne sirovine eksploatisane protivno odredbama zakona, na način i u rokovima koje odredi Koncedent.
 - g) odbije da plati koncesionu naknadu za razliku u količinama otkopane mineralne sirovine, utvrđenu u skladu sa članom 27 Ugovora, na način i u rokovima koje odredi Koncedent;
 - h) ne dostavi podatke neophodne za obračun koncesione naknade u zakonom predviđenom roku;
 - i) vršenjem koncesione djelatnosti u kontinuitetu ugrožava život i zdravlje ljudi, životnu sredinu i imovinu, a mjere predviđene posebnim propisima nijesu dovoljne da to spriječe;
 - j) samovoljno izvrši promjene na rudarskim objektima, postrojenjima i uređajima koje koristi pri vršenju koncesione djelatnosti, odnosno ako ne održava iste, zbog čega postoji opasnost od poremećaja u režimu racionalnog korišćenja mineralne sirovine;
 - k) ne održava putnu infrastrukturu koju koristi za potrebe realizacije koncesije;
 - l) prilikom vršenja koncesione djelatnosti se ne pridržava zakona, odnosno istu vrši suprotno izdatim odobrenjima, saglasnostima i prihvaćenom tehničkom dokumentacijom;
 - m) samovoljno mijenja uslove pod kojima je koncesija data;
 - n) ne poštuje druge odredbe Ugovora ili zakona, čija povreda nije izričito definisana tač. a-n ovog stava ili članom 30 Ugovora;
2. Prije pokretanja postupka raskida Ugovora iz stava 1 ovog člana, Koncedent je dužan da u pisanoj formi obavijesti Koncesionara i odredi mu rok od 90 (slovima: devedeset) dana, za otklanjanja povrede Ugovora i zakona.
3. Bez obzira na odredbu stava 2 ovog člana Koncedent može da raskine ovaj Ugovor ukoliko u roku od 60 (šezdeset) dana nakon što Koncesionar primi obavještenje iz stava 2 ovog člana:
- a) Koncesionar nije pokušao da ispravi povredu Ugovora ili zakona kako je to navedeno u obavještenju;
- ili

b) Ukoliko je jasno van postojanja osnovane sumnje da se povreda koja je navedena u obavještenju ne može ispraviti ili ukloniti u roku od 90 (devedeset) dana.

3. U slučaju raskida Ugovora iz razloga određenih ovim članom, Koncesionar nema pravo na naknadu štete, odnosno naknadu troškova za izvršene radove i uložena sredstva ”

Član 13

Član 32 Ugovora mijenja se i glasi:

“Ugovorne strane su saglasne da se u slučaju raskida Ugovora u skladu sa bilo kojom odredbom ovog Ugovora ili zakona, ili u slučaju odustajanja Koncesionara od dalje realizacije Ugovora, ili isteka roka trajanja ovog Ugovora, primjerak cjelokupne geološko-rudarsko-tehničke dokumentacije predaje Koncedentu na trajno čuvanje.”

Član 14

Član 39 Ugovora mijenja se i glasi:

“Kontrolu izvršavanja ugovornih obaveza i poštovanja zakona, zaštitu prava i interesa, kao i dostavljanje obavještenja i komunikaciju sa Koncesionarom po osnovu Ugovora, u ime Koncedenta vrši ministarstvo nadležno za rudarstvo i geološka istraživanja.

Bez uticaja na odredbu stava 1 ovog člana, u zavisnosti od zakonskih ovlašćenja, kontrolu izvršavanja ugovornih obaveza i poštovanja zakona u ime Koncedenta mogu vršiti i drugi nadležni državni i/ili inspekcijski organi.”

Član 15

Član 40 mijenja se i glasi:

“Izvršenje, sprovođenje i tumačenje Ugovora vršiće se u skladu sa zakonima Crne Gore.

U slučaju kolizije između odredbi Ugovora i zakona Crne Gore, preovlađaće odredbe zakona.

Sve izmjene i/ili dopune zakona primjenjivaće se na ovaj Ugovor.“

Član 16

U članu 43 stav 1 Ugovora riječi: “u prisustvu predstavnika Organa za regulativu, a na osnovu odredbe iz čl. 39 ovog ugovora” brišu se.

Član 17

Članovi 11,13,14, 16, 17, 19, 20 i 33 Ugovora brišu se.

Ostale odredbe Ugovora ostaju na snazi ukoliko nijesu u suprotnosti sa ovim Aneksom 1 Ugovora.

Član 18

Ovaj Aneks 1 Ugovora je sačinjen u 12 istovjetnih primjeraka od kojih po dva primjerka pripadaju ugovornim stranama, a po jedan primjerak Državnom tužiocu Crne Gore, Ministarstvu finansija, Poreskoj upravi, Upravi za nekretnine - područna jedinica Danilovgrad, Zaštitniku imovinsko-pravnih interesa Crne Gore, Upravi za inspekcijske poslove i Komisiji za koncesije i opštini Danilovgrad.

Član 19

Ovaj Aneks 1 Ugovora stupa na snagu danom dostavljanja Koncedentu od strane Koncesionara bankarske garancije iz člana 6 stav 2 ovog Aneksa 1 Ugovora.

U slučaju da Koncesionar ne dostavi bankarsku garanciju iz stava 1 ovog člana u roku od 30 dana od dana zaključivanja ovog Aneksa 1 Ugovora, pristupiće se raskidu Ugovora.

Za Koncedenta

Za Koncesionara

OBRAZAC BANKARSKE GARANCIJE ZA DOBRO IZVRŠENJE POSLA**Korisnik:**

Ministarstvo ekonomije
Rimski trg 46
Podgorica
Crna Gora

Bankarska garanciju za dobro izvršenje posla

Informisani smo da je **DOO „Bemax“ – Podgorica** (PIB: 02643448, Reg. broj 50349533, sa sjedištem MOSKOVSKA BR. 2/B, 81000 Podgorica (u daljem tekstu: Koncesionar) sa Vladom Crne Gore – Ministarstvom ekonomije (u daljem tekstu: Koncedent) zaključio Ugovor o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena „Sađavac“, br. 01- 2491/1 od 27.03.2009. godine (u daljem tekstu: Ugovor), kao i Aneks 1 Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena „Sađavac“, br. od ... godine (u daljem tekstu: Aneks 1 Ugovora).

Mi [IME I ADRESA BANKE KOJA IZDAJE GARANCIJU], odričući se svih prava na prigovore, proteste ili odbranu od obaveze koja proizilazi iz Bankarske garancije, ovim neopozivo preuzimamo obavezu da Vam platimo, u roku od 5 radnih dana, ukoliko dobijemo Vaš zahtjev, maksimalan iznos od:

133.980,00 € (slovima: stotinu trideset tri hiljade devetsto osamdeset eura),

nakon što dobijemo vaš pismeni zahtjev za plaćanje i pismenu potvrdu da:

- Koncesionar ne poštuje i krši odredbe Ugovora, kojim nepoštovanjem i kršenjem dovede do raskida Ugovora, iz bilo kojeg od razloga predviđenih čl. 11 i 12 Aneksa 1 Ugovora; ili
- Koncesionar ne izvršava obavezu obnavljanja ove Bankarske garancije na način i roku određenom članom 6 Aneksa 1 Ugovora ili
- su nastupili slučajevi predviđeni Ugovorom i Aneksom 1 Ugovora koji za posledicu imaju aktiviranje Bankarske garancije u cjelosti ili djelimično;

U svrhu identifikacije vašeg zahtjeva za plaćanje i vaše potvrde, iste treba da budu dostavljene putem posrednika odnosno vaše poslovne banke uz potvrdu da su potpisi pravno valjani i obavezujući za vašu instituciju.

Potvrđujemo i prihvatamo da ne treba da nas obavijestite ni o kakvom razlogu za naplatu Bankarske garancije, osim o razlozima koji su gore navedeni, niti da nam dostavite bilo kakav dokaz da imate pravo da naplatite ovu Bankarsku garanciju.

Bankarska garancija će biti punovažno naplaćena samo ako se obaveštenje o naplati uputi na adresu:

[adresa Banke]

Bankarska garancija ostaje na snazi godinu dana od dana izdavanja, tj. do ... godine. Nakon isteka ovog roka Bankarska garancija u potpunosti i automatski ističe, ukoliko do tada ne dobijemo vaš pismeni zahtjev za plaćanje i potvrdu da su potpisi pravno valjani, ili obavještenje da se ova Bankarska garancija može povući iz razloga što je Koncesionar dostavio novu obnovljivu godišnju bankarsku garanciju na iznos od 133.980,00 € (slovima: stotinu trideset tri hiljade devetsto osamdeset eura), u skladu sa članom 6 Aneksa 1 Ugovora.

Bilo kakav spor do koga dođe u vezi sa ovom Bankarskom garancijom biće razriješen pred Osnovnim sudom u Podgorici, uz primenu materijalnog i procesnog prava Crne Gore.

PEČAT BANKE

Potpis/ mjesto/ datum

OBRAZAC BANKARSKE GARANCIJE ZA REKULTIVACIJU**Korisnik:**

Ministarstvo ekonomije
Rimski trg 46
Podgorica
Crna Gora

Bankarska garanciju za rekultivaciju

Informisani smo da je **DOO „Bemax“ – Podgorica** (PIB: 02643448, Reg. broj 50349533), sa sjedištem MOSKOVSKA BR. 2/B, 81000 Podgorica (u daljem tekstu: Koncesionar) sa Vladom Crne Gore – Ministarstvom ekonomije (u daljem tekstu: Koncedent) zaključio Ugovor o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena „Sađavac“, br. 01- 2491/1 od 27.03.2009. godine (u daljem tekstu: Ugovor), kao i Aneks 1 Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena „Sađavac“, br. od ... godine (u daljem tekstu: Aneks 1 Ugovora).

U skladu sa članom 10 Aneksa 1 Ugovora, ugovorne strane su saglasne da je Koncesionar dužan da, u trenutku kada se steknu uslovi za obračun godišnjeg iznosa sredstava za rekultivaciju, dostavi Koncedentu, u skladu sa zakonom, a na njegov zahtjev, bankarsku garanciju za rekultivaciju, plativu na prvi poziv bez prava prigovora, sa rokom važenja od 12 (slovima: dvanaest) mjeseci od datuma izdavanja, kao sredstvo obezbjeđenja izvršavanja obaveza rekultivacije i sanacije površina na kojima su izvođeni rudarski radovi, u iznosu od xx € (slovima: xx).

Mi [IME I ADRESA BANKE KOJA IZDAJE GARANCIJU], odričući se svih prava na prigovore, proteste ili odbranu od obaveze koja proizilazi iz Bankarske garancije za rekultivaciju, ovim neopozivo preuzimamo obavezu da Vam platimo, u roku od 5 radnih dana, ukoliko dobijemo Vaš zahtjev, maksimalan iznos od: xx € (slovima:xx)

nakon što dobijemo vaš pismeni zahtjev za plaćanje i pismenu potvrdu da:

- Koncesionar u roku od godinu dana od završetka izvođenja rudarskih radova na eksploataciji mineralne sirovine, bez obzira na uzrok završetka izvođenja radova, nije izvršio ili je u nedovoljnoj mjeri izvršio sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi, ili
- Koncesionar u roku od 60 (slovima: šezdeset) dana od dana prijema zahtjeva Koncedenta, dostavljenog u skladu sa članom 10 Aneksa 1 Ugovora, nije otpočeo sa izvođenjem radova na sanaciji i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi; ili
- Koncesionar ne izvršava obavezu obnavljanja ove Bankarske garancije za rekultivaciju na način i u roku određenim članom 10 Aneksa 1 Ugovora;

U svrhu identifikacije vašeg zahtjeva za plaćanje i vaše potvrde, iste treba da budu dostavljene putem posrednika odnosno vaše poslovne banke uz potvrdu da su potpisi pravno valjani i obavezujući za vašu instituciju.

Potvrđujemo i prihvatamo da ne treba da nas obavijestite ni o kakvom razlogu za naplatu Bankarske garancije za rekultivaciju, osim o razlozima koji su gore navedeni, niti da nam dostavite bilo kakav dokaz da imate pravo da naplatite ovu Bankarsku garanciju za rekultivaciju.

Bankarska garancija za rekultivaciju će biti punovažno naplaćena samo ako se obaveštenje o naplati uputi na adresu:

[adresa Banke]

Bankarska garancija za rekultivaciju ostaje na snazi godinu dana od dana izdavanja, tj. do godine. Nakon isteka ovog roka Bankarska garancija za rekultivaciju u potpunosti i automatski ističe,

ukoliko do tada ne dobijemo vaš pismeni zahtjev za plaćanje i potvrdu da su potpisi pravno valjani, ili obavještenje da se ova Bankarska garancija za rekultivaciju može povući iz razloga što je Koncesionar dostavio novu obnovljivu godišnju bankarsku garanciju za rekultivaciju, u skladu sa članom 10 Aneksa 1 Ugovora.

Bilo kakav spor do koga dođe u vezi sa ovom Bankarskom garancijom za rekultivaciju biće razriješen pred Osnovnim sudom u Podgorici.

PEČAT BANKE

Potpis/ mjesto/ datum