

Broj: 0203- 4119/3
Budva, 30.10.2024.godine

Na osnovu člana 21. Statuta Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, razmatrajući zahtjev broj: 0210-705/1 od 01.02.2023.godine korisnika društva „S&D COMPANY“, Upravni odbor na 11. redovnoj sjednici održanoj dana, 30.10.2024.godine, donosi

O D L U K U

1. Usvaja se zahtjev broj: 0210-705/1 od 01.02.2023.godine korisnika društva „S&D COMPANY“ D.O.O., kao osnovan, i istom se odobrava **produženje roka realizacije** investicije iz dugoročnog ugovora o zakupu/korišćenju morskog dobra broj: 0210-2770/5 od 08.07.2019. godine **na period od godinu dana, od dana dobijanja saglasnosti Vlade Crne Gore.**
2. Zadužuje se Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra i upravljanje lukama da pripremi aneks ugovora o korišćenju morskog dobra sa korisnikom „S&D COMPANY“ D.O.O.
3. Odluka je konačna i stupa na snagu danom dobijanja saglasnosti Vlade Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Ugovorom o korišćenju morskog dobra broj 0210-2770/5 od 08.07.2019.godine zaključenim između »S&D Company« doo Budva i Javnog preduzeća definisano je da je predmet ugovora dio morskog dobra u opštini Budva, u Svetom Stefanu, istočno do kampa Crvena glavica, u dužini od 200m, ukupne površine 2.259,00 m², obuhvatajući djelove kat.par. 1886, 1887, 1888 KO Sveti Stefan, sve upisane u LN 742 KO Sveti Stefan, u zahvatu od granice kat.par. 1886 i 1885/1 KO Sveti Stefan južno obodom parcela u dužini od 200m, sa pripadajućim akva prostorom i planirano kupalište koje će biti izgrađeno na osnovu odobrenje nadležnih organa. Članom 8 stav 1 Ugovora predviđena je obaveza Zakupca da u roku od 3 (tri godine) od dana zaključenja Ugovora, realizuje investiciona ulaganja koja prema usvojenoj Ponudi i investicionom programu preliminarno iznose 175,000.00 Eura (slovima: stotinedamdesetpethiljada Eura i 00/100).

Odlukom Upravnog odbora Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore broj 0203-3087/5 od 31.08.2022.godine usvojen je zahtjev »S&D COMPANY« doo za produženje roka realizacije, te je isti produžen do 15.05.2023.godine.

Zahtjevom broj 0210-705/1 od 01.02.2023.godine, Korisnik traži produženje roka realizacije usljed neusaglašenosti tekstualnog i grafičkog dijela Ugovora, odnosno opisa morskog dobra iz Ugovora i skice na osnovu kojih je rađeno idejno rješenje, te nadalje zbog činjenice da im je Komisija za ocjenu Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu dostavila komentare o neophodnosti sprovođenja dodatnih analiza prije pokretanje procesa izgradnje kupališta.

S tim u vezi, konstatovano je da je korisnik dostavio idejni projekat broj 0210-305/25 od 27.12.2021.godine i da na pomenuti projekat nije dobio zvanično izjašnjenje od strane Javnog

preduzeća, gdje je protekao vremenski period duži od pola godine. Nadalje, da je Zakupcu bio nejasno određen zahvat, što je uticalo na to da predviđeni naper iz projektne dokumentacije prema granici koja je prikazana u skici iz ugovora (a koja se ne poklapa sa opisom predmeta ugovora), izlazi van zahvata, pa je kao rezultat nepoklapanja skice i opisa morskog dobra datih u ugovoru, bilo potrebno potvrditi zahvat, što je učinjeno Odlukom Upravnog odbora broj 0203-1274/5 od 01.03.2023.godine. Na bazi datog usklađivanja u vidu izmjene Atlasa crnogorskih plaža i kupališta, stekli su se uslovi da Korisnik izradi idejni projekat.

U međuvremenu, Javnom preduzeću pristiglo je obavještenje Agencije za zaštitu životne sredine broj 0210-705/5 od 18.04.2023.godine kojim se ukazuje da je društvu „S&Đ Company“ doo data saglasnost na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za uređenje plaže Crvena glavica, opština Budva.

Cijeneći činjenicu da se Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom obratilo Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma zahtjevom za instrukcije broj 0201-2008/1 od 05.04.2023.godine, kojim je tražena instrukcija da li Javno preduzeće može vršiti produžavanje roka realizacije ili mora isto raditi uz prethodnu saglasnost Vlade, te da je Ministarstvo uputilo odgovor/mišljenje dana 24.04.2023.godine broj 0201-2008/2 kojim je ukazalo da je potrebno da na izmjenu investicionih ugovora Vlada Crne Gore da prethodnu saglasnost, a uvažavajući sve navedeno, predloženo je da Upravni odbor Javnog preduzeća usvoji zahtjev broj 0210-705/1 od 01.02.2023.godine korisnika društva »S&Đ Company« doo Budva kao osnovan, i produži rok realizacije investicije iz dugoročnog Ugovora o zakupu/korišćenju morskog dobra broj 0210-2770/5 od 08.07.2019.godine, do 15.05.2024.godine, te da se data Odluka pošalje Vladi na prethodnu saglasnost.

Upravni odbor Javnog preduzeća donio je Odluku broj 0203-2155/11 od 28.04.2023.godine, a kojom Odlukom je usvojen zahtjev »S&Đ Company« doo, te dozvoljeno produženje roka realizacije iz Ugovora o korišćenju morskog dobra broj 0210-2770/5 od 08.07.2019.godine na period od godinu dana, odnosno do 15.05.2024.godine. Odluka je aktom broj 0210-705/8 upućena tadašnjem Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma radi pribavljanja saglasnosti Vlade Crne Gore.

U međuvremenu Javno preduzeće uputilo je i zahtjev za prenos ovlašćenja broj 0201-2008/3 od 24.11.2023.godine kojim je traženo da Upravni odbor delegacijom ovlašćenja Vlade odlučuje po zahtjevima za produženje roka realizacije, iz razloga efikasnosti. Nismo primili odgovor na predmetni zahtjev.

Javno preduzeće uputilo je urgenciju broj 0210-791/1 od 16.02.2024.godine, kojom je tražena informacija da li je Odluka proslijeđena na saglasnost Vladi, kao i informaciju da li je odlučivano po zahtjevu Javnog preduzeća za prenos ovlašćenja za odlučivanje o produženju roka realizacije.

Javno preduzeće uputilo je urgenciju II broj 0210-896/4 od 04.04.2024.godine kojim smo ponovo tražili informaciju o traženoj saglasnosti, a kojom smo takođe i ukazali da je uslovno odobreni rok do 15.05.2024.godine, te da isti ističe kroz tada mjesec dana, te da će odluka postati bespredmetna čak i ukoliko Vlada Crne Gore u međuvremenu da saglasnost na produženje roka, imajući u vidu da Korisnik u predmetnom periodu nije bio ovlašćen da izvodi bilo kakve radove do stupanja na snagu Odluke. Ujedno smo urgencijom tražili instrukcije za dalje postupanje.

Javno preduzeće uputilo je urgenciju III broj 0210-896/6 od 10.06.2024.godine kojom je istaknuto da je uslovno odobreni rok istekao, te su u tom pravcu tražene dalje instrukcije o postupanju. Ujedno

smo akcentovali ponovo potrebu da se odluči o zahtjevu za prenos ovlaštenja radi odlučivanja po ovom tipu zahtjeva od strane Upravnog odbora ovog preduzeća, upravo iz razloga efikasnosti.

Dana 27.03.2024.godine Javno preduzeće dalo je mišljenje broj 0210-896/2 od 27.03.2024.godine na glavni projekat uređenja kupališta koji je dostavio Korisnik. Dana 04.04.2024.godine Javno preduzeće uputilo je obavještenje Korisniku da ne smije započeti izvođenje radova dok/ako se ne ostvare formalno-pravni preduslovi za isto.

Dana 22.07.2024.godine, Javno preduzeće primilo je akt Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine kojim se ovom preduzeću dostavlja Izvještaj sa sjednice Komisije za ekonomsku politiku i finansijski sistem i Komisije za politički sistem, unutrašnju i vanjsku politiku broj 07-010/24-3729 od 02.07.2024.godine, kojim se navodi da su nakon razmatranja predložene Odluke Upravnog odbora o produženju roka realizacije odgodile odlučivanje, zadužujući Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine da razmotri sugestije iznijete na sjednici komisija i da u saradnji sa Javnim preduzećem za upravljanje morskim dobrom riješi otvorena pitanja.

Mišljenjem Službe za uređenje i izgradnjuorskog dobra broj 0210-896/8 od 26.07.2024.godine iznijeta je hronologija postupanja u ovom predmetu i predloženo je produženje roka do 31.12.2025.godine.

Javno preduzeće se, vodeći se izvještajem Komisije, dana 05.09.2024.godine obratilo resornom Ministarstvu zahtjevom broj 0201-3731/1 za saglasnost za dalje postupanje ovog preduzeća u predmetima produženja roka realizacije kod investicionih ugovora.

Dana 14.10.2024.godine Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dostavilo je akt broj 04-332/24-13321/1 kojim je ukazalo da je shodno već usvojenoj Odluci Upravnog odbora koja je poslata na saglasnost Vladi produženje roka gotovo isteklo, da je neophodno da se, ukoliko se smatra opravdanim, dostave inovirane odluke Upravnog odbora radi dostavljanja Vladi na saglasnost.

Uvažavajući sve navedeno, odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Ova Odluka je konačna.

Protiv ove Odluke može se pokrenuti upravni spor tužbom u tri primjerka pred Upravnim sudom Crne Gore roku od 20 dana od dana prijema ove Odluke.

Predsjednica Upravnog odbora
Zvezdana Janović

