



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG
KARAKTERA U ZONI MORSKOG DOBRA
U OPŠTINI HERCEG NOVI
ZA PERIOD 2016 - 2018. GODINE

Mart 2018. godine

Na osnovu člana 222 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17) Ministarstvo održivog razvoja i turizma, donosi

IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA

U ZONI MORSKOG DOBRA ZA PERIOD 2016 – 2018. GODINE

I

Ovim Izmjenama i dopunama određuju se lokacije i objekti privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštinama: Herceg Novi, Tivat, Budva, Bar i Ulcinj.

II

Izmjene i dopune plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016 – 2018. godine sastoje se od grafičkog i tekstualnog dijela.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

MINISTAR

Pavle Radulović

Broj:
Podgorica,

LOKACIJA br. 15: ZELENIKA**PRIVREMENI OBJEKTI**

broj lok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremenog objekta
15.3	privremeni objekat	815/2 K.O. Kuti	kućica za ribarski pribor	18 kućica P=6 m ²	objekat od čvrstog materijala
15.2	Marina Zelenika	kp 735/3 i djelovi kp 735/1, 735/2 KO Kunje sa pripadajućim akva prostorom	komercijalni privez plovila i suvi vez	Dužina operativne obale je 48m P=4.170m ² . Raspolaže sa 10 vezova i 150 suvih vezova u zimovniku za plovila dužine 6 do 14 metara	Postojeće betonsko pristanište i privezište i uređena obala za pristajanje, vezivanje i suvi vez plovila (jahti i čamaca). Dubine uz samu vanjsku obalu se kreću od 2.3 m na SE dijelu do 2.7 m na NW dijelu.
15.4	privremeni objekat	735/1 K.O. Kuti	radionica i kancelarija	P = 55 m ²	objekat od čvrstog materijala
15.5	nadstrešnica	735/1 K.O. Kuti	odlaganje čamaca	P = 30 m x 8 m x 3 nivoa	metalna montažna konstrukcija
15.6	Komunalno privezište	akva prostor	Komunalni privez plovila	mandrač dužine obale za privez 180m ¹ za privez. Dimenzija 80 x 19 m Površina akvatorija privezišta 1560m ²	Postojeće privezište gdje se vezuju manji čamci. Dubine u mandrač su male, sa izuzetkom centralnog dijela u kome su do 2 metra.

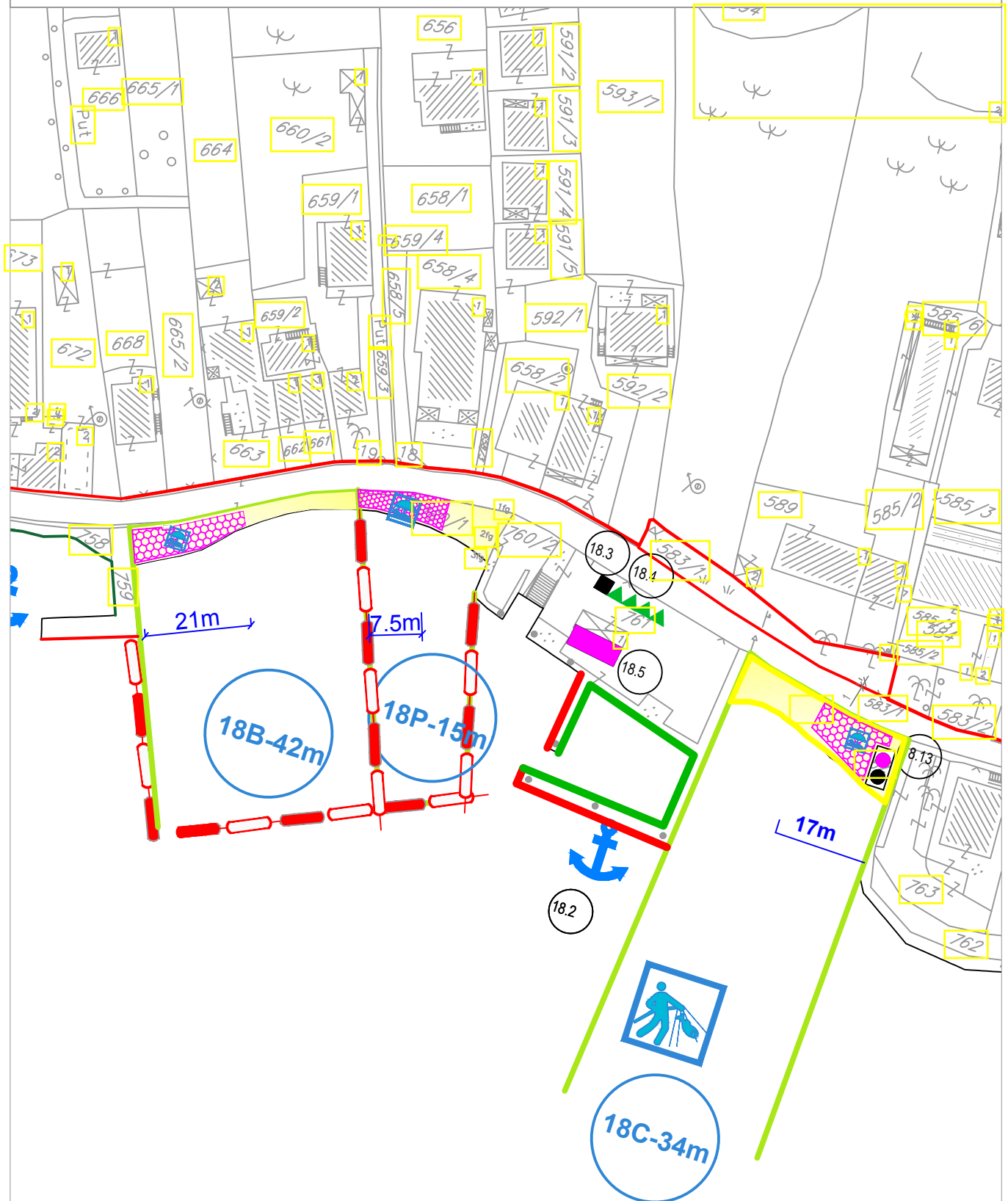
DJELOVI MORSKOG DOBRA

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
15A	KUPALIŠTE		JAVNO UREĐENO	cca 50m – 456 m²	
15.9	montažni objekat sa terasom	34 K.O. Sasovići	ugostiteljska djelatnost	šank P=10m ² terasa P = 50 m ²	montažno demontažni drveni šank natkriven tegola pločama, terasa natkrivena tipskim suncobranima
15B	KUPALIŠTE		JAVNO UREĐENO	cca 33m – 170m²	
15.10	terasa ugostiteljskog objekta	36/1i 36/3 K.O. Sasovići	ugostiteljska djelatnost	P=295 m ²	metalna konstrukcija, pokrivač tenda i suncobrani bijele boje
15C	PLIVALIŠTE			cca 74m - 680m²	
15.11	montažni objekat sa terasom	37/1 K.O. Sasovići	ugostiteljska djelatnost	objekat P=25 m ² terasa 1 P=80 m ² terasa 2 P= 172 m ²	objekat i terasa 1: drveni stubovi, drvene grede, pokrivač tegola, terasa 2: natkrivena drvenim stubovima i trskom. U zimskom periodu može se odobriti zatvaranje dijela terase lakom montažno demontažnom konstrukcijom od PVC materijala i stakla.
15D	KUPALIŠTE		JAVNO UREĐENO	cca 30m – 150m²	
15.12	Privremeni objekat sa terasom	736 K.O. Kuti	ugostiteljska djelatnost	objekat P=26,80 m ² terasa P=78,64 m ² kuhinja P= 4 m ² WC P=2,4m ²	Postojeći zidani objekat natkriven drvenom konstrukcijom i crijepom. terase zatvorena eloksiranom bravarijom natkrivena drvenom konstrukcijom i crijepom
15E	KUPALIŠTE		JAVNO UREĐENO	cca 78m – 450m²	
15.13	montažni	805/1 KO Kuti	ugostiteljska	objekat P=16 m ²	montažno-demontažna drvena

LOKACIJA br. 18 : BAOŠIĆI

IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI HERCEG NOVI ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.

LOKACIJA BR.18 - BAOŠIĆI





MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG
KARAKTERA U ZONI MORSKOG DOBRA
U OPŠTINI TIVAT
ZA PERIOD 2016 - 2018. GODINE

Mart 2018. godine

Na osnovu člana 222 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17) Ministarstvo održivog razvoja i turizma, donosi

IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA

U ZONI MORSKOG DOBRA ZA PERIOD 2016 – 2018. GODINE

I

Ovim Izmjenama i dopunama određuju se lokacije i objekti privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštinama: Herceg Novi, Tivat, Budva, Bar i Ulcinj.

II

Izmjene i dopune plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016 – 2018. godine sastoje se od grafičkog i tekstualnog dijela.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

MINISTAR

Pavle Radulović

Broj:
Podgorica,

LOKACIJA BR. 2: LEPETANE

PRIVREMENI OBJEKTI

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremenog objekta
2.1	čvrsto izgrađeno pristanište	481 K.O. Lepetane	sezonsko pristajanje turističkih brodova	L = 20 m	postojeće izgrađeno betonsko pristanište – Mulo Veselina
2.2	terasa ugostiteljskog objekta "Old caffe"	488 K.O. Lepetani	ugostiteljska djelatnost	P = 46 m ²	postojeća kamena podloga odvojena od okolnog prostora kamenim zidićem i natkrivena tipskim kružnim suncobranima bijele boje i tendom
2.3	reklamni pano	487 K.O. Lepetani	reklama	4 m x 2 m	tipski reklamni pano na fasadi kuće
2.4	čvrsto izgrađeno pristanište i privezište	489 K.O. Lepetane	trajektno pristanište i privezište	L = 126m	postojeća izgrađena operativna obala namjenjena za pristajanje i privez trajekta
2.5	privremeni objekat	489 K.O. Lepetani	prodaja karata	P= 5.25 m ²	montažno – demontažna konstrukcija, ispunjena vodootporni gips karton ili lesomit table. Pokrivač drvena konstrukcija i tegola ploče ili crijep
2.6	konzervator	489 K.O. Lepetani	prodaja sladoleda	1,2 m x 0.6 m	tipski objekat
2.7	kiosk	489 K.O. Lepetani	trgovinska djelatnost	P = 6 m ²	tip 12
2.8	vitrina za sokove	489 K.O. Lepetani	prodaja sokova	0,60 m x 0,60 m	tipski, fabrički proizvedeni objekat na postojećoj podlozi
2.9	konzervator	489 K.O. Lepetani	prodaja sladoleda	1,2 m x 0,6 m	tipski, fabrički proizvedeni objekat na postojećoj podlozi
2.10	samoposlužna vitrina	489 K.O. Lepetani	prodaja napitaka	1,2 m x 0,6 m	tipski, fabrički proizvedeni objekat na postojećoj podlozi
2.11	reklamni objekat	490 K.O. Lepetani	reklama	4 m x 3 m	tipski objekat - billboard
2.12	kiosk	489 K.O. Lepetani	trgovinska djelatnost	P = 6 m ²	tip 12
2.13	kiosk	492 K.O. Lepetani	trgovinska djelatnost	P = 6 m ²	tip 12
2.14	rashladna vitrina	489 K.O. Lepetani	prodaja napitaka u industrijskoj ambalaži	0,60 m x 0,60 m	tipski, fabrički proizvedeni objekat
2.15	reklamni objekat	489 K.O. Lepetani	reklama	1.18 m x 1.75 m	tipski objekat – city light
2.16	reklamni objekat	489 K.O. Lepetani	reklama	1.18 m x 1.75 m	tipski objekat – city light
2.17	reklamni objekat	489 K.O. Lepetani	reklama	1.18 m x 1.75 m	tipski objekat – city light
2.18	privremeni objekat sa terasama	490 K.O. Lepetani	ugostiteljska djelatnost	objekat: 200 m ² terasa 1 - P= 100 m ² terasa 2 - P= 100 m ²	Dimenzije osnove zatvorenog i otvorenog dijela terasa su 25 m (pravac istok-zapad x 16m pravac sjever-jug). Materijalizacija je od ugradnih materijala upodobljenih mediteranskom stilu i arhitekturi: kamen (deko ili prirodni), kovano gvožđe, tretirano drvo uz minimalno korišćenje maltera/betona. Krov odnosno nastrešnice su pokrivene crijepom.
2.19	bankomat	490 K.O. Lepetani	bankomat	1m ²	tipski objekat
2.20	Pontonsko pristanište	Akvatorij ispred k.p. 476 K.O. Lepetani	pristanište	12,5mx2,5m P=31,25m ²	Ponton - montažno-demontažni tipski fabrički elementi, osnovne metalne rešetkaste konstrukcije sa drvenim gazištima. Plutanje se obezbjeđuje plovcima od poliestera ili betona ispunjenim hidrofobnom masom. Radi sprečavanja pomijeranja pontona postavljaju se unakrsne zatege sa opteživačima u vodi ili se sprečavanje pomijeranja obezbjeđuje metalnim šipovima

LOKACIJA BR. 4: DONJA LASTVA

PRIVREMENI OBJEKTI

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremenog objekta
4.1	mobilni plutajući ponton	ispred kat. parcela 71 i 73 K.O. Donja Lastva	sezonsko pristajanje	L = 7 m Š = 1.5 m	montažno-demontažni tipski fabrički elementi, osnovne metalne rešetkaste konstrukcije sa drvenim gazištima. Plutanje se obezbjeđuje plovcima od poliestera ili betona ispunjenim hidrofobnom masom. Radi sprečavanja pomijeranja pontona postavljaju se unakrsne zatege sa opteživačima u vodi ili se sprečavanje pomijeranja obezbjeđuje metalnim šipovima
4.2	čvrsto izgrađeno pristanište i privezište	728/1 K.O. Donja Lastva	sezonsko pristajanje turističkih brodova i privez manjih plovila	L = 30 m	Postojeće izgrađeno betonsko pristanište sa mandračem za privez u Donjoj Lastvi ispod crkve Sv.Roka
4.3	terasa ugostiteljskog objekta	728/1 K.O. Donja Lastva	ugostiteljska djelatnost	P = 30 m ²	postojeća podloga, natkrivanje tipskim suncobranima bijele ili bež boje
4.9	terasa ugostiteljskog objekta	729 K.O. Donja Lastva	ugostiteljska djelatnost	P = 68 m ²	postojeća podloga, natkrivanje tipskim suncobranima bijele ili bež boje
4.10	terasa ugostiteljskog objekta	729 K.O. Donja Lastva	ugostiteljska djelatnost	P = 48 m ²	postojeća podloga, bez natkrivanja
4.7	mobilni plutajući ponton	akva prostor ispred kat. parcele 55 K.O. Donja Lastva	sezonsko pristajanje	L = 10 m ¹	montažno-demontažni tipski fabrički elementi, osnovne metalne rešetkaste konstrukcije sa drvenim gazištima. Plutanje se obezbjeđuje plovcima od poliestera ili betona ispunjenim hidrofobnom masom. Radi sprečavanja pomijeranja pontona postavljaju se unakrsne zatege sa opteživačima u vodi ili se sprečavanje pomijeranja obezbjeđuje metalnim šipovima.
4.11	mobilni plutajući ponton	akva prostor u ispred kat. 729 K.O. Donja Lastva	sezonsko pristajanje	12,5 x 2,5m	montažno-demontažni tipski fabrički elementi, osnovne metalne rešetkaste konstrukcije sa drvenim gazištima. Plutanje se obezbjeđuje plovcima od poliestera ili betona ispunjenim hidrofobnom masom. Radi sprečavanja pomijeranja pontona postavljaju se unakrsne zatege sa opteživačima u vodi ili se sprečavanje pomijeranja obezbjeđuje metalnim šipovima.

LOKACIJA BR. 8: MRČEVAC, KUKULJINA

PRIVREMENI OBJEKTI

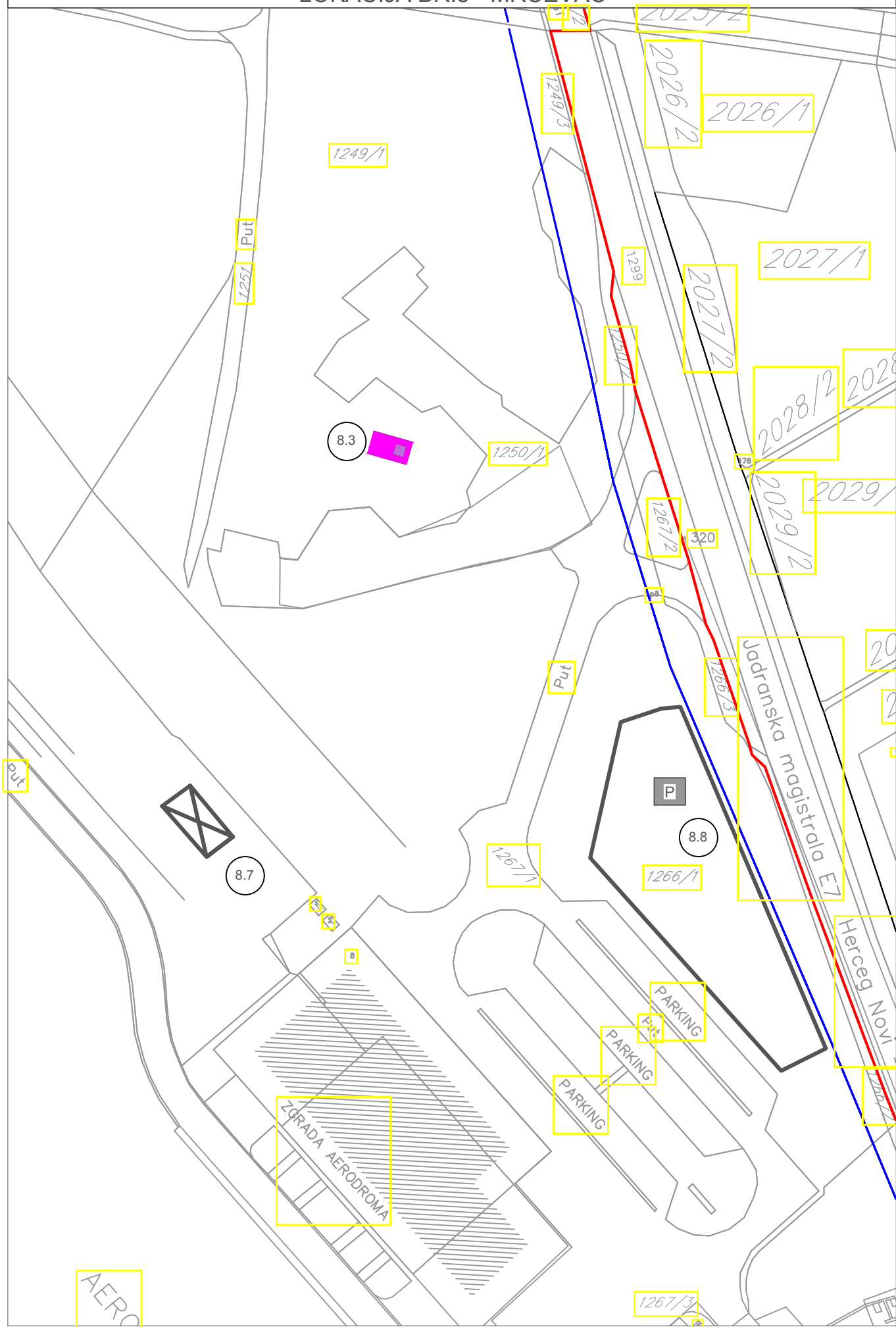
br.l ok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremenog objekta
8.1	auto kamp	4715/1 K.O. Tivat	auto kamp	P = 500 m ²	postojeća podloga na kojoj se postavljaju tipski objekti za kampovanje
8.2	privremeni objekat sa terasom	4714 K.O. Tivat	ugostiteljska djelatnost	P=10 m ² terasa: P = 40 m ²	šank zidan od kamena do visine 1.10 m, terasa natkrivena metalnom konstrukcijom i tendom žute boje
8.3	montažni objekat sa terasom	1249/1 i 1250 K.O. Mrčevac	ugostiteljska djelatnost	objekat: P=25 m ² terasa: P = 78 m ²	montažno-demontažni objekat od alu.profila i stakla. U zimskom periodu može se odobriti zatvaranje bočnih strana.
8.4	terasa ugostiteljskog objekta	1171 K.O. Mrčevac	ugostiteljska djelatnost	7,67 x 2,97 m P = 22,78 m ²	Zatvorena terasa modularnom konstrukcijom od aluminijuma i PVC platna za tendu. Terasa je zatvorena pokretnim staklenim panelima
8.7	Montažni objekat	1269 K.O. Mrčevac	Čekaonica- terminal za odlazeće putnike	Spratnost: P Okvrine dimenzije: 61.5 x 24 x 4,7 m P _{bruto} = do 1300 m ²	Montažno-demontažni prizemni objekat. Temelji i temeljne grede su armirano betonski, a konstrukcija celicni profili sa završnom oblogom od vodootpornih panela, tipa Trimoterm FTV ili slicnih. Krov pokriven krovnim termoizlacionim panelima tipa Trimoterm SNV ili slicnih, otporni na požar. Za izgradnju predvidjeti materijale koje se primjenjuju na objekte ovakve vrste.
8.8	Parking	1266/1 K.O. Mrčevac	Parking prostor	P = cca 1400 m ²	Parking prostor na postojećoj podlozi uz mogućnost postavljanja behaton podloge; zabranjeno je uklanjanje postojećih stabala

DJELOVI MORSKOG DOBRA

br.l ok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
8A	KUPALIŠTE		JAVNO UREĐENO	cca 60m – 403m ²	
8.5	privremeni objekat sa terasom	1263 K.O. Mrčevac	ugostiteljska djelatnost	objekat P = 42 m ² zatvorena terasa: P=75 m ² otvorena terasa: P=80 m ²	objekat od gotovih prefabrikovanih betonskih elementa, obloženi kamenom; terasa natkrivena montažno demontažnom drvenom konstrukcijom sa trskom, a na otvorenoj terasi postavljeni veći kvadratni suncobrani
8.6	Privezište	Akvatorij ispred k.p. 1262/1 K.O. Mrčevac	Komunalno priveziste	Ponton: do 50mx2,5m P=125m ² Akvatorijum:P=150 m ²	Pontonsko privezište - montažno-demontažni tipski fabrički elementi, osnovne metalne rešetkaste konstrukcije sa drvenim gazištima. Plutanje se obezbjeđuje plovcima od poliestera ili betona ispunjenim hidrofobnom masom. Radi sprečavanja pomijeranja pontona postavljaju se unakrsne zatege sa

IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI TIVAT ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.

LOKACIJA BR.8 - MRČEVAC



LOKACIJA br. 10 : SOLILA, BJELILA, OBALA ĐURAŠEVIĆA

10.13	pontonsko privežište	akva prostor na "Ostrvu cvijeća" ispred kat. parcele 608/1 K.O. Đuraševići	pontonsko pristanište	L = 20 m Površina akvatorija privežišta 800 m ²	montažno-demontažni tipski fabrički elementi, osnovne metalne rešetkaste konstrukcije sa drvenim gazištima. Plutanje se obezbjeđuje plovcima od poliestera ili betona ispunjenim hidrofobnom masom. Radi sprečavanja pomijeranja pontona postavljaju se unakrsne zatege sa opteživačima u vodi ili se sprečavanje pomijeranja obezbjeđuje metalnim šipovima
10.31	montažni objekat	75/1 KO Gošići	Ribarska kućica	P= 50m ²	Montažno-demontažni objekat konstrukcije od alu profila i termoplan stakla na postojećoj podlozi
10.32	terasa ugostiteljskog objekta „Vino Santo"	154/2 KO Đuraševići	ugostiteljska djelatnost	P= 63m ²	terasa natkrivena crijepom, dio terase natkriven tendom
10.33	terasa ugostiteljskog objekta „Konoba Maestral"	103 KO Bogišići	ugostiteljska djelatnost	terasa 1: P= 28m ² terasa 2: P= 60m ²	terasa 1 je natkrivena tendom a terasa 2 natkrivena suncobranima bijele ili bež boje
10.34	montažni objekat	730 KO Gošići	Ribarska kućica	P= 50m ²	Montažno-demontažni objekat konstrukcije od alu profila i termoplan stakla na postojećoj podlozi
10.35	mobilni plutajući pontoni	akvatorij ispred kat. parcele 1596/1 K.O. Đuraševići	Ponta za pristajanje barki	L1 = 4 m x 50 m L1 = 4 m x 50 m	montažno-demontažni tipski fabrički elementi, osnovne metalne rešetkaste konstrukcije sa drvenim gazištima. Plutanje se obezbjeđuje plovcima od poliestera, ispunjenim hidrofobnom masom. Radi sprečavanja pomijeranja pontona postavljaju se unakrsne zatege sa opteživačima u vodi ili se sprečavanje pomijeranja obezbjeđuje metalnim šipovima. Za stavljanje u funkciju lokacije potrebno je dostaviti saglasnost Agencije za pomorsku sigurnost i Lučke uprave Kotor. Za realizaciju mobilnog plutajućeg pontona neophodna je izrada procjene uticaja na životnu i prirodnu

LOKACIJA BR. 13 - OBLATNO

PRIVREMENI OBJEKTI

13.6	montažni objekat	1117 K.O. Radovići	uslužno – servisna djelatnost	P=60 m ²	montažni objekat će biti u funkciji kompleksa do izgradnje trajnih objekata, odnosno realizacije Državne studije lokacije
13.7	bioprečišćivač	1117 K.O. Radovići	bioprečišćivač otpadnih voda sa potrebnim konekcijama na instalacije i ispuhom u recipijent	P= cca 80 m ²	bioprečišćivač se sastoji iz dva uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih voda. Uređaj BIOTIP pp 100 ES vanjske dužine 8400 mm, širine 2400 mm, svaki, eliptičnog oblika (kao BIOTIP pp br. 240-z65, Interplan Karlovac-HR) koji je izveden kao plastični vodonepropusni bazen podijeljen na dijelove prema zasebnim mehaničko-biološkim cjelinama u kojima se odvijaju faze pročišćavanja otpadnih voda, a sastoji se iz bezuljnog niskotlačnog kompresora snage 2x2,0 Kw, jedan membranski kompresor snage 220 W, elektromagnetskog ventila, elektroormara, razvodnog cjevovoda, aeratora, sekundarnog taložnika sa montažom i sa svim nespomenutim dijelovima za pravilno funkcioniranje. Uređaj za biološko pročišćavanje otpadnih voda izraditi u skladu sa evropskom normom HRN 12255-3, te njemačkim propisom ATV A-122. Pored samog uređaja potrebno je uraditi ostale predradnje: - iskop za postavljanje uređaja sa izradom betonske kade - spajanje ulazne kanalizacije objekata C i D ili drugih, te izlazne kanalizacije u prirodni recipijent - dovod električne energije iz najbližeg izvora do kompresora - prostor za kompresore (šaht, pomoćni prostor unutar objekta ili nadzemna zidana kućica) - eventualna pumpa za sakupljenu prečišćenu vodu - po potrebi eventualni mastolov - ispuhom u recipijent Opisano postrojenje može da bude zamijenjeno sličnim, istih ili boljih, tehničko- tehnoloških karakteristika.
13.8	kiosk	1117 K.O. Radovići	trgovinska djelatnost	P = 6 m ²	tip 12
13.10.	Plutajuće sidrište	Morsko dno	Sidrenje plovila	Tri sidrišta za plovila: 1. za plovilo od	Plutače postavljene van obuhvata Marina Luštica, na način da ne ometa odvijanja

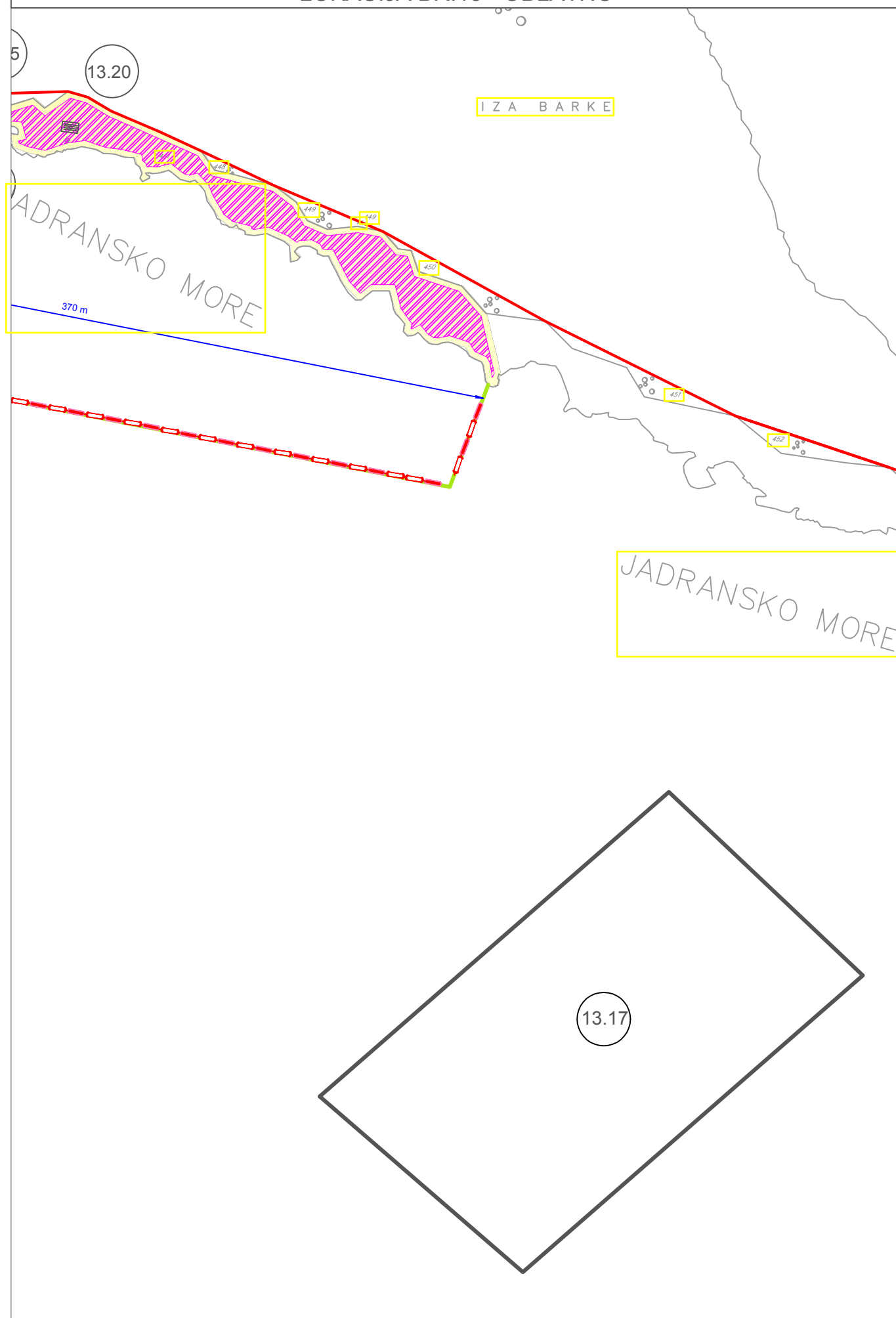
				100m 2. za plovilo od 60m 3. za plovilo od 30m	pomorskog saobraćaja u akvatoriju Zaliva Trašte, niti ometanje podmorskog ispusta Trašte. Plutače služe za sidrenje većih plovila koja mogu postaviti zahtjev za sidrenje u Zalivu Trašte, a iz bilo kojeg sigurnosnog ili drugog razloga ne mogu dobiti vez u okviru postojećih sadržaja u Zalivu. Za stavljanje u funkciju lokacije potrebno je uraditi Studiju uslova za formiranje sidrišta i na istu dobiti saglasnost nadležnih organa – Uprave pomorske sigurnosti i Lučke kapetanije Kotor. Pomenutom studijom ce se definisati tačna površina zahvata sidrišta
13.9	montažni objekat - kontejner	1117 K.O. Radovići	administrativna djelatnost – policijska služba, carinska služba, Lučka kapetanija	P=150m ²	Kontejner sa sanitarnim i kuhinjskim dijelom. Montažni objekat napravljen od prefabrikovanih montažno - demontažnih elemenata (drvo, beton, čelik...). Konstrukcija mobilno-modularnih kontejnera je ramovska čelična sa ispunom od sendvič panela (aluminijum – poliureten – aluminijum). U okviru objekta nalazi se sanitarni čvor. Objekat uključuje i sanitarije - toalet sa ugradnim vodokotlićem i wc šoljom i umivaonikom. Objekat uključuje i kuhinju sa sudoperom i ugradnom pločom sa grejnom zonom, ugradnim frižiderom, kao i baterijom za T+H vodu.
13.12	pontonsko privezište	1117 K.O. Radovići	Pristajanje brodova i privez malih, srednjih i velikih plovila	P=5x80	montažno-demontažni tipski fabrički elementi, osnovne metalne rešetkaste konstrukcije sa drvenim gazištima. Plutajući pontoni izrađeni putem spajanja čelične strukture pokrivene drvenim dekovima sa betonskim plovcima.
13.15	Crpna stanica sa gravitacionim kanalizacionim objektom, pristupnom saobraćajnicom i pratećom infrastrukturom	kp 461 KO Nikovići, 446, 447 KO Nikovići, 1117/12, 1117/13 KO Radovići	Crpna stanica sa gravitacionim kanalizacionim objektom, pristupnom saobraćajnicom i pratećom infrastrukturom	Crpna stanica P=120m ² Kolektor L=200m Prisupna saobraćajnica L=200m, P=600m ²	Crpna stanica za otpadnu vodu je armirano betonski objekat dimenzija 12x8m sa pratećom infrastrukturuom – napojnim kablovima za el energiju, vodovod i kanalizaciju. Pristupna saobraćajnica do plaže i crpne stanice sa infrastrukturom, betonski kolovoz širine 3m i kameno položavanje, ograda od armiranog betona sa oblogom od kamena visine 80cm širine 30cm. PP cijevi u trupu pristupnog pješako kolskog puta DN315

13.16	Kula za navigaciono svjetlo	KP 1117 KO Radovići	Navigacijska kula sa svjetlom	Tačna lokacija i visina definisati sa Lučkom kapetanijom i Upravom pomorske sigurnosti	Polietilenska kula, sa svjetlom (stalnim ili trepćućim) za navigaciju u zalivu Trašte, s lijeve strane koje će precizno da definiše Uprava pomorske sigurnosti sa Lučkom kapetanijom
13.17	Plutajuće sidrište	Morsko dno	Sidrenje plovila	4 plutače, za ograničeno sidrište, max 3000 m2 površine	Plutače postavljene van obuhvata Marina Luštica, na način da ne ometa odvijanja pomorskog saobraćaja u akvatoriju Zaliva Trašte, niti ometanje podmorskog ispusta Trašte. Plutače služe za sidrenje većih plovila koja mogu postaviti zahtjev za sidrenje u Zalivu Trašte, a iz bilo kojeg sigurnosnog ili drugog razloga ne mogu dobiti vez u okviru postojećih sadržaja u Zalivu. Za stavljanje u funkciju lokacije potrebno je uraditi Studiju uslova za formiranje sidrišta i na istu dobiti saglasnost nadležnih organa – Uprave pomorske sigurnosti i Lučke kapetanije Kotor. Pomenutom studijom ce se definisati tačna površina zahvata sidrišta
NAPOMENA: Za stavljanje u funkciju lokacija 13.3 i 13.4, 13.16 i 13.17 potrebno je dostaviti saglasnost Agencije za pomorsku sigurnost i Lučke uprave Kotor. Lokacije 13.5, 13.6, 13.9, 13.12, 13.15, 13.16 i 13.17 će biti sastavni dio ovog Plana do usvajanja Izmjena i dopuna DSL-a predmetne lokacije, odnosno privođenja lokacije namjeni.					

DJELOVI MORSKOG DOBRA

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
13A	KUPALIŠTE		JAVNO UREĐENO	cca 80 +10 m – 820m²	
13.1	montažni objekat sa terasom	1117 K.O. Radovići	ugostiteljska djelatnost	šank: P = 9 m ² terasa: P=65 m ²	šank: montažno demontažna drvena konstrukcija natkrivena trskom, terasa: podaščana podloga natkrivena suncobranima
NAPOMENA: U zoni morskog dobra nalazi se samo dio izgrađenog montažnog objekta u površini od 9 m²					
13.2	mobilni plutajući pontoni	akvatorij ispred kat. parcele 1117 K.O. Radovići	sezonsko pristajanje turističkih brodova	L = 60 m x 2.5 m	montažno-demontažni tipski fabrički elementi, osnovne metalne rešetkaste konstrukcije sa drvenim gazištima. Plutanje se obezbjeđuje plovcima od poliestera ili betona ispunjenim hidrofobnom masom. Radi sprečavanja pomijeranja pontona postavljaju se unakrsne zatege sa opteživačima u vodi ili se sprečavanje pomijeranja obezbjeđuje metalnim šipovima

IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI TIVAT ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.13 - OBLATNO





MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG
KARAKTERA U ZONI MORSKOG DOBRA
U OPŠTINI BUDVA
ZA PERIOD 2016 - 2018. GODINE

Mart 2018. godine

Na osnovu člana 222 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17) Ministarstvo održivog razvoja i turizma, donosi

IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA

U ZONI MORSKOG DOBRA ZA PERIOD 2016 – 2018. GODINE

I

Ovim Izmjenama i dopunama određuju se lokacije i objekti privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštinama: Herceg Novi, Tivat, Budva, Bar i Ulcinj.

II

Izmjene i dopune plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016 – 2018. godine sastoje se od grafičkog i tekstualnog dijela.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

MINISTAR

Pavle Radulović

Broj:
Podgorica,

LOKACIJA br. 7 : ŠETALIŠTE SLOVENSKA OBALA, DIO SLOVENSKE
PLAŽE
/od restorana “Jadran” do restorana “Obala” /

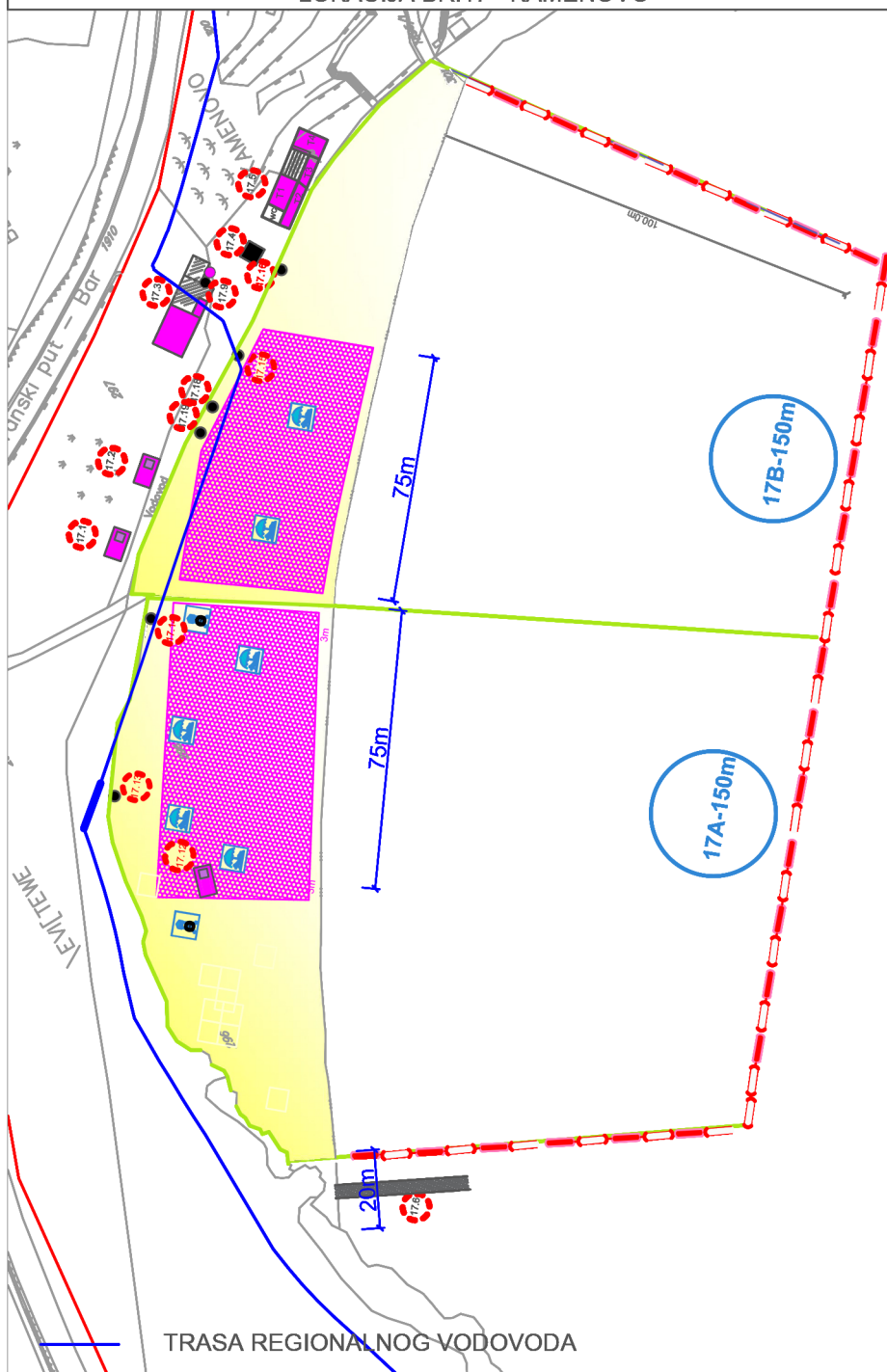
br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremenog objekta
7.38	montažni objekat sa terasom "Raffaello"	2883 K.O. Budva	ugostiteljska djelatnost	šank: P=36 m ² terasa: P = 370 m ² bina:24m ²	šank: montažno demontažna metalna konstrukcija natkrivena tendom, terasa parterno uređena natkrivena suncobranima bijele boje bina- montažno demontažna metalna konstrukcija sa daščanom podlogom nadkrivena nadstrešnicom od lakih materijala na metalnoj podkonstrukciji
7.39	montažni objekat sa terasom "Ambiente"	2883 K.O. Budva	ugostiteljska djelatnost	šank: P=26 m ² terasa: P = 320 m ²	šank: montažno demontažna metalna konstrukcija natkrivena tendom, terasa parterno uređena natkrivena suncobranima bijele boje
7.40	montažni objekat sa terasom "Miami"	2883 K.O. Budva	ugostiteljska djelatnost	šank: P=25 m ² terasa: P = 450 m ²	šank: montažno demontažna drvena konstrukcija natkrivena crijepom, terasa parterno uređena natkrivena suncobranima bijele boje
7.41	montažni objekat sa terasom	2889 K.O. Budva	ugostiteljska djelatnost	šank: P=21 m ² terasa: P = 409 m ²	šank: montažno demontažna metalna konstrukcija natkrivena trskom, terasa parterno uređena natkrivena suncobranima od trske
7.42	montažni objekat sa terasom "Trocadero"	2889 K.O. Budva	ugostiteljska djelatnost	šank P=15 m ² terasa P = 378 m ² bina:22m ²	šank: montažno demontažna drvena konstrukcija natkrivena trskom, terasa parterno uređena natkrivena suncobranima od trske bina- montažno demontažna metalna konstrukcija sa daščanom podlogom
7.43	montažni objekat	2889 K.O. Budva	trgovinska djelatnost i agencijske usluge	trgovina P= 25 m ² agencija P = 8 m ²	objekat od pvc bravarije bijele boje, sa ispunom od pvc lima i stakla. pokrivač - tenda
7.44	montažni objekat	2889 K.O. Budva	trgovinska djelatnost i agencijske usluge	trgovina P= 37 m ² trgovina P = 16 m ²	objekat od pvc bravarije bijele boje, sa ispunom od pvc lima i stakla. pokrivač – PVC ili lim.
7.45	montažni objekat sa terasom	2890 K.O. Budva	ugostiteljska djelatnost	šank P=40 m ² terasa P = 250 m ²	šank: montažno demontažna drvena i aluminijumska konstrukcija, terasa parterno uređena i natkrivena drvenim stubovim, drvenim gredama i pergolom. U zimskom periodu može se odobriti zatvaranje dijela terase lakom montažno demontažnom konstrukcijom od PVC materijala (ili drveta) i stakla.

DJELOVI MORSKOG DOBRA

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
7A	KUPALIŠTE		JAVNO UREĐENO	cca 80 m-900 m ²	

LOKACIJA br. 17 : KAMENОВО

IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI BUDVA ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.17 - KAMENOV





MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG
KARAKTERA U ZONI MORSKOG DOBRA
U OPŠTINI BAR
ZA PERIOD 2016 - 2018. GODINE

Mart 2018. godine

Na osnovu člana 222 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17) Ministarstvo održivog razvoja i turizma, donosi

IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA

U ZONI MORSKOG DOBRA ZA PERIOD 2016 – 2018. GODINE

I

Ovim Izmjenama i dopunama određuju se lokacije i objekti privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštinama: Herceg Novi, Tivat, Budva, Bar i Ulcinj.

II

Izmjene i dopune plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016 – 2018. godine sastoje se od grafičkog i tekstualnog dijela.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

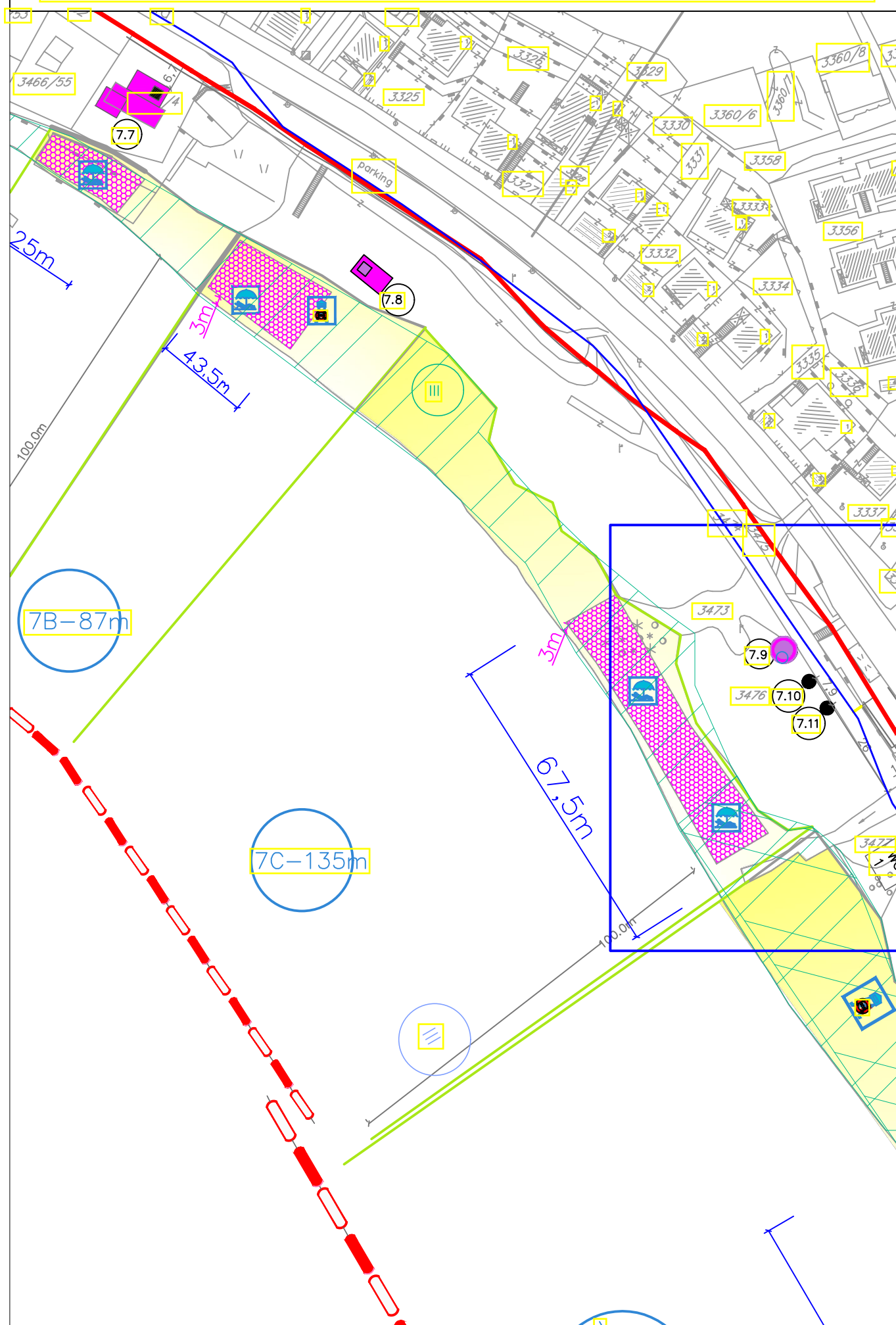
MINISTAR

Pavle Radulović

Broj:
Podgorica,

LOKACIJA br. 7 : ŠUŠANJ, ŽUKOTRLICA, ŠUMA "LEKOVIĆA"

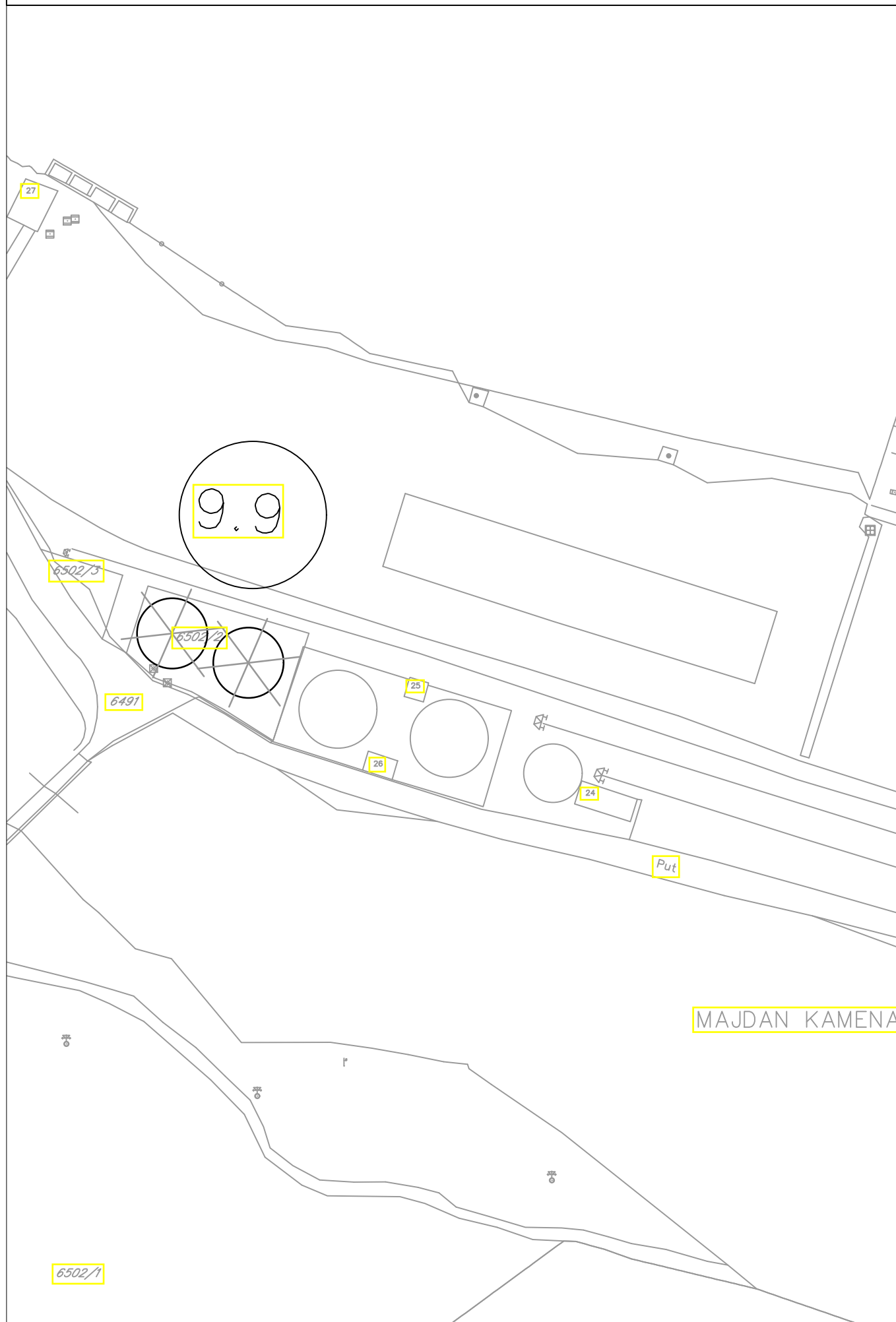
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI BAR ZA PERIOD 2016.–2018. GOD.
LOKACIJA BR. 7 – ŠUŠANJ



LOKACIJA br. 9 : LUKA BAR

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremenog objekta
					objekata. Za boravak životinja na otvorenom je predviđena površina od 1000m², koja je ogradena i obezbijedena od povređivanja životinja. Upravna zgrada: objekat se sastoji od kancelarijskog dijela sa prostorijama za posjetioce, prostora za veterinarsku službu, magacinskog dijela i sanitarnog dijela za zaposlene. Projekat skloništa za napuštenje životinje će se izvoditi na osnovu Glavnog projekata skloništa za napuštene životinje sa pratećom infrastrukturom. Od Uprave za zaštitu kulturnih dobara pribaviti Konzervatorske uslove.
9.8	Montažni objekat	6492/31 KO Novi Bar	Objekat za skladištenje	P=25*12=300m ² H=5m	Montažno demontažni objekat metalne ili drvene konstrukcije sa limenim krovom, max visine 5 m koji služi isključivo za skladištenje materijala, opreme i sl.
9.9	planirani silosi	6502/2 K.O.Novi Bar	silosi za cement	2 silosa ukupnog kapaciteta 10 000 t	
Napomena: Privremeni objekti 9.3,9.4 i 9.9 će se odobriti nakon dostavljanja Revidovanog Glavnog projekta sa svim potrebnim elaboratima i saglasnostima za ovu vrstu objekata					

IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI BAR ZA PERIOD 2016.–2018. GOD.
LOKACIJA BR. 9 – LUKA BAR





MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG
KARAKTERA U ZONI MORSKOG DOBRA
U OPŠTINI ULCINJ
ZA PERIOD 2016 - 2018. GODINE

Mart 2018. godine

Na osnovu člana 222 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17) Ministarstvo održivog razvoja i turizma, donosi

IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA

U ZONI MORSKOG DOBRA ZA PERIOD 2016 – 2018. GODINE

I

Ovim Izmjenama i dopunama određuju se lokacije i objekti privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštinama: Herceg Novi, Tivat, Budva, Bar i Ulcinj.

II

Izmjene i dopune plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016 – 2018. godine sastoje se od grafičkog i tekstualnog dijela.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

MINISTAR

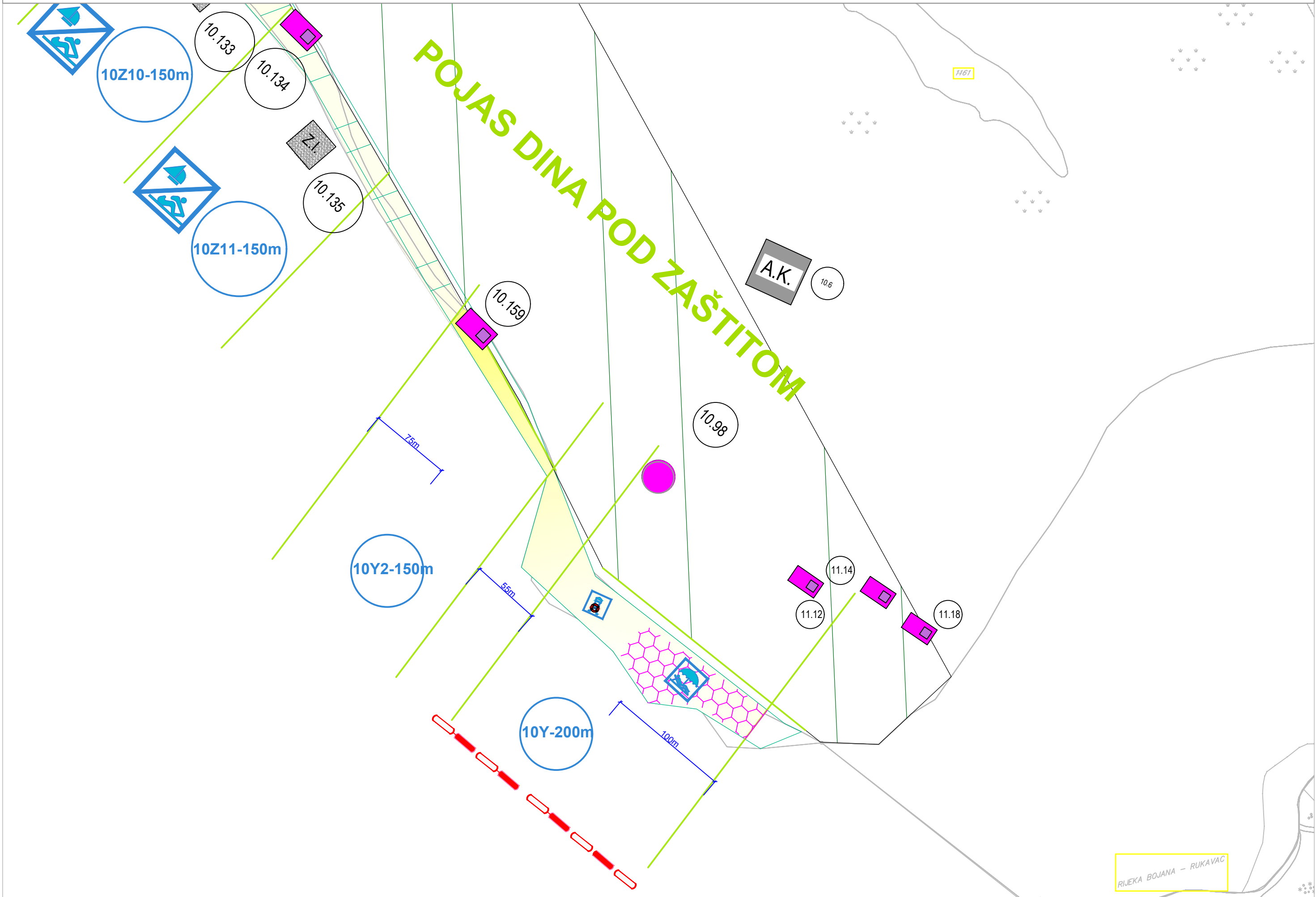
Pavle Radulović

Broj:
Podgorica,

LOKACIJA br. 10 : VELIKA PLAŽA

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	Namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
	rekreativne aktivnosti	Donji Štoj i akva prostor	rekreativne aktivnosti na vodi	P = 20 m ²	akvatorij označen bovama izdvojeno iz kupališta
10Z8	SPORTSKO-REKREATIVNE AKTIVNOSTI	1166 K.O. Gornji Štoj		cca 200m	
10.94	montažni objekat – plažni bar sa terasom	1166 K.O. Gornji Štoj	ugostiteljska djelatnost	šank: P=15 m ² terasa: P=50m ² magacin za smještaj kejterske opreme P=20m ²	montažno-demontažna drvena konstrukcija na drvenoj podlozi pokrivač trska; natkrivanje terase tipskim suncobranima od trske
10.95	sportsko-rekreativne aktivnosti	plaža 1166 K.O. Gornji Štoj i akva prostor	sportsko-rekreativne aktivnosti na vodi	prostor na kopnu: P = 20 m ²	manipulativni prostor na pijesku i akvatorij označen bovama izdvojeno iz kupališta
10Z9	SPORTSKO-REKREATIVNE AKTIVNOSTI	1166 K.O. Gornji Štoj		cca 200m	
10.96	montažni objekat – plažni bar sa terasom	1166 K.O. Gornji Štoj	ugostiteljska djelatnost	šank: P=15 m ² terasa: P=50m ² magacin za smještaj kejterske opreme P=20m ²	montažno-demontažna drvena konstrukcija na drvenoj podlozi pokrivač trska; natkrivanje terase tipskim suncobranima od trske
10.97	sportsko-rekreativne aktivnosti	plaža 1166 K.O. Gornji Štoj i akva prostor	sportsko-rekreativne aktivnosti na vodi	prostor na kopnu: P = 20 m ²	manipulativni prostor na pijesku i akvatorij označen bovama izdvojeno iz kupališta
10Z10	SPORTSKO-REKREATIVNE AKTIVNOSTI	1166 K.O. Gornji Štoj		cca 150m	
10.132	montažni objekat – plažni bar sa terasom	1166 K.O. Gornji Štoj	ugostiteljska djelatnost	šank: P=10m ² terasa: P=40m ² magacin za smještaj kejterske opreme P=15m ²	montažno-demontažna drvena konstrukcija na drvenoj podlozi pokrivač trska; natkrivanje terase tipskim suncobranima od trske
10.133	sportsko-rekreativne aktivnosti	plaža 1166 K.O. Gornji Štoj i akva prostor	sportsko-rekreativne aktivnosti na vodi	prostor na kopnu: P = 20 m ²	manipulativni prostor na pijesku i akvatorij označen bovama izdvojeno iz kupališta
10Z11	SPORTSKO-REKREATIVNE AKTIVNOSTI	1166 K.O. Gornji Štoj		cca 150m	
10.134	montažni objekat – plažni bar sa terasom	1166 K.O. Gornji Štoj	ugostiteljska djelatnost	šank: P=10m ² terasa: P=40m ² magacin za smještaj kejterske opreme P=15m ²	montažno-demontažna drvena konstrukcija na drvenoj podlozi pokrivač trska; natkrivanje terase tipskim suncobranima od trske
10.135	sportsko-rekreativne aktivnosti	plaža 1166 K.O. Gornji Štoj i akva prostor	sportsko-rekreativne aktivnosti na vodi	prostor na kopnu: P = 20 m ²	manipulativni prostor na pijesku i akvatorij označen bovama izdvojeno iz kupališta
10Y	KUPALIŠTE	1166 K.O. Gornji Štoj	JAVNO UREĐENO	cca 200m – 3600m²	
10.98	montažni objekat – plažni bar	1166 K.O. Gornji Štoj	ugostiteljska djelatnost	P=8 m ²	montažno-demontažna drvena konstrukcija na drvenoj podlozi pokrivač trska;
10Y2	SPORTSKO-REKREATIVNE AKTIVNOSTI	1163 K.O. Gornji Štoj	SPORTSKO-REKREATIVNO	cca 150m – 2020m²	
10.159	montažni objekat – plažni bar	1163 K.O. Gornji Štoj	ugostiteljska djelatnost	P=20 m ²	montažno-demontažna drvena konstrukcija na drvenoj podlozi pokrivač trska;

IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI ULCINJ ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.10 - VELIKA PLAŽA



LOKACIJA BR. 11: RIJEKA BOJANA

PRIVREMENI OBJEKTI

br. lok	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremene lokacije
11.1	montažni objekat sa terasom	1142/3 K.O.Gornji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat i zatvorena terasa: P=260 m2 terasa otvorena: P=37.50 m2	drvena konstrukcija, drveni daščani pod, drveni noseći stubovi i grede
11.2	montažni objekat sa terasom	1142/3 K.O.Gornji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat P=205 m2 terasa: P = 27 m2	drvena konstrukcija, drveni daščani pod, drveni noseći stubovi i grede
11.3	montažni objekat sa terasom	1142/3 K.O.Gornji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat: P = 130 m2 terasa: P=43.50 m2	drvena konstrukcija, drveni daščani pod, drveni noseći stubovi i grede
11.4	montažni objekat sa terasom	1142/3 K.O.Gornji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat: P = 81 m2 terasa: P = 83 m2	drvena konstrukcija, drveni daščani pod, drveni noseći stubovi i grede
11.5	montažni objekat sa terasom	1142/3 K.O.Gornji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat : P = 41.90 m2 terasa: P = 108 m2	drvena konstrukcija, drveni daščani pod, drveni noseći stubovi i grede
11.6	montažni objekat sa terasom	1142/1 K.O.Gornji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat: P = 152.17 m2 terasa: P = 32.20 m2	drvena konstrukcija, drveni daščani pod, drveni noseći stubovi i grede
11.7	montažni objekat sa terasom	1142/1 K.O.Gornji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat: P=161 m2 terasa: P = 75.60 m2	drvena konstrukcija, drveni daščani pod, drveni noseći stubovi i grede
11.8	montažni objekat sa terasom	1142/1 K.O.Gornji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat: P = 230,72 Terasa: 40 m ²	drvena konstrukcija, drveni daščani pod, drveni noseći stubovi i grede
11.9	parking	1142/1 K.O.Gornji Štoj	parking prostor	p = 100 m2	postojeća podloga
11.10	montažni objekat - nadstrešnica	1142/1 K.O.Gornji Štoj	vezivanje plovni vozila	P = 76 m2	drvena konstrukcija, drveni noseći stubovi i grede
11.11	montažni objekat sa terasom	1142/1 K.O.Gornji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat: P = 126 m2 terasa: P = 28,50 m2	drvena konstrukcija, drveni daščani pod, drveni noseći stubovi i grede
11.12	montažni objekat sa terasom	1142/1 K.O.Gornji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat: P = 42 m2 terasa: P = 18 m2	drvena konstrukcija, drveni daščani pod, drveni noseći stubovi i grede
11.13	montažni objekat - nadstrešnica	1142/1 K.O.Gornji Štoj	vezivanje plovni vozila	P = 30 m2	drvena konstrukcija, drveni noseći stubovi i grede
11.14	montažni objekat sa terasom	1163 K.O.Gornji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat: P = 32.50 m2 terasa: P = 39 m2	drvena konstrukcija, drveni daščani pod, drveni noseći stubovi i grede
11.15	montažni objekat sa terasom	1223 K.O.Gornji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat: P = 140 m2	drvena konstrukcija, drveni daščani pod, drveni noseći stubovi i grede
11.16	montažni objekat sa terasom	1223 K.O.Gornji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat P = 158,94 terasa P = 96,72m2	drvena konstrukcija, drveni daščani pod, drveni noseći stubovi i grede
11.17	montažni objekat	1123/3 K.O.Gornji Štoj	trgovinska djelatnost	P = 12 m2	montažni objekat od alu profila
11.18	montažni objekat sa terasom	1163 K.O.Gornji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat: P = 40 m2 terasa P = 68 m2	drvena konstrukcija, drveni daščani pod, drveni noseći stubovi i grede
11.19	montažni objekat sa terasom	1236 K.O.Gornji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat: P = 120 m2 Terasa P = 40m2	drvena konstrukcija, drveni daščani pod, drveni noseći stubovi i grede