

Prijedlog za davanje saglasnosti o pokretanju postupka vraćanja prava raspolaganja sa Opštine Kotor na Vladu Crne Gore radi ostvarivanja javnog interesa – realizacije projekta žičara Kotor-Lovćen

Ugovor o koncesiji za realizaciju projekta izgradnje žičare Kotor - Lovćen („Ugovor“) između Vlade Crne Gore („Koncedent“) i Konzorcijuma „Leitner – žičara Kotor 1350“, koji čine privredna društva Novi Volvox d.o.o. iz Podgorice i LEITNER AG / SpA („Koncesionar“), potpisan je 15. 12. 2021. godine, dok je Aneks istog Vlada Crne Gore usvojila na sjednici od 07. jula 2022. godine, a koji je potpisan 12. 07. 2022. godine od strane ministra ekonomskog razvoja i turizma sa Koncesionarom.

Lokacija koncesije za izgradnju žičare Kotor – Lovćen određena je Prostornim planom posebne namjene za Nacionalni park „Lovćen“. Planirana trasa žičare je od lokaliteta Dub, koji se nalazi na periferiji grada Kotora (u neposrednoj blizini ulaza u drumski tunel koji povezuje Kotor sa Tivtom) i vodi do lokaliteta Kuk na planini Lovćen. Predmetna dionica sa površinama neophodnim za izgradnju terminala Dub i Kuk sa pratećim sadržajima predstavlja koncesiono područje. Lokacija terminala Dub se nalazi unutar Grbaljskog polja, na 65 m nadmorske visine, 200 m od puta Budva - Tivat i 500 m od aerodroma Tivat. Lokacija terminala Kuk nalazi se na visoravni Kuk na planini Lovćen, na 1.350 m nadmorske visine. Granice koncesionog područja na lokalitetu Kuk, osim lokaliteta terminala, obuvataju i prostor potreban za smještanje pratećih sadržaja (parkinga, restorana i sl.).

Predviđeno trajanje koncesije za predloženu realizaciju Projekata, u skladu sa članom 8 Zakona o koncesijama je 30 godina, od datuma ispunjenja preduslova predviđenih u Ugovoru o koncesiji. Period trajanja koncesije uključuje i vremenski period potreban za izgradnju žičare, koji se procjenjuje na 1 godinu, kao i operativni period u trajanju od preostalih 29 godina.

Takođe, navedenim Ugovorom, odnosno tačkom 8.5.2 predviđeno je da „U slučaju da Koncedent nije vlasnik dijela Lokacije ili parcela potrebnih za izgradnju Pristupnih puteva, Javne infrastrukture ili Projektnih objekata, onda će Koncedent o svom trošku, steći odgovarajuća prava putem ugovora sa privatnim vlasnicima ili putem eksproprijacije, u skladu sa Zakonom o eksproprijaciji, i po sticanju odgovarajućih prava na tom zemljištu, to zemljište ili takva prava prenijeti na korišćenje Koncesionaru za sve vrijeme trajanja Ugovora, a sve u skladu sa Ugovorom i Zakonom.“

U vezi sa naprijed navedenim, Vlada Crne Gore je na sjednici od 23. juna 2022. godine razmotrila i usvojila Informaciju o preduzetim aktivnostima na realizaciji projekta izgradnje žičare Kotor – Lovćen sa Prijedlogom odluke o utvrđivanju javnog interesa za eksproprijaciju nepokretnosti radi izgradnje trase žičare i stubnih mjesta Kotor-Lovćen i donijela Zaključke broj 04-3997/2.

Takođe, u Službenom listu broj 67/2022 od 28. juna 2022. godine objavljena je Odluka o utvrđivanju javnog interesa za eksproprijaciju nepokretnosti radi izgradnje trase žičare i stubnih mjesta Kotor – Lovćen.

U vezi sa navedenim ukazujemo da je neophodno da se u cilju efikasne realizacije predmetnog Projekta, riješe imovinsko pravni odnosi između Države i Opštine Kotor u vezi sa pravom raspolaganja na nepokretnostima koje ulaze u zahvat Koncesionog područja, pa je neophodno da Vlada Crne Gore ovlasti Ministarstvo finansija da, u skladu sa članom 35 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG“, br. 21/09 i 40/11) kojim je propisano da ukoliko je određena nepokretnost, kojom raspolaže Opština, potrebna za ostvarenje javnog interesa Crne Gore, Opština je dužna da na zahtjev Vlade tu nepokretnost vrati na raspolaganje Crnoj Gori, bez naknade, traži od Opštine Kotor da vrati pravo raspolaganja Vladi na sljedećim nepokretnostima:

- katastarskoj parceli broj 497/1, u površini od 623580 m²;
- katastarskoj parceli broj 497/2, u površini od 5424 m²;

- katastarskoj parceli broj 497/3, u površini od 87 m²;
 - katastarskoj parceli broj 497/4, u površini od 1040 m²;
 - katastarskoj parceli broj 497/5, u površini od 1161 m²,
- sve upisane u list nepokretnosti broj 145, KO Škaljari, Opština Kotor;

- katastarskoj parceli broj 488/1, u površini od 23572 m²;
 - katastarskoj parceli broj 488/2, u površini od 402 m²;
 - katastarskoj parceli broj 488/3, u površini od 400 m²;
 - katastarskoj parceli broj 488/4, u površini od 282 m²;
 - katastarskoj parceli broj 488/5, u površini od 130 m²;
 - katastarskoj parceli broj 488/6, u površini od 94 m²;
 - katastarskoj parceli broj 489/1, u površini od 2025 m²;
 - katastarskoj parceli broj 489/2, u površini od 753 m²;
 - katastarskoj parceli broj 489/3, u površini od 10 m²;
 - katastarskoj parceli broj 489/4, u površini od 148 m²;
 - katastarskoj parceli broj 489/5, u površini od 65 m²;
 - katastarskoj parceli broj 490/1, u površini od 11214 m²;
 - katastarskoj parceli broj 490/2, u površini od 2569 m²;
 - katastarskoj parceli broj 490/3, u površini od 1956 m²;
 - katastarskoj parceli broj 490/4, u površini od 65 m²,
- sve upisane u list nepokretnosti broj 160, KO Škaljari II, Opština Kotor;

- katastarskoj parceli broj 39/1, u površini od 20 m²;
 - katastarskoj parceli broj 39/2, u površini od 42 m²;
 - katastarskoj parceli broj 39/3, u površini od 11 m²;
 - katastarskoj parceli broj 39/4, u površini od 531 m²;
- sve upisane u list nepokretnosti broj 98, KO Privredna zona, Opština Kotor.